

HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită Asociației „REBEDIT”,
a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean”
din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data.....
2013, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în
funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean
Vâlcea, înregistrată la nr. 3539 din 22.03.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice,
înregistrat la nr.3540 din 22.03.2013, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Asociației ” REBEDIT”, înregistrată la Consiliul Județean
Vâlcea sub nr.3485 din 21.03.2013;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c”, art.124 din Legea
administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare și ale art.49, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000
cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale,
nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în folosință gratuită Asociației „REBEDIT”, pentru o perioadă
de 5 ani, spațiile în suprafață de 61,83 mp, situate la etajul II (birourile 47,48 și
49) al imobilului „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8,
municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 au datele de identificare prevăzute în
anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3(1) Asociația „ REBEDIT ” va folosi spațiile date în folosință gratuită,
cu respectarea următoarelor condiții :

- 1) să păstreze destinația inițială a acestora ;
- 2) să nu închirieze spațiile unor terțe persoane ;

- 3) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în folosință gratuită ;
- 4) să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestuia;
- 5) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului) ;
- 6) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații ;
- 7) să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
- 8) să folosească spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a imobilului;
- 9) să suporte cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică, etc) pentru spațiile date în folosință gratuită, cât și cota parte din cheltuielile aferente spațiilor folosite în comun;
- 10) să restituie spațiile, la data încetării folosirii, în deplină proprietate și libere de orice sarcini;
- 11) să răspundă de eventualele pagube produse prin nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Titularul dreptului de folosință poate să posede, să folosească și să dispună de aceste spații în condițiile actului de transmitere în folosință gratuită.

Art.4 Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații :

- a) în cazul în care Asociația " REBEDIT " nu respectă una dintre condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
- b) dacă spațiile date în folosință gratuită dispar dintr-o cauză de forță majoră ;
- c) în cazul renunțării Asociației "REBEDIT" la folosința gratuită a spațiilor;
- d) în cazul în care interesul public o impune;
- e) pentru alte cauze de încetare a dreptului de folosință gratuită, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de folosință gratuită revine Asociației " REBEDIT ".

Art.6 Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Asociația "REBEDIT", în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Asociației ” REBEDIT ”, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45. alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



Ion CÎLEA

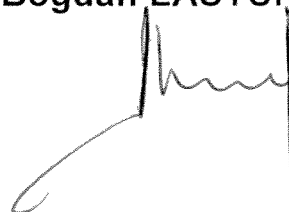
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

