

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico - economice,  
faza “documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” pentru  
obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și mansardare  
pavilion cazare persoane cu dizabilități” la Centrul de Asistență  
Medico-Socială Lădești**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ..... octombrie 2012, la care participă un număr de .... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.12915 din 23 octombrie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.12916 din 23 octombrie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3), lit. "f" și art 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico - economică, faza “documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” pentru obiectivul de investiții “Consolidare, modernizare și mansardare pavilion cazare persoane cu dizabilități” la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești, ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Economice, Direcției Tehnice, Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV**

  
**Bogdan LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2012  
L.M./1 ex.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:**

„Consolidare , modernizare și mansardare pavilion cazare persoane  
cu dizabilități” la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

**TITULAR :** Consiliul Județean Vâlcea - Centrul de Asistență Medico-  
Socială Lădești

**BENEFICIAR:** Consiliul Județean Vâlcea – Centrul de Asistență  
Medico-Socială Lădești

**PROIECTANT :** S.C. PROIECTARE POPESCU S.R.L. . - Rm. Vâlcea

**AMPLASAMENT:** comuna Lădești, pe terenul aparținând domeniului  
public al județului

**CARACTERISTICI ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală (inclusiv TVA)	mii lei	1358,70
Prețuri valabile la 25.08.2012 :1 Euro =4,4940 lei	mii euro	302,30
din care:	mii lei	1132,20
▪ construcții -montaj	mii euro	251,90
Capacitate	mp. Ad.	442,78
	locuri cazare	20,00
Durata de realizare	luni	30,00
Locuri de muncă nou create	nr.	6,00

**FACTORI DE RISC**

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de  
calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura de la bugetul județului și  
alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții, aprobat  
potrivit legii.

**PREȘEDINTE,**

  
Ion Cîlea

## CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 129/15 din 23 octombrie 2012

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : “documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” pentru obiectivul de investiții „Consolidare , modernizare și mansardare pavilion cazare persoane cu dizabilități” la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

În incinta Centrului de Asistență Medico-Socială Lădești există o clădire, cu structura constructivă alcătuită din fundații continui sub ziduri, zidărie portantă din cărămidă, planșeu din beton armat , acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă și regim de înălțime parter.

În prezent aceasta nu este folosită întrucât nu respectă exigențele de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , republicată, respectiv rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare, întrucât fundația și zidăria portantă de rezistență prezintă numeroase fisuri . De asemenea, aceasta nu mai corespunde nici din punct de vedere al compartimentărilor impuse de legislația din domeniul sănătății. Construcția a fost realizată înainte de anul 1970.

Datorită faptului că soluția constructivă adoptată la data realizării construcției nu a fost corespunzătoare, clădirea s-a degradat datorită influenței terenului de fundare (argilă contractilă) asupra fundației .

Din punct de vedere al stării tehnice clădirea se prezintă după cum urmează:

- fundațiile din beton sunt fisurate;
- pereții exteriori prezintă fisuri;
- finisajele sunt necorespunzătoare;
- șarpanta de lemn și învelitoarea sunt degradate;
- clădirea nu este izolată din punct de vedere termic;
- instalațiile interioare electrice și sanitare nu sunt funcționale.

În vederea utilizării construcției, în scopul determinării stării tehnice din punct de vedere al rezistenței mecanice și stabilității acesteia s-a

elaborat expertiza tehnică de către S.C. HAȘOVO S.R.L. – Biroul de expertize , expert tehnic MLPAT conf. dr.ing. Haș Ioan. În urma expertizării construcției, expertul tehnic, propune consolidarea clădirii respectiv consolidarea fundațiilor , consolidarea zidăriei, realizare de stâlpișori din beton armat, consolidarea planșeului prin suprabetonare, refacerea acoperișului și a învelitorii .

Având la bază expertiza tehnică elaborată, proiectantul S.C. PROIECTARE POPESCU S.R.L. propune :

- consolidarea fundațiilor prin subfundare;
- execuția de sâmburi din beton armat;
- repararea fisurilor în pereții portanți, umplerea unor goluri și crearea de noi goluri în zidărie;
- cămășuirea zidăriei fisurate cu plase din oțel beton;
- desființarea unor pereți neporanți pentru crearea unor noi spații;
- realizarea unor noi compartimentări funcționale;
- realizarea unei mansarde;
- realizare de instalații : electrice, termice și sanitare, telefonie, voce-date;
- izolarea termică a construcției;
- racorduri la utilitățile din incintă : apă, canal, energie electrică și termică;
- sistematizarea terenului și realizarea de alei pietonale și spații verzi.

