

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilelor - teren în suprafață de 3190,16 m.p. aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor și construcție – Garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea întrunit în ședința din data de2011, la care participă un număr de consilieri județeni, din numărul total de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 12563 din 24.10.2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 12564 din 24.10.2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1), lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.9 alin. (1) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele art. 3 alin. (3) din aceeași lege coroborate cu pct.II., subpct.2 din Anexa la această;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită trecerea imobilelor - teren în suprafață de 3190,16 m.p. aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea și construcție – Garaj cu 5 boxe situată la aceeași adresă, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Art. 2 Imobilele prevăzute la art. 1, sunt identificate în Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, potrivit Anexei nr. 1.

Art. 3 Datele de identificare ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, caracteristicile tehnice precum și valoarea de inventar sunt prevăzute în Anexa nr. 2.

Art. 4 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul Județului, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion Cîlea

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin Dirinea

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Bogdan Lăstun


Râmnicu Vâlcea

Nr.....din.....2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
ANEXA NR.1 LA HOTARAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VALCEA NR.....DIN.....2011
(intravilan)

Scara I: 500

Proprietar:

STATUL ROMAN
(In administrarea Prefecturii Valcea)

Domiciliul:

B-dul Tudor Vladimirescu
Nr. 1

Localitatea: RAMNICU VALCEA
Judetul: VALCEA

Suprafata terenului ICC

NR.PCT	X(m)	Y(m)
1	400849.408	450084.867
2	400852.657	450128.839
3	400829.600	450130.355
4	400796.349	450132.283
5	400773.070	450133.844
6	400759.724	450134.563
7	400757.555	450133.998
8	400755.945	450131.994
9	400755.464	450128.511
10	400754.120	450113.060
11	400778.207	450111.331
12	400780.919	450111.163
13	400789.545	450110.474
14	400789.266	450106.997
15	400788.972	450103.331
16	400803.417	450102.502
17	400805.003	450102.411
18	400804.417	450094.643
19	400804.252	450092.460
20	400804.277	450091.115
21	400804.671	450091.079
22	400804.733	450090.643
23	400805.999	450090.600
24	400805.981	450090.079
25	400805.949	450089.168
26	400808.150	450089.065
27	400822.916	450088.237
28	400842.604	450086.800
29	400842.451	450085.463
30	400843.176	450085.385
S=3190.16 m.p.		

