

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, km.6+670

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 31 octombrie 2012, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11447 din 21.09.2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.11448 din 21.09.2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și art.121 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.863 lit.c) din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă oferta de donație cu sarcini, formulată de domnul Marin Folea, județului Vâlcea, cuprinsă în anexa nr.1, pentru teren arabil în suprafață de 446 mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, situat în orașul Bălcești, satul Gorunești, punct „Vatră sat”, județul Vâlcea, tarla 23, parcela 600/1, din care: suprafața de 261 mp situată în intravilanul localității și suprafața de 185 mp, situată în extravilanul localității.

(2) Planul de amplasment și delimitare al terenului este cuprins în anexa nr.2.

(3) Anexa nr.1 și nr.2 fac parte intergrantă din prezenta hotărâre.

(4) Sarcinile impuse prin oferta de donație a terenului prevăzut la alin.(1), sunt următoarele:

- realizarea de către Județul Vâlcea, pe terenul descris și identificat mai sus, a unui canal de preluare a apelor pluviale de pe DJ 651B Bălcești-Gorunești-limită județul Olt, Km. 6+670;
- termenul de execuție al lucrărilor menționate, este de maxim 3 ani de la data semnării contractului de donație.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de donație, în numele și pentru județul Vâlcea, în formă autentică, a terenului prevăzut la art. 1.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cămară, prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, precum și domnului Marin Folea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 1 abțineri.

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. 47 din 31 octombrie 2012
L.M./1 ex.**

OFERTA DE DONATIE

Intre :

FOLEA MARIN, CNP _____, domiciliat în orasul Bălcești, sat Gorunesti, jud. Vâlcea, fără ascendenți privilegiați în viață, căsătorit, cu descendenți, *în calitate de donator, ofer ca donație*, în deplină proprietate, **JUDETULUI VALCEA**, unitate administrativ teritorială, cu sediul social în mun. Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, jud. Vâlcea, cod fiscal 2540929, în vederea realizării lucrărilor de colectare și îndepărtare a apelor pluviale, pe DJ 651B Bălcești-Gorunești – limita județului Olt, Km 6+670, terenul arabil în suprafață de 446 (patrusutepatruzecișase) mp, suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, suprafața din acte fiind de 445 mp, situat în orașul Bălcești, Gorunești, pct."Vatra sat", jud. Vâlcea, tarla 23, parcela 600/1, din care : suprafața de 261 mp situat în intravilanul localității și suprafața de 185 mp, situată în extravilanul localității, vecin cu : *la Nord* - most. def. Durdoiu Alexandrina, *la Est* - drum județean 651B, *la Sud* – Bîrjega Elisabeta, *la Vest* – Tănase Aurel, -----

Terenul, descris mai sus, are numărul cadastral 35416, este întabulat în CF 35416 - Bălcești și se identifică cu planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. 29490/27.07.2012, anexat documentației actului.---

Terenul, ce face obiectul prezentului înscris, constituie proprietatea mea exclusivă, a donatorului, drept reconstituit în baza prevederilor Legii nr.18/1991, ale Legii nr.169/1997 și ale Legii nr.1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr. 1744/9.05.2003, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Vâlcea și consimt la întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului descris mai sus, în favoarea donatorului, după acceptarea de către acesta a prezentei oferte. -----

De la data dobândirii și până în prezent, eu, donatorul, am stăpânit terenul, descris mai sus, continuu și netulburat de nimeni, sub nume de proprietar. -----

Eu, **FOLEA MARIN**, sub sancțiunea legii penale, declar pe proprie răspundere și garantez următoarele:-----

- nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevazute de lege care atrag incapacitatea de a dona ; -----

- nu sunt insolubil;-----

- terenul, descris și identificat mai sus, ce face obiectul prezentului înscris, este proprietatea mea exclusivă, a donatorului și l-am stăpânit pe deplin și în mod continuu, fără nici o tulburare, de la data dobândirii și până în prezent, nu a făcut obiectul vreunei instrainări sau promisiuni de instrainare, nu este închiriat/arendat și nu s-a promis închirierea/arendarea, nu mă aflu în litigiu cu nicio persoană fizică sau juridică cu privire la proprietate, la nici o instanță de judecată, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini și urmăriți de

orice natura, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 35457/7.09.2012, emis de OCPI Vâlcea- BCPI Rm. Vâlcea , nu a fost inițiată nici o acțiune civilă sau penală, procedura de executare, în mod direct sau indirect sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă referitoare la terenul, care face obiectul prezentului înscris și nu am cunoscut de existența vreunei amenințări legate de vreo acțiune, reclamație sau pretenție formulate de vreun tert, de către stat sau de o altă autoritate și garantez donatarul de orice evicțiune totală sau parțială , în conformitate cu dispozițiile art. 1018 Cod civil;-----