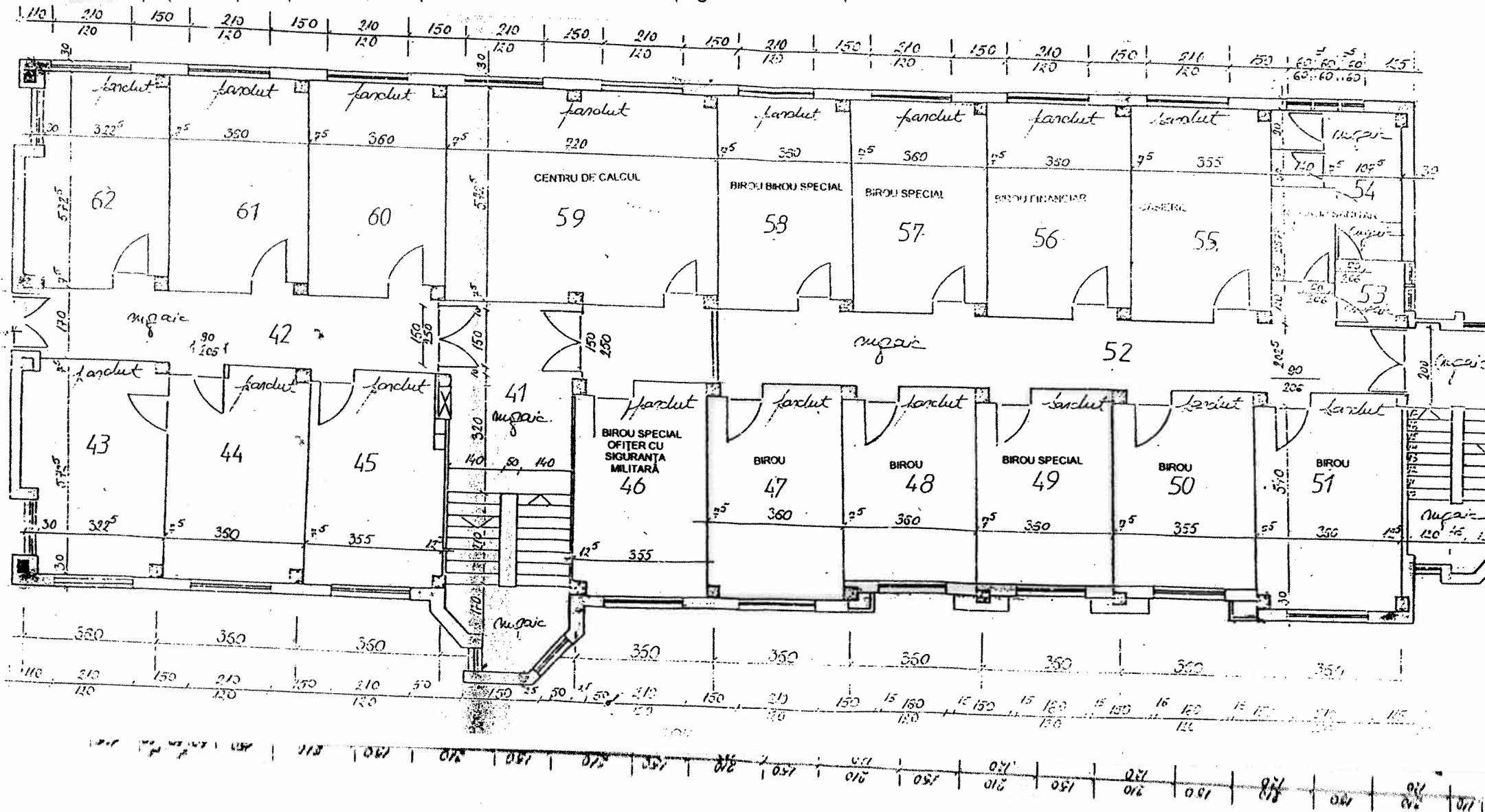
Bogdan LĂSTUN




Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2013
SA./ 1 ex.

ETAJ II

Spații în suprafață de 61,83 mp care se vor da în folosință gratuită Asociației REBEDIT



PREȘEDINTE,

 Dr.ing. Ion CÎLEA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației REBEDIT, a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr.3485 din 21.03.2013, Asociația **REBEDIT** Râmnicu Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul II, birourile 47, 48 și 49 în suprafață de 61,83 mp, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Asociația **REBEDIT** Râmnicu Vâlcea își propune să promoveze:

- activități educaționale pentru copii și adulți;
- susținerea tinerelor talente din școlile județului Vâlcea, alte acțiuni cu caracter umanitar, cultural și de sprijinire a lăcașelor de cult;
- colaborarea cu administrațiile locale;
- să realizeze programe comune cu organizații naționale și internaționale în domeniul social, educațional și jurnalistic.

Aceste spații în suprafață de 61,83 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi date în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani și sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În conformitate cu prevederile art.49, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul ordonanței, prin punerea la dispoziția acestora, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Asociația **REBEDIT** Râmnicu Vâlcea va folosi spațiile date în folosință, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora ;
2. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane ;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul dării în folosință gratuită ;

4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste spații precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului) ;
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
8. Va folosi spațiile, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal , energie electrică, energie termică, etc).

Titularul dreptului de folosință poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în folosință gratuită. Dreptul de folosință gratuită va putea fi revocat în următoarele situații :

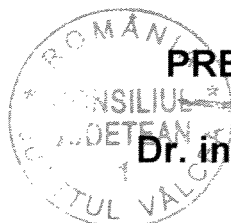
1. Când titularul dreptului de folosință nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în folosință gratuită;
3. Renunțarea titularului dreptului de folosință gratuită la bunurile date în folosință;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în folosință gratuită, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La data încetării folosirii bunurilor, titularul dreptului de folosință este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Titularul dreptului de folosință este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere .

6. Predarea-preluarea spațiilor, care face obiectul dării în folosință gratuită, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Asociația **REBEDIT** Râmnicu Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în folosință gratuită a spațiilor situate în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Drept pentru care s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


PREȘEDINTE,
Dr. ing. Ion CÎLEA



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației
REBEDIT, a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din
strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține
domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr.3485 din 21.03.2013, Asociația REBEDIT Râmnicu Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unor spații, aflate în domeniul public al județului Vâlcea, situate la etajul II, birourile 47, 48 și 49 în suprafață de 61,83 mp, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Aceste spații în suprafață de 61,83 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, vor fi date în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani și sunt identificate conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Prin expunerea de motive nr. 3539 din 22.03.2013 se propune darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață de 61,83 mp, situate în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

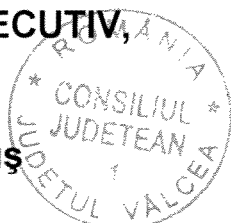
Potrivit art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În conformitate cu prevederile art.49, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul ordonanței, prin punerea la dispoziția acestora, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

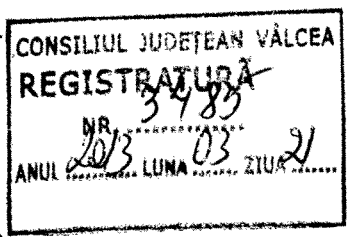
Popescu Monica

St. Secretar al județului
pe sa înțelegem pe

Asociația REBEDIT,
Râmnicu Vâlcea
Nr. 004/21.03.2013

ordinea de zi a sesiunii
și din acest leu.

22032013



Către Consiliul Județean Vâlcea,
În atenția Domnului Președinte **Dr. Ing. Ion CÎLEA**,

Prin prezenta vă adresăm rugămintea, cu deosebit respect, să analizați posibilitatea atribuirii în folosință gratuită, conform art. 124 din Legea 215/2001, a unui spațiu situat în clădirea care aparține Consiliului Județean Vâlcea situată pe strada Maior V. Popescu, nr. 8. din municipiul Râmnicu Vâlcea. În acest spațiu își va desfășura activitatea Asociația REBEDIT.

Menționăm că asociația își va asuma plata tuturor cheltuielilor legate de acest spațiu (plată utilități).

Asociația Rebedit își propune să promoveze:

- activități educaționale pentru copii și adulți;
- susținerea tinerelor talente din școlile județului Vâlcea, alte acțiuni cu caracter umanitar, cultural și de sprijinire a lăcașelor de cult;
- colaborarea cu administrațiile locale și/sau regionale;
- să realizeze programe comune cu organizații naționale și internaționale în domeniul social, educațional și jurnalistic.

Vă mulțumim anticipat! Cu deosebită stimă,
Elisabeta Marinescu, președinte Asociația REBEDIT

