

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2012, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.1907 din 21 februarie 2012;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.1908 din 21 februarie 2012, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.136 din 15 februarie 2012;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și domnului Bogdan - Vasile Brădeanu, reprezentant al Fundației „Inimă pentru inimă”, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Gheoghe Magheru, nr.9, bl.F, sc.A, ap.9, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan LĂSTUN


Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2012
L.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- P R E Ș E D I N T E -
NR. 1907 din 21. 02. 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1901 din 21.02.2012, domnul Brădeanu Bogdan-Vasile, reprezentant al Fundației „Inimă pentru inimă”, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, punctul Drumul Gării, număr cadastral 12971, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 1645 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezarea neolitică de la Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa nr. 136 din 15.02.2012 Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, a comunicat reprezentantului Fundației „Inimă pentru inimă”, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în Cartierul Copăcelu, punctul Drumul Gării, număr cadastral 12971, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic zonal “Locuințe pe loturi Copăcelu”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/2008 și nr. 186/2001, terenul are ca reglementare funcțiunea – zonă străzi propuse și zonă spații verzi propuse.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, domnul Brădeanu Bogdan-Vasile, reprezentant al Fundației „Inimă pentru inimă” a propus o **valoare de vânzare de 20.000 Euro.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- conform Planului urbanistic zonal aprobat, pe lotul în suprafață de 1645 mp este propusă ca funcțiune, realizarea unei străzi (prelungirea străzii Preot Gheorghe Veteleanu) și amenajarea de spații verzi;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

ROMÂNIA
* CONSILIUL JUDEȚEAN *
JUDEȚUL VÂLCEA
1
PREȘEDINTE,
Ion Cîlea

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 1901 din 21.02.2012, domnul Brădeanu Bogdan-Vasile, reprezentant al Fundației „Inimă pentru inimă”, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în Cartierul Copăcelu, punctul Drumul Gării, număr cadastral 12971, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa 136 din 15.02.2012, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea a comunicat reprezentantului Fundației „Inimă pentru inimă”, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Cartierul Copăcelu, punctul Drumul Gării, număr cadastral 12971, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, domnul Brădeanu Bogdan-Vasile, reprezentant al Fundației „Nimă pentru inimă”, a propus o **valoare de vânzare de 20.000 Euro.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

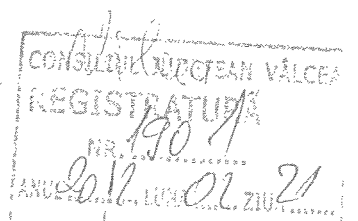
- conform Planului urbanistic zonal aprobat, pe lotul în suprafață de 1645 mp este propusă ca funcțiune, realizarea unei străzi (prelungirea străzii Preot Gheorghe Vețeleanu) și amenajarea de spații verzi;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1645 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

**ARHITECT ȘEF,**
Rozalia Haranbașa

COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Constantinescu Adriana

Oâtra Consiliul Județean



Subsemnatul ~~khaxanu~~ ~~bydan~~ ~~basile~~, ~~sept~~
Zentent al Fundatei ~~inimă~~ pentru ~~inimă~~.
domiciliat în Com. ~~Asociati~~, sat ~~Alipiu~~ ~~jud~~
Vâlcea, posesor al C.I. ~~seria~~ ~~VX~~, nr. ~~43207~~, nă
scurtând cu ~~primire~~ la ~~interven~~ de ~~reșter~~
a ~~teremului~~ ~~sitat~~ în ~~perimetrul~~ ~~stului~~ ~~ur~~
~~bușie~~ de la ~~Copăcelu~~ în ~~suprafața~~ de ~~14.40~~
mp. cu o ~~salare~~ de ~~2000~~ ~~lei~~

Nă ~~multumim~~

21.02.2012

domiciliu ~~Președinte~~ al ~~Consiliului~~ ~~Județean~~



MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.136/15.02.2012

Către,

D-l Vețeanu Petre, reprezentant al Fundației „Inimă pentru inimă”
Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Magheru nr. 9, bl. F, sc. A, ap. 9, jud. Vâlcea

Spre știință,

Consiliul Județean Vâlcea
Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea

Referitor: Exercițare drept preemțiune - Situl arheologic de la Copăcelu
(Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod:
VL-I-s-A-09508