- terenul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.-----

Eu, FOLEA MARIN, declar că astăzi, data autentificării prezentului înscris, sunt căsătorit cu FOLEA VICTORIA, CNP _____, domiciliată în orasul Bălcești, sat Gorunesti, jud. Vâlcea sub regimul comunității legale și nu am încheiat nici o convenție matrimonială cu privire la acest teren .-----

Eu, donatorul FOLEA MARIN, arăt că ofer ca donație, JUDETULUI VALCEA , sub sancțiunea revocării , terenul descris și identificat mai sus , cu condiția, ca acesta, în termen de maxim 3 (trei) ani, de astăzi data autentificării prezentului înscris, să realizeze pe acest teren, un canal de preluare a apelor pluviale din această zonă, în cadrul lucrării de colectare și îndepărtare a apelor pluviale , pe DJ 651B Bălcești-Gorunesti – limita judetului Olt, Km 6+670 . ----

Acceptarea prin act autentic, de către JUDETUL VALCEA a prezentei oferte de donație, îmi va fi comunicată mie, donatorului, prin scrisoare recomandată la adresa mea de domiciliu : *orasul Bălcești , sat Gorunesti , jud. Vâlcea*, dată la care donatia își va produce efectele fiind momentul comunicării acceptării ofertei de către donatar .-----

Taxele și impozitele către bugetul local au fost achitate la zi de mine donatorul, astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 10715/6.09.2012, eliberat de Orasul Bălcești – Compartiment Impozite și Taxe, atașat la dosar, urmând ca de la data acceptării prezentei oferte de donație de către donatar, taxele și impozitele privind terenul, obiect al prezentului înscris, să treacă asupra donatarului, care are obligația înscrierii în evidențele fiscale în termen de 30 de zile de la data acceptării prezentei oferte de donație .-----

Mie, FOLEA MARIN, mi-au fost aduse la cunoștință de către Notarul public , prevederile art. 1020 și următoarele Cod Civil, cu privire la cazurile în care donația se poate revoca, ale art. 1091 și următoarele Cod Civil, cu privire la reducțiunea acesteia, precum și dispozițiile art. 1086-1088 Cod Civil cu privire la rezerva succesorală a descendenților și a sotului supraviețuitor, și în cunoștință de acestea am semnat și cer autentificarea prezentului act .-----

Eu, FOLEA MARIN declar că, numai în vederea taxării actului, evaluez terenul ce face obiectul prezentei oferte de donație, la suma de 1500 (unamieciincisute) lei.-----

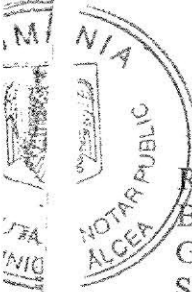
Conform prevederilor art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, notarul public este obligat să ceară din oficiu, înscrierea prezentului act în cartea funciară, la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază de activitate se află terenul .-----

Onorariul si TVA-ul aferent, ocazionate de perfectarea actului de față, precum si taxa de înscriere în cartea funciară sunt în sarcina donatorului .-----

Eu, FOLEA MARIN, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia , constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine , drept pentru care semnez mai jos.-----

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarilor Publici Asociați - Gutău Mariana și Stoica Cristina-Ioana, din Rm. Vâlcea, astăzi data autentificării, în patru exemplare. -----

DONATOR,
FOLEA MARIN



ROMANIA
BIRUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
GUTAU MARIANA si STOICA CRISTINA-IOANA
Sediul Rm. Valcea, str. G-ral Magheru, Bl. VI, Parter, jud Vâlcea
Nr. înregistrare prelucrator date cu caracter personal 4356

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2143

Anul 2012, luna septembrie, ziua 18

În fața mea GUTAU MARIANA, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului din Rm. Vâlcea s-a prezentat:

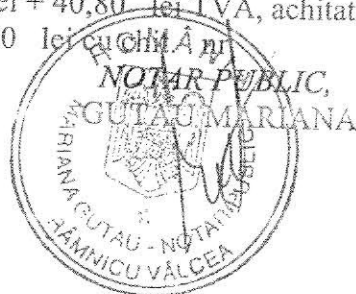
FOLEA MARIN, CNP _____, domiciliat în orașul Bălcești, sat Gorunesti, jud. Vâlcea, identificat cu BI seria _____ nr. _____, emis de Militia orașului Cugir, în nume propriu

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui

IN TEMEIUL ART.8 LIT.B, DIN LEGEA NR.36/1995
cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 170 lei + 40,80 lei TVA, achitat cu BF. nr. 019016/2012

