
HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5337 m.p., situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de ____ iulie 2010, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub numărul 7329 din 13 iulie 2010;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub numărul 7330 din 13 iulie 2010, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 1870 din 21.06.2010, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub numărul 6820 din 29.06.2010;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, coroborate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se renunță la dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5337 m.p., situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Art. 2. - Secretarul Județului Vâlcea va comunica prezenta hotărâre, prin Compartimentul Cancelarie, Arhitectului Șef, Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, precum și domnului Constantinescu Ion și doamnei Constantinescu Elena, ambii cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Drumul Gării nr. 17, județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3), coroborate cu art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT,
DIRECTOR EXECUTIV,**


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ___ din ___ iulie 2010**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5337 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7163 din 07.07.2010, proprietarii Ion și Elena Constantinescu, ne-au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. 17, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Din Certificatul de Urbanism nr. 675/13663/11.05.2010, emis de primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, reiese că, imobilul în suprafață de 5337 mp, din care 993 mp curți și construcțiile situate pe acesta și 4344 mp arabil, este situat în zonă protejată cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic-așezarea neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, monument istoric de categorie valorică A, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6820 din 29.06.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarilor Ion și Elena Constantinescu, că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în strada Drumul Gării, nr. 17, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea - cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal "Locuințe pe loturi Copăcelu", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/2008, terenul are ca reglementare funcțiunea – zonă de locuințe.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarii au propus o valoare de vânzare de 450.000 euro .

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului deoarece:

- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, ca fiind afectat de stradă propusă, ce va avea lățimea de 7 m și trotuare de 1 m, de o parte și de alta, iar aliniamentul construcțiilor va fi la 10 m de axul străzii propuse;
- nu avem nicio destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice care ar putea fi dată construcțiilor existente.

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5337 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.

ROMÂNIA
* CONSILIUL
JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
PREȘEDINTE,
Ion Cîlea

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune
referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de
5337 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii),
municipiul Râmnicu Vâlcea , județul Vâlcea,
cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7163 din 07.07.2010, proprietarii Ion și Elena Constantinescu, ne-au comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Drumul Gării, nr. 17, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în suprafață de 5337 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, prin serviciile publice deconcentrate, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6820 din 29.06.2010, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național a comunicat proprietarilor că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în perimetrul sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), strada Drumul Gării, nr. 17, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea - cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În situația în care, Consiliul Județean Vâlcea are intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului, proprietarii propun o valoare de vânzare de **450.000 euro**.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului** deoarece:

- nu dispunem de fondurile **necesare achiziționării acestuia și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu**, potrivit art. 4, alin. (7), din Lege;
- este reglementat prin Planul Urbanistic Zonal, ca fiind afectat de stradă propusă, ce va avea lățimea de 7 m și trotuare de 1 m, de o parte și de alta, iar aliniamentul construcțiilor va fi la 10 m de axul străzii propuse;
- nu avem nicio destinație administrativă sau de prestare a unor servicii publice care ar putea fi dată construcțiilor existente.

Ca urmare, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 5337 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2004: VL-I-s-A-09508.**



ARHITECT ȘEF,

Rozalia Haraambașa

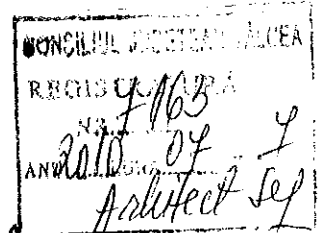
**COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

Constantinescu Adriana

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice

- persoanei juridice



Către

CONSILIULUI JUDEȚEAN VALCEA

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului,

Subsemnatul(a)² CONSTANTINESCU ION ȘI ELENA

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din

STR. DRUMUL GĂRII
NR. 17, RM. VALCEA

conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.
Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 5334 și construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei / 450 000 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR
Numele, prenumele, CONSTANTINESCU ION
Semnătura,
ștampila, după ca.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Actetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A. S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

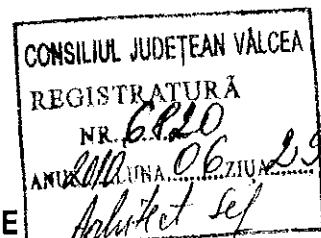

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
SECRETAR DE STAT

Către

 Ion și Elena Constantinescu
 str. Drumul Gării 17, Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

 Nr. 1870 / V.T.
 Data: 21.06.2010

Spre știință

 -Primăria mun. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea
 -Consiliul Județean Vâlcea
 -DJCPCN Vâlcea


Referitor:

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

 pentru terenul situat în perimetrul sitului arheologic de la
 Copăcelu (Valea Răii), str. Drumul Gării 17, mun. RÂMNICU VÂLCEA,
 jud. Vâlcea
 cod LMI/ 2004: 8 VL-I-s-A-09508

Ca urmare a înștiințării transmise de Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea, cu nr. 327/ 13.05.2010 privind intenția de vânzare a imobilului dvs. situat în mun. RÂMNICU VÂLCEA, Copăcelu, str. Drumul Gării 17, jud. Vâlcea, în baza prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (1) lit. y) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm că Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenurilor dvs. situate în perimetrul sitului arheologic, cod LMI/ 2004: VL-I-s-A-09508.

Conform art. 4 alin (8) din legea 422/2001, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, conform prevederilor art. 23 și art. 34 din Legea 422/2001, republicată.

-conform prevederilor art. 36 alin 4) lit. b) din legea 422/2001, republicată, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin Lege, inclusiv obligația obținerii avizului MCC pentru schimbarea de destinație.

-conform prevederilor art. 36 alin 1.) lit m.) din legea 422/2001, republicată, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Vasile TIMIȘ
SECRETAR DE STAT

 DIRECTOR D.P.C.
 Dr. Mircea ANGELESCU

CONSILIERI D.P.C.

