

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Consiliului Local al Comunei Costești, a imobilelor compuse din clădiri și terenul aferent, în suprafață de 4763 mp, situate în comuna Costești, sat Bistrița

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data septembrie 2012, la care participă un număr de....consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11346 din 19 septembrie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.11347 din 19 septembrie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8797 din 10 august 2012, prin care își dă acordul cu privire la transferul unor imobile, respectiv, grajd de vite, crescătoria de porci și a terenului aferent acestora, situate în comuna Costești, sat Bistrița, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.867 și art. 868 din codul civil;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Consiliului Local al Comunei Costești, a imobilelor compuse din clădiri și terenul aferent în suprafață de 4763 mp, situate în comuna Costești, sat Bistrița, după cum urmează:

1. Grajd de vite;
2. Crescătorie de porci;
3. Teren aferent în suprafață de 4763 mp.

Art.2 Datele de indentificare ale imobilelor menționate la art.1 sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Consiliul Local al Comunei Costești va folosi imobilele și terenul date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze imobilele și terenul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilelor și terenului care fac obiectul dării în administrare;
4. La data încetării folosirii imobilelor și terenului, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
5. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.4 Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.5 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la imobilele și terenul date în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;

Art.6 Predarea-preluarea imobilelor și terenului aferent, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Comunei Costești.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și Consiliului Local al Comunei Costești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(3,) coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,



Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**



Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din _____ 2012

L.M./1 ex.

DATE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care se dau în administrare Consiliului Local
al comunei Costești, sat Bistrița

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar -lei-
1	Grajd de vite	Tehnice: S= 203 mp; Adresa: comuna Costești, sat Bistrița	19.634,16
2	Crescătorie de porci	Tehnice: S= 222 mp; Adresa: comuna Costești, sat Bistrița	5.174,56
3	Teren	Tehnice: S= 4763 mp; Adresa: comuna Costești, sat Bistrița	17.575,50

