

8

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN V Ȃ L C E A

P R O I E C T

H O T Ȃ R Ȃ R E

**privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea,
a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din
strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data _____
2012, la care participă un număr de ... consilieri județeni;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 8662 din 23 iulie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice,
înregistrat la nr.8663 din 23 iulie 2012, precum și avizele comisiilor de
specialitate;

Văzând adresa Camerei Agricole Județene Vâlcea, înregistrată
sub nr. 3381/R din 26.04.2012;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și alin.(4)
lit.”a”, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale,
nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale
art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul
civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice
locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrare Camerei Agricole Județene Vâlcea,
spațiile situate la etajul II, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60,
61 și 62, din imobilul „Centrul Militar Județean”, situat în strada Maior V.
Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului
public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit Anexei,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Camera Agricolă Județeană Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane;
3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora;
5. Va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiului primit în administrare;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatarea, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
9. Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc.).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Camera Agricolă Județeană Vâlcea în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Camerei Agricole Județene Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

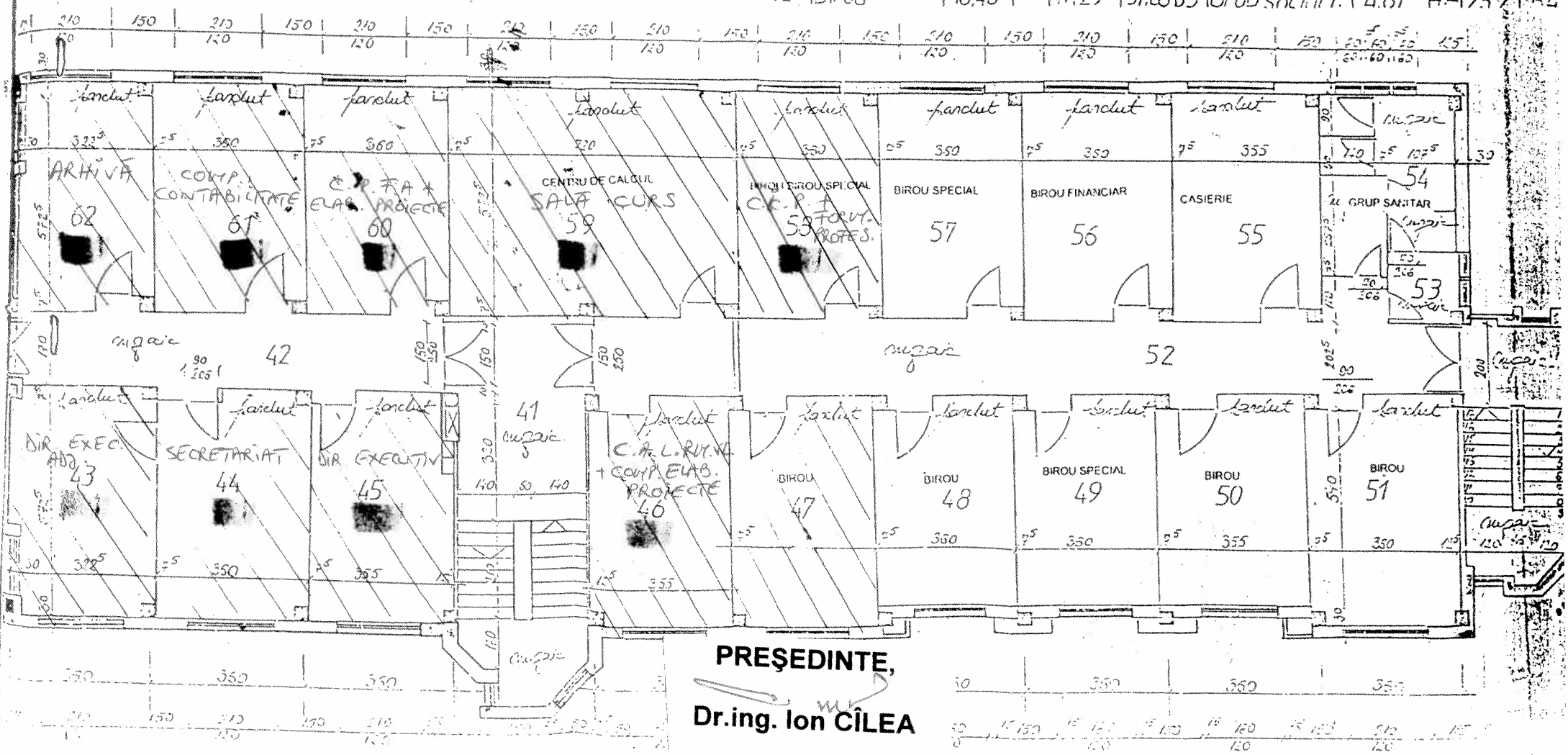
Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2012
SA./ 1 ex.

