

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2011, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8002 din 11 iulie 2011;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.8003 din 11 iulie 2011, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7052 din 21 iunie 2011;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și doamnei Constantin Maria, domiciliată în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.83 B, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2011
MF/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

- PREȘEDINTE -

NR. 8002 din 11.07.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7480 din 29.06.2011, proprietara Constantin Maria, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42184, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 456 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7052 din 21.06.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarei Constantin Maria, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42184, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2000 și nr. 329/2009, terenul are ca reglementare funcțiunea – subzonă unități industriale existente și propuse.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietara a propus o valoare de vânzare de 456 euro.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general ca zonă pentru unități industriale, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;
- terenul este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune, aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;
- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**

ROMÂNIA
* CONSILIUL JUDEȚEAN *
JUDEȚUL VÂLCEA
PREȘEDINTE,
Ion Cîlea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 8003 din 11 . 07. 2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7480 din 29.06.2011, proprietara Constantin Maria, ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. cadastral 42184, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, ori al unităților administrativ-teritoriale, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7052 din 21.06.2011, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarei că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), strada Drumul Gării, nr. cadastral 42184, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietara propune o **valoare de vânzare de 456 euro**.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- zona este reglementată prin Planul urbanistic general ca zonă pentru unități industriale, deci este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice;

- terenul este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune, aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș;

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 456 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**


ARHITECT ȘEF,
Rozalia Harambașa

COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Constantinescu Adriana


SECRETAR DE STAT

Doamnei Maria Constantin
Calea lui Traian 83B, mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință
-Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
-Consiliul Județean Vâlcea
-DCPN Vâlcea

Referitor: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**
pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la
Copăcelu (Valea Râii), str. Gării, pct. Vatră sat, nr. cadastral 42184,
mun. RÂMNICU VÂLCEA, jud. Vâlcea
cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Nr. 1117
Data 15.06.2011

Handwritten notes and signatures:
"ma ord se..."
"15.06.2011"
"06.06.2011"
"06.06.2011"

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, cu nr. 462/27.05.2011 privind intenția de vânzare a imobilului dumneavoastră situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Copăcelu, str. Gării, pct. Vatră sat, nr. cadastral 42184, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat, situat în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniul Național, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001 republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001 republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCPN pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Vasile TIMIȘ

SECRETAR DE STAT

Handwritten signature of Vasile Timiș



DIRECTOR D.P.C.

Dr. Mircea ANGELESCU

Handwritten signature of Dr. Mircea Angelescu

CONSILIERI D.P.C.

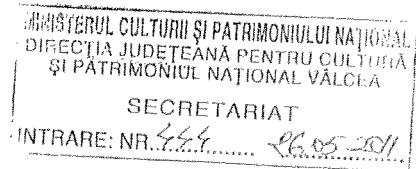
Arh. Daniela ENESCU

Dr. Arhg. Emilian GĂMUREAC
D.P.C. 1971/ 14.06.2011

DE/2 ex

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____



Către ¹ Directia Județeană pentru Cultură Valcea

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului,
² teren - sit arheologic cod L191, VL-I-1-A-09508

Subsemnatul(a)³ CONSTANTIN MARȘA

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din ⁴ Ru-bălcea Râurea conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii. pe strada sat

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 416 mp și construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei / 416 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, proprietar
Numele, prenumele, în clar, CONSTANTIN MARȘA
Semnătura, [Signature]
ștampila, după caz.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Adresa, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

Carte

Subsemnata constată că, de domeniul în
Dumbrava, str. Calea lui Traian, nr. 83 B, Biserica nr. 1,
nr. 408395, CNP 2591116384187, posedă un teren în
suprafață de 460 m² identificat cu nr. cadastral
42184 situat în Râșeni, ped. la sat Râșeni, com.
Vâlcea, declarat sit arheologic și pe care
urmărește să îl restituie la preț de 1002 / m² = 46000
și își rezervă dreptul de a vinde terenul
bunului său.