Având în vedere documentația înregistrată la D.J.C.P.N. Vâlcea cu nr.
29/11.01.2012, prin care domnul Vețeanu Petre, reprezentant al Fundației
„Inimă pentru inimă”, ne face cunoscută intenția de a vinde terenul situat în
Râmnicu Vâlcea, cartier Copăcelu, pct. Drumul Gării identificat prin nr.
cadastral 12971 cu suprafață totală de 1645 mp, precum și adresa de înaintare
către M.C.P.N. cu nr. 30/11.01.2012, în baza Legii 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, articolului 4, aliniatul 8 dreptul de preemțiune se
transferă autorităților publice locale.

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure

Inspector principal,
Valeria Grigorescu

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 144/ 34 045 din 25.11.2011

In scopul :**Operațiuni Juridice –Dezmembrare în vederea înstrăinării**

Ca urmare a Cererii adresate de **FUNDAȚIA “INIMĂ PENTRU INIMĂ”**
prin Brădeanu Bogdan

cu domiciliul/sediul în județul VALCEA municipiul/orașul/comuna RAMNICU VALCEA
satul.....sectorul cod postal str. HENRI COANDĂ nr.4 bl.R5 bis sc.A et. - ap. 7
telefon/fax 0758559312 e-mailinregistrata la nr. 34 045 din 02.11.2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul VALCEA,
municipiul RAMNICU VALCEA sectorul COPĂCELU (pe Drumul Gării)
cod postal ... str. nr. bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : planul de amplasament și
delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 12 971 și cartea funciară nr. 41 773 (provenită
din conversia de pe hartie a CF nr. 28 071)

în temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. A93/1998 faza PUG aprobat prin
HCL nr.27/29.02.2000 și PUZ reactualizat aprobat prin HCL nr.128/30.05.2008 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

- teren curți construcții în suprafață de 1645mp , proprietatea Fundația “Inimă pentru inimă” ,
drept de proprietate în baza contractului de donație aut. nr.2732/18.07.2008 BNP Gutău Mariana
- teren situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea
- înscriri privitoare la sarcini:nu sunt , conform extras carte funciară nr 38 820/13.10.2010
elaborată pe baza planului de amplasament și delimitare , conform anexă la Ord. 2314/2004 al
Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform PUG –UTR nr. 34 și PUZ “Locuințe pe loturi Copăcelu” aprobat prin HCL
nr. 186/11.12.2001 și reactualizat și aprobat prin HCL nr.128/30.05.2008 - zonă străzi propuse și zonă
spații verzi propuse

3. REGIMUL TEHNIC:

- zonă dotată cu utilități ;
- conform PUZ aprobat , pe lotul în suprafață de 1645mp , este propusă ca funcțiune realizarea unei străzi (prelungirea străzii Preot Gheorghe Veșeleanu) și amenajarea de spații verzi ;
- alăturat , anexăm extras din PUZ-ul aprobat prin HCL nr. 128/30.05.2008 , ce face parte din prezentul certificat de urbanism .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **Operațiuni Juridice - Dezmembrare în vederea înstrăinării**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

-----+
-----+
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |

-----+
-----+
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ING. DOMECO DĂBULESCU



Secretar,

ING. ELENA MIHAILESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 22lei conform Chitanței nr. 136306048 din 02.11.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 13.11.2011

CU nr 1414/34045/25.11.2011

P+2E

VEZI PROFIL STRADAL

GRADINTA
CENTRUL LOCAL
BIBLIOTECA

COM. ALIMENTAR
COM. NEALIMENTAR
SERVICII NECESARE POPULATIEI

P+2E

+1-2E

JUDETUL VALCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2286/5706 din 22.10.2008.
Arhitect 997