Arh. Daniela ENESCU

Dr. Arhg. Emilian GAMUREAC

DPC nr 1865/ 28.05.2010

DE/ 2 ex


MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea (240.168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40-250-735620; 40-350-808-759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 326/13.05.2010

Către

**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE, ARHEOLOGIE, PEISAJE
CULTURALE ȘI ZONE PROTEJATE**

Punct de vedere

*privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului
în cazul unor terenuri situate în -
"SITUL ARHEOLOGIC COPĂCELU (VALEA RĂII)",
(LMI 2004, județul Vâlcea, nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508)*

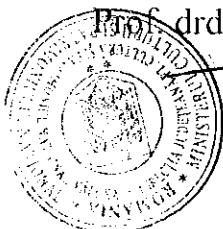
Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) a făcut obiectul unui PUZ avizat de CRMI nr. 4 - Oltenia în anul 2002 (Aviz nr. 1/U/22.01.2002, anexat), întocmit în vederea strămutării familiilor afectate de prăbușirea cavernei din câmpul de sonde Țeica, de la Ocnele Mari, reactualizat în anul 2008 (Aviz nr.17/U/18.03.2008)

Documentația anexată identifică un teren situat în perimetrul sitului, pe care proprietarul actual intenționează să îl vândă.

Având în vedere condiția impusă prin avizele nr. 1/U/22.01.2002 și nr. 17/U/18.03.2008 emise de D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea, cu privire la protejarea patrimoniului arheologic și realizarea cercetărilor arheologice în situl în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/2000, republicată, precum și, faptul că până în prezent Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a respectat această condiție, solicitând certificate de descărcare de sarcină arheologică, prin certificatele de urbanism eliberate pentru amplasarea de construcții în perimetrul sitului - punctul nostru de vedere este acela că achiziționarea acestor proprietăți imobiliare de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național nu este oportună.

Director

Prof. drd. Florin Epure



Inspector asistent
Grigorescu Valeria



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, tel: 40 250 735620; 40 350 808 759
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 327/13.05.2010

Către

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE, ARHEOLOGIE, PEISAJE
CULTURALE ȘI ZONE PROTEJATE

Referitor: Exercițare drept preemțiune - Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508

Prin adresa înregistrată la D.J.C.P.N. Vâlcea cu nr.325/13.05.2010, domnii Constantinescu Ion și Constantinescu Elena, proprietarii unui teren amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508, ne fac cunoscută intenția de a vinde terenul de la următoarea adresă:

- Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, str. Drumul Gării, nr.17(fost nr. 13), identificat prin nr. Cadastral 35708 (nr. Cadastral vechi 2326) și cartea funciară nr.35708 (provenită din conversie de pe hârtie a CF nr. 5574) cu suprafața totală de 5337 mp.

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și 28/(1)/y, vă trimitem spre analiză documentația alăturată, întocmită conform precizărilor din adresa MCC/DMI/72449/12.08.2002.

Cu aleasă considerație,

Director
Prof. Drd. Florin Epure



Inspector asistent
Grigorescu Valeria

NUMELE ȘI COORDONATELE

persoanei fizice

persoanei juridice

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ
ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL VÂLCEA

SECRETARIAT

INTRARE: NR. 325 / 18.05.2014

Către
ION VÂLCEA

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului.

Subsemnatul(a)³ CONSTANTIN NESCU ION și CONSTANTIN NESCU ELENA

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din ⁴ _____ conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 5337 și construcție construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp, un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de _____ lei / 1450000 euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR

Numele, prenumele, în clar, CONSTANTIN NESCU ION și CONSTANTIN NESCU ELENA

Semnătura,

stampila, după caz.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Apterul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat. Se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-2002

Către D. Popescu, Băneasa,

Domnule Director,

Subsemnatul Constantinescu Ion
Constantinescu Elena, P. Trusăreanu
doctrina referitoare la angajarea unui
tiner artist în persoana artistului artei
copăcelu, Str. Drumul Gării, nr. 17 în
vedere exercitării dreptului de precut, conform
al statului conform legii 422/2001.

10.05.2010



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 675/13 663 din 11.05.2010

In scopul : **OPERATIUNI JURIDICE**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSTANTINESCU ION**
CNP 1480623384185

cu domiciliul/sediul in judetul **VALCEA** municipiul/orașul/comuna **RAMNICU VALCEA**
satul.....sectorul cod postal str. **DRUMUL GĂRII nr.17** bl. sc. et. - ap.
telefon/fax e-mail
inregistrata la nr. **13 663 din 04.05.2010**

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **VALCEA**,
municipiul **RAMNICU VALCEA** sectorul **COPĂCELU** cod postal ...
str. **DRUMUL GĂRII nr. 17(fost nr.13)** bl.....sc.....et.....ap.....sau identificat prin : **planul de
amplasament și delimitare a corpului de proprietate cu nr. cadastral 35 708(nr cadastral vechi 2326)
și cartea funciară nr. 35 708 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 5574)**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. **A93/1998** faza **PUG** aprobat prin
HCL nr.27/29.02.2000 și PUZ reactualizat aprobat prin HCL nr.128/30.05.2008 .

in conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea
- teren curți construcții și arabil în suprafață totală de 5183,37mp din acte și 5337mp din măsurători , din care 993mp curți și construcțiile situate pe acesta și 4344mp arabil , proprietatea Constantinescu Elena și Constantinescu Ion , drept de proprietate în baza contractului de vanzare cumpărare aut. nr.3297/2000 BNP Maria Mitroi ;
- înscriseri privitoare la sarcini:nu sunt
- zonă protejată cu valoare istorică –sit arheologic , conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor , Cod LMI 2004 , VL-I-s-A-09508

2. REGIMUL ECONOMIC:

- conform PUG –UTR nr. 34 și PUZ reactualizat “Locuințe pe loturi Copăcelu” aprobat prin HCL nr.128/2008 - zonă de locuințe

3. REGIMUL TEHNIC:

- zonă dotată parțial cu utilități ;
 - POT max 35% , CUT=1 , , regim de înălțime max. P+2E (max 10m la cornișă) ;
 - lotul în suprafață de 5337mp a fost dezmembrat în două loturi cu suprafețele de 2576mp cu nr. cad. 40387 și 2761mp cu nr cad. 40388 și aprobate de OCPI la data de 13.04.2010;
 - lotul dezmembrat cu suprafața de 2576mp are acces la strada Drumul Gării , iar lotul cu suprafața de 2761mp are acces la strada Mircea Stancu;
 - conform PUZ aprobat , lotul cu suprafața de 5183mp dezmembrat în două loturi cu suprafețele de 2576mp și 2761mp este afectat de strada propusă prin PUZ ,ce va avea lățimea de 7m și trotuare de 1m de o parte și de alta , iar aliniamentul construcțiilor va fi la 10m de axul străzii propuse ;
 - conform HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare,sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții :
 - a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate ;
 - b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate ;
 - c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
 - d)loturile au acces carosabil și pietonal direct sau prin servitute la un drum public
- eventualele construcții se vor amplasa cu respectarea reglementărilor PUZ-ului aprobat prin HCL nr.128/2008 și a prevederilor HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : **Operațiuni Juridice**

