

## HOTĂRÂRE

**PRIVIND: aprobarea indicatorilor tehnico - economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.11.2012, la care participă un număr de .....consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 13.940 din 13.11.2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe nr. 13.941 din 13.11.2012 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 91 alineatul (1) litera “b” și alineatul (3) litera “f” și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă indicatorii tehnico - economici din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”*Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park*”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Primăriilor Comunei Voineasa și Comunei

Vaideeni, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. f) coroborate cu cele ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
Constantin DIRINEA

**AVIZAT,  
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN  


Râmnicu Vâlcea,

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2012

CRM/CRM/1ex.

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici,  
faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții  
„Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa  
– Judetul Valcea”**

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Vâlcea  
**Beneficiar:** Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al Comunei Vaideeni  
 și Consiliul Local al Comunei Voineasa  
**Amplasament:** Comuna Voineasa, județul Vâlcea

Indicatorii tehnico – economici:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
I	<b>Valoarea totală a proiectului</b>	lei	21.792.934,78
II	<b>Valoarea investiției conform Devizului General</b>	lei	21.730.934,78
III	<b>C+M din valoarea investiției fără TVA</b>	lei	3.913.390, 00
IV	<b>Capacități</b>		
	<b>Alpine Coaster</b>		
	Lungime totala	ml	780
	Boburi	buc	25
	<b>Kart-uri si trotinete</b>		
	Kart-uri copii și adulti	buc	40
	Trotinete	buc	20
	Lungime pista	ml	400
	<b>Parc de agrement</b>		
	Pentru copii și adulți	Numar jocuri	60
	<b>Echipamente de protectie</b>	buc	1
	Pentru copii și adulți	Buc	150
	<b>Tiroliana</b>		

	Sisteme	Buc	3
	<b>Sistem tubing + covor rulant</b>		
	Sisteme	Buc	2
	<b>Cladire administrativa si depozit echipamente</b>	Structuri	1
V	Număr locuri de muncă temporare create	nr.	25
VI	Număr locuri de muncă permanente create	nr.	14

**PREȘEDINTE,**

  
Ion CÎLEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

- PREȘEDINTE -

Nr. 13840 din 13.11.2012

D1

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
*"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa  
– Județul Vâlcea – Adventure Park"*

Studiul de fezabilitate ai cărui indicatori tehnico – economici îi propunem spre aprobare face parte din documentele obligatorii prevăzute de Lista de verificare a eligibilității din Ghidul Solicitantului aferent Axei Prioritare **5- Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniului Major de Intervenție 5.2. - Crearea/ dezvoltarea/ modernizarea infrastructurilor specifice pentru valorificarea durabilă a resurselor naturale și pentru creșterea calității serviciilor turistice, din Programul Operațional Regional 2007 - 2013**, în cadrul căruia Consiliul Județean Vâlcea intenționează va depune spre finanțare proiectul **"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park"**.

Apelul de proiecte pe această axă a fost relansat odată cu publicarea Ghidului solicitantului în data de **6 septembrie 2012**, urmând ca Cererile de finanțare să fie depuse începând cu data de **23 octombrie 2012**.

Programul Operațional Regional (POR) **implementează** elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE și se adresează celor 8 Regiuni de Dezvoltare ale României.

**Obiectivul strategic al POR constă** în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrată teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din Regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională, elaborată pe baza Planurilor de Dezvoltare Regională și Cadrului Național Strategic de Referință

2007-2013 au identificat dezvoltarea turismului ca o prioritate de dezvoltare regională, dat fiind potențialul turistic existent în toate regiunile. Acest potențial justifică sprijinul financiar acordat reabilitării infrastructurii zonelor turistice și valorificării patrimoniului natural, istoric și cultural, pentru includerea acestora în circuitul turistic și promovarea lor în scopul atragerii turiștilor.

**Dezvoltarea turismului** este în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, întrucât implementarea acestei axe prioritare contribuie la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunilor și la crearea de noi locuri de muncă. Investițiile în turism și cultură vor permite regiunilor de dezvoltare să folosească avantajele oferite de potențialul lor turistic și patrimoniul cultural în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru a-și îmbunătăți avantajele competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețe tradiționale cât și pe piețe noi, în formare.

Turismul creează oportunități de creștere economică regională și locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă prin valorificarea patrimoniului cultural și natural, specific fiecăreia din cele opt regiuni de dezvoltare, inclusiv din zonele marginale, dezavantajate din punct de vedere economic și social. De asemenea, o parte importantă din noile locuri de muncă create constituie o oportunitate regională pentru ocuparea forței de muncă feminine. Valorificarea atracțiilor turistice din diferitele zone ale țării poate contribui la creșterea economică a unor centre urbane în declin, prin favorizarea apariției și dezvoltării firmelor locale, transformând areale cu competitivitate economică scăzută în zone atractive pentru investitori.

Activitatea turistică creează cerere pentru o gamă largă de bunuri și servicii, achiziționate ulterior de turiști și companii de turism, inclusiv bunuri și servicii produse de alte sectoare economice (comerț, construcții, transporturi, industria alimentară, confecții și încălțăminte, industria mică și de artizanat).

Dezvoltarea turismului va ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural și cultural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă. Creșterea numărului de turiști, așteptată în condițiile dezvoltării turismului, va suprasolicita mediul înconjurător, afectând echilibrul ecosistemului. Presiunea asupra mediului va fi ținută sub control în regiunile cu un patrimoniu natural deosebit, pentru a permite valorificarea acestuia într-o manieră durabilă și printr-o repartizare spațială uniformă a activităților turistice.

În toate regiunile de dezvoltare, valorificarea atracțiilor turistice este în mare parte limitată de calitatea infrastructurii zonelor turistice, a serviciilor, în general, și a serviciilor de agrement, în special, toate acestea constituind obstacole major în dezvoltarea turismului.

**Este de așteptat ca implementarea acestei axe prioritare a POR,** prin îmbunătățirea infrastructurii zonelor turistice, a serviciilor de agrement și printr-o promovare susținută a imaginii României pe plan intern și internațional să determine creșterea calitativă, la standarde europene, a ansamblului condițiilor de practicare a turismului, cu impact direct asupra creșterii cererii de turism pentru România, ca destinație turistică europeană.

**Obiectivele** Domeniului major de intervenție 5.2. **care se doresc a fi atinse prin prezenta cerere de proiecte sunt:**

- Valorificarea resurselor naturale în scop turistic;
- Diversificarea serviciilor turistice;
- Crearea / extinderea structurilor de agrement turistic, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului.

Proiectul urmărește în primul rând reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii turistice în vederea creșterii atractivității turistice în zona Stațiunii Vidra. Proiectul va avea ca finalitate o infrastructură turistică modernă, clădită pe principiile dezvoltării durabile.

**Prin proiectul propus se urmărește:**

- Realizarea unui Alpine Coaster
- Realizarea unei piste pentru kart-uri și trotinete și achiziționarea a 20 de trotinete, 20 kart-uri pentru copii și 20 kart-uri pentru adulți
- Realizarea unui parc de aventuri
- Achiziționarea de echipamente de protecție
- Realizarea unor tiroliene
- Realizarea a două covoare rulante cu sistem tubing și pârtie de schi
- Realizarea unei clădiri administrative și depozit echipamente
- Realizarea utilităților

Documentația tehnico - economică aferentă studiului de fezabilitate a fost depusă de către S.C. Primavera Design S.R.L. Deva la sediul Consiliului Județean Vâlcea, ulterior fiind analizată și avizată de către Consiliul Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vâlcea.


**Valoare investiției cu TVA inclus, conform devizului general este de 21.730.934,78 lei, din care C+M = 3.913.390, 00 lei.**

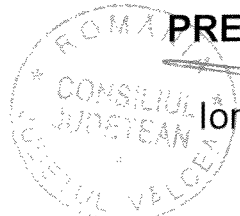
Indicatorii tehnico - economici propuși a fi realizați sunt următorii:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
I	<b>Valoarea totală a proiectului</b>	lei	21.792.934,78
II	<b>Valoarea investiției conform Devizului General</b>	lei	21.730.934,78
III	<b>C+M din valoarea investiției fără TVA</b>	lei	3.913.390, 00

IV	<b>Capacități</b>		
	<b>Alpine Coaster</b>		
	Lungime totala	ml	780
	Boburi	buc	25
	<b>Kart-uri si trotinete</b>		
	Kart-uri copii și adulti	buc	40
	Trotinete	buc	20
	Lungime pista	ml	400
	<b>Parc de agrement</b>		
	Pentru copii și adulți	Numar jocuri	60
	<b>Echipamente de protectie</b>	buc	1
	Pentru copii și adulți	Buc	150
	<b>Tiroliana</b>		
	Sisteme	Buc	3
	<b>Sistem tubing + covor rulant</b>		
	Sisteme	Buc	2
	<b>Cladire administrativa si depozit echipamente</b>	Structuri	1
V	Număr locuri de muncă temporare create	nr.	25
VI	Număr locuri de muncă permanente create	nr.	14

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park"**, pe care îl supunem analizei și aprobării în ședința Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,  
  
 Ion CÎLEA





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico -  
economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
*"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa  
– Județul Vâlcea – Adventure Park"*

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park"*

Conform art. 91, alin. (1), litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii. (art. 91, alin. (3), litera "f" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1), din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, **documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.**

Potrivit art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de Consiliul Local ori de Consiliul Județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.**

În baza Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Având în vedere aceste considerente, propunerea spre aprobare a indicatorilor tehnico - economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Dezvoltarea infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa – Județul Vâlcea – Adventure Park"** este în conformitate cu legislația mai sus amintită.

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
  
Carmen ALEXANDRESCU

**Unitatea de Management  
și Implementare a Proiectelor cu Finanțare  
din POS Mediu**

Roxana Maria Calciu



## FOAIE DE CAPĂT

**Titlu proiect:** DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA  
TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

**Amplasament:** Comuna Voineasa, Judetul Valcea

**Beneficiar:** Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

**Faza:** STUDIU DE FEZABILITATE

**Proiectant general:** S.C. PRIMAVERA DESIGN S.R.L.

**Data:** NOIEMBRIE 2012

noiembrie 2012

arhitect cu drept de semnătură

FLORIAN DONA

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECT NR. : **103 / 2012**

DENUMIREA PROIECTULUI : **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK**

FAZA : **STUDIU DE FEZABILITATE**

BENEFICIAR : **Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea**

PROIECTANT GENERAL : **S.C. PRIMAVERA DESIGN S.R.L. DEVA**

SEF PROIECT : Ing. RAZVAN IANASI.....

ARHITECTURA : Arh.FLORIAN DONA.....

REZISTENTA : Ing. VALENTINA  
IGNAT.....

SISTEMATIZARE VERTICALA :  
Ing. ACHIM CRISTIAN .....

Data elaborării : NOIEMBRIE 2012

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## BORDEROU

### 1. PIESE SCRISE

1.1.	Foaie de capăt	pag.1
1.2.	Listă de semnături	pag.2
1.3.	Borderou	pag.3
1.4.	Studiu de fezabilitate	
1.4.1.	Date generale	pag.5
	Denumirea obiectivului de investiții	pag.5
	Amplasamentul	pag.5
	Titularul investiției	pag.5
	Beneficiarul investiției	pag.5
	Elaboratorul studiului	pag.5
1.4.2.	Informații generale privind proiectul	pag.6
	Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului	pag.6
	Descrierea investiției	pag.16
	Date tehnice ale investiției	pag.35
	Durata de realizare și etapele principale, graficul de realizare a investiției	pag.59
1.4.3.	Costurile estimative ale investiției	pag.60
	Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general	pag.60
	Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției	pag.70
1.4.4.	Analiza cost beneficiu	pag.71
1.4.5.	Sursele de finanțare ale investiției	pag.122
1.4.6.	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	pag.122

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- 1.4.7.      Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției      pag.122
- 1.5.              Anexe (Certificat de urbanism + Extras de carte funciara)

## 2. PIESE DESENATE

- |       |  |      |
|-------|--|------|
| 2.1.  | Plan de incadrare in zona  | A01  |
| 2.2.  | Plan de situatie existent  | A02  |
| 2.3.  | Plan de situatie propus  | A03  |
| 2.4.  | Cladire administrativa si depozit echipamente - Plan parter, plan invelitoare si sectiuni S1 si S2 | A04  |
| 2.5.  | Profil longitudinal 1 alpine coaster   | S01  |
| 2.6.  | Profil longitudinal 2 pista karturi si trotinete   | S02  |
| 2.7.  | Profil longitudinal 3 si 4 covor rulant si partie de schi  | S03  |
| 2.10. | Profil longitudinal 5 si 6 covor rulant si partie de schi  | S04  |
| 2.12. | Plan coordonator retele  | CR01 |

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## STUDIU DE FEZABILITATE

### I. DATE GENERALE :

#### 1. Denumirea obiectivului de investiții :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

#### 2. Amplasamentul :

Comuna Voineasa, Judetul Valcea

#### 3. Titularul investiției :

Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

#### 4. Beneficiarul investiției :

Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

#### 5. Elaboratorul studiului :

S.C. Primavera Design S.R.L. Deva

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL :

### 1. Situația actuală și informații privind entitatea responsabilă cu implementarea proiectului :

#### Scurt istoric :

Legenda Vaii Lotrului spune ca, "odata ca niciodata", pe aceste meleaguri au trait membrii unei cete de lotri (haiduci / hoti de codru) care, cand vremurile au devenit aspre din cauza poterilor si a faptului ca au imbatranit, au hotarat sa se aseze fiecare la casa lui, pe aceeasi vale, acolo unde ii va placea mai mult. Astfel Ciungu la Ciunget, Malai la Malaia, Pascu la Pascoaia, iar Breazu la Brezoi si poate cel mai mandru si mai voinic dintre ei Voinea a urcat pana in creierul muntilor la Voineasa. Si iata cum, dupa ani si ani, in jurul fostelor vetre ale lotrilor au inflorit sate si comune ai caror oameni mai poarta in suflet povestea Vaii Lotrului. Sufletele localnicilor inca tresar cand batranii povestesc legende sau intamplari adevarate despre zmei si feti-frumosi, despre oameni si animale, despre cum natura te protejeaza sau te pedepseste pentru raul produs sau pentru lipsa ta de responsabilitate. Din punct de vedere istoric, prima atestare documentara a localitatii Voineasa dateaza din vremea lui Neagoe Basarab (1522), cand a fost stabilita granita dintre Tara Romaneasca si Transilvania. Deasemena transeele sapate in primul razboi mondial folosite ca linie de aparare fiind inca vizibile si astazi.

Atât Voineasa cât și celelalte localități de pe valea Lotrului, erau organizate în obști sătești, acestea dându-le dreptul de folosință a pădurilor, apelor și a pajiștilor alpine. Sub această organizare își duc existența până la începutul secolului al XIX-lea, când apar exploatările forestiere și miniere. După primul război mondial, pe valea Lotrului se construiește șoseaua și calea ferată cu ecartament îngust „mocănița”. Ani de-a rândul, localitățile de pe Valea Lotrului păreau învăluite în uitarea timpului și așa ar fi rămas mult timp, când la începutul anilor 1960 apar constructorii celei mai mari hidrocentrale de pe râurile interioare din România, Lotru-Ciunget. Voineasa devine centrul de coordonare al grupului de șantiere care se vor transforma ulterior după plecarea constructorilor, în stațiunile de interes național VOINEASA și VIDRA, precum și în amenajările turistice de la Ciunget Petrimanu, Obârșia Lotrului.

Din Caietele de amintiri ale profesorului Dorin Pavel aflăm că amenajarea Lotrului a fost gândită încă din perioada interbelică, când pe râu se transporta lemnul cu pluta:

”În Planul General din 1933 pe Lotru, la paginile 255, 256, 294 și în planșele 45, 85, 94 am inventariat 7 hidrocentrale cu 138 MW și 407 milioane kWh anual, dintre care centrala nr. 358 avea lacul Vidra, exact în același amplasament cu cel intrat în funcțiune în vara anului 1973. Lotru-Ciunget cu puterea uriașă de 500.000 kW și producția de 850 milioane kWh pe an, la 813 m cădere, limită la lacul



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

plin, va rămâne și pe viitor cea mai mare și complexă hidrocentrală din țară pe râuri interioare. Ea depășește în unele privințe amenajarea Grande Dixance din Elveția, cea mai complexă din Europa. Schema este extrem de complicată. Schema nu folosește numai bazinul Lotrului, ca în Planul meu din 1933, ci concentrează pe lângă debitele Lotrului de 5,6 m<sup>3</sup>/s la Vidra, încă alți 10 m<sup>3</sup>/s din bazine învecinate din nord, vest și sud. Are puterea excepțional de mare (500 MW) și producția principală a acestei centrale, care cuprinde 92 baraje și captări secundare, este acumularea „Vidra” cu 300 milioane metri cubi de apă, este 900 GWh/an.“

”O idee inovatoare pe șantierele noastre a fost realizată în sistemul Lotru prin construirea a două complexe turistice moderne, constând nu numai din hoteluri mari și restaurante moderne, ci și din numeroase vile individuale mai mici de tip tirolez proiectate de colectivul ISPH condus de ingeniosul arhitect Oprea. Acestea au servit și mai servesc încă inginerilor, tehnicienilor și funcționarilor de pe șantierele Lotrului drept locuințe confortabile cu încălzire centrală și mobilier modern, și loc de barăci sau blocuri simple și provizorii de pe alte șantiere. La terminarea tuturor lucrărilor este prevăzut prin contract ca aceste complexe să fie preluate de Ministerul Turismului.”

Spațiul rural voinesean, o neîntrecut de interesantă unitate geografică și nu mai puțin istorică, „cetate în cetatea Carpaților”, cuib în care o parte a neamului a stat la adăpost nu din vremea tocmirii țarilor, ci din vremea întemeierii neamului însuși, a atras de-a lungul timpului și continuă să atragă numeroși vizitatori.

Beneficiem astăzi, la începutul secolului al XXI-lea, de unul dintre cele mai puține alterate spații montane europene, spațiu în care găsim peisaje unicate, de o rară frumusețe, o deosebită resursă umană, o ospitalitate caldă, o gastronomie specifică și o atmosferă aproape patriarhală.

Aici, oamenii locurilor poartă în ființa lor memoria ancestrală a neamului, respectând cu strictețe sărbătorile religioase și tradițiile milenare. Țăranul vâlcean - mocan trăiește într-o comuniune profundă cu natura, după un ritual înveșnicit prin forța tradiției, care a creat structuri ceremoniale ce devin „modele” în viața folclorică tradițională și „ceva” inedit pentru vizitatori. Tradițiile, obiceiurile și datinile dau savoare vieții rurale din aceste locuri. Voineasa este un loc dinadins parcă tocmite de natură pentru secretul prețios al „perspectivei”.

La începutul acestui secol și mileniu industria turismului și a călătoriilor reprezintă, pe plan mondial, cel mai dinamic sector de activitate și, în același timp, cel mai important generator de locuri de muncă. Din punct de vedere economic turismul se constituie în același timp și ca sursă principală de

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

redresare a economiilor naționale ale acelor țări care dispun de importante resurse turistice și le exploatează corespunzător.

Dezvoltarea turistică a deschis noi posibilități de amenajare și petrecere a timpului liber al persoanelor fizice, îmbinată cu posibilitățile create de relieful zonei pentru amenajarea unor zone de atracție turistică internă și internațională care să permită și dezvoltarea economică a acesteia.

### Accesul in zona :

Magistrala Lotru dispune de două drumuri naționale „DN 7A” și „DN 67 C Transalpina”, de două drumuri județene DJ 701D pe valea Latoriței și DJ105 G pe valea Voineșuța, un drum strategic (sau *drumul regal*). Aceste drumuri sunt racordate la culoarul European IV care va deveni în viitorul apropiat cea mai importantă cale de acces ce va lega Vestul țării de București și Constanța.

„DN 67 C ” s-a modernizat pe sectorul dintre stațiunea RÂNCA – OBÂRȘIA LOTRULUI-SEBEȘ ALBA, prin pasul Urdele la peste 2200 m.alt.; prin acest drum care se unește cu DN1 și DN7 (culoarul IV European E81 E68) s-au legat orașele din centrul țării (CLUJ, ALBA, SIBIU) cu cele din sud vest (TG JIU, CRAIOVA, DROBETA-TURNU-SEVERIN). Cele doua drumuri DN7A si DN 67C Transalpina se întâlnesc în OBÂRȘIA LOTRULUI.

Cele două drumuri se intersectează cu drumul strategic sau - *DRUMUL REGAL*, construit în primul Război mondial, drum ce pleacă din șoseaua asfaltată (DN7A) la Valea Măceșului, parcurge toată creasta Munților Latorița, trecând prin Chica Lupului pe deasupra Stațiunii Voineasa (în dreapta) și a localității Ciunget în stânga sa, apoi urcă domol până în Plaiul Poienii la altitudinea de 1600 m. Aici drumul se unește cu legătura sa mai recentă ce vine din Ciunget, pe valea Rudăresei. Din Plaiul Poienii drumul se continuă pe serpentinele din Fratoșteanu Mare, trece pe rând pe sub vârfurile din golul alpin aflate la altitudinea de 2000m (Fratoșteanu, Mogoșul, Pietrele, Petrimanu, Puru, Bora, Ștefanu), străbătând Coasta Benghii până în șaua Ștefanu unde se întâlnește cu „*Transalpina*”.

### Reteaua Hidrografica :

Zona de Nord a Județului Vâlcea este beneficiara celui mai mare sistem hidroenergetic de pe apele interioare din România prin amenajarea bazinului LOTRU, această amenajare a deschis în



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

același timp porțile unei noi magistrale a turismului Românesc; „magistrala Lotru –Jiu-Cerna” pe axa Brezoi - Băile Herculane.

Râul Lotru izvorăște din Munții Parâng din lacul glaciar Călcescu lac ce este mărginit de Vârfurile Setea Mare 2365 m și Mohorul 2337, străbate de la sud la nord acest teritoriu mirific până la confluența cu pârâul Pravăț, în locul OBĂRȘIA LOTRULUI.

Aici râul Lotru își schimbă direcția și curge de la vest către est până la confluența cu râul Olt, fiind mărginit pe partea stângă de munții Lotrului iar pe partea dreaptă de munții Latoriței până la Voineasa, de Munții Piatra Târnovului până la confluența cu râul Latorița, iar de la Malaia până la Brezoi de Munții Căpățâni. Pe partea de Sud, Platoul Munților Căpățâni aflat la peste 2000m, are pante line ce coboară domol spre Călimănești, Olănești, Bistrița, Costești, Horezu și Râncea, iar pe partea de Nord acestea se desfășoară în trepte din Vârful Ursu spre Malaia și Ciunget.

Lacul Vidra se află în centrul acestui teritoriu și beneficiază de cele mai bune condiții climatice pentru practicarea turismului montan și a sporturilor de iarnă, precipitații abundente, cu locuri ferite de furtuni și avalanșe. Deasupra lacului Vidra se află platoul Latoriței de Sus pe „Coasta Benghii” care împreună cu versanții nordici ai Munților Latorița și cei ai Parângului, formează probabil cel mai valoros



domeniu schiabil din Carpații Meridionali.

Prin poziția sa geografică, localitatea Voineasa beneficiază de toate caracteristicile unei zone turistice complete: relief muntos cu vârfuri semețe, goluri alpine, văi adânci, șei ce coboară abrupt sau domol, resurse naturale din belșug, lacuri și râuri cu ape ca de cristal, mari întinderi de păduri, o diversitate de plante și animale, un fond cinegetic valoros, climă blândă pe tot parcursul anului.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## Turismul :

Stațiunea Voineasa este o Stațiune de odihnă și tratament deschisă în toate anotimpurile. Este situată în partea central-sudică a României, la capătul sudic al Munților Lotru (Carpații Meridionali), pe valea râului Lotru, la o altitudine de 600-800 m, la 60 km NV de municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea) de care este legată printr-un drum modernizat. Climatul este intramontan cu veri răcoroase (temperatura medie a lunii iulie este de 14°C) și ierni reci (temperatura medie din ianuarie este de -7°C). Precipitațiile anuale sunt în total de aproximativ 800 mm. Principalul factor terapeutic este climatul tonic-excitant cu aer curat, fără praf și alergeni, puternic ionizat, bogat în aerosoli ionizați și ozonizați și radiații ultraviolete. Recomandat pentru vacanțe și pentru tratamentul nevrozelor astenice, organismului slăbit, suprasolicitare fizică și intelectuală, anemii secundare etc.

Atracții deosebite: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșița și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânatoare în pădurile din împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocoșul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.



Stațiunea Vidra este amplasată la cota 1300 m altitudine.

Aceasta are în dotare un hotel cu 6 etaje de 280 locuri, 3 mini hoteluri P+3 cu o capacitate de 200 locuri și 5 vile 100 locuri, în total 500 locuri.

Din Vidra se parcurg 17 km asfaltați, pe conturul lacului de acumulare, pe sub domeniul schiabil existent, până ajungem la Obârșia Lotrului.

Obârșia Lotrului dispune de teren intravilan edificabil, lotizat. În zonă, în prezent se află mai multe cabane care beneficiază de condiții de cazare și masă, fiind apte pentru activități turistice.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF



De la Obârșia Lotrului, prin pasul Groapa Seacă, coborâm pe Valea Jiețului în MUNICIPIUL PETROȘANI, aflat la 27 km.

De la Obârșia Lotrului, prin pasul Tărtărău, coborâm pe Valea Frumoasei spre Sebeș Alba, pe lângă lacul Oașa din Munții Șureanu, sau urcăm spre Păltiniș, sau spre Sadu pe la Gâtul Berbecului, o altă magistrală a turismului montan Românesc care duce în Mărginimea Sibiului.

Amplasamentul studiat este favorizat de poziția sa geografică din jurul Lacului Vidra care se află la hotarul dintre 5 județe, Vâlcea și Gorj din sud, Alba și Sibiu din Centru, Hunedoara din Vest la intersecția celor două magistrale turistice Lotru-Jiu, Lotru- Frumoasa-Oașa.

Recent s-a modernizat și asfaltat și drumul Transalpina, denumit și „Drumul Regelui” care face legătura între Transilvania și Oltenia. Aflat la peste 2000 metri altitudine, Transalpina este cel mai înalt drum din România și poate fi traversat cu mașina, având punctul cel mai înalt în Pasul Urdele la 2145m.

În 2009 a început asfaltarea și modernizarea acestui drum pe o distanță de 148 de kilometri, între Sebeș, județul Alba și Bengesti județul Gorj. În luna octombrie 2012 pe mai mult din 99% din traseul Transalpinei primul strat de asfalt a fost asternut. Se preconizează ca întreaga Transalpina va fi asfaltată și modernizată până la finele anului 2012.

Începuturile acestui drum sunt neclare. Unele surse susțin că a fost construit prima dată de legionarii romani în timpul războaielor cu dacii, motiv pentru care pe hărțile de istorie este trecut sub denumirea de "coridorul IV strategic roman".

Există și o legendă locală, care spune că, la sfârșitul secolului XVIII și la începutul secolului XIX, fiecare familie de localnici a participat la construirea unei porțiuni din acest drum, în funcție de posibilitățile fizice și financiare ale sale. Potrivit altor surse, șoseaua a fost construită și pietruită de germani în timpul primului război mondial, din rațiuni militare, însă a fost foarte puțin folosită. Transalpina a fost reconstruită în perioada interbelică și dată în folosință în 1938, când a fost inaugurată de regele Carol al II-lea. Drumul a mai fost reabilitat în timpul celui de-al doilea război mondial, când

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

germanii aveau nevoie de această cale de acces din motive militare. De atunci Transalpina a fost foarte puțin întreținută.