26.05.2011

L. B.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.463/27.05.2011

Către

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

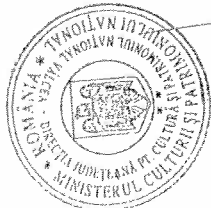
Punct de vedere
privind exercitarea dreptului de preemfiune al statului
în cazul unor terenuri situate în -
"SITUL ARHEOLOGIC COPĂCELU (VALEA RĂII)",
(LMI 2004, județul Vâlcea, nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508)

Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) a făcut obiectul unui PUZ avizat de CRMI nr. 4 - Oltenia în anul 2002 (Aviz nr. 1/U/22.012002, anexat), întocmit în vederea strămutării familiilor afectate de prăbușirea cavernei din câmpul de sonde Țeica, de la Ocnele Mari, reactualizat în anul 2008 (Aviz nr.17/U/18.03.2008)

Documentația anexată identifică un teren situat în perimetrul sitului, pe care proprietarul actual intenționează să îl vândă.

Având în vedere condiția impusă prin avizele nr. 1/U/22.01.2002 și nr. 17/U/18.03.2008 emise de D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea, cu privire la protejarea patrimoniului arheologic și realizarea cercetărilor arheologice în situl în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/2000, republicată, precum și, faptul că până în prezent Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a respectat această condiție, solicitând certificate de descărcare de sarcină arheologică, prin certificatele de urbanism eliberate pentru amplasarea de construcții în perimetrul sitului - punctul nostru de vedere este acela că achiziționarea acestor proprietăți imobiliare de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu este oportună.

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure



Inspector principal,
Grigorescu Valeria



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.462/27.05.2011

Către

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
In atenția d-nei Daniela Enescu

Referitor: Exercițare drept preemțiune - Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2010 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508

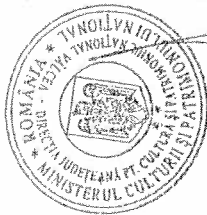
Prin adresa înregistrată la D.J.C.P.N. Vâlcea cu nr. 444/26.05.2011, doamna Constantin Maria, proprietara unui teren amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt.8, cod:VL-I-s-A-09508, ne face cunoscută intenția de a vinde terenul de la următoarea adresă:

- Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, strada drumul Gării, pct. Vatră sat, identificat prin nr. cadastral 42184 cu suprafața totală de 456 mp.

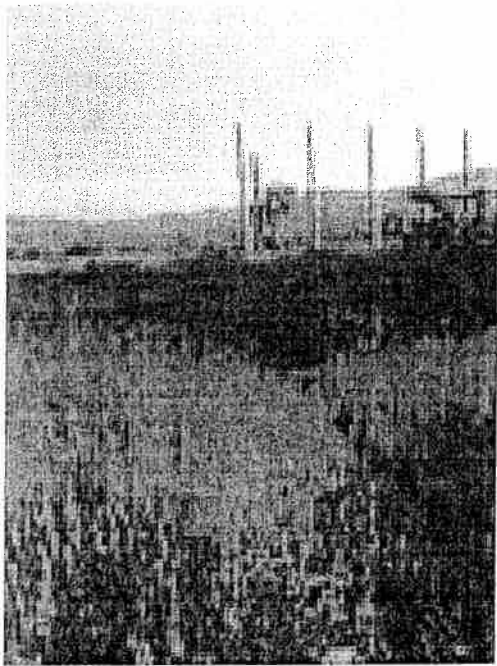
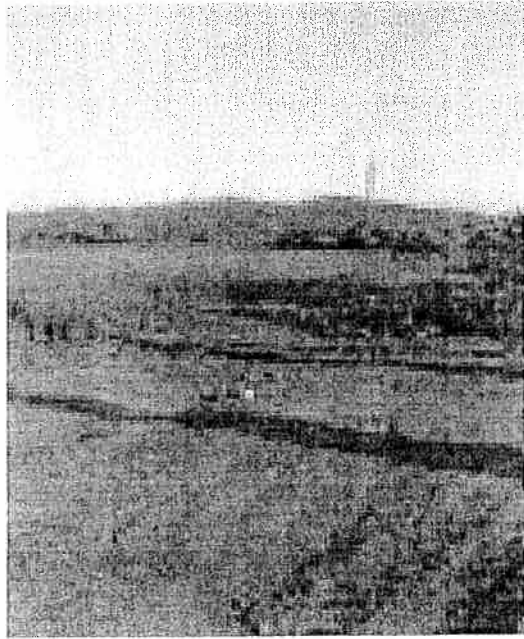
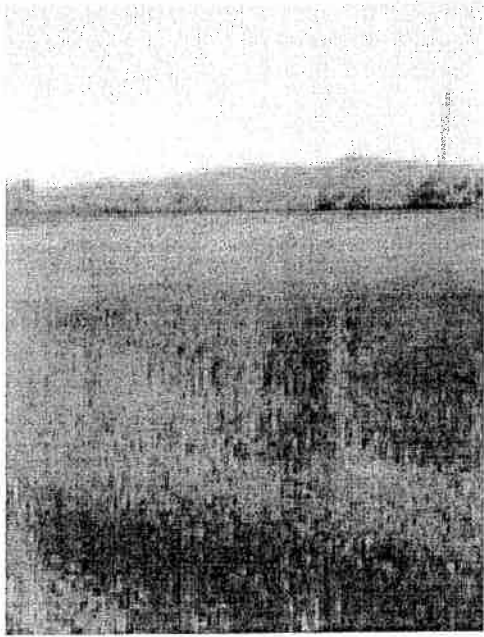
În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și 28/(1)/y, vă trimitem spre analiză documentația alăturată, întocmită conform precizărilor din adresa MCC/DMI/72449/12.08.2002.

