

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Avizului Unic nr.8 din 20 august 2009 al  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru  
documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltarea  
Infrastructurii de Acord în Stațiunea Turistică Voineasa, Județul  
Vâlcea” și Regulament Local de Urbanism**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de..... 2009, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.10206 din 20 august 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.10207 din 20 august 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

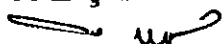
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Avizul Unic nr.8 din 20 august 2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltarea Infrastructurii de Acord în Stațiunea Turistică Voineasa, Județul Vâlcea” și Regulament Local de Urbanism.

**Art.2.** Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Administrație Locală, precum și Primăriei Comunei Voineasa, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Bogdan LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009  
M.M.R./1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
COMISIA TEHNICĂ  
DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 8  
din 20 . 08. 2009**

**privind documentația: << PLAN URBANISTIC ZONAL  
“DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA  
TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA” ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM >>**

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

**Denumire proiect : << PLAN URBANISTIC ZONAL “DEZVOLTAREA  
INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA -  
JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

**Faza de proiectare: Plan urbanistic zonal ( P.U.Z. ) –  
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

**Nr. proiect / Data elaborării : - / 2009**

**Beneficiar – Primăria Comunei Voineasa**

**Proiectant - S.C. ASPRO S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 / 31.07. 2008, a analizat în ședința din data de 20. 08. 2009 documentația: << PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

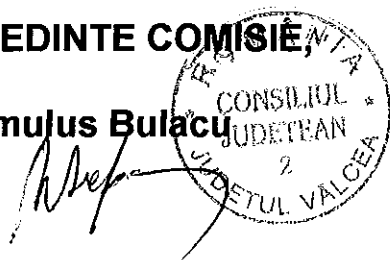
Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația: << PLAN URBANISTIC ZONAL “DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**Romulus Bulacu**



**SECRETAR COMISIE,**

**Rozalia Harambașa**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 8 din 20.08.2009  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism  
pentru documentația de urbanism***  
**<< PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE  
AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 9713 din 07.08.2009, Primăria Comunei Voineasa a solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE  
AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Beneficiar – **Primăria Comunei Voineasa**  
Proiectant - **S.C. ASPRO S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

- Piese scrise:     - Memoriu general
- Regulament local de urbanism
- Piese desenate: - Încadrare în teritoriu
- Situația existentă disfuncționalități
- Reglementări urbanistice - zonificare
- A . Subzona Muntele Mioarele -Muntele Coasta Benghii – Sa1,Sa2,Sa3
- B. Subzona Muntele Puru -Muntele Zănoaga – Sb1,Sb2,Sb3
- C. Subzona Miru-Obârșia Lotrului – Sc1,Sc2,Sc3
- D. Subzona Cărbunele -Muntele Ștefanu - D
- Reglementări echipare edilitară
- Proprietatea asupra terenurilor
- 
- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

Conform Planului Urbanistic General al Comunei Voineasa, terenul este situat în extravilanul comunei. Funcțiunile dominante ale zonei sunt fond forestier și pășune. Amplasamentul se află la granița a trei regiuni de dezvoltare Sud-Vest, Vest, Centru, la limita dintre Județele Gorj, Hunedoara, Alba, Sibiu și Vâlcea, în nord-vestul Comunei Voineasa.

Zona studiată prin Planul Urbanistic Zonal se află între Stațiunea Vidra și Obârșia Lotrului. Prin Planului Urbanistic General al Comunei Voineasa nu a fost evidențiat decât unul din domeniile schiabile, respectiv cel amplasat pe muntele Fratoșteanu, Mogoșu, Pietrele Vidruței, deși în Anexa nr. 1 la Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului montan "Superschi în Carpați" a fost nominalizat tot domeniul schiabil optim în Județul Vâlcea ( Horezu, Malaia, Valea Latoriței – Petrimanu, Vidra – Obârșia Lotrului ).

Astfel, pentru realizarea proiectului de dezvoltare a infrastructurii de agrement în stațiunea turistică Voineasa, prin Certificatul de Urbanism nr. 124 din 2009, emis de Președintele Consiliului Județean Vâlcea a fost solicitată întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.).