Traseul era folosit din timpuri străvechi de către pastorii din Marginimea Sibiului care își treceau turmele în Oltenia, fiind nu mai mult decât o cararuie prapăstioasă pentru cai, numită sugestiv "Poteca Dracului".

Inaugurarea Transalpinei s-a făcut în primele zile ale anului 1938 de către regele Carol al II-lea la Poiana Sibiului. La acea vreme, drumul era considerat o mare realizare tehnică, cu rol economic, strategic și militar, cu atât mai mult cu cât oamenilor le era proaspătă în minte perioada în care li s-a impus religia catolică și când unele familii au plecat pe acest drum pentru a-și păstra tradiția. Conform memoriilor localnicilor, circa 200 de localnici din Jina, aflat acum în județul Sibiu, însoțiți de preotul satului, au luat drumul bejaniei, traversând munții pe "Poteca Dracului" și stabilindu-se în localitatea Corbii de Piatra din actualul județ Argeș. Așa se explică și faptul că locuitorii din Marginimea Sibiului și cei din localitățile Novaci, Vaideeni și Babeni, aflate dincolo de munți, în județul Valcea, au aceleași costume naționale, aceleași tradiții și aceeași ocupație: pastoritul, fiind cunoscuți sub numele de "ungureni".

Transalpina, Drumul Regelui, porneste din Jina de unde coboară pe o distanță de 7 km până la Sugag. De aici începe urcusul. După câțiva kilometri se ajunge la barajul Tau și apoi la barajul Oasa. Transalpina continuă traversând în partea stângă Barajul Oasa mergând apoi până la Obarsia Lotrului.

Tot de la barajul Oasa, în dreapta, se poate lua spre colonia de la "Fetita", unde s-a construit o mănăstire. De acolo, urcând la Sureanu, se trece prin "Luncile Prigoanei", un loc de tristă amintire pentru localnici, deoarece aici erau pedepsiți cei ce vroiau să plece în bejenie, și se ajunge la Cabana și iezorul Sureanu, magnific descris de Lucian Blaga, în același "Hronicul și cântecul varstelor". Vechea cabana Oasa este acoperită acum de apele lacului de la barajul cu același nume, ca de altfel și celebrul "brad stramb" al lui Mihail Sadoveanu de pe Valea Frumoasei, iar de aici se ajunge în localitatea Sadu și apoi în Talmaciu, după ce se parcurg 62 km de peisaj minunat.

De la Obarsia Lotrului, aflată într-o vale cu o deschidere foarte frumoasă, sunt mai multe posibilități: se poate merge în stânga spre Brezoi ce se află la circa 60 km, trecând pe lângă Lacul Vidra și apoi prin stațiunea Voineasa, sau în dreapta spre Petrila, care e cale de 28 de km. Pentru a continua însă Drumul Regelui, Transalpina, DN 67C trebuie mers înainte spre Novaci. De fapt, de abia acum începe cea mai spectaculoasă parte a Drumului Regal, drumul prin zona alpină, adevărata Transalpina. Serpentinele se însiruie una după alta, ducându-ne în locuri tot mai înalte: Stefanu,

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Carbonele, Muntinu, Urdele. Dintr-o data muntele dispare, iar in fata se intinde platoul de pe varful Papusa de unde se coboara in Statiunea Ranca si apoi la Novaci unde ia sfarsit Transalpina.

In 1938, la inaugurarea Transalpinei, Carol al II-lea si suita sa, au parcurs traseul Novaci - Salistea in opt ore. In zilele noastre datorita lucrarilor aflate in curs pe traseul Jina - Sugag, Transalpina este parcursa pe traseul Sebes - Sugag - Obarsia Lotrului - Ranca - Novaci intr-un timp de aproximativ 3 - 4 ore.

De-a lungul drumului Transalpina exista numeroare atractii turistice (Pestera Polovragi, Pestera Muierilor, Lacurile Oasa, Tau, Muntinu), iar vara se observa un flux mare de turisit in zona, masinile mergand „bara la bara” pe acest drum.

În perioada de vară se constată un flux important de turiști care stau în corturi pe malul lacului Vidra și pe malul râului Lotru pe o rază de 27 km între Vidra și Obârșia Lotrului, numărul acestora depășind de cele mai multe ori cifra de o mie. Aceștia aleg această soluție deoarece locurile de cazare existente sunt insuficiente.

### **Noul domeniu schiabil Vidra-Voineasa-Transalpina**



Începând din iarna anului 2012 se va inaugura noul domeniu schiabil Vidra-Voineasa-Transalpina compus din urmatoarele obiecte de investitie :

a) telegondola cu statie de plecare la cota 1320m, statie intermediara la cota 1850m si statie superioara la cota 1925m, avand urmatoarele caracteristici :

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- tronson I : Lungime orizontala 1912.81m ; diferenta de nivel 532m ; lungime totala 1991,80m ; capacitate urcare 1100p/h ; viteza de operare 6m/s ; durata transport 5'32"

- tronson II : Lungime orizontala 1075.35m ; diferenta de nivel 91,5m ; lungime totala 1079,50m ; capacitate urcare 1100p/h ; viteza de operare 6m/s ; durata transport 3'00"



b) telescaun fix cu statie de plecare la cota 1765m si statie de sosire la cota 1949m avand urmatoarele caracteristici : Lungime orizontala 1146.50m ; diferenta de nivel 184.20 ; lungime totala 1169.00m ; capacitate urcare 1400p/h ; viteza de operare 2,3m/s ; durata transport 8'28"

c) teleschi 1 cu statie de plecare la cota 1858m si statie de sosire la cota 1922m avand urmatoarele caracteristici : Lungime orizontala 343.98m ; diferenta de nivel 65.50 ; lungime totala 351.00m ; capacitate urcare 702p/h ; viteza de operare 3m/s ; durata transport 1'40"



d) teleschi 2 cu statie de plecare la cota 1853m si statie de sosire la cota

1974.5m avand urmatoarele caracteristici : Lungime orizontala 733.95m ; diferenta de nivel 124.41 ; lungime totala 754.55m ; capacitate urcare 690p/h ; viteza de operare 3m/s ; durata transport 3'53"



e) partii de schi : o partie de schi prin padure, pe sub telegondola tronson 1 avand o lungime de 2100m, sase partii de schi situate in golul alpin si anume, o partie de schi aferenta teleschiului 1 avand o lungime de 400m, o partie de schi aferenta teleschiului 2 cu o lungime de 750m, o partie de schi aferenta

telescaunului cu o lungime de 1300m si 3 partii de legatura



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Județul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Județean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

f) cladire multifunctionala cota 1320m care cuprinde parcare supraetajata pe 5 nivele, spatiu apreschi, restaurant, garaj gondole



g) cladire multifunctionala cota 1850m care cuprinde o zona de apreschi, salvamont, punct de prim ajutor, grup sanitar

h) drumuri acces si parcare la nivelul solului pentru autocare

i) utilitati

Avand in vedere existenta domeniului schiabil, prin implementarea prezentului proiect se va realiza evitarea caracterului de sezonalitate a turismului in zona, prin realizarea infrastructurii de turism pentru perioada de vara.

Proiectul ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă. Dezvoltarea durabilă reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.

Durabilitatea pleacă de la ideea că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului. Dezvoltarea durabilă a turismului din acest amplasament se realizează în concordanță cu planurile de amenajare ale teritoriului, Natura 2000 care precizează nivelul de protecție în care se înscrie obiectivul nostru precum și normele tehnice de realizare a structurilor de agrement turistic. Proiectul implementează soluții

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

prietenos mediului înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului turistic, natural și cultural. Creșterea numărului de turiști, așteptată în condițiile dezvoltării turismului din această zonă, nu va suprasolicita mediul înconjurător, nu va afecta echilibrul ecosistemului. Presiunea asupra mediului va fi ținută sub control în această regiune dotată cu un patrimoniu natural deosebit, pentru a permite valorificarea acestuia într-o manieră durabilă și printr-o repartizare spațială uniformă a activităților turistice. Exploatarea turistică durabilă a zonei de Nord a jud. Vâlcea se poate realiza prin practicarea unui turism controlat, prin distribuirea echilibrată a turiștilor în toate perioadele anului (reducând astfel și efectul indus de sezonalitate).

Consiliul Judetean Valcea in parteneriat cu Comuna Voineasa si Comuna Vaideeni reprezinta entitatea responsabila cu implementarea proiectului.

## 2. Descrierea investiției :

**a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;**

Conform PUG al comunei Voineasa în vigoare, zona studiată se va dezvolta pentru turism, servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi.

Elementul principal cu un rol foarte important în modul de organizare a proiectului este valorificarea cadrului natural din golul alpin.

Zona Lacului VIDRA este caracterizată de un cadru natural de excepție, elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între Munții Latorița și Munții Lotrului. Pe malul de est al acestuia s-a construit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Sunt puține stațiuni montane în Europa care se află amplasate pe malul unor lacuri, dar acestea sunt cele mai frumoase și cele mai renumite (ex. St.Mortz).

Dezvoltarea echilibrată a tuturor regiunilor țării se va realiza printr-o abordare integrată, pe urmatoarele axe prioritare tematice, cuprinse în strategia Programului Operațional Regional:

1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale;
2. Îmbunătățirea infrastructurii sociale;
3. Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local;
4. Dezvoltarea durabilă a turismului regional și local;
5. Sprijinirea dezvoltării urbane durabile;
6. Asistență tehnică pentru sprijinirea implementării POR.

Obiectivul general al proiectului **”Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa – Judetul Valcea – Adventure Park”**, îl reprezintă valorificarea potentialului turistic din Muntii Lotrului prin dezvoltarea infrastructurii turistice în vederea creșterii economice și atragerii de noi investiții.

Prin obiectivul general urmărit de proiect, acesta se încadrează la Prioritatea 1 a Planului Național de Dezvoltare 2007-2013, acela de creștere a competitivității economice și dezvoltarea economică bazată pe cunoaștere. Trebuie menționat faptul că, investițiile propriu zise în infrastructura de turism sunt menționate la Prioritatea 6 a PND „*Sprijinirea dezvoltării echilibrate a tuturor regiunilor țării*”, în cadrul sub-priorității 6.3.3. „*Dezvoltarea turismului regional și local*”.

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest și Centru reprezintă documentul fundamental al Planului de Dezvoltare Regională, având rolul de a orienta dezvoltarea regiunii în perioada 2007-2013 și de a fundamenta accesul Regiunii Sud-Vest și Centru la fondurile Structurale și de Coeziune al Uniunii Europene.

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud – Vest pentru perioada 2007-2013, cuprinde urmatoarele prioritati:

- I. Sprijin pentru cresterea competitivitatii economice in sectorul privat
- II. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale
- III. Dezvoltarea turismului și valorificarea patrimoniului natural și a mostenirii cultural istorice

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

IV. Dezvoltarea resurselor umane in sprijinul unei ocupari durabile si imbunatatirea serviciilor sociale

V. Dezvoltarea zonelor rurale si montare

VI. Protectia și îmbunătățirea calității mediului

#### **PREMIZELE GENERALE ALE DEZVOLTARII PROIECTULUI:**

- o problema importanta si de certa actualitate pentru dezvoltarea turismului romanesc este legata de turismul montan precum si de statiunile montane ca centre ale unor prestatii turistice specifice si totodata componente cu reale perspective in dinamica activitatii de turism din tara noastra.

- apreciat deseori ca un perimetru cu o activitate restransa muntele nu a reprezentat o prioritate pentru progresele de valorificare a resurselor naturale de turism, fapt atestat in tara noastra de echiparea relativa modesta atat calitativ cat si cantitativ, atat in infrasturctura cat si in alte domenii, unitati de cazare, de agrement, de alimentatie si in acelasi timp prezenta neconvingatoare in statiunile turistice cu real specific montan.

#### **Tendinte in evolutia turismului montan :**

-muntele a fost din totdeauna cea mai sugestiva dovada a maretiei naturii, de aceea el a devenit astazi una dintre principalele destinatii de vacanta fiind considerat in esenta pentru multe popoare ca un simbol al spiritualitatii

-dezvoltarea de ansamblu a turismului in general si transformarea lui intr-o miscare de masa a facut ca muntele sa se impuna tot mai mult prin atentia investitorilor si promotorilor turismului montan

-astfel in prezent efectele dezvoltarii turismului montan in plan economic, social si cultural desi sunt foarte greu de cuantificat, sunt tot mai mult apreciate datorita importantei lor

#### **Aspecte ale motivatiei in turismul montan :**

-cererea pentru turismul montan a cunoscut atat pe plan mondial, cat si in tara noastra o evolutie continuu ascendenta cu importante mutatii mai ales in privinta motivatiei de traseu

-in acest sens, la inceputul secolului XX muntele era solicitat pentru sezonul estival, iar motivatia de baza a clientelei consta in dorinta acesteia de a beneficia din timp de conditiile climatice pentru odihna si tratament, pentru practicarea drumetiei sau pentru satisfacerea unor curiozitati

-spre sfarsitul secolului XX se constata o crestere spectaculoasa a numarului amatorilor sportului de iarna, iar practicarea acestor sporturi a devenit motivatia de baza a circulatiei turistice in sezonul de iarna

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

-privitor la intensitatea motivatiilor in turismul montan, potrivit unor anchete realizate de institutul de studii pentru amenajarea muntelui din Franta, in majoritatea statiunilor montane din Europa, preferintele turistilor se distribuie astfel:

In sezonul de iarna:

- a) -80% practica ski-ul
- b) -6% patinajul
- c) -4% sanius, bob
- d) -10% drumetia, alpinismul

In sezonul de vara:

- e) -65% drumetia
- f) -25% alpinismul
- g) -10% practica diferite sporturi de vara

-imaginea zonei montane difera radical de la o tara la alta in cadrul aceleiasi tari, de la o zona la alta

-in functie de situarile de referinta, actuala diversificare a motivatiilor si practicarii unor sporturi de iarna in zonele turistice montane, ridica specialistilor din domeniu, probleme tot mai frecvente de adaptare si orientare, de satisfacerea segmentelor de turisti din sezonul de vara si de iarna

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului, rezultă din următoarele aspecte:

- resursele turistice fiind practic inepuizabile, turismul reprezintă unul dintre sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;
- exploatarea și valorificarea complexă a resurselor turistice însoțite de o promovare eficientă pe piața externă, poate constitui o sursă de sporire a încasărilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balanței de plăți externe;
- turismul reprezintă o piață sigură a forței de muncă și de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- turismul, prin efectul său multiplicator, acționează ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifică de bunuri și servicii care antrenează o creștere în sfera producției acestora, contribuind în acest mod, la diversificarea structurii sectoarelor economiei naționale;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- dezvoltarea armonioasă a turismului pe întreg teritoriu contribuie la creșterea economică și socială și la atenuarea dezechilibrelor apărute între diverse zone, constituind și o sursă importantă de sporire a veniturilor populației;
- în condițiile respectării și promovării principiilor de dezvoltare durabilă, turismul constituie un mijloc de protejare, conservare și valorificare a potențialului cultural, istoric, folcloric și arhitectural al țărilor;
- prin adoptarea unei strategii de dezvoltare turistică durabilă și impunerea unor măsuri de protejare a mediului, a valorilor fundamentale ale existenței umane (apă, aer, floră, faună, ecosisteme, etc.), turismul are în același timp și o vocație ecologică;
- pe plan social, turismul se manifestă ca un mijloc activ de educare și ridicare a nivelului de instruire și civilizație a oamenilor, având un rol deosebit în utilizarea timpului liber al populației;
- turismul reprezintă un mijloc de dezvoltare a zonelor rurale, prin extinderea ariei ofertei specifice și crearea de locuri de muncă în mediul rural, altele decât cele tradiționale, ameliorând condițiile de viață și sporind veniturile populației locale.

Considerăm că odată cu implementarea programului de investiții promovat de Consiliul Județean Valcea, Comuna Voineasa și Comuna Vaideeni, zona turistică Vidra- Voineasa-Transalpina va deveni interesantă din punct de vedere economic pentru potențialii investitori.

Turismul în România este o industrie de export, care generează schimburi cu străinătatea și creează locuri de muncă. El diferă de alte industrii de export prin faptul că aici clientul vine în România pentru produs, nu iese produsul în țara clientului, așa cum se întâmplă în mod normal cu alte industrii. Turismul este complex, nu poate fi compartimentat și influențează alte sectoare economice, aspecte sociale, culturale și de altă natură ale vieții din România.

Proiectul ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă. Dezvoltarea durabilă considera și reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități, că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse.

### **Strategii de dezvoltare a turismului montan românesc :**

În funcție de tradițiile existente și ținând seama de dezvoltarea turismului, în general și a celui montan, în special; de potențialul turistic al Carpaților românești; de realizările României de până acum în domeniul turismului montan; de utilizarea resurselor materiale și umane în profil teritorial, se pot

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

desprinde principalele obiective ale strategiei dezvoltării turismului montan în România, după cum urmează:

- valorificarea superioară, științifică, a potențialului turistic al întregului lanț carpatic;
- dezvoltarea stațiunilor existente și crearea altora noi, echiparea lor cu dotări de bază pentru cazare, alimentație publică și agrement în scopul desfășurării activităților turistice în tot cursul anului;
- extinderea colaborării și cooperării cu firme specializate din țările vecine și din țările cu zone alpine pentru realizarea în comun a unor dotări de bază și atragerea unor noi categorii de turiști, includerea României în circuitele turistice mondiale;
- diversificarea ofertei de programe turistice în scopul creșterii încasărilor; atenuarea sezonității activității de turism;
- creșterea volumului încasărilor, în special la încasările valutare, sporirea eficienței economice a turismului montan.

În scopul valorificării superioare a potențialului turistic montan de care dispune România, cercetările de specialitate au evidențiat următoarele direcții de acțiune:

- având în vedere experiența internațională în domeniul amenajărilor muntelui și dezvoltării activitatilor de vara si iarna se impune amenajarea și dotarea stațiunilor montane cu unități de cazare, alimentație publică, agrement, mijloace de transport pe cablu și pârtii de schi la nivelul exigențelor turismului internațional competitiv
- diversificarea unităților de cazare și alimentație publică din stațiunile montane
- diversificarea agrementului de iarnă și vară, în scopul transformării stațiunilor montane în stațiuni bivalente, cu program non-stop și reducerea, în acest fel, a curbei sezonității;
- optimizarea activității cabanelor turistice și transformarea lor în nuclee ale unui turism montan intensiv și de calitate.

### **Obiectivele generale ale turismului românesc :**

Următoarele obiective ale sectorului turistic sunt stabilite în/sau decurg din politică:

#### *1. Obiective economice*

- mărirea încasărilor valutare;
- mărirea contribuției turistice la crearea PIB;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- mărirea legăturilor economice cu alte sectoare ale economiei;
- mărirea veniturilor nete;
- mărirea folosirii mâinii de lucru productive.

## 2. Obiective sociale

- furnizarea și diversificarea oportunităților de vacanță la nivel internațional ;
- dezvoltarea turismului trebuie să fie în folosul populației locale.

## 3. Obiective privind mediul înconjurător

• protejarea și îmbunătățirea mediului în zonele turistice; clădirile și alte amenajări trebuie să respecte legea privind protejarea mediului, legile privind urbanismul și turismul, care au ca efect armonizarea cu mediul și optimizarea lui.

## 4. Obiective de dezvoltare a produsului turistic

• modernizarea și dezvoltarea produsului turistic așa încât România să se distingă de alte țări cu destinație turistică;

- optimizarea la maximum a componenței culturale a produsului turistic;
- creșterea calității și mărirea capacității amenajărilor turistice;
- ridicarea standardului serviciilor, în conformitate cu categoria și tariful utilizat.

## 5. Obiective de marketing

• restabilirea și dezvoltarea penetrării României pe piețele occidentale și mărirea numărului de turiști străini în România și a cheltuielilor lor medii;

• implicarea sectorului privat în comercializarea programelor turistice într-un mod coordonat și eficient.

## 6. Obiective culturale

- protejarea și încurajarea culturilor și tradițiilor din România.

## 7. Protejarea consumatorilor

- îmbunătățirea nivelului de protecție a turiștilor.

**Un pas important in analiza proiectului este stabilirea calitatilor, defectelor, oportunitatilor si amenintari investitiei, printr-o analiza SWOT. Acesta este un proces foarte simplu care poate oferi o intelegere foarte profunda a problemelor potentiale si critice ale investitiei :**

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozitia geografica;</li> <li>• Potential turistic diversificat : arii protejate, parcuri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa unor alternative viabile pentru forta de munca din zona;</li> </ul>



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

<p>naturale, munti, pesteri, zone rurale nepoluate, statiuni balneare, pescuit, vanatoare, atractii culturale in zona</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Existenta unui domeniu schiabil in zona;</li> <li>• Existenta utilitatilor in zona;</li> <li>• Accesibilitate usoara</li> <li>• Existenta in zona la distante de maxim 150km a unor orase mari cum ar fi Ramnicu Valcea, Alba Iulia, Deva, Targu Jiu, Sibiu;</li> <li>• Posibilitatea realizarii unui turism continuu vara-iarna;</li> <li>• Zone cu multe facilitati (Prescriptiile specifice de construibilitate) din punct de vedere urbanistic;</li> <li>• Existenta in zona a numeroare obiective turistice;</li> <li>• Tendinta de crestere a ponderii serviciilor in zona;</li> <li>• Potential turistic al zonelor adiacente, generator de servicii conexe in arelul studiat;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Standard scazut al infrastructurii turistice si de agrement</li> <li>• Insuficienta spatiilor de cazare;</li> <li>• Promovarea insuficienta</li> <li>• Insuficienta spatiilor amenajate pentru desfasurarea activitatilor turistice, de agrement si sportive;</li> </ul>
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozitia geografica;</li> <li>• Cresterea veniturilor provenite din turism;</li> <li>• Oportunitatea dezvoltarii coerente si aerisite a zonei corelate cu specificul montan;</li> <li>• Atragerea turistilor prin oferirea de servicii turistice atat vara cat si iarna;</li> <li>• Dezvoltarea unor noi afaceri in domeniul turismului si al activitatilor conexe prin utilizarea mai buna a capitalului turistic al zonei si al arealelor adiacente;</li> <li>• Posibilitati de dezvoltare a serviciilor de agrement si a bazelor sportive</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistenta investitorilor (in special privati) in domeniu;</li> <li>• Cresterea ratei somajului;</li> <li>• Cresterea migrarii populatiei;</li> <li>• Scaderea puterii de cumparare a populatiei;</li> </ul>

#### OPORTUNITATILE DIRECTE PENTRU DEZVOLTAREA PROIECTULUI:

- Zona este renumita pentru potentialul sau turistic, pentru numeroasele obiective turistice. Zona se poate dezvolta prin noi investii, care vor atrage un numar tot mai mare de turisti;
- In zona studiata exista toate utilitatile necesare;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- Fiind o zona cu o dezvoltare urbana inca redusa se poate crea o infrastructura de cazare aerisita si bine urbanizata
- Zona este usor accesibila, zona avand acces direct din Drumul Nationa DN7A, DN67C, drumul strategic si telegondola existenta
- Zona se afla la distanta mica fata de orase mari precum Sebes, Alba Iulia, Deva, Hunedoara, Petrosani, Sibiu, Ramnicu Valcea, Targu Jiu, astfel beneficiind de un important aport in ceea ce priveste turismul de weekend si nu numai;
- Existenta in arealul studiat si a altor resurse turistice (descrise pe scurt in studiul de fezabilitate) ce pot fi dezvoltate atat prin co-generare cu proiectul studiat cat si in paralel cu acesta.

#### NECESITATEA DEZVOLTARII PROIECTULUI:

- ✧ *Cresterea numarului de locuri de munca atat prin necesitatea generata direct de investitia finantata (minim 5 persoane) cat si prin noile locuri de munca generate de dezvoltarea pe orizontala a zonei (aparitia de noi locatii de cazare si alimentatie publica si/sau alte servicii conexe cum ar fi scoli de schi etc).*
- ✧ *Cresterea competitivitatii prin implementarea unui proiect modern cu tehnologiile anului 2012, menit sa asigure atat durabilitate investitiei in sine cat si sustenabilitate pentru potentialele investitii complementare.*

#### Concluziii:

In tarile europene cu traditie, amenajarile realizate pentru desfasurarea activitatilor sportive si de agrement ofera conditii si dotari la standarde moderne.

Zonele amenajate pentru desfasurarea activitatilor de turism si agrement sunt dezvoltate din punct de vedere al infrastructurii astfel incat chiar si in conditiile unui proces de utilizare intens sa poata oferi tuturor turistilor servicii complete si variate incepand de la spatiile de cazare, alimentatie publica si finalizand cu serviciile specializate (medicale, SPA, sali de sport), necesare turistilor care vor folosi zona in scop de divertisment.

Noua dezvoltare turistica realizata in zona turistica Vidra-Voineasa-Transalpina ar putea contribui la o dezvoltare a unor noi afaceri in domeniul turismului si al activitatilor conexe, atat prin

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

folosirea tuturor oportunitatilor generate de utilizarea intensiva a acestei investitii, atat vara cat si iarna, cat si prin exploatarea potentialului zonei prin extinderea intravilanului in vederea oferirii tuturor conditiilor necesare dezvoltarii preconizate.

Dezvoltarea zonei prin implementarea prezentului proiect va da incredere investitorilor privati sa vina si sa investeasca in aceasta zona in spatii de cazare(pensiuni, hoteluri), in servicii(restaurante, terase, magazine etc).

*În concluzie, dezvoltarea acestei activități de sport, turism si agrement reprezintă o investiție care se dovedește a fi extrem de necesară și profitabilă pentru dezvoltarea activității de turism atat la nivel local cat si judetean si national.*

#### **Scenariul tehnico-economic selectat:**

Obiectivul principal îl constituie : **Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa – Judetul Valcea - Adventure Park.**

Obiectivul poate fi atins prin punerea în valoare, dezvoltarea, echiparea și dotarea zonei precum și exploatarea potențialului turistic uriaș al acesteia prin următoarele investiții:

- 1. Realizarea unui Alpine Coaster**
- 2. Realizarea unei piste pentru kart-uri si trotinete si achizitionarea a 20 de trotinete, 20 kart-uri pentru copii si 20 kart-uri pentru adulti**
- 3. Realizarea unui parc de agrement**
- 4. Achizitionarea de echipamente de protectie**
- 5. Realizarea unor tiroliene**
- 6. Realizarea a doua covoare rulante cu sistem tubing si partie de schi**
- 7. Realizarea unei cladiri administrative si depozit echipamente**
- 8. Realizarea utilitatilor**

Aceste investiții vor duce în final la dezvoltarea ulterioară a zonei, iar prin efectul său multiplicator, vor acționa ca un element dinamizant al sistemului economic, generând o cerere specifică de bunuri și servicii care va antrena o creștere în sfera acestora, contribuind în acest mod, la diversificarea produselor și ofertelor turistice, vor rentabiliza zona turistică Vidra-Voineasa-Transalpina.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Prin implementarea prezentului proiect se va realiza evitarea caracterului de sezonalitate a zonei turistice.