Cu aleasă considerație,

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure



Inspector principal,
Valeria Grigorescu



Teren cu suprafața de 456 mp situat în strada Drumul Gării, pct. Vatra Satului, cartier Copăcelu, Râmnicu Vâlcea

ROMÂNIA
Judetul VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. 7959 din 30.03.2011

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 353 / 7959 din 30.03.2011

In scopul : OPERAȚIUNI JURIDICE -DEZMEMBRARE ȘI ÎNSTRĂINARE

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSTANTIN MARIA**
(CNP 2591116384187)

cu domiciliul/sediul in judetul VALCEA municipiul/orașul/comuna RAMNICU VALCEA
atul.....sectorul cod postal str. CALEA LUI TRAIAN nr. 83B bl - sc. - et. - ap. -
telefon e-mail inregistrata la nr. 7959 din 15.03.2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul VALCEA, municipiul RAMNICU
VALCEA sectorul pct Vatra Sat cod postal str. DRUMUL GĂRII nr.
bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : planul de amplasament și delimitare a corpului de
proprietate cu nr. cadastral 4085 și cartea funciară nr. 42145

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. A93/1998 faza PUG aprobat prin
HCL nr.27/29.02.2000 și HCL nr. 329/23.12.2009
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren arabil în suprafață de 4755mp , proprietatea Constantin Maria , drept de proprietate în baza CVC aut nr 3119/2004 BNP Banu Claudia Mihaela;
- teren situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea;
- înscriseri privitoare la sarcini :NU SUNT conform extras carte funciară înregistrat la cererea nr. 7328 din 24.02.2011;
- zonă protejată cu valoare istorică -sit arheologic , conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC:

- conform PUG – UTR 37- LMsu+LMp – subzonă de locuințe existente și propuse cu regim de înălțime max P+2E și I+Ip -subzonă unități industriale existente și propuse ;

3. REGIMUL TEHNIC:

- terenul a fost dezmembrat în două loturi :lotul 1 cu suprafața de 4299mp cu nr cad 42183 și lotul 2 cu suprafața de 456mp cu nr cad 42184mp;
- conform PUG funcțiunea zonei este de locuințe și funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire pentru lotul 1 și zonă de industrie pentru lotul 2; sunt interzise activitățile poluante de orice fel ;
- zonă dotată parțial cu utilități ;terenul este afectat de conducta de gaze de înaltă presiune aparținând SNTGN Transgaz SA Mediaș;
- POT 35% , regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă), CUT conform RLU anexat;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 , sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții :
- a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate ;
- b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- e)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- loturile construibile trebuie să aibă obligatoriu acces carosabil , direct sau prin servitute la un drum public;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 art 30 sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile menționate mai sus.
- loturile care nu respectă prevederile menționate mai sus , pot fi înstrăinate pentru alipire la lotul învecinate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : OPERAȚIUNI JURIDICE - DEZMEMBRARE ȘI ÎNSTRĂINARE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

