

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al
județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune**

Consiliul Județean Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2013, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3344 din 19 martie 2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat la nr.3345 din 19 martie 2019, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.121, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.6 și art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune, a bunului ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pe data prezentei se modifică în mod corespunzător Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.201 din 19 decembrie 2007, privind asocierea județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 103 din 22 decembrie 1999, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător, pe data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice și Direcției Economice, S.C. Apavil S.A. Vâlcea, precum și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3), coroborate cu ale art.98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ...voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2013

MMR/1 ex.

Gestiunea S.C. APAVIL S.A. Râmnicu Vâlcea

Denumirea bunului	Anul PIF	Nr.de inventar	Cantitate - buc.-	Valoare -lei-
Construcții Uzina Barcane – Păușești-Otăsău	1910	P10247	1	87.669,68
TOTAL				87.669,68

PREȘEDINTE


Dr.ing. Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune .

Cu adresa nr.14938 din 03.12.2012, Societatea Comercială APAVIL S.A. Vâlcea ne transmite că, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.103 din 04.10.2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice art.2[^]2: „Activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art.2[^]1, de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluatori autorizați, conform reglementărilor în vigoare”.

Conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.91 din 2 aprilie 2012 s-a constituit o comisie pentru reevaluarea unor active fixe corporale, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea și concesionate de Societatea Comercială APAVIL S.A. Vâlcea și s-a întocmit Raportul de evaluare.

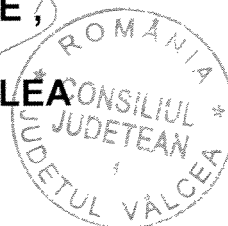
La punctul 16 **“Construcții Uzina Barcane” în valoare de 87.669,68 lei**, în urma reevaluării a rezultat faptul că această construcție realizată în anul 1910 este neutilizabilă datorită uzurii fizice și morale avansate și s-a propus casarea acesteia.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea acestui bun din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în scopul casării acestuia, propunerea fiind în conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011.

Față de cele arătate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion CÎLEA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune

Prin expunerea de motive nr.3344 din 19.03.2013 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în vederea scoaterii din funcțiune.

Bunul propus care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este următorul:

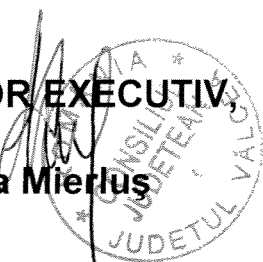
Denumirea bunului	Anul PIF	Nr.de inventar	Cantitate - buc.-	Valoare -lei-
Construcții Uzina Barcane – Păușești-Otăsău	1910	P10247	1	87.669,68
TOTAL				87.669,68

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea acestui bun din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, în scopul casării acestuia, propunerea fiind în conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și **modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 28 februarie 2011** privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.201 din 19.12.2007 privind asocierea județului Vâlcea cu municipiile, orașele și unele comune din județul Vâlcea, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la art.4³ s-a aprobat lista bunurilor din domeniu public al județului Vâlcea, aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, care sunt concesionate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, nr.1 din 18.11.2008, cu modificările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierlus



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,
Popescu Monica

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. ~~678~~ din 02.07.2012

2153

Dia din Vâlcea
02.07.2012
[Signature]

H. Bănușu Daniel

02.07.2012

[Signature]

Seș. For. Contab.
02.07.2012
[Signature]

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, Raportul de evaluare a construcțiilor aflate în domeniul public al județului, date în concesiune către S.C. APAVIL S.A. Râmnicu Vâlcea, în vederea operării modificărilor în contabilitate.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC,**

Popescu Monica

[Signature]



AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE :

BOGDAN PISTOL

RAPORT DE REEVALUARE
privind
unele **ACTIVE FIXE** aparținând domeniului
public al județului **VÂLCEA** și concesionate de
S.C.APAVIL S.A.

PROPRIETAR :
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
S.C. APAVIL S.A.