Terenul studiat prin documentația de urbanism are o suprafață totală de 565 ha, având ca proprietari Județul Vâlcea, Comuna Voineasa, Comuna Vaideeni, persoane fizice și juridice.

Zona studiată are un potențial turistic ridicat, dorindu-se dezvoltarea infrastructurii de agrement din stațiunea Voineasa – zona de nord a Munților Latorița, zonă aflată între Stațiunea Vidra și Stațiunea Obârșia Lotrului, în scopul practicării sporturilor de iarnă la nivelul standardelor internaționale precum și exploatarea resurselor turistice în toate anotimpurile și folosirea potențialului extraordinar al lacului Vidra.

Teritoriul studiat a fost împărțit în patru subzone:

- **subzona A – Mioarele ( suprafața 207,3 ha )**, cu 3 subdiviziuni Sa1, Sa2, Sa3;
- **subzona B – Puru ( suprafața 134,4 ha )**, cu 3 subdiviziuni Sb1, Sb2, Sb3;
- **subzona C – Miru – Obârșia Lotrului ( suprafața 103 ha )**, cu 3 subdiviziuni Sc1, Sc2, Sc3;
- **subzona D – Cărbunele - Ștefanu ( suprafața 120 ha )**.

Legatura subzonelor se face atât la baza părților prin cele două drumuri naționale ( DN 7A și DN 67C ) cât și pe creastă, prin amplasarea instalațiilor de transport pe cablu. Pe golul alpin se vor amenaja stânele turistice existente care pot devenii și unități de alimentație publică și se vor amplasa cabane și refugii turistice.

Zonificarea funcțională este detaliată în Regulamentul Local de Urbanism, unitățile funcționale principale fiind:

- **Zonă cu funcțiunea de turism – agrement spații plantate:** debarcader, ștrand –patinoar plutitor pe lacul Vidra, terenuri de sport, apres-schi, pârtii de schi dotate cu instalații de teleschi, pârtii de schi fond;
- **Zonă cu funcțiunea de instituții și servicii de interes public, grupată în jurul stației de bază a telefericului:** administrație, poștă-telefon, salvamont, cabinet medical, farmacie, jandarmerie montană, pompieri;
- **Zonă cu funcțiunea de cazare și dotari complementare:** cazare în case de vacanță, pensiuni, cabane și minihoteluri, restaurante, zona fiind dispersată în teritoriu pe loturi de minim 1 ha;
- **Zonă cu funcțiune de dotări și servicii edilitare:** platforme parcare, garaje pentru mașinile de bățut zăpada (Ratrak), stații de tratare-clorinare apă, rezervoare de înmagazinare apă, rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de alimentare cu apă a tunurilor de zăpadă, rețeaua de canalizare

menajeră, stație de epurare, posturi de transformare energie electrică, rețeaua de transport energie electrică;

- **Zonă cu funcțiunea căi de comunicații:** drumuri, alei și transport pe cablu telescaun, telecabină;
- **Zonă de vegetație forestieră:** păduri;
- **Zonă pajiști gol alpin:** pășuni.

Funcțiunile cele mai importante sunt cele de turism.

Astfel, Planul Urbanistic Zonal elaborat, acoperă toate funcțiunile de dotare turistică și agrement, de cazare, servicii, echipamente edilitare, circulație, parcuri și parcări, fond forestier, pajiști alpine pentru asigurarea unei dezvoltări armonioase a zonei extravilane studiate, zonă care nu a fost prevăzută în Planul Urbanistic General al Comunei Voineasa ( P.U.G.) elaborat în anul 2005.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General .

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 20 august a.c., a analizat documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >> și a emis aviz favorabil, pe care îl supunem deliberării și aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem deliberării, în vederea aprobării.



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 10207 din 20.08.2009

### RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 8 din 20.08.2009  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism  
pentru documentația de urbanism***

**<< PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE  
AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE  
AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA “ ȘI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.**

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General .

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 20 august a.c., a analizat documentația de urbanism care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia întrunită, cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC ZONAL “ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ VOINEASA - JUDEȚUL VÂLCEA ” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Având în vedere concordanța Expunerii de Motive, a prevederilor legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,**



**Rozalia Harambașa**

**COMPARTIMENTUL  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM**

**Constantinescu Adriana**