

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea asupra unor spații situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data..... 2012 , la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3157 din 19 martie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.3158 din 19 martie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.91, alin.(1), lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art. 5, punctul 4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005.

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 15 mai 2012, se revocă dreptul de administrare, constituit conform art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005, asupra spațiilor situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, având datele de identificare prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea spațiilor din imobilul prevăzut la art.1, se va face pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data încetării dreptului de administrare.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Administrație Locală și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2012
L.M./ 1 ex.

DATE DE IDENTIFICARE
Centrul Militar Județean Vâlcea

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
1.	Etajele II și III Clădire Centrul Militar Județean Vâlcea	Adresa: strada Major V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	1989	Proprietate publică a județului Vâlcea

PREȘEDINTE,

Dr.ing. Ion CÎLEA

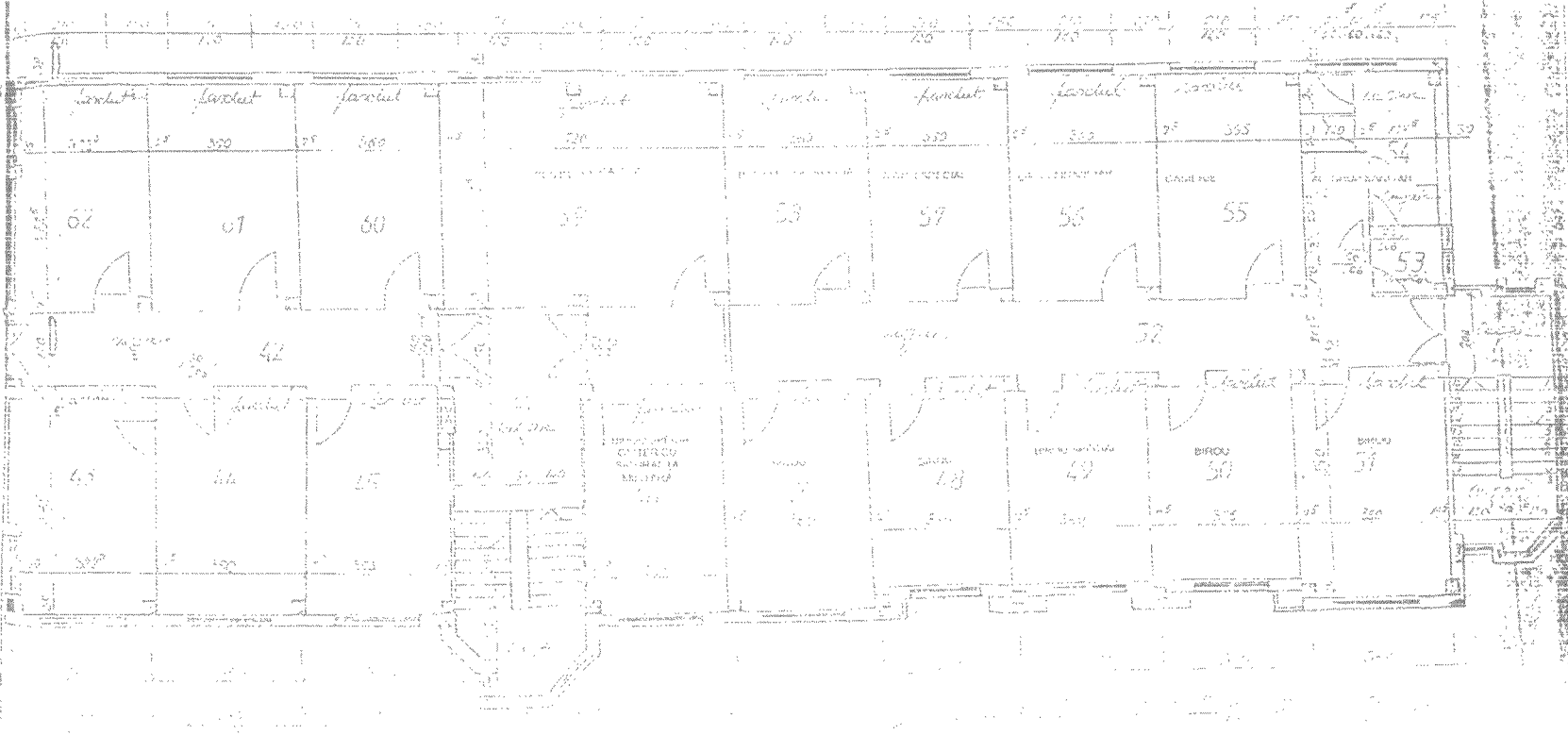
CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