RELEVU ETAJ II
SC. 1:100

Spații care se dau în administrarea
Camerei Agricole Județene Vâlcea

Nr	Destinația	Supr	H.S.	Destinația	Supr	H.S.
41	Hol	15,17	28	275	277	
42	Hol	11,85	11	292	139	
54	Grup social B	15,51	28	5194	4342	3
55	Birou	20,32	11	5194	5689	44
56	Birou	20,61	11	52,22	57,74	46
57	Birou	41,22	11	52,38	115,41	51
50-61	Birou	20,61	11	52,22	57,74	52
62	Birou	18,46	11	47,29	51,68	53
	Grup social F	4,81	11	75,2	154	



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea a spațiilor situate la etajul II, birourile nr. 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 3381/rev. din 26.04.2012, Camera Agricolă Județeană Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații, situate la etajul II, birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Aceste spații, identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, se află în domeniul public al județului Vâlcea.

Camera Agricolă Județeană Vâlcea, este o instituție publică descentralizată, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vâlcea și în coordonarea tehnico-metodologică a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat. În cadrul instituției își desfășoară activitatea 15 angajați, din care 7 specialiști care asigură asistență tehnică zonală pe raza județului.

În fiecare an, Camera Agricolă Județeană Vâlcea, elaborează planul județean al serviciilor de consultanță agricolă, intrând în legătură zilnică cu aproximativ 50-60 de producători agricoli, întocmește planul județean de formare profesională, asigurând derularea a 6 cursuri în meseriile de „Apicultor” și „Pomicultor”, având într-o serie un număr de 28 de cursanți, asigură asistență tehnică la întocmirea documentațiilor privind accesarea fondurilor europene nerambursabile.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2), din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Camera Agricolă Județeană Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Va păstra destinația inițială a acestora ;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane ;
3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare ;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Administratorul va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiului primit în administrare ;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului) ;
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații ;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă , numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale ;
9. Va folosi spațiile ,conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- 10.Administratorul va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă,canal , energie electrică , energie termică ,etc).

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare .

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune ;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege .

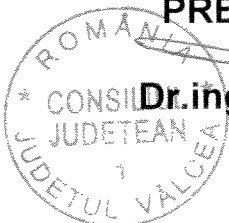
La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

6. Predarea-preluarea spațiilor, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Camera Agricolă Județeană Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, propunem darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea a spațiilor situate la etajul II, birourile nr. 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Față de cele arătate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem dezbaterii și adoptării Consiliului Județean Vâlcea, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Ion CÎLEA



Bogdan Pistol



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea a spațiilor situate la etajul II, birourile nr. 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Prin adresa înregistrată sub nr. 3381/rev. din 26.04.2012, Camera Agricolă Județeană Vâlcea solicită darea în administrare a unor spații, situate la etajul II, birourile nr. 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Aceste spații, identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, se află în domeniul public al județului Vâlcea.

Prin expunerea de motive nr.8662 din 23.07.2012, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea a spațiilor situate la etajul II, birourile nr. 43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62 în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Potrivit art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, să fie date în administrarea unor instituții publice.

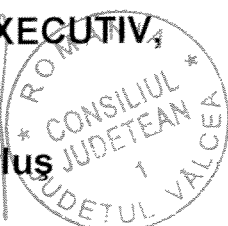
În conformitate cu prevederile art.867 alin.(1) și (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată în temeiul Legii nr.71/2011, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept.

