

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea proiectului **“Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 29 ianuarie 2009, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 31 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 627 din 19.01.2009;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Programe și Relații Externe nr. 628 din 19.01.2009 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(5) lit.”a” punctul 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 50³ din Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și Strategia Județului Vâlcea de Dezvoltare a Asistenței și Protecției Sociale, 2008-2013, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 35/14.08.2008;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul **“Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani”**, ce se depune în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 3 - **“Îmbunătățirea infrastructurii sociale”**, domeniul major de intervenție 3.2 - **„Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale**, cuprins în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă **Acordul de parteneriat încheiat între Consiliul Local al Municipiului Drăgășani și Direcția Generală de Asistență Socială și**

Protecția Copilului Vâlcea privind implementarea proiectului prevăzut la art. 1, cuprins în Anexa nr. 2.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Consiliului Local al Municipiului Drăgășani, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



CONTRASEMEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin DIRINEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr.12 din 29 ianuarie 2009
PA/PA/1ex.

STUDIU DE FEZABILITATE

„CENTRUL DE RECUPERARE NEUROMOTORIE DE TIP AMBULATORIU,
MUNICIPIUL DRAGASANI, JUDETUL VALCEA”

ELABORATOR:

S.C. FONDEURO CONSULT S.R.L.

C.I.F.: RO22064200; J 38/637/2007

Ing. Ec. Cornelia Dragnea

Rm. Valcea, str. Petrisor, nr. 3A

Tel./fax :0350/419975



FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. FONDEURO CONSULT S.R.L.

ING. EC. CORNELIA DRAGNEA



PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. COMPATIBIL S.R.L.

ARH. MARCELA IOAN

S.C. ELMONT S.R.L.

ING. DRAGOS CONDRIUC

CUPRINS

A. PIESE SCRISE:

I.Date generale	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
1.2. Amplasamentul(județul, localitatea, strada, numărul)	5
1.3. Titularul investiției	5
1.4. Beneficiarul investiției	5
1.5. Elaboratorul studiului	5
II. Informații generale privind proiectul	5
2.1.Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului	5
2.2. Descrierea investiției:	7
a. Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției precum și scenariul tehnico – economic selectat.	7
b. Scenariile tehnico - economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse.	17
- scenarii propuse (minimum două);	
- scenariul recomandat de către elaborator;	
- avantajele scenariului recomandat;	
c. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz	26
2.3. Date tehnice ale investiției:	34
a. zona și amplasamentul	34
b. statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat	34
c.situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan	34
d. Studii de teren:	35
- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;	
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;	
- alte studii de specialitate necesare, după caz	
e.Characteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare	36
f. Situația existentă a utilităților și analiza de consum:	41
- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;	
- soluții tehnice de asigurare cu utilități.	
g. Concluziile evaluării impactului asupra mediului	64
2.4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției	65
3. Costurile estimative ale investiției	66
3.1.Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general	66
3.2.Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției	69

IV. Analiza cost-beneficiu	73
4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință	73
4.2. Analiza opțiunilor*1)	76
4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu	85
4.4. Analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu	95
4.5. Analiza de senzitivitate	96
4.6. Analiza de risc	97
V. Sursele de finanțare a investiției	116
VI. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției	116
6.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție	116
6.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare	116
VII. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției	117
7.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)	117
7.2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)	117
7.3. Durata de realizare (luni)	117
7.4. Capacități (în unități fizice și valorice)	117
7.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.	118
VIII. Avize și acorduri de principiu	118
8.1. Certificatul de urbanism	
8.2. Acordul de mediu	
8.3. Alte avize și acorduri de principiu specifice	
B. PIESE DESENATE:	118
1. Plan de amplasare în zonă 1:5000	
2. Plan general 1:500, plan de situație	
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului	
4. Planuri speciale, profile transversale tip	
C. ANEXE:	118
1. Studiu geotehnic	
2. Alte anexe	

A. PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții.

”Centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, Municipiul Dragasani, Judetul Valcea”

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul).

Județul Vâlcea, Municipiul Dragasani.

1.3. Titularul investiției.

Consiliul Local al Municipiul Dragasani.

1.4. Beneficiarul investiției.

Consiliul Local al Municipiul Dragasani.

1.5. Elaboratorul studiului.

S.C. FONDEURO CONSULT S.R.L., Str. Petrisor, nr. 3A, Rm. Valcea, Jud. Valcea

II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului.

Municipiul Dragasani are o suprafata de 4821 ha, cu o populatie de 20.930 locuitori , din care 10.002 barbati si 10.928 femei.

Orasul Dragasani este asezat in partea de sud a Judetului Valcea, la o distanta de 55 km. fata de resedinta de judet – Rm-Valcea, avand latitudinea de 44 grade, 37 minute si longitudinea de 24 grade 14 minute, - 24 grade, 18 minute. Este situate in partea dreapta a Oltului, acoperind cele doua terase aluvionare pe intreaga suprafata pe care se intinde.

Asa cum reiese din masiva lucrare “ Monografia Municipiului Dragasani”, din punct de vedere geografic se inscrie in marea unitate geomorfologica a Piemontului Cetic, sub diviziunea Vaii Oltului. Municipiul Dragasani se intinde pe un teritoriu variat ca structura si forme geomorfologice, incepand de la Lunca Oltului, cu prundis, coline pe alaturi si mlastini, dealuri joase, diminuandu-se pana spre campie. Din punct de vedere hidrologic, Oltul este cea mai insemnata apa curgatoare, in sa mai sunt ape curgatoare cum ar fi: Gorganeasa, Pesceana, Verdea, care trec pe teritoriul municipiului Dragasani.

Clima orasului este temperata, cu slabe influente mediteraneene, este ferit de ierni geroase si veri toride. Vanturile care domina sunt: Crivatul, Austrul si Baltaretul.

În ceea ce privește flora pe teritoriul orașului Dragășani se pot întâlni diverse plante inferioare cât și plante superioare, pe tot arealul; exemplu: alge, licheni, mușchi, ferigă; speciile forestiere sunt reprezentate de liliac, magnolia, prunduri de arini, salcii, foioase.

Cât privește fauna aceasta este lipsită de cerbi, urși, capre sălbatice, păsările sunt mai bine reprezentate: cinteza, cotofana, cioara, uliul, mierla, codobatura și mai rar fazanul roscat.

Orașul este înconjurat de podgorii ce au dat cunoscutul vin de Dragășani. Unde a fost prima degustare nu se cunoaște, dar se știe că, din cele mai vechi timpuri vinul a fost deliciul împăraților. Încă din vremea domnitorului Mircea cel Bătrân culturile de via de vie din zona Dragășanilor erau foarte cunoscute și au adus venituri importante visteriilor și cancelariilor domnești din Țara Românească, alături de sarea de la Ocnele Mari. Știm că în anul 1867 a fost prima participare la o expoziție a vinurilor, la Paris, bucurându-se de o deosebită atenție. De atunci multe astfel de expoziții interne și externe au confirmat valoarea vinului de Dragășani.

Ca locașe de cult din municipiul Dragășani amintim: Biserica cu hramul "Sf. Ilie-Proorocul și Sf. Ioan Botezătorul", declarată monument istoric după restaurarea din 1957, Biserica Targului Dragășani (construită în 1793, fiind demolată după primul război mondial și construită actuala Catedrala din Dragășani), Biserica din Capul Dealului, Biserica "Sf. Nicolae" – Momotest și Biserica "Sf. Nicolae" din Bereni.

Conform Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Consiliul Local este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel de comună, pentru coordonarea activității, în vederea realizării serviciilor publice de interes local.

Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii. Acest drept se exercită de consilieri locali și primari.

Pentru realizarea atribuțiilor cu care a fost investit prin lege, Consiliul Local al Municipiului Drăgășani adoptă hotărâri, care sunt duse la îndeplinire de către Primar.

Primarul, viceprimarul, secretarul unității administrativ-teritoriale și aparatul de specialitate al primarului constituie Primăria municipiului Drăgășani, care duce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

Pe lângă acestea, Consiliului Local îi sunt subordonate următoarele instituții:

- Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat;
- Serviciul Public de Gospodărie Comunală;
- Serviciul Public de Evidență Informatizată a Persoanei;
- Protecția Civilă;
- Casa de Cultură;
- Biblioteca;
- Cantina de Ajutor Social.

Secretarul Municipiului Drăgășani are ca principală atribuție respectarea legalității actelor administrative emise.

Printre cele mai importante atribuții ale Primarului, se numără:

- a) atribuții exercitate în calitate de reprezentant al statului, în condițiile legii;
- b) atribuții referitoare la relația cu consiliul local;
- c) atribuții referitoare la bugetul local;
- d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor;

În îndeplinirea atribuțiilor sale, Primarul Municipiului Drăgășani emite dispoziții.

2.2. Descrierea investiției.

a. Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung, privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției precum și scenariul tehnico-economic selectat.

Inițial nu a fost făcut studiul de fezabilitate iar oportunitatea și necesitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico – economic selectat a apărut în momentul în care a fost lansat Programul Operațional Regional (POR).

Programul Operațional Regional (POR) implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare (PND), contribuind, alături de celelalte Programe Operaționale (PO), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a PND și al Cadrului Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Programul Operațional Regional se adresează celor 8 Regiuni de Dezvoltare ale României, stabilite cu respectarea Regulamentului CE Nr. 1059/20031, referitoare la stabilirea unui sistem comun de clasificare statistică a unităților teritoriale:

- Regiunea de dezvoltare Nord – Est
- Regiunea de dezvoltare Sud - Est
- Regiunea de dezvoltare Sud - Muntenia
- Regiunea de dezvoltare Sud - Vest Oltenia
- Regiunea de dezvoltare Vest
- Regiunea de dezvoltare Nord - Vest
- Regiunea de dezvoltare Centru
- Regiunea de dezvoltare București - Ilfov

POR a fost elaborat în concordanță cu principiul european al subsidiarității, având la bază strategiile de dezvoltare a regiunilor, elaborate la nivel regional în largi grupuri de lucru parteneriale.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României, în special cele mai slab dezvoltate, locuri atractive pentru investiții.

Acest obiectiv strategic se va realiza printr-o alocare a fondurilor diferențiată pe regiuni, în funcție de gradul de dezvoltare a acestora și printr-o strânsă coordonare cu acțiunile realizate în cadrul celorlalte Programe Operaționale.

În concordanță cu Strategia Regională a Planului Național de Dezvoltare, POR va da prioritate regiunilor rămase în urmă și zonelor mai puțin dezvoltate din cadrul regiunilor mai prospere. În același timp, o atenție deosebită se va acorda sprijinirii dezvoltării durabile a orașelor - poli de creștere, care pot contribui la o dezvoltare policentrică a teritoriului României.

Axa prioritară "Îmbunătățirea infrastructurii sociale" vizează crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului European al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale și pentru siguranță publică în situații de urgență.

Investițiile care pot fi realizate prin Programul Operațional Regional pentru această axă prioritară au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea acestor servicii la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de sănătate și al participării populației la piața muncii, precum și în ceea ce privește gradul general de atractivitate al regiunilor.