Comisia de reevaluare :

- 1 . Liviu Constantinescu – șef serviciu Direcția Tehnică- președinte
- 2 . Monica Popescu – consilier Direcția Tehnică - membru
- 2 . Luiza Constantinescu – consilier Direcția Economică - membru

iunie 2012

RECAPITULATIE

A. IDENTIFICAREA IMOBILELOR EVALUATE

S-a facut prin identificare in teren prin vizualizare directa si masurare.

S-au efectuat siu relevee foto la fata locului.

Beneficiarul a pus la dispozitie toate documentele ce le poseda si care fac referire la aceste imobile

B. EVALUAREA IMOBILELOR

VALOARE TOTALĂ IMOBILE (CONSTRUCȚII)
= 1 322 146 lei
(296 246 euro)

Centralizatorul analitic cu rezultatele reevaluării activelor fixe este prezentat în anexa nr.1.

Evaluarea bunurilor s-a făcut la data de 20.06.2012.

Valorile cuprind tva.

- 1 euro la 20.06.2012 = 4,4630 lei
- 1 dolar la 20.06.2012 = 3,5146 lei

RAPORT DE EVALUARE

CAP 1: DEFINIREA MISIUNII

1.1. Identificarea clientului si a bunurilor evaluate

Conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 91 din 2 aprilie 2012, s-a constituit o comisie pentru reevaluarea unor active fixe corporale, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea și concesionate de S.C. APAVIL S.A. Vâlcea, în următoarea componență :

- 1 . Liviu Constantinescu – președinte
- 2 . Monica Popescu - membru
- 3 . Luiza Constantinescu - membru.

Activitatea comisiei s-a desfășurat în perioada 2 aprilie – 29 iunie 2012.

1.2. Scopul evaluării

Prezenta evaluare a fost întocmită de către comisia numită în baza dispoziției și are ca scop determinarea valorii de piață a bunurilor respective în vederea introducerii în evidențele contabile ale proprietarului și ale concesionarului .

1.3. Identificarea bunurilor

Obiectul analizei de față îl reprezintă următoarele imobile care au fost identificate în baza informațiilor puse la dispoziție de către beneficiar și a identificării acestora în teren, respectiv :

1	Construcții atelier mecanic (în cadrul construcției atelier mecanic) - APAVIL -
2	Construcții cabină poartă - APAVIL -
3	Construcții depozit clor (din cadrul construcției depozit clor) - APAVIL -
4	Construcții filtre (din cadrul c-tilor filtre) - APAVIL -
5	Construcții pavilion (din cadrul construcției pavilion) - APAVIL -
6	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL -
7	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL -
8	Construcții stație pompare (în cadrul construcției stației pompare) - APAVIL -
9	Construcții stație reactivi Stație tratare Valea lui Stan - APAVIL -
10	Construcții stație suflante (în cadrul construcției) - APAVIL -
11	Construcții depozit de combustibili (Valea lui Stan) - APAVIL -
12	Construcții depozit sulfat diz. (Stație Valea lui Stan)
13	Construcții depozit sulfat (Stație Valea lui Stan)
14	Construcții centrală termică (Stație Valea lui Stan) - APAVIL -
15	Casa vane - APAVIL -
16	Construcții Uzina Barcane - APAVIL -
17	Canalizare stație epurare TV - APAVIL -
18	Clădire deasupra Stației Păușa - APAVIL -

CAP 2 : SITUATIA JURIDICA

Dreptul de proprietate reiese din faptul ca bunurile imobile evaluate sunt proprietatea Consiliului Judetean Valcea astfel :

Prin HG nr.1362-2001 se atestă domeniul public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.

Nu s-a prezentat si masuratoarea cadastrala pentru constructiile identificate.

CAP 3 : PREZENTAREA BUNURILOR EVALUATE

3.1. Data inspectiei

Inspectia bunurilor imobile care fac obiectul acestui raport a avut loc la mai multe date, în cursul lunii aprilie și mai 2012 , in prezenta unui reprezentant al beneficiarului din partea SC APAVIL Vâlcea.