ANEXA NR 2

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. _____ din _____ 2012

RELEVU ETAJ II
SC. 1:100

Nr.	Destinație	Supr.	H/S	Sp. util.
51	Hol	157,8	2,2	275,5
52	Hol	118,5	2,2	291,4
53	Grup sanitar	15,9	2,2	17,3
54	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
55	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
56	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
57	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
58	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
59	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
60	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
61	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
62	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
63	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
64	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
65	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
66	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
67	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
68	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
69	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
70	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
71	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
72	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
73	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
74	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
75	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
76	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
77	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
78	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
79	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
80	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
81	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
82	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
83	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
84	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
85	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
86	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
87	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
88	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
89	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
90	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
91	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
92	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
93	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
94	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
95	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
96	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
97	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
98	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
99	Bucătărie	20,8	2,2	52,2
100	Bucătărie	20,8	2,2	52,2

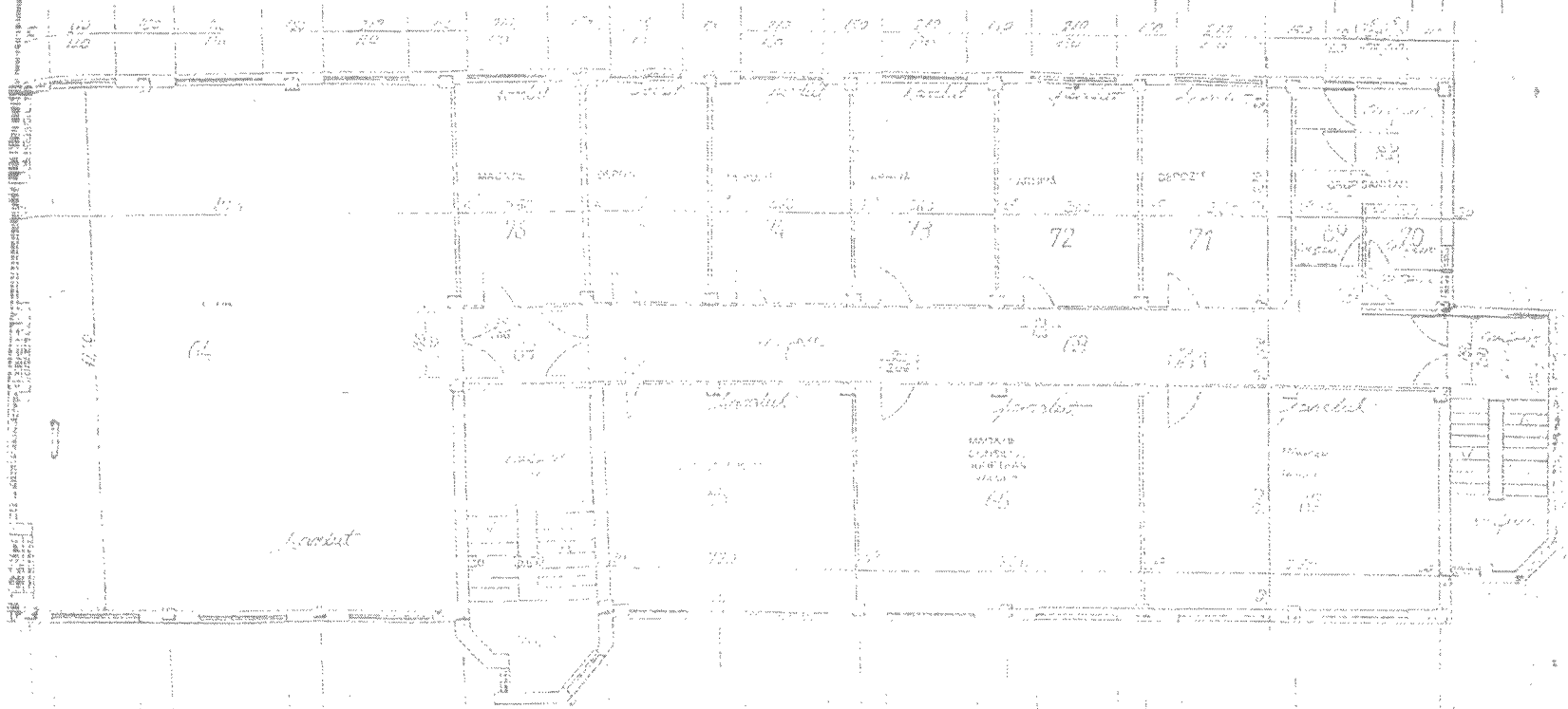


PREȘEDINTE,

Dr.ing. Ion Cîlea

RELEVU ETAJ III
SC. 1:100

63	HH	757	HH-716	12377
64	HH	757	HH-716	12377
65	HH	757	HH-716	12377
66	HH	757	HH-716	12377
67	HH	757	HH-716	12377
68	HH	757	HH-716	12377
69	HH	757	HH-716	12377
70	HH	757	HH-716	12377
71-75	M-gaz	2061	HH-522	1527



PREȘEDINTE,

Dr.ing. Ion Cîlea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 3157 din 19.03.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea asupra unor spații situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005 s-au dat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea unele spații situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în vederea desfășurării activității Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Spațiile date în administrare au datele de identificare prevăzute în anexele nr.1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresele nr.21 din 17 ianuarie 2012 și nr.58 din 01 februarie 2012, Instituția Prefectului – Județul Vâlcea a făcut cunoscut Camerei Agricole Județene Vâlcea că va reface protocolul de atribuire a spațiului, cu toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ, și se vor încheia contracte de comodat numai după o analiză a spațiilor necesare desfășurării, în condiții optime, a activității instituției și a celor două servicii publice comunitare.