(înlocuiește certificatul de urbanism nr. 1842/35320/23.11.2009)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

-----+
-----+
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

-----+
-----+
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protectia civila
- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

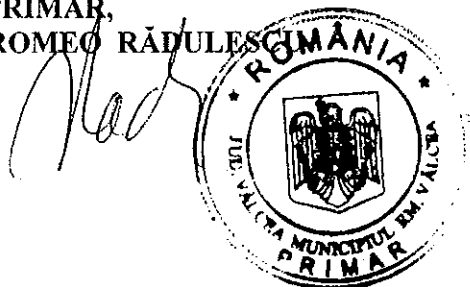
e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. ROMEO RĂDULESCU



Secretar,
jurist TOMA MIHAESCU

Director executiv,
ing. Elena Mihailescu

intocmit,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de: 58 lei conform Chitanței nr. 1-124009 din 04.05.2010

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 13.05.10

CU 675/13.05.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Secretar,

Arhitect Sef,

intocmit,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.





Nr. cerere	15249
Ziua	28
Luna	04
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 35708
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5574)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil: CAD: 2326;
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Copacelu, Strada DRUMUL Garii, nr. 17, Punct "Acasa"

	Cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii
A1	35708	Din acte:5183; Masurata:5337	...

CONSTRUCTII

	Cadastral / topografic	Adresa	Observatii
A1.1	35708-C1	Râmnicu Vâlcea, Strada DRUMUL Garii, nr. 17, Punct "Acasa"	casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camerePUNCT "ACASA"
A1.2	35708-C2	Râmnicu Vâlcea, Strada DRUMUL Garii, nr. 17, Punct "Acasa"	casa de locuit din caramida , acoperita cu tigla compusa din una camera, bucatarie, hol, baie, cameraPUNCT "ACASA"
A1.3	35708-C3	Râmnicu Vâlcea, Strada DRUMUL Garii, nr. 17, Punct "Acasa"	patul din lemnPUNCT "ACASA"
A1.4	35708-C4	Râmnicu Vâlcea, Strada DRUMUL Garii, nr. 17, Punct "Acasa"	fanar din lemnPUNCT "ACASA"

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 35708
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5574)

Data intrării în vigoare		Data intrării în vigoare	
11814 / 08.11.2000			
Act contract de vanzare-cumparare, 3297, 01.01.2000, emis de BNP Mitroi Maria			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4	(provenita din conversia CF 5574)
1	CONSTANTINESCU ELENA		
2	CONSTANTINESCU ION		
4214 / 10.02.2009			

	Act act administrativ, 4214, 10.02.2009, emis de O.C.P.I. VALCEA	
2	In baza documentatiei cadastrale avizate de O.C.P.I. Valcea, se noteaza repozitionarea imobilului de sub A1.	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4
5465 / 20.02.2009		
	Act act administrativ, Extras de Informare nr. 4214, 10.02.2009, emis de OCPI VALCEA, si Certificat Extras de Nomenclator Stradal nr. 1354 din 10.01.2001 eliberat de Primaria Municipiului Rm.Valcea	
3	se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand actualizare numar strada , in favoarea B1.	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4
2418 / 26.01.2010		
	Act act administrativ, documentatie cadastrala nr. 2814, 07.01.2010, emis de O.C.P.I. VALCEA, declaratie din 25.01.2010, proces-verbal de vecinatate	
4	Se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in aceasta carte funciara.	A1
6897 / 01.03.2010		
	Act act administrativ, 6655, 25.02.2010, emis de OCPI VALCEA	
5	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35708 in doua corpuri de proprietate cu numerele cadastrale 40041 si 40042.	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4
8809 / 12.03.2010		
	Act act administrativ, Documentatie Cadastrala nr.8809 din, 12.03.2010, emis de vizata de O.C.P.I. VALCEA, adeverinta nr.39223 din 17.12.2009 eliberaya de Primaria Municipiului Rm.Valcea;	
6	se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand trecerea terenului arabil in S.2881 mp. din extravilan si extravilan;	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4
13337 / 16.04.2010		
	Act act administrativ, 12965, 13.04.2010, emis de OCPI VALCEA	
7	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in aceasta CF, in doua corpuri de proprietate, cu numerele cadastrale 40387 si 40388.	A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 35708
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Valcea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5574)

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 35708
Comuna/Oras/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5574)

PARCELE

Nr. parcea	Destinatia de folosinta	Aviz/Avilant	Suprafata (mp)	Nr. etaje	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:993	-	-	-	-	PUNCT "ACASA"
2	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:4344	-	-	-	-	PUNCT "ACASA"

CONSTRUCTII

Nr. parcea	Nr. Topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii Referinta
A1.1	35708-C1	constructii de locuinte	Din acte:78; Masurata:78	-	-	-	-	casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camerePUNCT "ACASA"
A1.2	35708-C2	constructii anexa	Din acte:47; Masurata:47	-	-	-	-	casa de locuit din caramida , acoperita cu tigla compusa din una camera, bucatarie, hol, baie, camaraPUNCT "ACASA"
A1.3	35708-C3	constructii anexa	Din acte:13; Masurata:13	-	-	-	-	patul din lemnPUNCT "ACASA"
A1.4	35708-C4	constructii anexa	Din acte:44; Masurata:44	-	-	-	-	fanar din lemnPUNCT "ACASA"