Domeniile majore de intervenție în cadrul acestei axe prioritare sunt:

- Reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate;
- Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Îmbunătățirea dotării cu echipamente a bazelor operaționale pentru intervenții în situații de urgență;
- Reabilitarea/ modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

Prezentul proiect "Centrul de recuperare de tip ambulatoriu, municipiul Dragasani, Judetul Valcea", solicitat de Primaria orasului Dragasani se incadreaza in domeniul major de interventie: 3.2. Reabilitarea/ modernizarea/dezvoltarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale.

Necesitatea si oportunitatea acestui proiect pleaca de la ideea de imbunatatire a nivelului de trai a comunitatii, coroborata cu strategia P.O.R., Domeniul major de interventie 3.2. Reabilitarea/ modernizarea/dezvoltarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale:

- Crearea infrastructurii necesare susținerii unui sistem real de servicii sociale – până în anul 2009.
- Asigurarea unei rețele naționale de servicii sociale, echitabil distribuită, performantă, accesibilă tuturor potențialilor beneficiari, până în anul 2013.

Prin prezentul proiect unitatea administrativ teritorial din orasul Dragasani urmareste îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale. Astfel se va vrea infiintarea unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanelor din Dragasani.

Acest centru social va acoperi in zona Dragasani o gamă variată de servicii, cu scopul de a ajuta persoanele în dificultate, începând cu acceptarea lor în centru, până

la rezolvarea unor probleme specifice cu care acestea se confruntă, temporar, inclusiv prin organizarea unor ateliere de lucru pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independente și a competențelor profesionale.

Activitățile ce urmează a fi desfășurate în acest centru vizează combaterea marginalizării sociale, sărăciei și suferinței, încurajarea dezvoltării persoanei umane în comunitate, prin solidaritate și angajament social; lupta împotriva disparităților sociale și îmbunătățirea calității vieții; apărarea drepturilor omului și valorilor democratice, în spiritul dialogului și parteneriatului.

Proiectul vizează înființarea, în municipiul Drăgășani, a unui centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoanele cu handicap locomotor sau neuromotor. Proiectul își propune reabilitarea unei clădiri dezafectate, echiparea și dotarea sa pentru a permite furnizarea de servicii sociale la standarde superioare.

Proiectul "Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu- Drăgășani" își propune atingerea următoarelor **obiective**:

Scopul proiectului:

Crearea unui serviciu social nou, capabil să asigure furnizarea de servicii specializate la standarde superioare către potențialii beneficiari.

Obiectivul general:

Îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale în județul Vâlcea.

Obiectivele specifice:

1. Creșterea capacității instituționale a partenerilor, în sensul asigurării unor servicii eficiente, adaptate nevoilor sociale și resurselor disponibile
2. Creșterea numărului de servicii sociale comunitare destinate persoanelor cu handicap în județul Vâlcea
3. Creșterea numărului beneficiarilor de servicii sociale în județul Vâlcea
4. Maximizarea șanselor de recuperare/ reabilitare a persoanelor cu handicap
5. Prevenirea situațiilor generatoare de marginalizare și excluziune socială, pentru persoanele cu handicap.

Proiectul va contribui efectiv la dezvoltarea rețelei județene de servicii sociale, astfel încât, să fie echitabil distribuită, performantă, accesibilă potențialilor beneficiari, capabilă să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile.

Una din problemele cheie identificate de Planul Național de Dezvoltare o reprezintă necesitatea dezvoltării unui sistem de servicii sociale la domiciliu, asigurarea unui număr suficient de instituții de îngrijire și asistență, precum și creșterea calității serviciilor acordate.

Pornind de la această constatare, Programul Operațional Regional 2007- 2013, prin Axa prioritară 3 – "Îmbunătățirea infrastructurii sociale" , Domeniul major de intervenție 3.2 – "Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii

serviciilor sociale”, își propune ca obiectiv îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale, prin sprijin acordat în mod echilibrat pe întreg teritoriul țării, pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la astfel de servicii.

În urma analizei repartizării regionale a serviciilor sociale, s-a constatat ca regiunile Sud și Sud-Vest sunt semnificativ rămase în urmă, având cel mai mic număr de servicii.

Repartizarea pe regiuni a tipurilor de servicii sociale

Regiunea	NE	SE	S	SV	V	NV	C	BI
Număr servicii sociale	152	126	56	52	127	128	153	92

Sursa: MMFEȘ, Direcția Asistență Socială și Politici Familiale

Prin obiectivele stabilite, proiectul este relevant pentru obiectivul pe care și-l propune Programul Operațional Regional 2007- 2013, în cadrul Axei 3, Domeniul major de intervenție 3.2 – „Reabilitarea / modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”, și anume, **îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale**, prin sprijin acordat în mod echilibrat pe întreg teritoriul țării, pentru asigurarea unui **acces egal al cetățenilor la astfel de servicii**.

Proiectul este în acord cu Strategia de Dezvoltare Regională 2007-2013 și răspunde pe deplin Priorității Regionale 2 - Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale, Masura 2.3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale (sanatate, educatie și incluziune sociala) Obiectivul acestei măsuri este: Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale sociale, incluzând creșe, grădinite, școli, campusuri școlare, spitale, servicii de ajutor de urgență, structuri în sprijinul orfelinatelor, copiilor abandonati, a persoanelor în vârstă, a persoanelor cu dizabilitati, și a mijloacelor de transport speciale (de exemplu, pentru serviciile de ajutor de urgență și pentru persoanele cu dizabilitati), etc.

Pornind de la analiza sistemului actual de asistență socială și ajungând la proiecția lui în viitor, Strategia Județului Vâlcea de Dezvoltare a Asistenței și Protecției Sociale a fost centrată pe beneficiar și reflectă dezideratul ca oricare locuitor al județului să poată beneficia echitabil de o gamă largă de servicii și prestații sociale, ușor accesibile, de calitate, adaptabile nevoilor individuale ale acestuia.

Proiectul “Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu- Drăgășani” contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor strategiilor județene și națională în domeniul persoanelor cu handicap, dar și la atingerea rezultatelor pe care și le propune Strategia națională de dezvoltare a serviciilor sociale, și anume:

- Crearea infrastructurii necesare susținerii unui sistem real de servicii sociale - până în anul 2009.
- Asigurarea unei rețele naționale de servicii sociale, echitabil distribuită, performantă, accesibilă tuturor potențialilor beneficiari, până în anul 2013.

Prin înființarea unui serviciu social nou, care să se adreseze persoanelor cu handicap din comunitate (neinstituționalizate) se asigură creșterea numărului de

beneficiari de servicii sociale din județul nostru, precum și egalitatea de șanse a potențialilor beneficiari în accesarea serviciilor sociale.

Proiectul pleacă de la principiul proximității ca fiind esențial în asigurarea accesului cât mai facil la măsurile de suport necesare, cât și eficientizarea costurilor (serviciile acordate în ambulatoriu implicând costuri mult mai reduse decât cele în regim rezidențial). Proiectul are la bază și alte principii, foarte importante în organizarea și funcționarea unui serviciu social: adaptarea la nevoile beneficiarilor, calitatea, transparența și responsabilitatea, lucrul în echipă, servicii integrate, parteneriat, participare activă, egalitate de șanse și nediscriminare în accesarea și furnizarea serviciilor.

Context

Persoanele cu handicap reprezintă un grup extrem de vulnerabil la procesele de excluziune socială. Astfel, asigurarea unei rețele de servicii sociale, primare și specializate, corespunzătoare nevoilor individuale ale acestor persoane, constituie o prioritate atât la nivel național, cât și la nivel județean.

În județul Vâlcea, rețeaua de servicii sociale destinate persoanelor adulte cu handicap este compusă din 7 centre rezidențiale (3 centre de îngrijire și asistență, 4 centre de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică) toate aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Vâlcea, care găzduiesc 435 persoane cu handicap. Tot în subordinea D.G.A.S.P.C. Vâlcea funcționează un centru de criză și respiro, cu o capacitate de 15 locuri. În aceste condiții, numai 3% din totalul persoanelor adulte cu handicap, din județul nostru beneficiază de servicii sociale.

Rețeaua de servicii sociale destinate copiilor cu handicap este compusă din 6 centre rezidențiale și 1 centru de zi și recuperare. Toate aceste servicii sunt concentrate în mun.Râmnicu Vâlcea și orașul Băbeni (localitate situată la mică distanță de Rm.Vâlcea) și sunt în subordinea D.G.A.S.P.C. Vâlcea. Numărul copiilor cu dizabilități instituționalizați în centrele rezidențiale este de 334. În centrul de zi au fost, pe parcursul anului 2008, un număr de 83 de copii cu dizabilități. Astfel, aproximativ 30% din totalul copiilor cu handicap din județ beneficiază de servicii sociale.

Din datele prezentate mai sus, reiese în mod clar caracterul preponderent al serviciilor rezidențiale, precum și un deficit de servicii care să ofere o alternativă la instituționalizare. De asemenea, este evident numărul foarte mic de persoane cu handicap care beneficiază de servicii sociale.

Marea majoritate a acestor persoane nu au asigurate în mod curent servicii sociale care să le ofere suportul necesar. Serviciile existente sunt slab diversificate și insuficiente, astfel că intervenția din punct de vedere social are un caracter lacunar. Pornind de la această realitate, precum și de la constatarea tendinței de creștere a numărului de persoane cu handicap în ultimii 3 ani (la 30.06.2003 existau 12.277 persoane cu handicap, neinstituționalizate, iar la 31.12.2007 numărul acestora era de 15.161), Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, și-a propus, prin strategia județeană în domeniu, în perioada 2008-2013, extinderea rețelei de servicii primare și specializate, astfel încât să fie echitabil distribuită, performantă și accesibilă tuturor potențialilor beneficiari.

Planul de acțiune pentru implementarea Strategiei Județului Vâlcea de Dezvoltare a Asistenței și Protecției Sociale prevede înființarea, până în anul

2013, a mai multor servicii sociale noi destinate persoanelor cu handicap, care să reprezinte o alternativă la instituționalizare, după cum urmează: 3 centre de recuperare de tip ambulatoriu, 3 centre de zi, 3 servicii de îngrijire la domiciliu, 3 centre de integrare prin terapie ocupațională, 1 centru de primire în regim de urgență, locuințe protejate, centre de consiliere. Toate aceste servicii noi vin să susțină planul de restructurare/închidere a instituțiilor rezidențiale vechi care nu asigură furnizarea de servicii în conformitate cu standardele de calitate în domeniu.

