

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN V Ȃ L C E A

P R O I E C T

H O T Ȃ R Ȃ R E

**privind renunțarea la dreptul de preemțiune la
cumpărarea terenului în suprafață de 1028 mp, situat în
perimetrul sitului arheologic " Așezarea dacică de la
Copăcelu ", municipiul Râmnicu Vâlcea,
județul Vâlcea, cod RAN:168176.13**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 2010, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8514 din 12 august 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.8515 din 12 august 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național –Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8267 din 05 august 2010;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1028 mp, situat în strada Toporașilor, nr.19 A, municipiul Râmnicu Vâlcea și aflat în perimetrul sitului arheologic " Așezarea dacică de la Copăcelu ", municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod RAN:168176.13.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, doamnei Aspricioiu Ileana, în calitate de proprietar al terenului, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Aleea Bradului, nr.8, bl.C, scara A, ap.8, județul Vâlcea, precum și Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CILEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2010
SA /1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1028 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod RAN : 168176.13

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8461 din 11.08.2010, proprietarul Aspricioiu Ileana ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în strada Toporașilor, nr. 19A, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Din Certificatul de Urbanism nr. 546/8624/16.04.2010, emis de primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, reiese că imobilul, în suprafață de 1028 mp, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, fiind un teren fără acces la drum public . Pentru a se putea construi pe terenul în suprafața de 1028 mp este necesar mai întâi a se amenaja drumul de acces ce pornește din ramura principală a străzii Toporașilor, altfel accesul la teren este impracticabil cu autovehicule, iar lotul ar fi neconstruibil .

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8267 din 05.08.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea a comunicat proprietarului Aspricioiu Ileana că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul din strada Toporașilor, nr. 19A, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea situat în perimetrul sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu” , cod RAN : 168176.13 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul se află în UTR nr. 36 - subzonă de locuințe existente și propuse cu regim de înălțime max. P+2E .

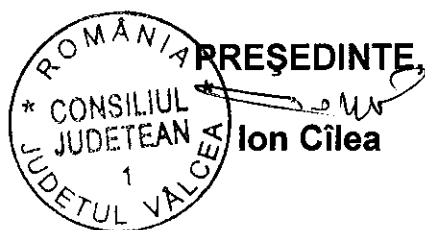
Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarul a propus o valoare de vânzare de 80.000 lei .

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;

- nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice .

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1028 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod RAN : 168176.13 .



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1028 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod RAN : 168176.13

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8461 din 11.08.2010, proprietarul Aspricioiu Ileana ne-a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) situat în strada Toporașilor, nr. 19A, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în suprafață de 1028 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8267 din 05.08.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea a comunicat proprietarului că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul din strada Toporașilor, nr. 19A, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea situat în perimetrul sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu” , cod RAN : 168176.13 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietarul propune o **valoare de vânzare de 80.000 lei.**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, este improprie realizarea unor construcții cu destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice .

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 1028 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod RAN : 168176.13 .**

ROMÂNIA
* CONSILIUL JUDEȚEAN *
JUDEȚUL VÂLCEA
1
ARHITECT ȘEF,
Rozalia Hărămbașa

**COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

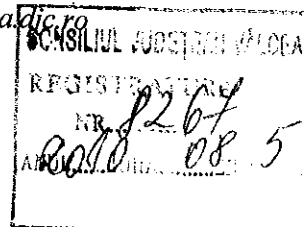
Marius Dumitrescu




MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr.567/03.08.2010



Către:

Doamna Aspricioiu Ileana

Str. Aleea Bradului nr. 8, Bl. C 3, Sc. A, ap. 8, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

Spre știință: MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul - TEREN, situat în perimetrul sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, str. Toporașilor nr. 19A, municipiul Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea,
cod RAN: 168176.13

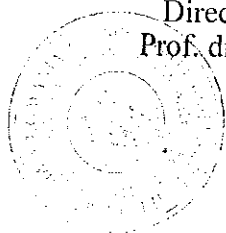
Ca urmare a înștiințării privind intenția de vânzare a terenului cu suprafața de 1028 m.p., situat în str. Toporașilor nr.19A, din Râmnicu Vâlcea, înregistrată la D.J.C.P.N.Vâlcea cu nr. 565/03.08.2010, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului dvs. situat în perimetrul sitului arheologic „Așezarea dacică de la Copăcelu”, cod RAN: 168176.13

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra monumentului istoric se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege
- conform art. 36 alin (1), lit. m) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

Director executiv
Prof. drd. Florin Epure



Inspector asistent
Valeria Grigorescu