De asemenea, prin adresa nr.34 din 25 ianuarie 2012 Camera Agricolă Județeană Vâlcea ne aduce la cunoștință faptul că în data de 15 februarie 2012 se va reface protocolul de atribuire a spațiului unde își desfășoară activitatea și că urmează să li se pună în vedere eliberarea birourilor ocupate.

Urmare acestor adrese, Camera Agricolă Județeană a fost scoasă din spațiile pe care le ocupa în sediul Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

Camera Agricolă Județeană Vâlcea **este instituție publică**, înființată, în baza Hotărârii Guvernului nr.1609/16.12.2009 – privind înființarea camerelor agricole județene, prin reorganizarea oficiilor de consultanță agricolă județene, aflate în subordinea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă și a Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18/26.02.2010 privind înființarea Camerei Agricole a Județului Vâlcea prin reorganizarea Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Vâlcea, care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea **serviciilor publice de interes județean**.

Precizăm că, actul de dare în administrare a spațiilor situate la etajele II și III, este Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005,

care la art.5 pct.(4) prevede că dreptul de administrare va putea fi revocat în cazul în care interesul național sau local o impune.

Considerăm că interesul județean impune revocarea dreptului de administrare, a spațiilor situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, fiind necesare deoarece instituția noastră se confruntă cu o acută lipsă de spații, sediul Consiliului Județean Vâlcea fiind construit cu circa 37 de ani în urmă și dimensionat la nivelul exigențelor din acea perioadă. Facem totodată precizarea că, atât Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Vâlcea, cât și Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii, au probleme în desfășurarea activității din cauza lipsei spațiului corespunzător.

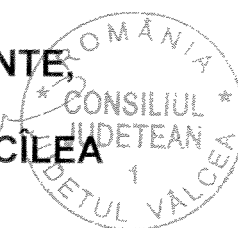
Având în vedere nevoia de spații pentru activitatea personalului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea precum și a activității personalului din instituțiile subordonate, **propunem revocarea dreptului de administrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea pentru spațiile situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, începând cu data de 15 mai 2012.**

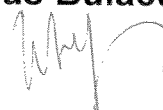
Preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile, între Consiliul Județean Vâlcea și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art.5 pct.(4) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2001 și ale art. 123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Față de aceste considerente s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Dr.ing. Ion CÎLEA





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea asupra unor spații situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005 s-au dat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea unele spații situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în vederea desfășurării activității Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Spațiile date în administrare au datele de identificare prevăzute în anexele nr.1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin adresa nr.34 din 25 ianuarie 2012 Camera Agricolă Județeană Vâlcea ne aduce la cunoștință faptul că în data de 15 februarie 2012 se va reface protocolul de atribuire a spațiului unde își desfășoară activitatea și că urmează să li se pună în vedere eliberarea birourilor ocupate.

Camera Agricolă Județeană a fost scoasă din spațiile pe care le ocupa în sediul Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

Prin expunerea de motive nr. 3157 din 19.03.2012, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de dare în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a unor spații situate la etajul II, care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea.

Având în vedere nevoia de spații pentru desfășurarea în bune condiții a activității personalului Camerei Agricole Județene Vâlcea, Direcției Județene pentru Protecția Plantelor Vâlcea, precum și Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii, **propunem revocarea dreptului de administrare de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea**

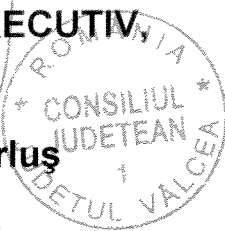
pentru spațiile situate la etajele II și III din imobilul „Centrul Militar Județean”, strada Maior V.Popescu nr.8, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea.

Propunerea de revocare a dreptului de dare în administrare a acestui imobil este în conformitate cu prevederile art.5 pct.(4) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.152 din 15 septembrie 2005 și ale art. 123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere considerentele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială.

DIRECTOR EXECUTIV

Florea Mierlus



**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Popescu Monica

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Consiliul Județean Vâlcea
1000/1000-1000 L
Se obține din acte oficiale
de cadastru și publicitate
imobiliară

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a spațiilor situate la etajele II și III din imobilul "Centrul Militar Județean", strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 15.09.2005;
Având în vedere Expunerea de motive, înregistrată la nr.8272 din 08.09.2005, prin care se propune darea în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea a spațiilor situate la etajele II și III din imobilul "Centrul Militar Județean", strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea;

Luând în considerare Raportul de specialitate a Direcției Tehnice, înregistrat la nr.8273 din 08.09.2005, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.104 alin.(1) lit."f" și "g" și art.125 alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.109 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se dă în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, spațiile situate la etajele II și III din imobilul "Centrul Militar Județean", strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea, având datele de identificare prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea va folosi spațiile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1) Va păstra destinația inițială a acestuia;
- 2) Nu va închiria imobilul unei terțe persoane;
- 3) Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
- 4) Va folosi imobilul conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- 5) La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la acest imobil, precum și la recepționarea acestora va respecta, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 6) Va efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații ale construcției;
- 7) Va efectua lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8) Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).
- 9) Va suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc)

Art.3: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea va suporta toate cheltuielile legate de separarea funcțională a celor două instituții publice, precum și cele privind compartimentarea spațiilor primite în administrare.