Primele măsuri din planul de acțiune menționat anterior au prins deja contur. Astfel, două centre de recuperare de tip ambulatoriu au fost deja date în folosință, în a doua jumătate a anului 2008, beneficiind de finanțare de la Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Handicap prin Programele de Interes Național. Aceste proiecte au fost implementate de către 2 ONG-uri, în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și asigură servicii specializate de recuperare/reabilitare pentru zona centrală a județului (centrul din Rm. Vâlcea) și pentru zona de nord a județului (centrul din Voineasa). *Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu- Drăgășani va acoperi zona sudică a județului. Astfel, se va realiza o repartiție uniformă în teritoriu a serviciilor de recuperare neuromotorie pentru a asigura accesul egal al tuturor persoanelor cu handicap locomotor sau neuromotor din județ la aceste servicii.* Pentru înființarea acestor centre s-a avut în vedere localizarea lor în cele mai importante centre urbane din cele trei zone (sud, centru și nord) tocmai pentru a facilita accesul potențialilor beneficiari atât la serviciile de recuperare, cât și la alte servicii sociale sau medicale, deoarece recuperarea/reabilitarea persoanei cu handicap este o activitate foarte complexă, iar serviciile de recuperare sunt conexe serviciilor medicale.

Implementarea proiectului în municipiul Drăgășani are și o altă justificare. Drăgășaniul nu este un oraș mare, numai 20.000 locuitori. Dar este al doilea oraș din Vâlcea, după Râmnicu Vâlcea. Mai mult, doar Drăgășaniul contează ca oraș în județul Vâlcea, în afara capitalei de județ. Celelalte orașe din Vâlcea sunt prea mici. (Este de fapt problema Olteniei, în care, în afară de capitalele de județ sunt prea puține orașe semnificative). Politica Uniunii Europene este clar formulată. Dezvoltarea socio-economică are loc în orașe, iar orașele trebuie să devină poli de creștere, în jurul cărora să graviteze celelalte așezări. Este imposibil de inventat în Oltenia, cel puțin în ciclul 2007-2013, alți poli de creștere urbană în afara celor existenți. Prin urmare, investițiile către Vâlcea trebuie să aibă o cotă semnificativă la Drăgășani, acesta având șanse de a stimula creșterea urbană.

Justificarea necesității implementării proiectului

Incluziunea socială a persoanelor cu handicap, creșterea calității vieții acestor persoane defavorizate, reprezintă principalele obiective ale Strategiei Județene în domeniul protecției sociale a persoanelor cu handicap.

Proiectul face parte dintr-un set de măsuri prevăzute în Strategia Județului Vâlcea de Asistență Socială și Protecția Copilului, ce urmăresc dezvoltarea serviciilor sociale orientate spre promovarea autonomiei persoanelor cu handicap și creșterea capacității acestora de integrare socială. Reabilitarea este procesul prin care persoanele cu handicap ajung la/și păstrează, niveluri funcționale fizice, senzoriale, intelectuale,

psihice și/sau sociale optime, furnizând instrumentele cu ajutorul cărora aceste persoane își pot schimba viața în direcția obținerii unui grad mai mare de independență.

Serviciile de recuperare sunt indispensabile în procesul de reabilitare a persoanei cu handicap și reprezintă o componentă obligatorie în rețeaua de servicii sociale destinate persoanelor cu handicap. Crearea acestei rețele județene de servicii de recuperare/reabilitare de tip ambulatoriu vine efectiv în sprijinul politicii de prevenire a producerii situațiilor generatoare de marginalizare și excluziune socială.

Necesitatea dezvoltării cât mai urgente a rețelei comunitare de servicii sociale destinate persoanelor cu handicap este dată de numărul foarte mare de persoane cu handicap, aproximativ 4% din populația totală a județului, depășind procentul mediu pe țară, care este de 2,7%. De asemenea, la nivelul județului nostru se înregistrează o creștere continuă a numărului persoanelor cu handicap. Numai pe parcursul anului 2008 numărul acestora a crescut cu aproximativ 300 de persoane.

Numărul de persoane cu handicap neinstituționalizate, în urban și rural*	Numărul de COPII cu handicap			Numărul de ADULȚI cu handicap		
	TOTAL COPII, din care:	In URBAN	in RURAL	TOTAL ADULȚI, din care:	în urban	în rural
15,161	1,866	881	985	13,295	5,395	7,900

*Situație valabilă la 31.12.2007

TIP DE HANDICAP	TOTAL*	FIZIC	SOMATIC	AUDITIV	VIZUAL	MENTAL	PSIHIC	ASOCIAT	HIV / SIDA	BOLI RARE	SURDO CECITATE
COPII	1,866	78	645	38	106	554	257	161	16	11	0
ADULȚI	13,295	2,467	2,736	759	2,168	1,925	2,025	1,121	56	38	0
TOTAL	15,161	2,545	3,381	797	2,274	2,479	2,282	1,282	72	49	0

*Situație valabilă la 31.12.2007

Evoluția numărului persoanelor cu handicap în județul Vâlcea				
	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	30.11.2008
Nr. persoanelor cu handicap	12282	12839	15161	15455

Acest proiect își propune crearea unui centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu, care să răspundă nevoilor individuale ale persoanelor cu handicap locomotor sau neuromotor, dar care să vină și în sprijinul familiilor care au în componență persoane cu handicap, promovând, în acest fel, mediul familial ca fiind cel mai prielnic pentru dezvoltarea persoanei cu handicap.

La nivelul județului Valcea se înregistrează, la această dată, un număr de aproximativ 2.800 persoane cu handicap locomotor sau neuromotor. Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap elaborează pentru fiecare persoană adultă cu handicap un Program Individualizat de Recuperare, Readaptare și Integrare Socială. Implementarea acestui program este însă dificilă, deoarece persoanele cu handicap sunt nevoite să parcurgă distanțe mari pentru a putea beneficia de servicii de recuperare ambulatorii, alternativa fiind serviciile de tip rezidențial. În aceste condiții se impune extinderea rețelei de servicii de recuperare de tip ambulatoriu, astfel încât să asigure accesul mult mai facil al beneficiarilor la servicii de recuperare de calitate, prevenind, astfel, scoaterea persoanei cu handicap din mediul familial și izolarea de mediul social.

Centrul nou înființat prin proiect va oferi o gama complexa de activitati de recuperare si reabilitare, în scopul ameliorarii starii fizice și psihice a persoanelor cu handicap, creșterii gradului de autonomie sau independenta, și implicit, creșterea calității vieții acestor persoane.

Activitățile de recuperare/reabilitare sunt structurate pe trei paliere:

1. *Recuperarea fizică* vizează, în principal, afecțiunile locomotorii. Metode și tehnici de recuperare fizică utilizate în centru vor fi: fizioterapia (electroterapia, magnetoterapia, terapia cu ultrasunete, terapia cu unde scurte, terapia cu laser), kinetoterapia, masajul, hidroterapia, ergoterapia, ludoterapia (în cazul copiilor).

2. *Recuperarea psihică* va fi realizată de psiholog. Atitudinea psihică a persoanei cu handicap este deosebit de importantă în procesul de recuperare. Beneficiarul trebuie să aibă o motivație puternică și, în același timp, încredere în serviciul de recuperare și profesioniștii implicați.

3. *Integrare/Reintegrare socială* va fi realizată de asistentul social și psiholog. Activitatea de integrare/reintegrare socială presupune atât lucrul cu persoana cu handicap, cât și lucrul cu familia acesteia. Persoana cu handicap este ajutată să-și descopere propriile resurse, dar și oportunitățile existente în comunitatea sa, fiind sprijinită să preia controlul asupra propriei vieți. Intervenția în plan familial urmărește

evaluarea nevoilor de sprijin ale familiei în mediul ei de viață, precum și implicarea familiei în procesul de recuperare/reabilitare a persoanei cu handicap.

Serviciile de recuperare, ce vor fi create prin proiect, se vor adresa atât adulților cât și copiilor cu handicap locomotor sau neuromotor. Motivul pentru care s-a optat pentru această soluție comună celor două categorii de beneficiari este faptul că în zona sudică a județului există un număr mare de persoane cu handicap fizic (aproximativ 900) dar, dintre acestea, numai 30 sunt copii, iar crearea unui centru de recuperare doar pentru copii ar implica costuri mult prea mari, care nu ar fi justificate, având în vedere grupul țintă extrem de redus. Această soluție este motivată și de faptul că baza de recuperare, pentru ambele categorii de beneficiari, este aceeași (aparatura de recuperare este aceeași atât pentru copiii, cât și pentru adulții care prezintă același tip de afecțiuni). Astfel, *printr-un procedeu clar de planificare și programare a beneficiarilor se pot furniza servicii de recuperare în condiții optime pentru ambele categorii de beneficiari.*

Metodologia de lucru utilizată în cadrul centrului:

Activitatea centrului va fi organizată în conformitate cu standardele de calitate. Va fi elaborat un Manual de proceduri care va cuprinde toate procedurile aplicate în procesul de furnizare a serviciilor către beneficiar (admitere, evaluare, ieșire, reclamații, etc.) în vederea îndeplinirii misiunii centrului. Fiecare beneficiar al Centrului de recuperare neuromotorie va beneficia de un Plan Individualizat de Servicii (elaborat de o echipă multidisciplinară), ce va include programele de intervenție specifică: Programul Individualizat de Recuperare, Program Individualizat de Integritate/Reintegrare Socială, Planul Individualizat de Ieșire a beneficiarului din centru, etc. Coordonarea serviciilor incluse în Planul Individualizat de Servicii aparține unui responsabil de caz (desemnat din rândul personalului specializat al centrului). Elaborarea și revizuirea Planului Individualizat de Servicii se realizează împreună cu beneficiarul sau reprezentantul legal al acestuia, urmărindu-se implicarea activă a persoanei cu handicap, dar și a familiei acestuia, în procesul de recuperare/reabilitare.

Proiectul vizează înființarea unui centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu în municipiul Drăgășani, prin reabilitarea unei clădiri dezafectate (fostă centrală termică), aflată în proprietatea consiliului local, precum și dotarea sa cu mobilier, aparatură și echipamentele necesare pentru a permite furnizarea de servicii sociale specializate, de calitate superioară. Clădirea va fi transformată prin reabilitare, etajare interioară și compartimentare nouă. Prin modificări de pereți și etajarea interioară se urmărește mărirea spațiului util funcțional.

Locația (prin dimensiuni și structura spațiului) permite amenajarea centrului pentru a corespunde standardelor de calitate. Clădirea unde va funcționa centrul de recuperare va fi compusă din parter și etaj și va fi accesibilizată pentru persoanele cu handicap. Va fi amenajată o rampă de acces pentru intrarea în clădire și va fi instalat un lift pentru accesul la etaj. Ușile de acces în fiecare încăpere (inclusiv grupuri sanitare) vor avea dimensiuni adecvate pentru a fi asigurat accesul persoanelor imobilizate în cărucior. Baza de recuperare va funcționa la parter, iar la etaj va fi amenajat un spațiu de odihnă, pe timpul zilei, un spațiu de servire a mesei pentru beneficiarii centrului și o spălătorie.

Centrul va deservi municipiul Drăgășani și localitățile limitrofe. Înființarea acestui centru în municipiul Drăgășani este oportună, deoarece, în zona de sud a județului nu există nici un serviciu de acest tip, deși există un număr de aproximativ 900 persoane cu handicap fizic, din care 110 domiciliază numai în municipiul Drăgășani.