P, P+1

STR. ALEXANDRU L. M. NOVIARI
LOC DE JOACA COPIL

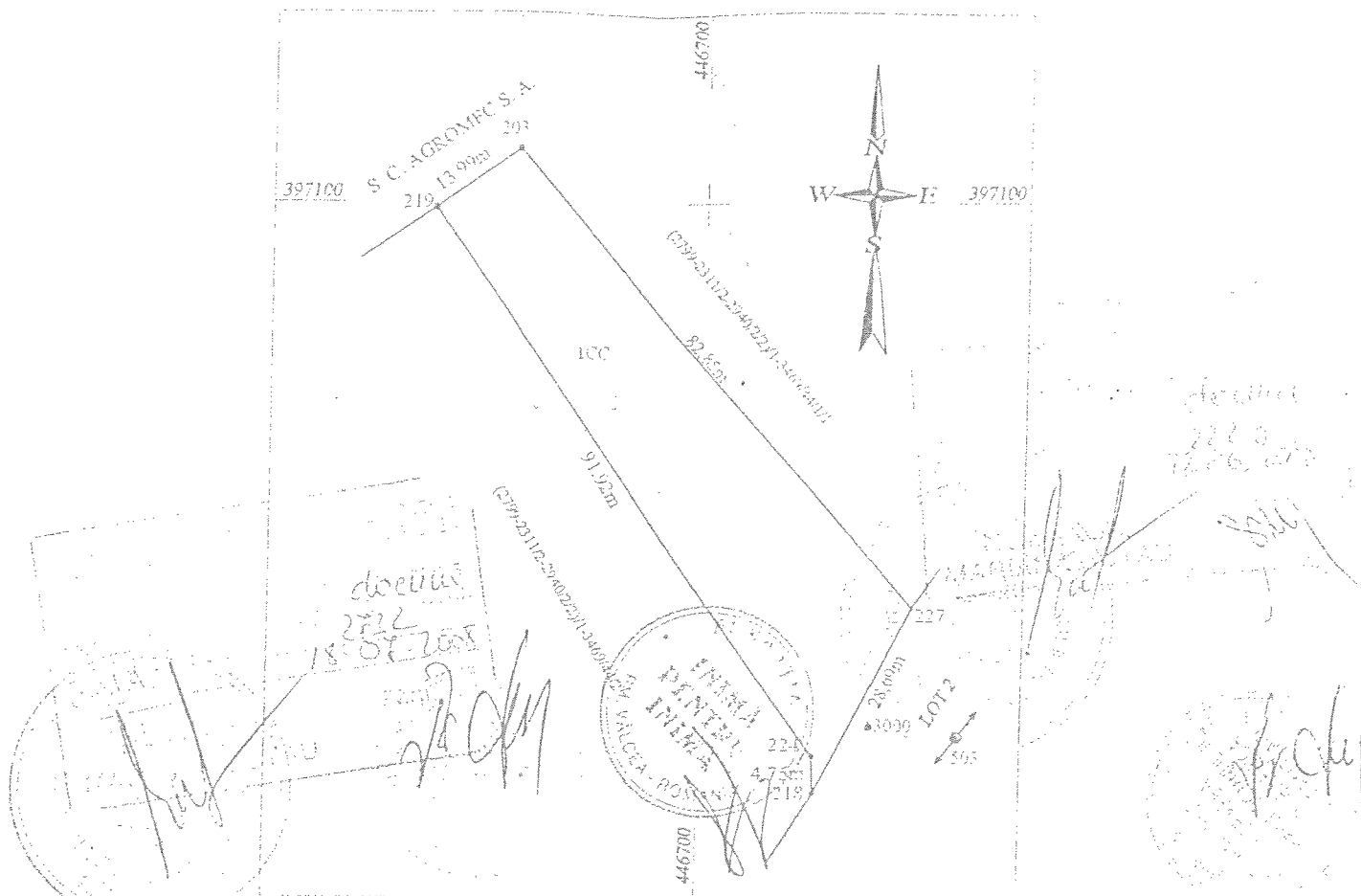
SPATII VERZI
AMENAJATE-ODIHNA

SPATII VERZI
AMENAJATE-ODIHNA

P, P+1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara : 1 : 1000

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|------------|
| Vr. cadastral 12971 | Suprafata masurata 1645 mp | Adresa imobilului "Cartier Copacelu , pct. ,, Drumul Garii" (INTRAVILAN) | |
| arte Funciara nr. | | UAT | RM. VALCEA |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (imp) | Valoare de impozitare | Mentuni |
|------------|------------------------|-----------------|-----------------------|---|
| 1 | CC | 1645 | | Imprejmuit cu gard plasa sirna intre punctele: 219,203,227 Nimprejmuit inre punctele : 227,218,224,219 |
| Total | | 1645 | | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod Constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare | Mentuni |
|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
| Sistem de proiectie - STEREO 70° | | | |
| Ptr. | E(m) | N(m) | Data : 04.2008 Parafa Se confirma suprafata din masuratori si Stampila BCPi introducerea imobilului in baza de date Semnatura si data |
| 203 | 446674.13 | 397107.20 | |
| 227 | 446728.30 | 397044.51 | |
| 218 | 446715.47 | 397018.85 | |
| 224 | 446715.26 | 397023.90 | |
| Suprafata totala masurata = 1645 mp Suprafata din act= 33 920.34 mp | | | |

15736/23.04.08

OFICIUL DE REGISTRARE SI CATASTRU
Județul Valcea
CANTONUL VALCEA DE JOS

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

FUNDATIA INIMA PENTRU INIMA

MRJ Rîmnicu Vilcea, cod postal: 240311
Str G-ral Gheorghe Magheru, nr.9, bl.F, sc.A, ap.9
Autorizatie:H.J. 1432/23.07.1997; 30-1/23669

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 9658795

Data atribuirii (C.I.F.): 08-08-1997

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 07-07-2004