- d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

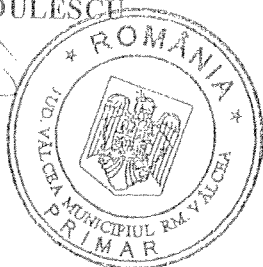
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate:

- e) punctul de vedere/ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. ROMEO RĂDULESCU



Secretar,
jurist TOMA MIHAESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 53 lei conform Chitanței nr. 1-70021 din 11.03.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 31.03.2011

CU nr 353/7959/30.03.2011

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Secretar,

Arhitect Sef,

intocmit,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:
ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații **CONSTANTIN MARIN**, CNP 1560505400572, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 83B, județul Vâlcea și **CONSTANTIN MARIA**, CNP 2591116384187, cu același domiciliu, soți, în calitate de proprietari ai imobilului cu număr cadastral 42145 (număr cadastral vechi 4085), compus din teren arabil în suprafață măsurată de 4754,91 mp (patru mii șaptesute cincizeci și patru mii și nouăzeci și unu a sută), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Râureni, punctul „Vatra Sat”, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord- drum acces, la Sud- Baza recepție cereale Râureni, la Est- proprietate Eftimie I.C. Radu și Baza recepție cereale Râureni, și la Vest- proprietate Dumitrașcu Maria, înscris în Cartea funciară nr. 42145 a municipiului Râmnicu Vâlcea (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 16321).-----

Noi, **CONSTANTIN MARIN și CONSTANTIN MARIA**, am hotărât DEZMEMBRAREA acestui imobil în conformitate cu prevederile art.42 din Legea 7/1996 și în baza planurilor de amplasament și delimitare vizate de O.C.P.I. Vâlcea sub nr. 46654/09.12.2010, în 2 (două) corpuri de proprietate distincte, după cum urmează:-----

- corpul de proprietate nr. 1, identificat cadastral cu nr. 42183, compus din teren arabil în suprafață măsurată de 4299 mp (patru mii două sute nouăzeci și nouă mp) situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Râureni, punctul „Vatra Sat”, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord- drum acces, la Sud- rest proprietate (lotul nr. 2) și Baza recepție cereale Râureni, la Est- proprietate Eftimie I.C. Radu și la Vest- proprietate Dumitrașcu Maria;

- corpul de proprietate nr. 2, identificat cadastral cu nr. 42184, compus din teren arabil în suprafață măsurată de 456 mp (patru sute cincizeci și șase mp), situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Râureni, punctul „Vatra Sat”, județul Vâlcea, cu vecinii: la Nord- rest proprietate (lotul nr. 1), la Sud- Baza recepție cereale Râureni, la Est- Baza recepție cereale Râureni și la Vest- proprietate Dumitrașcu Maria;

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare, astfel cum a fost identificat și descris mai sus constituie proprietatea noastră **CONSTANTIN MARIN și CONSTANTIN MARIA**, și a fost dobândit prin cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3119/08 decembrie 2004, la BNP Banu Claudia-Mihaela, Râmnicu Vâlcea, dată de când stăpânim terenul continuu și netulburat de nimeni sub nume de proprietari, în mod legal de la data dobândirii și până în prezent.-----

Noi **CONSTANTIN MARIN și CONSTANTIN MARIA** declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act se află în circuitul civil, nu a fost înstrăinat și nu s-a dispus de dezmembrămintele dreptului de proprietate (uz, uzufruct, superficie etc.), nu a fost trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ de scoatere din circuitul civil, este liber de orice sarcini sau servituți așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară nr.15201/15.04.2011, emis de BCPI Râmnicu Vâlcea din cadrul O.C.P.I. Vâlcea, și are taxele și impozitele achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.23203/21.04.2011, eliberat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea – Direcția Economico Financiară.-----

