

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2013, la care participă un număr deconsilieri județeni din numărul total de 32 în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 2011 din 18.02.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 2012 din 18.02.2013;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) litera "b" și alin. (6) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;


În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Acordul de asociere prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013 *privind aprobarea asocierii dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale* se modifică și se completează potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Primărilor Municipiului Drăgășani și Orașului Bălcești, direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ / _____ 2013
VLM/VLM/DPRE

Consiliul Județean Vâlcea

Nr.

Anexă la Hotărârea nr. _____

Consiliul Local al Municipiului
Drăgășani

Nr.

Consiliul Local al Orașului
Bălcești

Nr.

Acord de asociere

Art. 1. Părțile

1. **Județul Vâlcea**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, județ Vâlcea, cod poștal 240182, codul fiscal 2540929, **reprezentat de Președinte Ion Cîlea, în baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ / _____, Asociat 1**
2. **Municipiul Drăgășani**, cu sediul în Drăgășani, Piața Pandurilor nr. 1, cod poștal 245700, codul fiscal 2573829, **reprezentat de Primar Cristian Nedelcu, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. ____ / _____, Asociat 2**
3. **Orașul Bălcești**, cu sediul în Bălcești, Aleea Petriche Poenaru nr. 1, cod poștal 245400, codul fiscal 2541720, **reprezentat de Primar Ion Curelaru, în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bălcești nr. ____ / _____, Asociat 3**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în înființarea Societății *Parc Ind Vâlcea* care va administra parcurile industriale sau agro-industriale ce se vor realiza în Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești.

Art. 3. Roluri și responsabilități în realizarea parcurilor industriale

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos.

Organizația

Asociat 1

Roluri și responsabilități

- Constituirea unui colectiv de analiză în vederea realizării de parcuri industriale pe raza județului Vâlcea.
- Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea hotărârii Consiliului

Județean Vâlcea) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Asigurarea fondurilor necesare pentru constituirea Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea** și demararea etapelor pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;
- demersuri, împreună cu reprezentanții Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea**, pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor.
- va asigura, împreună cu asociații sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Asociat 2

- Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;
- Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ, pentru înscrierea terenurilor în acestea cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor;
- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;
- elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Municipiului Drăgășani;
- participare la acțiunile de identificare a

potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Asociații 3

➤ Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;

➤ Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la

dispoziția investițiilor;

➤ Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ pentru înscrierea terenurilor cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor în acestea;

➤ Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

➤ elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Orașului Bălcești;

➤ participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*

(2)

Asociații vor asigura contribuția la cheltuielilor totale până la obținerea titlurilor de parcuri industriale, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum va fi stipulat în Actul Constitutiv ce va fi semnat în vederea înființării Societății Comerciale **Parc Ind Vâlcea**

Stabilirea modului de participare la cheltuielile legate de elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor se va stabili ulterior, în funcție de sursele de finanțare ce se vor identifica pentru construirea parcurilor industriale.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este de cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Drepturile și obligațiile asociațiilor

Drepturile asociațiilor

Fiecare asociat are dreptul să solicite celorlalți asociați furnizarea oricăror informații și documente legate de aceste investiții, în scopul derulării acestora în condiții optime.

Obligațiile asociațiilor

- (1) Toți asociații vor îndeplini obligațiile rezultate din prevederile art.3.
- (2) Fiecare asociat își va consulta asociații cu regularitate și îi va informa despre progresul înregistrat în realizarea măsurilor stabilite la art.3.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale investițiilor propuse trebuie convenite cu asociații înaintea demarării acțiunilor de modificare.
- (4) Toți asociații vor asigura desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, conform normelor în vigoare.
- (5) În cazul unui prejudiciu, răspunderea va fi a asociatului /asociațiilor din vina căruia/cărora a fost cauzat prejudiciul.

Art. 6. Proprietatea

- (1) Proprietatea bunurilor realizate prin aceste investiții va respecta specificul unui parc industrial așa cum este el prevăzut prin prevederile Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Proprietarii investiției vor fi Județul Vâlcea, Municipiul Droșeani și Orașul Bălcești, în cote proporționale cu contribuția adusa.

Administrarea și exploatarea bunurilor rezultate în urma finalizării proiectului se va realiza pe o perioadă nedeterminată, de către cei trei parteneri, prin societatea comercială care se va înființa în acest sens.

(3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor și echipamentelor achiziționate, la locul de derulare a investițiilor și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

Art. 7. Dispoziții finale

(1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de asociați.

(2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

(3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în patru exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Asociat 1	<i>Ion CÎLEA</i> <i>Președintele</i> <i>Consiliului Județean Vâlcea</i>	<i>Semnătura</i>
Asociat 2	<i>Cristian NEDELCU</i> <i>Primarul</i> <i>Municipiului Drăgășani</i>	<i>Semnătura</i>
Asociat 3	<i>Ion CURELARU</i> <i>Primarul</i> <i>Orașului Bălcești</i>	<i>Semnătura</i>

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 2011/18.02.2013

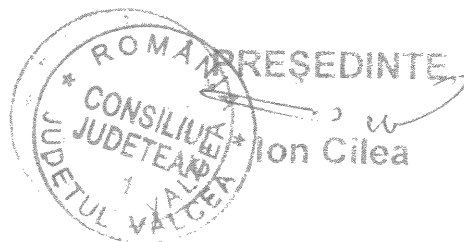
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013 s-a aprobat acordul de asociere dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale

Având în vedere că acțiunea de rezervare la Oficiul Registrul Comerțului a numelui societății comerciale care se va înființa pentru administrarea parcurilor industriale, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*, a relevat imposibilitatea rezervării numelui de *Parc Industrial Vâlcea S.A.*, se impune modificarea acordului de asociere prin înlocuirea numelui societății cu unul a cărui disponibilitate a fost verificată la Oficiul Registrul Comerțului - *Parc Ind Vâlcea S.A.*

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013.



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PROGRAME ȘI
RELAȚII EXTERNE
Nr. 2012/18.02.2013

DE ACORD:
VICEPREȘEDINTE,

Dumitru Persu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013

Prin expunerea de motive nr. 2011 din 18.02.2013, se propune modificarea și completarea Acordului de Asociere dintre județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, Municipiul Drăgășani prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Orașul Bălcești prin Consiliul Local al Orașului Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13/31.01.2013

Propunerea este în conformitate cu prevederile art 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) litera "b" și alin. (6) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Predescu

Șef Serviciu - Unitatea de Management și
Implementare a proiectelor cu
finanțare prin POS Mediu

Laurențiu Vișoiu