Art.4: În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea are obligația să arate instanței că Județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit Codului de Procedură Civilă.

Art.5: Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

- 1) În cazul în care Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea nu va respecta una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
- 2) Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a imobilului dat în administrare;
- 3) Renunțarea de către instituție la administrarea imobilului;
- 4) În cazul în care interesul național sau local o impune;
- 5) Alte cauze prevăzute de lege.

Art.6: La data încetării folosirii imobilului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea este obligată să restituie spațiile ce fac obiectul prezentei hotărârii, în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acesta.

Art.7: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

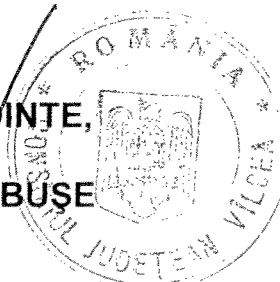
Art.8: Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.85 din 18.11.2004, privind darea în administrarea Casei Județene de Pensii Vâlcea a spațiului, în suprafață desfășurată de 1003,5 mp, situat în clădirea "Centrul Militar Județean" din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Art.9: Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cămară, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, precum și Casei Județene de Pensii Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110 coroborate cu cele ale art.46 alin.(2) Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Dumitru BUȘE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

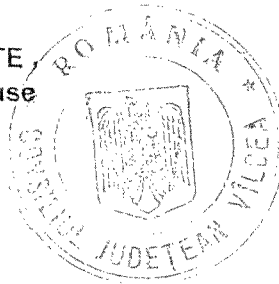
Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. 112 din 15-09- 2005
VS/CDE

Anexa la Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr. 112 din 15.03.2004.

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situatia juridica
1	Etajele II si III			
	Cladire Centrul Militar Judetean	Adresa: str. (Major V. Popescu nr8	1989	poz.496 anexa nr. 1
	Valcea	municipiul Rm. Valcea		H.G.1362/2001
				proprietatea publica a judetului
				Valcea

PRESEDINTE
Dumitru Buse



[Faint handwritten marks]

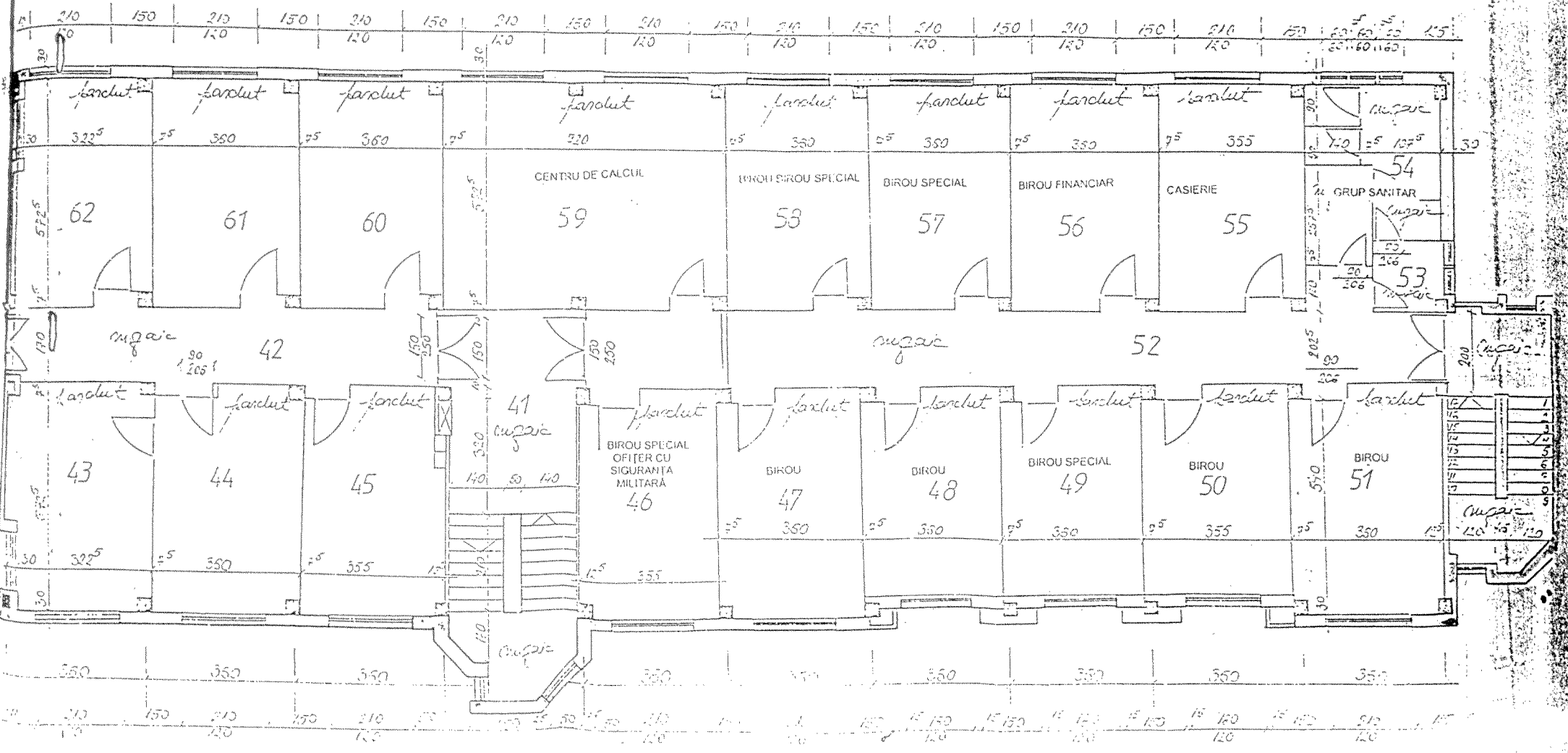
CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VÂLCEA

