

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind constituirea comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor
formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Cocoși Nicolae,
Cocoși Elena, S.C. PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și
S.C. I + V S.R.L. Râmnicu Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____2009, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3178 din 13 martie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.3179 din 13 martie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.15 – 20 din Legea nr.33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se constituie comisia pentru soluționarea întâmpinărilor formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Cocoși Nicolae, Cocoși Elena, S.C. PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I + V S.R.L. Râmnicu Vâlcea, în următoarea componență:

- | | | |
|----------------------------|---|--------------|
| 1. Florea Mierluș | - Director Executiv,
Consiliul Județean Vâlcea | - Președinte |
| 2. Mircea Gutău | - Primarul Municipiului,
Râmnicu Vâlcea | - Membru |
| 3. Florin Vâju | - Inginer,
S.C. PODRUM S.R.L. Râmnicu Vâlcea | - Membru |
| 4. Adrian Ciocănău | - Proiectant,
Vicepreședinte al Ordinului Arhitecților
Din România | - Membru |
| 5. Nicolae Vălimăreanu | - Director,
Regia Autonomă Județeană
de Drumuri și Poduri Vâlcea | - Membru |
| 6. Ion Simoiu | - Proprietar,
Str. Aurelian Sacerdoțeanu, nr.16
Municipiul Râmnicu Vâlcea | - Membru |
| 7. Mirela-Valeria Dobrescu | - Proprietar,
Reprezentant proprietari de teren din zonă | - Membru |
| 8. Constanța Batista | - Proprietar,
Reprezentant proprietari de teren din zonă | - Membru |

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Arhitectului Șef, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, S.C.PODRUM S.R.L., Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, precum și membrilor comisiei prevăzuți la art.1, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(5), coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV,


Bogdan LĂSTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. ___ din _____ 2009
Red.M.M.R./1 ex.**

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- PREȘEDINTE -
NR. 3178 din 13.03.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Cocoși Nicolae, Cocoși Elena, S.C.PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I+V S.R.L. Râmnicu Vâlcea

În conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 583/1994, **declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie constituită în acest scop și, condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 91 din 23 decembrie 2008 a fost constituită comisia pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice a lucrării „**Amenajare cale de acces – Intrarea Sudului**” din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Lucrarea menționată a fost declarată de utilitate publică de interes local prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13 din 29 ianuarie 2009, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Prin adresele nr. 2870 din 06.03.2009, 2969 din 10.03.2009 și 2934 din 09.03.2009, au fost înregistrate la Consiliului Județean Vâlcea întâmpinările formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Cocoși Nicolae, Cocoși Elena, S.C.PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I+V S.R.L. Râmnicu Vâlcea, prin care proprietarii menționați au contestat propunerile de expropriere stabilite prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 265 din 30.11.2007, privind aprobarea achiziționării, prin cumpărare, a terenurilor afectate de realizarea căii de acces.

În scopul soluționării întâmpinărilor formulate, precum și ale altor eventuale întâmpinări, este necesară constituirea unei comisii, în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr.33 /1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Potrivit prevederilor menționate „întâmpinările vor fi soluționate de o comisie constituită prin decizia delegației permanente a consiliului județean “ iar componența acesteia va cuprinde: 3 specialiști din domeniul de activitate în care se realizează lucrarea de utilitate publică , 3 proprietari de imobile din municipiul în care sunt situate imobilele supuse spre expropriere, aleși dintr-o listă de minimum 25 de proprietari, precum și primarul localității. Comisia va lucra sub conducerea unui delegat al consiliului județean, ca președinte, lucrarea fiind de interes local.

Nu pot face parte din comisie proprietarii imobilelor care sunt în cauză, rudele și afinii lor până la al patrulea grad inclusiv , persoanele care dețin funcții în administrația publică locală sau centrală și care au interes în executarea lucrărilor și nici membrii comisiei care au declarat utilitatea publică.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8836 din 11.03.2009, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a transmis propunerile nominale pentru constituirea comisiei menționate.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr.33 /1994, propunem constituirea comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Cocoși Nicolae, Cocoși Elena, S.C.PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I+V S.R.L. Râmnicu Vâlcea, împotriva propunerilor de expropriere stabilite de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea prin Hotărârea nr. 265 din 30. 11. 2007, privind aprobarea achiziționării, prin cumpărare, a terenurilor afectate de amenajarea căii de acces – Intrarea Sudului.