Amplasarea centrului în municipiul Drăgășani face posibilă ocuparea schemei de personal cu personal calificat pentru a furniza servicii de recuperare de calitate.

Pentru implementarea în condiții optime a acestui proiect, am optat pentru un partenerit cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, care va asigura furnizarea unor servicii sociale de calitate. La alegerea partenerului s-a avut în vedere experiența vastă a furnizorului public menționat anterior, acesta reușind să implementeze cu succes, în perioada 2000-2008, peste 30 de proiecte sociale. De asemenea, D.G.A.S.P.C. Vâlcea este acreditată pentru tipul de servicii ce urmează a fi înființate prin proiect. Partenerul va asigura pe durata derulării proiectului asistență tehnică de specialitate, iar la darea în folosință a centrului, va asigura furnizarea de servicii sociale specializate.

Centrul nou înființat va funcționa în subordinea Consiliului Local al municipiului Dragasani Vâlcea și va fi exploatat în colaborare cu D.G.A.S.P.C. Valcea, fiind un serviciu social de interes județean. Centru social nu va fi generator de profit, toate cheltuielile de întreținere și serviciile aferente acestuia vor fi suportate din veniturile obținute din prestarea de servicii către restul comunității din zona Dragasani și de către Bugetul Local al Municipiului Dragasani.

Potențialii beneficiari ai proiectului/ grupul țintă

Potențialii beneficiari ai centrului de recuperare sunt persoanele cu handicap locomotor sau neuromotor congenital sau dobândit în urma unei boli grave sau a unui accident. Beneficiarii pot fi atât adulți cât și copii, cu domiciliul în municipiul Drăgășani și celelalte localități din zona sudică a județului, aflați în familie (neinstituționalizați).

Beneficiari direcți ai proiectului, pe parcursul unui an, vor fi 360 de persoane cu handicap locomotor sau neuromotor, care vor beneficia de servicii sociale specializate.

De asemenea, **beneficiari direcți ai proiectului** vor fi cei **14 angajați ai centrului**, ce vor fi recrutați din municipiul Drăgășani sau localitățile limitrofe.

Beneficiari ai proiectului sunt și **famiile care au în grijă persoane cu handicap locomotor sau neuromotor**. Odata cu obținerea unui grad mai mare de autonomie pentru persoana cu handicap se va obține și degrevarea, în aceeași măsură, a persoanei care se ocupă cu îngrijirea persoanei dependente.

Beneficiar indirect al proiectului va fi întreaga comunitate din zona sudică a județului și, în special, Municipiul Drăgășani. Serviciul social nou înființat va reprezenta o resursă importantă pentru Municipiul Drăgășani, și va contribui la dezvoltarea acestui centru urban.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului de fezabilitate nu a fost elaborate un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung)

- scenariu propuse (minimum doua);
- scenariul recomandat de catre elaborator;
- avantajele scenariului recomandat

Scenarii propuse

Varianta I

Scenarii propuse.

Studiul de fezabilitate întocmit, analizează situația existentă în teren, coroborată cu studiul geo, studiul topografic, precum și nevoile locuitorilor, care până la urmă sunt factorii determinanți.

Din analiza situatiei existente a rezultat ca constructia ce urmeaza a deveni centru multifunctional si terenul aferent acesteia in suprafata totala de 1204,26 mp apartine Primariei Dragasani si sunt amplasate in intravilanul Municipiului Dragasani, judetul Valcea.

Terenul este in prezent ocupat de constructia centralei termice care face obiectul documentatiei de fata si de alte cladiri conexe(cos fum, depozit, statie gaze) .

Descrierea tehnica

Din datele tehnice puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii, constructia existenta prezinta urmatoarele caracteristici si urmatorii indicatori spatiali:

- Cladirea ce face obiectul prezentei documentatii se compune din trei corpuri diferite ca gabarit si inaltime, denumite in continuare dupa cum urmeaza:
- Corp A (compus la randul lui din doua constructii identice ca structura si inaltime dar diferite ca suprafete denumite A1 si A2);
- Corp B la care a fost atasat Corpul C (inca o travee identica cu cele existente);
- Corp D executat atasat de corpul B(+C) pe latura lunga a acestuia, cu destinatia de camera de fum; anexat acestui corp este executat si cosul centralei.

Acest corp este propus pentru desfiintare prin documenatia de fata.

Clădirea cuprinzând cele doua Corpuri A (A1siA2), a fost executată în jurul anului 1960 în două etape, iar Corpul B(+C) a fost executat în jurul anilor 1980 în două etape, (B si C) ca extinderi conectate între ele. Clădirea se dezvoltă pe parter înalt și foarte înalt. Ambele Corpuri A (A1+A2) și B(+C) au acoperiș tip terasă.

Corpul A s-a realizat ca un corp de constructie parter inalt (inaltime libera 4,90 m) pe cadre din beton si inchideri perimetrare de zidarie de caramida cu suprafata

construita de 145,00 mp, in a doua etapa acest corp de cladire a fost extins cu o structura identica in suprafata de 72,00 mp.

Corpul B s-a realizat ca o cladire noua parter pe cadre din beton cu suprafata de 285,00 mp si inaltimea libera de 7,00 m, extins ulterior cu suprafata de 90,00 mp (corpul C).

Corpul D propus pentru desfiintare este executat din zidarie portanta, cu inaltimea libera de 3,55 m si are suprafata de 85,00 mp.

In prezent constructia rezultata are forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 37,90 m x 18,32 m. Suprafata construita / desfasurata a cladirii este de 713,98 mp. Inaltimea libera a incaperilor este diferita pe corpuri, respectiv de 7,00 m, 3,55 m, 4,90 m.

Volumul construit existent este de de 4280,00 mc.

POT: 59%

CUT: 0,59

Conform studiului de fezabilitate intocmit pentru lucrarile descrise mai sus, cladirea a fost incadrata in clasa III de importanta si in categoria C de importanta.

Cladirea fostei centralei termice va fi transformata prin reabilitare, etajare interioara si compartimentare noua pentru a adaposti un centru multifunctional de asistenta sociala.

Centru social va fi o constructie cu destinatia de centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu si va cuprinde si o zona de cazare temporara pe perioada tratamentului a copiilor nerezidenti.

Noul serviciu social va asigura servicii specializate de recuperare/reabilitare pentru persoanele cu handicap locomotor si neuromotor, atat adulti cat si copii, in scopul cresterii gradului de autonomie sau independenta, si implicit, cresterea calitatii vietii acestor persoane.

Solutiile de variante constructive vor cuprinde:

Varianta 1:

In urma lucrarilor propuse vor rezulta urmatoarele spatii:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu S= 63,92 mp
- sala ludoterapie cu S= 87,72 mp
- cabinet coordonator centru cu S= 14,25 mp
- cabinet asistent social cu S= 14,50 mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu S=9,03 mp, respectiv S= 4,83 mp
- cabinet medical cu S= 16,51mp
- sala tratamente cu S= 16,47mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu S= 6,05 mp fiecare
- sala hidroterapie si sala masaj cu S= 30,81mp

- cabinet psihoterapie cu S= 16,61mp
- cabinet medical cu S= 16,47 mp
- sala kinetoterapie cu S= 47,35 mp
- sala electroterapie cu S= 31,31mp
- centrala termica cu S= 16,24 mp
- scari, circulatii vericale, holuri S= 123,43 mp

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;
S= 20,42 mp+ 5,35 mp/5,61 mp pentru fiecare dormitor
- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
S = 20,49 mp + 5,35 mp/5,61mp pentru fiecare dormitor
- club S =31,78 M
- sala de mese cu oficiu S= 25,54 mp + 5,63 mp
- spalatorie S= 16,64mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus S= 12,45 mp = 3,75 mp

In ceea ce priveste finisajele atat cele interioare cat si cele exterioare precum si instalatiile interioare acestea se afla intr-un grad avansat de deteriorare, datorate atat vechimii constructiei dar si unei intretineri necorespunzatoare in timp.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli simple cu var,
- pardoseli ciment,
- tamplarie metalica.

Finisajele exterioare:

- zugraveli simple cu var,
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Instalatiile interioare existente:

- instalatie electrica,

Lucrari de interventie propuse

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali;
2. Se va executa la parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.
3. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie

GVP existenți .Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50.

4. Se va executa o compartimentare noua pe toata suprafata parterului.
5. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Peste placa se vor executa pereții structurali Ps1 ai etajului 1.
6. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).
7. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.
8. Se vor executa instalatii noi electrice, sanitare, termice pentru toata cladirea.
9. Se vor executa finisaje interioare si exterioare noi pentru toata cladirea.
10. Se va executa tamplarie noua interioara si exterioara din PVC cu geam TERMOPAN
11. Se va realiza o rampa pentru persoanele cu dizabilitati la intrarea in incinta centrului;
12. Se va instala un lift interior.
13. Se va monta instalatie panouri solare ca sursa alternativa de energie.

Se vor executa lucrari de amenajari exterioare (alei, platforme dalate, trotuar de garda din dale de beton, imprejmuire teren).

Instalatii interioare

Obiectivul va dispune de urmatoarele instalatii interioare:

A. Instalatii electrice (forta si iluminat)

Vor fi prevazute in clasa de protectie corespunzatoare, montajul si distributia instalatiilor de iluminare si de prize pentru toate spatiile.

B. Instalatia radio TV.

- este prevazuta montarea instalatiei interioare radio – TV

- racordarea la telefonie fixa si internet.

C. Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din polipropilena. Conductele de distributie si coloanele instalatiilor de apa rece si apa calda vor fi montate in semicamasi din otel pentru evitarea dilatarilor. Conductele de apa rece si apa calda vor fi termoizolate pe tot traseul cu tuburi termoizolante din polietilena expandata.

D. Canalizare menajera.

Instalatia interioara de canalizare menajera de la grupurile sanitare va fi executata din tuburi si piese de legatura din polipropilena etansate cu garnituri de elastomeri si vor fi pozate cu panta minima de 2% in sensul curgerii apei.

E. Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri de incalzire statice, alimentate cu agent termic preparat in centrala termica proprie pe combustibil gaz amplasat in corp independent in interiorul cladirii cu ajutorul unui cazan de incalzire ce va fi dimensionat conform calculelor rezultate din necesarul de caldura ; circuite secundare - realizeaza alimentarea cu agent termic a corpurilor de incalzire de la distribuitoare - colectoare de nivel; sunt alcatuite din tubulatura flexibila din polietilena PE - XA, pozata ingropat in elementele de constructie, retele de distributie ce fac legatura intre distribuitor colector din centrala termica si distribuitor - colector de nivel si sunt realizate din teava de cupru.

Amenajare incinta:

Sistematizarea verticala existenta - drumuri si platforme. Prin lucrarile de sistematizare verticala au fost proiectate si asigurate pantele necesare colectarii si scurgerii apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale din incinta se vor descarca in sistemul de canalizare pluviala a orasului existenta in zona. Platformele dalate din interiorul incintei vor avea o panta de scurgere a apelor pluviale spre reseaua de canalizare pluviala din zona.