Suprafata terenului S1

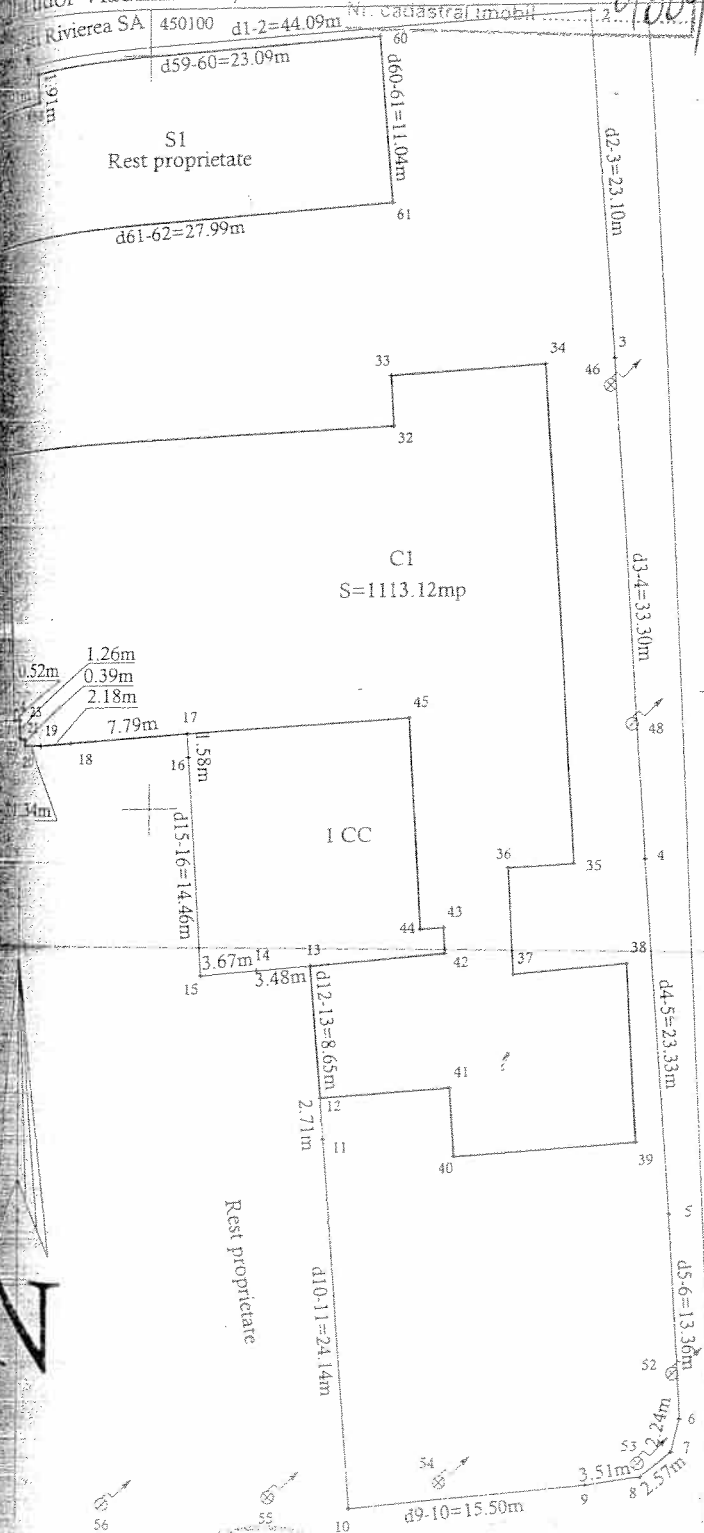
NR.PCT	X(m)	Y(m)
57	400847.036	450087.192
58	400847.408	450092.088
59	400849.313	450091.943
60	400851.063	450114.967
61	400840.045	450115.802
62	400837.922	450087.885
S=300.01 m.p.		

Suprafata terenului = ICC - S1 =

3190.16 - 300.01 = 2890.15 mp

VALCEA
Administrativ-teritoriala: RAMNICU VALCEA
CATA: 167473
Corpului de proprietate:
Tudor Vladimirescu, Nr. 1

O.C.P.I. Valcea



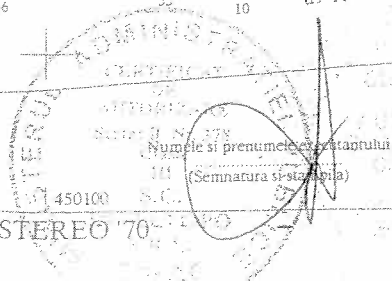
PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion Cîlea

450150


Data: 08.11.2006

Proiectie STEREO '70



ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA NR.....DIN.....2011

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare inventar (lei)
1	2	3	4	5	6
1	115295	Teren aferent sediu Consiliul Județean Vâlcea și garaje	Tehnice: S=3190,16mp; Adresa: str. General Praporgescu, nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea; Vecini: N – proprietate privată, S – Bd. Tudor Vladimirescu, E – str. General Praporgescu, V – Instituția Prefectului – Județul Vâlcea.	Proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea	419.882,57
2	112108	Garaje	Tehnice: S _c =300,01mp, S _{cd} =300,01mp, garaje cu 5 boxe, fundație beton, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă.	Proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea	24.942,90

PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion Cîlea

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilelor: teren în suprafață de 3190,16mp aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor și construcție – Garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Prin prezenta expunere de motive se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de **trecere a imobilelor: teren în suprafață de 3190,16mp aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor și construcție – Garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.**

Prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 a fost atestată apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a imobilului „Teren sediu Consiliul Județean”, având suprafața de 3190 mp, acesta fiind cuprins la poziția nr.6 din anexa nr.1 la actul normativ menționat. Declararea de interes public județean a acestui imobil a fost efectuată cu respectarea prevederilor pct.II, subpunctul 2, din anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică potrivit cărora „Domeniul public județean este alcătuit din terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia”.

