

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de octombrie 2012, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11447 din 21.09.2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.11448 din 21.09.2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.863 lit.c) din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă oferta de donație cu sarcini, formulată de domnul Marin Folea, județului Vâlcea, cuprinsă în anexa nr.1, pentru teren arabil în suprafață de 446 mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, tarla 23, parcela 600/1, din care: suprafața de 261 mp situată în intravilanul localității și suprafața de 185 mp, situată în extravilanul localității.

(2) Planul de amplasment și delimitare al terenului este cuprins în anexa nr.2.

(3) Anexa nr.1 și nr.2 fac parte intergrantă din prezenta hotărâre.

(4) Sarcinile impuse prin oferta de donație a terenului prevăzut la alin.(1), sunt următoarele:

- realizarea de către Județul Vâlcea, pe terenul descris și identificat mai sus, a unui canal de preluare a apelor pluviale de pe DJ 651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, Km. 6+670;

- termenul de execuție al lucrărilor menționate, este de maxim 3 ani de la data semnării contractului de donație.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de donație, în numele și pentru județul Vâlcea, în formă autentică, a terenului prevăzut la art.1.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și domnului Marin Folea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea,
Nr. ___ din _____ 2012
L.M./1 ex.

OFERTA DE DONATIE

Intre :

FOLEA MARIN, CNP

domiciliat în orasul Bălcești ,
, jud. Vâlcea, fără ascendenți privilegiați în viață, căsătorit, cu
descendenți, *în calitate de donator, ofer ca donație*, în deplină
proprietate, JUDETULUI VALCEA, unitate administrativ teritorială, cu sediul
social în mun. Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1 , jud. Vâlcea, cod
fiscal 2540929, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a
apelor pluviale, pe DJ 651B Bălcești-Gorunești – limita județului Olt, Km
6+670, terenul arabil în suprafață de 446 (patrusutepatruzecișase) mp,
suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, suprafața din acte fiind de 445
mp, situat în orașul Bălcești, Gorunești, pct."Vatra sat", jud. Vâlcea, tarla
23, parcela 600/1, din care : suprafața de 261 mp situat în intravilanul
localității și suprafața de 185 mp, situată în extravilanul localității, vecin cu : *la*
Nord - most. def. Durdoiu Alexandrina, *la Est* - drum județean 651B, *la Sud* –
Birjega Elisabeta, *la Vest* – Tănase Aurel, -----

Terenul, descris mai sus, are numărul cadastral . este întabulat
în CF ----- *- Bălcești și se identifică cu planul de amplasament și*
delimitare a imobilului nr. 29490/27.07.2012, anexat documentației actului.---

Terenul, ce face obiectul prezentului înscris, constituie proprietatea mea
exclusivă, a donatorului, drept reconstituit în baza prevederilor Legii
nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii nr.1/2000, cu modificările
ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 1744/9.05.2003, emis de Comisia
Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vâlcea
și consimt la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra
terenului descris mai sus, în favoarea donatorului, după acceptarea de către
acesta a prezentei oferte. -----

De la data dobândirii și până în prezent, eu, donatorul, am stăpânit
terenul, descris mai sus , continuu și netulburat de nimeni, sub nume de
proprietar. -----

Eu, FOLEA MARIN, sub sancțiunea legii penale, declar pe proprie
răspundere și garantez următoarele:-----

- nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevazute de lege care atrag
incapacitatea de a dona ; -----

- nu sunt insolubil;-----

- terenul, descris și identificat mai sus, ce face obiectul prezentului
înscris, este proprietatea mea exclusivă, a donatorului și l-am stăpânit pe
deplin și în mod continuu, fara nici o tulburare, de la data dobândirii și până în
prezent, nu a făcut obiectul vreunei instrainari sau promisiuni de instrainare, nu
este închiriat/arendat și nu s-a promis închirierea/arendarea, nu mă aflu în
litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica cu privire la proprietate, la nici o
instanta de judecata, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri
administrative de retrocedare a proprietatii în baza legilor speciale, nu a fost
adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a fost scos
din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini și urmariri de

orice natura, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____, emis de OCPI Vâlcea- BCPI Rm. Vâlcea, nu a fost inițiată nici o acțiune civilă sau penală, procedura de executare, în mod direct sau indirect sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă referitoare la terenul, care face obiectul prezentului înscris și nu am cunoscute de existența vreunei amenințări legate de vreo acțiune, reclamație sau pretenție formulate de vreun tert, de către stat sau de o altă autoritate și garantez donatarul de orice evicțiune totală sau parțială, în conformitate cu dispozițiile art. 1018 Cod civil;-----
- terenul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.-----