Din punct de vedere funcțional se vor realiza :

#### A) parter

1. sală chinetoterapie;
2. laborator de analize cu încăpere de recoltat probe;
3. cameră sterilizat;
4. farmacie, cabinet medical și cabinet pentru asistente;
5. grup sanitar comun dotat cu lavoar și WC ;
6. încăperi auxiliare (debara, materiale de întreținere , materiale infectate).

#### B) mansardă – spații de cazare

1. 3 camere de câte trei paturi cu grup sanitar ( cabină duș, WC , lavoar);
2. 3 camere cu 3 paturi (fără grup sanitar);
3. cameră cu două paturi
4. grup sanitar comun pentru camerele ce nu au grup sanitar, separat pe sexe ;

5. oficiu și spălător pentru distribuire mâncare;
6. încăperi auxiliare pentru ( lenjerie, materiale de întreținere);
7. hol pentru circulație.

Prin realizarea noilor spații se asigură condiții mai bune pentru asigurarea asistenței medicale la pacienți și se asigură spații de cazare moderne.

Proiectantul a studiat și analizat două scenarii.

#### **SCENARIUL 1:**

Scenariul 1 constă din execuția de lucrări de reparație și consolidare a construcției și realizarea unei mansarde pentru spații de cazare a asistaților.

#### **SCENARIUL 2:**

Scenariul 2 constă în realizarea de lucrări de reparații și consolidare fără să se realizeze mansardă.

#### **SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR:**

În urma analizării celor două scenarii, precum și a studierii soluțiilor propuse, ținând cont de studiile întocmite și de necesarul de spații pentru desfășurarea activității medicale se constată că scenariul 1 este cea mai bună soluție din punct de vedere al raportului cost-beneficiu, proiectantul recomandând soluția 1 și anume: reparații, consolidare și construire mansardă .

#### **AVANTAJELE SCENARIULUI RECOMANDAT:**

- se obține prețul cel mai mic pe unitatea de suprafață;
- se obține maximum de funcțiune a clădirii (prin creerea unor spații pentru activități medicale și noi spații de cazare moderne);
- crește procentul de amenajare a întregii incinte.

Urmare celor menționate, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea caracteristicile și principalii indicatori tehnico - economici rezultați, la faza „ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții” pentru obiectivul de investiții: „Consolidare, modernizare și mansardare pavilion cazare persoane cu dizabilități la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești”, județul Vâlcea:

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea - Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea – Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

PROIECTANT : S.C. PROIECTARE POPESCU S.R.L. . - Rm. Vâlcea

AMPLASAMENT: comuna Lădești, pe terenul aparținând domeniului public al județului

Valoarea totală (inclusiv TVA)	mii lei	1358,70
Prețuri valabile la 25.082012 :1 Euro =4,4940 lei	mii euro	302,30
din care:	mii lei	1132,20
▪ construcții -montaj	mii euro	251,90
Capacitate	mp. Ad locuri cazare	442,78 20,00
Durata de realizare	luni	30,00
Locuri de muncă nou create	nr.	6,00

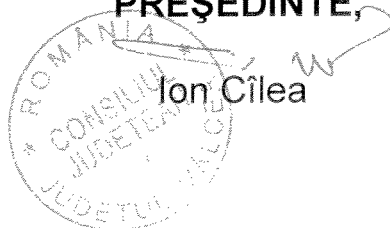
#### FACTORI DE RISC

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

#### FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura de la bugetul județului și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

**PREȘEDINTE,**



Ion Cîlea

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr 129/6 din 23.10. 2012

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE

Bogdan Pistol



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice faza "documentație de avizare a lucrărilor de intervenții" pentru: „ Consolidare, modernizare și mansardare pavilion cazare persoane cu dizabilități” la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza "Studiu de fezabilitate " pentru: „Consolidare , modernizare și mansardare pavilion cazare persoane cu dizabilități la Centrul de Asistență Medico-Socială Lădești

Lucrarea este cuprinsă în "Lista obiectivelor de investiții pe anul 2012 cu finanțare parțială de la buget.

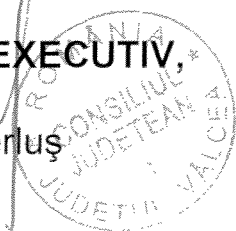
În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

De asemenea, potrivit art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată "lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege".

Urmare celor menționate mai sus, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Florea Mierluș



**ȘEF-SERVICIU**

Liviu Constantinescu