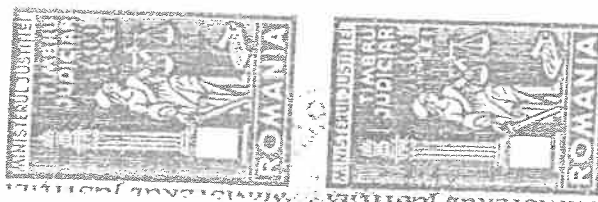
Semnătura



Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Tipărităria Națională" S.A.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA RM VÂLCEA
JUD. VÂLCEA
NR.4401 din 10 iunie 2005



CERTIFICAT

de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial
nr. 21 din 05 mai 2004

Fundația „ INIMA PENTRU INIMA” ,cu sediul în Rm. Valcea,
Str. G-ral Magheru nr.9, bl. F, sc.A, ap.9, jud. Valcea , cu durata de
funcționare nedeterminata este înscrisă sub numărul 21/2004, în registrul
Special – partea A – Asociații, aflat la sediul JUDECĂTORIEI RM. VÂLCEA.

PRESEDINTE



CONTRACT de DONATIE

Intre:

PAROHIA "INTRAREA IN BISERICA A MAICII DOMNULUI"
- TRĂISTARI, cu sediul în orasul Oenele Mari, str. A.I.Cuza, nr.176, jud. Vâlcea, cod fiscal 18382639, reprezentată la întocmirea prezentului înscris de preot paroh VETELEANU PETRE DINEL, CNP 1680503382745, domiciliat în orasul Oenele Mari, str. A.I.Cuza, nr.176, jud. Vâlcea, în baza Hotărârii nr. 28/2.11.2007 a Consiliului Parohial și Imputernicirii nr.3900/13.11.2007 a Episcopiei Râmnicului, în calitate de donatoare și --

FUNDAȚIA "INIMĂ PENTRU INIMA", cu sediul în mun. Rm. Vâlcea, Bld. G-ral Magheru, nr. 9, bl. F. sc. A, ap. 9, jud. Vâlcea, fundație cu personalitate juridică în baza sentinței civile nr.1432/1997, pronunțată în dosarul nr. 5012/1997, de Tribunalul Vâlcea, cod de înregistrare fiscală CIF 9658795, atribuit la data de 8.08.1997, reprezentată la întocmirea prezentului înscris de președinta fundației, d-na DOBRE LIDIA, CNP 2610418400491, domiciliată în mun. București, sect.1, str. Borsa, nr.1-3, bl. XE, sc.A, et.4, ap.13, în baza Hotărârii nr. 87/8.07.2008 a Consiliului Director, al Fundației în calitate de donatară -----

a intervenit astăzi prezentul contract de donație în condițiile ce arătăm mai jos :-----

