

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism << Plan de amenajare a teritoriului județean Vâlcea, în sistem informațional geografic (G.I.S.) >>

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de..... 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.9691 din 09 septembrie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.9692 din 16 septembrie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.56 alin.(1) și anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.31 din 25.03.2010, privind aprobarea Avizului nr.1 din 04 martie 2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism << Plan de amenajare a teritoriului județean Vâlcea în sistem informațional geografic (G.I.S.) >> ;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism << Plan de amenajare a teritoriului județean Vâlcea, în sistem informațional geografic (G.I.S.) >> , prevăzută în anexa în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef și Direcției Administrație Locală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2010
S.A./1ex.**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației **<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>**

Planul de amenajare a teritoriului județean – PATJ are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Prevederile Planului de amenajare a teritoriului județean devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază .

Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

Întrucât Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea a fost elaborat în anul 1997, era necesară reactualizarea lui și introducerea tuturor informațiilor cuprinse în planurile urbanistice generale realizate în sistem geografic informațional (G.I.S.) .

Astfel, în anul 2007 a fost încheiat, între Consiliul Județean Vâlcea și INCD URBANPROIECT București, Contractul de servicii de proiectare pentru realizarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea în Sistem Informațional Geografic, nr. 11266/28.08.2007.

Documentația de amenajarea teritoriului a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și cadrul - conținut al documentațiilor de amenajare a teritoriului, întocmită de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în octombrie 2004, cu respectarea prevederilor principalelor acte normative în vigoare și cu incidență în domeniul amenajării teritoriului.

Documentația << **PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>, având ca,**

- Beneficiar (titular): Consiliul Județean Vâlcea
- Proiectant: INCD URBANPROIECT București

cuprinde 3 faze, respectiv :

Faza 1 – Identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea, cu evidențierea problemelor și disfuncționalităților;

Faza 2 – Diagnostic prospectiv și general, evaluarea decalajului dintre situația actuală și cea anticipată și dorită pentru orizontul stabilit;

Faza 3 – Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri;

- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

Obiectivul primei faze a fost identificarea elementelor care condiționează dezvoltarea prin analiza componentelor cantitative și calitative ale caracteristicilor economico-sociale și de mediu, grupate pe patru domenii țintă: structura teritoriului, structura socio-demografică, structura activităților și contextul suprateritorial.

Obiectivul fazei a 2 – a l-a constituit formularea diagnosticului prospectiv al dezvoltării teritoriale a județului pe domeniile țintă și componentele acestora, pe baza problemelor și disfuncționalităților identificate în faza anterioară. Prezentarea problemelor identificate precum și a factorilor de favorabilitate pentru fiecare domeniu analizat s-a realizat sub forma analizei S.W.O.T.. Totodată au fost stabilite obiectivele majore specifice domeniilor analizate pentru a evalua decalajul existent între starea actuală a județului și situația dorită pentru teritoriul județean. Diagnosticile elaborate pentru fiecare domeniu au fost integrate în diagnosticul general care semnalează problemele complexe ale teritoriului, ceea ce permite ierarhizarea priorităților de soluționare, în funcție de gravitatea acestor probleme.

Obiectivul fazei a 3 –a a fost elaborarea strategiei de dezvoltare spațială a județului pe baza problemelor identificate și a priorităților stabilite, strategie care cuprinde acțiunile și măsurile necesare pentru asigurarea cerințelor prioritare pe domeniile țintă analizate.

Strategia prezintă *obiectivele strategice generale* care vizează dezvoltarea teritoriului pe termen lung, prin care se indică direcțiile clare de dezvoltare prin valorificarea potențialului natural, material și uman propriu și se asigură eliminarea/reducerea decalajelor dintre situația actuală și cea dorită. Obiectivele strategice generale au fost stabilite în corelare cu propunerile rezultate din documentațiile de amenajare a teritoriului național și regional, precum și cu elemente rezultate din contextul teritorial regional, național și european.

Obiectivele specifice pentru domeniile țintă și pentru componentele acestora corespund problemelor și disfuncționalităților identificate și se încadrează în obiectivele strategice generale. Totodată obiectivele specifice sunt corelate cu strategiile naționale, regionale sau locale, precum și cu cele sectoriale.

De asemenea s-a formulat *programul de măsuri* etapizat pe termen scurt (3-5 ani), mediu (5-10 ani) și lung și de perspectivă (10-20 ani), care include măsurile de amenajare a teritoriului pentru domeniul respectiv relaționate cu obiectivul specific și direcția de acțiune stabilită. De regulă, în funcție de tipul de intervenție, măsurile au fost localizate spațial, pentru a se contura arii specifice de intervenție în teritoriul județean. Pentru fiecare măsură sau set de măsuri s-au propus instituțiile cu responsabilitate în implementarea și monitorizarea acestora.