3.2. Amplasament

Imobilele propuse a fi evaluate sunbt situate pe teritoriul administrativ al județului Vâlcea, în mai multe localități, conform Anexă la Dispoziția nr.91 din 02.04.2012.

Localitățile unde se găsesc aceste bunuri sunt : Valea lui Stan, Păușa, Păușești – Otăsău.

3.3. Descriere, caracteristici tehnice

Date generale :

Imobilele supuse evaluarii prezinta urmatoarele caracteristici tehnico – constructive :

N. crt	Cod de clas.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar înainte de evaluare (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.13	Construcții atelier mecanic (în cadrul construcției atelier mecanic) - APAVIL -	Tehnice:conducte metalice pentru apă, canalizare, termice, instalații electrice de iluminat și forță $S_{c \text{ la sol}} = 122,01 \text{ mp}$ $S_{desf} = 122,01 \text{ mp}$ → conform relevee și măsurători $H_{interior} = 4,80 \text{ m}$	1997	52.426,66	Proprietate publică a județului Vâlcea
2	1.8.13	Construcții cabină poartă - APAVIL -	Tehnice: conducte metalice și PVC, pentru apă, canalizare, termice, cabluri electrice, prize, întrerupătoare	1997	15.675.43	Proprietate publică a județului Vâlcea

3	1.8.13	Construcții depozit clor (din cadrul construcției depozit clor) - APAVIL -	Tehnice: conducte metalice, PVC, instalații electrice, ventilare	1997	40.802,32	Proprietate publică a județului Vâlcea
4	1.8.8	Construcții filtre (din cadrul c-tilor filtre) - APAVIL -	Tehnice: tablouri electrice, conducte PVC, conducte metalice; Adresa: Stația de Tratare Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	581.451,49	Proprietate publică a județului Vâlcea
5	1.8.13	Construcții pavilion (din cadrul construcției pavilion) - APAVIL -	Tehnice: instalații, iluminat, forță, conducte alimentare apă, canalizare.	1997	476.349,36	Proprietate publică a județului Vâlcea
6	2.24.4	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL -	Tehnice: conducte metalice, instalații ventilație, iluminat Descript: forță, conductă alimentare cu apă Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	39.003,89	Proprietate publică a județului Vâlcea
7	2.24.4	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL -	Tehnice: conducte metalice, instalații ventilație, iluminat Descript: forță, conductă alimentare cu apă Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	19.579,91	Proprietate publică a județului Vâlcea
8	2.24.4	Construcții stație pompare (în cadrul construcției stației pompare) - APAVIL -	Tehnice: tablouri electrice, instalații iluminat Descript: forță, conducte metalice, vane, rob. Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	60.690,47	Proprietate publică a județului Vâlcea

9	2.24.4	Construcții stație reactivi Stație tratare Valea lui Stan - APAVIL -	Tehnice: Conducte metalice, PVC, vane, robineti, instalații electrice și iluminat, conducte alimentare cu apă Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	117.113,74	Proprietate publică a județului Vâlcea
10	1.3.17 .2	Construcții stație suflante (în cadrul construcției) - APAVIL -	Tehnice: conducte, vane, robineti, instalație de iluminat și forță montate în clădire Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea	1997	20.644,31	Proprietate publică a județului Vâlcea
11	1.5.5	Construcții depozit de combustibili (Valea lui Stan) - APAVIL -	Tehnice: executat din beton armat Descript: 209,4 MP Adresa: Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea; Vecini: N-raul Lotru, c.t, propr. APAV	1997	89.936,22	Proprietate publică a județului Vâlcea
12	1.5.5	Construcții depozit sulfat diz. (Stație Valea lui Stan)	Tehnice: S=47,9 mp Descript: executat din beton armat Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea; Vecini: depozit clor, depozit reactivi, depozit sulfat	1997	20.573,16	Proprietate publică a județului Vâlcea
13	1.5.5	Construcții depozit sulfat (Stație Valea lui Stan)	Tehnice: conducte metalice, PVC, vane, robineti Adresa: sat Valea lui Stan, orașul Brezoi, județul Vâlcea; Vecini: depozit clor, depozit reactivi, depozit sulfat	1997	20.572,73	Proprietate publică a județului Vâlcea
14	1.6.5	Construcții centrală termică (Stație Valea lui	Tehnice: zidărie portantă, cărămidă, șarpantă, țiglă	1997	40.188,48	Proprietate publică a județului Vâlcea