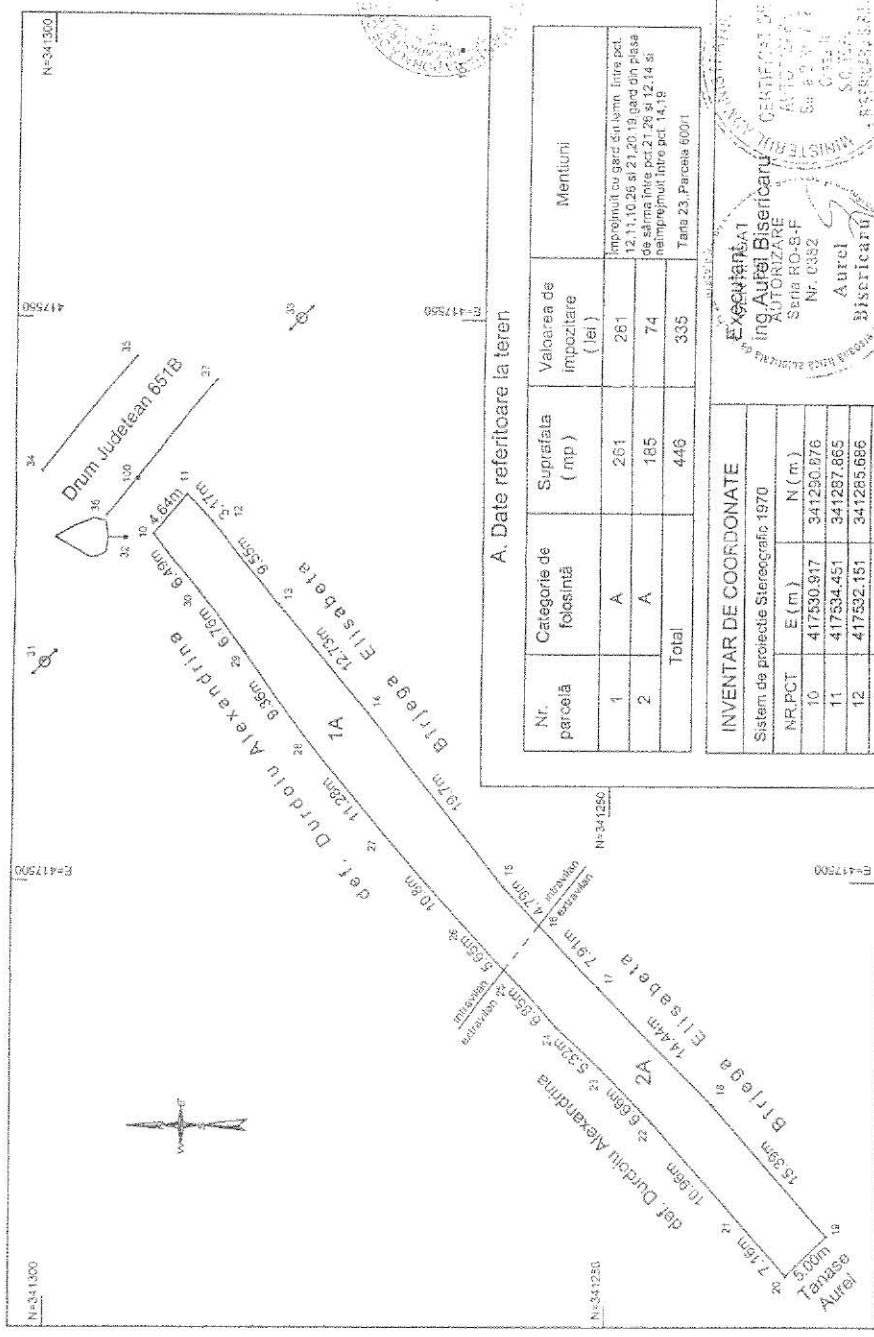
S-a perceput taxa ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanță nr. 213914/2012



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
3546	446mp	Istr. Gornesti, cr. Balcesti, punctul Vatra sat
Cartea Funciara nr.	UAT	Balcesti intravilan+extravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	261	261	Impozitul cu gard din lemn, linie pct. 12, 11, 10, 26 si 21, 20, 19, gard din plasa de sarma intre pct. 21, 26 si 12, 14 si impozitul între pct. 14, 18
2	A	185	74	Tara 23, Parcela 6001
Total		446	335	

INVENTAR DE COORDONATE

NR/PCT	Sistem de proiecte Stereografic 1970	
	E (m)	N (m)
10	417530.817	341290.876
11	417534.451	341287.885
12	417532.151	341285.686
13	417524.703	341279.708
14	417514.964	341271.1505
15	417499.484	341259.325
16	417495.944	341286.097
17	417490.1	341250.766
18	417479.875	341240.57
19	417469.399	341230.321
20	417464.925	341233.517
21	417470.288	341238.845
22	417478.421	341245.998
23	417483.186	341250.646
24	417486.813	341254.533
25	417491.845	341259.185
26	417496.052	341262.952
27	417504.208	341270.035
28	417512.885	341277.228
29	417520.431	341282.691
30	417525.874	341286.784
Suprafata totală măsurată=446mp		
Suprafata din aci=446mp		

Executant: Ing. Aurel Bisericanu
 AUTORIZARE Seria RO-S-F Nr. 0352
 Aurel Bisericanu
 Data: 23.03.2012

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

2990/17.07.12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ÎNCADRARE ÎN PROPRIETATE
 HERASCOVICI
 SUBINCHEIEREA