nr. 152 din 15-09-2005

RELEVU ETAJ II SC. 1:100

Spațiu care va da în administrarea
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vâlcea

Nr.	Destinația	Supr.	H.	S.p.	Volum
41	Hol	15,17	2,8	27,5	42,7
42	Hol	17,85	2,8	29,4	49,9
54	Grup social B	15,51	2,8	27,9	44,3
55	Birou	20,61	2,8	32,7	52,7
56-58	Birou	20,61	2,8	32,7	52,7
59	Birou	41,22	2,8	65,4	115,5
50-61	Birou	20,61	2,8	32,7	52,7
62	Birou	18,46	2,8	28,4	51,7
53	Grup social F	4,81	2,8	7,3	12,1



De vicepresedinte
de Secretar al judetului, neg. sa
reglementati f.f. - urcut ~~receptiv~~ obligarea
protocolului de atribuire a spatiului ce institutie



CAMERA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ VÂLCEA

Este bine sa cunoasca prefectura ca de pe azi
de zile Strada Tudor Vladimirescu nr.1-Râmnicu Vâlcea
Cod fiscal: 11342408, Telefon: 0250/74.84.90, Fax:0250/73.70.12
E-mail: consultantaagricolavl@yahoo.com; Site: www.cameraagricolavâlcea.ro

Nr. 34 / 25.01.2012

Notificarea în scris mult de timp
spatiu funcțional servicii de
Municipalității Rm. Vâlcea pentru
un birou pentru activitate.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

În amabila atenție a domnului Președinte, Dr. Ing. Ion CILEA
25.01.2012.

Prin adresa nr.457/16.01.2012, emisă de Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, se aduce la cunoștință instituției noastre, că până pe data de 15.02.2012, se va reface protocolul de atribuire a spațiului unde ne desfășurăm activitatea.

Pe data de 24.01.2012, în urma unor discuții cu Instituția Prefectului (Prefect, Subprefect, Șef Serviciu Financiar Contabilitate, Șef Departament Juridic, Consilieri ai Prefectului și instituțiile contactate pentru informare: Inspectoratul Teritorial de Muncă, Direcția de Cultură, Agenția Județeană pentru Prestații Sociale și Camera Agricolă Județeană Vâlcea) s-a comunicat verbal că până la data de 15.02.2012 să eliberăm birourile ocupate (5 camere) de către instituția noastră prin protocolul nr. 1833/08.02.2006.

Ca urmare a acestei situații, vă rugăm să ne sprijiniți pentru a reactualiza protocolul de atribuire a spațiului de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, pentru Camera Agricolă Vâlcea.

Anexăm în xerocopie adresa nr.457/16.01.2012 și protocolul nr.1833/08.02.2006, încheiat cu Instituția Prefectului- Județul Vâlcea.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Ing. Marin CERNĂTESCU



ROMÂNIA



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI-JUDEȚUL VÂLCEA

20/17.01.2012.

Nr. 457
Data 16.01.2012

CAMERA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ VÂLCEA
Domnului Director Executiv,
Marin Cernătescu

Vă facem cunoscut că până la data de 15.02.2012, Instituția Prefectului Județul Vâlcea, va reface protocolul de atribuire a spațiului cu toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ.

Se vor încheia contracte de comodat de folosință gratuită, numai după o analiză a spațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activității instituției noastre și a celor două servicii publice comunitare și în funcție de spațiul rămas disponibil.