		Stan) - APAVIL -	S=67,5 mp Vecini: Lotru, depozit clor, depozit combustibil, decantoate			
15	1.8.12	Casa vane - APAVIL -	Tehnice: casă vane, construcție din beton, Sc=60 mp Adresa: comuna Păușești-Otăsău, DC 126 A, județul Vâlcea	1973	15.761,00	Proprietate publică a județului Vâlcea
16	1.8.13	Construcții Uzina Barcane - APAVIL -	Tehnice: construcție beton, cărămidă, șarpantă, țiglă Sc=265 mp Vecini: Râu Otăsău- DJ Pietrari- Băbeni	1910	87.669,68	Proprietate publică a județului Vâlcea
17	1.8.13	Canalizare stație epurare TV - APAVIL -	Tehnice: conductă beton, D= 400 mm, L=1000 m, instalație epurare; Adresa: Băile Govora, județul Vâlcea	1999	79.463,64	Proprietate publică a județului Vâlcea
18	1.1.1	Clădire deasupra Stației Păușa - APAVIL -	Tehnice: Zidărie BCA Descript: 40 mp; P Adresa: Călimănești, str. Pompe Păușa nr. 12, județul Vâlcea; Vecini: Pârâu Păușa, DN Mănăileasa, Stănișoara	1996	17.432,04	Proprietate publică a județului Vâlcea

CAP.4 : PREMIZE

4.1. Data întocmirii raportului

Raportul de evaluare a fost întocmit în perioada 22.05 – 29.06 2012.

Cursul valutar utilizat în cadrul raportului este cursul BNR , astfel la acea data

1 EURO la 20.06.2012 = 4,4630 lei

1 DOLAR la 20.06.2012 = 3,5146 lei

Data redactării : 29.06.2012

4.2. Baza de evaluare

Evaluarea este un proces de estimare a valorii care exprimă în fapt o calitate a bunului . Valoarea este un concept economic care se referă la prețul cel mai probabil la care ar putea ajunge vânzătorii unui bun pus la vânzare . Valoarea este o estimare pe baza unui preț ipotetic .

În prezentul raport de evaluare s-au estimat următoarele tipuri de valori:

Valoarea de piață reprezintă valoarea bunului evaluat, stabilită pe baza principiului prudenței, prin selectarea celei mai mici valori dintre cele rezultate din evaluare .

4.3. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, în conformitate cu prevederile legale .

Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii , precum și cu celelalte aprecieri din acest raport .

Principale ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele :

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate, de către solicitantul Consiliul Județean Valcea și de către proprietarii imobilului. Dreptul de proprietate este considerat valabil .
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștința .

Informațiile utilizate au fost :

- situația juridică a proprietății imobiliare ;
- caracteristicile tehnico - constructive ale construcțiilor ;
- amplasamentul acestora .

CAP. 5 EVALUAREA BUNURILOR

Având în vedere **scopul evaluării**, categoria de valoare adecvată acestuia este **valoarea de piață**.

Selectarea **metodelor de evaluare** pentru **estimarea valorii de piață** a proprietății imobiliare respective are la bază contextul și segmentul economic în care aceasta este plasată.

Dintre **abordările în evaluare** cunoscute s-au ales cele care se **bazează pe costuri** întrucât nu există constituită o piață în care să se efectueze tranzacții cu bunuri similare celor analizate și nici a închirierilor, acestora.