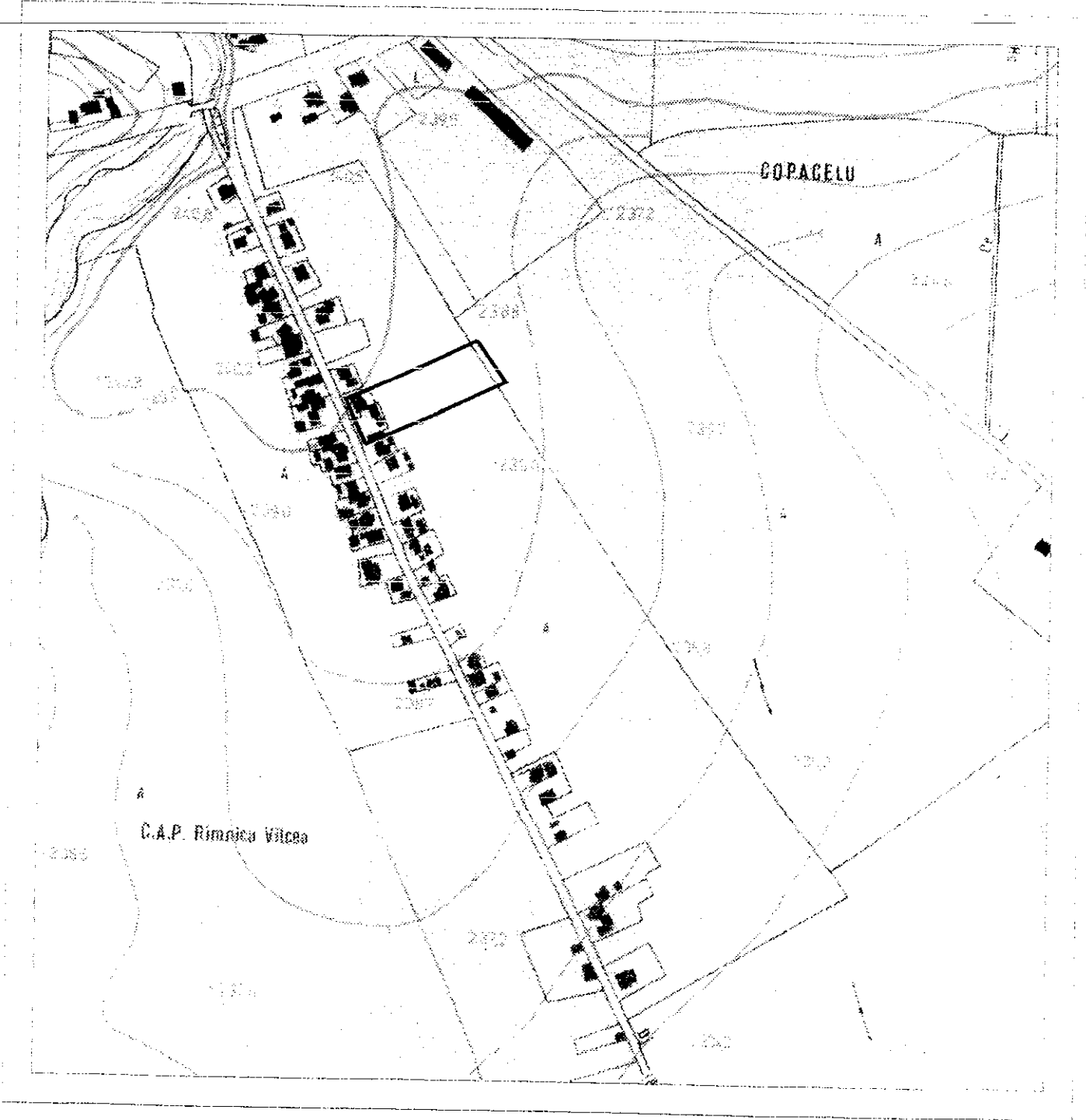
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 122460/28-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

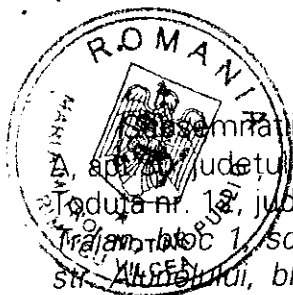
**Asistent - registrator,
IONELA CALINESCU**

**CALINESCU
CAMELIA IONELA**
notar principal

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 5000

NOMENCLATURA : L-35-97-D-c-2-I





CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații: SPINCIU ION, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Ana Ipătescu nr.6, sc. 1, apart. 1, județul Vâlcea, SPINCIU ALEXANDRU, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Sigismund Toduța nr. 12, județul Cluj, PÂRVUCICĂ ELENA, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, bloc 1, sc. A, apt. 2, județul Vâlcea, COȘERIU EUGENIA, cu domiciliul în București, str. Alifanului, bl. 45, sc.1, apart. 4, sector 3, STELEA ADRIAN, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Aleea Trandafirilor nr. 1, sc. D, apart. 3, județul Vâlcea, STELEA NICOLAE, cu domiciliul în București, str. Liviu Rebreanu, bl. A.6, sc. 4, apt. 37, sector 3, SPINCIU VASILICA, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.23, sc. B, apt. 1, județul Vâlcea, MARIN CORNELIA NICOLETA, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. 21 Decembrie nr.133, bl.M.2, apt. 64, județul Cluj, în calitate de vânzători și CONSTANTINESCU ELENA și CONSTANTINESCU ION, soți, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bloc. L, sc. B, apt. 3, județul Vâlcea, în calitate de cumpărători, încheiem prezentul Contract de vânzare cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Noi vânzătorii, vindem soților, CONSTANTINESCU ELENA și CONSTANTINESCU ION, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Copăcelu, str. Drumul Gării nr. 13, județul Vâlcea, compus din: 1) un teren în suprafață de 5.183,37 (cincimiiunasutăoptzecișitreiși0,37) m.p., din care: 992,67 mp curți, 1.509,22 mp arabil intravilan și 2.681,48 mp arabil extravilan, punctul "ACASĂ", cu număr cadastral 2.326, având vecinătățile: la Nord - Pistică Gheorghe, la Sud - Bănuță Mihai și Corovie Sevastian, la Est - Radu Dumitru, la Vest - strada Drumul Gării; 2) una casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu două camere, cămară, bucătărie, hol, verandă, beci, în suprafață utilă de 64,76 mp; 3) una casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu una cameră, bucătărie, hol, baie, cămară, verandă, în suprafață utilă de 34,29 mp; 4) un pătul din lemn, acoperit cu țiglă; 5) un fînar din lemn, acoperit cu țiglă, construcții situate pe terenul de mai sus. Imobilul se identifică cu planul de amplasament și delimitare, releveu imobil, vizate de OCGC Vâlcea sub nr.8112/2000, adeverința de atestare fiscală nr.5.868/2000, care fac parte din acest contract. -----

Noi vânzătorii am dobândit acest imobil, teren și construcții, prin succesiune după defuncții, Spinciu Ion, decedat în anul 1943, Spinciu Ioana, decedată în anul 1984 și Spinciu Nicolae, decedat în anul 1995, potrivit certificatelor de moștenitor nr. 6/1996 și nr. 57/1997, emise în dosar nr. 7/1996 și 58/1997, de către BNP Marinescu Eleonora și BNP Firan Rodica, Râmnicu Vâlcea, cu precizarea că pentru teren am obținut reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, privind Fondul funciar, conform titlului de proprietate nr. 1002/4463/1996, emis de Comisia județeană Vâlcea de aplicarea legii. -----