Onorariul ocazionat cu perfectarea prezentului înscris precum și taxa de întabulare în cartea funciară sunt în sarcina proprietarilor:-----

Notarul public va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară aflată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea din cadrul OCPI Vâlcea a prezentului act de dezmembrare în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 7/1996 republicată. -

Tehnoredactat și autentificat în 3 (trei) exemplare, astăzi 21 aprilie 2011, la Biroul Notarului Public **Săndulescu Elena-Luiza** cu sediul în Râmnicu Vâlcea, strada Știrbei Vodă, nr. 2, bloc T.1, scara A, apt.1, județul Vâlcea.-----

Proprietari
Nume și prenume: CONSTANTIN MARIN

Semnătura: _____

Nume și prenume: CONSTANȚA MARIA

Semnătura: _____

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC- Săndulescu Elena-Luiza

Sediul : Râmnicu Vâlcea, Str. Știrbei-Vodă, nr. 2 , bloc T1,
Sc. A, parter, apt, 1, jud. Vâlcea

Operator de date cu caracter personal nr. 16054



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 271

Anul 2011, Luna aprilie, Ziua 21

În fața mea, **SANDULESCU ELENA-LUIZA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

CONSTANTIN MARIN, CNP 1560505400572, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr. 83B, județul Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 408393/26 noiembrie 2010, eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, în nume propriu,

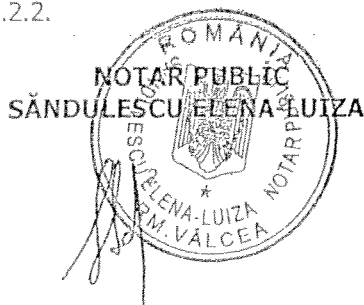
CONSTANȚA MARIA, CNP 2591116384187, cu același domiciliu, identificată cu CI seria VX nr. 408395/26 noiembrie 2010, eliberată de SPCLEP Râmnicu Vâlcea, în nume propriu,

care, după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

**În temeiul art. 8 lit. b și art. 65 din Legea nr.36/1995 ,
cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei și TVA 108 lei, achitat conform bonului fiscal nr. 3/21.04.2011.

S-a taxat cu 120 lei achitat cu chitanța nr. 170162/21.04.2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.2.2.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