PAROHIA "INTRAREA IN BISERICA A MAICII DOMNULUI"
- TRĂISTARI, donatoare, donează în plină proprietate, FUNDAȚIEI "INIMĂ PENTRU INIMA", terenul curții construcției în suprafață de 1.645 (unamiesasesutepatruzecisinci) mp, situat în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, cartier Copăcelu, pct. "Drumul Gării", jud. Vâlcea, vecin cu : la Nord – SC AGROMECC SA, la Est – teren cu număr cadastral (2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/1/1, la Sud – rest proprietate MEF – teren cu număr cadastral 12972, la Vest – teren cu număr cadastral (2799-2311/2-2940/2/2)/1-3469/44/2. -----

Terenul ce se donează prin actul de față are numărul cadastral 12971, este înscris în CF 28071 - Rm. Vâlcea și se identifică cu planul de amplasament și delimitare a bunului imobil vizat de OCPI Vâlcea, sub nr. 15736/23.04.2008.-----

PAROHIA "INTRAREA IN BISERICA A MAICII DOMNULUI"
- TRĂISTARI, donează terenul descris și identificat mai sus FUNDAȚIEI "INIMĂ PENTRU INIMA", pentru dezvoltarea de proiecte sociale. -----

Terenul descris mai sus ce se donează prin actul de față constituie proprietatea a donatoarei și a fost dobândit de aceasta prin donație, în baza contractului de donație autentificat sub nr. 2223/2008, de BNP Gutău Mariana, din Rm. Vâlcea, de la data dobândirii și până în prezent donatoarea stăpânind terenul continuu și netulburată de nimeni sub nume de proprietară. -----

Cu privire la terenul ce se donează prin actul de față, cu reprezentantul PAROHIEI "INTRAREA IN BISERICA A MAICII

DOMNULUI" - TRĂISTARI arăt că acesta nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, rămânând tot timpul în stăpânirea donatoarei în mod legal de la data dobândirii și până în prezent, garantând FUNDATIA "INIMĂ PENTRU INIMA", donatară de orice evicțiune totală sau parțială în conformitate cu dispozițiile art.828 Cod Civil.-----

Donatară intră de drept și de fapt în proprietatea terenului donat de astăzi data autentificării prezentului înscris.-----

Subsemnata DOBRE LIDIA, în numele și pentru FUNDATIA "INIMĂ PENTRU INIMA", donatară, declar că accept donajia făcută FUNDATIEI, de către donatoare, prin actul de față, cu privire la terenul descris mai sus, în scopul dezvoltării de proiecte sociale de către Fundatie. Declar de asemenea că îmi este cunoscută situația juridică a terenului și anume știu că donatoarea l-a dobândit și stăpânit în modul arătat, cunoscând și împrejurarea că terenul nu face obiectul nici unui litigiu judecătoresc și nu are înscrise sarcini, conform extrasului de carte funciară nr 27549/16.07.2008, emis de OCPI Vâlcea – Biroul de carte funciară. -----

Taxele și impozitele către bugetul local au fost achitate la zi de donatoare, astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr.1607/7.07.2008, eliberat de Primăria Mun. Rm Vâlcea - Directia Economico- Financiară, atașat la dosar, urmand ca de la aceasta dată taxele și impozitele privind imobilul obiect al prezentului înscris să treacă asupra donatarei, care are obligația înscrierii în evidentele fiscale în termen de 30 de zile de azi data actului. -----

Exclusiv în vederea taxării actului, noi, părțile declarăm că evaluăm terenul ce face obiectul donației de față, la suma de 100.000 (unastămii) lei.-----

Noi subscrișele părți, după ce am fost informate despre consecințele prevederilor legale, pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că evaluarea menționată în acest act este cea reală.-----

Conform prevederilor art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, notarul public este obligat să ceară din oficiu, înscrisul prezentului act în cartea funciară la Biroul de Carte Funciară în a cărui rază de activitate se află terenul.-----

Taxele ocazionate cu perfectarea actului de față sunt în sarcina donatarei.-----

Redactat și dactilografiat, la Biroul Notarului Public Gutău Mariana, din Rm.Vâlcea, astăzi data autentificării, în cinci exemplare. ---

Donator,
PAROHIA "INTRAREA IN BISERICĂ
A MAICII DOMNULUI" - TRĂISTARI
reprezentată de prot. paroh
VETELEAN PETRE IOINEL