Prin Decizia nr.377 din 31.01.2001, Curtea Supremă de Justiție – Secția de Contencios Administrativ, a admis recursul declarat de Prefectul Județului Vâlcea împotriva Sentinței civile nr.12/F-C din 09.02.2000 a Curții de Apel Pitești – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și a anulat punctul 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, cu modificările și completările ulterioare, la care figurează imobilul „Teren sediu Consiliul Județean Vâlcea”, având suprafața de 3190mp.

În scopul punerii în executare, la cererea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, a prevederilor Deciziei nr.377 din 31.01.2001, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.64 din 30.04.2007 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, a fost radiată această poziție din domeniul public al județului Vâlcea.

Precizăm că, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 90 din 29 iunie 2007, Consiliul Județean Vâlcea a mai solicitat trecerea terenului aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea (terenul de sub construcție) în suprafață de 2340,21 mp. din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Prefectul Județului Vâlcea a solicitat Tribunalului Vâlcea anularea acestei hotărâri.

Soluționând irevocabil cauza, Curtea de Apel Pitești, prin Decizia nr. 133/R- C din 8 februarie 2008 a admis recursul Consiliului Județean Vâlcea, a modificat în totalitate sentința Tribunalului Vâlcea în sensul că a respins acțiunea Prefectului Județului Vâlcea ca nefondată și a menținut Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 90 din 29 iunie 2007.

Cu toate acestea, Ministerul Internelor și Reformei Administrative a refuzat promovarea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea în suprafață de 2340,21 mp. din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Curții de Apel Pitești obligarea acestui minister la promovarea proiectului de hotărâre pe care l-am înaintat.

Prin Sentința nr. 151/F-C din 29 octombrie 2008 pronunțată de Curtea de Apel Pitești, menținută irevocabil prin Decizia nr. 2646 din 15 mai 2009 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție, a fost admisă acțiunea Consiliului Județean Vâlcea în contradictoriu cu Ministerul Internelor și Reformei Administrative și a fost respinsă cererea de intervenție accesorie formulată de Prefectul Județului Vâlcea. În acest sens a fost obligat să promoveze proiectul de hotărâre de guvern privind transmiterea terenului în suprafață de 2340,21 mp. din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Deși există această hotărâre irevocabilă Instituția Prefectului – Județul Vâlcea refuză să semneze Nota de fundamentare care stă la baza proiectului de hotărâre a Guvernului ce trebuie înaintat Ministerului Administrației și Internelor în vederea promovării acestuia.

Mai mult, Ministerul Administrației și Internelor a motivat imposibilitatea promovării acestui proiect de hotărâre de Guvern întrucât, potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului apărea numai terenul aferent Corpului A al Palatului administrativ, în care își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în suprafață de 3739 mp.

Ulterior însă, prin Hotărârea Guvernului nr. 423/2011, s-a actualizat Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor domeniului public al statului, inventariindu-se cu această ocazie și terenul aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea în suprafață de 2890,01 mp. (incluzând parcare) precum și terenul de sub construcțiile - garaje în suprafață de 300 mp., ajungându-se de la suprafața inițial inventariată de 3739 mp. la suprafața totală de 6929,01 mp.

În aceste condiții nu se mai poate sustine de către Ministerul Administrației și Internelor că este în imposibilitate de a pune în executare o hotărâre irevocabilă și cu atât mai mult că nu poate să promoveze proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea terenului aferent Consiliului Județean Vâlcea incluzând și parcare și terenul de sub garaje, în suprafață de 3190,16 mp. din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în

administrarea Consiliului Județean Vâlcea, identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, (Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

Consiliul Județean Vâlcea a formulat o acțiune prin care a solicitat anularea parțială a Anexei la această hotărâre a Guvernului dar numai în ceea ce privește terenul aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea în suprafață de 2890,01 mp. (care cuprinde și parcare betonată însă, nu și terenul de sub garaje în suprafață de 300,01 mp.)

Cauza se află înregistrată sub nr. 837/46/2011, pe rolul Curții de Apel Pitești având următorul termen de judecată la data de 02.11 2011.

Chiar și în situația în care pe rolul Curții de Apel Pitești se află acțiunea privind anularea parțială din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.423/2011, considerăm că trebuie reluată procedura administrativă de promovare a proiectului de hotărâre a Guvernului privind transmiterea imobilelor teren și construcții garaje, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și administrarea Consiliului Județean Vâlcea, la solicitarea Consiliului Județean Vâlcea, cu atât mai mult cu cât acesta este și punctul de vedere exprimat de Ministerul Administrației și Internelor și Instituția Prefectului – Județul Vâlcea în apărările formulate în această acțiune.