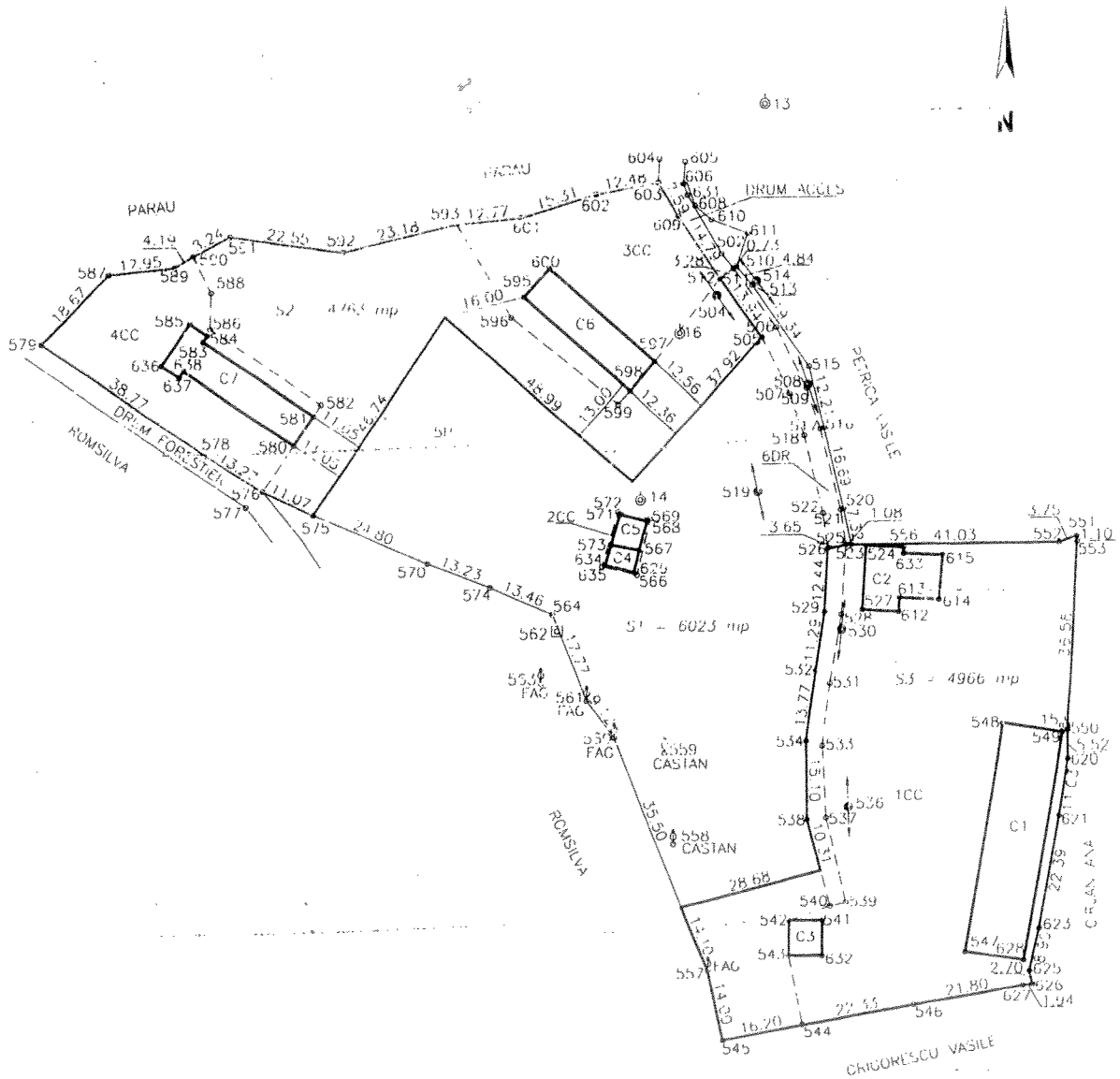
PREȘEDINTE,

Dr.ing.Ion CILEA


ANEXA NR.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ 2012

PLAN DE SITUATIE

cu terenuri, domeniu public, detinut de Consiliul Județean Vâlcea
 in baza H.G. 1362/2001, situat in comuna Costesti, Sat Bistrita, judetul Vâlcea
 SCARA 1:1000

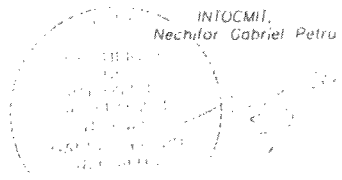


- Teren atribuit in folosinta grupului ARHIEPISCOPII PAMNITULUI S3 - 4966 mp
- Teren propus a fi atribuit in administrare Consiliului Local al comunei Costesti S1 - 4763 mp
- Teren ramus liber in folosinta Centrului de persoana varstnice Costesti S2 - 6023 mp

PREȘEDINTE,

Dr.ing. Ion CÎLEA

NOTA: Suprafețele de teren supuse a fi atribuite in folosinta grupului persoanelor juridice mentionate anterior sunt calculate avand la baza Planul de Comasament si Delimitare a Imobilului intocmit la data de 29.11.2007, tara a fi detinut de Cartea Funciara.

INTOCMIT
 Nechifor Gabriel Petru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile care aparțin domeniului privat al județului Vâlcea și a suprafeței de teren aferente de 4763 mp, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, situate în localitatea Costești, sat Bistrița, Consiliului Local al comunei Costești

Prin adresele înregistrate sub nr.8797 din 25.07.2012 și nr.10268 din 29.08.2012, Consiliul Local al comunei Costești a solicitat ca, imobilele proprietate privată a județului Vâlcea și suprafața de teren aferentă acestora de 4763 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, situate în comuna Costești, satul Bistrița, să le fie date în administrare, pentru a le putea folosi la înființarea unei întreprinderi sociale – Cooperativa Coșuri și Fructe Societate Cooperativă, înființată juridic în cadrul proiectului I-DEALIS.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Depresiunea Horezu, derulează în prezent proiectul strategic „I-DEALIS Incluziune și Dezvoltare Economică în zonele Alpine (montane și submontane) din România prin Incluziune Socială”, proiect finanțat prin Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

Această Cooperativă va avea ca obiect de activitate realizarea și comercializarea de obiecte din lemn (împletituri, coșuri, mături, obiecte de bucătărie, etc.), precum și colectarea și valorificarea în mod organizat și sustenabil a fructelor de pădure, iar membrii sunt persoane de etnie romă, din localitatea Costești. Menționăm că acest demers se încadrează în orientările naționale și europene de incluziune activă a persoanelor de etnie romă, prin facilitarea accesului acestora la servicii sociale și de ocupare, adaptate nevoilor și capacităților lor, prin crearea de locuri de muncă în comunitate și valorificarea meșteșugurilor și tradițiilor locale.