Donatară,
FUNDATIA "INIMĂ PENTRU INIMA",
reprezentată de președinte,
DOBRE LIDIA

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
GUTAU MARIANA

Sediul Rm. Vâlcea, str. G-ral Magheru, bl.V.1, parter, jud. Vâlcea
Nr. înregistrare prelucrator date cu caracter personal 4355

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 28/15
Anul 2008 luna IULIE , ziua 15

În fața mea GUTAU MARIANA, NOTAR PUBLIC , la sediul biroului din Rm.Vâlcea s-au prezentat :

VETELEANU PETRE DINEL, CNP 1680503382745, domiciliat în orașul Oenele Mari, str. A.I.Cuza, nr.176, jud. Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr 239077/2006, emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, în numele și pentru PAROHIA "INTRAREA ÎN BISERICA A MAICII DOMNULUI"- TRĂISTARI, donatoare în calitate de preot paroh, în baza Hotărârii nr. 28/2.11.2007 a Consiliului Parohial și Imputemicării nr.3900/13.11.2007 a Episcopiei Râmnicului.

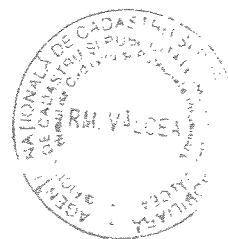
DOBRE LIDIA, CNP 2610418400491, domiciliată în mun Bucuresti, sect.1, str Borsa, nr 1-3, bl XE , sc.A, et.4, ap.13, identificată cu CI seria RD, nr 163860/2001, emisă de SEP în numele și pentru FUNDATIA "INIMA PENTRU INIMA" , în calitate de președintă și în baza Hotărârii nr 87/8.07.2008 a Consiliului Director , al Fundatiei

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

ÎN TEMEIUL ART.8 LIT.B, DIN LEGEA NR.36/1995
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 1.500 lei + 285 lei TVA , achitat cu chitanța nr 65803/1008
S-a perceput taxa de înmatriculare în sumă de 500 lei cu chit. nr 65803/1008

NOTAR PUBLIC,
GUTAU MARIANA



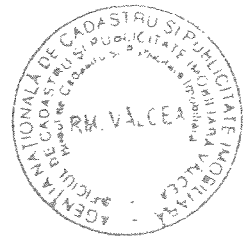
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VALCEA
Biroul de carte funciara Valcea
Prezentul act a fost înscris sub nr. 28/15/12.07.2008
în cartea funciara nr. 98071
Localitatea Rm. Valcea



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VÂLCEA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA RAMNICU VALCEA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA

INCHEIERE Nr. 28149/21.07.2008



Registrator
Asistent-registrator

Popa Elena
Manda Emilia

Asupra cererii introduse de FUNDATIA „INIMA PENTRU INIMA” PRIN BNP GUTAU MARIANA, cu sediul in Ramnicu Valcea, judetul Valcea, privind intabulara, in baza ACTULUI DE DONATIE AUT. NR. 2732/18.07.2008 BNP GUTAU MARIANA.

Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art.48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 500 lei, cu chitanta nr. 83575/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 731.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul TEREN CURTII-CONSTRUCTII in suprafata totala de 1645 m.p., cu n. cadastral 12971 intabulat in cartea funciara nr. 28071 a localitatii RM. VALCEA, proprietatea: FUNDATIA „INIMA PENTRU INIMA”, de sub B3 si se intabuleaza drept de proprietate cu titlu de donatie in favoarea proprietarului d sub B3, cota de 1/1, parte.

Prezenta se va comunica : PRIN BNP GUTAU MARIANA

Cu drept de plângere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la instanta competenta din circumscriptia careia se afla imobilul sau la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se înscrie in cartea funciara si se soluționează de Judecătoria in circumscriptia careia se afla imobilul.

Data la data de 01.01.2008

Registrator

Asistent-registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 41773
 Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
 (provenite din conversia de pe hartie a CF Nr. 28071)

PARCELE

| | | | | | | | | |
|---|----------------------|----|--------------------------|---|---|---|---|---|
| 1 | curti construcții | DA | Din acte:- Masurata:- | - | - | - | - | - |
|---|----------------------|----|--------------------------|---|---|---|---|---|

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 160254/13-10-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
GEORGETA MAGDALENA BALANESCU

Georgeta Magdalena Balanescu
 BALANESCU
 GEORGETA MAGDALENA
 asistent registrator
 principal



