

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea asocierii dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2013, la care participă un număr de .....consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 819 din 23.01.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 819 din 23.01.2013;

În conformitate cu prevederile art.35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) litera "b" și alin. (6) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă asocierea dintre Județul Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale.

(2) Acordul de asociere este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Ion Cîlea, să semneze Acordul de Asociere prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Primăriilor Municipiului Drăgășani și Orașului Bălcești, direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura

publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Bogdan LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2013  
VLM/VLM/DPRE

Consiliul Județean Vâlcea

Nr.

Anexă la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
Consiliul Local al Municipiului  
Drăgășani

Nr.

Consiliul Local al Orașului  
Bălcești

Nr.

### Acord de asociere

#### Art. 1. Părțile

1. **Județul Vâlcea**, cu sediul în *Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, județ Vâlcea*, cod poștal 240182, codul fiscal 2540929, **reprezentat de Președinte Ion Cîlea, în baza Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Asociat 1**
2. **Municipiul Drăgășani**, cu sediul în *Drăgășani, Piața Pandurilor nr. 1*, cod poștal 245700, codul fiscal 2573829, **reprezentat de Primar Cristian Nedelcu, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Drăgășani nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Asociat 2**
3. **Orașul Bălcești**, cu sediul în *Bălcești, Aleea Petrache Poenaru nr. 1*, cod poștal 245400, codul fiscal 2541720, **reprezentat de Primar Ion Curelaru, în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Bălcești nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, Asociat 3**

au convenit următoarele:

#### Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în înființarea Societății **Parc Industrial Vâlcea** care va administra parcurile industriale sau agro-industriale ce se vor realiza în Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești.

#### Art. 3. Roluri și responsabilități în realizarea parcurilor industriale

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

| <b>Organizația</b> | <b>Roluri și responsabilități</b>  |
|--------------------|--|
| Asociat 1          | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Constituirea unui colectiv de analiză în vederea realizării de parcuri industriale pe raza județului Vâlcea;</li><li>➤ Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea hotărârii Consiliului</li></ul> |

Județean Vâlcea) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Asigurarea fondurilor necesare pentru constituirea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** și demararea etapelor pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;
- demersuri, împreună cu reprezentanții Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea**, pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;
- va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

## Asociat 2

- Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;
- Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;
- Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la dispoziția investițiilor;
- Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ pentru înscrierea terenurilor în acestea cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor;
- Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;
- Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;
- elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Municipiului Drăgășani;
- participare la acțiunile de identificare a

potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru realizarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

Asociat 3

➤ Constituirea unui colectiv de lucru, la nivel local, în vederea realizării de parcuri industriale;

➤ Punerea la dispoziția investițiilor a terenurilor pentru care nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și nu face obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății, cu respectarea condițiilor legate de suprafață (cel puțin 10 ha), durată (cel puțin 30 ani) și alte aspecte prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Scoaterea din circuitul agricol, dacă este cazul, a terenurilor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Obținerea documentelor cadastrale obligatorii care certifică dreptul de proprietate asupra terenurilor puse la

dispoziția investițiilor;

➤ Actualizarea PUG sau realizarea de PUZ pentru înscrierea terenurilor cu funcțiunea necesară pentru realizarea investițiilor în acestea;

➤ Asigurarea utilităților la limita de proprietate a amplasamentelor puse la dispoziția investițiilor;

➤ Demararea tuturor acțiunilor necesare (inclusiv adoptarea de hotărâri de consiliu local) pentru înființarea Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea** care va administra investițiile ce se doresc a se realiza;

➤ elaborarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și întocmirea documentațiilor tehnice pentru avize și acorduri pentru investițiile ce se doresc a se realiza pe raza Orașului Bălcești;

➤ participare la acțiunile de identificare a potențialilor agenți economici pentru a desfășura activități în incinta parcurilor industriale ce se vor realiza;

➤ sprijin pentru obținerea titlurilor de parcuri industriale pentru investițiile ce se doresc a se realiza, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ sprijin pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor;

➤ va asigura, împreună cu asociații, sustenabilitatea investițiilor pe cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*.