Constructii si retele pentru utilitati:

Alimentarea cu apa si canalizarea este rezolvata in sistem local prin racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in zona. Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare existent in imediata vecinatate a obiectivului.

Dimensionarea elementelor de constructie, spatiilor, golurilor s-a facut conform necesitatilor exploatarii in conditii de siguranta.

Se va urmări în timpul executării lucrărilor limitarea degradărilor, avariilor și evitarea prăbușirilor elementelor structurale, ale celor nestructurale și ale echipamentelor și instalațiilor de execuție astfel:

- măsurile de exploatare și de întreținere să asigure păstrarea nediminuată a capacității de rezistență a structurii;
- evoluția în timp a stării construcției să permită detectarea eventualelor avarii și eliminarea cauzelor acestora. În caz de necesitate, intervenția asupra clădirii să fie făcută, iar materialele de finisaj să fie durabile, estetice și ușor de întreținut.

Clădirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit și aflat în echilibru datorită funcțiunilor care nu periclitează sănătatea oamenilor și mediul normal (locuințe).

Varianta 2:

În urma lucrărilor propuse vor rezulta următoarele spații:

La parter:

- sala de recepție / așteptare cu $S = 63,92$ mp
- sala ludoterapie cu $S = 87,72$ mp
- cabinet coordonator centru cu $S = 14,25$ mp
- cabinet asistent social cu $S = 14,50$ mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu $S = 9,03$ mp, respectiv $S = 4,83$ mp
- cabinet medical cu $S = 16,51$ mp
- sala tratamente cu $S = 16,47$ mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu $S = 6,05$ mp fiecare
- sala hidroterapie și sala masaj cu $S = 30,81$ mp
- cabinet psihoterapie cu $S = 16,61$ mp
- cabinet medical cu $S = 16,47$ mp
- sala kinetoterapie cu $S = 47,35$ mp
- sala electroterapie cu $S = 31,31$ mp
- centrala termică cu $S = 16,24$ mp
- scări, circulații verticale, holuri $S = 123,43$ mp

La etaj:

- două dormitoare băieți cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S = 20,42$ mp + $5,35$ mp / $5,61$ mp pentru fiecare dormitor
- două dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S = 20,49$ mp + $5,35$ mp / $5,61$ mp pentru fiecare dormitor
- club $S = 31,78$ M
- sala de mese cu oficiu $S = 25,54$ mp + $5,63$ mp
- spalatorie $S = 16,64$ mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus $S = 12,45$ mp = $3,75$ mp

In ceea ce priveste finisajele atat cele interioare cat si cele exterioare precum si instalatiile interioare acestea se afla intr-un grad avansat de deteriorare, datorate atat vechimii constructiei dar si unei intretineri necorespunzatoare in timp.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplarie din inox.

Finisajele exterioare:

- zugraveli cu tencuieli decorative,
- tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan.
- placari ceramice la fatada principala;
- placari soclu cu piatra naturala;
- iluminat exterior cu sisteme de iluminat in pavaj;

Instalatiile interioare existente:

- instalatie electrica,

Lucrari de interventie propuse

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali;
2. Se va executa la parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.
3. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți .Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50.
4. Se va executa o compartimentare noua pe toata suprafata parterului.
5. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Peste placa se vor executa pereții structurali Ps1 ai etajului 1.
6. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate stratele de terasă grele sau degradate. Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).
7. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.

8. Se vor executa instalatii noi electrice, sanitare, termice pentru toata cladirea.
9. Se vor executa finisaje interioare si exterioare noi pentru toata cladirea.
10. Se va executa tamplarie noua interioara si exterioara din lemn statificat cu geam termopan;
11. Se va realiza o rampa pentru persoanele cu dizabilitati la intrarea in incinta centrului;
12. Se va instala un lift interior.
13. Se va monta instalatie panouri solare ca sursa alternativa de energie.
Se vor executa lucrari de amenajari exterioare:

- Alei cu dale;
- Sistem de iluminat montat in pavaj;
- Amenajarea unor bancute pentru odihna;
- Amenajarea de spatii verzi in jurul centrului multifunctional;
- Imprejmuirea cu gard a centrului multifunctional;
- Construirea unei fantanii arteziene;

Instalatii interioare

Obiectivul va dispune de urmatoarele instalatii interioare:

A. Instalatii electrice (forta si iluminat)

Vor fi prevazute in clasa de protectie corespunzatoare, montajul si distributia instalatiilor de iluminare si de prize pentru toate spatiile.

B. Instalatia radio TV.

- este prevazuta montarea instalatiei interioare radio – TV;
- racordarea la telefonie fixa si internet.

C. Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din cupru .Conductele de distributie si coloanele instalatiilor de apa rece si apa calda vor fi montate in semicamasi din cupru pentru evitarea dilatarilor. Conductele de apa rece si apa calda vor fi termoizolate pe tot traseul cu tuburi termoizolante din polietilena expandata.

D. Canalizare menajera.

Instalatia interioara de canalizare menajera de la grupurile sanitare va fi executata din tuburi si piese de legatura din polipropilena etansate cu garnituri de elastomeri si vor fi pozate cu panta minima de 2% in sensul curgerii apei.

E. Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri de incalzire statice, alimentate cu agent termic preparat in centrala termica proprie pe combustibil gaz amplasat in corp independent in interiorul cladirii cu ajutorul unui cazan de incalzire ce va fi dimensionat conform calculelor rezultate din necesarul de caldura ; circuite secundare - realizeaza alimentarea cu agent termic a corpurilor de incalzire de la distribuitoare - colectoare de nivel; sunt alcatuite din tubulatura flexibila din polietilena PE - XA, pozata ingropat in elementele de constructie, retele de distributie ce fac legatura intre distribuitor colector din centrala termica si distribuitor - colector de nivel si sunt realizate din teava de cupru.

Amenajare incinta:

Sistematizarea verticala existenta - drumuri si platforme. Prin lucrarile de sistematizare verticala au fost proiectate si asigurate pantele necesare colectarii si scurgerii apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale din incinta se vor descarca in sistemul de canalizare pluviala a orasului existenta in zona. Platformele dalate din interiorul incintei vor avea o panta de scurgere a apelor pluviale spre reseaua de canalizare pluviala din zona.

Constructii si retele pentru utilitati:

Alimentarea cu apa si canalizarea este rezolvata in sistem local prin racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in zona. Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare existent in imediata vecinatate a obiectivului.

Dimensionarea elementelor de constructie, spatiilor, golurilor s-a facut conform necesitatilor exploatarii in conditii de siguranta.

Se va urmari in timpul executarii lucrarilor limitarea degradarilor, avariilor si evitarea prabusirilor elementelor structurale, ale celor nestructurale si ale echipamentelor si instalatiilor de executie astfel:

- masurile de exploatare si de intretinere sa asigure pastrarea nediminuata a capacitatii de rezistenta a structurii;
- evolutia in timp a starii constructiei sa permita detectarea eventualelor avarii si eliminarea cauzelor acestora. In caz de necesitate, interventia asupra cladirii sa fie facuta, iar materialele de finisaj sa fie durabile, estetice si usor de intretinut.

Cladirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit si aflat in echilibru datorita functiunilor care nu pericliteaza sanatatea oamenilor si mediul normal (locuinte).

Scenariul recomandat de către elaborator.

Scenariul recomandat de elaborator este varianta 1.

Avantajele scenariului recomandat.

Varianta 1 este mai ieftină și este recomandată să se realizeze, estimarea costurilor de întreținere, respectiv servicii, personal de întreținere de rutină și reparații accidentale sunt considerate minime în această variantă, practic garanția constructorului de bună execuție asigură beneficiarul de limitarea cheltuielilor sale.

Soluția tehnică a fost concepută pornindu-se de la premisele celui mai bun raport calitate/grad de adecvare/eficiența economică a soluției de proiectare/materialelor locației alese în condițiile unor constrângeri de ordin bugetar firești.

Spre deosebire de varianta 1, varianta 2 propusă de specialistul tehnic prezintă următoarele caracteristici în plus:

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugrăveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplărie din inox.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugrăveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplărie din inox.

Se vor executa lucrări de amenajări exterioare:

- Alei cu dale;
- Sistem de iluminat montat în pavaj;
- Amenajarea unor bancute pentru odihnă;
- Amenajarea de spații verzi în jurul centrului multifuncțional;
- Împrejmuirea cu gard a centrului multifuncțional;
- Construirea unei fântăni arteziene;

Instalația sanitară.

Conductele instalațiilor interioare cu apă rece și apă caldă pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din cupru.

Această variantă (varianta 2) însă presupune un efort financiar mai mare, deoarece este nevoie de utilizarea unor materiale de construcție de calitate superioară însă cu un nivel ridicat al costului de achiziție.

c. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz.

Descrierea constructivă:

Pe baza proiectului inițial, a sondajelor efectuate și a constatărilor la fața locului, a rezultat următoarea componentă a structurii.

Infrastructura Corpurilor A1+A2 este compusă din fundații continue sub ziduri din

beton și izolate sub stâlpi din beton și cuzineți.

Suprastructura Corpurilor A1+A2 este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. monolit pe 2 direcții completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29 cm grosime la exterior.

Acoperișul peste parter este cu planșeu de b.a. monolit de tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase.

Cele 2 Corpuri A1 și A2 sunt separate la suprastructură prin rost vertical de tasare și de contracție, pe când la infrastructură rostul este incomplet cu o conectare parțială prin încleștare a betonului în rost .

Infrastructura Corpurilor B+C este compusă din fundații continui sub ziduri din beton armate și fundații izolate sub stâlpi, din beton armat de tip pahar (turnat pe loc, conform Sf1), (ANEXA PL01, PL02).

Suprastructura Corpurilor B+C este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. pe o direcție, cu stâlpi prefabricați și grinzi monolite pe o direcție, completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior.

Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. prefabricat din chesoane tip ECP 15x1,5 cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri B și C sunt conectate conform proiectului, total la infrastructură și la suprastructură, fără rost vertical de tasare și de contracție.

Corpul D este executat pe infrastructura din fundatii continui din beton si suprastructura zidarie portanta de caramida. Acest corp este propus pentru desfiintare.

Descrierea functionala:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu S= 63,92 mp
- sala ludoterapie cu S= 87,72 mp
- cabinet coordonator centru cu S= 14,25 mp
- cabinet asistent social cu S= 14,50 mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu S=9,03 mp, respectiv S= 4,83 mp
- cabinet medical cu S= 16,51mp
- sala tratamente cu S= 16,47mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu S= 6,05 mp fiecare
- sala hidroterapie si sala masaj cu S= 30,81mp
- cabinet psihoterapie cu S= 16,61mp
- cabinet medical cu S= 16,47 mp
- sala kinetoterapie cu S= 47,35 mp
- sala electroterapie cu S= 31,31mp
- centrala termica cu S= 16,24 mp
- scari, circulatii vericale, holuri S= 123,43 mp

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;

- S= 20,42 mp+ 5,35 mp/5,61 mp pentru fiecare dormitor
- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
S = 20,49 mp + 5,35 mp/5,61mp pentru fiecare dormitor
- club S =31,78 M
- sala de mese cu oficiu S= 25,54 mp + 5,63 mp
- spalatorie S= 16,64mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus S= 12,45 mp = 3,75 mp

Amenajarea si dotarea spatiilor cu mobilierul aferent si aparatura specifica de recuperare.