**h) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse :**

Scenarii propuse:

*Scenariul 1:*

• **Kart-urile si trotinetele, Parcul de agrement, Echipamentele de protectie, Tiroliana, Sistemul de tubing si covoarele rulante, Cladirea administrativa si depozit echipamente** - soluția de realizare a acestor obiective de investiție nu diferă în cele două scenarii, motiv pentru care nu va fi analizată în acest capitol;

• **Realizarea unui Alpine Coaster avand o lungime totala de minim 780m si 25 boburi**

*Scenariul 2:*

• **Kart-urile si trotinetele, Parcul de agrement, Echipamentele de protectie, Tiroliana, Sistemul de tubing si covoarele rulante, Cladirea administrativa si depozit echipamente** - soluția de realizare a acestor obiective de investiție nu diferă în cele două scenarii, motiv pentru care nu va fi analizată în acest capitol;

• **Realizarea unei piste de tubing avand o lungime totala de minim 780m**

*Scenariul recomandat de către elaborator: Scenariul 1*

*Avantajele scenariului recomandat:*

Pentru determinarea scenariului recomandat s-a recurs la analiza variantelor pe baza aspectelor tehnice și economice după cum urmează:

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Costul de achiziție al instalației	Confortul oferit în timpul urcării	Posibilitatea utilizării pe diverse categorii de varsta	Capacitatea totala	Impactul asupra mediului	Total Max 50 p
0-10 p	0-10 p	0-10 p	0-10 p	0-10 p	
Scenariu 1 1,4 mil Euro Bun 10 p	Maxim 10 p	Bun 9 p	Maxim 10 p	Bun 8 p	Total 47 p
Scenariu 2 1,6 mil Euro Bun 9 p	Mediu 9 p	Bun 5 p	Mediu 8 p	Bun 7 p	Total 38 p

Punctaj maxim	10 puncte
Punctaj bun	7 - 9 puncte
Punctaj mediu	5 - 6 puncte
Punctaj slab	2 - 4 puncte

**Se observă că scenariul 1 a obținut un punctaj bun, 46 puncte din 50 posibile astfel:**

- 10 puncte pentru costul de achiziție, deoarece investiția pentru acest scenariu este puțin mai ieftina decât cea propusă în scenariul 2 care necesita si achizionarea unui covor rulant pentru transportul turistilor de la cota inferioara pana la cota superioara a pistei de tubing
- 10 puncte pentru confortul oferit în timpul urcării, deoarece turiștii stau așezați în bob fiind urcați până în partea superioară a instalației cu ajutorul unui cablu purtator-tractor, comparativ cu pista de tubing unde turistii trebuie să se urce pe covorul rulant pentru a ajunge în partea superioară;
- 9 puncte pentru posibilitatea alpine coasterului de a fi utilizat de toate categoriile de varste, acesta având sistem de siguranță propriu și bobul poate fi utilizat de un adult și un copil;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- 10 puncte pentru capacitatea totala a instalatiei deoarece alpine coasterul are o capacitate mai mare fata de pista de tubing
- 8 puncte pentru impactul asupra mediului, instalatia propusa necesitand puține lucrări de construcție, alpine coasterul este suspendat pe stalpi de sustinere, necesitand doar realizarea fundatiilor si montajul utilajului pe aceste fundatii, in timp ce pista de tubing este in intregime la nivelul solului

Punctaj slab – 2 puncte, nu a fost acordat acestui scenariu.

**Scenariul 2: a obținut 38 puncte.**

### c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune dezvoltarea zonei turistice Vidra-Voineasa-Transalpina prin urmatoarele investitii :

#### 1. Realizarea unui Alpine Coaster

Ideea de Alpine Coaster a apărut de la dorința de a crea oportunități de distracție în stațiunile montane și în perioada fără precipitații solide, astfel să se folosească la capacitate maximă resursele turistice din zonă. Alpine Coaster-ul are avantajul de a putea fi folosit atât pe timpul iernii cât și pe perioada de vară, oferind vizitatorilor zonei de agrement posibilitatea de a practica un sport în orice perioadă a anului.



Conceptul de “Alpine Coaster” a venit de la renumitul bob folosit la Jocurile Olimpice, însă diferența constă în faptul că aici nu este nevoie de zăpadă, ci de o șină confecționată de obicei din oțel sau fibră, iar bobul folosit pentru cursă este manipulat în întregime de pilot, care are posibilitatea de a controla inclusiv viteza bobului.

Bobul este pus în funcțiune cu ajutorul forței gravitaționale și poate prinde o viteză de până la 40 de km/h.

Vehiculele sunt proiectate pentru a transporta doi vizitatori (max. 140 kg) în confort, dar pot fi manipulate cu ușurință de unul singur. Piloții pot controla viteza, iar acest lucru este o experiență “hands-on” unică pentru mulți, încurajând astfel vizitele repetate.

Bobul este controlat cu ajutorul unei manete, reprezentând o frână de mână situată între picioarele celui



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

care stă în partea frontală a bobului. Acționând maneta se acționează frânele de pe părțile laterale ale bobului, astfel determinând încetinirea bobului până la oprire. Plimbarea poate fi unică având în vedere că pilotul are controlul total asupra vitezei bobului. Cu acest control pilotului îi revine și responsabilitatea de a asigura o coborâre în siguranță, de aceea bobul este prevăzut cu centuri de siguranță. Un alt dispozitiv de siguranță a piloților este o bandă de frânare obligatorie la capătul pistei, astfel evitând orice fel de accidente.

Sistemul de alunecare al bobului este format din 2 șine, cu o structură de susținere cu fundație în sol, șinele au distanțe variate față de sol, prezentând curbe și valuri, astfel putând urma curbele de nivel ale terenului, pentru a depăși nivelul zăpezilor pe timp de iarnă dar și pentru o senzație mai plăcută oferită vizitatorilor.

Lungimea totală a traseului parcurs de Alpine Coaster este de minim 780 m, destul cât să poată oferi adrenalină celor ce iubesc senzațiile tari.

Bob-coaster-urile sunt confortabile și pot oferi vizitatorilor și o plimbare la deal cu ajutorul unui sistem “UpLift” al Alpine Coaster-ului.

Ecartamentul oferit de șinele tubulare garantează o stabilitate optimă în curbe, oferind o alunecare netedă și un sentiment de confort, în condiții de siguranță pentru piloți.

Viteza de top poate fi setată cu frâne centrifuge [de până la 40 km/h] și poate funcționa și pe timpul iernii.

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea unui alpine coaster care se va putea utiliza atât de copii cât și de adulți pe tot parcursul anului, atât pe timp de vară cât și iarnă având următoarele caracteristici :

- lungime coborare : 500 ml
- lungime urcare : 280 ml
- lungime totala : 780 ml
- panta : aproximativ 11%
- viteza maxima : 40km/h
- boburi : minim 25 bucati
- capacitate bob : un adult + un copil; maxim 140kg



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF



## **2. Realizarea unei piste pentru kart-uri si trotinete si achizitionarea a 20 de trotinete, 20 kart-uri pentru copii si 20 kart-uri pentru adulti :**

Avand in vedere existenta in zona a teleschiului 1 cu o lungime de 351.00m, prin prezentul proiect se propune extinderea functionarii acestuia pe tot parcursul anului prin utilizarea acestuia pentru transportul karturilor si trotinetelor pe timp de primavara-vara-toamna si realizarea unei piste pentru kart-uri si trotinete cu o lungime de aproximativ 400m de-a lungul acestuia.

Se va realiza o pista demontabila prin asternerea unui covor cauciucat si realizarea unor plase si saltele de protectie pe lateralele acesteia.

De asemenea se propune si achizitionarea a 20 de trotinete, 20 kart-uri pentru copii si 20 kart-uri



pentru adulti.





### 3. Realizarea unui parc de agrement

Prin implementarea prezentului proiect se propune realizarea unui parc de agrement. Acesta reprezinta o activitate sportiva si recreativa in aer liber, un mod foarte placut de a petrece timpul liber cu prietenii si familia. Parcul de agrement va fi impartit in mai multe zone, in functie de gradul de dificultate astfel :

- a) zona pentru copii cu varsta intre 3-7 ani, avand o inaltime de aproximativ 1,5m si un numar de 10 jocuri. Aceste trasee dispun de un sistem de siguranta fara manipularea carabinierelor, pentru maximum de securitate
- b) zona pentru copii cu varsta intre 8-11 ani, avand o



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

inaltime de aproximativ 3-4m si un numar de 20 de jocuri

- c) zona pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o inaltime de aproximativ 3-6m si un numar de 20 de jocuri
- d) zona pentru experti, avand o inaltime de aproximativ 8m si un numar de 10 jocuri



Zona reprezinta un cadru potrivit pentru realizarea si amenajarea parcului de aventura. In parcul de aventura sportul se imbrina armonios cu distractia, timpul putand fi petrecut alaturi de familie sau de prieteni, de copii incepand de la varsta de 3 ani si pana la adolescenti si adulti.

Pentru unii dintre participanti activitatile desfasurate in cadrul parcului vor fi o modalitate de a-si invinge frica de inaltime, de a obtine increderea in sine si o modalitate ingenioasa de a capata noi abilitati precum: atentie distributiva si concentrare sporita, capacitate de reactie marita etc. Toate aceste abilitati ne sunt absolut utile in viata de zi de zi, crescandu-ne eficienta si performanta in activitatile desfasurate.

#### **4. Achizitionarea de echipamente de protectie**

Pentru ca siguranta turistilor este prioritatea numarul 1, toata distractia se va desfasura la cel mai inalt grad de siguranta. Fiecare participant la aventura primeste pe langa un echipament de



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

securitate cu doua carabiniere si instruirea necesara pentru a le folosi.

Prin proiect se propune achizitionarea a 100 de echipamente de protectie pentru copii si 50 de echipamente de protectie pentru adulti.

### 5. Realizarea unor tiroliene

Folosita initial ca mijloc de transfer al bunurilor si echipamentelor peste locuri greu accesibile, tiroliana a devenit in ultimul timp o forma de exaltare nemarginita pentru cei care o incearca.

Tiroliana reprezinta traversarea pe corzi intre doua puncte fixe, cu un anumit grad de inclinatie, la o inaltime variabila, folosind tehnici si echipamente specifice (corzi, scripeti, carabiniere, hamuri, casti, manusi).



Prin prezentul proiect se propune realizarea a 3 sisteme de tiroliana, in functie de gradul de dificultate astfel:

- pentru copii cu varsta peste 6 ani, avand o lungime de 30m si o inaltime la plecare de 3m
- pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o lungime de 150m si o inaltime la plecare de 7m
- pentru experti, avand o lungime de 300m si o inaltime la plecare de 14m

### 6. Realizarea a doua covoare rulante cu sistem tubing si partie de schi

Covorul rulant reprezinta o investitie absolut necesara pentru realizarea unei scoli de schi. Covorul rulant va avea utilitate si in lipsa zapezii, in perioada primavara-vara-



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

toamna prin crearea unei piste artificiale de tubing.

Prin prezentul proiect se propune achizitionarea a doua covoare rulante astfel :

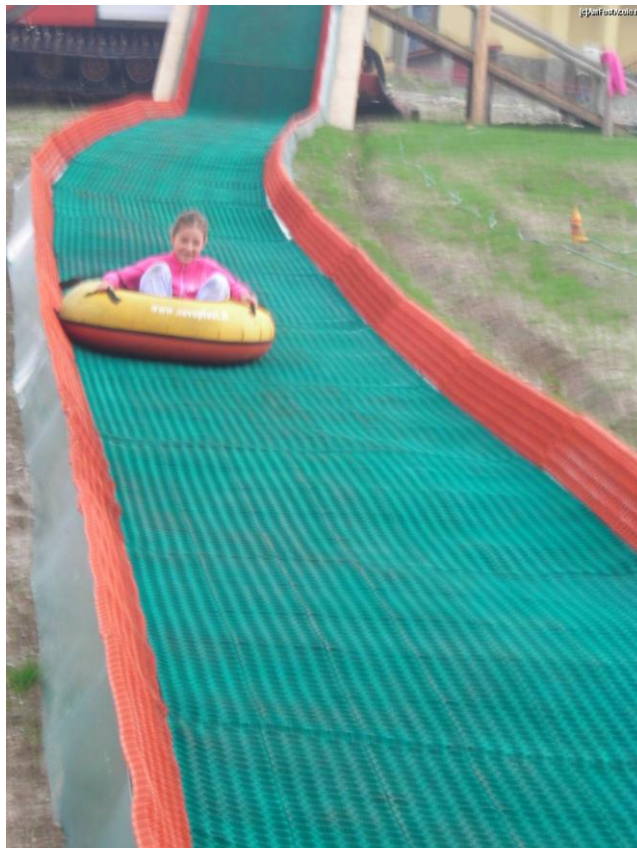
- covor rulant 1 avand lungime de minim 40m
- covor rulant 2 avand o lungime de minim 75m.

Partiile de schi aferente vor avea urmatoarele caracteristici :

- partie de schi 1 : lungime 40m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 1
- partie de schi 2 : lungime 75m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 2
- partie tubing 1 : lungime 55m, aferenta covorului rulant 1
- partie tubing 2 : lungime 95m, aferenta covorului rulant 2

De asemenea pe perioada de iarna, cu ajutorul masinii de batut zapada existente se vor crea partii de tubing de-a lungul covoarelor rulante.

Atat pentru protectie cat si pentru a anima zona de-alungul pistelor de tubing si a covoarelor rulante se vor amplasa figurine tematice, prin proiect s-a prevazut achizitionarea a 50 de astfel de figurine.



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF



De asemenea se propune achizitionarea a 20 de camere gonflabile necesare pentru sistemul de tubing.



### **7. Realizarea unei cladiri administrative si depozit echipamente**

La cota 1855m se propune realizarea unei cladiri administrative cu o suprafata de aproximativ 200mp avand urmatoarele functiuni :

- Windfang 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m cover pvc
- Casa bilete 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m cover pvc
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn
- Hol 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m cover pvc
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- Depozit 104.45 m<sup>2</sup> 2,60m covor pvc

Cladirea va avea structura metalica (stalpi si grinzi metalice) cu inchideri din panouri sandwich, iar la interior cu inchideri din gips carton dublu strat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din tamplarie de aluminiu cu geam termopan, peretii exteriori vor fi placati cu lemn tratat pentru exterior de 2cm grosime. Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de gips carton.

### **8. Realizarea utilitatilor**

***Pentru realizarea investitiei este necesara alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori***

Amplasamentul beneficiază de rețea electrică de medie tensiune (20 KVA) si joasa tensiune, la cota 1855m exista un post de transformare de 1600KVA.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică este necesară realizarea unei rețele de joasa printr-un bransament in postul de transformare existent.

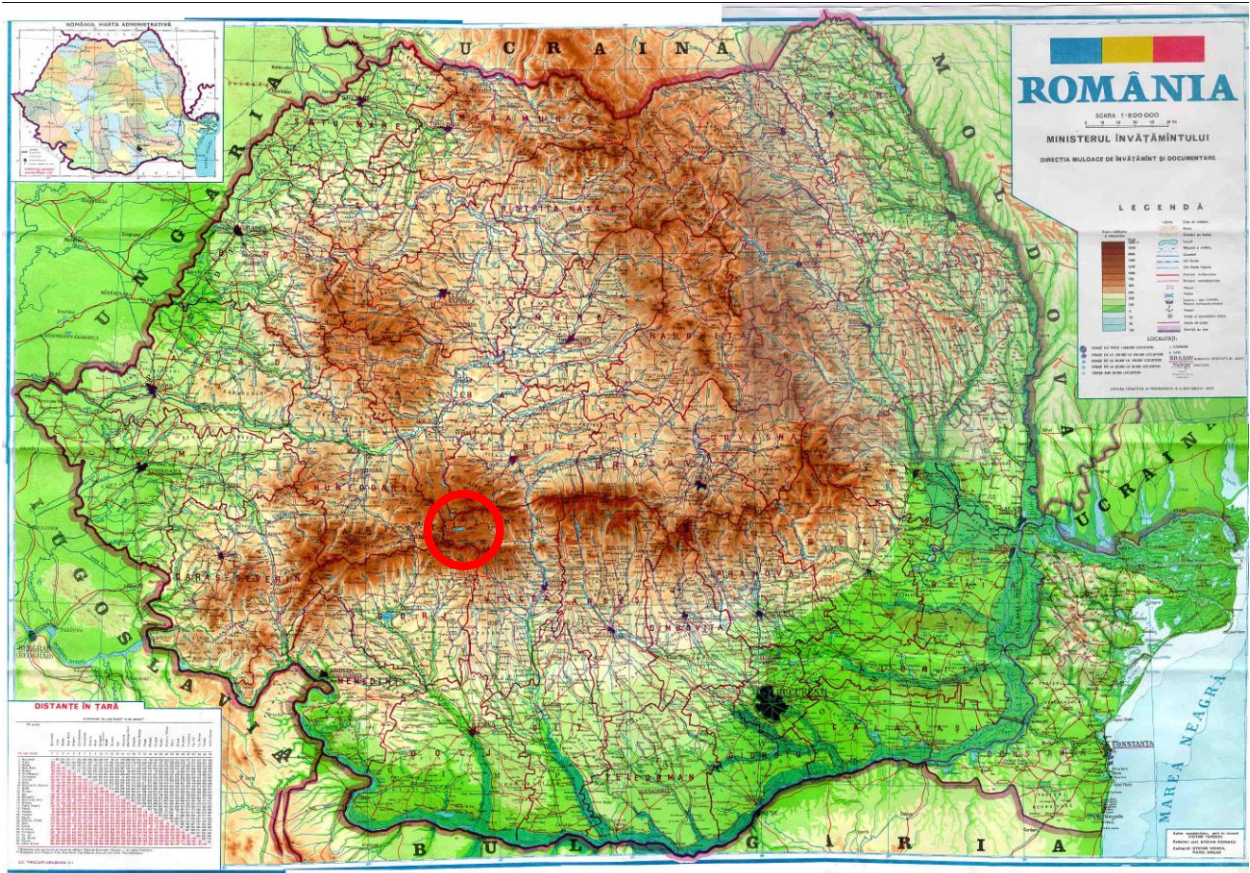
Cablurile electrice utilizate vor fi din aluminiu, uniconductor protejate în tuburi flexibile, traseul alegându-se prin zonele vegetale și evitându-se zonele stâncoase.

## **2. Date tehnice ale investiției :**

### **a) Zona și amplasamentul :**

POZIȚIONARE GEOGRAFICĂ

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

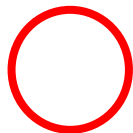


Locația  
afă în munții  
Judetul Valcea



propusă se  
Lotrului,

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF



Zona se află între intravilanul stațiunii Vidra și intravilanul trupului de la Obârșia Lotrului. Lacul Vidra se află în centrul acestui teritoriu.

Pentru acest amplasament s-a emis CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 90 din 13.11.2012.

Amplasamentul este situat în Comuna Voineasa, județul Vâlcea.

**b) Statutul juridic al terenului ce urmează a fi ocupat :**



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Terenul in suprafata de 2994400 mp pe care se va realiza investitiya se afla in proprietatea COMUNEI VAIDEENI conform extrasului de carte funciara nr.35332.

**c) Situația ocupărilor definitive de teren : suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan**

Suprafața totală ocupata este de aproximativ 3800 mp, reprezentant teren din extravilan.

**d) Studii de teren :**

- *Studiul topografic* a fost întocmit de S.C. Topografic Ing S.R.L. Deva, ing. Achim Cristian.
- *Studiul geotehnic* : S.C. Geosilv Maiz S.R.L., Ghitoaica Maria

**I. AMPLASAMENT**

Terenul cercetat din punct de vedere geotehnic, pe care sunt amplasate obiectivele proiectate,este situat in partea superioara a versantului ce se dezvoltă lateral de statiaintermediara telegondola si a partiei de schi Mioarele. Din punct de vedere topografic terenul prezinta cote cuprinse între 1890,00-1845.00

Pe planul de situatie scara 1:1.000 se poate urmarii amplasamentul -aventure park- si pozitia forajelor executate.

**II. GEOMORFOLOGIE**

Din punct de vedere geomorfologic terenul se incadreaza in zona de creasta a versantilor, cuprinsi între Muntii Lotrului si Muntii Capatana, ce delimiteaza cele doua depresiuni a vaili Lotrului pe care se afla acumulara Vidra si depresiunea vaili Lotrului, afluent pe dreapta a Lotrului.

Zona cercetata se dezvoltă între virful Bora 2055 si varful Repezii 1966.

Relieful actual al versantilor este rezultatul orogenezei precambriene, urmata de cea caledoniana, cand au luat nastere majoritatea sisturilor cristaline ce intra in alcatuirea acestora.

Asfel in timpul orogenezei alpine Domeniul Getic a incalcat peste Domeniul Danubian, iar miscarile pe verticala din neogen au ridicat in bloc actualele masive, pe alocuri producandu-se si scufundari cu aspect de graben.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Limitele masivelor muntoase sunt date de falii, de culoare tectonice, de contactul dintre Getic si Autohton, sau de coborari ale axului anticlinoriilor.

Intercalatiile in sisturi cristaline de pegmatite, cuarcite, gnaise si filoane de granit au impus aparitia de proeminente pe culmi, stanci izolate cu dezagregari la baza, iar pe vai au condus la formarea de praguri.

### III. HIDROLOGIE

Cursul principal de apa este valea Lotrului ce se dezvoltă la baza Masivului Lotru ce acumulează vaile torențiale ce fragmentează zona de versant, acumulând apele provenite din topirea zăpezilor și din precipitații.

Zona este delimitată în partea sud - vestică de valea Latorita ce își are izvoarele în formațiunile calcaroase ce se dezvoltă în partea superioară a sisturilor cristaline, ce au o direcție N-S, de vîrstă jurasică (culmea Vinturarița-Buila).

Debitul văilor torențiale afluenți a văii Lotrului sunt dependente de cantitatea de precipitații cazute în zona.

Se menționează anul 2010-2011 ca ani cu precipitații scăzute, nivelul lacului Vidra scăzând simțitor.

### IV. GEOLOGIA

Zona cercetată se încadrează din punct de vedere geologic în Carpații Meridionali, Munții Capatani care se învecinează la nord cu Munții Lotrului, la est cu Munții Făgăraș, vest Munții Parang și la sud cu Depresiunea Getică.

Munții Capatani fac parte din Panza Getică, care este constituită în cea mai mare parte din sisturi cristaline epimetamorfice și mezometamorfice. În Munții Capatani sunt prezente sisturile cristaline mezometamorfice, cunoscute și sub numele de Cristalinul Sebes-Lotru. Aceste sisturi includ paragneise micacee, gnaise oculare, gnaise rubanate, micasisturi amfibolite. Sisturile sunt străbatute de frecvente filoane, cuiburi sau lentile de pegmatite.

Cristalinul de Sebes-Lotru este asociat cu mici corpuri de roci bazice și ultrabazice, adesea parțial serpentizate și eclogite (Munții Capatani).

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Cristalinul de Sebes -Lotru este strabatut de cateva corpuri magmatice :corpul plutonic Poneasa si corpul granitic Buchin. Peste sisturile cristaline s-a depus si un invelis sedimentar in anumite zone, care au functionat ca arii depresionare, astfel in partea sud -estica a Muntilor Capatanii avem zona de sedimentare Vanturarita. Sedimentarea a inceput in Dogger si s-a incheiat la sfarsitul Jurasicului, eventual Cretacic timpuriu.

Doggerul este reprezentat prin calcare spatice si calcare rosietice.

Malmul include marnocalcare cu silicolite urmate de calcare nodulare roz.

Peste acestea s-au depus calcare masive organogene.

## V. SEISMICITATEA

Conform P100-1/2006 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta  $IMR = 100$  ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de  $T_c = 0,7s$ , coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de virf a acceleratiei terenului  $a_g$ ) corespunzindu-i o valoare de 0,12 g.

Conform SR 11100/1-93 -„Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

## II. CLIMA

\*Conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona IV climaterica„Zonarea Climatica a Romaniei’-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -21 grade

\*Conform STAS 6472/2-83 -„Zonarea climatica a Romaniei” perimetrul cercetat se incadreaza in zona I -temperaturi de calcul vara de +22 grade C.

\*Conform STAS 10101/20/90-Zonarea incarcarii date de vint –zona „E”-altitudine 1400 m;viteza 32 m/sec; presiune dinamica 0,65 kN/mp.

\*Conform STAS 10101/20/90 -Zonarea potentialului vintului” -zona „A”-ore /an cu viteza vintului > de 4 m/sec-5.000 ore

\*Conform STAS 10101/21/92-„Zonarea incarcarii date de zapada”-zona „E”-greutatea de referinta 2,2-3,1/2,9-4,1/3,6-5,1 kN/mp

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

\*Repartitia precipitatiilor medii anuale se incadreaza peste 1.000 mm.

## V. ADÂNCIMEA DE ÎNGHET

Conform. STAS 6054/93 -perimetrul cercetat se incadreaza la adincimea de inghet de 1,00-1,20 m

## VI. INCADRAREA GEOTEHNICA

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2007- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform indicatiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2 puncte
2,apa subterana	Fara epuismen	1 punct
3.clasa de importanta a constructiei	Deosebita,exceptional a	5 puncte
4.vecinatati	Risc moderat	3 punct
5.zonarea seismica	ag=0,12g	0 puncte

RISC GEOTEHNIC MODERAT  
 CATEGORIA GEOTEHNICA 2

## VII. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL. CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Amplasamentul cercetat se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona de creasta .

Din punct de vedere topografic terenul prezinta cote cuprinse intre 1890,00-1840,00

Pentru cercetarea stratificatiei terenului, determinarea caracteristicilor geotehnice si a solutiei de fundare s-au executat 6 sapaturi deschise care au pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Stratificatia terenului pusa in evidenta se poate urmarii in tabel nr.1.

Numar sondaj	Adincime „m”	Grosimea stratului	Denumirea stratului
F1	3.50 m	0,50 m	<b>-Sol vegetal prafos,cafeniu virtos</b>
	apa nu apare	2.50 m	<b>-nisip argilos,galben cu indesare mijlocioe la afanat.</b>

		0,50 m	<b>-micasist ,dur.</b>
F2	3.40 m nu apare apa	0,60m 2.20m 0,60m	<b>Sol vegetal nisipos ,cafeniu virtos</b> <b>Nisip argilos ,galben cu indesare mijlocie la afant.</b> <b>micasisturi</b>
F3	2.60m apa nu apare	0,70 m 1,40 m 0,50 m	<b>Sol vegetal argilos, cafeniu,vartos</b> <b>Grohotis de panta cafeniu, tare (elemente de roca in masa argiloasa )</b> <b>Micasist,dur.</b>
F4	2,60 m apa nu apare	-0,30 m 1,60 m 0,70 m	<b>Sol vegetal argilos nisipos cu pietris,cafeniu virtos</b> <b>Grohotis de panta cafeniu, tare (elemente de roca in masa argiloasa )</b> <b>micasist stratificat ,dur.</b>
F5	2,50 m apa nu apare	0,70 m 1,40 m 0,40 m	<b>Sol vegetal nisipos ,cafeniu virtos</b> <b>amfibolite,dure</b> <b>micasisturi</b>
F6	2.90m apa nu apare	0,60 m 1,50 m 0,80 m	<b>Sol vegetal argilos-nisipos,cafeniu, vartos</b> <b>micasist stratificat ,cafeniu tare</b> <b>sisturi cristaline stratificate -dure.</b>

Micasistul ce alcatuieste structura terenului sunt roci de culoare cenusie deschisa cu textura sistoasa, aspect solzos, constituit din mica si quart.

