

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în administrarea Camerei Agricole Județene Vâlcea,
a unor spații situate în imobilul „Centrul Militar Județean” din
strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea,
care aparține domeniului public al județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data 31 iulie 2012, la care participă un număr de 31 consilieri județeni, din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 8662 din 23 iulie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.8663 din 23 iulie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Camerei Agricole Județene Vâlcea, înregistrată sub nr. 3381/R din 26.04.2012;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.”c” și alin.(4) lit.”a”, art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.861 alin.(3), art.867 alin.(1) și (2), art.868, art.869 și art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se dau în administrare Camerei Agricole Județene Vâlcea, spațiile situate la etajul II, respectiv birourile nr.43, 44, 45, 46, 58, 59, 60, 61 și 62, din imobilul „Centrul Militar Județean”, situat în strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.2 Spațiile prevăzute la art.1 sunt identificate potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Camera Agricolă Județeană Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane;
3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora;
5. Va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiului primit în administrare;
6. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatarea, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
7. Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
8. Va efectua lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
9. Va folosi spațiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
10. Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc.).

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de aceste bunuri în condițiile actului de transmitere în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. În cazul în care interesul național sau local o impune;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La data încetării folosirii bunurilor, administratorul este obligat să le restituie în deplină proprietate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea. Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Camera Agricolă Județeană Vâlcea în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Camerei Agricole Județene Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr.10 din 31 iulie 2012
MMR./ 1 ex.

RELEVU ETAJ II
SC. 1:100

Spații care se dau în administrarea
Camerei Agricole Județene Vâlcea

Nr.	Destinația	Supr.	H/S	Destinatar
41	Hol	15,51	20	2715
42	Hol	17,85	11	292
54	Grup social B	15,51	28	5194
55	Birou	20,32	11	5194
56	Birou	20,61	11	5222
57	Birou	41,22	11	5238
58-61	Birou	20,61	11	5222
62	Birou	18,46	11	47,29