Eu, **FOLEA MARIN**, declar că astăzi, data autentificării prezentului înscris, sunt căsătorit cu **FOLEA VICTORIA**, CNP _____, domiciliată în orasul Bălcești, _____ jud. Vâlcea sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție matrimonială cu privire la acest teren.-----

Eu, donatorul **FOLEA MARIN**, arăt că ofer ca donație, **JUDETULUI VALCEA**, sub sancțiunea revocării, terenul descris și identificat mai sus, cu condiția, ca acesta, în termen de maxim 3 (trei) ani, de astăzi data autentificării prezentului înscris, să realizeze pe acest teren, un canal de preluare a apelor pluviale din această zonă, în cadrul lucrării de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ 651B Bălcești-Gorunești – limita județului Olt, Km 6+670. ----

Acceptarea prin act autentic, de către **JUDETUL VALCEA** a prezentei oferte de donație, îmi va fi comunicată mie, donatorului, prin scrisoare recomandată la adresa mea de domiciliu : *orasul Bălcești* _____ *jud. Vâlcea*, dată la care donatia își va produce efectele fiind momentul comunicării acceptării ofertei de către donatar. -----

Taxele și impozitele către bugetul local au fost achitate la zi de mine donatorul, astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 10715/6.09.2012, eliberat de Orasul Bălcești – Compartiment Impozite și Taxe, atașat la dosar, urmând ca de la data acceptării prezentei oferte de donație de către donatar, taxele și impozitele privind terenul, obiect al prezentului înscris, să treacă asupra donatarului, care are obligația înscrierii în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de la data acceptării prezentei oferte de donație. -----

Mie, **FOLEA MARIN**, mi-au fost aduse la cunoștință de către Notarul public, prevederile art. 1020 și următoarele Cod Civil, cu privire la cazurile în care donația se poate revoca, ale art. 1091 și următoarele Cod Civil, cu privire la reducțiunea acesteia, precum și dispozițiile art. 1086-1088 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală a descendenților și a sotului supraviețuitor, și în cunoștință de acestea am semnat și cer autentificarea prezentului act. -----

Eu, **FOLEA MARIN** declar că, numai în vederea taxării actului, evaluez terenul ce face obiectul prezentei oferte de donație, la suma de 1500 (unamieciisute) lei. -----


Conform prevederilor art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, notarul public este obligat să ceară din oficiu, înscrierea prezentului act în cartea funciară, la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază de activitate se află terenul. -----

Onorariul si TVA-ul aferent, ocazionate de perfectarea actului de față, precum si taxa de înscriere în cartea funciară sunt în sarcina donatorului .-----

Eu, FOLEA MARIN, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia , constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine , drept pentru care semnez mai jos.-----

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociați - Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana, din Rm.Vâlcea, astăzi data autentificării, în patru exemplare. -----

DONATOR,
FOLEA MARIN



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
GUTAU MARIANA și STOICA CRISTINA-IOANA
Sediul Rm.Valcea, str. G-ral Magheru, Bl.VI, Parter, jud Vâlcea
Nr. înregistrare prelucrat date cu caracter personal

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2143

Anul 2012, luna septembrie, ziua 17

În fata mea GUTAU MARIANA , NOTAR PUBLIC , la sediul biroului din Rm.Vâlcea s-a prezentat :

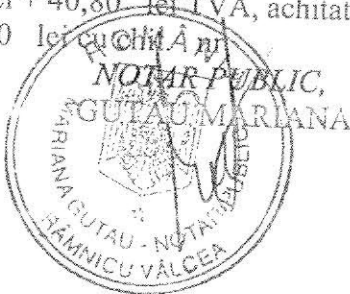
FOLEA MARIN, CNP _____ domiciliat în orasul Bălcești
jud. Vâlcea, identificat cu BI seria _____ nr. _____ emis de Militia orasului Cugir,
în nume propriu