Cu considerație,

PREFECT,
PETRE UNGUREANU

ȘEF SERVICIU,
ȘTINGĂ EUGENIA

ROMANIA
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA
Nr. 1833 / 08.02 2006

PROTOCOL

Încheiat între Instituția Prefectului Județul Vâlcea , reprezentată prin Prefect Anuța Handolescu ,str. Tudor Vladimirescu , nr.1, telefon 730801, cont de virament RO42TREZ67123510120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Vâlcea. denumit în continuare proprietar și reprezentată prin Director executiv Constantinescu Marius denumit în continuare chiriaș.

În baza H.G. NR.706/1994, privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședință de județ în administrarea prefecturilor , art.3 și în baza Legii nr.213/1998, art.17, privind proprietatea publică și regimul public al acesteia .HG 1019/2003 se atribuie spațiul disponibil situat la etajul IV, 5 camere 53,54, 58,59,52 pentru folosința, Centrul Județean de Consultanță Agricolă Vâlcea , **fără plata chiriei** .

În baza art.4, alin.2 din H.G nr.706/1994, chiriașul va suporta, în funcție de suprafața atribuită și respectiv numărul de personal, cota parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare în bune condiții a palatelor administrative , repararea, consolidarea și conservarea acestor imobile.

Având în vedere că Instituția Prefectului Vâlcea plătește contravaloarea facturilor pentru prestații de la terți , aceasta va recupera o parte din cheltuieli de la chiriașul spațiului atribuit , care se va compune din:

- **cheltuieli cu energia electrică în funcție de numărul de birouri iluminate, personalul existent și aparate de încălzit cu energie electrică (reșouri și radiatoare) utilizate;**
- **cheltuieli cu serviciile de pază prestate de Poliția Comunitară;**
- **cheltuieli cu apa potabilă;**
- **orice alte cheltuieli de reparare , consolidare, întreținere și funcționare a clădirii;**
- **orice amenajare a spațiului deținut , care afectează aspectul exterior al clădirii , se face numai cu avizul Prefectului pentru încadrarea în planul general de reabilitare a clădirii.**

Lunar proprietarul va întocmi situația acestor cheltuieli ca anexă la factura ce se va înainta chiriașului pentru plată.

Plata prestației se va face de chiriaș pe bază de ordin de plată.

Convenția este valabilă de la 01.02.2006 timp de un an de zile și se prelungește de drept dacă nici una din părți nu solicită rezilierea.

Eventualele litigii se vor rezolva pe cale amiabilă , iar în situația nerezolvării se va apela la instanță.

Drept pentru care s-a întocmit în două exemplare , fiecărei părți revenindu-i un exemplar.

**INSTITUȚIA PREFECTULUI CENTRUL JUDEȚEANDE CONSULTANȚĂ
AGRICOLĂ VÂLCEA**

JUDEȚUL VÂLCEA

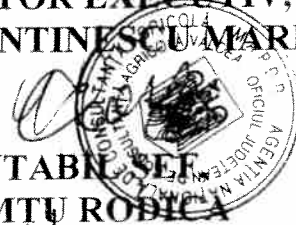
**PREFECT,
ANUȚA HANDOLESCU**

**ȘEF SERVICIU,
STÎNGĂ EUGENIA**

**ȘEF SERVICIU,
AVRAM VERONICA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CONSTANTINESCU MARIUS**

**CONTABIL ȘEF
NEAMTU ROBIKA**



7
Pe baza hotararilor Consiliului Judetean Valcea nr. 1345/06.02.2012
17.02.2012

D.T.
17.02.2012

R O M Ȃ N I A

JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr. 1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Cod fiscal: 2540929, Telefon: 0250/73.29.01, 0746/11.63.11, 0746/11.63.12, Fax: 0250/73.56.17
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; www.cjvalcea.ro



Nr. 1345 / 06.02.2012

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂLCEA

Str. Maior V. Popescu, nr.8, et.II, Râmnicu Vâlcea

În atenția domnului director, GHEORGHE DUMITRAȘCU

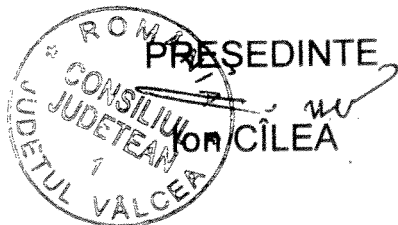
Camera Agricolă Județeană Vâlcea, instituție publică de interes județean, își desfășoară activitatea în prezent în clădirea Palatului Administrativ al Instituției Prefectului - județul Vâlcea.

Prin adresele nr.21/17.01.2012 și nr.58/01.02.2012, Instituția Prefectului - județul Vâlcea informează Camera Agricolă Județeană Vâlcea că se va reface Protocolul de atribuire a spațiului, cu toate instituțiile care își desfășoară activitatea în Palatul Administrativ, și se vor încheia contracte de comodat numai după o analiză a spațiilor necesare desfășurării, în condiții optime, a activității instituției și a celor două servicii publice comunitare.