5.1 Evaluarea constructiilor speciale si echipamentelor

Activele supuse evaluarii reprezinta proprietati strict specializate cu o piata nesemnificativa.

In contextul actual, pentru atingerea scopului propus in cadrul raportului de evaluare se va utiliza abordarea bazata pe costuri utilizand metoda Costului de inlocuire net (CIN), conform IVS 2 si GN8, din urmatoarele considerente:

- Aceasta abordare permite estimarea de valori ramase actuale pentru fiecare din imobiliarile corporale supuse evaluarii;
- Piata bunurilor evaluate este o piata foarte restransa, foarte specializata, cu tranzactii ocazionale si foarte rare pentru a oferi informatii de piata comparabile si credibile. In absenta datelor de piata privitoare la tranzactii de bunuri comparabile nu se poate aplica metoda comparatiei vanzarilor;
- Utilizarea abordarii prin capitalizarea veniturilor nu poate oferi valori pentru activele individuale ci numai pentru grupuri de active ce pot genera venituri.

Estimarea valorii de piata prin metoda costurilor se bazeaza pe comparatia costului de construire a unei proprietati cu valoarea unei proprietati existente.

Metoda reflecta ca participantii pe piata recunosc o relatie intre valoare si cost.

5.1.1 Abordarea pe baza de costuri (Metoda Costului de Inlocuire Net-CIN)

◆ Metoda costurilor (Costul de inlocuire net)

Etape procedurale pentru estimarea costului de inlocuire net (CIN):

- documentare la fata locului printr-o inspectie amanuntita privind activele ce urmeaza a fi evaluate;
- stabilirea costului de inlocuire brut - cu ajutorul tehnicilor specifice;
- estimarea costului (valorii) de inlocuire net (CIN) prin deducerea din costul de inlocuire brut (CIB) a deprecierei cumulate (Dc) fizica, functionala, externa (D_{fiz} , D_{funct} , D_{ext})- cuantificate in unitati monetare (pierdere de valoare din diverse cauze).

Relatia de calcul:

$$CIN = \{[(CIB - D_{fiz}) - D_{funct}] - D_{ext}\}$$

Estimarea costului de inlocuire brut (CIB)

Pentru mijloacele fixe la care piata nu ofera informatii de pret suficiente si credibile despre costul de inlocuire sau reconstructie, valoarea de inlocuire a fost estimata prin aducerea in actualitate a costurilor de achizitie din contabilitate pe baza unui tren de indici stabiliti pe baza evolutiei preturilor in intervalul de timp de actualizare.

Estimarea deprecierei cumulate

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de nou, pierdere generata de cauze fizice, functionale sau externe.


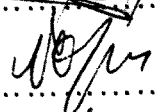

Pentru constructiile speciale deprecierea (deteriorarea fizica, deprecierea functionala si deprecierea din cauze externe) au fost estimate prin inspectia directa in teren, prin consultarea specialistilor din exploatare si prin estimarea duratei de viata ramasa de utilizare economica.

$$\text{Deter. fizica} = 100 * [\text{Dur.cons.} / (\text{Dur.cons.} + \text{Dur. ramasa})]$$

Deprecierea din cauze externe a fost utilizata in contextul in care criza economica influenteaza in mod direct sau indirect toate activitatile economice si tranzactiile de bunuri materiale.

Rezultatul centralizat al valorilor de piata/juste (nete actualizate) a mijloacelor fixe supuse reevaluarii este prezentat in ANEXA 1 parte componenta a prezentului raport.