Precizăm că, imobilele și terenul aferent acestora se află date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, care prin adresa nr.8797 din 10.08.2012 își dă acordul cu privire la transferul terenului și al celor două imobile, respectiv **grajdul de vite** cu o valoare de inventar de **19.634,16 lei și crescătoria de porci** cu o valoare de inventar de **5.174,56 lei**.

Aceste imobile și terenul sunt identificate conform anexei nr.1 și Planului de situație – anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc

ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Consiliul Local al Comunei Costești va folosi imobilele și terenul date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să păstreze destinația inițială a acestora;
2. Să nu închirieze imobilele și terenul unor terțe persoane;
3. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilelor și terenului care fac obiectul dării în administrare;
4. La data încetării folosirii imobilelor și terenului, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
5. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare .

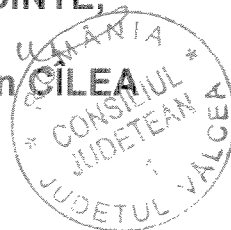
Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la imobilele și terenul date în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune.
4. Predarea-preluarea terenului, care face obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Consiliul Local al Comunei Costești.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu dispozițiile legale invocate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion CILEA



Bogdan Pistol



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile care aparțin domeniului privat al județului Vâlcea și a suprafeței de teren aferente de 4763 mp, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, situate în localitatea Costești, sat Bistrița, Consiliului Local al comunei Costești

Prin adresele înregistrate sub nr.8797 din 25.07.2012 și nr.10268 din 29.08.2012, Consiliul Local al comunei Costești a solicitat ca, imobilele proprietate privată a județului Vâlcea, situate în comuna Costești, satul Bistrița și suprafața de teren aferentă acestora de 4763 mp, proprietate publică a județului Vâlcea, să le fie date în administrare, pentru a le putea folosi la înființarea unei întreprinderi sociale – Cooperativa Coșuri și Fructe Societate Cooperativă, înființată juridic în cadrul proiectului I-DEALIS.

Prin expunerea de motive nr. 11346 din 19.09. 2012, se propune darea în administrare Consiliului Local al Comunei Costești a imobilelor (teren și construcții) situate în comuna Costești, sat Bistrița.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierluș



COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Popescu Monica



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI

Comuna Costești, Județul Vâlcea
Cod fiscal: 2541509, Telefon: 0250/863330; Fax: 0250/863330
E-mail: primaria_costesti@yahoo.com

Nr. 2943/29.08.2012

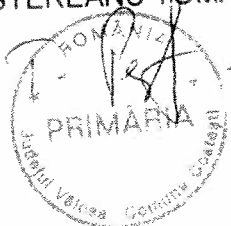
2012 08 29

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
În atenția domnului președinte Ion Călea

Prin prezenta vă rugăm să ne acordați cu titlu gratuit suprafața de 4763 de mp pe care sunt amplasate construcțiile D.G.S.A.S.P.C Valcea, sat Bistrita, comuna Costești pentru realizarea unui proiect cu finanțare externă – I-Deal, în parteneriat cu Asociația Drepeșiunea Horezu.

Cu stima,

PRIMAR,
PESTEREANU TOMA



SECRETAR,
HUIDU MIRCEA

[Handwritten signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂLCEA
NR...../10.08.2012

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURA
NR. 8797/R.
13.08.2012

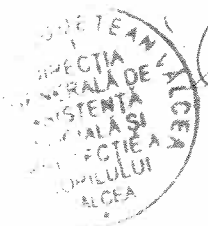
Urmare a solicitării telefonice a Compartimentului administrarea domeniului public și privat al județului - Direcția tehnică, revenim la adresa noastră nr. 30235/09.08.2012, răspuns la solicitarea dvs. nr. 8797/08.08.2012 și vă comunicăm că *Grajdul de vite (DPF 1980)* - nr. inventar 10001, valoare contabilă 19.634,16 lei, respectiv *Crescătoria de porci (DPF 1980)* - nr. inventar 10002, valoare contabilă 5.174,56 lei, sunt în patrimoniul D.G.A.S.P.C. Vâlcea, gestiunea Centrului pentru Persoane Vârstnice Bistrița.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este de acord cu transferul cu titlu gratuit al acestor două active fixe, în condițiile H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, republicată. Suntem de acord, de asemenea, cu cedarea terenului aferent, care se află în domeniul public al județului și în administrarea D.G.A.S.P.C. Vâlcea.