Prețul vânzării este de 320.000.000 (treisutedouăzeci milioane) lei, care a fost achitat integral azi data semnării și autentificării prezentului înscris. -----

Noi vânzătorii, am luat cunoștință de prevederile art. 215, 292 Cod Penal și arătăm că imobilul, teren și construcții, l-am stăpânit fără nici o tulburare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului, nu este închiriat, nu am promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestui imobil, nu face parte din capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu ne aflăm în litigiu cu privire la acest imobil, este liber de urmăriri și sarcini de orice natură, potrivit cerificatului de sarcini nr.11667/6.11.2000, emis de Judecătoria Râmnicu Vâlcea și asigurăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni conform art. 1337 Cod Civil. -----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii, potrivit certificatului de rol fiscal nr. 5.868/2000, eliberat de Primăria Râmnicu Vâlcea, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorilor, care au achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. -----

Subsemnații CONSTANTINESCU ELENA și CONSTANTINESCU ION, soți, în calitate de cumpărători, cumpărăm imobilul descris mai sus, teren și construcții, în condițiile și la prețul declarat în contract, pe care l-am achitat integral chiar azi data autentificării contractului. Cunoaștem situația juridică a acestui imobil, astfel cum a fost identificat și descris în prezentul

înscris și în aceste condiții înțelegem să le dobândim ca bun comun, potrivit art. 30 din Codul Familiei.

Noi părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat în prezentul act este cel real și am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 87/1994 și O.G. nr.12/1998.

Prezentul înscris a fost întocmit în baza anexelor: titlu de proprietate nr. 1002/4463/1996, certificat de moștenitor nr. 6/1996 și nr. 57/1997, certificat de rol nr. 5868/2000, plan cadastral, relevu imobil, certificat de sarcini nr.11667/2000.

Redactat și autentificat la sediul Biroului Notarului Public, Mitroi Maria, Râmnicu Vâlcea, în cinci exemplare, azi data autentificării:

VÂNZĂTORI,

Eugenia Coseriu
Ion Spinciu

Alexandru
Nicoleta

CUMPĂRĂTORI,

Constantin
Elena

ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
Mitroi Maria, SEDIUL- Râmnicu Vâlcea,
str. G. Stoianovici nr. 8, bl. T2, sc. A, parter,
județul Vâlcea

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3.297

Anul 2000 luna noiembrie ziua 6

În fața mea, MITROI MARIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- SPINCIU ION, identificat prin Buletin de identitate seria B.N., nr. 691880/1980, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Ana Ipătescu nr.6, sc. A, apart. 30, județul Vâlcea, SPINCIU ALEXANDRU, identificat prin Buletin de identitate seria A.M., nr. 148700/1978, eliberat de Poliția Turda, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Sigismund Toduța nr. 12, județul Cluj, PÂRVUCICĂ ELENA, identificată prin Buletin de identitate seria A.M., nr. 971160/1979, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, bloc 1, sc. A, apt. 2, județul Vâlcea, COȘERIU EUGENIA, identificată prin Buletin de identitate seria D.S., nr. 041810/1989, eliberat de Poliția București, Circa 11, cu domiciliul în București, str. Alunelului, bl. 45, sc. 1, apart. 4, sector 3, STELEA ADRIAN, identificat prin Buletin de identitate seria D.K., nr. 859081/1989, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, Aleea Trandafirilor nr. 1, sc. D, apart. 3, județul Vâlcea, STELEA NICOLAE, identificat prin Buletin de identitate seria G.R., nr. 088440/1994, eliberat de Poliția București, Circa 13, cu domiciliul în București, str. Liviu Rebreanu, bl. A. 6, sc. 3, apt. 37, sector 3, SPINCIU VASILICA, identificată prin Buletin de identitate seria G.N., nr. 683617/1994, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea, cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.23, sc. B, apt. 1, județul Vâlcea, MARIN CORNELIA NICOLETA, identificată prin Carte de identitate seria K.X., nr. 000066/2000, eliberată de Poliția Cluj Napoca, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. 21 Decembrie nr.133, bl.M.2, apt. 64, județul Cluj, în nume propriu, în calitate de vânzători, și

- CONSTANTINESCU ELENA, identificată prin buletin de identitate seria B.G., nr. 650072/1982, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea și CONSTANTINESCU ION, identificat prin buletin de identitate seria B.G., nr. 650185/1982, eliberat de Poliția Râmnicu Vâlcea, soți, ambii cu domiciliul în Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria, bloc. L, sc. B, etaj 2, apt. 3, județul Vâlcea, în nume propriu, în calitate de cumpărători, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele cinci exemplare ale contractului de vânzare cumpărare și cele patru anexe.

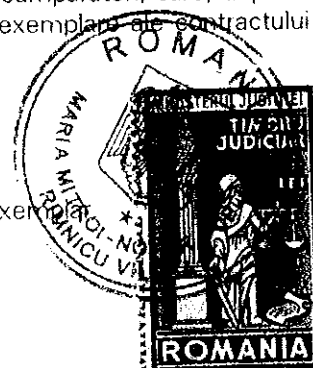
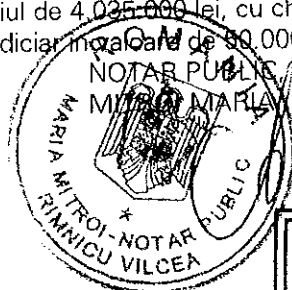
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

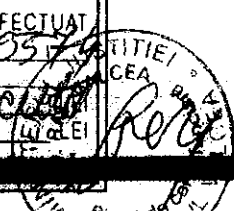
S-a taxat cu 4.200.000 lei, cu chitanța nr. 0855477/2000.

S-a perceput onorariul de 4.025.000 lei, cu chitanța nr. 4422/2000.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 80.000 lei, anulat pe primul exemplar.