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui

IN TEMEIUL ART.8 LIT.B, DIN LEGEA NR.36/1995
cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

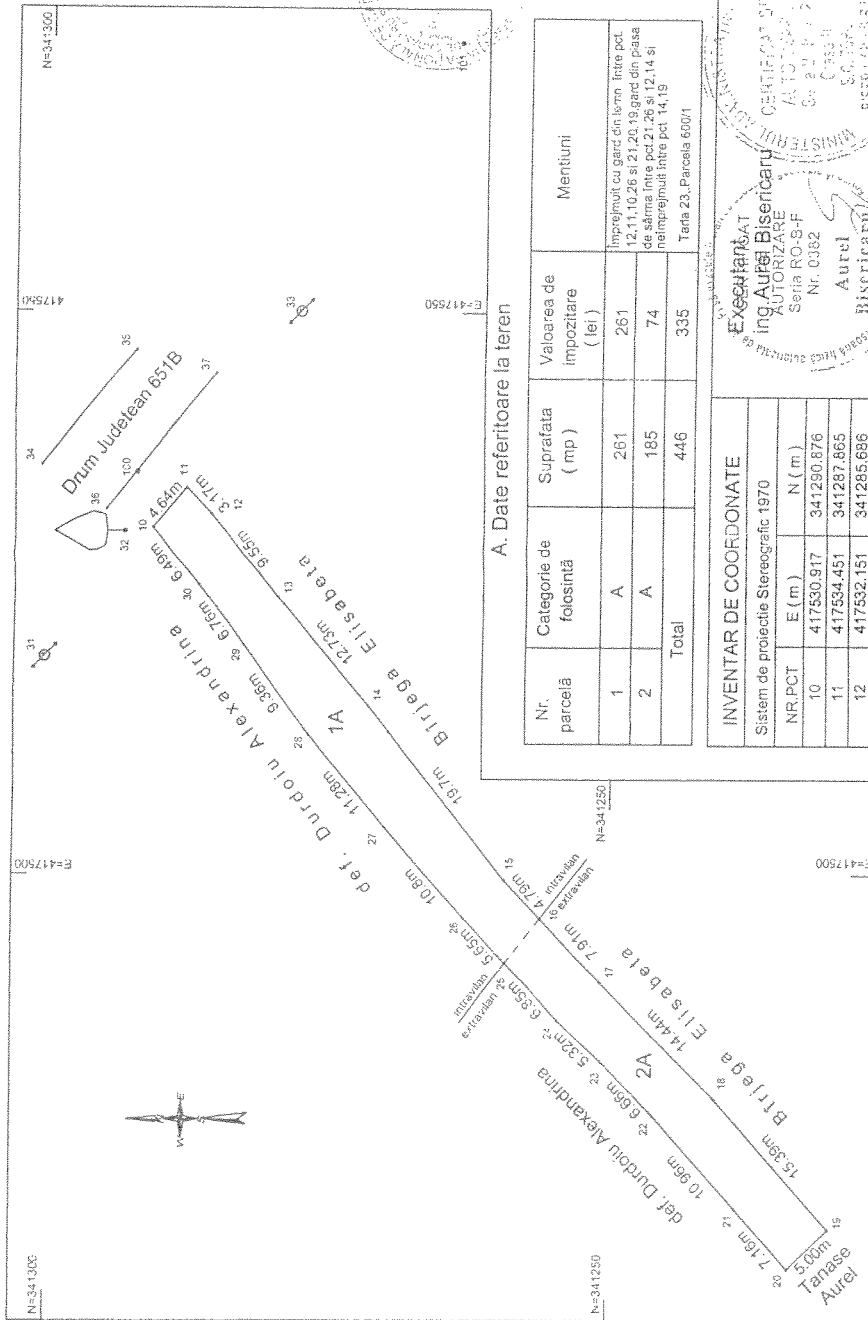
S-a perceput onorariul în suma de 170 lei + 40,80 lei TVA, achitat cu BF. nr 019026/2012

S-a perceput taxa ANCPI în sumă de 60 lei achitată nr 213914/2012



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
3376	446mp	str. Gonesti, or. Balcesti, punctul Vatra sat
Cartea Funciara nr.	UAT	Balcesti intravilan+extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	261	261	Impozitul cu garz din teren fara pct. 12,11,10,26 si 21,20,19, gard din piasa de sarna intre pct.21,26 si 12,14 si mampozitul intre pct. 14,19
2	A	185	74	
Total		446	335	Teria 23, Parcela 600/1