Referitor la terenul aferent parcării și garajelor este necesară transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea motivat de faptul că, pentru buna desfășurare a activității, fiecare instituție publică este obligată să aibă o parcare.

Mai mult, Instituția Prefectului - Județul Vâlcea care a folosit împreună cu instituția noastră parcare, deține o altă parcare proprie, amenajată corespunzător.

De asemenea Consiliul Județean Vâlcea a participat la asigurarea folosirii în comun a parcării și garajelor prin efectuarea următoarelor lucrări:

- înlocuirea instalațiilor termice interioare din țevă corodată cu conducte de pexal și calorifere tip panou radiant din oțel;

- realizarea unui canal termic din beton în exteriorul garajelor în care s-au montat țevi din oțel izolate. Pentru etanșarea canalului s-a realizat hidroizolație orizontală și s-a turnat asfalt în vederea asigurării circulației;

- marcarea parcării și efectuarea de reparații de îmbrăcăminte asfaltică;

- înlocuirea ușilor metalice la garaje precum și procurarea și montarea unei bariere în vederea protejării autoturismelor din dotarea parcurilor auto a celor două instituții.

De altfel, de fiecare dată când au apărut probleme privind menținerea stării de viabilitate a clădirii garajelor, Consiliul Județean Vâlcea a intervenit prompt în sensul rezolvării acestora.

Pe de altă parte, paza parcării a fost și este asigurată cu personal și mijloace video de supraveghere suportate din bugetul propriu al județului Vâlcea.

De-a lungul anilor, între cele două instituții a existat o bună colaborare și în ceea ce privește asigurarea utilităților, garajele fiind alimentate din rețelele aparținând Consiliului Județean Vâlcea (la rețeaua electrică, la cea de distribuție a apei rece și la rețeaua de încălzire).


Propunerea privind solicitarea de trecere a terenului având suprafața de 3190,16mp precum și a construcțiilor garaje în suprafață de 300,01mp, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea, este în conformitate atât cu

prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, cât și cu prevederile art.91 alin.(1) lit c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, care reglementează ca atribuție a consiliului județean gestionarea patrimoniului județului.

Datele de identificare ale imobilelor pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, caracteristicile tehnice precum și valorile de inventar sunt prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă, din prezenta hotărâre.

Având în vedere considerentele prezentate, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE
Dr. ing. Ion Cîlea



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilelor: teren în suprafață de 3190,16mp aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor și construcție – Garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea

Prin expunerea de motive nr.12563 din 24.10.2011 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilelor: **teren în suprafață de 3190,16mp aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea și garajelor și construcție – Garaj cu 5 boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.**

Prin Decizia nr.377 din 31.01.2001, Curtea Supremă de Justiție – Secția de Contencios Administrativ, a admis recursul declarat de Prefectul Județului Vâlcea împotriva sentinței civile nr.12/F-C din 09.02.2000 a Curții de Apel Pitești – Secția Comercială și de Contencios Administrativ și a anulat punctul 1 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, cu modificările și completările ulterioare, la care figurează imobilul „Teren sediu Consiliul Județean Vâlcea”, având suprafața de 3190mp.

În scopul punerii în executare, la cererea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, a prevederilor Deciziei nr.377 din 31.01.2001, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.64 din 30.04.2007 privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, a fost radiată această poziție din domeniul public al județului Vâlcea.

Propunerea privind solicitarea de trecere a terenului având suprafața de 3190,16mp precum și a construcțiilor „garaje” în suprafață de 300,01mp, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea, este în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului, ale pct.II, subpunctul 2, din anexa la actul normativ mai sus menționat conform căruia „Domeniul public județean este alcătuit din terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia”, precum și cu prevederile art.91 alin.(1) lit c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează ca atribuție a consiliului județean gestionarea patrimoniului județului.

Având în vedere că solicitarea este în conformitate cu prevederile legale menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierlus



**COMPARTIMENT ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC**

Alexandru Ghită