JUDECĂTORIA RM. VÂLCEA
BIRoul DE CARTE FUNCİARĂ
LUCRĂRILE DE CARTE FUNCİARĂ S-AU EFECTUAT
LA NR. 1189 DATA 08.11.2000 C.F. NR. 957
A LOCALITĂȚII Râmnicu Vâlcea PARTEA
NR. CAD. TAXAT CU
TAXĂ TIMBRU SI TIMBRU JUDICIAR



FIȘA BUNULUI IMOBIL

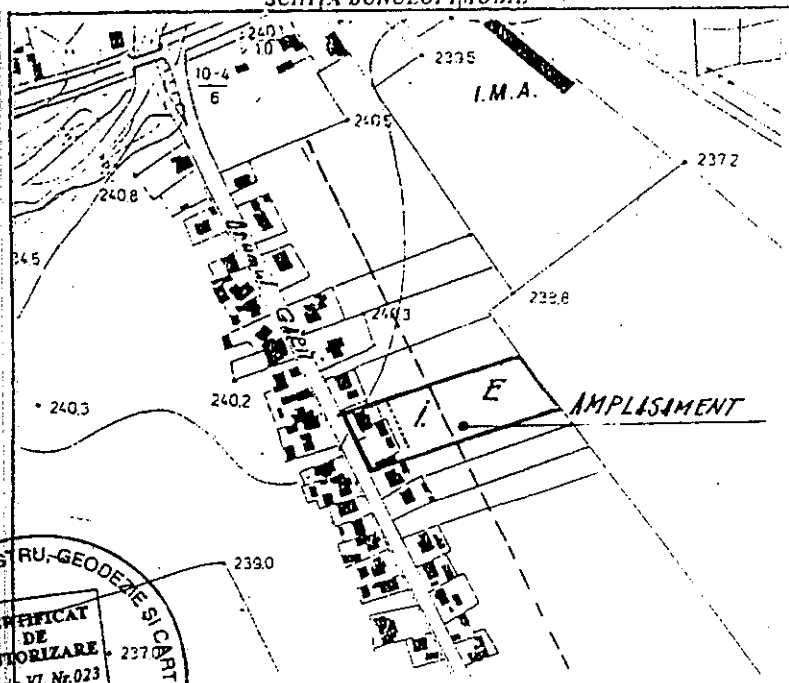
din PUNCTUL „ACASA - VALEA RĂII”

Str. DRUMUL GĂRII, Nr. 13, mun. Rm. Vâlcea

Județul Valcea
 Teritorial administrativ: Mun. RM. VALCEA
 Cod SIRUTA: 38167473
 Cod Intrat/Unu/extrat/Unu: 5/1

Sectiune plan/orientare: L-35-97.D.c-2-1
 Nr. sector cadastral: _____
 Nr. cadastral al bunului imobil: 2226
 Nr. carte funciara: _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	T.O.I.	992,67			
2	A	T.O.I.	1.509,22			
3	A	T.O.A	2.681,48			
TOTAL			5.183,37			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

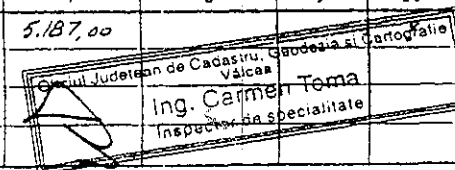
Nr. corp căldre/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
	CASA 1	78,46	C.LOC	
	CASA 2	46,58	C.LOC	
	PĂTUL	13,20	C.ANEX	
	FĂNAR	44,31	C.ANEX	
TOTAL		182,55		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

1	2	3	4	5	6	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		11
						7	8	9	10	
-	Def. SPINCIU I. IOANA	Str. Drumul Gării nr. 13 Mun. Rm. Vâlcea	Def.	TITLU DE PROPRIETATE nr. 1002/443/9.10.96	F.	5.187,00				
1	STELEA ION		1240731384181	ABOVERINTA' ROL AGR. nr. 07268/1709						
2	SPINCIU LION									
3	COȘERIU EUGENIA									
4	SPINCIU NICOLAE									
5	SPINCIU ALEXANDRU									
6	PIRVUCIĂ ELENA		2340405384193							