Comisia de reevaluare :

- | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 . Liviu Constantinescu | - preşedinte..... |  |
| 2 . Monica Popescu | - membru..... |  |
| 2 . Luiza Constantinescu | - membru..... |  |

ANEXA 1

CENTRALIZATOR ANALITIC
CU REZULTATELE REEVALUĂRII ACTIVELOR FIXE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
JUDEȚULUI VÂLCEA ȘI CONCESIONATE DE SC APAVIL

CIN=CIB*(1-Det.fz/100)*(1-Dfc/100)*(1-Dext/100)												
Curs valutar : 4,4630 lei/Euro ; 3,5146 lei/USD												
EVALUARE LA DATA DE 20.06.2012												
Nr. crt.	Nr.inv.	Grupa	Denumirea imobilizărilor corporale	Cod clasific. H.G. 964/2008	Data PIF	Valoarea înregistrată în contabilitate lei	Cost de înlocuire brut- CIB	Dețerare fizică	Depr funcțio- nală	Depr exter nă	Cost de înlocuire net - CIN- Valoarea ramasa actualizata	
							lei	%	%	%	lei	EURO
1	P10254	1	Construcții atelier mecanic (în cadrul construcției atelier mecanic) - APAVIL	1.8.13	1997	52.426,66	172.518	28	15	30	46.580	10.437
2	P10256	1	Construcții cabină poartă - APAVIL -	1.8.13	1997	15.675,43	33.448	20	10	20	16.724	3.747
3	P10262	1	Construcții depozit clor (din cadrul construcției depozit clor) - APAVIL -	1.8.13	1997	40.802,32	177.543	47	10	20	40.835	9.150
4	P10266	1	Construcții filtre (din cadrul c-tilor filtre) - APAVIL -	1.8.8	1997	581.451,49	1.944.604	32	15	30	447.259	100.215
5	P10268	1	Construcții pavilion (din cadrul construcției pavilion) - APAVIL -	1.8.13	1997	476.349,36	621.036	16	10	20	335.359	75.142
6	P10273	1	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL	2.24.4	1997	39.003,89	188.238	22	20	35	43.295	9.701
7	P10274	1	Construcții stație clorinare (în interiorul stației clorinare) - APAVIL	2.24.4	1997	19.579,91						

8	P10275	1	Construcții stație pompare (în cadrul constr.) - APAVIL	2.24.4	1997	60.690,47	246.969	22	20	35	56.803	12.728	
9	P10276	1	Construcții stație reactivi Stație tratare Valea lui Stan - APAVIL -	2.24.4	1997	117.113,74	697.778	32	20	35	90.711	20.325	
10	P10277	1	Construcții stație suflante (în cadrul construcției) - APAVIL -	1.3.17.2	1997	20.644,31	134.557	32	20	30	24.220	5.427	
11	P10263	1	Construcții depozit de combustibili (Valea lui Stan) - APAVIL -	1.5.5	1997	89.936,22	126.104	36	10	20	42.875	9.607	
12	P10265	1	Construcții depozit sulfat diz. (Stație Valea lui Stan)	1.5.5	1997	20.573,16	24.219	30	10	10	12.110	2.713	
13	P10264	1	Construcții depozit sulfat (Stație Valea lui Stan)	1.5.5	1997	20.572,73	117.446	40	15	30	17.617	3.947	
14	P10261	1	Construcții centrală termică (Stație Valea lui Stan) - APAVIL -	1.6.5	1997	40.188,48	133.030	25	15	25	46.560	10.432	
15	P10135	1	Casa vane - APAVIL -	1.8.12	1973	15.761,00	94.016	30	20	35	14.102	3.160	
16	P10247	1	Construcții Uzina Barcane - APAVIL -	1.8.13	1910	87.669,68	Propunem casarea- este neutilizabilă și deteriorată						
17	P10103 1	1	Canalizare stație epurare TV - APAVIL	1.8.13	1999	79.463,64	352.903	60	10	10	70.580	15.814	
18	P10175	1	Clădire deasupra Stației Păușa - APAVIL -	1.1.1	1996	17.432,04	66.063	35	15	25	16.516	3.701	
TOTAL GENERAL											1.322.146	296.246	

Comisia de reevaluare :

1 . Liviu Constantinescu

2 . Monica Popescu

2 . Luiza Constantinescu

– președinte.....

– membru.....

– membru.....