În ceea ce privește dreptul publicului la informare, consultare și acces la documentație, începând cu luna iunie 2008, titularul proiectului a postat Planul, pe site-ul consiliului județean - documentație comisie urbanism.

De asemenea, începând cu luna noiembrie 2008, în presa locală a fost anunțată finalizarea planului și posibilitatea consultării acestuia la sediul consiliului județean sau pe pagina de internet a consiliului.

În luna ianuarie 2009, documentația și raportul de mediu au fost supuse dezbaterii publice, ședința de dezbatere fiind anunțată și în presa locală, prin care au fost invitați să participe publicul și autoritățile interesate.

Potrivit prevederilor legale, după dezbaterea publică și obținerea avizelor din partea organismelor centrale și teritoriale interesate, a avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care funcționează la nivelul Consiliului Județean și a avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Planul de amenajare a teritoriului județean este supus aprobării consiliului județean.

Pentru documentația **<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>** s-au obținut avizele de la organismele centrale și teritoriale.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, întrunită în ședința din data de 04 martie a.c., a analizat documentația de amenajarea teritoriului

<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >> și a emis aviz favorabil. Prin Hotărârea nr. 31 din 25.03.2010, Consiliul Județean Vâlcea a aprobat Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația menționată.

Documentația a obținut avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, a fost completată cu observațiile și recomandările stabilite prin avize și urmează a fi supusă aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

Documentația de urbanism **<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>** este anexată în format electronic, pdf. (CD) și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. De asemenea se află postată pe site-ul consiliului județean [www.cjvalcea.ro/documentație comisie urbanism/luna septembrie 2010](http://www.cjvalcea.ro/documentație_comisie_urbanism/luna_septembrie_2010).

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem deliberării, în vederea aprobării.

PREȘEDINTE
Ion Cîlea
CONSILIUL
JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 9692 din 16.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației

<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supune spre deliberare și aprobare, documentația de amenajarea teritoriului :

<< PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.) >>.

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, consiliul județean asigură preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean, a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean și le aprobă conform prevederilor legii.

Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului județean devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază.

Potrivit prevederilor art. 42-alin. (3) din lege, fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.

În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, consiliul județean utilizează informații de sinteză la nivelul județului din toate domeniile de activitate economico-socială.

În conformitate cu prevederile art. 56 - alin. (1) din Legea nr. 350/2001, avizarea și aprobarea Planului de amenajare a teritoriului județean, se face potrivit prevederilor anexei nr. 1 din lege.


Potrivit prevederilor art. 57 din lege, pe tot parcursul elaborării planului, publicul a fost informat, consultat și a avut acces la documentație.

Potrivit prevederilor legale menționate, după dezbateră publică, avizarea documentației de către organismele centrale și teritoriale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Planul de amenajare a teritoriului județean este supus aprobării consiliului județean.

Urmare celor menționate, se supune spre deliberare și aprobare documentația de amenajare a teritoriului << **PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)** >>.

Având în vedere concordanța Expunerii de Motive, a prevederilor legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT SEF,
Rozalia Hărămbasa



Compartimentul
Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Constantinescu Adriana

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Avizului nr.1 din 04 martie 2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism << Plan de amenajare a teritoriului județean Vâlcea în sistem informațional geografic (G.I.S.) >>

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 martie 2010, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.2527 din 09 martie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.2528 din 09 martie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Avizul nr.1 din 04 martie 2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism << Plan de amenajare a teritoriului județean Vâlcea în sistem informațional geografic (G.I.S.) >> .

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef și Direcției Administrație Locală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
COMISIA TEHNICĂ
DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM**

**AVIZ NR. 1
din 04 . 03. 2010**

privind documentația: **“PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)”**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect : **PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)**

Faza de proiectare: **PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)**

Nr. proiect / Data elaborării : **11266/2009**

Proiectant – **INCD URBANPROIECT BUCUREȘTI**

Beneficiar – **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 179 / 23.12. 2009, a analizat în ședința din data de 04. 03. 2010 documentația: **“PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)”**.

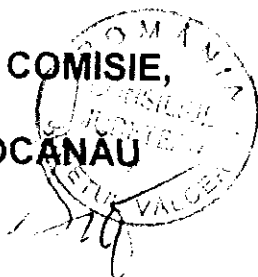
Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația: **“PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA ÎN SISTEM INFORMAȚIONAL GEOGRAFIC (G.I.S.)”**

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIAN CIOCANAU



SECRETAR COMISIE,

Rozalia Harambașa