Toate saliile destinate activitatilor de recuperare au aerisire naturala directa si sunt iluminate natural. Toate saliile vor avea linoleum cerat cu exceptia salii de hidroterapie care este pardosita cu gresie. Fiecare sala va avea acces direct la grup sanitar dotat cu chiuveta, cabina de dus (cu apa calda permanenta) si wc adaptat persoanelor cu handicap.

Dotarea specifica fiecarei salii este urmatoarea:

1. sala de receptie / asteptare:

- o canapea, 2 fotolii;
- o masuta;
- un televizor;
- un covor;
- un birou;
- un calculator PC;
- imprimanta multifunctionala;
- un scaun;
- un telefon cu fax;
- un fiset;
- un dulap pentru echipament.

2. sala ludoterapie si ergoterapie: (vor fi amenajate doua sectiuni, in aceeași încăpere, pentru copii și adulți, cu dotări specifice)

Dotări necesare:

- 2 mese de lucru pentru adulți;
- 8 scaune pentru adulți;
- 2 mese de lucru pentru copii;
- 8 scaunele pentru copii;
- 4 dulapuri pentru depozitat materiale didactice;
- materiale pentru realizarea activităților specifice (4 șevalete, 20 pensule diferite, 10 seturi tempera, 2 jocuri de șah, 4 jocuri remi, 20 seturi plastelină pentru modelat, 10 foarfeci, 10 jocuri didactice pentru copii, 10 seturi culori, 4 mingi, etc.

3. cabinet coordonator centru:

Dotări necesare:

- un birou;
- 1 scaun de birou;
- o masă de 10 persoane pentru ședințe;
- 10 scaune;
- 1 televizor;
- 1 retroproector;
- 1 ecran de proiecție;
- 1 flipceart;
- 1 laptop;
- 1 imprimantă multifuncțională;
- 1 telefon fix;
- 1 dulap;
- mocheta.

4. cabinet asistent social:

- un birou;
- un calculator PC;
- o imprimantă multifuncțională;
- un telefon fix;
- 4 scaune;
- o canapea;
- un dulap;
- o etajera;
- mocheta.

5. vestiare pentru personal (separate pe sexe):

Dotări necesare:

- 2 dulapuri compartimentate, cu incuietori pentru fiecare compartiment;
- 2 băncuțe;
- mocheta

6. 2 cabinete medicale:

Dotări necesare:

- 2 birouri;
- 4 scaune;
- 2 calculatoare PC;
- 2 imprimante multifuncționale;

- 2 telefoane fixe;
- 2 fișete;
- 2 canapele de consultatie;
- 2 aparate de urgenta (trusa de urgenta);
- 2 aparate de masurat tensiunea arteriala cu stetoscop;
- 2 cantare;
- 2 taliometre si centimetre de croitare;
- 2 atele kramer;
- 2 termometre;
- 2 negatoscoape pentru radiografii;
- 2 ciocane refilexe;
- 2 goniometre.

7. sala tratamente:

- un birou;
- 1 masa;
- 4 scaune;
- un calculator PC;
- o imprimantă multifuncțională;
- un telefon fix;
- o trusa medicala;
- un dulap pentru medicamente;
- un dulap compartimentat pentru fișele medicale.

8. vestiar pentru public (separate pe sexe):

Dotări necesare:

- 2 dulapuri compartimentate, cu incuietori pentru fiecare compartiment;
- 2 băncuțe;
- mochetă.

9. Sala hidroterapie si masaj:

Dotări necesare:

- 2 cazi de hidromasaj pentru întregul corp (cu funcții diferite);
- accesorii pentru cele două cazi;
- 1 birou,
- 2 scaune;
- 1 telefon fix;
- 1 dulap cu echipamente;
- masa pentru masaj;
- 1 birou,
- 2 scaune;
- 1 telefon fix;

- 1 dulap cu echipamente;
- o combină muzicală;
- o etajeră.

10. cabinet psihoterapie:

- un birou;
- un calculator PC;
- o imprimantă multifuncțională;
- un telefon fix;
- o canapea;
- 4 scaune;
- 1 dulap;
- o etajera;
- mochetă.

11. sala kinetoterapie:

Dotări necesare:

- 1 spalier;
- 2 saltele;
- 1 masa kineto simpla;
- 2 instatii-montaje scripete cu contragreutati;
- 5 X 2 greutati de diverse marimi;
- 5 bastoane, 4 perechi carje;
- arcuri, cordoane elastice si inele de cauciuc pentru musculatura mainii;
- 2 pedaliere (stepper), cu fara brate;
- 1 planseta basculanta;
- 1 giroplan;
- 1 levier pentru cvadriceps;
- 1 roata si scarita pentru umar;
- 1 placa canadiana;
- 1 placa pentru abilitatiile mainii;
- 1 scara fixa, trepete cu sau fara panta;
- 2 biciclete ergometrice;
- 1 banda rulanta pentru mers in panta;
- 1 stander pentru pozitionare verticala;
- 4 X 2 rulouri cilindrice;
- 2 mingi Bobath;
- 4 X 2 planuri inclinate;
- 5 cadru reglabil pentru mers;
- 5 colace de plastic gonflabile;
- o trusa de urgenta;
- un birou;
- un scaun;
- un telefon fix;

- un dulap.

12. cabinet de electroterapie:

Dotări necesare:

- aparat magnetoterapie;
- aparat de unde scurte;
- aparat combi electroterapie, ultrasunet, laser;
- 4 canapele medicale;
- 2 etajere pentru aparate;
- 2 birouri;
- 2 scaune,
- 2 telefoane fixe.

13. centrala termica.

14. doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale
(3 locuri/dormitor):

Dotari pentru fiecare dormitor:

- 3 paturi cu saltea;
- 3 noptiere;
- 6 lenejerii de pat;
- 3 perne;
- 3 dulapuri pentru haine;
- mocheta.
- 1 TV

15. doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale:
(3 locuri/dormitor):

Dotari pentru fiecare dormitor:

- 3 paturi cu saltea;
- 3 noptiere;
- 6 lenejerii de pat
- 3 perne;
- 3 dulapuri pentru haine;
- mocheta.
- 1 TV

16. club:

Dotări necesare:

- o bibliotecă;
- 2 canapele;
- 1 masă;
- 4 scaune;
- 1 televizor;
- 1 combină muzicală;
- 2 calculatoare PC;
- 2 birouri de calculator;
- 2 scaune;
- 1 telefon fix.

17. sala de mese cu oficiu:

Dotări necesare:

- chiuveta dubla;
- masina de spalat vase;
- aragaz (pentru a incalzi hrana, ceai);
- vesela 5 seturi;
- tacamuri 5 seturi;
- pahare, cesti – cate 5 seturi;
- 4 mese;
- 16 scaune;
- 1 frigider (capacitate 200 l);
- un dulap pentru depozitarea veselei.

* *Hrana va fi furnizata de catre cantina sociala apartinand Primariei Dragasani.*

18. spalatorie:

Dotări necesare:

- 2 masini de spalat cu uscator;
- un suport pentru uscat rufe;
- masa de calcat;
- un fier de calcat;
- 2 dulapuri;
- masa pentru impachetat;
- 2 cosuri pentru rufe murdare.

19. Camera supraveghetor cu grup sanitar propriu.

Dotări necesare:

- 1 birou;
- 2 scaune;

d) Studii de teren:

Amplasamentul se află în zona seismică de calcul în care accelerația terenului este $a_g=0,16g$, iar perioada principală de colț este $T_c=0,7\text{sec}$, conform Normativul P100/01-06 (anterior, zona D cu $k_s=0,16$, $T_c=1,0\text{s}$ conform Normativului P100-92).

Amplasamentul se încadrează în zona A privind acțiunea vântului, cu $g_v=30\text{daN/m}^2$ la înălțimea de 10,0m conform STAS 10101/20-90, (dar 40daN/mp conform Normativului NP 082-04) iar în privința acțiunii zăpezii se încadrează în zona B conform STAS 10101/21-92 cu $g_z=120\text{daN/m}^2$ pentru perioade de revenire de 10 ani (dar 200daN/mp conform Normativului CR 1-1-3-2005 pentru perioada de recurență de 50ani). Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 60-70cm conform STAS 6054-77.

Pe baza evaluării calitative anterioare se poate face încadrarea construcției în clasele de risc seismic prevăzute de Normativul P100-92/96. Ca urmare a studiilor de la pct. 11.6 din P100-92/96 se apreciază că la Corpul A, în starea inițială, se încadra în clasa R_s III-IV de risc seismic la care sunt de așteptat și degradări structurale dar care nu pun în pericol siguranța structurii. După efectuarea intervenției de extindere și consolidare, construcția Corpului A+B+C se va încadra în clasa IV de risc seismic corespunzător unei construcții noi la care degradările structurale nu sunt probabile.

Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național. Terenul din zonă este stabil, iar stratul de la tălpile fundațiilor este rezistent și a suportat bine până în prezent sarcina din fundații, care sunt în stare bună.

Zona seismică considerată conform Codului de Proiectare Seismică P 100-1/2006 corespunde valorilor de $T_c=1,6\text{ sec}$ respectiv $a_g=0,24\text{ g}$. Incarcarea din zapada considerată este corespunzătoare zonei C, fiind $2,00\text{kN/mp}$ conform CR 1-1-3-2005. Incarcarea din vânt considerată corespunde cu o presiune de vânt de $0,50\text{kN/mp}$ aplicând prevederile NP 082-04. Adâncimea de îngheț considerată de 90 cm, conform studiului geotehnic anexat.

Metoda de calcul a forțelor seismice laterale static echivalente (MFSLSE), fosta metodă E2a din Normativul P100/1992/96, numită și metoda curentă, este prevăzută pentru structuri de orice tip și de către Codul P100-1/2006.

Metoda E2a este prevăzută pentru structuri pe pereți din zidărie, de către Codul CR6-2006. Deși are limitări inerente unei metode curente de calcul, este posibil ca ea să fie utilizată în special la verificarea construcțiilor existente.

Metoda de calcul curentă E2a se aplică în scopul evaluării cantitative a încărcărilor capabile S_{cap} și a sarcinii seismice necesare S_{nec} în vederea calculului gradului de asigurare seismică $R = S_{cap} / S_{nec}$.

Se remarcă faptul că Codul P100/1-06 precum și Codul CR6-2006 sunt conforme cu Normele și Codurile europene (EC) în materie, iar calculele și programele de calcul bazate pe EC, sunt compatibile și conforme cu normele românești actualizate.

Modelarea pentru calculul elementelor structurale verticale constă în reprezentarea diaframelor rezistente la seism. Acestea sunt reprezentate de montanții și șpaletii din zidărie de cărămidă.

direcție, completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior.

Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. prefabricat din chesoane tip ECP 15x1,5 cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri B și C sunt conectate conform proiectului, total la infrastructură și la suprastructură, fără rost vertical de tasare și de contracție.

Corpul D este executat pe infrastructura din fundatii continui din beton si suprastructura zidarie portanta de caramida. Acest corp este propus pentru desfiintare.

Descrierea functionala:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu $S= 63,92$ mp
- sala ludoterapie cu $S= 87,72$ mp
- cabinet coordonator centru cu $S= 14,25$ mp
- cabinet asistent social cu $S= 14,50$ mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu $S=9,03$ mp, respectiv $S= 4,83$ mp
- cabinet medical cu $S= 16,51$ mp
- sala tratamente cu $S= 16,47$ mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu $S= 6,05$ mp fiecare
- Sala hidroterapie cu $S= 30,81$ mp
- cabinet psihoterapie cu $S= 16,61$ mp
- cabinet medical cu $S= 16,47$ mp
- sala kinetoterapie cu $S= 47,35$ mp
- sala electroterapie cu $S= 31,31$ mp
- centrala termica cu $S= 16,24$ mp
- scari, circulatii vericale, holuri $S= 123,43$ mp

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S= 20,42$ mp+ $5,35$ mp/ $5,61$ mp pentru fiecare dormitor
- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S = 20,49$ mp + $5,35$ mp/ $5,61$ mp pentru fiecare dormitor
- club $S =31,78$ M
- sala de mese cu oficiu $S= 25,54$ mp + $5,63$ mp
- spalatorie $S= 16,64$ mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus $S= 12,45$ mp = $3,75$ mp

Structura de rezistență

Pe baza proiectului inițial și a constatărilor la fața locului cu ocazia expertizării, a rezultat următoarea componență a structurii.

Infrastructura Corpurilor A1+A2 este compusă din fundații continui sub ziduri din beton și izolate sub stâlpi din beton și cuzineți.

Suprastructura Corpurilor A1+A2 este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. monolit pe 2 direcții completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29 cm grosime la exterior. Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. monolit de tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri A1 și A2 sunt separate la suprastructură prin rost vertical de tasare și de contracție, pe când la infrastructură rostul este incomplet cu o conectare parțială prin încleștare a betonului în rost.

Infrastructura Corpurilor B+C este compusă din fundații continui sub ziduri din beton armate și fundații izolate sub stâlpi, din beton armat de tip pahar (turnat pe loc, conform Sf1). Suprastructura Corpurilor B+C este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. pe o direcție, cu stâlpi prefabricați și grinzi monolite pe o direcție, completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior. Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. prefabricat din chesoane tip ECP 15x1,5 cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri B și C sunt conectate conform proiectului, total la infrastructură și la suprastructură, fără rost vertical de tasare și de contracție.

Descrierea lucrărilor de intervenții executate în trecut

Din constatările vizuale, din sondajele executate cu ocazia expertizei, partea de proiect inițial disponibilă, precum și din relatările personalului, a rezultat lucrări de intervenție au avut loc cu ocazia extinderilor succesive menționate, precum și în jurul anului 1985 prin executarea unei extinderi improvizate între Axele 3-4 prin desființarea parapetului ferestrei și montarea în exterior a unui nou cazan termic.

Prezentarea lucrărilor de modificare propuse

Ca urmare a cerinței Beneficiarului se vor executa unele modificări funcționale la Parterul Parter al Corpurilor A și B+C. Beneficiarul dorește să mărească spațiul util actual prin modificări de pereți și etajarea interioară, iar în interiorul ei să amenajeze un spațiu util pentru un Centru Social. Pe baza rezultatelor calculelor seismice se vor executa următoarele lucrări de intervenție.

A. La Corpul B+C

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali. În prealabil se va desființa placa de b.a. suprapusă, urmărindu-se neafectarea barelor continui din centura C1 de încastrare a plăcii. Barele perechi de sus și jos se vor lăsa cu mustăți ce se vor suda câte două și se vor îngloba în mortar M100.

2. Se vor desființa o serie de pereți nestructurali. Aceștia se vor reface cu regulile de la pct. 3.

3. Se va executa la Parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu pentru un nou Etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre

a. În Varianta V1 se vor executa la interior o serie de pereți structurali Ps, dispuși

la Parter până la cota centurii și a grinzilor intermediare (cota cca. +3,50). Pereții se vor realiza din zidărie de cărămidă sau blocuri GVP de 25cm grosime, de marcă minimă GVP 50 legate cu mortar M50. Pereții se vor sprijini pe fundații proprii de minim 90 cm grosime sau pe grinzi de fundare din b.a. (la pereții fără goluri de uși). Noile fundații se vor conecta cu cele existente prin Dornuri Dr 2xØ16 PC52/30 cm sau prin alveole/ștrepi sau prin subzidire locală. Pereții se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb și cu centuri din b.a., armat cu minim 4xØ14/12 PC52. La contactul peretilor cu stâlpii S din b.a. existenți, se vor conecta cu aceștia prin tije Tj Ø 8 PC52/30...40cm continuate cu 2xØ6 OB37 în rosturi. Perforarea pentru conectare se va face după identificarea poziției barelor pahometric sau prin decopertări locale, pentru a fi protejate. După realizarea peretilor din ax stâlpul S interior de aici se va putea desființa.

b. În Varianta V2 se va putea executa la interior o structură pe cadre din b.a. sau din metal, rigide, puternic armate/contravântuite, autoportantă și capabilă să consolideze la sarcini orizontale structura actuală de care se va conecta. Cadrele se vor sprijini pe fundații proprii conectate la cele actuale. Planșeul va fi din b.a. lemn sau metal. În această variantă V2 pereții din axe se vor consolida suplimentar cu stâlpișori de b.a. mai deși și armați suplimentar.

4. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți în axe. Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50. Conectarea noii zidării cu cea existentă se va face cu ștrepi la 2 asize sau cu tije Tj ca la pct. 3. Desfacerea unor porțiuni de zidărie se va face pas cu pas. De sus în jos. Noii stâlpișori Sb se vor arma ca la pct. 3. și se vor ancora sus și jos în centuri/grinzi cu buloane tip Conexpand sau ancore chimice.

5. Peste pereții de la pct. 3 și 4 se va executa un nou planșeu din b.a. prevăzut cu centuri C1 cu minim 4xØ12 PC52. Placa va rezema pe zidurile existente direct pe centura (parțial pe 7...10cm) sau pe grinda (rezemare completă sau minim 25cm). În placă se vor prevedea goluri pentru casele scărilor. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Placa va rezema și în ax pe grinda Corpului A asigurând conectarea suplimentară față de pct. B.2.

6. Peste placa de la pct. 5 se vor executa pereții structurali ai Etajului 1.

a. În Varianta V1 pereții se vor realiza din zidărie de b.c.a. de marcă minimă GBN 50 legate cu mortar M50 de grosime 25cm (net). Pereții se vor suprapune pe pereți ai Parterului sau pe grinzi de b.a. Pereții se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb și cu centuri C2 din b.a., armat cu minim 4xØ14 PC52. Centurile C2 se vor opri la cota inferioară a nervurilor chesoanelor ECP (cca. +7,00). Centurile C2 de sub nervuri se vor realiza cu beton în exces, atunci când chesonul va fi descărcat complet de stratele de terasă pentru susținere ulterioară și sprijinit provizoriu cu popi bine împănati.

b. În Varianta V2 Pereții Etajului 1 vor fi ușori autoportanți din Rigips pe metal/lemn.

7. Peste structura peretilor de la pct. 6 se va executa un plafon ușor pe grinzi GL1 de lemn. Grinzile de lemn GL1 vor rezema sau se vor fixa lateral (sub nervuri) cu piese metalice și se vor ancora cu buloane la fiecare capăt în centura C2 Grinzile GL1 marginale se vor ancora în C2 la 1,0m interval iar celelalte GL1, se vor ancora între ele prin intermediul șipcilor/plăcilor plafonului ce se vor prinde cu 2 holșuruburi, rezultând o

șaiabă orizontală semirigidă. Plafonul va fi ușor din rigips, PVC, etc. izolat cu vată minerală.

a. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate straturile de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%). Acesta va avea structura pe scaune de lemn ce vor rezema pe tălpi dispuse deasupra nervurilor (recomandabil), sau transversal acestora. Tălpile, cosoroabele sau direct popii se vor ancora la smulgere din vânt în structură (chesoane, zid atic din b.a.). Ancorarea în chesoane se va face cu tije executate prin rosturi (recomandabil) sau cu buloane tip conexpand în dreptul nervurilor la partea de sus comprimată, după identificarea poziției barelor longitudinale pentru protecție. Ancorarea se va face la intervale maxime de 3,0m, recomandabil de 1,50 m. Se va urmări ca la desfacerea acestor straturi și elemente, să nu se producă prăbușiri peste planșeu sau loviri ale planșeului, și a pereților structurii. La executarea acestor lucrări se vor respecta și celelalte prevederi ale Normativului NE 005-97 privind intervențiile la învelitori și acoperișuri și NP 035-99 privind intervențiile la structuri.

b. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP numai straturile de terasă degradate (Varianta V2 cu terasă menținută). Se va executa peste chesoanele ECP refacerea straturilor de terasă degradate în aceeași soluție ca cea existentă sau mai ușoară și mai durabilă.

B. La Corpul A

1. Se vor desființa o serie de pereți nestructurali din axe. În prealabil desființării Corpului, se va desființa placa de b.a. intermediară. Se vor respecta regulile de la pct.

A.1. Se va executa o nouă compartimentare a Parterului.

b. În Varianta V1 se vor executa o serie de pereți structurali Ps, dispuși la Parter, până la cota grinzilor de sub placă (cota cca. +4,50). Pereții Ps se vor realiza din zidărie de cărămidă sau blocuri GVP de 25 cm grosime, de marcă minimă C75 legate cu mortar M50. Pereții Ps se vor sprijini pe fundații proprii de minim 90 cm adâncime sau pe grinzi de fundare GF din b.a. (la pereții fără goluri de uși). Noile fundații se vor conecta cu cele existente prin Dornuri Dr ca la pct. A.3. Pereții Ps se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb din b.a., armați cu minim 4xØ14/12 PC52. La contactul Ps cu stâlpii S din b.a. existenți, se vor conecta cu aceștia prin tije Tj ca la pct. A.3. Se va asigura astfel și conectarea Corpului A cu Corpul B la nivelul fundațiilor și al pereților.

a. În Varianta V2 se va putea executa la interior o structură pe cadre din b.a. sau din metal, rigide, puternic armate/contravântuite autoportantă și capabilă să consolideze la sarcini orizontale structura actuală de care se va conecta. Cadrele se vor sprijini pe fundații proprii conectate la cele actuale. În această variantă V2, pereții din axe se vor consolida suplimentar cu stâlpișori de b.a. mai deși și armați suplimentar. Se vor executa o serie de modificări de goluri la pereții din zidărie GVP existenți în axe A și E. Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50. Conectarea noii zidării cu cea existentă se va face cu ștrepi la 2 asize sau cu tije Ti.