Aceste roci au luat nastere prin metamorfismul granitelor sau argilelor in zona de adincime medie ale scoartei (mezozona).

Prezinta o duritate de 3-4,6, iar in cazul gnaisului 5,5-6,5 si sunt constituite din quart, feldspati si mica, textura sistoasa, rubanata, fiind roci de catazona .(adincime) $\pi$

Gnaisele si micasisturile sunt roci specifice masivului Lotru si a versantului ce face obiectul prezentului proiect.

-Lucrarile de sapaturi deschise nu au pus in evidenta prezenta de falii.

#### Caracteristicile FIZICE si mecanice ale stratului de micasist

Caracteristicile geotehnice	Simbol	Unitate de masura	Micasist .
Umiditate naturala	W	%	
Grad de indesare	ld	-	
Greutate volumetrica	$\gamma_w$	kN/m <sup>3</sup>	27,0
Greutate specifica		KN/m <sup>3</sup>	28,00
Porozitate	n	%	25,0
Indicele de porozitate	e	-	
Grad de saturatie	S	-	0,69
Coef permeabilitate	k		10-5

#### CARACTERISTICI MECANICE

Caracteristicile geotehnice	Simbol	Unitate de masura	Micasist
Unghi de frecare	$\phi$	grade	27
Coeziune	c	daN/cm <sup>2</sup>	0,40
Coeficient de compresibilitate	$\alpha_{v2-3}$	daN/cm <sup>2</sup>	
Tasare specifica	$\epsilon_{p2}$	cm/m	
Rezistenta la forfecare	$\tau_{rf}$	Kgf/cm <sup>3</sup>	100
Modul de def. liniara	E	kPa	

Coeficient de tasare (coef. de pat )		Kgf/cm3	20
Coeficient de frecare - beton pe beton	f		0,65
Coeficient de frecare- beton pe micasist	f		0,30
pconv.		kPa	500 kPa

### VIII. CONDITII DE FUNDARE:

a)Stratul si adancimea de fundare

Obiectivele proiectate se vor funda la adancime de :

Df=-1,20 m fata de CTn pe stratul de nisip argilos; grohotis de panta; micasist stratificat;

Df=-2,00 m fata de CTn (Alpin Coaster) pe stratul de nisip argilos, micasist;.

Pentru realizarea stratului suport pentru pista karturi si trotinete, se va realiza o sapatura din teren de 0,30 m, dupa care se va executa o perna alcatuita din doua straturi formate din :

-0,20 m pietris cu nisip, compactat la umiditatea optima de compactare

-0,10 m nisip mic mare pe care se va aseza covorul cauciucat.

b)Presiunea conventionala luata in calcul conform STAS 3300/2-85 este de :

$$p_{conv.} = 210\text{kPa pentru } Df=-1,20 \text{ m}$$

$$p_{conv.} = 270\text{kPa pentru } Df=-2,00 \text{ m}$$

### BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul recomandat pentru fundare- nisip argilos; grohotis de panta, micasist stratificat conf. STAS 3300/2-85

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 16 care se corecteaza conform pct, B2 din STAS 3300/2-85.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avand latimea talpii  $b=1,00$  m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat  $D_f=2,00$  m.

Pentru alte adancimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = p_{conv} + CB + CD$$

In care:

$p_{conv.}$  - valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 16; in functie de granulometrie, grad de indesare, grad de alterare al rocii.

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$p_{conv.} = 270 \text{ kPa}$$

$CB + CD$  - nu se iau in calcul (tabel 16)  $CB + CD = -60 \text{ kPa}$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la dimensionarea fundatiilor este de :

$p_{conv.} = 270 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = -2,00 \text{ m}$

$p_{conv.} = 210 \text{ kPa}$  pentru  $D_f = -1,20 \text{ m}$

-conf. T.s in vigoare terenul se incadreaza la categoria teren tare; roca dura

**e) Caracteristici principale ale construcțiilor din cadrul obiectului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare:**

Prin prezentul studiu de fezabilitate se propune realizarea unui domeniu schiabil ce cuprinde următoarele elemente principale :

### 1. *Alpine Coaster* :



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- lungime coborare : 500 ml
- lungime urcare : 280 ml
- lungime totala : 780 ml
- panta : aproximativ 11%
- viteza maxima : 40km/h
- boburi : minim 25 bucati
- capacitate bob : un adult + un copil; maxim 140kg

## 2. **Pista pentru kart-uri si trotinete :**

- lungime 400m ;
- pista demontabila

## 3. **Parc de agrement**

Prin implementarea prezentului proiect se propune realizarea unui parc de agrement. Acesta reprezinta o activitate sportiva si recreativa in aer liber, un mod foarte placut de a petrece timpul liber cu prietenii si familia. Parcul de agrement va fi impartit in mai multe zone, in functie de gradul de dificultate astfel :

- e) zona pentru copii cu varsta intre 3-7 ani, avand o inaltime de aproximativ 1,5m si un numar de 10 jocuri. Aceste trasee dispun de un sistem de siguranta fara manipularea carabinierelor, pentru maximum de securitate
- f) zona pentru copii cu varsta intre 8-11 ani, avand o inaltime de aproximativ 3-4m si un numar de 20 de jocuri
- g) zona pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o inaltime de aproximativ 3-6m si un numar de 20 de jocuri
- h) zona pentru experti, avand o inaltime de aproximativ 8m si un numar de 10 jocuri

## 4. **Tiroliana**

Prin prezentul proiect se propune realizarea a 3 sisteme de tiroliana, in functie de gradul de dificultate astfel:

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- pentru copii cu varsta peste 6 ani, avand o lungime de 30m si o inaltime la plecare de 3m
- pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o lungime de 150m si o inaltime la plecare de 7m
- pentru experti, avand o lungime de 300m si o inaltime la plecare de 14m

### **5 . Realizarea a doua covoare rulante cu sistem tubing si partie de schi**

Prin prezentul proiect se propune achizitionarea a doua covoare rulante astfel :

- covor rulant 1 avand lungime de minim 40m
- covor rulant 2 avand o lungime de minim 75m.

Partiile de schi si de tubing aferente vor avea urmatoarele caracteristici :

- partie de schi 1 : lungime 40m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 1
- partie de schi 2 : lungime 75m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 2
- partie tubing 1 : lungime 55m, aferenta covorului rulant 1
- partie tubing 2 : lungime 75m, aferenta covorului rulant 2

### **6 . Realizarea unei cladiri administrative si depozit echipamente**

La cota 1855m se propune realizarea unei cladiri administrative cu o suprafata de aproximativ 200mp avand urmatoarele functiuni :

- Windfang 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m covor pvc
- Casa bilete 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m covor pvc
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn
- Hol 8.00 m<sup>2</sup> 2,60m covor pvc
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn
- Birou 16.50 m<sup>2</sup> 2,60m dusumea lemn
- Depozit 104.45 m<sup>2</sup> 2,60m covor pvc

#### **i) Situația existentă a utilitațiilor și analiza de consum**

##### **• Alimentare cu energie electrică :**

***Pentru realizarea investiției este necesara alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori***

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Amplasamentul beneficiază de rețea electrică de medie tensiune (20 KVA) și joasă tensiune, la cota 1855m există un post de transformare de 1600KVA.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică este necesară realizarea unei rețele de joasă printr-un bransament în postul de transformare existent.

Cablurile electrice utilizate vor fi din aluminiu, uniconductor protejate în tuburi flexibile, traseul alegându-se prin zonele vegetale și evitându-se zonele stâncoase.

### BREVIAR DE CALCUL – INSTALAȚII ELECTRICE - Dimensionarea circuitelor și coloanelor

Determinarea secțiunii conductoarelor electrice folosite în circuite și coloane electrice rezultă din condiția de stabilitate termică la încălzire. Secțiunile astfel determinate se verifică la căderea de tensiune.

#### Alegerea secțiunii la încălzire

Determinarea curentului de calcul  $I_c$  se face astfel:

Pentru circuit monofazat, cu relația:

$$I_c = P_i / (U_f \cdot \cos \varphi) \quad (2.1)$$

Pentru circuit trifazat, cu relația:

$$I_c = P_i / (3/2 \cdot U_L \cdot \cos \varphi) \quad (2.2)$$

Pentru coloană monofazată, cu relația:

$$I_c = P_i \cdot k_s / (U_f \cdot \cos \varphi) \quad (2.3)$$

Pentru coloană trifazată, cu relația:

$$I_c = P_i \cdot k_s / (3/2 \cdot U_L \cdot \cos \varphi) \quad (2.4)$$

în care:

$I_n$  – curent nominal [ A ]

$P_i$  – putere instalată [ W ]

$k_s$  – coeficient de simultaneitate

$U_f$  – tensiune de fază [ V ]

$U_L$  – tensiune de linie [ V ]

$\cos \varphi$  – factor de putere

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## Verificarea secțiunii la pierderea de tensiune

Determinarea pierderii de tensiune  $\Delta U$  % se face astfel:

Pentru circuit monofazat, cu relația:

$$\Delta U \% = [ 2 * 100 / \gamma * U_f^2 ] * \Sigma [ P_i * l_i / S_i ] \quad (2.5)$$

Pentru circuit trifazat, cu relația:

$$\Delta U \% = [ 100 / \gamma U_L^2 ] * \Sigma [ P_i * l_i / S_i ] \quad (2.6)$$

Pentru coloană monofazată, cu relația:

$$\Delta U \% = [ 2 * 100 * k_s / \gamma * U_f^2 ] * \Sigma [ P_i * l_i / S_i ] \quad (2.7)$$

Pentru coloană trifazată, cu relația:

$$\Delta U \% = [ 100 * k_s / \gamma * U_L^2 ] * \Sigma [ P_i * l_i / S_i ] \quad (2.8)$$

unde au mai fost utilizate următoarele notații:

$\Delta U$ %	-	pierderea de tensiune	[ % ]
$\gamma$	-	conductivitatea materialului	[ m / $\Omega$ . mm <sup>2</sup> ]
$l_i$	-	lungimea tronsonului de circuit, respectiv de coloană	[ m ]
$S_i$	-	secțiunea conductorului pe tronsonul de calcul	[ mm <sup>2</sup> ]

Pentru secțiunile alese, pierderea de tensiune admisă de la cofretul de bransament de joasă tensiune până la ultimul receptor nu trebuie să depășească:

- 3 % pentru receptoarele din instalații electrice de lumină racordate la firidă de bransament
- 5 % pentru restul receptoarelor (forță, etc.) din instalații racordate la firidă de bransament
- 8 % pentru receptoarele din instalații electrice de lumină racordate la post de transformare
- 10 % pentru restul receptoarelor (forță, etc.) din instalații racordate la post de transformare

Prin calcul se determină secțiunea conductorului activ (fază) care în cazul distribuției monofazate este egală cu secțiunea conductorului de nul.

Pentru circuitele de iluminat trifazate cu patru conductoare până la secțiunea de 16 mm<sup>2</sup> pentru conductoarele de fază, secțiunea conductorului nulului de lucru va fi egală cu secțiunea conductoarelor de fază.

Secțiunile conductoarelor determinate prin calcul nu vor fi mai mici decât secțiunile minime admise indicate în Anexa 6 din Normativul I. 7 – 2002.

### • Alimentare cu apă potabilă :

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Nu este necesară alimentarea cu apă potabilă.

- **Alimentarea cu apa tehnologica :**

Nu este necesară alimentarea cu apă tehnologica.

- **Rețea de canalizare menajeră :**

Nu este necesară realizarea unei rețele de canalizare menajeră.

- **Telecomunicații**

În zonă este prezenta doar telefonie mobilă prin intermediul rețelelor de comunicații.

- **Alimentarea cu energie termică**

Alimentarea cu energie termică se va rezolva cu radiatoare electrice.

- **Gospodăria comunală**

În zona studiată nu au fost propuse amenajări pentru depozitarea și tratarea deșeurilor. Gunoiul va fi colectat în europubele și transportat de operatorii specializați la cea mai apropiată groapă de gunoi din zonă. Colectarea și transportul se va face cu respectarea strictă a normelor de mediu.

#### j) **Concluziile evaluării impactului asupra mediului:**

În perioada de exploatare a lucrărilor, impactul negativ asupra mediului scade și tinde către o situație normală în care crește ponderea influențelor pozitive față de cele negative.

Influențele pozitive se manifestă în plan social și se manifestă prin creșterea încrederii populației și a agenților economici din zonă în legătură cu mărirea gradului de protecție a vieților și bunurilor lor. Lucrările propuse vor duce la crearea unui cadru civilizată și salubru pentru dezvoltarea socială și economică a zonei prin combaterea inundațiilor și oprirea degradării terenurilor din zonă propusa.

Pentru execuția lucrărilor propuse se vor asigura prin Caietele de Sarcini elaborate toate măsurile necesare pentru sănătatea oamenilor și protecția mediului conform obligațiilor impuse de Legea 107/1991 – Legea Apelor și Legea 195/2005 – Legea mediului.

Caietele de sarcini vor interzice derogări de la tehnologiile stabilite și orice abatere de la instrucțiunile privind manipularea carburanților sau a materialelor periculoase pentru mediul acvatic.

Lucrările propuse nu generează deșeuri și nu necesită materiale care să conducă la poluarea mediului.

Proiectul analizează soluții constructive care se încadrează în mod armonios în cadrul natural, fiind folosite preponderent materiale naturale.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Lucrările se vor integra cu ușurință în peisajistica zonei.

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative asupra solului, microclimatului apelor de suprafață, vegetatiei, faunei, zgomotului și peisajului.

Soluțiile pentru problemele specifice degradării taluzurilor trebuie să ia în considerare caracteristicile sistemului de lucrări de protecție și consolidare existente în zonă și comportarea acestora în timp.

Proiectele trebuie să fie conforme cu necesitățile de apărare potrivite potențialului eroziv al zonei aferente.

### **Impactul lucrărilor în perioada de exploatare**

#### **Desființarea santierului după terminarea execuției lucrărilor**

După terminarea lucrărilor se vor lua măsuri pentru desființarea santierului.

Astfel, la terminarea lucrărilor, antreprenorul va dezafecta construcțiile și amenajările aferente organizării de santier proprii.

Cu această ocazie se vor face amenajările necesare în vederea redării în folosință anterioară a terenului pe care s-au aflat obiectele organizării de santier.

Se vor înlătura în totalitate efectele și eventualele surse de poluare a terenului (baze de producție, ateliere de reparații și întreținere utilaje, depozite de combustibili).

Cu prilejul desființării santierului, antreprenorul va asigura de asemenea curățarea locului din ampriza lucrărilor executate.

#### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu :**

##### **1. Protecția calității apelor :**

**a) În perioada de construcție** activitățile desfășurate pentru dezvoltarea proiectului nu generează poluanți care să afecteze semnificativ calitatea apelor de suprafață și subterane.

Constructorul va lua toate măsurile ca în perioada de execuție să reducă la minim impactul activităților de santier asupra apelor subterane și de suprafață.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Sursele potentiale de poluare a apelor de suprafata in timpul executiei lucrarilor de dezvoltare a proiectului pot genera :

- Poluarea locala a apelor prin cresterea gradului de turbiditate
- Vecinatatea organizarii de santier poate genera surse de poluare a apelor de suprafata cu ape uzate sau cu deseuri menajere. Aceasta sursa poate deveni semnificativa in cazul in care nu se iau masuri eficiente de limitare drastica a interactiunii dintre organizarea de santier si rau (apele de suprafata nu trebuie sa devina un colector al apelor fecaloid-menajere produse in cadrul organizarii de santier). Organizarea de santier va fi prevazuta cu WC-uri ecologice.
- Poluarea apelor de suprafata datorita functionarii utilajelor.

Cuantificarea aportului de poluanti in apele de suprafata datorita activitatii utilajelor este greu de realizat datorita :

- starii tehnice a utilajelor
- masuratorilor tehnologice vizand protectia factorilor de mediu adoptate de constructor

Principalele surse de poluare sunt cele ce duc la cresterea turbiditatii apelor de suprafata.

Celelalte surse de poluare pot fi eliminate sau limitate prin masuri organizatorice prevazute de constructor.

Dupa terminarea lucrarilor, antreprenorul va asigura curatarea locului din ampriza lucrarilor executate.

#### **b) Perioada de operare :**

In perioada de functionare a obiectivelor construite, impurificarea apelor poate fi produsa de :

- depunerea directa pe luciul apei a poluantilor rezultati din traficul auto;

Avand in vedere traficul pe drumurile statiunii Voineasa, putem spune ca poluarea apelor de suprafata cu poluanti rezultati in urma circulatiei autovehiculelor este redusa.

## **2. Protecția aerului:**

### **a) Perioada de constructie**

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Sursele principale de poluare a aerului specifice lucrari sunt :

- activitatea utilajelor de constructie
- transportul materialelor de constructie (beton, asfalt etc.)

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intreaga gama de poluanti specifici arderii interne a motorinei : oxizi de azot( $\text{NO}_x$ ), compusi organici volatili (VOC), metan ( $\text{CH}_4$ ), oxizi de carbon( $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ), amoniac( $\text{NH}_3$ ), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf ( $\text{SO}_2$ ).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilajele de constructie depind, in principal, de urmatorii factori :

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- varsta utilajului/motarului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii (catalizatoare)

Este evident ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea motoarelor cu consumuri cat mai mici pe unitate de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Aceste doua elemente sunt reflectate de dinamica legislatiei in domeniul mediului a UE si a SUA.

Pentru mijloacele de transport incadrate in categoria vehiculelor grele (heavy duty vehicles) estimarile efectuate de literatura de specialitate americana coreleaza emisiile de poluanti cu nivelul tehnologic al motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere sau la 100 km, varsta vehiculului etc.

Astfel, metodologiile americane estimeaza pentru vehiculele grele (diesel heavy duty vehicles) un consum mediu de 29,9 l/ 100 km, in timp ce basculantele de 16 t fabricate in Romania au un consum de carburant de 40-45l/100 km.



Consumul specific, raportat la o tona de material transportat, este de aproximativ 2 ori mai mic comparativ cu consumul basculantelor romanesti de 16 t.

Aria principala de emisie a poluantilor rezulati din activitatea utilajelor si a mijloacelor de transport se considera ampriza lucrarii extinsa lateral, pe ambele parti, cu cate o fasie de 10-15 m latime.

Concentratiile maxime de poluanti se realizeaza in cadrul acestei arii.

Studii de dispersie completate cu masuratori arata ca, in interiorul acestei arii, concentratiile de substante poluante in aer se reduce substantial.

Astfel, la 20 m in exteriorul acestei fasii, concentratiile se reduc cu 50%, iar peste 50 m, reducerea este de 75%.

In tabelul nr. 1 - Estimarea emisiilor la autovehicule (gr/km)

TIP VEICUL	CO	HIDROCARBURI	NO	PARTICULE IN SUSPENSIE
Cu catalizator	0,02	0,10	0,61	0,18
Fara catalizator	0,60	0,10	0,79	0,29
Autoturisme < 2000 cmc	0,5	0,105	0,4	0,131
Autoturisme > 2000 cmc	0,5	0,105	0,7	0,131
Autovehicule <3,5 t	1,5	0,7	1,3	0,6
Autovehicule 3,5 - 5,5 t	2,0	1,0	6,0	1,0
Autovehicule 5,5 - 12,0 t	4,0	2,5	10,0	2,0
Autovehicule 12,0 - 15,0 t	4,5	3,0	13,0	2,5
Autovehicule >15,0 t	5,0	3,5	20,0	3,0

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Avand in vedere procesele tehnologice de constructie pentru diversele activitati de dezvoltare a zonei Vidra-Voineasa-Transalpina, precum si faptul ca unele firme de constructii au in dotare vehicule de ultima generatie, fabricate in strainatate, putem aprecia ca activitatile de santier nu vor avea un impact deosebit asupra calitatii aerului in zonele de lucru si cele adiacente acestora.

#### **b) Perioada de operare**

In perioada de functionare a obiectivelor propuse spre constructie, sursele principale de poluare a aerului specifice nu genereaza emisii importante de noxe care sa afecteze semnificativ calitatea aerului ambiental.

Imbunatatirea continua a performantelor motoarelor autovehiculelor are in vedere si reducerea noxelor rezultate din arderea carburantilor in motoare.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **a) Perioada de constructie**

Procesele tehnologice de constructie a obiectivului implica folosirea unor utilaje diverse cu functii adecvate.

Aceste utilaje in lucru reprezinta tot atatea surse de zgomot.

Pentru o prezentare corecta a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite utilaje, trebuie avute in vedere trei niveluri de observare :

- zgomotul de sursa
- zgomotul de camp apropiat
- zgomotul de camp indepartat

In cazul zgomotului la sursa, studiul fiecarui echipament se face separat si se presupune plasat in camp liber. Aceasta faza a studiului permite cunoasterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianta ei de lucru.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

In cazul zgomotului in camp deschis apropiat, se tine seama de faptul ca fiecare utilaj este ampalsat intr-o ambianta ce-i poate schimba caracteristicile acustice. In acest caz, intereseaza nivelul acustic obtinut la distante cuprinse intre cativa metri si cateva zeci de metri fata de sursa.

Daca in cazul primelor doua niveluri de observare, caracteristicile acustice sunt strans legate de natura utilajelor si de disponerea lor, zgomotul in camp indepartat, adica la cateva sute de metri de sursa, depinde in mare masura de factori externi suplimentari cum ar fi :

- fenomenele meteorologice si in particular, viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si vant etc;
- absorbtia mai mult sau mai putin importanta a undelor acustice de catre sol, fenomen numit "efect de sol";
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditate relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatia.

La acest nivel de observare, constatarile privind zgomotul se refera, in general, la intregul obiectiv analizat.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustica ale principalelor utilaje folosite si numarul acestora intr-un front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se inregistreaza.

Prezentam mai jos puterile acustice asociate ale catorva utilaje de constructii :

- buldozere -  $L_w = 115 \text{ dB(A)}$
- incarcatoare Wolla -  $L_w = 112 \text{ dB(A)}$
- excavatoare -  $L_w = 117 \text{ dB(A)}$
- screpere -  $L_w = 110 \text{ dB(A)}$
- autogredere -  $L_w = 112 \text{ dB(A)}$

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- compactoare -  $L_w = 105 \text{ dB(A)}$

- finisoare -  $L_w = 115 \text{ dB(A)}$

- basculante -  $L_w = 107 \text{ dB(A)}$

Pentru o sursa fixa, amplasata pe un teren plan si la distanta "d" intre sursa si receptor, nivelul sonor se calculeaza cu formula :

$$L_{Aeq} = L_{WA} - C_d + C_{tf} - C_e + C_r \text{ unde}$$

$L_{WA}$  - nivelul acustic specific utilajului

$C_d$  - corectie de distanta

$C_{tf}$  - corectia timpului de functionare a utilajului

$C_e$  - corectie de ecran

$C_r$  - corectie datorata prezentei reflectorului

Nivelele sonore obtinute sunt :

- excavator hidraulic pe pneuri -  $L_{Aeq} = 53 \text{ dB(A)}$

- excavator hidraulic pe senile -  $L_{Aeq} = 58 \text{ dB(A)}$

- camion -  $L_{Aeq} = 43 \text{ dB(A)}$

- incarcator -  $L_{Aeq} = 55 \text{ dB(A)}$

- buldozer -  $L_{Aeq} = 66 \text{ dB(A)}$

Nivelele sonore obtinute mai sus se incadreaza in valorile STAS 10009/88 - Acustica urbana - Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

#### **b) Perioada de functionare**

In timpul functionarii obiectivului prevazut in proiect nu se constata depasiri ale nivelelor de zgomot admise.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

- nu este cazul

## 5. Protecția solului și a subsolului:

### a) Perioada de construcție

Principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție a obiectivului sunt :

- poluanți direcți, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care apar în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor etc.

- poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport , funcționarea utilajelor, etc

- poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau a căilor de acces

- poluanți sinergici, în special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf

Activitățile executate în timpul construcției obiectivului implică manipularea unor materiale de construcție nepoluante pentru sol și subsol (pământ, balast, piatra spartă, beton etc).

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> și metale grele.

Poluanții emiși în timpul perioadei de execuție se regăsesc în marea lor majoritate în solurile din vecinătatea fronturilor de lucru.

Procesele tehnologice de construcție a obiectivului nu duc la poluarea solului și subsolului.

### b) Perioada de operare

În perioada de operare nu există surse de poluare a solului.

## 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu este cazul

## 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- nu este cazul

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

### a) In perioada de constructie

Regimul gospodarii deșeurilor produse in perioada constructiei obiectivelor de pe teritoriul comunei Voineasa va face obiectul organizarii de santier.

Tipurile de deseuri intalnite pe santierele de executie ale lucrarilor sunt :

- deseuri menajare sau asimilabile
- deseuri din lemn
- hartie si ambalaje
- deseuri materiale de constructie (in cazul rebutarii incarcaturilor de betoane sau mixturi asfaltice)
- deseuri metalice (resturi de armaturi, alte deseuri metalice)

Deseurile menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in pubele amplasate in puncte de colectare. De aici vor fi transportate la rampa de gunoi cea mai apropiata.

Depozitarea deșeurilor la gropile de gunoi se va efectua in conformitate cu HG nr. 349/2005 privind desfasurarea activitatii de depozitare a deșeurilor.

Deseurile materiale de constructie (resturi de beton, mortar, mixturi asfaltice) nu ridica probleme deosebite din punctul de vedere al potentialului de contaminare.

Deseurile lemnoase vor fi selectate, fiind eliminate functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin in lucrarile de constructii.

Deseurile de hartie si ambalajele vor fi colectate si depozitate separat, in vederea valorificarii.

Deseurile metalice vor fi valorificate prin centrele specializate de colectare a fierului;

Cantitatile de deseuri pot fi estimate global functie de listele cantitatilor de lucrari.

Din punct de vedere al potentialului de contaminare a mediului cantitatile de deseuri rezultate in perioada de executie nu ridica probleme deosebite.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## b) Perioada de functionare

In perioada de operare deseurile vor fi colectate in pubele selective.

## 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

### a) In perioada de constructie

In perioada de constructie nu sunt folosite substante toxice si periculoase.

### b) In perioada de operare

In perioada de operare nu sunt folosite substante toxice si periculoase.

### Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Beneficiarul va numi o persoana responsabila cu monitorizarea mediului.