Nomenclatura L-35-97-D.c.3-III



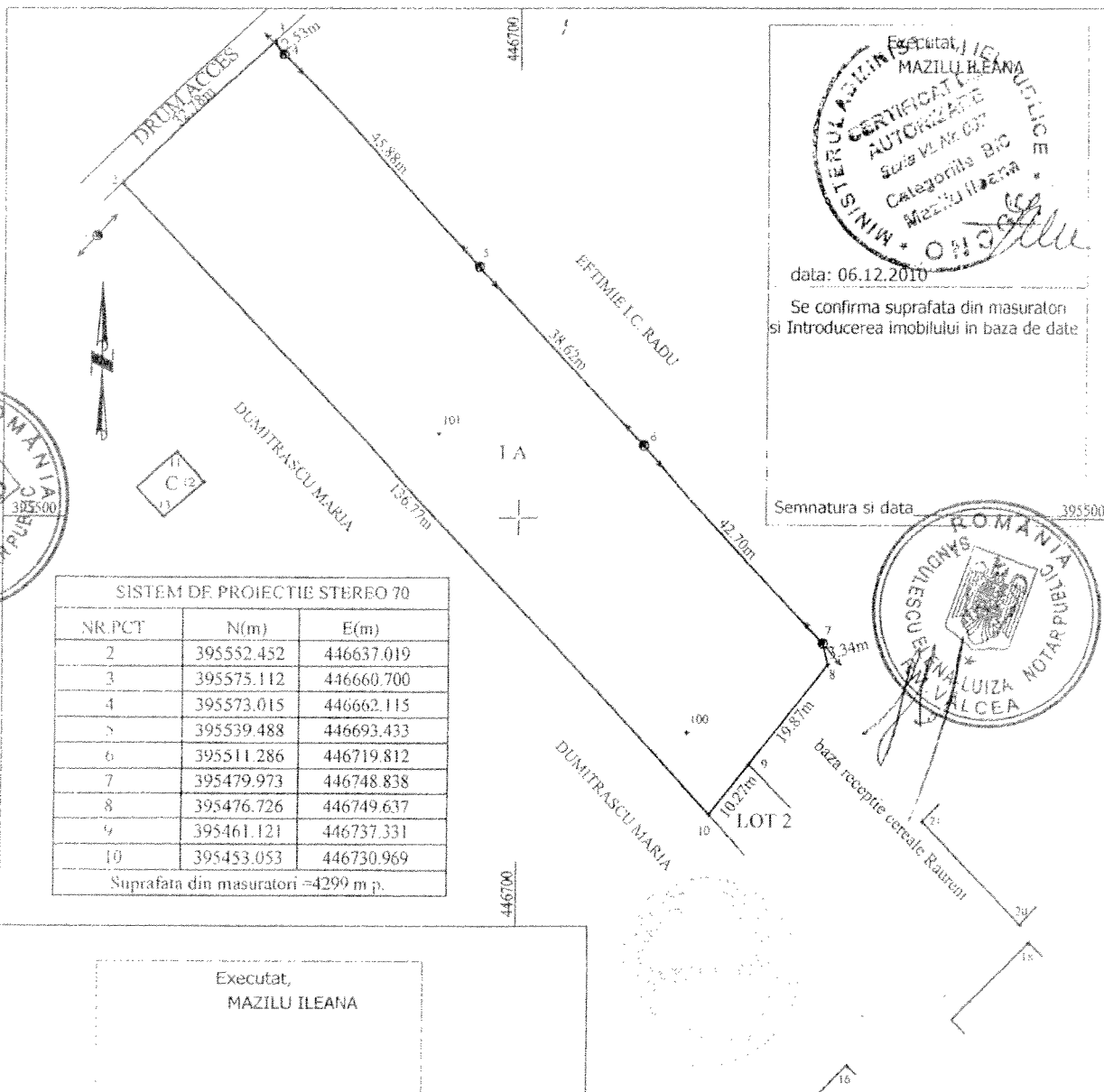
AMPLASAMENT STUDIAT



Intocmit:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. Cadastral 42183	Suprafata masurata S= 4299mp	Adresa imobil mun. Rm. Valcea - Riureni, Punctul "La Riureni", jud. Valcea
Carte funciara nr.	UAT	RM. VALCEA (intravilan)



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

NR. PCT	N(m)	E(m)
2	395552.452	446637.019
3	395575.112	446660.700
4	395573.015	446662.115
5	395539.488	446693.433
6	395511.286	446719.812
7	395479.973	446748.838
8	395476.726	446749.637
9	395461.121	446737.331
10	395453.053	446730.969

Suprafata din masuratori =4299 m p.

data: 06.12.2010
 Se confirma suprafata din masuratori
 si Introducerea imobilului in baza de date
 Semnatura si data

Executat,
MAZILU ILEANA

 data: 06.12.2010
 Se confirma suprafata din masuratori
 si Introducerea imobilului in baza de date