Intocmit: 1. 0020CData: 04.10.2000

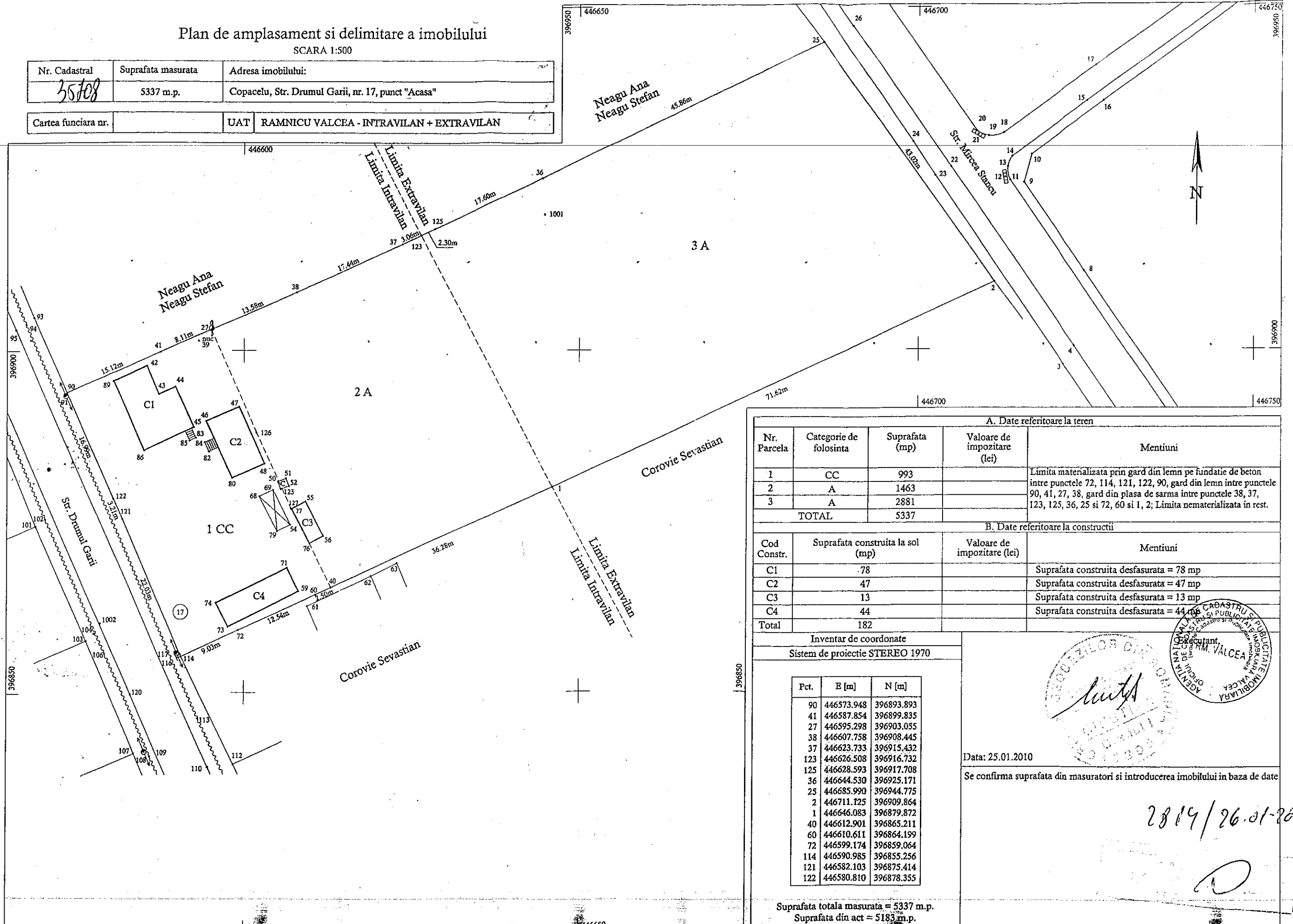
Verificat



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
35708	5337 m.p.	Copacelu, Str. Drumul Garii, nr. 17, punct "Acasa"
Cartea funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA - INTRAVILAN + EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	993		Limita materializata prin gard din lemn pe fundatie de beton intre punctele 72, 114, 121, 122, 90, gard din lemn intre punctele 90, 41, 27, 38, gard din plasa de sarma intre punctele 38, 37, 123, 125, 36, 25 si 72, 60 si 1, 2; Limita nematerializata in rest.
2	A	1463		
3	A	2881		
TOTAL		5337		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	78		Suprafata construita desfasurata = 78 mp
C2	47		Suprafata construita desfasurata = 47 mp
C3	13		Suprafata construita desfasurata = 13 mp
C4	44		Suprafata construita desfasurata = 44 mp
Total	182		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E [m]	N [m]
90	446573.948	396893.893
41	446587.854	396899.835
27	446595.298	396903.055
38	446607.758	396908.445
37	446623.733	396915.432
123	446626.508	396916.732
125	446628.593	396917.708
36	446644.530	396925.171
25	446685.990	396944.775
2	446711.125	396909.864
1	446646.083	396879.872
40	446612.901	396865.211
60	446610.611	396864.199
72	446599.174	396859.064
114	446590.985	396855.256
121	446582.103	396875.414
122	446580.810	396878.355

AGENCIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL LOCAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
RAMNICU VALCEA

Executant: *[Signature]*

Data: 25.01.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

2819/26.01.2010

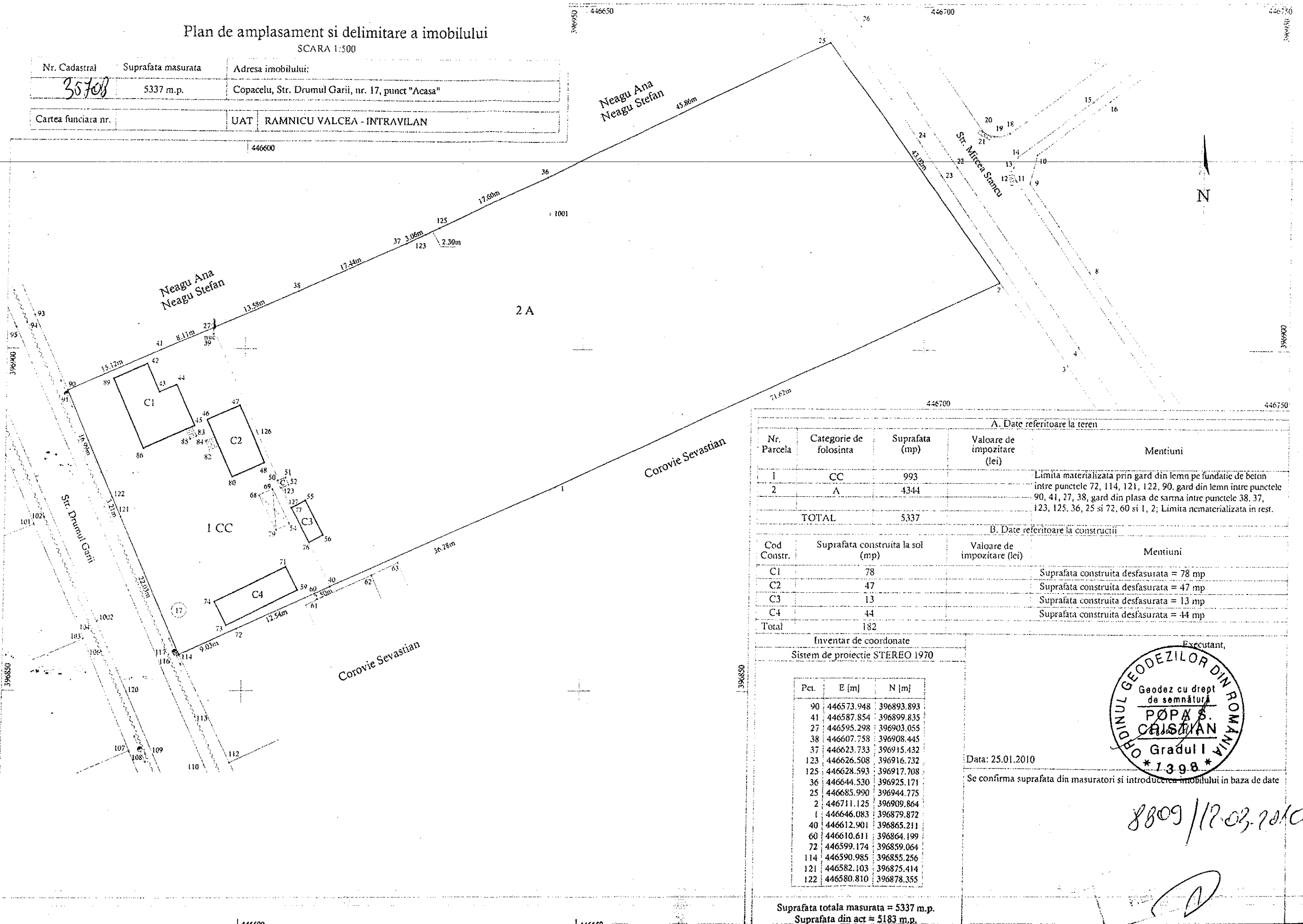
[Signature]