### 3. Durata de realizare si etapele principale ; graficul de realizare a investitiei

Capitol de cheltuieli	Tip cheltuieli	Durata luni	Incepere	Finalizare	Anul I																
					Luna 0	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	
1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	1.1. Obtinerea terenului																				
	1.2. Amenajarea terenului																				
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala																				
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																					
3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	3.1. Studii de teren	Studiu geotehnic																			
		Studiu topografic																			
	3.2. Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Studiu de fezabilitate																			
		Proiect tehnic																			
		Detalii de executie																			
		Verificarea tehnica a proiectarii																			
	3.3. Proiectare si inginerie	Documentatii avize																			
		3.4. Organizarea procedurilor de achizitie publica																			
	3.5. Consultanta	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare la intocmirea cererii de finantare																			
		Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie																			
Asistenta tehnica din partea proiectantului																					
3.6. Asistenta tehnica	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii																				
	4.1. Constructii si instalatii	Alpine Coaster																			
Parc aventuri																					
Tiroliana																					
Sistem tubing + cover rulant																					
4.2. Montaj utilaje tehnologice	Cladire administrativa + depozit echipamente																				
	Alpine Coaster																				
	Parc aventuri																				
	Tiroliana																				
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	Sistem tubing + cover rulant																				
	Cladire administrativa + depozit echipamente																				
	Alpine Coaster																				
	Parc aventuri																				
4.4. Utilaje fara montaj si	Tiroliana																				
	Sistem tubing + cover rulant																				
	Cladire administrativa + depozit echipamente																				
	Kart-uri si trotinete																				
4.5. Dotari	Kart-uri si trotinete																				
	Echipamente de protectie																				
	Sistem tubing + cover rulant																				
5. Alte cheltuieli	5.1. Organizare de santier	5.1.1. Lucrari de constructii																			
		5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului																			
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.2.1. Taxa ISC 0.1%																			
		5.2.2. Taxa ISC 0.7%																			
5.2.3. Cota CSC 0.5%																					
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute																					
6. Cheltuieli pentru umbe	6.1. Prezentarea personalitatii de explorare																				



### III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI :

#### 1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general :

Nr. Ort.	DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI "Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa - Judetul Valcea - Adventure Park"	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (ind. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50000.00	11052.17	12000.00	62000.00	13704.69
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10000.00	2210.43	2400.00	12400.00	2740.94
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>60000.00</b>	<b>13262.60</b>	<b>14400.00</b>	<b>74400.00</b>	<b>16445.62</b>
	<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>158340.00</b>	<b>35000.00</b>	<b>38001.60</b>	<b>196341.60</b>	<b>43400.00</b>
	<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii de teren	30000.00	6631.30	7200.00	37200.00	8222.81
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	152458.80	33700.00	36590.11	189048.91	41788.00
3.3	Proiectare și inginerie	354750.00	78415.12	85140.00	439890.00	97234.75
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	18000.00	3978.78	4320.00	22320.00	4933.69
3.5	Consultanță	131196.00	29000.00	31487.04	162683.04	35960.00
3.6	Asistență tehnică	134815.20	29800.00	32355.65	167170.85	36952.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>821220.00</b>	<b>181525.20</b>	<b>197092.80</b>	<b>1018312.80</b>	<b>225091.25</b>
	<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1829958.00	404500.00	439189.92	2269147.92	501580.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1809600.00	400000.00	434304.00	2243904.00	496000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	10405200.00	2300000.00	2497248.00	12902448.00	2852000.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	950040.00	210000.00	228009.60	1178049.60	260400.00
4.5	Dotări	1022424.00	226000.00	245381.76	1267805.76	280240.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16017222.00</b>	<b>3540500.00</b>	<b>3844133.28</b>	<b>19861355.28</b>	<b>4390220.00</b>
	<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>59598.41</b>	<b>13173.83</b>	<b>14303.62</b>	<b>73902.03</b>	<b>16335.55</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55492.00	12266.14	13318.08	68810.08	15210.01
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	4106.41	907.69	985.54	5091.95	1125.54
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>48683.41</b>	<b>10761.14</b>	<b>0.00</b>	<b>48683.41</b>	<b>10761.14</b>
	5.2.1 taxa ISC 0,1 %	3639.56	804.50	0.00	3639.56	804.50
	5.2.2 taxa ISC 0,7 %	25476.91	5631.50	0.00	25476.91	5631.50
	5.2.3 cota CSC 0,5 %	19566.95	4325.14	0.00	19566.95	4325.14
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>341135.64</b>	<b>75405.76</b>	<b>81872.55</b>	<b>423008.19</b>	<b>93503.14</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>449417.46</b>	<b>99340.73</b>	<b>96176.17</b>	<b>545593.63</b>	<b>120599.83</b>
	<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	11137.68	2461.91	2673.04	13810.72	3052.77
6.2	Probe tehnologice și teste	17032.86	3765.00	4087.89	21120.75	4668.60
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>28170.54</b>	<b>6226.91</b>	<b>6760.93</b>	<b>34931.47</b>	<b>7721.37</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17534370.00</b>	<b>3875855.44</b>	<b>4196564.78</b>	<b>21730934.78</b>	<b>4803478.07</b>
	<b>Din care: C+M</b>	<b>3913390.00</b>	<b>865028.74</b>	<b>939213.60</b>	<b>4852603.60</b>	<b>1072635.63</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDEȚUL VALCEA – ADVENTURE PARK			
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea			
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea			
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF	

Nr. Or.	DEVIZUL FINANCIAR Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE(fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>Cap.3.1 Studii de teren</b>						
1	Studii geo	15000.00	3315.65	3600.00	18600.00	4111.41
	Studii topo	15000.00	3315.65	3600.00	18600.00	4111.41
	<b>Total Cap.3.1 Studii de teren</b>	<b>30000.00</b>	<b>6631.30</b>	<b>7200.00</b>	<b>37200.00</b>	<b>8222.81</b>
<b>Cap.3.2 Obținerea de avize acorduri și autorizații</b>						
2	1.obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2.obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/ desființare, obținere autorizații de scoatere din circuit a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie elect	904.80	200.00	217.15	1121.95	248.00
	4.obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.obținerea certificatului de nomendatura stradala și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7.obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8.obținerea acordului de mediu	2262.00	500.00	542.88	2804.88	620.00
	9.alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	149292.00	33000.00	35830.08	185122.08	40920.00
	<b>Total Cap.3.2 Obținerea de avize acorduri și autorizații</b>	<b>152458.80</b>	<b>33700.00</b>	<b>36590.11</b>	<b>189048.91</b>	<b>41788.00</b>
<b>CAP.3.3 Proiectare și inginerie</b>						
3	1. Proiectare - toate fazele					
	a. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b. studiu de fezabilitate	45000.00	9946.95	10800.00	55800.00	12334.22
	c. proiect tehnic	130000.00	28735.63	31200.00	161200.00	35632.18
	d. detalii de execuție	145000.00	32051.28	34800.00	179800.00	39743.59
	e. verificarea tehnica a proiectarii	24750.00	5470.82	5940.00	30690.00	6783.82
	f.elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Documentatii necesare pt obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	10000.00	2210.43	2400.00	12400.00	2740.94
	3. Cheltuieli pt expertiza tehnica efectuata la constructii (modernizari, consolidari, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli pt efectuarea expertizei, cercetarii și auditului energetic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total CAP.3.3 Proiectare și inginerie</b>	<b>354750.00</b>	<b>78415.12</b>	<b>85140.00</b>	<b>439890.00</b>	<b>97234.75</b>
<b>Cap.3.4 Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>						
4	-intocmirea și multiplicarea documentației	15000.00	3315.65	3600.00	18600.00	4111.41
	-onorarii,transport,cazare, diurna pt.membrii comisiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	- anunturi, corespondenta, fax, etc.	3000.00	663.13	720.00	3720.00	822.28
	<b>Total Cap.3.4 Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>18000.00</b>	<b>3978.78</b>	<b>4320.00</b>	<b>22320.00</b>	<b>4933.69</b>
<b>Cap.3.5 Consultanța</b>						
5	1. Plata serviciilor de consultanța la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare la intocmirea cer	65598.00	14500.00	15743.52	81341.52	13556.92
	2. Plata serviciilor de consultanța în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	65598.00	14500.00	15743.52	81341.52	13556.92
	<b>Total Cap.3.4 Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>131196.00</b>	<b>29000.00</b>	<b>31487.04</b>	<b>162683.04</b>	<b>27113.84</b>
<b>Cap.3.6 Asistența tehnică</b>						
6	1. Asistența tehnică din partea proiectantului	67407.60	14900.00	16177.82	83585.42	18476.00
	2. Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru ve	67407.60	14900.00	16177.82	83585.42	18476.00
	<b>Total Cap.3.6 Asistența tehnică</b>	<b>134815.20</b>	<b>29800.00</b>	<b>32355.65</b>	<b>167170.85</b>	<b>36952.00</b>
<b>Total deviz financiar</b>		<b>821220.00</b>	<b>181525.20</b>	<b>197092.80</b>	<b>1018312.80</b>	<b>216245.09</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Nr. Ort.	DEVIZUL OBIECTULUI - 1. Alpine Coaster Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (ind. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Lucrari de constructii si instalatii</b>					
1	Terasamente	67860.00	15000.00	16286.40	84146.40	18600.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	407160.00	90000.00	97718.40	504878.40	111600.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	113100.00	25000.00	27144.00	140244.00	31000.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	13572.00	3000.00	3257.28	16829.28	3720.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>601692.00</b>	<b>133000.00</b>	<b>144406.08</b>	<b>746098.08</b>	<b>164920.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	678600.00	150000.00	162864.00	841464.00	186000.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>678600.00</b>	<b>150000.00</b>	<b>162864.00</b>	<b>841464.00</b>	<b>186000.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	6333600.00	1400000.00	1520064.00	7853664.00	1736000.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>6333600.00</b>	<b>1400000.00</b>	<b>1520064.00</b>	<b>7853664.00</b>	<b>1736000.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>7613892.00</b>	<b>1683000.00</b>	<b>1827334.08</b>	<b>9441226.08</b>	<b>2086920.00</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Nr. Crt.	DEVIZUL OBIECTULUI - 2. Kart-uri si trotinete	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
II	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
III	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Utilaje și echipamente de transport	950040.00	210000.00	228009.60	1178049.60	260400.00
12	Dotări	633360.00	140000.00	152006.40	785366.40	173600.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>1583400.00</b>	<b>350000.00</b>	<b>380016.00</b>	<b>1963416.00</b>	<b>434000.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>1583400.00</b>	<b>350000.00</b>	<b>380016.00</b>	<b>1963416.00</b>	<b>434000.00</b>

Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Qt.	DEVIZUL OBIECTULUI - 3. PARC AVENTURI Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DECONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	67860.00	15000.00	16286.40	84146.40	18600.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	226200.00	50000.00	54288.00	280488.00	62000.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	45240.00	10000.00	10857.60	56097.60	12400.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>339300.00</b>	<b>75000.00</b>	<b>81432.00</b>	<b>420732.00</b>	<b>93000.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	588120.00	130000.00	141148.80	729268.80	161200.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>588120.00</b>	<b>130000.00</b>	<b>141148.80</b>	<b>729268.80</b>	<b>161200.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	1719120.00	380000.00	412588.80	2131708.80	471200.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>1719120.00</b>	<b>380000.00</b>	<b>412588.80</b>	<b>2131708.80</b>	<b>471200.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>2646540.00</b>	<b>585000.00</b>	<b>635169.60</b>	<b>3281709.60</b>	<b>725400.00</b>

Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Qt.	DEVIZUL OBIECTULUI - 4. ECHIPAMENTE PROTECTIE Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	0	0	0	0	0
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	0	0	0	0	0
3	Izolații	0	0	0	0	0
4	Instalații electrice	0	0	0	0	0
5	Instalații sanitare	0	0	0	0	0
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	0	0	0	0	0
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
8	Instalații de telecomunicații	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL II</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	0	0	0	0	0
11	Utilaje și echipamente de transport	0	0	0	0	0
12	Dotări	185484.00	41000.00	44516.16	230000.16	50840.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>185484.00</b>	<b>41000.00</b>	<b>44516.16</b>	<b>230000.16</b>	<b>50840.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>185484.00</b>	<b>41000.00</b>	<b>44516.16</b>	<b>230000.16</b>	<b>50840.00</b>

Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Qt.	DEVIZUL OBIECTULUI - 5.TIROLIANA Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DECONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	31668.00	7000.00	7600.32	39268.32	8680.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	81432.00	18000.00	19543.68	100975.68	22320.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>113100.00</b>	<b>25000.00</b>	<b>27144.00</b>	<b>140244.00</b>	<b>31000.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	90480.00	20000.00	21715.20	112195.20	24800.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>90480.00</b>	<b>20000.00</b>	<b>21715.20</b>	<b>112195.20</b>	<b>24800.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	203580.00	45000.00	48859.20	252439.20	55800.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>203580.00</b>	<b>45000.00</b>	<b>48859.20</b>	<b>252439.20</b>	<b>55800.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>407160.00</b>	<b>90000.00</b>	<b>97718.40</b>	<b>504878.40</b>	<b>111600.00</b>

Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Ort.	DEVIZUL OBIECTULUI - 6. SISTEM TUBING+ COVOR RULANT Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (ind. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DECONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	45240.00	10000.00	10857.60	56097.60	12400.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	180960.00	40000.00	43430.40	224390.40	49600.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	113100.00	25000.00	27144.00	140244.00	31000.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>339300.00</b>	<b>75000.00</b>	<b>81432.00</b>	<b>420732.00</b>	<b>93000.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	429780.00	95000.00	103147.20	532927.20	117800.00
<b>TOTAL II</b>		<b>429780.00</b>	<b>95000.00</b>	<b>103147.20</b>	<b>532927.20</b>	<b>117800.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	2035800.00	450000.00	488592.00	2524392.00	558000.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	203580.00	45000.00	48859.20	252439.20	55800.00
<b>TOTAL III</b>		<b>2239380.00</b>	<b>495000.00</b>	<b>537451.20</b>	<b>2776831.20</b>	<b>613800.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>3008460.00</b>	<b>665000.00</b>	<b>722030.40</b>	<b>3730490.40</b>	<b>824600.00</b>



Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Or.	DEVIZUL OBIECTULUI - 7. CLADIRE ADMINISTRATIVA+ DEPOZIT ECHIPAMENTE	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DECONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	45240.00	10000.00	10857.60	56097.60	12400.00
2	Construcții: rezistență (fundatii, structură de rezistență) și arhitectură	226200.00	50000.00	54288.00	280488.00	62000.00
3	Izolații	45240.00	10000.00	10857.60	56097.60	12400.00
4	Instalații electrice	67860.00	15000.00	16286.40	84146.40	18600.00
5	Instalații sanitare	33930.00	7500.00	8143.20	42073.20	9300.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	13572.00	3000.00	3257.28	16829.28	3720.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	4524.00	1000.00	1085.76	5609.76	1240.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>436566.00</b>	<b>96500.00</b>	<b>104775.84</b>	<b>541341.84</b>	<b>119660.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	22620.00	5000.00	5428.80	28048.80	6200.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>22620.00</b>	<b>5000.00</b>	<b>5428.80</b>	<b>28048.80</b>	<b>6200.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	113100.00	25000.00	27144.00	140244.00	31000.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>113100.00</b>	<b>25000.00</b>	<b>27144.00</b>	<b>140244.00</b>	<b>31000.00</b>
	<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>572286.00</b>	<b>126500.00</b>	<b>137348.64</b>	<b>709634.64</b>	<b>156860.00</b>

Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza:

SF

Nr. Crt.	DEVIZUL OBIECTULUI - 8. UTILITATI Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (incl. TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>LUCRARI DECONSTRUCTII SI INSTALATII</b>					
1	Terasamente	22620.00	5000.00	5428.80	28048.80	6200.00
2	Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Izolații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalații electrice	113100.00	25000.00	27144.00	140244.00	31000.00
5	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare, PS, radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>135720.00</b>	<b>30000.00</b>	<b>32572.80</b>	<b>168292.80</b>	<b>37200.00</b>
<b>II</b>	<b>MONTAJ</b>					
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	22620.00	5000.00	5428.80	28048.80	6200.00
<b>TOTAL II</b>		<b>22620.00</b>	<b>5000.00</b>	<b>5428.80</b>	<b>28048.80</b>	<b>6200.00</b>
<b>III</b>	<b>PROCURARE</b>					
10	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>158340.00</b>	<b>35000.00</b>	<b>38001.60</b>	<b>196341.60</b>	<b>43400.00</b>

**2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizarea a investitiei :**

Capitol de cheltuieli	Tip cheltuieli	Durata luni	Incepere	Finalizare	Anul I																			
					Luna 0	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15				
1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	1.1. Obtinerea terenului																							
	1.2. Amenajarea terenului								25.000	25.000														
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala																			10.000				
2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																				30.000	30.000			
3.Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	3.1. Studii de teren	Studiu geotehnic				15.000																		
		Studiu topografic				15.000																		
	3.2. Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					152.400																		
		3.3. Proiectare si inginerie	Studiu de fezabilitate			45.000																		
			Proiect tehnic				130.000																	
			Detalii de executie				145.000																	
			Verificarea tehnica a proiectarii				24.750																	
		Documentatii avize				10.000																		
	3.4. Organizarea procedurilor de achizitie publica					5.000	5.000	5.000																
	3.5. Consultanta	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare la intocmirea cererii de finantare				65.600																		
Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie							9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370	9.370			
3.6. Asistenta tehnica	Asistenta tehnica din partea proiectantului									5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617			
	Plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii									5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617	5.617			
4 Cheltuieli pentru investitia de baza	4.1. Constructii si instalatii	Alpine Coaster								50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141	50.141			
		Parc aventuri								28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275	28.275		
		Tiroliana																				22.620	22.620	22.620
		Sistem tubing + covor rulant											33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	33.930	
		Cladire administrativa + depozit echipamente											43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	43.656	
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	Alpine Coaster													84.825	84.825	84.825	84.825	84.825	84.825	84.825	84.825	84.825	
		Parc aventuri													73.515	73.515	73.515	73.515	73.515	73.515	73.515	73.515	73.515	
		Tiroliana																					30.160	30.160
		Sistem tubing + covor rulant														53.722	53.722	53.722	53.722	53.722	53.722	53.722	53.722	
		Cladire administrativa + depozit echipamente																						
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	Alpine Coaster																						791.700
		Parc aventuri																						214.890
		Tiroliana																						67.860
		Sistem tubing + covor rulant																						254.475
		Cladire administrativa + depozit echipamente																						14.137
	4.4. Utilaje fara montaj	Kart-uri si trotinete																						745.020
Kart-uri si trotinete																							316.680	
4.5. Dotari	Echipamente de protectie																						92.742	
	Sistem tubing + covor rulant																						101.790	
																							101.790	
5. Alte cheltuieli	5.1. Organizare de sarbatori	5.1.1. Lucrari de constructii								4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	4.620	
		5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului									4.110													
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.2.1. Taxa ISC 0.1%																						3.640
		5.2.2. Taxa ISC 0.7%																						
5.2.3. Cota CSC 0.5%																								19.570
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute																							28.430	
6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si	6.1. Pregatirea personalului de exploatare																							11.137
	6.2. Probe tehnologice si teste																							14.032

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

## IV. ANALIZA COST-BENEFICIU :

### CUPRINS

1. Identificarea investitiei, definirea obiectivelor, valoarea investitiei si perioada de referinta
  - 1.1. Obiectivul proiectului
  - 1.2. Justificarea investitiei
  - 1.3. Investitia de capital
  - 1.4. Perioada de referinta
  - 1.5. Durata investitiei
  - 1.6. Valoarea reziduala
2. Analiza optiunilor
3. Analiza financiara
  - 3.1. Conditiiile analizei
  - 3.2. Estimarea veniturilor, costurilor si fluxurilor financiare
  - 3.3. Plan financiar de sustenabilitate pe perioada operationala
  - 3.4. Surse de finantare, determinarea proportiei cofinantarii
  - 3.5. Concluziile analizei cost beneficiu financiare
4. Analiza cost beneficiu socio-economica
  - 4.1. Corectii fiscale, externalitati si preturi "umbra"
  - 4.2. Costuri si beneficii economice, fluxuri de numerar si analiza economica
5. Analiza de senzitivitate
6. Analiza de risc
7. Concluzii

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Analiza cost-beneficiu reprezintă principalul instrument de estimare și evaluare economică a proiectelor de investiții.

Având în vedere amplitudinea impactului socio-economic al proiectelor finanțate din fonduri publice, rezultatele analizei financiare sunt semnificative doar în măsura în care sunt completate de rezultatele analizei economice.

Astfel, evaluarea proiectelor de investiții în infrastructură nu poate să dea rezultate satisfăcătoare fără o analiză atât a profitabilității financiare cât și a efectelor secundare, ai căror beneficiari sunt alte entități economice (persoane fizice sau juridice).

Analiza financiară se concentrează asupra identificării și cuantificării cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Analiza economică evaluează proiectul din punct de vedere al societății, urmărind estimarea contribuției proiectului la bunăstarea economică a regiunii sau a țării.

În cadrul analizei cost-beneficiu economic, vom completa beneficiile rezultate în cadrul analizei cost-beneficiu financiar cu alte efecte importante pentru societate.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

## 1. Identificarea investitiei, definirea obiectivelor, valoarea investitiei si perioada de referinta

### 1.1. Obiectivul proiectului

Obiectivul general il constituie investitia: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA - JUDETUL VALCEA - ADVENTURE PARK.

Obiectivul poate fi atins prin punerea în valoare, dezvoltarea, echiparea și dotarea zonei precum și exploatarea potențialului turistic uriaș al acesteia prin următoarele investiții:

#### 1. Realizarea unui Alpine Coaster

- lungime coborare : 500 ml
- lungime urcare : 280 ml
- lungime totala : 780 ml
- panta : aproximativ 11%
- viteza maxima : 40km/h
- boburi : minim 25 bucati
- capacitate bob : un adult + un copil; maxim 140kg.

#### 2. Realizarea unei piste pentru kart-uri si trotinete si achizitionarea a 20 de trotinete, 20 kart-uri pentru copii si 20 kart-uri pentru adulti

- lungime 400m ;
- pista demontabila.

#### 3. Realizarea unui parc de agrement

Prin implementarea prezentului proiect se propune realizarea unui parc de agrement. Acesta reprezinta o activitate sportiva si recreativa in aer liber, un mod foarte placut de a petrece timpul liber cu prietenii si familia. Parcul de agrement va fi impartit in mai multe zone, in functie de gradul de dificultate astfel :

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

- zona pentru copii cu varsta intre 3-7 ani, avand o inaltime de aproximativ 1,5m si un numar de 10 jocuri. Aceste trasee dispun de un sistem de siguranta fara manipularea carabinierelor, pentru maximum de securitate
- zona pentru copii cu varsta intre 8-11 ani, avand o inaltime de aproximativ 3-4m si un numar de 20 de jocuri
- zona pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o inaltime de aproximativ 3-6m si un numar de 20 de jocuri
- zona pentru experti, avand o inaltime de aproximativ 8m si un numar de 10 jocuri

#### **4. Achizitionarea de echipamente de protectie**

#### **5. Realizarea unor tiroliene**

Prin prezentul proiect se propune realizarea a 3 sisteme de tiroliana, in functie de gradul de dificultate astfel:

- pentru copii cu varsta peste 6 ani, avand o lungime de 30m si o inaltime la plecare de 3m
- pentru copii cu inaltimea peste 1.4m, avand o lungime de 150m si o inaltime la plecare de 7m
- pentru experti, avand o lungime de 300m si o inaltime la plecare de 14m

#### **6. Realizarea a doua covoare rulante cu sistem tubing si partie de schi**

Prin prezentul proiect se propune achizitionarea a doua covoare rulante astfel :

- covor rulant 1 avand lungime de minim 40m
- covor rulant 2 avand o lungime de minim 75m.

Partiile de schi si de tubing aferente vor avea urmatoarele caracteristici :

- partie de schi 1 : lungime 40m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 1
- partie de schi 2 : lungime 75m, categoria usoara, aferenta covorului rulant 2
- partie tubing 1 : lungime 55m, aferenta covorului rulant 1
- partie tubing 2 : lungime 95m, aferenta covorului rulant 2

#### **7. Realizarea unei cladiri administrative si depozit echipamente**

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

## 8. Realizarea utilitatilor

Prin implementarea prezentului proiect va creste semnificativ gradul de atractivitate al obiectivului turistic definit de statiunea turistica Voineasa, aceste investitii contribuind în final la dezvoltarea ulterioară a zonei, iar prin efectul multiplicator, vor acționa ca un element dinamizant al sistemului economic.

Realizarea investitiei propuse prin proiect va conduce, de asemenea, la indeplinirea obiectivelor Strategiei de dezvoltare, in sensul dezvoltarii urbane a zonei prin imbunatatirea accesibilitatii la punctele de atractie turistica nationala, si anume:

- Valorificarea potentialului turistic al statiunii Voineasa
- Asigurarea de servicii si oferte turistice competitive in statiunea prin realizarea parcului de aventuri dotat cu o gama larga de activitati specifice, fapt ce conduce la cresterea numarului de turisti.

### 1.2. Justificarea investitiei

Principalele argumente care determină necesitatea dezvoltării turismului, rezultă din următoarele aspecte:

- resursele turistice fiind practic inepuizabile, turismul reprezintă unul dintre sectoarele economice cu perspective reale de dezvoltare pe termen lung;
- exploatarea și valorificarea complexă a resurselor turistice însoțite de o promovare eficientă pe piața externă, poate constitui o sursă de sporire a încasărilor valutare ale statului, contribuind astfel la echilibrarea balanței de plăți externe;
- turismul reprezintă o piață sigură a forței de muncă și de redistribuire a celei disponibilizate din alte sectoare economice puternic restructurate;
- turismul, prin efectul său multiplicator, acționează ca un element dinamizant al sistemului economic global, generând o cerere specifică de bunuri și servicii care antrenează o creștere în sfera producției acestora, contribuind în acest mod, la diversificarea structurii sectoarelor economiei naționale;



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

- dezvoltarea armonioasă a turismului pe întreg teritoriu contribuie la creșterea economică și socială și la atenuarea dezechilibrelor apărute între diverse zone, constituind și o sursă importantă de sporire a veniturilor populației;
- în condițiile respectării și promovării principiilor de dezvoltare durabilă, turismul constituie un mijloc de protejare, conservare și valorificare a potențialului cultural, istoric, folcloric și arhitectural al țărilor;
- prin adoptarea unei strategii de dezvoltare turistică durabilă și impunerea unor măsuri de protejare a mediului, a valorilor fundamentale ale existenței umane (apă, aer, floră, faună, ecosisteme, etc.), turismul are în același timp și o vocație ecologică;
- pe plan social, turismul se manifestă ca un mijloc activ de educare și ridicare a nivelului de instruire și civilizație a oamenilor, având un rol deosebit în utilizarea timpului liber al populației;
- turismul reprezintă un mijloc de dezvoltare a zonelor rurale, prin extinderea ariei ofertei specifice și crearea de locuri de muncă în mediul rural, altele decât cele tradiționale, ameliorând condițiile de viață și sporind veniturile populației locale.

Turismul în România este o industrie de export, care generează schimburi cu străinătatea și creează locuri de muncă. El diferă de alte industrii de export prin faptul că aici clientul vine pentru produs, nu iese produsul în țara clientului, așa cum se întâmplă în mod normal cu alte industrii. Turismul este complex, nu poate fi compartimentat și influențează alte sectoare economice, aspecte sociale, culturale și de altă natură a vieții din România.

Stațiunea Voineasa este o Stațiune de odihnă și tratament deschisă în toate anotimpurile. Este situată în partea central-sudică a României, la capătul sudic al Munților Lotru (Carpații Meridionali), pe valea râului Lotru, la o altitudine de 600-800 m, la 60 km NV de municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea) de care este legată printr-un drum modernizat. Climatul este intramontan cu veri răcoroase (temperatura medie a lunii iulie este de 14°C) și ierni reci (temperatura medie din ianuarie este de -7°C). Precipitațiile anuale sunt în total de aproximativ 800 mm. Principalul factor terapeutic este climatul tonic-excitant cu aer curat, fără praf și alergeni, puternic ionizat, bogat în aerosoli ionizați și ozonizați și radiații ultraviolete. Recomandat pentru vacanțe și pentru tratamentul nevrozelor astenice, organismului slăbit, suprasolicitare fizică și intelectuală, anemii secundare etc.