 Semnatura si data

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

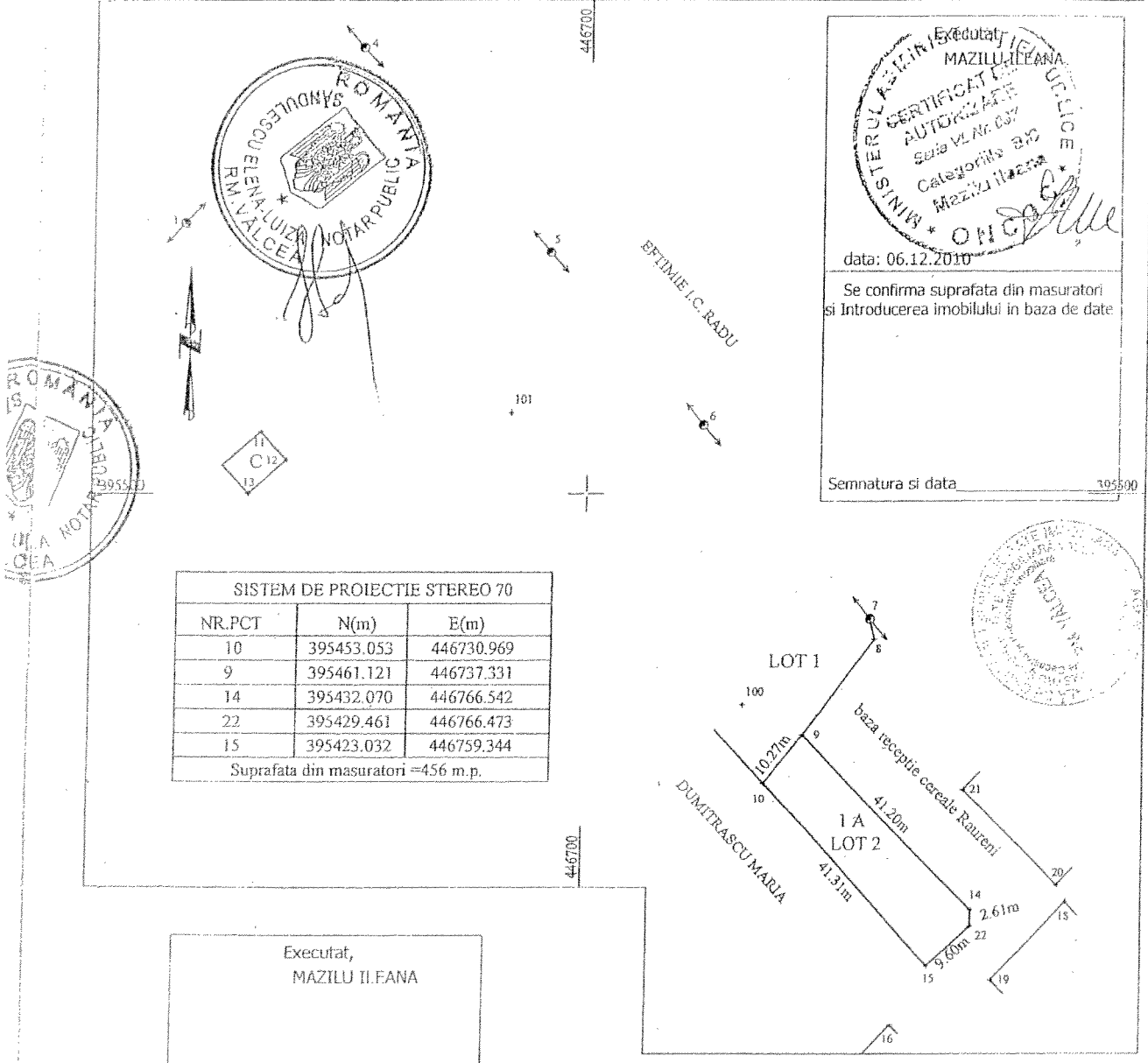
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentium
1	2	3	4	5
1	A	4299		teren neprejudic
		4299		

46657/09.12.2010

CR

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
scara 1:1000**

Nr. Cadastral 42184	Suprafata masurata S=456mp	Adresa imobil mun. Rm. Valcea, Punctul "VATRA SAT" - RAURENI jud. Valcea	
Carte funciara nr.		UAT	RM. VALCEA (intravilan)



SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

NR.PCT	N(m)	E(m)
10	395453.053	446730.969
9	395461.121	446737.331
14	395432.070	446766.542
22	395429.461	446766.473
15	395423.032	446759.344

Suprafata din masuratori = 456 m.p.

data: 06.12.2010
 Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
 Semnatura si data _____ 395500

Executat,
MAZILU IL.FANA

data: 06.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

46657/07.12.2010
 SIMIONESCU LARISA
 CONSILIER I A
 Semnatura si data _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	2	3	4	5
1	A	456		teren neimpregniuit
TOTAL		456		

B.