Comisia va soluționa și alte eventuale întâmpinări împotriva propunerilor de expropriere stabilite de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru lucrarea „ **Amenajare cale de acces – Intrarea Sudului** ”.

Comisia va avea următoarea componență :

- | | | |
|--------------------|---|--------------|
| 1. Florea Mierluș | - Director Tehnic
Consiliul Județean Vâlcea | - președinte |
| 2. Mircea Gutău | - Primar
Municipiul Râmnicu Vâlcea | - membru |
| 3. Florin Vâju | - Inginer
S.C.PODRUM S.R.L. Râmnicu Vâlcea | - membru |
| 4. Adrian Ciocănaș | - Arhitect
Vicepreședinte al Ordinului Arhitecților
din România | - membru |

5. Nicolae Vălimăreanu	- Inginer Director R.A.J.D.P. Vâlcea	- membru
6. Ion Simoiu	- Proprietar Str.Aurelian Sacerdoțeanu, nr.16, Municipiul Râmnicu Vâlcea	- membru
7.Mirela-Valeria Dobrescu	- Reprezentant proprietari de teren din zonă	- membru
8.Constanța Batista	- Reprezentant proprietari de teren din zonă	- membru

Față de aceste considerente, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem adoptării de către Consiliul Județean Vâlcea, în forma prezentată.



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

Nr. 3179 din 13.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Coccoși Nicolae, Coccoși Elena, S.C.PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I+V S.R.L. Râmnicu Vâlcea

În conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 583/1994, **declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie** constituită în acest scop și, condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 91 din 23 decembrie 2008 a fost constituită comisia pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice a lucrării „**Amenajare cale de acces – Intrarea Sudului**” din Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Utilitatea publică de interes local a lucrării menționate s-a declarat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 13 din 29 ianuarie 2009, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Prin adresele nr. 2870 din 06.03.2009, 2969 din 10.03.2009 și 2934 din 09.03.2009, au fost înregistrate la Consiliului Județean Vâlcea întâmpinările formulate de numiții Deliu Constantin, Popescu Petre, Coccoși Nicolae, Coccoși Elena, S.C.PREDMILA PROD S.R.L. Râmnicu Vâlcea și S.C. I+V S.R.L. Râmnicu Vâlcea, prin care proprietarii menționați au contestat propunerile de expropriere stabilite prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 265 din 30.11.2007, privind aprobarea achiziționării, prin cumpărare, a terenurilor afectate de realizarea căii de acces.

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 33/1994, „întâmpinările vor fi soluționate de o comisie constituită prin decizia delegației permanente a consiliului județean”, iar componența acesteia va cuprinde :

3 specialiști din domeniul de activitate în care se realizează lucrarea de utilitate publică , 3 proprietari de imobile din municipiul în care sunt situate imobilele supuse spre expropriere, aleși dintr-o listă de minimum 25 proprietari precum și primarul localității. Comisia va lucra sub conducerea unui delegat al consiliului județean, ca președinte , lucrarea fiind de interes local.

După constituire, comisia va avea următoarele atribuții, în conformitate cu prevederile art.16-20 din a Legea nr.33/1994:

1. Comisia constituită poate lucra valabil în prezența a cel puțin 5 din membrii săi.

2. Decizia comisiei se ia prin vot secret, președintele nu are drept de vot, el asigurând cadrul organizatoric al activității comisiei. În caz de paritate a voturilor, votul primarului este preponderent.

3. Comisia analizează documentele prezentate, ascultând pe cei interesați, putând cere informații și date suplimentare, la solicitarea celor care i s-au adresat sau din oficiu. Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale, precum și susținerile acestora se vor formula și se vor depune în scris, consemnându-se într-un proces-verbal.