Atracțiile deosebite ale zonei sunt: pescuit de păstrăvi (indigen, curcubeu, fântânel) în râurile Lotru, Latorița, Voineșița și în lacurile Brădișor, Petrimanu, Galbenul și Vidra; vânătoare în pădurile din

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

împrejurimi (porc mistreț, căprior, cerb, urs, găinușa și cocoșul de munte). Acest spațiu reprezintă o destinație pentru drumeție, refacere, odihnă, aventură sau sport, datorită complexității potențialului turistic natural ce poate fi valorificat pe parcursul întregului an calendaristic.

Din Vidra se parcurg 17 km asfaltați, pe conturul lacului de acumulare, pe sub domeniul schiabil existent, până la Obârșia Lotrului care dispune de teren intravilan edificabil, lotizat. În zonă, în prezent se află mai multe cabane care beneficiază de condiții de cazare și masă, fiind apte pentru activități turistice.

De la Obârșia Lotrului, prin pasul Groapa Seacă, coborâm pe Valea Jiețului în MUNICIPIUL PETROȘANI, aflat la 27 km.

De la Obârșia Lotrului, prin pasul Tărtărău, coborâm pe Valea Frumoasei spre Sebeș Alba, pe lângă lacul Oașa din Munții Șureanu, sau urcăm spre Păltiniș, sau spre Sadu pe la Gâtul Berbecului, o altă magistrală a turismului montan Românesc care duce în Mărginimea Sibiului.

Amplasamentul studiat este favorizat de poziția sa geografică din jurul Lacului Vidra care se află la hotarul dintre 5 județe, Vâlcea și Gorj din sud, Alba și Sibiu din Centru, Hunedoara din Vest la intersecția celor două magistrale turistice Lotru-Jiu, Lotru- Frumoasa-Oașa.

Recent s-a modernizat și asfaltat și drumul Transalpina, denumit și „Drumul Regelui” care face legătura între Transilvania și Oltenia. Aflat la peste 2000 metri altitudine, Transalpina este cel mai înalt drum din România și poate fi traversat cu mașina, având punctul cel mai înalt în Pasul Urdele la 2145m.

În 2009 a început asfaltarea și modernizarea acestui drum pe o distanță de 148 de kilometri, între Sebeș, județul Alba și Bengesti județul Gorj. În luna octombrie 2012 pe mai mult din 99% din traseul Transalpinei primul strat de asfalt a fost asternut. Se preconizează ca întreaga Transalpina va fi asfaltată și modernizată până la finele anului 2012.

De-a lungul drumului Transalpina există numeroase atracții turistice (Pestera Polovragi, Pestera Muierilor, Lacurile Oasa, Tau, Muntinu), iar vara se observă un flux mare de turiști în zona, mașinile mergând „bara la bara” pe acest drum.

În perioada de vară se constată un flux important de turiști care stau în corturi pe malul lacului Vidra și pe malul râului Lotru pe o rază de 27 km între Vidra și Obârșia Lotrului, numărul acestora depășind de cele mai multe ori cifra de o mie.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Începând din iarna anului 2012 se va inaugura noul domeniu schiabil Vidra-Voineasa-Transalpina compus din urmatoarele obiecte de investitie :

a) telegondola cu statie de plecare la cota 1320m, statie intermediara la cota 1850m si statie superioara la cota 1925m, avand urmatoarele caracteristici:

- tronson I : lungime orizontala 1912.81m; diferenta de nivel 532m; lungime totala 1991,80m; capacitate urcare 1100p/h; viteza de operare 6m/s; durata transport 5'32";
- tronson II : lungime orizontala 1075.35m; diferenta de nivel 91,5m; lungime totala 1079,50m; capacitate urcare 1100p/h; viteza de operare 6m/s; durata transport 3'00";

b) telescaun fix cu statie de plecare la cota 1765m si statie de sosire la cota 1949m avand urmatoarele caracteristici : lungime orizontala 1146.50m; diferenta de nivel 184.20; lungime totala 1169.00m; capacitate urcare 1400p/h; viteza de operare 2,3m/s; durata transport 8'28";

c) teleschi 1 cu statie de plecare la cota 1858m si statie de sosire la cota 1922m avand urmatoarele caracteristici : lungime orizontala 343.98m; diferenta de nivel 65.50; lungime totala 351.00m; capacitate urcare 702p/h; viteza de operare 3m/s; durata transport 1'40";

d) teleschi 2 cu statie de plecare la cota 1853m si statie de sosire la cota 1974.5m avand urmatoarele caracteristici : lungime orizontala 733.95m; diferenta de nivel 124.41; lungime totala 754.55m; capacitate urcare 690p/h; viteza de operare 3m/s; durata transport 3'53";

e) partii de schi: o partie de schi prin padure, pe sub telegondola tronson 1 avand o lungime de 2100m, sase partii de schi situate in golul alpin si anume, o partie de schi aferenta teleschiului 1 avand o lungime de 400m, o partie de schi aferenta teleschiului 2 cu o lungime de 750m, o partie de schi aferenta telescaunului cu o lungime de 1300m si 3 partii de legatura;

f) cladire multifunctionala cota 1320m care cuprinde parcare supraetajata pe 5 nivele, spatiu apreschi, restaurant, garaj gondole;

g) cladire multifunctionala cota 1850m care cuprinde o zona de apreschi, salvamont, punct de prim ajutor, grup sanitar;

h) drumuri acces si parcare la nivelul solului pentru autocare;

i) utilitati.

Avand in vedere existenta domeniului schiabil, prin implementarea prezentului proiect se va realiza evitarea caracterului de sezonalitate a turismului in zona, prin realizarea infrastructurii de turism pentru perioada de vara.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Proiectul ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă. Dezvoltarea durabilă reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități. Durabilitatea pleacă de la ideea că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse.

Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului. Dezvoltarea durabilă a turismului din acest amplasament se realizează în concordanță cu planurile de amenajare ale teritoriului, Natura 2000 care precizează nivelul de protecție în care se înscrie obiectivul nostru precum și normele tehnice de realizare a structurilor de agrement turistic. Proiectul implementează soluții prietenoase mediului înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului turistic, natural și cultural. Creșterea numărului de turiști, așteptată în condițiile dezvoltării turismului din această zonă, nu va suprasolicita mediul înconjurător, nu va afecta echilibrul ecosistemului. Presiunea asupra mediului va fi ținută sub control în această regiune dotată cu un patrimoniu natural deosebit, pentru a permite valorificarea acestuia într-o manieră durabilă și printr-o repartizare spațială uniformă a activităților turistice. Exploatarea turistică durabilă a zonei de Nord a jud. Vâlcea se poate realiza prin practicarea unui turism controlat, prin distribuirea echilibrată a turiștilor în toate perioadele anului (reducând astfel și efectul indus de sezonalitate).

Conform PUG al comunei Voineasa în vigoare, zona studiată se va dezvolta pentru turism, servicii și instituții, dotări de agrement, parcuri și zone verzi.

Elementul principal cu un rol foarte important în modul de organizare a proiectului este valorificarea cadrului natural din golul alpin.

Zona Lacului VIDRA este caracterizată de un cadru natural de excepție, elementul principal constituindu-l lacul de acumulare ce este cuprins între Munții Latorița și Munții Lotrului. Pe malul de est al acestuia s-a construit în anii 1970, STAȚIUNEA VIDRA. Sunt puține stațiuni montane în Europa care se află amplasate pe malul unor lacuri, dar acestea sunt cele mai frumoase și cele mai renumite (ex. St.Mortz).

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Dezvoltarea echilibrată a tuturor regiunilor țării se va realiza printr-o abordare integrată, pe următoarele axe prioritare tematice, cuprinse în strategia Programului Operațional Regional:

1. Îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale;
2. Îmbunătățirea infrastructurii sociale;
3. Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local;
4. Dezvoltarea durabilă a turismului regional și local;
5. Sprijinirea dezvoltării urbane durabile;
6. Asistență tehnică pentru sprijinirea implementării POR.

Obiectivul general al proiectului **”Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa – Judetul Valcea – Adventure Park”**, îl reprezintă valorificarea potentialului turistic din Muntii Lotrului prin dezvoltarea infrastructurii turistice în vederea creșterii economice și atragerii de noi investiții.

Prin obiectivul general urmărit de proiect, acesta se încadrează la Prioritatea 1 a Planului Național de Dezvoltare 2007-2013, acela de creștere a competitivității economice și dezvoltarea economică bazată pe cunoaștere. Trebuie menționat faptul că, investițiile propriu zise în infrastructura de turism sunt menționate la Prioritatea 6 a PND „*Sprijinirea dezvoltării echilibrate a tuturor regiunilor țării*”, în cadrul sub-priorității 6.3.3. „*Dezvoltarea turismului regional și local*”.

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Vest și Centru reprezintă documentul fundamental al Planului de Dezvoltare Regională, având rolul de a orienta dezvoltarea regiunii în perioada 2007-2013 și de a fundamenta accesul Regiunii Sud-Vest și Centru la fondurile Structurale și de Coeziune al Uniunii Europene.

Zonele amenajate pentru desfasurarea activitatilor de turism și agrement sunt dezvoltate din punct de vedere al infrastructurii astfel încât chiar și în condițiile unui proces de utilizare intens să poată oferi tuturor turistilor servicii complete și variate începând de la spațiile de cazare, alimentație publică și finalizând cu serviciile specializate (medicale, SPA, săli de sport), necesare turistilor care vor folosi zona în scop de divertisment.

Noua dezvoltare turistică realizată în zona turistică Vidra-Voineasa-Transalpina ar putea contribui la o dezvoltare a unor noi afaceri în domeniul turismului și al activităților conexe, atât prin folosirea tuturor oportunităților generate de utilizarea intensă a acestei investiții atât vara cât și iarna,

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

cat si prin exploatarea potentialului zonei prin extinderea intravilanului in vederea oferirii tuturor conditiilor necesare dezvoltarii preconizate.

Dezvoltarea zonei prin implementarea prezentului proiect va da incredere investitorilor privati sa vina si sa investeasca in aceasta zona in spatii de cazare(pensiuni, hoteluri), in servicii(restaurante, terase, magazine etc).

*În concluzie, dezvoltarea acestei activități de sport, turism si agrement reprezintă o investiție care se dovedește a fi extrem de necesară și profitabilă pentru dezvoltarea activității de turism atat la nivel local cat si judetean si national.*

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### 1.3. Investitia de capital

Valoarea investitiei de capital este compusa din:

Nr. Crt.	DEVIZUL GENERAL AL PROIECTULUI "Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa - Judetul Valcea - Adventure Park"	VALOARE (fara TVA)	VALOARE (incl. TVA)
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	LEI	LEI
1	2	3	4
	<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>		
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	50,000.00	62,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,000.00	12,400.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>60,000.00</b>	<b>74,400.00</b>
	<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	158,340.00	196,341.60
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>158,340.00</b>	<b>196,341.60</b>
	<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		
3.1	Studii de teren	30,000.00	37,200.00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	152,458.80	189,048.91
3.3	Proiectare si inginerie	354,750.00	439,890.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	18,000.00	22,320.00
3.5	Consultanta	131,196.00	162,683.04
3.6	Asistenta tehnica	134,815.20	167,170.85
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>821,220.00</b>	<b>1,018,312.80</b>
	<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
4.1	Constructii si instalatii	1,829,958.00	2,269,147.92
4.2	Montaj utilaje tehnologice	1,809,600.00	2,243,904.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10,405,200.00	12,902,448.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	950,040.00	1,178,049.60
4.5	Dotari	1,022,424.00	1,267,805.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16,017,222.00</b>	<b>19,861,355.28</b>
	<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>		
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>59,598.41</b>	<b>73,902.03</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,492.00	68,810.08
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,106.41	5,091.95
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>48,683.41</b>	<b>48,683.41</b>
	5.2.1 taxa ISC 0,1 %	3,639.56	3,639.56

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

	5.2.2 taxa ISC 0,7 %	25,476.91	25,476.91
	5.2.3 cota CSC 0,5 %	19,566.95	24,263.02
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>341,135.64</b>	<b>423,008.19</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>449,417.46</b>	<b>545,593.63</b>
	<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	11,137.68	13,810.72
6.2	Probe tehnologice si teste	17,032.86	21,120.75
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>28,170.54</b>	<b>34,931.47</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17,534,370.00</b>	<b>21,730,934.78</b>
	<b>Din care: C+M</b>	<b>3,913,390.00</b>	<b>4,852,603.60</b>

Comasat, structura cheltuielilor este prezentata in continuare:

Cheltuieli	Valoare investitie fara TVA LEI	Valoare investitie cu TVA LEI
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	60,000.00	74,400.00
Constructii si instalatii	1,829,958.00	2,269,147.92
Montaj utilaje tehnologice	1,809,600.00	2,243,904.00
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	10,405,200.00	12,902,448.00
Utilaje fara montaj si echipamente de transport	950,040.00	1,178,049.60
Dotari	1,022,424.00	1,267,805.76
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	158,340.00	196,341.60
<b>TOTAL investitii corporale</b>	<b>16,235,562.00</b>	<b>20,132,096.88</b>
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	821,220.00	1,018,312.80
Alte cheltuieli	449,417.46	545,593.63
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	28,170.54	34,931.47
<b>TOTAL</b>	<b>17,534,370.00</b>	<b>21,730,934.78</b>



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

#### 1.4. Perioada de referinta

Perioada de referinta reprezinta numarul maxim de ani pentru care se furnizeaza previziuni.

Previziunile referitoare la viitorul proiectului trebuie sa fie facute pentru o perioada apropiata de durata vietii economice a acestuia si destul de indelungata pentru a cuprinde impactul pe termen mediu si lung. Pentru proiectele finantate prin instrumentele structurale, perioada de referinta recomandata de Comisia Europeana, in cazul proiectelor de aceasta natura, este de 10 ani.

In analiza, vom lua in calcul o perioada de referinta de 10 ani de la finalizarea investitiei.

#### 1.5. Durata investitiei

Investitia de baza (lucrari de executie si dotarile efective) se va realiza pe o perioada de 12 luni.

Pentru ca proiectul sa produca beneficii la nivelul prognozat, este necesar ca investitia sa isi mentina caracteristicile de performanta pe toata durata de previziune. Pentru aceasta se considera o politica de utilizare a lor eficienta si cheltuieli de intretinere adecvate.

#### 1.6. Valoarea reziduala

Valoarea reziduala, conform recomandarilor pentru proiectele finantate din fonduri structurale, se considera ca venitul viitor la nivelul orizontului de timp al investitiei – adica valoarea actualizata a veniturii pe care l-ar putea genera investitia prin faptul ca ramane in continuare in functionare.

Valoarea reziduala va fi, practic, valoarea virtuala de lichidare a infrastructurii si echipamentelor ramase in functionare la finalul duratei de viata a investitiei.

Conform recomandarilor de calcul din Ghidul Comisiei Europene si practicilor pentru proiecte similare, am aplicat formula amortizarii conform standardelor contabile. Perioada de referinta considerata este de 10 ani, si, din punct de vedere contabil, durata de amortizare este urmatoarea:

- Echipamente/utilaje – 10 de ani
- Constructii – 40 de ani

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

**Valoarea reziduala** va fi egala cu valoarea estimata de lichidare a infrastructurii si echipamentelor la sfarsitul anului 10, respectiv: Error! Reference source not found.**2. Analiza optiunilor**

### *Conceptul de incremental*

Analiza financiara, impreuna cu analiza economica, reprezinta cele mai puternice argumente in favoarea deciziei de investitie. In concluzie, nu ne putem astepta ca un investitor sa “plateasca” pentru rezultatele care ar fi fost obtinute oricum, fara investitia sa.

Metoda incrementala se bazeaza pe comparatia dintre scenariile “cu proiect” si “fara proiect”. Aceasta diferenta dintre cele doua cash flow-uri (cash flow incremental) se actualizeaza in fiecare an si este comparata cu valoarea prezenta a investitiei, pentru a se stabili daca valoarea actualizata neta (VAN) a proiectului are o valoare pozitiva sau negativa.

Atat veniturile, cat si cheltuielile, vor fi considerate in cadrul analizei financiare si economice conform conceptului de incremental - i.e., iar viabilitatea proiectului nu va lua in considerare veniturile/cheltuielile care ar fi fost generate oricum, indiferent daca proiectul ar fi fost sau nu implementat.

Aceste considerente metodologice sunt aplicabile pentru analiza financiara si cea economica. In plus, analiza socio-economica necesita utilizarea unei metodologii specifice.

Atractivitatea zonei in care este localizata statiunea Voineasa, precum si potentialul turistic urias al acesteia justifica pe deplin oportunitatea implementarii proiectului investitional propus, fapt pentru care recomandam si sustinem implementarea acestuia.

Optiunile pentru acest proiect investitional sunt analizate in situatia:

- „cu proiect”;
- „fara proiect”.

Implementarea proiectului investitional va asigura urmatoarele avantaje:

1. Cresterea incasarilor din turism, prin cresterea numarului de turisti care vor frecventa zona;
2. Noi oportunitati de realizare de investitii in zona, in sectoare precum turismul, constructiile, afaceri, comertul, alimentatie publica, etc.
3. Indirect, cresterea veniturilor autoritatilor locale, prin taxe si impozite locale;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

4. Cresterea gradului de ocupare a populatiei din zona (localitati din imprejurimi) in activitati economice si implicit a veniturilor acestora si reducerea ratei somajului.

Scenariile care s-au avut in vedere la realizarea analizei cost-beneficiu sunt: "cu proiect" si "fara proiect".

Situatia "fara proiect" porneste de la faptul ca in prezent in statiunea Voineasa se practica activitati turistice pe perioada verii, existand anual un anumit numar de turisti care vin in zona, iar odata cu inaugurarea noului domeniu schiabil o parte din acestia vor utiliza instalatia de transport pe cablu de tip telegondola, generand astfel venituri si cheltuieli.

In situatia "cu proiect", prin implementarea proiectului vor fi generate cheltuieli si venituri suplimentare, cuantumul total al costurilor din aceasta situatie fiind net superior celui din ipoteza "fara proiect".

Scenariile analizate in studiu de fezabilitate pentru situatia "cu proiect" sunt urmatoarele:

**Varianta nr. 1:**

*Kart-uri si trotinete, Parc de agrement, Echipamente de protectie, Tiroliana, Sistem de tubing si covoare rulante, Cladire administrativa si depozit echipamente;*

***Realizarea unui Alpine Coaster avand o lungime totala de minim 780m si 25 boburi***

- SCENARIU RECOMANDAT DE CATRE ELABORATOR

**Varianta nr. 2:**

*Kart-uri si trotinete, Parc de agrement, Echipamente de protectie, Tiroliana, Sistem de tubing si covoare rulante, Cladire administrativa si depozit echipamente;*

***Realizarea unei piste de tubing avand o lungime totala de minim 780m***

In urma analizarii scenariilor, Varianta 1 a obtinut 47 de puncte iar Varianta 2 a obtinut 42 de puncte din 50 posibile.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### 3. Analiza financiara

Prin analiza financiara se va arata ca:

- varianta „cu proiect” necesita finantare din fonduri publice
  - RIR financiar < 5%
  - VNA financiar < 0
  - BA/CA < 1 (beneficii actualizate/ costuri actualizate)
- finantarea din fonduri publice solicitata trebuie sa asigure cota de 100%, deoarece avand in vedere marimea efortului investitional, veniturile nete generate pe parcursul exploatarei nu vor acoperi investitia si costurile de intretinere si exploatare.

Din analiza economica se va arata ca proiectul necesar a fi finantat este si de dorit, prin prisma efectelor economice, si anume, rentabilitatea economica este la nivelul asteptat:

- RIR economic > 5.5%
- VNA economic > 0
- BEA/CEA > 1

#### 3.1. Conditiiile analizei

- 1) Analiza a fost realizata pe o perioada de 10 ani. Pe parcursul perioadei investitionale (de 12 de luni), proiectul nu produce efecte de natura veniturilor si cheltuielilor si nici efecte economice si sociale. Anul 1 operational, in care produce beneficii, este primul an dupa finalizarea proiectului.
- 2) Estimarea costurilor operationale s-a facut plecand de la situatia costurilor la nivelul anilor 2010 – 2011 ajustate in functie de modificarile pe care le aduce proiectul; in varianta fara proiect nu s-au considerat diferente semnificative fata de anul de referinta.
- 3) Rata de actualizare financiara este 5%.
- 4) Rata de actualizare sociala este de 5,5%.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### 3.2. Estimarea veniturilor, costurilor si fluxurilor financiare

#### Proiectii financiare

Din punct de vedere al analizei financiare, variabilele cheie ale proiectului sunt:

- Venituri din utilizarea instalatiei de transport pe cablu tip telegondola
- Venituri din utilizarea investiei "Dezvoltarea infrastructurii de agrement in statiunea turistica Voineasa – Judetul Valcea – Adventure Park"
- Costuri investitionale
- Costuri de operare si intretinere pe perioada de implementare a proiectului generate de functionarea obiectivelor proiectului analizat
- Valoarea reziduala

In continuare, prezentam proiectiile care genereaza fluxul de numerar pentru analiza financiara.

#### Venituri

##### *Estimarea veniturilor in varianta fara proiect*

In varianta fara proiect veniturile sunt reprezentate de taxa de utilizare a telegondolei, care pentru adulti este 10 lei dus-intors si 7 lei dus/intors, iar pentru copii este 8 lei dus-intors si 5 lei dus/intors.

Numarul zilnic estimat de turisti care sosesc in statiunea Voineasa pe perioada sezonului cald este de 305 turisti/zi in primul an de analiza, considerand o crestere a numarului de turisti de 2% pentru anii 2, 3 si 4 si 1% pentru anii 5 - 10.

Din numarul zilnic de turisti mentionat estimam ca doar 60% dintre acestia vor utiliza instalatia de transport pe cablu tip telegondola.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Numarul de turisti estimat in varianta fara proiect este urmatorul:

	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Total numar turisti pe an/ fara proiect:	36,600	37,332	38,079	38,840	39,229	39,621	40,017	40,417	40,821	41,230
Total numar turisti pe an care utilizeaza telegondola/ fara proiect:	21,960	22,399	22,847	23,304	23,537	23,773	24,010	24,250	24,493	24,738

Veniturile estimate in varianta fara proiect sunt urmatoarele:

	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
<b>Total numar turisti/an ce utilizeaza telegondola</b>	<b>21,960</b>	<b>22,399</b>	<b>22,847</b>	<b>23,304</b>	<b>23,537</b>	<b>23,773</b>	<b>24,010</b>	<b>24,250</b>	<b>24,493</b>	<b>24,738</b>
Tarif mediu utilizare telegondola (lei, TVA inclus)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
- Tarif / adult telegondola (60% turisti)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
- Tarif / copil telegondola (40% turisti)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
<b>Venituri anuale (lei, TVA inclus)</b>	<b>180,072</b>	<b>183,673</b>	<b>187,347</b>	<b>191,094</b>	<b>193,005</b>	<b>194,935</b>	<b>196,884</b>	<b>198,853</b>	<b>200,842</b>	<b>202,850</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Pentru această estimare, s-au avut in vedere următoarele:

- Capacitatea instalatiei de transport pe cablu tip telegondola este de 2200 pers/h;
- Numarul mediu de ore de functionare a acesteia va fi 8h/zi;
- Sezonul cald se considera cu o durata de 120 zile;
- Amplasamentul studiat este favorizat de poziția sa geografică din jurul Lacului Vidra care se află la hotarul dintre 5 județe, Vâlcea și Gorj din sud, Alba și Sibiu din Centru, Hunedoara din Vest la intersecția celor două magistrale turistice Lotru-Jiu, Lotru- Frumoasa-Oașa.
- Stațiunea Vidra este amplasată la cota 1300 m altitudine.
- Structura de cazare aferenta zonei in care este situata investita propusa este urmatoarea:

Structuri de cazare	U.M.	Nr. locuri de cazare
<b>Voineasa</b>		
Hoteluri	nr. locuri	1033
Pensiuni turistice	nr. locuri	192
Vile	nr. locuri	88
Bungalow, casute tip camping	nr. locuri	18
<b>Brezoi</b>		
Moteluri	nr. locuri	64
Pensiuni turistice	nr. locuri	42
Vile	nr. locuri	10
Popas turistic, sat vacanta, bungalow	nr. locuri	71
<b>Calimanesti</b>		
Hoteluri	nr. locuri	2010
Moteluri	nr. locuri	142

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Pensiuni turistice	nr. locuri	227
Vile	nr. locuri	252
Popas turistic, sat vacanta, bungalow	nr. locuri	237
<b>Petrosani</b>		
Hoteluri	nr. locuri	379
Pensiuni turistice	nr. locuri	270
<b>TOTAL CAPACITATE DE CAZARE</b>		<b>5035</b>

Sursa: [www.mdr.ro](http://www.mdr.ro)

- Pe langa locurile de cazare din zona se are in vedere si faptul ca exista un numar destul de mare de turisti care sosesc in zona in regim fara cazare;
- In perioadele de sfarsit de saptamana se estimeaza atragerea unui numar mai mare de turisti, tinand cont de numarul de locuri de cazare existente in zona si de distantele mici fata de zone urbane importante.
- Conform Institutului National de Statistica, evolutia activitatii de cazare din 2007 pana in 2011 la nivelul judetului Valcea se prezinta astfel:

	Sosiri (numar)	Înnoptări (numar)	Indicii de utilizare neta a capacității in functiune (%)
2007	223326	1257688	45.74
2008	233812	1280263	46.12
2009	204634	1086589	40.93
2010	183027	958359	38.22
2011	223947	1043282	36.43

Sursa: [www.insse.ro](http://www.insse.ro) - Institutul National de Statistica

- Pe perioada anilor 2007 - 2011 se remarca la nivelul judetului Valcea, o scadere a numarului de turisti pe durata lunilor de vara (iunie-august), conform tabelului de mai jos:



Lunile Iunie - August	Sosiri (numar)	Înnoptări (numar)	Indicii de utilizare neta a capacității in funcțiune (%)
2007	82618	492912	60.73
2008	89600	490149	59.03
2009	81898	451844	55.87
2010	69661	324640	43.47
2011	87379	437935	50.67

Sursa: [www.insse.ro](http://www.insse.ro) - Institutul National de Statistica

- In urma prezentarii datelor de mai sus, putem concluziona ca in prezent, la nivelul judetului Valcea exista un numar mediu zilnic de aproximativ 970 turisti inregistrati care utilizeaza unitatile de cazare din zona pe perioada lunilor de vara.
- Sosirile în principalele structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, pe tipuri de structuri de primire turistică, din judetul Valcea in perioada decembrie 2010 – decembrie 2011 sunt prezentate in continuare:

Tipuri de structuri de primire turistică	2010	2011											
	dec.	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
<b>Total județ</b>	<b>11688</b>	<b>7912</b>	<b>6498</b>	<b>7961</b>	<b>12739</b>	<b>37869</b>	<b>20451</b>	<b>28914</b>	<b>38014</b>	<b>20076</b>	<b>16959</b>	<b>14310</b>	<b>12244</b>
din care:													
Hoteluri	9420	6257	4935	6144	10523	33682	15712	18765	25221	15224	13602	11764	9493
Moteluri	943	921	842	1318	940	867	1113	1783	2729	1155	831	913	917
Vile turistice	440	241	186	19	512	1981	1077	2532	3212	1452	1084	622	410
Cabane turistice	-	-	-	-	82	88	54	104	223	106	27	32	58
Pensiuni turistice	694	443	456	446	506	792	734	1268	1587	1045	942	749	692
Pensiuni agroturistice	94	38	25	14	25	227	237	781	942	481	288	92	368

Sursa: [www.insse.ro](http://www.insse.ro) - Institutul National de Statistica

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

- Innoptarile în principalele structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, pe tipuri de structuri de primire turistică, din judetul Valcea in perioada decembrie 2010 – decembrie 2011 sunt prezentate in continuare:

Tipuri de structuri de primire turistică	2010	2011											
	dec.	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
<b>Total județ</b>	<b>47889</b>	<b>17378</b>	<b>17936</b>	<b>25687</b>	<b>57018</b>	<b>102059</b>	<b>116419</b>	<b>154874</b>	<b>166642</b>	<b>114746</b>	<b>118449</b>	<b>101657</b>	<b>50417</b>
din care:													
Hoteluri	40971	14385	13872	22357	52192	92277	101372	123264	129823	99296	103351	91911	42887
Moteluri	1603	1709	1780	2580	1768	2324	2457	3155	4352	1905	2035	2174	1671
Vile turistice	1546	378	239	21	1252	4714	5732	10735	12759	7615	8363	4962	2211
Cabane turistice	-	-	-	-	82	88	102	188	518	232	27	32	95
Pensiuni turistice	1111	805	951	695	986	1926	2109	3170	4015	2761	3328	1756	1781
Pensiuni agroturistice	221	89	41	14	37	452	597	1721	2654	1661	1030	627	893

Sursa: [www.insse.ro](http://www.insse.ro) - Institutul National de Statistica

- Indicele de utilizare neta a locurilor de cazare din judetul Valcea in perioada decembrie 2010 – decembrie 2011 este prezentat in continuare:

	2010	2011											
	dec.	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
Total județ	24,4	11,5	13,6	17,1	30,9	47,7	45,9	52,2	53,9	46,0	50,1	46,4	21,9

Sursa: [www.insse.ro](http://www.insse.ro) - Institutul National de Statistica

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### *Estimarea veniturilor in varianta cu proiect*

Veniturile proiectului se vor realiza prin:

- atragerea unui numar sporit de turisti in zona datorita serviciilor oferite si a numarului ridicat de activitati ce pot fi desfasurate de turisti in urma realizarii investitiei propuse.

