

HOTĂRÂRE
privind actualizarea tarifelor de bază lunare
pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public
sau privat al județului, în anul 2013

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2013, la care participă un număr de ____ consilieri județeni, din totalul de 32 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.14.962 din 3 decembrie 2012;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.14.963 din 3 decembrie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și ale art.5, alin.(2) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.127 din 29 septembrie 2006;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea tarifului de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, în anul 2013 la suma de 20,00 lei/ mp.

Art.2 Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă, etc., este calculat diferențiat, după cum urmează:

a) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 203,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 210,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

b) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoțeanu” Vâlcea:

- 190,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 198,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

c) Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 14,00 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;

- 17,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

Art.3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,50 lei/ oră/ loc parcare.

Art.4 Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Art.5 Sumele încasate cu titlu de chirie de către Biblioteca „Antim Ivireanul” Vâlcea se varsă integral la bugetul județului Vâlcea.

Art.6 Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă, conform Hotărârii Guvernului nr.2.139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde reduceri sau gratuități la plata tarifelor în cazul în care, în spațiile închiriate se vor desfășura activități cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.

Art.8 (1) Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

(2) În situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

Art.9 Secretarul județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art.45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, ... voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2013

MMR/ 1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 14962 din 03.12.2012

B/3

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2013

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Vâlcea se înregistrează o serie de solicitări atât pentru închirierea unor spații folosite ca birouri, cât și pentru desfășurarea unor ședințe, simpozioane, conferințe de presă, spectacole etc., consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică, respectiv proprietate privată a județului, în condițiile legii - art. 91 alin. (4) literele a) și b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură

să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 4 din 31 ianuarie 2012 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2012.

Potrivit art. 4 din hotărârea mai sus menționată, tarifele de bază aprobate se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru anul 2013, actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, s-a făcut pe baza indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică aferent unei perioade de 12 luni, respectiv:

104,89 % - indicele prețurilor de consum al lunii octombrie 2012 față de luna octombrie 2011.

1. Tariful de bază lunar actualizat pentru anul 2013 pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea este calculat pornindu-se de la tariful de bază lunar pentru anul 2012 de 18,60 lei/mp, și actualizarea acestuia cu indicele prețurilor de consum, prezentat mai sus, aferent unei perioade de 12 luni, astfel:

18,60 lei/mp - tariful de bază lunar pentru anul 2012

$18,60 \text{ lei/mp} \times 104,89 : 100 = 19,510 \text{ lei/mp}$, **rotunjit 20,00 lei/mp**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 20,00 lei/mp.

2. Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc. este calculat diferențiat:

A) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea și Bibliotecii Județene "Antim Ivireanul" Vâlcea:

a) 193,30 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2012

$193,30 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 202,753 \text{ lei/oră}$, **rotunjit 203,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 203,00 lei/oră.

b) 200,10 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2012

$200,10 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 209,885 \text{ lei/oră}$, rotunjit **210,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 210,00 lei/oră.

B) Pentru spațiile Muzeului Județean „Aurelian Sacerdoteanu” Vâlcea:

a) 181,40 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie
termică - tariful de bază lunar pe anul 2012

$181,40 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 190,271 \text{ lei/oră}$, rotunjit **190,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 190,00 lei/oră.

b) 188,30 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2012

$188,30 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 197,508 \text{ lei/oră}$, rotunjit **198,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 198,00 lei/oră.

C) Pentru spațiile Memorialului "Nicolae Bălcescu":

a) 13,70 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică
- tariful de bază lunar pe anul 2012

$13,70 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 14,370 \text{ lei/oră}$, rotunjit **14,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 14,00 lei/oră.

b) 16,50 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică -
tariful de bază lunar pe anul 2012

$16,50 \text{ lei/oră} \times 104,89 : 100 = 17,307 \text{ lei/oră}$, rotunjit **17,00 lei/oră**

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 17,00 lei/oră.

**3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul
public sau privat al județului aflate în comune este calculat astfel:**

1,40 lei/oră/loc parcare - tariful de bază lunar pe anul 2012

$1,40 \text{ lei/oră/loc parcare} \times 104,89 : 100 = 1,469 \text{ lei/oră/loc parcare}$, rotunjit

1,50 lei/oră/loc parcare

Tariful de bază lunar pentru anul 2013 este de 1,50 lei/oră/loc parcare.

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Alin. (2) al aceluiași articol prevede că, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50%, stabilită după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Propunem ca această cotă-parte să fie de 50 % din cuantumul chiriei percepute.

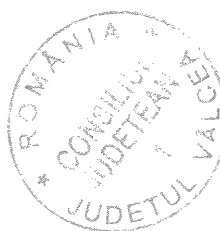
Sumele încasate cu titlul de chirie de către Biblioteca Județeană "Antim Ivireanul" Vâlcea se varsă integral la bugetul Județului Vâlcea, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a acesteia, anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 127/29.09.2006.

4. Pentru închirierea activelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă conform Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Ion Cîlea



VMd/VMd/1 ex.

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor
de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin
domeniului public sau privat al județului, pentru anul 2013

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al Județului Vâlcea, pentru anul 2013.

În conformitate cu prevederile art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. Potrivit prevederilor art. 91 alin. (4) literele a) și b), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și

completările ulterioare, contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50 % din cuantumul lunar al chiriei, iar sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local conform prevederilor art. 16 alin. (1) din aceeași lege.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea fondurile extrabugetare constituite în condițiile prevăzute în regulament, sunt vărsate direct la bugetul local din care se finanțează Biblioteca Județeană.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 4 din 31 ianuarie 2012 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2012.

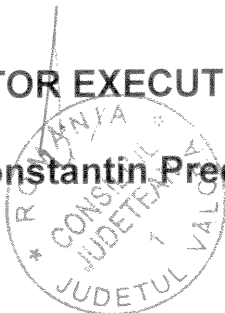
Potrivit art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 4 din 31 ianuarie 2012, tarifele de bază aprobate se actualizează anual cu indicele prețurilor de consum, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

Proiectul de hotărâre supus analizei este în conformitate cu prevederile legale menționate.

Față de aceste considerente, vă rugăm să analizați și să adoptați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Constantin Predescu



**COMPARTIMENTUL SERVICII PUBLICE
JUDEȚENE, MONITORIZARE INSTITUȚII
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ,
SĂNĂTATE**


Mădălina Vălimăreanu

VMd/VMd/1 ex.


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 26-11-2012, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2012 - Octombrie	2011 - Octombrie	104,96	106,14	104,04	104,89


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2012 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

R O M Â N I A



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



Nr. 15402 din 12.12.2012

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare se aduc la cunoștință publică, următoarele documente:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului în anul 2013;
- Expunere de motive la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2013;
- Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, în anul 2013.

Aceste documente pot fi consultate pe site-ul www.cjvalcea.ro și la Compartimentul Comunicare, Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază se pot obține, în copie pe bază de cerere depusă la Compartimentul Comunicare, Relații Publice.

În conformitate cu prevederile art.6 alin. (4) din actul normativ menționat până la data de 11.01.2013, cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la actul normativ propus, astfel:

- prin email la adresa : consiliu@cjvalcea.ro ;
- prin poștă la sediul Consiliului Județean Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1;

- sau personal, la Compartimentul Comunicare, Relații Publice din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

Coordonatele de contact ale persoanei responsabile pentru relația cu societatea civilă : Tîrîș Nadia, consilier în cadrul Compartimentului Cancelarie, Direcția Administrație Locală, telefon 0250/732901 int. 155.

PREȘEDINTE,

Dr. Ing. Ion CÎLEA