4. În urma deliberării, comisia poate să accepte punctul de vedere al expropriatorului sau îl poate respinge și va consemna aceasta într-o hotărâre motivată.

5. Comisia va consemna, dacă este cazul, și învoiala dintre părți, sub semnătura acestora. Hotărârea se comunică părților în termen de 15 zile de la adoptare.

6. În cazul în care comisia respinge propunerile expropriatorului, acesta are posibilitatea să revină cu noi propuneri, cu refacerea corespunzătoare a planurilor. Noile propuneri vor urma procedura stabilită în prezentul capitol.

7. În cazul în care și noile propuneri vor fi respinse, expropriatorul, precum și proprietarii sau celelalte persoane titulare de drepturi reale asupra imobilului propus spre expropriere pot contesta hotărârea comisiei, constituită potrivit art. 15 din legea nr. 33/1994, la Curtea de apel în raza căreia se află situat imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Contestația este scutită de taxa și se soluționează de urgență și cu precădere.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8836 din 11.03.2009, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a transmis propunerile nominale pentru constituirea comisiei menționate.

Comisia va avea următoarea componență :

- | | | |
|---------------------------|--|--------------|
| 1. Florea Mierluș | - Director Tehnic
Consiliul Județean Vâlcea | - președinte |
| 2. Mircea Gutău | - Primar
Municipiul Râmnicu Vâlcea | - membru |
| 3. Florin Vâju | - Inginer
S.C.PODRUM S.R.L. Râmnicu Vâlcea | - membru |
| 4. Adrian Ciocănaș | - Arhitect
Vicepreședinte al Ordinului Arhitecților
din România | - membru |
| 5. Nicolae Vălimăreanu | - Inginer
Director R.A.J.D.P. Vâlcea | - membru |
| 6. Ion Simoiu | - Proprietar
Str.Aurelian Sacerdoțeanu, nr.16,
Municipiul Râmnicu Vâlcea | - membru |
| 7.Mirela-Valeria Dobrescu | - Reprezentant proprietari
de teren din zonă | - membru |
| 8.Constanța Batista | - Reprezentant proprietari
de teren din zonă | - membru |

Comisia va soluționa și alte eventuale întâmpinări împotriva propunerilor de expropriere stabilite de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru lucrarea „ **Amenajare cale de acces – Intrarea Sudului** ”.

Având în vedere că, propunerea de constituire a Comisiei pentru soluționarea întâmpinărilor este în conformitate cu prevederile legale arătate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



ARHITECT ȘEF,

Rozalia Harambașă

Compartimentul
Amenajarea Teritoriului
și Urbanism

Constantinescu Adriana

SC I+V SRL VÎLCEA

Strada Eleodor Constantinescu nr. 6, Rm. Vâlcea

J 38/807/1994 – cod fiscal RO 5986765

CV RO 48RNCB0263028933800001 BCR Vâlcea

Tel/Fax 0250 710432 ; Mobil: 0723 318 428; 0744 79 75 10, 0726 79 75 10 ;

E-mail: iplusv@gmail.com

Către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea
Strada General Praporgescu nr. 14, Râmnicu Vâlcea, Vâlcea
În atenția Domnului Primar al Municipiului Râmnicu Vâlcea,

Către Consiliul Județean Vâlcea
Strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, Vâlcea
În atenția Domnului Președinte al Consiliului Județean Vâlcea,

Numita SC I+V SRL, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Eleodor Constantinescu, nr.6, cod poștal 240094, identificată prin cod fiscal RO 5986765, înmatriculată la Registrul Comerțului cu J38/807/1994, prin reprezentant legal, formulează următoarea:

PLÂNGERE/ CONTESTAȚIE

Având în vedere Înștiințarea nr. 4163/ 04.02.2009, preluată prin serviciile poștale ale Poștei Române la data de 08.02.2009, **împotriva**

- HCJ nr.13 din 29.01.2009, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 3635 / 02.02.2009,
- HCJ nr.91 din 23.12.2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 497 / 15.01.2009,
- HCL 265 / 30.11.2007,
- HCL nr. 34 / 15.02.2008,
- HCL nr.304 / 30.10.2008,
- Procesul verbal nr. 497 / 15.01.2009,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr.527 din 16.01.2009,
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, nr.526 din 16.01.2009,
- Adresa nr.5517 / 08.02.2008, de care se specifică în Înștiințarea nr. 4163/ 04.02.2009, pe care SC I+V SRL nu a primit-o nici până la data prezentei,

pe care le considerăm ilegale și neconforme cu realitatea.