Veniturile vor fi asigurate din:

- tariful pentru accesul si utilizarea serviciilor din "Adventure Park" care se considera de 25 lei/ora pentru adulti si 15 lei/ora pentru copii;
- tariful pentru utilizarea instalatiei pe cablu de tip telegondola, care ramane la fel ca in cazul varinantei fara proiect si anume:
  - o cursa dus-intors adulti: 10 lei;
  - o cursa dus sau intors adulti: 7 lei;
  - o cursa dus-intors copii: 8 lei;
  - o cursa dus sau intors copii: 5 lei.

Estimarea cresterii numarului de turisti care vor veni in zona si a turistilor ce beneficiaza de realizarea investitiei propuse in varianta **cu proiect** este prezentata in continuare:

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

	fara proiect	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Numar de turisti / zi fara proiect, din care:											
Indice crestere turisti / sezon fara proiect (%):			2	2	2	1	1	1	1	1	1
Numar turisti/zi	305	305	311	317	324	327	330	333	337	340	344
<b>Numar turisti/zi care utilizeaza telegondola</b>		183	187	190	194	196	198	200	202	204	206
Numar turisti / zi cu proiect, din care:											
Indice crestere turisti / sezon cu proiect (%):			2	2	3	3	4	3	2	2	1
Numar turisti/zi	305	915	933	952	981	1,010	1,050	1,082	1,103	1,126	1,137
Numar zile pe an - fara proiect, din care											
Numar zile/an	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Numar zile pe an - cu proiect, din care											
Numar zile/an	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Cresterea numarului de turisti / zi ca urmare a implementarii proiectului, din care:											
Numar turisti/zi		610	622	635	657	683	720	748	767	785	793
<b>Numar turisti/zi care utilizeaza telegondola</b>		549	560	571	588	606	630	649	662	675	682
<b>Numar turisti/zi care utilizeaza investitia "Adventure Park"</b>		595	607	619	637	656	683	703	717	732	739

Astfel, numarul anual de turisti este estimat in tabelul urmatoar:

	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Total numar turisti pe an/ cu proiect:	109,800	111,996	114,236	117,663	121,193	126,041	129,822	132,418	135,067	136,417
Total numar turisti pe an, care utilizeaza telegondola/ cu proiect:	65,880	67,198	68,542	70,598	72,716	75,624	77,893	79,451	81,040	81,850
Total numar turisti pe an, care utilizeaza investitia "Adventure Park" / cu proiect:	71,370	72,797	74,253	76,481	78,775	81,926	84,384	86,072	87,793	88,671

PRIMAVERA



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Pentru această estimare, s-au avut în vedere următoarele:

- Realizarea investiției crește considerabil numărul de turiști datorită activităților variate pe care le permite și a calității serviciilor oferite.
- Estimăm o creștere cu 300% a numărului de turiști care vor veni în stațiunea Voineasa în anul 1 operațional datorită realizării obiectivului "Adventure Park" și a creșterii naturale a numărului de turiști, rezultând astfel un număr de 915 turiști/zi în primul an de funcționare.
- Numărul mediu zilnic de ore de funcționare a obiectivului este de 8h/zi, iar numărul mediu de zile de funcționare într-un an este de 120.
- Estimăm că numărul de turiști care vor utiliza instalația de transport pe cablu tip telegondola pentru a ajunge la obiectivul propus sau în alte scopuri este în procent de 60% din media zilnică, rezultând astfel un număr mediu de 549 turiști/zi ce utilizează instalația în primul an de funcționare.
- Numărul de turiști ce vor beneficia de serviciile oferite prin implementarea investiției propuse este estimat la 65% din numărul total de turiști, respectiv 595 turiști/zi în primul an de funcționare.
- Indicele anual de creștere a numărului de turiști este de 2% în anii 2 și 3, 3% în anii 4 și 5, 4% în anul 6, 3% în anul 7, 2% în anii 8 și 9 și 1% în anul 10.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Estimarea veniturilor in varianta cu proiect:

	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
<b>Total numar turisti/an ce utilizeaza telegondola</b>	<b>65,880</b>	<b>67,198</b>	<b>68,542</b>	<b>70,598</b>	<b>72,716</b>	<b>75,624</b>	<b>77,893</b>	<b>79,451</b>	<b>81,040</b>	<b>81,850</b>
<b>Total numar turisti/an ce utilizeaza investitia</b>	<b>71,370</b>	<b>72,797</b>	<b>74,253</b>	<b>76,481</b>	<b>78,775</b>	<b>81,926</b>	<b>84,384</b>	<b>86,072</b>	<b>87,793</b>	<b>88,671</b>
Tarif mediu utilizare telegondola (lei, TVA inclus)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
- Tarif / adult telegondola (60% turisti)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
- Tarif / copil telegondola (40% turisti)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Tarif mediu acces Adventure Park (lei, TVA inclus)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
- Tarif / adult Adventure Park (60% turisti)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
- Tarif / copil Adventure Park (40% turisti)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
<b>Venituri anuale (lei, TVA inclus)</b>	<b>3,537,756</b>	<b>3,608,511</b>	<b>3,680,681</b>	<b>3,791,102</b>	<b>3,904,835</b>	<b>4,061,028</b>	<b>4,182,859</b>	<b>4,266,516</b>	<b>4,351,847</b>	<b>4,395,365</b>

Pentru estimarea veniturilor in varianta cu proiect s-au avut in vedere urmatoarele:

- Consideram ca procentul de turisti adulti si turisti copii va fi de 60% adulti respectiv 40% copii.
- Pretul unei curse dus-intors cu telegondola in primul an de functionare este de 10 lei pentru adulti si 8 lei pentru copii, iar pretul unei curse dus/intors este de 7 lei pentru adulti si 5 lei pentru copii.
- Luand in considerare faptul ca anumiti turisti care prefera sa urce cu alte mijloace si ca coboare cu telegondola sau sa urce cu telegondola si ca coboare cu alte mijloace, estimam ca din numarul zilnic de turisti ce folosesc instalatia, doar 60% platesc bilete dus-intors, restul de 40% platind bilete pentru urcare sau coborare. Rezulta astfel un tarif mediu de aproximativ 9 lei pentru adulti si 7 lei pentru copii.
- Veniturile din exploatarea investitiei "Adventure Park" sunt reprezentate de costul biletelor pentru accesul la serviciile oferite, estimate la 25 lei/ora pentru adulti si 15 lei/ora pentru copii.
- Consideram ca fiecare turist va petrece in medie 2 ore/zi la "Adventure Park", rezultand venituri zilnice de 50 lei pentru adulti si 30 lei pentru copii.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Veniturile obtinute in perioada de exploatare pot varia in functie de mai multi factori, printre care se numara:

- Structura fluxurilor de turisti;
- Tarifele aferente serviciilor oferite.

## Costuri

### Estimarea costurilor in varianta fara proiect

- ✓ Costurile cu personalul se refera la personalul necesar pentru functionarea instalatiei de transport pe cablu de tip telegondola si sunt prezentate in tabelul urmator:

Funcția	Număr	Salariu lunar (lei)	Costuri salariale anuale (lei)
Operator telegondola	2	1,600	38,400
Casier/ informatii	2	1,200	28,800
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>		<b>67,200</b>

- ✓ Costurile cu utilitatile se refera la costurile cu energia electrica
- ✓ Costurile de intretinere pentru instalatia de transport pe cablu tip telegondola
- ✓ Costurile cu servicii profesionale se refera la un contract de prestare servicii incheiat cu o firma specializata si legalizata in vederea asigurarii pazei obiectivului turistic existent, inclusiv telegondola.



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Astfel, costurile de exploatare in varianta fara proiect sunt urmatoarele:

Costuri de exploatare	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Costuri cu personalul (lei)	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200
Asigurari sociale, impozite (lei)	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
Utilitati (energie electrica, etc.) (lei fara TVA)	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500	124,500
Costuri de intretinere + consumabile (lei fara TVA)	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000
Costuri cu servicii profesionale (lei)	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
Costuri publicitate (lei fara TVA)	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
<b>TOTAL (lei fara TVA)</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>	<b>336,860</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### Estimarea costurilor in varianta cu proiect

In cazul variantei cu proiect costurile totale de operare sunt reprezentate de costurile de operare din cazul variantei fara proiect la care se adauga costurile estimate pentru operarea investitiei propuse in varianta cu proiect astfel:

- ✓ Costuri cu personalul de operare

Funcția	Număr	Salariu lunar (lei)	Costuri salariale anuale (lei)
Administrator complex	1	2,000	24,000
Supraveghetori	11	1,600	211,200
Casier/ informatii	2	1,200	28,800
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>		<b>264,000</b>

Atat structura personalului cat si numarul persoanelor angajate pentru fiecare post poate fi ajustat de catre detinatorul instalatiei, in sa numai cu respectarea codului muncii.

- ✓ Costuri cu utilitati reprezentate de costurile cu energia electrica
- ✓ Costurile cu intretinerea sunt considerate ca reprezentand 1% din valoarea investitiei
- ✓ Costurile cu servicii profesionale sunt reprezentate de suplimentarea contractului cu firma de specializata de paza si protectie pentru asigurarea pazei in zona obiectivului propus, estimand aceasta valoare la 25000 lei/an.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

Astfel costurile de operare generate de investia propusa sunt:

Costuri de exploatare generate de proiect	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Costuri cu personalul de operare (lei)	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
Asigurari sociale, impozite (lei)	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200
Utilitati (energie electrica, etc.) (lei fara TVA)	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400	110,400
Costuri de intretinere + consumabile (lei fara TVA)	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200	61,200
Costuri cu servicii profesionale (lei)	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Costuri publicitate (lei fara TVA)	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000
<b>TOTAL (lei fara TVA)</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>	<b>554,800</b>

Costurile totale de exploatare in varianta cu proiect sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Costuri de exploatare	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
Costuri cu personalul de operare (lei)	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200
Asigurari sociale, impozite (lei)	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360
Utilitati (energie electrica, etc.) (lei fara TVA)	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900	234,900
Costuri de intretinere + consumabile (lei fara TVA)	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200	106,200
Costuri cu servicii profesionale (lei)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
Costuri publicitate (lei fara TVA)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
<b>TOTAL (lei fara TVA)</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>	<b>891,660</b>

## Fluxuri de numerar (Cash-flow financiar)

Fluxuri de numerar pentru varianta fara proiect

CASH-FLOW FINANCIAR	ANUL 0	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE</b>											
Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A1. Aport la capitalul social si contul intreprinzatorului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2. Vanzari de active, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3. Credite pe termen lung, din care: (A.3.1. + A.3.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3.1. Imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3.2. Ajutor nerambursabil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati prin: (B1+B2+B3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B3. Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (D.1.1.+ D.1.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.1. Rate la imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (D.2.1.+D.2.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2.1. La imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI</b>											
Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	0	180,072	183,673	187,347	191,094	193,005	194,935	196,884	198,853	200,842	202,850
F1. Vanzari existente (fara proiect)	0	180,072	183,673	187,347	191,094	193,005	194,935	196,884	198,853	200,842	202,850
F2. Vanzari generate de proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari din activitatea exceptionala (amenz, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrari de numerar	0	180,072	183,673	187,347	191,094	193,005	194,935	196,884	198,853	200,842	202,850
Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	0	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740	398,740
K1. Materii prime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	0	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200	67,200
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibil, energie, apa, gaze etc.)	0	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380	154,380
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Redama/Publicitate	0	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere, consumabile si reparatii	0	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800	55,800
K13. Servicii profesionale	0	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K15. Alte cheltuieli	0	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	0	-218,668	-215,067	-211,393	-207,646	-205,735	-203,805	-201,856	-199,887	-197,898	-195,890
Plati pentru impozite si taxe (M1+M2)	0	-25,690	-24,528	-23,343	-22,134	-21,518	-20,895	-20,267	-19,631	-18,990	-18,342
M1. TVA de platit	0	-7,027	-6,330	-5,619	-4,894	-4,524	-4,151	-3,773	-3,392	-3,007	-2,619
M2. Impozit pe profit	0	-18,663	-18,198	-17,724	-17,240	-16,994	-16,745	-16,493	-16,239	-15,983	-15,723
Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati exceptionale (amenz, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plati, exclusiv cele aferente exploataii	0	-25,690	-24,528	-23,343	-22,134	-21,518	-20,895	-20,267	-19,631	-18,990	-18,342
Total lesii de numerar		373,050	374,212	375,397	376,606	377,222	377,845	378,473	379,109	379,750	380,398
<b>FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)</b>		<b>-192,978</b>	<b>-190,538</b>	<b>-188,050</b>	<b>-185,512</b>	<b>-184,217</b>	<b>-182,910</b>	<b>-181,589</b>	<b>-180,256</b>	<b>-178,908</b>	<b>-177,548</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK	
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea	
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea	
Proiect număr:	103/ 2012	Faza: SF

Fluxuri de numerar pentru varianta cu proiect

CASH-FLOW FINANCIAR	ANUL 0	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE</b>											
Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A1. Aport la capitalul social si contul intreprinzatorului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2. Vanzari de active, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A3. Credite pe termen lung, din care: (A3.1. + A3.2.)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.1. Imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.2. Ajutor nerambursabil	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati prin: (B1+B2+B3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B3. Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (D1.1.+ D1.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.1. Rate la imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (D2.1.+D2.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.1. La imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (GD1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI</b>											
Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	0	3,537,756	3,608,511	3,680,681	3,791,102	3,904,835	4,061,028	4,182,859	4,266,516	4,351,847	4,395,365
F1. Vanzari existente (fara proiect)	0	180,072	183,673	187,347	191,094	193,005	194,935	196,884	198,853	200,842	202,850
F2. Vanzari generate de proiect	0	3,357,684	3,424,838	3,493,334	3,600,008	3,711,830	3,866,093	3,985,975	4,067,663	4,151,005	4,192,515
Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari din activitatea exceptionala (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrari de numerar	0	3,537,756	3,608,511	3,680,681	3,791,102	3,904,835	4,061,028	4,182,859	4,266,516	4,351,847	10,599,646
Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	0	1,053,324	1,048,014	1,048,014	1,048,014	1,048,014	1,053,324	1,053,324	1,053,324	1,053,324	1,053,324
K1. Materii prime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	0	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200	331,200
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360	99,360
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibili, energie, apa, gaze etc.)	0	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276	291,276
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Reclama/Publicitate	0	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800	24,800
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere, consumabile si reparatii	0	131,688	126,378	126,378	126,378	126,378	131,688	131,688	131,688	131,688	131,688
K13. Servicii profesionale	0	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K15. Alte cheltuieli	0	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000
Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	0	2,484,432	2,560,497	2,632,667	2,743,088	2,856,821	3,007,704	3,129,535	3,213,192	3,298,523	9,546,322
Plati pentru impozite si taxe (M1+M2)	0	927,882	893,170	915,265	949,676	985,748	1,033,797	1,072,469	1,098,820	1,125,704	1,139,095
M1. TVA de platit	0	598,063	577,236	590,493	611,139	632,782	661,612	684,815	700,626	716,756	724,791
M2. Impozit pe profit	0	329,819	315,934	324,772	338,537	352,965	372,185	387,654	398,194	408,948	414,304
Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati exceptionale (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii	0	927,882	893,170	915,265	949,676	985,748	1,033,797	1,072,469	1,098,820	1,125,704	1,139,095
Total iesiri de numerar	0	1,981,206	1,941,184	1,963,279	1,997,690	2,033,762	2,087,121	2,125,793	2,152,144	2,179,028	2,192,419
<b>FLUX DE LIQUIDITATI (CASH FLOW)</b>		<b>1,556,550</b>	<b>1,667,327</b>	<b>1,717,402</b>	<b>1,793,412</b>	<b>1,871,073</b>	<b>1,973,907</b>	<b>2,057,066</b>	<b>2,114,372</b>	<b>2,172,818</b>	<b>8,407,227</b>

Flux de numerar incremental

CASH-FLOW FINANCIAR	ANUL 0	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE</b>											
Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A1. Aport la capitalul social si contul intreprinzatorului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2. Vanzari de active, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A3. Credite pe termen lung, din care: (A3.1. + A3.2.)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.1. Imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.2. Ajutor nerambursabil	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati prin: (B1+B2+B3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B3. Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (D1.1.+ D1.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.1. Rate la imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (D2.1.+D2.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.1. La imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (G-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI</b>											
Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	0	3,357,684	3,424,838	3,493,334	3,600,008	3,711,830	3,866,093	3,985,975	4,067,663	4,151,005	4,192,515
F1. Vanzari existente (fara proiect)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F2. Vanzari generate de proiect	0	3,357,684	3,424,838	3,493,334	3,600,008	3,711,830	3,866,093	3,985,975	4,067,663	4,151,005	4,192,515
Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari din activitatea exceptionala (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrari de numerar	0	3,357,684	3,424,838	3,493,334	3,600,008	3,711,830	3,866,093	3,985,975	4,067,663	4,151,005	10,396,796
Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	0	654,584	649,274	649,274	649,274	649,274	654,584	654,584	654,584	654,584	654,584
K1. Materii prime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	0	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000	264,000
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibili, energie, apa, gaze etc.)	0	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Reclama/Publicitate	0	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere, consumabile si reparatii	0	75,888	70,578	70,578	70,578	70,578	75,888	75,888	75,888	75,888	75,888
K13. Servicii profesionale	0	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K15. Alte cheltuieli	0	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000
Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	0	2,703,100	2,775,564	2,844,060	2,950,734	3,062,556	3,211,509	3,331,391	3,413,079	3,496,421	9,742,212
Plati pentru impozite si taxe: (M1+M2)	0	953,572	976,947	999,043	1,033,454	1,069,525	1,117,575	1,156,246	1,182,597	1,209,482	1,222,872
M1. TVA de platit	0	605,090	619,116	632,373	653,019	674,662	703,492	726,695	742,506	758,636	766,671
M2. Impozit pe profit	0	348,482	357,832	366,670	380,434	394,863	414,083	429,551	440,092	450,846	456,202
Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati exceptionale (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii	0	953,572	976,947	999,043	1,033,454	1,069,525	1,117,575	1,156,246	1,182,597	1,209,482	1,222,872
Total iesiri de numerar	0	1,608,156	1,626,221	1,648,317	1,682,728	1,718,799	1,772,159	1,810,830	1,837,181	1,864,066	1,877,456
<b>FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)</b>		<b>1,749,528</b>	<b>1,798,616</b>	<b>1,845,017</b>	<b>1,917,280</b>	<b>1,993,031</b>	<b>2,093,934</b>	<b>2,175,145</b>	<b>2,230,482</b>	<b>2,286,939</b>	<b>8,519,339</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### 3.3. Plan financiar de sustenabilitate pe perioada operationala

Sustenabilitatea proiectului a fost analizata pentru „scenariul cu proiect”, pentru perioada de analiza luand in calcul urmatoarele elemente:

- valoarea investitiei
- sursele de finantare

Pe perioada de operare s-au luat in calcul veniturile si costurile operationale din fluxul de numerar incremental estimat pentru perioada de analiza.

Conform tabelului prezentat mai sus, rezulta Fluxuri de numerar pozitive pentru toti anii de analiza, ceea ce arata ca Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

### 3.4. Surse de finantare, determinarea proportiei cofinantarii, analiza financiara

In tabelul de mai jos este prezentata defalcarea costurilor proiectului pe ani de realizare a investitiei si surse de finantare:

#### Surse de finantare

	TOTAL (lei)
Valoarea totala a proiectului	21,730,934.78
Valoarea proiectului fara TVA	17,534,370.00
TVA (24%)	4,196,564.78
TOTAL contributie publica – finantare nerambursabila	21,730,934.78

Sursele de finantare a investitei sunt urmatoarele:

- Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 – Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si cresterea calitatii serviciilor turistice
- Buget local

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

### Analiza financiara

**Error! Reference source not found.** Indicatorii financiari ai investitiei calculati pe baza fluxului de numerar incremental dintre varianta cu proiect si varianta fara proiect, in varianta marginala:

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	TOTAL
	<b>Mii Lei</b>											
TOTAL VENITURI	0	3,358	3,425	3,493	3,600	3,712	3,866	3,986	4,068	4,151	10,397	44,055
TOTAL COSTURI	21,731	1,608	1,626	1,648	1,683	1,719	1,772	1,811	1,837	1,864	1,877	39,177
FLUX DE NUMERAR NET	-21,731	1,750	1,799	1,845	1,917	1,993	2,094	2,175	2,230	2,287	8,519	4,878
RIR F	3.11 %											
VNA F	-2378.23 mii lei											
<b>Raportul beneficii actualizate / costuri actualizate (B/C F) = 0.93</b>												

Rata interna de rentabilitate fiind mai mica decat rata de actualizare folosita pentru analiza (5%), iar VNA negativ, rezulta ca proiectul poate fi considerat eligibil pentru acordarea finantarii nerambursabile.

Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate <1

**Concluzia: Proiectul necesita sprijin financiar nerambursabil.**

Atat Fluxul de numerar net cat si Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv pe intreaga perioada de referinta considerata, ceea ce inseamna ca proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

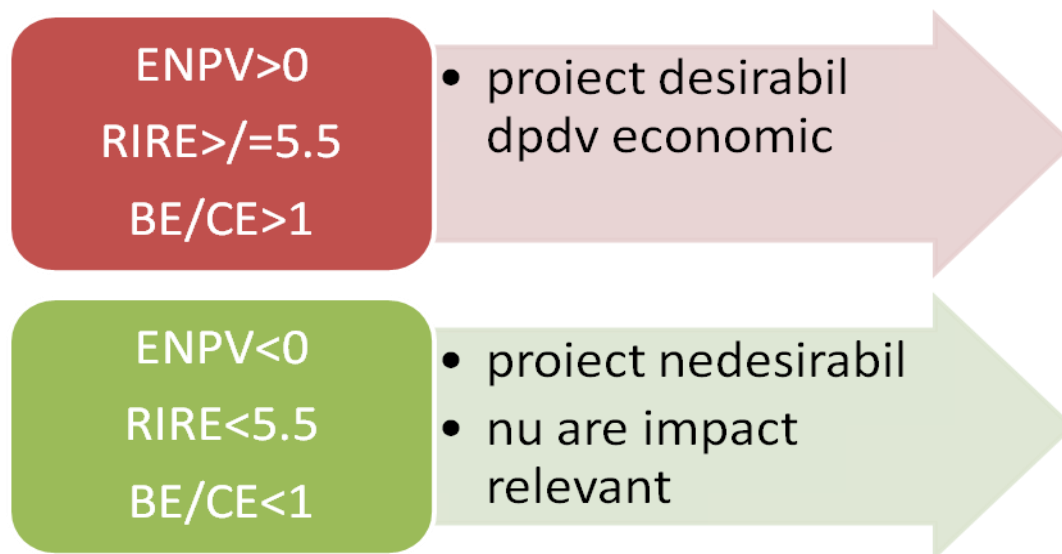


Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

#### 4. Analiza cost beneficiu socio - economica

Analiza socio-economica a fost realizata in conformitate cu indicatiile din „Guidance on the methodology for carrying out cost-benefit analysis”, the new programming period 2007-2013.

Rationamentul analizei socio-economice este evidentiat in figura urmatoare:



Considerentele metodologice prezentate la subcapitolul **Modelul financiar** sunt aplicabile in cadrul analizei financiare si in cel al analizei economico-sociale. In plus, analiza socio-economica necesita utilizarea unei metodologii specifice.

Metodologia folosita in analiza socio-economica este cea recomandata de Comisia Europeana in „Ghidul analizei Cost-Beneficiu a proiectelor de investitii”, pregatit de Directia Generala pentru Politici Regionale.

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atat pentru costuri, cat si pentru venituri.

Turismul are o varietate de implicatii economice, intrucat turistii contribuie la vanzarile, profitul, locurile de munca, veniturile din taxe si veniturile in general inregistrate intr-o zona turistica. Efectele directe se produc in sectoarele primare ale turismului - cazare, restaurante, transport, recreere si vanzarea cu amanuntul. Prin efectele sale secundare, turismul afecteaza majoritatea sectoarelor economice. O analiza a impactului economic al turismului in mod obisnuit se concentreaza asupra

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

modificarilor nivelului vanzarilor, veniturilor si gradului de angajare al fortei de munca ce rezulta din activitate turistica.

O analiza standard a impactului economic urmareste fluxurile de bani rezultate din cheltuielile facute de turisti, in primul rand catre firme si agentii guvernamentale unde turistii isi cheltuie banii si, in al doilea rand, catre:

- alti agenti economici: care furnizeaza bunuri si servicii firmelor de turism;
- gospodariile: care incaseaza venituri salariale lucrând in turism si industriile furnizoare pentru turism;
- guvernul: prin diverse taxe si impozite aplicate turistilor, agentilor economici si gospodariilor.

Impactul economic total al activitatii turistice este suma efectelor directe, indirecte si induse.

Oricare din aceste efecte poate fi masurat ca productie bruta sau vanzari, venituri, numar de locuri de munca sau valoare adaugata.

