

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Avizului Unic nr.7 din 16.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism „Plan Urbanistic General al Comunei Fântățești, Județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de..... 2009, la care participă un număr de...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.8727 din 16 iulie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.8728 din 16 iulie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

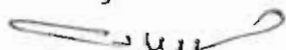
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Avizul Unic nr.7 din 16.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Fântățești, Județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism”.

**Art.2.** Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Administrație Locală precum și Primăriei Comunei Fântățești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.*

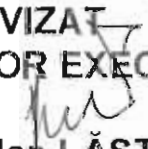
**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CILEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Bogdan LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009**

**M.M.R./1ex.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**- PREȘEDINTE -**

**NR. 8727 din 16.07.2009**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 7 din 16.07.2009  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ,  
pentru documentația de urbanism***

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 8560 din 14.07.2009, Primăria Comunei Fârtățești a solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Beneficiar - **Primăria Comunei Fârtățești**

Proiectant - **PROIECTARE POPESCU**

- Piese scrise:      - Memoriu general  
                          - Regulament local de urbanism
- Piese desenate:  Planșa 0 1                   - Încadrare în teritoriu  
                          Planșele 02 – 05           - Situația existentă disfuncționalități  
                          Planșele 06 – 09           - Reglementări urbanistice - zonificare  
                          Planșele 10 – 13           - Reglementări echipare edilitară  
                          Planșa     14               - Proprietatea asupra terenurilor

- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f<sup>1</sup>) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulație juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele sau parcelele cu coeficienți de utilizare a terenului (C.U.T.) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 16 iulie a.c., a analizat documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >> și a emis aviz favorabil, pe care îl supunem deliberării și aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem deliberării, în vederea aprobării.

PREȘEDINTE,



Ion Cîlea



**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 7 din 16.07.2009  
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ,  
pentru documentația de urbanism  
<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI,  
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>***

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.**

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului, organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, Consiliul Județean poate solicita consiliilor locale să elaboreze sau să actualizeze o documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism, în vederea asigurării aplicării unor prevederi cuprinse în programele de dezvoltare a județului.

Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare .

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să-și întocmească și să-și aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază.

Potrivit prevederilor art. 49, alin (2), ale Legii nr. 350/2001, Regulamentul Local de Urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 16 iulie a.c., a analizat documentația de urbanism care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia întrunită, cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Având în vedere concordanța Expunerii de Motive, a prevederilor legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



ARHITECT ȘEF,

Rozalia Harambașa

COMPARTIMENTUL  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM

Constantinescu Adriana

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
COMISIA TEHNICĂ  
DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 7  
din 16 . 07. 2009**

**privind documentația: "PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI  
FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE  
URBANISM "**

**DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:**

Denumire proiect : **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI  
FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT  
LOCAL DE URBANISM**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general ( P.U.G ) –  
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

Nr. proiect / Data elaborării : - / 2007

Proiectant – **PROIECTARE POPESCU**

Beneficiar – **Primăria Comunei Fârtățești**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 / 31.07. 2008, a analizat în ședința din data de 16. 07. 2009 documentația: "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM "**.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația: "**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FÂRTĂȚEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM "**

**PRIȘEDINTE COMISIE,**

**Romulus Bulacu**

**SECRETAR COMISIE,**

**Rozalia Harambașa**