Suprafata totala masurata = 5337 m.p.
Suprafata din act = 5183 m.p.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
35703	5337 m.p.	Copacelu, Str. Drumul Garii, nr. 17, punct "Acasa"
Cartea funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	993		Limita materializata prin gard din lemn pe fundatie de beton intre punctele 72, 114, 121, 122, 90, gard din lemn intre punctele 90, 41, 27, 38, gard din plasa de sarma intre punctele 38, 37, 123, 125, 36, 25 si 72, 60 si 1, 2; Limita nematerializata in rest.
2	A	4344		
TOTAL		5337		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	78		Suprafata construita desfasurata = 78 mp
C2	47		Suprafata construita desfasurata = 47 mp
C3	13		Suprafata construita desfasurata = 13 mp
C4	44		Suprafata construita desfasurata = 44 mp
Total	182		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E [m]	N [m]
90	446573.948	396893.893
41	446587.854	396899.835
27	446595.298	396903.055
38	446607.758	396908.445
37	446623.733	396915.432
123	446626.508	396916.732
125	446628.593	396917.708
36	446644.530	396925.171
25	446685.990	396944.775
2	446711.125	396909.864
1	446646.083	396879.872
40	446612.901	396865.211
60	446610.611	396864.199
72	446599.174	396859.064
114	446590.985	396855.256
121	446582.103	396875.414
122	446580.810	396878.355

Executant,
Geodez cu drept de semnatura
POPA S. CRISTIAN
Gradul I
* 1398 *

Data: 25.01.2010
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

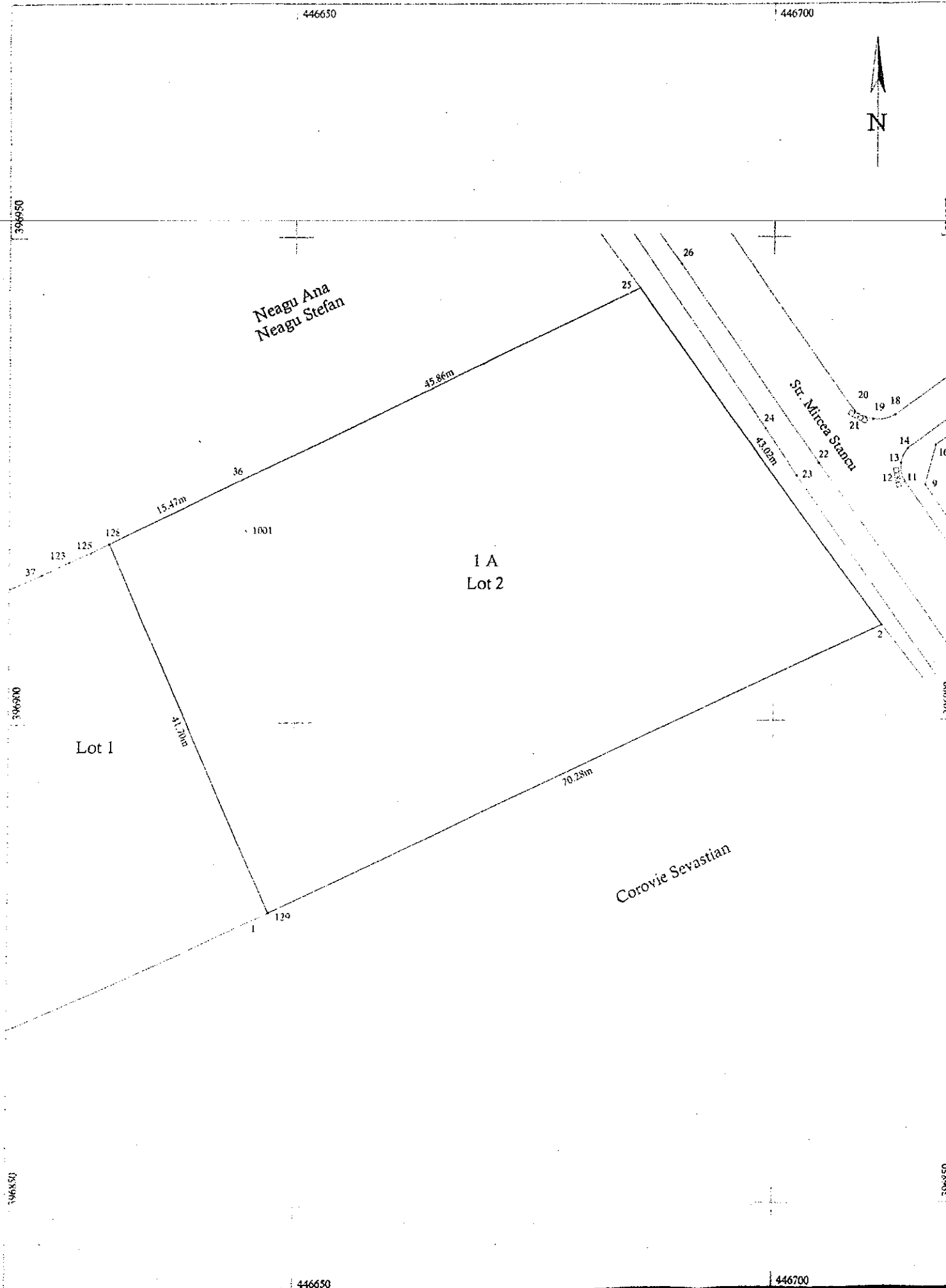
8809 / 12.03.2010

Suprafata totala masurata = 5337 m.p.
Suprafata din act = 5183 m.p.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
40388	2761 m.p.	Copacelu, Str. Drumul Garii, nr. 17, punct "Acasa"
Cartea funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	2761		Limita materializata prin gard din plasa de sarma intre punctele 128, 36, 25 si 2, 129; Limita nematerializata in rest.
TOTAL		2761		

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				

Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie STEREO 1970			
Pct.	E [m]	N [m]	
25	446685.990	396944.775	
36	446644.530	396925.171	
128	446630.523	396918.612	
129	446647.306	396880.436	
2	446711.125	396909.864	

Executant,

ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
 Geodez cu drept de semnatura
POPA S. CRISTIAN
 Gradul *1398*

Data: 25.02.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

12956 / 13.04.2010

Suprafata totala masurata = 2761 m.p.