Dreptul de administrare aparține, potrivit art.868 alin.(1) și (2) din actul normativ menționat mai sus, regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, titularul dreptului de administrare putând folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere aceste considerente, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierlus



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Monica Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



CAMERA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ VÂLCEA

Strada Tudor Vladimirescu nr.1-Râmnicu Vâlcea
Cod fiscal: 11342408, Telefon: 0250/74.84.90, Fax: 0250/73.73.00
E-mail: consultantaagricolavl@yahoo.com; Site: www.cameraagricolavalcea.ro

Nr./87/26.04.2012

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,
DIRECȚIA TEHNICĂ
În atenția Doamnei Popescu Monica,

Referitor la adresa numărul 174/23.04.2012, emisă de instituția noastră, facem următoarele precizări:

Camera Agricolă Județeană Vâlcea (C.A.J. Vâlcea), a fost înființată în baza H.G. nr.1609/16.12.2009 și a Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 18/28.02.2010 – privind Înființarea Camerei Agricole a Județului Vâlcea prin reorganizarea Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Vâlcea.

C.A.J. Vâlcea, este o instituție publică descentralizată, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vâlcea și în coordonarea tehnico-metodologică a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat. În cadrul instituției, își desfășoară activitatea 15 angajați, din care 7 specialiști asigură asistență tehnică zonală pe raza județului. C.A.J. Vâlcea. În fiecare an elaborează planul județean al serviciilor de consultanță agricolă, cu aprobarea acestuia de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și de către Consiliul Județean Vâlcea, asigură aplicarea acestuia, intrând în legătură zilnică cu aproximativ 50-60 de producători agricoli. Întocmește planul județean de formare profesională, asigurând derularea a 6 cursuri în meseriile de „Apicultor” și „Pomicultor” având într-o serie un număr de 28 de cursanți, pentru care este necesară o sală de efectuare a cursurilor (camere 59). Asigură asistență tehnică la întocmirea documentației privind accesarea fondurilor europene

*Planul de activitate
pe perioada
de consiliere
- 24.04.2012 - 2012
2012 04 26*

*Doamna Monica Popescu
03.05.2012*

nerambursabile, prin Măsura 141 și Măsura 112, astfel că pentru acest an avem de întocmit un total de 420 proiecte. Pentru realizarea acestor servicii, lucrează zilnic (în sesiunile de depunere de proiecte) câte 6 consilieri superiori, fiind necesar ca într-un birou să lucreze câte doi proiectanți. În afara sesiunilor de depunere de proiecte (sesiunea se derulează pe parcursul a 45 de zile, existând câte două sesiuni pe an), proiectanții urmăresc notificările și depunerea cererilor de plată pentru toate proiectele devenite eligibile și au fost aprobate pentru finanțare, numărul acestora fiind de 1600. Trebuie menționat faptul că un salariat al C.A.J. Vâlcea (D-na Ing. Botu Irina), care are biroul în clădirea Primăriei Vâlcea, trebuie să primească spațiu de lucru la instituția noastră.

În conformitate cu prevederile Legii Arhivelor Naționale nr.16/1996 și Legea 474/2006, instituția noastră, în activitatea de constituire,ordonare, inventariere, selecționare, folosire, păstrare și conservare a documentelor, trebuie să asigure un spațiu destinat arhivei (cam. Nr. 62).

Vă rugăm aprobarea și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Județean Vâlcea cu privire la darea în administrare către Camera Agricolă Vâlcea a spațiului arătat în schița anexată.

Vă mulțumim pentru înțelegere,
Cu stimă.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ing. Marin CERNĂTESCU



RELEVU ETAJ II
SC. 1:100

Nr	Destinatia	Supr	H	Sper	Vol
41	Hol	13,72	2,0	27,44	27,44
54	Grup social B	11,85	11	22,99	22,99
55	Birou	20,32	11	40,64	40,64
56	Birou	20,61	11	41,22	41,22
57	Birou	41,22	11	82,44	82,44
58-61	Birou	20,61	11	41,22	41,22
62	Birou	13,46	11	27,26	27,26
53	Grup social F	4,81	11	9,62	9,62

Spatiul care se da in administrare
CAMEREI AGRICOLE JUDETENE

