

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Avizului Unic nr.1 din 12.03.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință S+P+1E+M, Intrarea Pinului, nr.11, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de..... 2009, la care participă un număr de...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.3176 din 13 martie 2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.3177 din 13 martie 2009, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

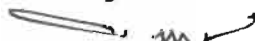
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Avizul Unic nr.1 din 12.03.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință S+P+1E+M, Intrarea Pinului, nr.11, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea”.

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef, Direcției Administrație Locală precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" și art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,



Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**



Bogdan LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din _____ 2009
M.M.R./1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
COMISIA TEHNICĂ
DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 1
din 12.03.2009**

**privind documentația << PLAN URBANISTIC DE DETALIU „ LOCUIȚĂ
S+P+1E+M, INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA,
JUDEȚUL VÂLCEA ” >>**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

**Denumire proiect:: <<PLAN URBANISTIC DE DETALIU„LOCUIȚĂ S+P+1E+M,
INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL
VÂLCEA” >>**

Faza de proiectare: Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D)

Nr. proiect / Data elaborării: - 067/ 2008

Proiectant – S.C. VILEDIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea

Beneficiar – Dobrescu Nicolae și Ștefan Gheorghe

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin
Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 / 31. 07. 2008, a analizat în ședința din
data de 12.03.2009 documentația: << PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„ LOCUIȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL
RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>**

**Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu
majoritate de voturi, emite**

AVIZ FAVORABIL

**pentru documentația: << PLAN URBANISTIC DE DETALIU „ LOCUIȚĂ
S+P+1E+M, INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA,
JUDEȚUL VÂLCEA” >>**

PRESEDINTE COMISIE,

Romulus Bulacu

SECRETAR COMISIE,

Rozalia Harambașa

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- PREȘEDINTE -
NR. 3176 din 13.03.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 1 din 12.03.2009
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ,
pentru documentația de urbanism***

**<< PLAN URBANISTIC DE DETALIU „ LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA
PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 2936 din 09.03.2009, domnii Dobrescu Nicolae și Ștefan Gheorghe au solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC DE DETALIU „ LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA
PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>**,
având ca:

Proiectant – **S.C. VILEDIL S.R.L. Râmnicu Vâlcea**
Beneficiar – **Dobrescu Nicolae și Ștefan Gheorghe**

Documentația prezentată conține:

- Piese scrise: - Memoriu justificativ
- Piese desenate: - Plan de încadrare în zonă
- Situația existentă - Disfuncționalități
- Reglementări urbanistice
- Reglementări edilitare
- Regimul juridic al terenurilor
- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, terenul este situat în intravilanul municipiului, Unitatea Teritorială de Referință (U.T.R.) nr. 21- zonă de locuințe și dotări “Parc Zăvoi” . Funcțiunea dominantă a zonei este ecologică și agrementar – recreativă.

Prin Certificatul de Urbansim nr. 1423 din 04.07.2007, emis de Primarul Municipiului Râmnicu Vâlcea a fost solicitată întocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) , deoarece, în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General asupra Procentului de Ocupare al Terenului (P.O.T.) și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin Planul Urbanistic de Detaliu.

Astfel, prin Planul Urbanistic de Detaliu întocmit, se solicită modificarea Procentului de Ocupare al Terenului (P.O.T.), de la 40% (conform prevederilor

Suprafața terenului care a generat P.U.D.-ul este de 325,55 mp iar terenul este situat în zonă protejată – Sit arheologic, Râmnicu Vâlcea, Punct "Motel Capela" – cod LMI 2004: VL-I-s-B – 09506.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate.

Planul Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementări cu privire la:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Planul Urbanistic de Detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General, Planul Urbanistic Zonal sau pentru stabilirea condițiilor de construire.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliul Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 12 martie a.c., a analizat documentația << **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA”** >> și a emis aviz favorabil, pe care îl supunem deliberării și aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

Având în vedere cele prezentate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem deliberării, în vederea aprobării.


* CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
Ion Cîlea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF
E/2
NR. 3177 din 13.03.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Avizului Unic nr. 1 din 12.03.2009
al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ,
pentru documentația de urbanism***

**<< PLAN URBANISTIC DE DETALIU „LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA
PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>**

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația:

**<< PLAN URBANISTIC DE DETALIU „LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA
PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>.**

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

Potrivit art. 32 din Legea nr. 350/2001, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General asupra Procentului de Ocupare al Terenului (P.O.T.), distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei precum și accesul la drumul public se stabilesc prin Planul Urbanistic de Detaliu.

Planul Urbanistic de Detaliu are exclusiv caracter de reglementare specifică, prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective pe una sau mai multe parcele adiacente, pe unul sau mai multe amplasamente, în corelare cu vecinătățile imediate.

Planul Urbanistic de Detaliu cuprinde reglementări cu privire la:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrângeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Planul Urbanistic de Detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul Urbanistic General, Planul Urbanistic Zonal sau pentru stabilirea condițiilor de construire.

Imobilul pentru care s-a elaborat Planul Urbanistic de Detaliu este situat în zonă protejată – Sit arheologic, Râmnicu Vâlcea, Punct "Motel Capela" – cod LMI 2004: VL-I-s-B – 09506.

Potrivit Anexei nr.1 la lege, în competența de avizare a Consiliului Județean intră și planurile urbanistice de detaliu elaborate pentru imobile clasate în lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 12 martie a.c., a analizat documentația care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia, întrunită cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate se supune spre deliberare și aprobare, avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația << **PLAN URBANISTIC DE DETALIU „LOCUINȚĂ S+P+1E+M, INTRAREA PINULUI, NR. 11, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDEȚUL VÂLCEA” >>.**

Având în vedere concordanța Expunerii de Motive, a prevederilor legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Rozalia Harambașa



COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului
și Urbanism

Constantinescu Adriana