Efectele directe sunt schimbarile productive asociate cu efectele imediate ale schimbarilor in nivelul cheltuielilor cu turismul. De exemplu, cresterea numarului turistilor care se cazeaza in hoteluri ar rezulta in mod direct intr-o crestere a vanzarilor in sectorul hotelier. Vanzarile suplimentare inregistrate de hoteluri si modificarile asociate platilor acestora pentru salarii, taxe, bunuri si servicii sunt efecte directe ale cheltuielilor pentru turism.

Efectele indirecte sunt modificarile in nivelul activitatii productive rezultate din mai multe runde de recheltuire a incasarilor din industria hoteliera in alte industrii conexe (ex. industrii furnizoare de bunuri si servicii pentru hoteluri). Modificari ale nivelului vanzarilor, numarului de locuri de munca si veniturilor in industria textila, la producatorii de lenjerii de pat, de exemplu, reprezinta efecte indirecte ale modificarii vanzarilor din industria hoteliera. Agentii economici care furnizeaza materie prima producatorilor de lenjerie de pat reprezinta o alta runda de efecte indirecte care, in cele din urma, leaga industria hoteliera intr-o anumita masura de alte sectoare economice din regiunea vizata.

Efectele induse sunt schimbari ale activitatii economice ce rezulta din cheltuielile gospodariilor facute din venituri dobandite direct sau indirect datorita activitatilor din regiune. Spre exemplu, angajatii hotelurilor sau ai furnizorilor de lenjerie de pat isi cheltuiesc veniturile salariale in regiune pentru locuinte, hrana, transport si toata gama de produse si servicii de larg consum necesare. Vanzarile,

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

veniturile si locurile de munca rezultate din cheltuirea salariilor, ale sporurilor sau maririlor de salarii sau a veniturilor proprietarilor de imobile folosite in scopuri turistice reprezinta efecte induse.

Prin intermediul efectelor indirect si induse, schimbarile in nivelul cheltuielilor turistice pot influenta aproape orice sector al economiei, intr-un mod sau altul. Magnitudinea efectelor secundare depinde de inclinatia agentilor economici si a gospodariilor de a cumpara bunuri si servicii de la furnizorii locali.

Impact economic = Numar de turisti \* Cheltuieli medii pe turist \* Multiplicator

Multiplicatorii surprind influenta efectelor secundare (indirecte si induse) ale activitatii turistice, reprezentand interdependentele economice dintre sectoarele economiei unei anumite regiuni. Acesti multiplicatori variaza considerabil de la o regiune la alta si de la un sector la altul.

Indicatorii asupra carora actioneaza proiectul sunt: numarul de turisti si cheltuielile pe turist. Implementarea proiectului va conduce la cresterea acestor indicatori si ca urmare va produce beneficii in economia locala. Literatura economica internationala in domeniul proiectelor de turism si rezultatele implementarii unor proiecte similare arata faptul ca beneficiile indirecte si induse reprezinta intre 50% si 200% din beneficiile directe. In consecinta, impactul economic creste considerabil.

#### 4.1. Corectii fiscale, externalitati si preturi "umbra"

##### Considerații specifice

Metodologia folosită în analiza socio-economică urmărește recomandările Comisiei Europene prezentate în „Ghidul analizei Cost-Beneficiu a proiectelor de investiții”, elaborat de Direcția Generală pentru Politici Regionale.

Analiza economică presupune parcurgerea a trei etape:

- Corecții fiscale
- Corecții pentru externalități
- Conversia prețurilor de piață în scopul includerii costurilor și beneficiilor sociale.

##### a. Corecții fiscale

În analiza financiară elaborată din punctul de vedere al unui investitor privat, anumite elemente precum impozitele, directe și indirecte, subvențiile și alte transferuri, sunt incluse, acestea

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

nereprezentând nici un beneficiu sau cost social, ci mai degrabă un transfer de la un grup social către alt grup social.

În această etapă, se efectuează următoarele corecții:

- prețurile aferente fluxurilor de intrare și ieșire să nu conțină TVA, în cazul în care acesta nu poate fi dedus, sau alte impozite indirecte;
- prețurile intrărilor vor include impozitele directe;
- operațiunile pure de transfer către indivizi (precum cele pentru asistența socială) trebuie omise.

Referitor la TVA, trebuie să menționăm că fluxurile de intrări și ieșiri considerate în cadrul analizei financiare și economice conțin TVA, deoarece promotorii proiectului - autoritățile locale, nu își pot deduce aceste taxe, ce reprezintă astfel un venit / cost pentru ele.

Deoarece transferurile publice directe sau subvențiile nu au fost incluse în datele de pornire pentru analiza financiară, care a luat în considerare costurile investiției și nu resursele financiare, nu sunt necesare corecții fiscale.

#### **b. Corecții privind externalitățile**

Externalitățile reprezintă costuri sau beneficii sociale care se manifestă în afara sferei proiectului și influențează bunăstarea terțelor părți fără a avea o compensare monetară. În consecință, ele nu sunt surprinse în mecanismele de piață și nu sunt monetizate, de vreme ce efectele lor se transmit prin intermediul variabilelor reale care influențează bunăstarea indivizilor și nu prin mecanisme de preț. Aceste efecte trebuie cuantificate și evaluate sub o formă monetară pentru a fi incluse în cadrul analizei ca un adevărat element de intrare sau ieșire.

Efectele externe generate de un proiect pot fi ușor identificate, însă sunt adeseori dificil de cuantificat. După cuantificarea în termeni fizici, o valoare monetară trebuie atribuită beneficiului cantitativ, însă această operație solicită aproximări și recurgerea la practici consolidate la nivel internațional.

Din cadrul externalităților identificate de implementarea prezentului proiect, prezentăm următoarele categorii, cu mențiunea că lista nu este exhaustivă, însă anumite efecte devin observabile pe parcurs:

- creșterea investițiilor în sectorul turistic, în afaceri noi și dezvoltarea celor existente;

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

- costuri sociale: poluare fonică în zona în care vor avea loc lucrările prevăzute în proiect;
- costuri cu poluarea: costurile necesare degajării spațiilor din imediata vecinătate a investiției de deșeurile lăsate de turiști.

Externalitățile care pot fi cuantificate în acest moment sunt costurile cu poluarea.

### c. Transformarea în prețuri umbră

Ultima corecție se realizează prin intermediul factorilor de conversie, care, multiplicați cu prețurile de piață, generează valori în prețuri umbră. Aceasta corecție este necesară, întrucât piețele sunt imperfecte și prețurile de piață nu reflectă întotdeauna costul de oportunitate al unui bun / serviciu. Dacă prețurile sunt distorsionate, ele nu reprezintă un indicator adecvat pentru bunăstare.

Obiectivul acestei faze este să determine matricea coloană pentru valorile factorilor de conversie care să permită transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile. În situația în care unele intrări sunt afectate de o distorsionare puternică a prețurilor, trebuie să se utilizeze prețuri contabile care reflectă mai bine costurile de oportunitate socială a resurselor. De aceea, factorii de conversie trebuie să fie utilizați fie sub forma unui **Factor de Conversie Standard (Structurali)**, fie prin stabilirea unor **Factori de Conversie Specifici**. Diferența dintre cele două tipuri de factori constă în:

- factorii de conversie structurali sunt folosiți în cazul elementelor tranzacționabile minore (care au o pondere redusă în total), cum ar fi electricitatea, combustibilii, alte forme de energie, produsele și materialele locale, atunci când estimarea cu ajutorul factorilor specifici de conversie nu este posibilă sau ar necesita perioade mari de timp;
- factorii de conversie specifici sunt folosiți pentru elemente majore, cu o pondere semnificativă în total.

*Factorul Standard de Conversie (FSC)*

Formula pentru calculul factorului de conversie standard este următoarea:

$$FSC = (M+X) / ((M+Tm) + (X-Tx))$$

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

Unde: M = importuri totale CIF

X = exporturi totale FOB

T<sub>m</sub> = taxe de import

T<sub>x</sub> = taxe de export

Folosind formula de mai sus și datele disponibile pentru perioada de până la luna noiembrie a anului 2008 din Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică nr. 5/09.01.2008, FSC pentru România este calculat astfel:

Ianuarie – Noiembrie 2008	Milioane RON
Importuri totale CIF	132.364
Exporturi totale FOB	81.414
Taxe de import	0
Taxe de export	0
<b>FSC</b>	<b>1</b>

#### *Factorul de conversie pentru materialele de construcție*

Luând în considerare faptul că toate materialele importate - ce vor fi utilizate în cadrul proiectului au ca țară de origine Uniunea Europeană, pentru care nu se percep taxe de import, factorul de conversie este 1.

Pentru materialele locale se poate aplica factorul de conversie standard, și anume 0,99.

#### *Factorul de conversie pentru forța de muncă*

Piața forței de muncă calificate a fost considerată ca nefiind distorsionată, deci factorul de conversie este 1.

În ceea ce privește forța de muncă necalificată, factorul de conversie este aproximat prin intermediul salariului contabil, inferior celui „plătit” de proiect; aceasta este o modalitate de a lua în considerare faptul că, în condițiile existenței somajului, salariile actuale depășesc costul de oportunitate al forței de muncă.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

De vreme ce prețurile de referință în analiza economică sunt costurile de oportunitate (cea mai bună alternativă de utilizare a unei resurse specifice), este evident că pentru regiunile care înregistrează somaj peste medie, factorul de conversie va fi subunitar (alternativa utilizării resursei forța de muncă este somajul). Dacă situația este contrară, evident, factorul de conversie este supraunitar, ceea ce înseamnă că probabil proiectul va devia resurse de forță de muncă de la ocupații mai productive.

Având în vedere faptul că ajutorul de somaj reprezintă 75% din salariul minim pe economie, putem stabili factorul de corecție la o valoare rezonabilă de 0,9.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

#### 4.2. Costuri si beneficii economice, fluxuri de numerar si analiza economica

Analiza s-a efectuat pe o perioada de 10 de ani la nivel incremental, luand in calcul cresterea numarului de turisti datorata investitiei realizate prin proiectul propus si a cresterii naturale. S-a considerat structurarea turistilor in doua categorii: turisti care utilizeaza serviciile structurilor de cazare cu functiune turistica existente in zona si turisti care nu utilizeaza aceste structuri.

Prin realizarea investitiei, va creste atractivitatea turistica a zonei si se va imbunatati competitivitatea statiunii turistice Voineasa in raport cu zone turistice similare din tara.

Pentru determinarea fluxului de numerar economic, corectiile care se aplica fluxului de numerar financiar incremental prezentat in analiza financiara sunt urmatoarele:

##### Variatia costurilor

- ✓ Corectii privind externalitatile

Costuri economico-sociale cuantificabile indirecte	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
Numar turisti	109,800	111,996	114,236	117,663	121,193
Cantitate deseuri /turist (kg)	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
Cost unitar colectare deseuri (lei fara TVA/kg)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Cost total colectare deseuri (lei fara TVA)	175,680	179,194	182,777	188,261	193,909
<b>Total costuri indirecte (lei fara TVA)</b>	<b>175,680</b>	<b>179,194</b>	<b>182,777</b>	<b>188,261</b>	<b>193,909</b>

Costuri economico-sociale cuantificabile indirecte	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
Numar turisti	126,041	129,822	132,418	135,067	136,417
Cantitate deseuri /turist (kg)	0.38	0.38	0.38	0.38	0.38
Cost unitar colectare deseuri (lei fara TVA/kg)	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
Cost total colectare deseuri (lei fara TVA)	191,582	197,329	201,276	205,301	207,354
<b>Total costuri indirecte (lei fara TVA)</b>	<b>191,582</b>	<b>197,329</b>	<b>201,276</b>	<b>205,301</b>	<b>207,354</b>

- ✓ Transformarea in preturi umbra

Factor de conversie pentru materiale - 0.99

Factor de conversie pentru forta de munca = 0.90

##### Impact economic



Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK	
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea	
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea	
Proiect număr:	103/2012	Faza: SF

Influenta investitiei asupra numarului de innoptari in structurile de cazare si folosirea serviciilor de alimentatie publica din zona in care este implementat proiectul se prezinta astfel:

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

✓ Beneficii economice

	An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10
<b>Total număr turisti pe an</b>	<b>109,800</b>	<b>111,996</b>	<b>114,236</b>	<b>117,663</b>	<b>121,193</b>	<b>126,041</b>	<b>129,822</b>	<b>132,418</b>	<b>135,067</b>	<b>136,417</b>
Tarif mediu zilnic cazare (lei, TVA inclus)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Tarif mediu zilnic alimentatie publica turisti care se cazeaza (lei TVA inclus)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Tarif mediu zilnic alimentatie publica turisti care nu se cazeaza (lei TVA inclus)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Venituri economice anuale (lei, TVA inclus)</b>	<b>1,756,800</b>	<b>1,791,936</b>	<b>1,827,775</b>	<b>1,882,608</b>	<b>1,939,086</b>	<b>2,016,650</b>	<b>2,077,149</b>	<b>2,118,692</b>	<b>2,161,066</b>	<b>2,182,677</b>

Numarul de turisti care se cazeaza din totalul turistilor ce ajung in zona ca urmare a implementarii proiectului este in procent de 10%.

Mediatizarea finalizarii proiectului, publicitatea in brosurile de turism si cresterea numarului de evenimente specifice organizate in cadrul natural - iata cativa din factorii care vor determina turistii, romani si straini, sa petreaca cat mai mult timp in statiunea Voineasa si in zona in care este implementat proiectul.

### Fluxuri de numerar (Cash flow economic)

CASH-FLOW FINANCIAR	ANUL 0	ANUL 1	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE</b>											
Total intrari de lichiditati din: (A1+A2+A3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A1. Aport la capitalul social si contul intreprinzatorului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A2. Vanzari de active, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
A3. Credite pe termen lung, din care: (A3.1. + A3.2.)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.1. Imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3.2. Ajutor nerambursabil	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati prin: (B1+B2+B3)	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1. Achizitii de active fixe corporale, inclusiv TVA	21,730,935	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2. Achizitii de active fixe necorporale, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B3. Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care: (D1.1.+ D1.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.1. Rate la imprumutul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care: (D2.1.+D2.2.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.1. La imprumut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2.2. La alte Credite pe termen mediu si lung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (GD1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,204,281
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI</b>											
Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	0	5,114,484	5,216,774	5,321,109	5,482,616	5,650,916	5,882,743	6,063,124	6,186,355	6,312,071	6,375,192
F1. Vanzari existente (fara proiect)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F2. Vanzari generate de proiect	0	5,114,484	5,216,774	5,321,109	5,482,616	5,650,916	5,882,743	6,063,124	6,186,355	6,312,071	6,375,192
Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incasari din activitatea exceptionala (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Intrari de numerar	0	5,114,484	5,216,774	5,321,109	5,482,616	5,650,916	5,882,743	6,063,124	6,186,355	6,312,071	12,579,472
Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	0	813,107	812,154	816,598	823,397	830,401	832,825	839,952	844,846	849,838	852,383
K1. Materii prime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	0	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600	237,600
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280	71,280
K5. Chirii, redvente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibili, energie, apa, gaze etc.)	0	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896	136,896
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Reclama/Publicitate	0	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600	18,600
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere, consumabile si reparatii	0	75,888	70,578	70,578	70,578	70,578	75,888	75,888	75,888	75,888	75,888
K13. Servicii profesionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K15. Alte cheltuieli	0	272,843	277,200	281,644	288,443	295,447	292,561	299,688	304,582	309,574	312,119
Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	0	4,301,377	4,404,620	4,504,511	4,659,219	4,820,516	5,049,918	5,223,172	5,341,509	5,462,233	11,727,089
Plati pentru impozite si taxe (M1+M2)	0	1,525,773	1,560,482	1,594,139	1,646,238	1,700,528	1,773,598	1,831,786	1,871,538	1,912,091	1,932,453
M1. TVA de platit	0	945,116	965,942	986,136	1,017,395	1,049,969	1,093,811	1,128,724	1,152,575	1,176,907	1,189,124
M2. Impozit pe profit	0	580,657	594,540	608,003	628,843	650,559	679,787	703,062	718,963	735,184	743,329
Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati exceptionale (amenzii, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii	0	1,525,773	1,560,482	1,594,139	1,646,238	1,700,528	1,773,598	1,831,786	1,871,538	1,912,091	1,932,453
Total iesiri de numerar	0	2,338,880	2,372,636	2,410,737	2,469,635	2,530,929	2,606,424	2,671,738	2,716,384	2,761,929	2,784,836
<b>FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)</b>		<b>2,775,604</b>	<b>2,844,137</b>	<b>2,910,372</b>	<b>3,012,981</b>	<b>3,119,987</b>	<b>3,276,319</b>	<b>3,391,386</b>	<b>3,469,972</b>	<b>3,550,142</b>	<b>9,794,636</b>

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/2012	Faza:	SF

## Analiza economica

Indicatorii economici ai investitiei in varianta marginala, cu rata de actualizare economica 5,5%:

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	TOTAL
	Mii Lei											
TOTAL VENITURI	0	5,114	5,217	5,321	5,483	5,651	5,883	6,063	6,186	6,312	12,579	63,810
TOTAL COSTURI	21,731	2,339	2,373	2,411	2,470	2,531	2,606	2,672	2,716	2,762	2,785	47,395
FLUX DE NUMERAR NET	-21,731	2,776	2,844	2,910	3,013	3,120	3,276	3,391	3,470	3,550	9,795	16,415
RIR E	9.83 %											
VNA F	5648.42 mii lei											
<b>Raportul beneficii actualizate / costuri actualizate (B/C F) = 1.14</b>												

### Concluzie:

RIRE > 5,5; VNAE > 0; BE/CE > 1

Proiectul este dezirabil din punct de vedere economic pentru a fi finantat.

Aceasta indica faptul ca proiectul are un impact relevant, deci poate primi finantare din fondurile nerambursabile.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## 5. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate este o tehnica de evaluare cantitativa a impactului modificarii unor variabile de intrare asupra rentabilitatii proiectului investitional.

Instabilitatea mediului economic caracteristic Romaniei presupune existenta unei palete variate de factori de risc care, mai mult sau mai putin probabil, pot influenta performanta previzionata a proiectului. Acesti factori de risc se pot incadra in doua categorii:

- categorie care poate influenta costurile de investitie;
- categorie care poate influenta elementele cash-flow-ului previzionat.

Metodologia abordata se bazeaza pe:

- analiza senzitivitatii, respectiv identificarea variabilelor critice ale parametrilor proiectului;
- calcularea valorii asteptate a indicatorilor de performanta ai proiectului.

Scopul analizei de senzitivitate este:

- ◆ identificarea variabilelor critice ale proiectului;
- ◆ evaluarea generala a robustetii si eficientei proiectului;
- ◆ aprecierea gradului de risc: cu cat numarul de variabile critice este mai mare, cu atat proiectul este mai riscant;
- ◆ sugereaza masurile care ar trebui luate in vederea reducerii riscurilor proiectului.

A fost analizata sustenabilitatea proiectului din punct de vedere al efectelor factorilor de risc - in ce masura, la variatii ale factorilor de risc, fluxurile de numerar se mentin pozitive pe tot parcursul perioadei de exploatare.

A fost identificat ca principal factor de risc cresterea costurilor reale ale investitiei ca urmare a fluctuatiei cursului de schimb cu implicatii asupra costurilor materialelor si serviciilor.

Estimam un risc de crestere cu 10% a costurilor reale ale investitiei.

Analiza de senzitivitate legata de cresterea valorii investitiei privind variatia indicatorilor financiari este prezentata in tabelul urmator:

RIR F/C	1.62%
---------	-------

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

VNA F F/C (lei)	-4,551,319.30
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate F	0.88

Analiza de senzitivitate legata de cresterea valorii investitiei privind variatia indicatorilor economici este prezentata in tabelul urmator:

**Error! Reference source not found.**

RIR E F/C	7.99%
VNA E F/C (lei)	3,475,330.35
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate E	1.08

**Concluzii**

Cresterea cu 10% a valorii investitiei mentine VNAF negativ.

In ceea ce priveste RIRE, acesta scade insa se mentine la un nivel acceptabil peste 5,5%.

VNAE se mentine pozitiv iar BE/CE se mentine peste 1.

**Un al doilea risc** identificat este reducerea beneficiilor economice prin diminuarea numarului turistilor.

Estimam un risc de scadere cu 10 % a veniturilor.

Analiza de senzitivitate legata de scaderea veniturilor privind variatia indicatorilor financiari este prezentata in tabelul urmator:**Error! Reference source not found.**

RIR F F/C	0.32%
VNA F F/C (lei)	-5,650,356.27
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate F	0.84

Analiza de senzitivitate legata de scaderea veniturilor privind variatia indicatorilor economici este prezentata in tabelul urmator:**Error! Reference source not found.**

RIR E F/C	6.29%
VNA E F/C (lei)	994,006.54
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate E	1.02

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## Concluzii

Scaderea cu 10% a veniturilor duce la scaderea RIRF/C si mentine VNAF negativ.

In ceea ce priveste RIRE, acesta scade, insa se mentine la un nivel acceptabil peste 5,5%.

VNAE se mentine pozitiv iar BE/CE se mentine peste 1.

**Niciunul dintre cele doua riscuri analizate nu pun in pericol indicatorii de finantare ai proiectului astfel incat sa il faca nerecomandat pentru finantare.**

## 6. Analiza de risc

### Riscuri asumate (tehnice, financiare, institutionale, legale)

Riscurile reprezinta factori care pot avea un efect negativ asupra proiectului, atat pe perioada de implementare cat si asupra efectelor asteptate, care sa nu permita atingerea obiectivelor propuse.

Riscurile nu sunt sub controlul managementului proiectului inasa acesta trebuie sa le cunoasca, sa le evalueze si sa identifice caile de contracarare a efectelor lor - vizand eliminarea sau diminuarea.

Nivelul de risc este cotat: I – inalt, M – mediu, S – scazut.

Riscuri specifice implementarii proiectului	Nivel de risc	Efecte
Probleme in derularea procedurilor de achizitie pentru serviciile si bunurile din proiect	S	Efectul il poate constitui intarzierea demararii lucrarilor sau receptiei bunurilor - efect al achizitiei. Masuri: <ul style="list-style-type: none"> <li>planificarea efectuata are marje de rezerva suficiente pentru a diminua acest risc;</li> <li>buna comunicare cu autoritatea contractanta pentru a intelege corect cerintele (inclusa in planul de actiuni);</li> <li>includerea in echipa de proiect a unui expert de achizitii publice si monitorizare a carui principala sarcina este cunoasterea cerintelor privind procedurilor specifice proiectului.</li> </ul>
Dificultati in contractarea lucrarilor	S	Riscul de a nu avea ofertanti interesati de executia lucrarilor este practic foarte scazut deoarece pretul este adecvat pietei In situatia unor cresteri ale preturilor pietei - s-au luat in calcul resursele financiare necesare suportarii unor costuri suplimentare ca si costuri neeligibile.
Intarzieri ale constructorului/calitatea lucrarilor	M	Probabilitatea manifestarii acestui risc este medie, inasa, din punct de vedere a termenelor nu afecteaza grav proiectul, o eventuala intarziere – avand marje de timp suficiente in planificare pentru a contracara acest risc vom avea un diriginte de santier cu experienta. Vom monitoriza indeaproape fiecare etapa de constructie. Pot fi necesare replanificari ale lucrarilor datorita faptului ca unele lucrari sunt posibile doar in anumite perioade ale anului.
Intarzieri ale rambursarii costurilor	S	Management financiar riguros la nivelul solicitantului



Titlu proiect: DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK

Adresa: Comuna Voineasa, Judetul Valcea

Beneficiar: Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea

Proiect număr: 103/ 2012

Faza: SF

Riscuri ale operarii		
Cresterea costurilor	S	<p>Cresterile de costuri operationale ca urmare a implementarii proiectului nu sunt importante relativ la total costuri; prin urmare efectul cresterii lor nu poate avea impact negativ major.</p> <p>Datorita faptului ca aceste costuri sunt acoperite prin alocari de la bugetul local nu exista practic riscuri operationale din acest punct de vedere.</p>

Toate aceste riscuri se vor inscrie intr-un sistem de management al riscului pe parcursul implementarii - in responsabilitatea managerului de proiect.

Titlu proiect:	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT IN STATIUNEA TURISTICA VOINEASA – JUDETUL VALCEA – ADVENTURE PARK		
Adresa:	Comuna Voineasa, Judetul Valcea		
Beneficiar:	Comuna Voineasa – Comuna Vaideeni – Consiliul Judetean Valcea		
Proiect număr:	103/ 2012	Faza:	SF

## 7. Concluzii

1. Indicatorii financiari ai investitiei RIR si VNA sunt negativi si raportul cost beneficii este mai mic decat 1 - prin urmare se recomanda finantarea din fonduri publice si comunitare.

RIRF/C	3.11%	< 5%
VNAF/C	-2.378.225,82 lei	< 0
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	0,93	< 1

2. Proiectul indeplineste conditiile pentru o finantare de 100% a costurilor eligibile a proiectului.
3. Proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar, Fluxurile de numerar sunt pozitive pe toata perioada analizata.
4. Indicatorii economici ai investitiei sunt favorabili finantarii.

RIRE/C	9.83%	> 5,5%
VNAE/C	5.648.423,83 lei	> 0
Raportul Beneficii actualizate / Costuri actualizate	1,14	> 1

5. Indicatorii investitiei RIR si VNA - atat financiari cat si economici - se mentin in parametri recomandati pentru finantare chiar si in conditiile de risc prezentate, astfel incat nu exista nici un risc major care sa ameninte proiectul de investitii in conditiile finantarii acestuia din fonduri comunitare.

#### V. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI :

- Bugetul local
- Programul Operational Regional 2007-2013, Axa Prioritara 5 – Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, Domeniu de interventie 5.2. - Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice

#### VI. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI :

1. Număr de locuri de munca create în faza de execuție : 25
2. Număr de locuri de munca create în faza de operare : 14

#### VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI :

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
I	<b>Valoarea totală a proiectului</b>	lei	21.792.934,78
II	<b>Valoarea investiției conform Devizului General</b>	lei	21.730.934,78
III	<b>C+M din valoarea investiției fără TVA</b>	lei	3.913.390, 00
IV	<b>Capacități</b>		
	<b>Alpine Coaster</b>		
	Lungime totala	ml	780
	Boburi	buc	25
	<b>Kart-uri si trotinete</b>		
	Kart-uri copii și adulti	buc	40
	Trotinete	buc	20
	Lungime pista	ml	400
	<b>Parc de agrement</b>		

	Pentru copii și adulți	Numar jocuri	60
	<b>Echipamente de protectie</b>	buc	1
	Pentru copii și adulți	Buc	150
	<b>Tiroliana</b>		
	Sisteme	Buc	3
	<b>Sistem tubing + covor rulant</b>		
	Sisteme	Buc	2
	<b>Cladire administrativa si depozit echipamente</b>	Structuri	1
V	Număr locuri de muncă temporare create	nr.	25
VI	Număr locuri de muncă permanente create	nr.	14

### 1. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

#### - Anul I :

**INV : 9952.582 mii lei**

**C+M : 2450.596 mii lei**

#### - Anul II

**NV : 7581.788 mii lei**

**C+M : 1462.794 mii lei**

### 2. Durata de realizare (luni) : 12

noiembrie 2012

arhitect cu drept de semnătură

DONA FLORIAN