Înștiințarea nr. 4163/ 04.02.2009 formulată de Primăria mun. Rm. Vâlcea invocă legea 33/1994, dar nu sunt respectate prevederile acestei legi, anume art.6 , art.8. Proprietarului, anume SC I+V SRL, nu i-a fost comunicată nicio opțiune de cumpărare din partea Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, așa cum se prezintă în înștiințarea Primăriei nr. 4163/04.02.2009 semnată de Primar, Director Executiv si Secretar.

- Conf. art. 6, Primăria mun. Rm. Vâlcea, are obligația să ia în calcul pretențiile proprietarilor si ale titularilor altor drepturi reale.

- **Conf. Art. 8.** – Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului

SC I+V SRL VÎLCEA

Strada Eleodor Constantinescu nr. 6, Rm. Vâlcea

J 38/807/1994 – cod fiscal RO 5986765

CV RO 48RNCB0263028933800001 BCR Vâlcea

Tel/Fax 0250 710432 ; Mobil: 0723 318 428; 0744 79 75 10, 0726 79 75 10 ;

E-mail: iplusv@gmail.com

despăgubirii, nu s-a ajuns la învoială între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, conform prevederilor Legii nr.33/1994. Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierea pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.

Menționăm că proprietarul SC I+V SRL nu a primit nicio adresă sau înștiințare în care expropriatorul solicita vreo negociere. Mai mult, în *“Procesul Verbal pentru consemnarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării”* rezultatul cercetării prealabile nu este conform cu realitatea din punct de vedere al procedurii, anume punctul c) *“motivele pentru care lucrarea nu poate fi realizată pe alte căi decât exproprierea: nu s-a ajuns la o înțelegere pe cale amiabilă cu toți proprietarii de teren pe care urmează a se realiza lucrarea”*. Astfel nu s-a pus problema unei înțelegeri amiabile atâta timp cât proprietarul, SC I+V SRL, nu a fost înștiințat asupra acestui lucru, motivul prezentat fiind ireal și având acțiune abuzivă.

Pe fondul cauzei, de asemenea contestăm punctele a) și b) din *Procesul Verbal pentru consemnarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării* motivele prezentate fiind subiective, expunerile de forma *«tranzitarea orașului de la nord la sud realizându-se într-un timp cât mai scurt»* beneficiari fiind atât cetățenii orașului, cât și cetățenii altor orașe sunt aberante întrucât tranzitarea unui oraș trebuie să se facă pe centura orașului, și nu prin centrul orașului. Mai mult decât atât, întrucât în paralel cu aceasta intrare se mai construiește o altă intrare care are același rol, fiind și mai ieftină din punct de vedere al costurilor, această construcție nu poate fi numită de utilitate publică sau prioritară și nu se justifică construcția. Traficul de care se vorbește a fi diminuat poate fi făcut astfel pe cealaltă construcție, care are același rol, nefiind necesară construcția a două astfel de străzi paralele, cealaltă construcție având în plan chiar mai multe benzi.

Vă solicităm transmiterea documentației conform căreia au fost elaborate HCJ, HCL, PV, ce au legătură cu terenul în cauză, modul de evaluare al prețului terenului, subevaluat de evaluator ANEVAR pe care îl contestăm, cercetările făcute și orice alte documente de care s-a ținut cont în Hotărârile referitoare la terenul în cauză, pentru ca și SC I+V SRL să poată beneficia de aceleași drepturi legale și pentru ca toate părțile să fie egale în fața legii. De asemenea vă solicităm, conf. Legii, ca în termen de 30 de zile de la primirea acestei Plângeri/Contestații, să ne prezentați un punct de vedere oficial, societatea fiind la dispoziția unor negocieri legale. Dacă nu se va ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci solicităm că această cauză să fie soluționată de către instanțele judecătorești.