De asemenea, în urma discuțiilor purtate în data de 24 ianuarie 2012 cu conducerea Instituției Prefectului - județul Vâlcea, s-a adus la cunoștința Camerei Agricole Județene Vâlcea să elibereze spațiile ocupate, până la data de 15 februarie 2012.

Ținând cont de situația creată, cât și de faptul că în prezent nu dispunem de spații care să fie atribuite Camerei Agricole Județene Vâlcea pentru desfășurarea activității, **vă solicităm să eliberați locația din str. Maior V. Popescu, nr.8, etaj II, Rm.Vâlcea până în data de 29 februarie 2012**, în vederea ocupării acesteia de către Camera Agricolă Județeană Vâlcea, precum și de Centrul Județean pentru Promovarea și Conservarea Culturii Tradiționale Vâlcea, care, în prezent, funcționează într-un imobil închiriat.

Situația juridică a imobilului dat în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea prin HCJ nr.152/2005 se va reglementa printr-o nouă hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea care va fi supusă analizei, în vederea aprobării în ședința ordinară din luna februarie 2012.



SECRETAR AL JUDEȚULUI
Constantin DIRINEA

DIRECTOR EXECUTIV
Constantin Mircea PREDESCU

MP/NR/2ex



Guvernul Romaniei

Hotarare nr. 1609/2009

din 16/12/2009

Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 924 din 30/12/2009

privind infiintarea camerelor agricole judetene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanta agricola judetene, aflate in subordinea Agentiei Nationale de Consultanta Agricola

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autoritati si institutii publice, rationalizarea cheltuielilor publice, sustinerea mediului de afaceri si respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana si Fondul Monetar International si al art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

CAPITOLUL I Dispozitii generale

Art. 1. - **(1)** Se infiinteaza camerele agricole judetene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti, care se desfiinteaza.

(2) Camerele agricole judetene infiintate potrivit dispozitiilor alin. (1) sunt institutii publice descentralizate, cu personalitate juridica, in subordinea consiliilor judetene si in coordonarea tehnico-metodologica a Agentiei Nationale de Consultanta Agricola, finantate din venituri proprii si subventii de la bugetul de stat.

(3) Subventiile de la bugetul de stat se asigura prin transferuri de la bugetul de stat catre bugetele locale, prin bugetul Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale, si sunt aprobate anual prin legea bugetului de stat ca anexa la bugetul Ministerului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale, repartizate pe judete.

Art. 2. - **(1)** Personalul camerelor agricole judetene se constituie din personalul existent la oficiile/centrele de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti, ce se considera transferat in interesul serviciului sau, dupa caz, preluat.

(2) Personalul preluat/transferat va fi incadrat la camerele agricole judetene in termen de maximum 60 de zile, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (3)-(6) din Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autoritati si institutii publice, rationalizarea cheltuielilor publice, sustinerea mediului de afaceri si respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeana si Fondul Monetar International.

Art. 3. - **(1)** Patrimoniul oficiilor/centrelor de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti, cu exceptia terenurilor agricole aflate in administrare, se preia de catre camerele agricole judetene, pe baza de protocol de predare-preluare, incheiat in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, conform ultimului bilant contabil, cu obligativitatea pastrarii destinatiei si functionalitatii.

(2) Terenurile agricole aflate in administrarea oficiilor/centrelor de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti trec in administrarea Agentiei Domeniilor Statului, pe baza de protocol de predare-preluare, incheiat in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

(3) In termen de 30 de zile de la incheierea protoalelor de predare-preluare, prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica in mod corespunzator, prin hotarare a Guvernului.

Art. 4. - Numarul de posturi, precum si toate drepturile si obligatiile se stabilesc prin protocol de predare-preluare incheiat intre oficiile/centrele de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti si consiliile judetene, in subordinea carora se infiinteaza camerele agricole judetene, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

CAPITOLUL II Atributiile, structura organizatorica si conducerea camerelor agricole judetene

Art. 5. - Camerele agricole judetene au urmatoarele atributii principale:

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

- a) elaboreaza planul judetean de servicii de consultanta agricola, cu consultarea Agentiei Nationale de Consultanta Agricola, si asigura aplicarea acestuia;
- b) intocmesc planul judetean de formare profesionala, pe baza solicitarilor si a prognozelor, cu consultarea Agentiei Nationale de Consultanta Agricola;
- c) furnizeaza formare profesionala de specialitate, in colaborare cu institutiile specializate, publice sau private;
- d) asigura informare si consultanta agricola pentru lucratorii din domeniile agriculturii si conexe;
- e) sprijina organizarea si consolidarea formelor asociative si a filierelor pe produs;
- f) asigura asistenta tehnica de specialitate tuturor persoanelor care desfasoara activitati in domeniile agricole si conexe in aplicarea tehnologiilor agricole moderne si a metodelor noi de conducere a fermelor;
- g) sustin si asigura activitatea de inovare in domeniul asistentei tehnice acordate agricultorilor si identifica noi surse de finantare;
- h) asigura asistenta tehnica la intocmirea documentatiei privind accesarea fondurilor europene, acordarea de sprijin financiar din fonduri nationale sau europene;
- i) organizeaza seminare, simpozioane, targuri, expozitii si manifestari stiintifice de profil;
- j) se implica in promovarea produselor si serviciilor din domeniile agriculturii si conexe, inclusiv a produselor locale si a celor ecologice;
- k) colaboreaza cu institutiile din domeniul cercetarii agricole in scopul cresterii competitivitatii agriculturii si cercetarii aplicative;
- l) implementeaza standardele minime de calitate si standardele minime de cost pentru serviciile publice descentralizate;
- m) contribuie la elaborarea actelor normative sectoriale, a strategiilor si planurilor specifice domeniilor de competenta, cu consultarea Agentiei Nationale de Consultanta Agricola.