INVENTAR DE COORDONATE

NR.PCT	Sistem de proiecte Stereografic 1970	
	E (m)	N (m)
10	417530.917	341290.876
11	417584.451	341287.865
12	417532.151	341285.696
13	417524.703	341279.708
14	417514.964	341271.505
15	417489.484	341259.325
16	417485.944	341256.097
17	417490.1	341250.766
18	417479.875	341240.57
19	417468.399	341230.321
20	417464.925	341233.917
21	417470.298	341238.645
22	417478.421	341245.998
23	417483.186	341250.648
24	417486.813	341254.533
25	417491.845	341259.185
26	417496.052	341262.962
27	417504.208	341270.035
28	417512.895	341277.228
29	417520.491	341282.691
30	417525.874	341286.764
Suprafata totala măsurată=446mp		
Suprafata din act=446mp		

Executant
Ing. Aurel Biserica
AUTORIZARE
Seria RO-S-F
Nr. 0382
Aurel Biserica
Data 25.06.2012

Se confirmă suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

2550 / 17.07.2012

OFICIUL DE CADASTRU SI IMOBILITATE
HERASCU V. A. SA
SUBINGINIERE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670

Prin reabilitarea și modernizarea DJ651B, se urmărește îmbunătățirea transportului rutier în zona orașului Bălcești, cu efecte majore în viața economico-socială a locuitorilor din satele traversate de DJ651B.

Pentru executarea unor lucrări de colectare și îndepărtare a apelor pluviale pe DJ651B, Km.6+670, este necesară realizarea unui canal colector care să preia prin intermediul unui podeț apele colectate în șanțuri și rigole.

În vederea realizării lucrărilor menționate, domnul Folea Marin a depus oferta de donație, autenticată de Biroul Notarilor Publici Asociați – Gutău Mariana și Stoica Cristina Ioana, prin încheierea de autentificare nr.2143 din 17 septembrie 2012 (anexa nr.1 la prezenta hotărâre), privind următorul teren:

- teren arabil în suprafață de 446 mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, tarla 23, parcela 600/1, din care: suprafața de 261 mp situat în intravilanul localității și suprafața de 185 mp, situat în extravilanul localității;

- terenul menționat are următoarele vecinătăți: N – moșt. def. Durdoiu Alexandrina, E – DJ 651B, S – Bîrjega Elisabeta, V – Tănase Aurel.

Terenul descris mai sus, are numărul cadastral 35416, este intabulat în Cartea Funciară nr.35416 – Bălcești și se identifică cu planul de amplasament și delimitare a imobilului (anexa nr.2 la prezenta hotărâre).

Se propune acceptarea donației terenului prevăzut mai sus cu următoarele sarcini:

- realizarea de către Județul Vâlcea, pe terenul descris și identificat mai sus, a unui canal de preluare a apelor pluviale de pe DJ 651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, Km. 6+670;

- termenul de execuție al lucrărilor menționate, este de maxim 3 ani de la data semnării contractului de donație.

Propunerea de acceptare a ofertei de donație cu sarcini a terenului situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și

completările ulterioare și cu cele ale art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, potrivit căruia dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Față de cele menționate, s-a elaborat proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670.

PREȘEDINTE

dr.ing. Ion CÎLEA



Bogdan Pistol



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670

Prin expunerea de motive nr.11447 din 21 septembrie 2011, se propune acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670.

În vederea realizării lucrărilor menționate, domnul Folea Marin a depus oferta de donație, autenticată de Biroul Notarilor Publici Asociați – Gutău Mariana și Stoica Cristina Ioana, prin încheierea de autentificare nr.2143 din 17 septembrie 2012, privind următorul teren:

- teren arabil în suprafață de 446 mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, tarla 23, parcela 600/1, din care: suprafața de 261 mp situat în intravilanul localității și suprafața de 185 mp, situat în extravilanul localității.

Propunerea de acceptare a ofertei de donație cu sarcini a terenului situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, potrivit căruia dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile legale menționate, propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC

Alexandru Ghită