Acest document a fost emis în 3 exemplare originale, unul pentru Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, unul pentru Consiliul Județean Vâlcea și unul pentru SC I+V SRL.

Data
05.03.2009

Administrator
Ing. Valerian CROITORESCU



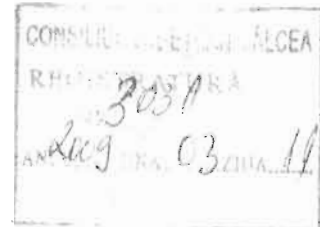


Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

Strada G-ral Praporgescu Nr. 14
Tel.: +40-250-73.10.20 • Fax: +40-250-73.18.43
<http://www.primariavl.ro>, e-mail: primaria@primariavl.ro

DIRECȚIA EVIDENȚĂ PATRIMONIU, CADASTRU, SERVICII PUBLICE

NR. 8836 / 11.03.2009



C Ă T R E,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

În conformitate cu prevederile art. 15 alin (2) și (3) din Legea nr. 33/1994, vă comunicăm numele celor trei specialiști din domeniul de activitate în care se realizează lucrarea de utilitate publică « Amenajare cale de acces-Intrarea Sudului din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea" și a celor trei proprietari de imobile din municipiul Râmnicu Vâlcea – strada Aurelian Sacerdoteanu (situată în imediata apropiere a lucrării de utilitate publică), aleși conform prevederilor legale, care vor face parte din Comisia de soluționare a întâmpinărilor formulate de : d-l Deliu Constantin domiciliat în Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 10 ; d-l Popescu Petre domiciliat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 66, bl. S30/1, sc.C, ap.11; SC PREDMILA PROD SRL cu sediul social în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr. 8, bl. A42/1, sc.B, ap.13; d-nii Cocoși Nicolae și Cocoși Elena, domiciliați în Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 5, bl.68, sc.A, ap.16 după cum urmează :

- ing. Vâju Florin - S.C. PODRUM S.R. L.
- arh. Ciocănaș Adrian – Vicepreședinte al Ordinului Arhitecților ;
- ing. Vălimăreanu Nicolae- Director RAJDP Vâlcea
- d-l Simoiu Ion - locuitor, str. Aurelian Sacerdoteanu nr. 16-telefon 0729969605 ;

- d-na Dobrescu Mirela-Valeria – reprezentant proprietari de teren din zonă - telefon-0748921930
- d-na Batista Constanța –reprezentant proprietari de teren din zonă- 0723887997

PRIMAR,
ing. Mircia Gutău



DIRECTOR EXECUTIV
ing. Maria Feroiu





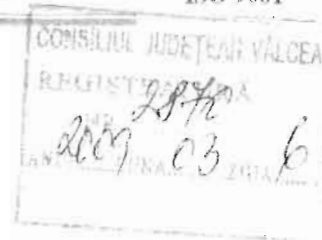
Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

Județul Vâlcea, Rm. Vâlcea, strada General Praporgescu, nr. 14
: +40-250-73.10.20, fax: +40-250-73.18.43
<http://www.primariavl.ro>, email: primaria@primariavl.ro



Certificat Nr.082
ISO 9001

Nr. 2235 din 05.03.2009



CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Prin prezenta, vă înaintăm, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, întâmpinările formulate de d-l Deliu Constantin, domiciliat în Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 10 și d-l Popescu Petre, domiciliat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 66, bl. S30/1, Sc.C, ap.11, la notificarea privind propunerea de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor proprietatea susnumiților, situate în strada Florilor, la prețul de 80 Euro/mp, afectate de lucrarea "**Amenajare cale de acces-Intrarea Sudului din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**". Vă înaintăm totodată, planul de situație cu suprafețele propuse pentru expropriere și ofertele de despăgubire transmise prin adresele nr. 4151/04.02.2009, respectiv nr. 4159/04.02.2009.