Referitor la activul fix *Bazin de apă + puț captare*, nr. inventar P10060, valoare contabilă 4.200.884,47 lei, care se află în domeniul public al județului și care deservește Centrul pentru Persoane Vârstnice Bistrița, precum și Centrul de Îngrijire și Asistență Bistrița, facem precizarea că, până la rezolvarea problemei alimentării cu apă potabilă din rețeaua publică, nu suntem de acord cu transferul.

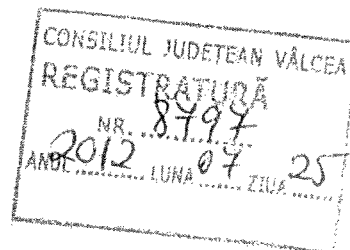
Director executiv,
Nicolae Badea

Director executiv adjunct economic,
Maria Iuga



Dna Lucina Popescu
13.08.2012

D-lui
Președinte Ion Calea
Consiliul Județean Valcea



Ref Primăria Comunei Costești
Asociația Depresiunea Horezu- proiect strategic POSDRU I-DEALIS
Întreprindere socială „Cosuri și Fructe” Societate Cooperativă

Stimate Domnule Președinte,

Asociația de dezvoltare intercomunitară Depresiunea Horezu derulează în prezent proiectul strategic „I-DEALIS Incluziune și Dezvoltare Economică în zonele Alpine (montane și sub-montane) din România prin Incluziune Socială” finanțat prin Programul Operational Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

Proiectul sprijină crearea și dezvoltarea unor întreprinderi cu un caracter social pronunțat (cooperative, fundații și asociații, alte organizații non-profit) în Microregiunea Horezu pentru valorificarea potențialului local și a forței de muncă. În cadrul proiectului s-au înregistrat 25 de idei de afaceri propuse de grupuri de inițiativă din microregiune, 13 dintre acestea fiind declarate eligibile la finanțare în urma competiției de planuri de afaceri organizată în cadrul proiectului.

Ne adresăm dumneavoastră pentru a vă solicita sprijinul în dezvoltarea unei întreprinderi sociale – Cooperativa Cosuri și Fructe Societate Cooperativă, înființată juridic în cadrul proiectului I-DEALIS, aceasta fiind una din întreprinderile castigatoare. Membrii acestei întreprinderi sociale sunt persoane de etnie romă din localitatea Costești. Cooperativa are ca obiect de activitate realizarea și comercializarea de obiecte din lemn (impleturi, cosuri, mături, obiecte de bucatărie etc), precum și colectarea și valorificarea în mod organizat și sustenabil a fructelor de pădure. Menționăm că acest demers se încadrează în orientările naționale și europene de incluziune activă a persoanelor de etnie romă, prin facilitarea accesului acestora la servicii sociale și de ocupare, adaptate nevoilor și capacităților lor, prin crearea de locuri de muncă în comunitate și valorificarea meseriugurilor și tradițiilor locale.

Membrii cooperativei impreuna cu reprezentantii primariei Costesti si Asociatiei Depresiunea Horezu au identificat un spatiu adecvat in apropierea Liceului Special Tehnologic nr. 1 - o cladire din fosta ferma a unitatii de invatamant ce a functionat in trecut avand destinatia de grajd si amplasata in punctul numit "Valea lui Vasile" cladire abandonata in momentul de fata si cu un grad avansat de degradare.

Prin resursele oferite de proiectul sus mentionat, avem posibilitatea reabilitarii acestui spatiu si dezvoltarea unui punct de lucru al Cooperativei Cosuri si Fructe Costesti, in care sa-si desfasoare activitatea un numar de 5-11 persoane de etnie roma.

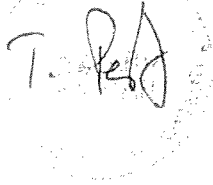
In acest sens va rugam sa ne sprijiniti in dezvoltarea intreprinderii sociale pe care v-am prezentat-o mai sus prin punerea la dispozitia Primariei Costesti a spatiului identificat si a terenului aferent printr-un document juridic de o forma legala care sa permita efectuarea investitiei in cadrul proiectului I-DEALIS.

Fiind convinsi de disponibilitatea dvs. de sprijin pentru rezolvarea problemelor sociale ale localitatilor din Microregiunea Horezu, va multumim pentru sprijinul acordat.

Cu deosebita stima si consideratie,

Toma Pestereanu

Primar al Com. Costesti



Eugen Savulescu

Presedinte ADH