(2)

Asociații vor asigura contribuția la cheltuielilor totale până la obținerea titlurilor de parcuri industriale, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum va fi stipulat în Actul Constitutiv ce va fi semnat în vederea înființării Societății Comerciale **Parc Industrial Vâlcea**.

Stabilirea modului de participare la cheltuielile legate de elaborarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic, obținerea autorizațiilor de construire și realizarea investițiilor se va stabili ulterior, în funcție de sursele de finanțare ce se vor identifica pentru construirea parcurilor industriale.

**Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a acordului este de cel puțin 30 de ani, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5. Drepturile și obligațiile asociațiilor**

**Drepturile asociațiilor**

Fiecare asociat are dreptul să solicite celorlalți asociați furnizarea oricăror informații și documente legate de aceste investiții, în scopul derulării acestora în condiții optime.

**Obligațiile asociațiilor**

- (1) Toți asociații vor îndeplini obligațiile rezultate din prevederile art.3.
- (2) Fiecare asociat își va consulta asociații cu regularitate și îi va informa despre progresul înregistrat în realizarea măsurilor stabilite la art.3.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale investițiilor propuse trebuie convenite cu asociații înaintea demarării acțiunilor de modificare.
- (4) Toți asociații vor asigura desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, conform normelor în vigoare.
- (5) În cazul unui prejudiciu, răspunderea va fi a asociatului /asociațiilor din vina căruia/căroro a fost cauzat prejudiciul.

**Art. 6. Proprietatea**

- (1) Proprietatea bunurilor realizate prin aceste investiții va respecta specificul unui parc industrial așa cum este el prevăzut prin prevederile Ordonanței Guvernului nr. 65/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Proprietarii investiției vor fi Județul Vâlcea, Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești, în cote proporționale cu contribuția adusă.



Administrarea și exploatarea bunurilor rezultate în urma finalizării proiectului se va realiza pe o perioadă nedeterminată, de către cei trei parteneri, prin societatea comercială care se va înființa în acest sens.

- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor și echipamentelor achiziționate, la locul de derulare a investițiilor și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

#### **Art. 7. Dispoziții finale**

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de asociați.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în *patru* exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

|           |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| Asociat 1 | <i>Ion CÎLEA</i><br><i>Președintele</i><br><i>Consiliului Județean Vâlcea</i> | <i>Semnătura</i> |
| Asociat 2 | <i>Cristian NEDELCU</i><br><i>Primarul</i><br><i>Municipiului Drăgășani</i>   | <i>Semnătura</i> |
| Asociat 3 | <i>Ion CURELARU</i><br><i>Primarul</i><br><i>Orașului Bălcești</i>            | <i>Semnătura</i> |

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind asocierea dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale**

Pornind de la ideea că parcul industrial este locul firesc unde trebuie să se așeze orice companie care vrea să investească în România sau soluția viabilă pentru companiile care doresc relocarea activităților de producție, în conformitate cu legislația în domeniul mediului, care prevede transferarea capacităților de producție în afara zonelor urbane, Consiliul Județean Vâlcea dorește dezvoltarea unor parcuri industriale sau agro-industriale pe raza județului Vâlcea.

Această idee a fost susținută și de inițiativele a două localități de pe raza județului Vâlcea de a dezvolta investiții similare – Municipiul Drăgășani și Orașul Bălcești - ambele demarând acțiuni în această direcție.

Din aceste considerente, la începutul lunii ianuarie a.c. au fost organizate o serie de întâlniri la sediul Consiliului Județean Vâlcea în urma cărora trei localități și-au exprimat interesul pentru a se asocia cu județul Vâlcea pentru realizarea de parcuri industriale sau agro-industriale.

În cadrul acestor întâlniri s-a evidențiat necesitatea dezvoltării unor astfel de investiții care să conducă, pe de o parte, la dezvoltarea din punct de vedere economico-social al zonei respective prin crearea de puncte de producție și de locuri de muncă.