PRIMAR,
Ing. Mircia Gătau



DIRECTOR EXEC.
ing. Maria Feroiu

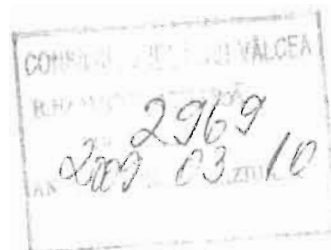


Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea

Județul Vâlcea, Rm. Vâlcea, strada General Praporgescu, nr. 14
: +40-250-73.10.20, fax: +40-250-73.18.43
<http://www.primariavl.ro>, email: primaria@primariavl.ro



Nr. 8501 din 09.03.2009



CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Prin prezenta, vă înaintăm, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică, întâmpinările formulate de SC PREDMILA PROD SRL cu sediul social în Râmnicu Vâlcea, str. Lucian Blaga nr. 8, bl.A42/1, sc.B, ap.13, reprezentată de d-l Preda Ovidiu-administrator și asociat unic și de d-nii Cocoși Nicolae și Cocoși Elena, domiciliați în Râmnicu Vâlcea, str. Florilor nr. 5, bl. 68, Sc.A, ap. 16, la notificarea privind propunerea de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor proprietatea susnumiților, situate în strada Florilor, la prețul de 80 Euro/mp, afectate de lucrarea "**Amenajare cale de acces-
Intrarea Sudului din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**". Vă înaintăm totodată, planul de situație cu suprafețele propuse pentru expropriere și ofertele de despăgubire transmise prin adresele nr. 4142/04.02.2009, respectiv nr. 4148/04.02.2009.

PRIMAR,
Ing. Mircia Gutău



DIRECTOR EXEC.
ing. Maria Feroiu

SECRETAR,
jr. Toma Mihaescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

HOTĂRÂREA NR.265

**privind inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării
"Amenajare cale de acces din Calea lui Traian, zona Peco Rompetrol,
până la pasajul Bogdan Amaru, paralel cu CF"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30 noiembrie 2007, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.42767 din 22.11.2007, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării "Amenajare cale de acces din Calea lui Traian, zona Peco Rompetrol, până la pasajul Bogdan Amaru, paralel cu CF", numirea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru efectuarea cercetării prealabile privind exproprierea și achiziționarea prin cumpărare a unor imobile terenuri și construcție – locuință afectate de această lucrare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere necesitatea realizării acestei investiții care se impune pentru fluidizarea traficului ușor și de mediu la intrarea în municipiu dinspre Tg. Jiu și Drăgășani, precum și faptul că în Planul Urbanistic General al municipiului, zona în care este propusă a se executa lucrarea respectivă face parte din UTR nr.26, a cărei funcțiune dominantă este cea de construcții căi rutiere de circulație, aceste reglementări avându-se în vedere la întocmirea studiului de fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.223/2007, studiu care cuprinde și planul de situație al traseului propus;

În temeiul prevederilor Legii nr.33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile, în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de

interes național sau local și ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

Întrunind 19 voturi "pentru" din numărul membrilor Consiliului Local prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării "Amenajare cale de acces din Calea lui Traian, zona Peco Rompetrol, până la pasajul Bogdan Amaru, paralel cu CF", identificată conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se desemnează domnul Monceanu Constantin - viceprimar al municipiului și doamna Mihăilescu Elena Liliana - director Direcția Dezvolta. Urbană, ca reprezentanți ai Consiliului Local în comisia de efectuare a cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării prevăzute la art.1.

Art.3. (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a terenurilor afectate de lucrarea prevăzută la art.1, la prețul de 140 Euro/m.p. (480 lei/m.p.) – pentru terenurile situate în Calea lui Traian și 80 Euro/m.p. (277 lei/m.p.) – pentru terenurile situate pe strada Florilor, precum și a construcției – locuință la prețul de 1530 Euro (5300 lei), așa cum rezultă din raportul de evaluare, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile menționate la alin.(1) se achiziționează în vederea demolării și disponibilizării terenului pentru realizarea căii de acces auto.

(3) Cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru și cele aferente încheierii actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate din bugetul local.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică spre a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice ;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
conf. univ. dr. Remus Grigorescu

SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2007 2