Art. 6. - Atributiile suplimentare, conducerea, structura organizatorica si statele de functii ale camerelor agricole judetene sunt aprobate prin hotarari ale consiliilor judetene, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art. 7. - Structura serviciilor specifice prin care se constituie veniturile proprii ale camerelor agricole judetene, cuantumul tarifelor, precum si modalitatile de incasare si utilizare a fondurilor se aproba prin hotarari ale consiliilor judetene, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Art. 8. - Agentia Nationala de Consultanta Agricola asigura coordonarea tehnico-metodologica a camerelor agricole judetene, acorda sprijin si consultanta de specialitate acestora in vederea realizarii obiectivelor.

CAPITOLUL III Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 9. - Pana la data incheierii protocoalelor de predare-preluare intre oficiile/centrele de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti si camerele agricole judetene, activitatea se desfasoara de structurile organizatorice existente.

Art. 10. - Pe data incheierii protocoalelor de predare-preluare, camerele agricole judetene se subroga in crepturile si obligatiile oficiilor/centrelor de consultanta agricola judetene si al municipiului Bucuresti.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemneaza:

- p. Ministrul agriculturii, padurilor si dezvoltarii rurale, interimar,
Nicolae Giugea,
secretar de stat
- p. Ministrul muncii, familiei si protectiei sociale, interimar,
Mihai Constantin Seitan,
secretar de stat
- p. Viceprim-ministru, ministrul administratiei si internelor,
interimar,
Mihai Capra,
secretar de stat
- p. Ministrul finantelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

Bucuresti, 16 decembrie 2009.

Folosirea acestor informatii se face in conformitate cu termenii Angajamentului de Licentiere.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind înființarea Camerei Agricole Județene Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2010, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 1559 din 10 februarie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.1560 din 10 februarie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit. "a" și alin. (2) lit. "b", "c" și "e" coroborate cu art.104 alin.(1) lit."a" și alin.(2) lit."b" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu ale art.1, art.2 alin.(1) și (2), art.3 alin.(1), art.6 și 7 din Hotărârea Guvernului nr.1609/2009, privind înființarea camerelor agricole județene, prin reorganizarea oficiilor/centrelor de consultanță agricolă județene, aflate în subordinea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă și cu prevederile art.87 alin.(2) lit."e" și ale art.92 alin.(1) și (2) lit."b" din Legea nr.188/1999, privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Începând cu data de 1 martie 2010 se înființează Camera Agricolă Județeană Vâlcea, prin reorganizarea Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Vâlcea.

(2) Camera Agricolă Județeană Vâlcea este instituție publică, descentralizată, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vâlcea și în coordonarea tehnico-metodologică a Agenției Naționale de Consultanță Agricolă, având sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu nr.1, județul Vâlcea.

(3) Camera Agricolă Județeană Vâlcea este finanțată din venituri proprii și din subvenții de la bugetul de stat.

Art.2 Se aprobă organigrama, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Camerei Agricole Județene Vâlcea, prevăzute în anexele nr. 1, 2 și 3.

Art.3 Se aprobă Structura serviciilor specifice prin care se constituie veniturile proprii ale Camerei Agricole Județene Vâlcea, cuantumul tarifelor, modalitățile de încasare și utilizare a fondurilor pentru anul 2010, potrivit anexei nr. 4.

Art.4* Domnul Ion Cosmin Nicolae se promovează, temporar, în funcția de conducere de Director executiv adjunct la Camera Agricolă Județeană Vâlcea.

Art.5 Personalul și patrimoniul Oficiului Județean de Consultanță Agricolă Vâlcea, cu excepția terenurilor agricole aflate în administrare, vor fi preluate de către Camera Agricolă Județeană Vâlcea, pe bază de protocol de predare –preluare, conform ultimului bilanț contabil, cu obligativitatea păstrării destinației și funcționalității.

Art.6 Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Camerei Agricole Județene Vâlcea și domnului Ion Cosmin Nicolae în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**Prevederile articolului 4 au fost aprobate, în conformitate cu art.98 coroborat cu art. 45 alin.(5) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru și 9 voturi împotriva, un buletin de vot fiind declarat nul.*



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea
Nr. 18 din 26 februarie 2010
SA./1 ex.