Parcul industrial reprezintă o zonă economică delimitată în care agenții economici se localizează și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a

cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, având acces la infrastructură și utilități, inclusiv facilități specifice, administrate de o societate comercială.

Principalele obiective ale județului Vâlcea sunt să creeze avantaje competitive pentru județul Vâlcea pe plan regional, național și european, în sfera acestor acțiuni încadrându-se și crearea parcurilor industriale. Obiectivele principale urmărite pentru înființarea acestora sunt:

- creșterea numărului locurilor de muncă;
- sporirea volumului investițiilor străine directe;
- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;
- producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;
- desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare regională.

Luând în considerare faptul că Parcul Industrial reprezintă o zonă delimitată, în care se desfășoară activități economice, de cercetare, producție industrială și servicii cu scopul dezvoltării și valorificării resurselor naturale și umane ale zonei, se recomandă implicarea autorităților locale în vederea îmbunătățirii relației dintre sectorul public și comunitatea de afaceri.

Ținând cont de cele anterior menționate precum și de atribuțiile consiliul județean în dezvoltarea economico-socială a județului, considerăm ca se impune asocierea dintre **Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea**, **Municipiul Drăgășani prin Consiliul Local al Municipiul Drăgășani** și **Orașul Bălcești prin Consiliul Local al Orașului Bălcești** în vederea înființării societății (acesta fiind

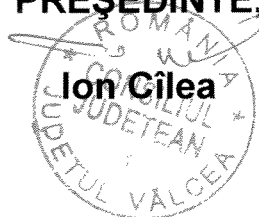
primul pas necesar pentru înființarea parcurilor industriale care, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare*) care trebuie să îndeplinească următoarele atribuții:

- a) să furnizeze/presteze utilitățile și serviciile necesare activităților desfășurate în parcul industrial;
- b) să asigure și să garanteze nediscriminatoriu dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților, potrivit contractelor încheiate cu beneficiarii acestora;
- c) să repare, să întrețină, să modernizeze și să dezvolte, după caz, infrastructura și utilitățile din interiorul parcului industrial;
- d) să asigure accesul la utilizarea spațiilor din parcul industrial destinate folosinței comune;
- e) să asigure administrarea spațiilor și clădirilor parcului industrial;
- f) să gestioneze sursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- g) să asigure selectarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în parcul industrial;
- h) să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii;
- i) să elaboreze strategia de funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- j) să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;
- k) să asigure relațiile de colaborare cu autoritățile guvernamentale și cu autoritățile administrației publice locale și centrale.

Față de cele prezentate, având în vedere etapele care mai trebuie parcurse pentru înființarea parcurilor industriale, propunem spre aprobare următoarele:

- aprobarea Acordului de Asociere dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale
- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Ion Cîlea, să semneze Acordul de Asociere.

**PREȘEDINTE,**



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA PROGRAME ȘI**  
**RELAȚII EXTERNE**  
**Nr. 820/23.01.2013**

**DE ACORD:**  
**VICEPREȘEDINTE,**

**Dumitru Persu**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

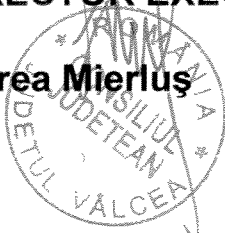
**la proiectul de hotărâre privind asocierea dintre județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale**

Prin expunerea de motive nr. 819 din 23.01.2013, se propune aprobarea Acordului de Asociere dintre județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, Municipiul Drăgășani prin Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Orașul Bălcești prin Consiliul Local al Orașului Bălcești în vederea realizării de parcuri industriale și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Ion Cîlea, să semneze Acordul de Asociere.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art.35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 91 alin. (1) litera "b" și alin. (6) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Florea Mierluș**



**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mircea Predescu**

**Șef Serviciu - Unitatea de Management și Implementare a proiectelor cu finanțare prin POS Mediu,**

**Laurențiu Virtej**