3. Desfacerea unor porțiuni de zidărie se va face pas cu pas. De sus în jos. Noii

stâlpișori Sb se vor arma ca la pct 2. și se vor ancora sus și jos în centuri/grinzi cu rebane tip Conexpan sau ancore chimice.

a. Se vor îndepărta de pe terasa de peste placa de b.a. toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste Parterul Corpului A, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).

b. Se vor îndepărta de pe terasa de peste placa de b.a. numai straturile de terasă degradate (Varianta V2 cu terasă menținută). Se va executa peste placa de b.a. refacerea stratelor de terasă degradate în aceeași soluție ca cea existentă sau mai ușoară și mai durabilă.

C. La Corpurile A+B+C

Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.

Pentru identificarea completă a tuturor degradărilor se vor respecta și celelalte prevederi ale Ghidului C244-93 pentru inspectarea construcțiilor din b.a. Se va curăța cu scule ascuțite manuale sau mecanice, tot stratul de beton slab sau degradat de la fața elementului de b.a. Se va proceda la curățarea completă de rugină a armăturilor ruginite sau corodate, prin perierea cu sârmă. Cu puțin timp înainte de aplicarea stratelor de beton sau mortar pentru reparare, se va realiza o spălare a suprafeței betonului curățat și o amorsare cu lapte de ciment ce se va peria cu sârmă după producerea prizei. Zonele de beton degradate de adâncime mică (max. 2-4 cm) și extindere mică (max. 1,0m lungime) de beton lipsă, se vor putea remedia prin refacerea stratului prin șpacluire sau tencuire, utilizând mortar de ciment M100 sau beton de nisip BN20 (conform Normativului C248-93) sau pastă de ciment (la grosimi de cel puțin 10mm). principalele operațiuni efectuându-se conform Normativului C149-87 privind metodele de remediere a defectelor betonului armat. În final se va asigura un strat de acoperire din beton sau mortar M100 pe minim 15mm a armăturilor, iar peste acesta se va executa tencuirea cu mortar M25T de minim 10mm. Se va urmări îndeosebi asigurarea conlucrării betonului existent cu noul beton sau mortar de ciment (sau polimeric) prin amorsări corespunzătoare, realizarea compozițiilor de mortar prescrise de norme, punerea în operă conform normelor.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum:

Alimentarea cu apa și canalizarea este rezolvată în sistem local prin racord la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare menajeră existente în zona.

Alimentarea cu energie electrică se va face din postul de transformare existent în imediata vecinătate a obiectivului.

1. Instalatii electrice

Prezentul studiu trateaza lucrarile de instalatii electrice interioare pentru locatia mai sus amintita

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din postul de transformare (P.T.), prin intermediul unui bransament electric in cablu. Bransamentul este trifazat si se proiecteaza respectand conditiile Normativului PE 106. Bransamentul se executa cu cablu CYABY 3x95+2x50 mm².

Locatia se va alimenta din Blocul de Masura si Protectie Trifazat (B.M.P.T.) ce se va monta iar din acesta se va alimenta tabloul general parter. Din tabloul general se vor alimenta tablourile de etaj in conformitate cu schema bloc din plansa E01 anexata, prin intermediul unor sigurante tetrapolare automate de tip modern.

Date generale:

Prezenta documentație stabilește principalele condiții tehnice constructive și funcționale pe care trebuie să le îndeplinească instalațiile electrice.

Condițiile tehnice se refera la executia instalatiilor si anume:

- Instalatii electrice de iluminat si forta pentru imobilul hala si corpul administrativ;

- Instalatia de legare la pamant;

Este necesara o instalatie in totalitate noua ce va cuprinde :

- corpurile de iluminat;

- tablourile electrice;

- cablurilor electrice de la tablourile secundare la tabloul principal;

- circuitele de iluminat si prize monofazice si trifazice;

Este deasemenea necesara verificarea prin masurare si eventual imbunatatirea prizei de legare la pamant pentru nulul de protectie si realizarea unei instalatii de paratraznet de tip platbanda cu prize de pamant separate de cea pentru nulul de protectie.

Deasemenea este necesara verificarea prin masurare a tuturor circuitelor instalatiei.

Caracteristici tehnice:

Tensiune nominală pentru circuitele principale este de 220+380 V.

Frecvența rețelei de alimentare este de 50 Hz.

Normative și standarde de referință

- I – 7 - 2002 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice pana la 1000 V c.a. si 1500 V c.c.
- P 118 / 1999 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia impotriva focului ;

- PE 107 – 1995 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice ;
- PE 116 – Normativ de încercări și măsurători la echipamentele și instalațiile electrice;
- Decret 290 – Norme generale de protecție împotriva incendiilor în proiectarea și executarea construcțiilor și instalațiilor;
- HGR nr.51 / 1992 – Măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- Ordonanța nr. 2 / 14.01.1994 a Guvernului României, privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 4 / 1989 privind asigurarea și controlul calității produselor și serviciilor ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții ;
- STAS 6646 / 1 – 88 – Iluminatul artificial. Condiții generale pentru iluminatul în construcții civile și industriale .
- STAS 10955 – Cabluri electrice .Calculul curentului maxim admisibil în cabluri în regim permanent. Prescripții .
- STAS 11054 – Aparatură electrică și electronică .Clase de protecție împotriva electrocutării.
- STAS 5325 – Grade normale de protecție asigurate prin carcase ;
- STAS 8778 – Cabluri de energie și izolație cu manta de PVC .

Măsuri de protecția muncii

În vederea evitării producerii accidentelor de muncă și eliminării pericolelor de electrocutare a personalului de execuție și exploatare a instalațiilor electrice de iluminat și forță, prin proiect s-au avut în vedere următoarele :

- Alegerea corespunzătoare a aparatului în funcție de mediul și categoria de pericol de incendiu în care acesta funcționează ;
- Protecția circuitelor și consumatorilor la suprasarcină și la scurtcircuit prin siguranțe fuzibile și/sau întrerupătoare automate modulare (MCB) cu declanșatoare termice și electromagnetice reglate în mod corespunzător ;
- Amplasarea ușor accesibilă a echipamentelor în vederea unei exploatare lesnicioase ;
- Asigurarea confortului vizual prin instalații cu niveluri de iluminare corespunzătoare ;

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingeri accidentale directe, toate elementele metalice ale instalației electrice, bune conductoare de curent, aflate în mod normal sub tensiune vor fi inaccesibile unor atingeri intamplatoare datorită măsurilor luate prin construcție, amplasare sau amenajări speciale (carcase izolate sau metalice legate la pământ).

Protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă

Pentru protecția împotriva socurilor electrice prin atingeri indirecte, toate elementele metalice ale echipamentelor electrice, care în mod normal nu sunt sub

tensiune dar care ar putea intra sub tensiune din cauza unui defect de izolare, vor fi legate electric la conductorul de nul de protectie, conform STAS 12604 / 5- 90.

Pentru perioada de executie este obligatorie luarea masurilor de protectie impotriva accidentelor conform " Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii ", vol. E, "Lucrari de instalatii " -1993 -(publicat in buletinul constructiilor 5,6,7- 1993) .

Aplicarea masurilor de protectie a muncii in perioada de executie constituie obligatia si raspunerea executantului.

Pentru perioada de exploatare, in vederea asigurarii conditiilor normale de munca cat si pentru evitarea accidentelor, conform Legislatiei in vigoare (NRPM, STAS 12604, 17 – 2002,

Legea protectiei muncii nr. 90 / 1996), s-au prevazut :

In exploatarea ,revizuirea si repararea instalatiilor electrice, personalul de specialitate va avea grija sa verifice in orice ocazie starea legaturilor de protectie la nulul si la centura de pamantare, luand masuri imediate de remediere in cazul constatarilor defectiunilor;

La operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normale generale de protectia muncii si la operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normale generale de protectia muncii si normele de profil de specialitate ;

Pentru cazul lucrarilor executate in instalatii electrice fara intrerupere totala a tensiunii, se va proceda la delimitarea materiala de protectie a zonei de lucru si se vor respecta normele privitoare la distanta de apropiere fata de instalatiile electrice sub tensiune cu utilizarea mijloacelor de protectie prevazute pentru acest caz in respectivele norme ;

Utilizarea placutelor averizoare si a echipamentelor de protectie a muncii, specific electrice (placute de interdictie, platforme electroizolante, etc.) este obligatorie in cazul interventiilor care sunt, sau ar putea fi sub tensiune pe perioada interventiei respective ;

Toate lucrarile de montaj ale instalatiilor electrice se vor executa numai de personalul cu calificarea corespunzatoare, autorizati de S.C. Electrica S.A. si instructajul de protectie a muncii pentru locul respective.

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor

Prezentul proiect a prevazut solutii tehnice care să nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiilor.

In acest scop s-au respectat prevederile normativelor I – 7 – 2002 ,PE 107 / 1995, Decret 290 / 77, PE 118 – 1999, menite sa asigure o buna functionare la foc a instalatiilor, dintre acestea mentionand :

Alegerea solutiilor constructive, a traseelor de cabluri, modului de pozare si distanțelor necesare pentru fiecare obiect din cadrul obiectivului se va face in concordanta cu cu toate prescriptiile care reglementeaza proiectarea acestui tip de instalatie ;

La instalarea cablurilor electrice pe trasee aeriene si subterane, se vor respecta distantele prescrise fata de alte instalatii, conform normativului PE 107 / 1995, art. 5.2., table 3 si art, 5.3. table 5.

Este obligatorie legarea la pamant a aparatelor ce se pot afla accidental sub tensiune.

Pe timpul executiei lucrarilor se vor aplica prevederile ordinului nr.665 / 1997 privind normele specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice.

Materiale și echipamente utilizate:

Circuitele de iluminat vor fi executate cu conductoare de cupru protejate in tuburi din PVC si pozate ingropat pe pereti .

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat casetate cu, 2 sau 4 tuburi fluorescente de tip etans asigurandu-se, un flux luminos la inaltimea de 1 m de la pardosea de 250 lux/m².

Aparatele electrice si tablourile electrice se vor procura in conformitate cu proiectul tehnic.

Instalația de legare la pământ – priza de pământ si paratraznet:

Toate partile metalice ale instalatiilor electrice precum si tablourile electrice vor fi legate la priza de pamant prin intermediul celui de-al cincilea conductor in cazul circuitelor trifazice si celui de-al treilea conductor in cazul circuitelor monofazice.

Instalatia de paratraznet va trebui executata din platbanda de OL Zn 40x4 mm pozata pe peretii halei si pe coama acoperisului, coborarile la prizele de pamant, separate de cea a prizei scolii si executate din teava de OL Zn de minim 2" si 2 m lungime cu o valoare $< 4 \Omega$, fiind relizate in diagonala halei. Pentru aducerea la valorile aratate a prizelor de pamant a halei si paratraznetului se poate folosi bentonita care va fi turnata in santul prizelor de pamant in amestec cu apa.

Teste, verificări, probe și standarde care trebuie respectate

Toate materialele si echipamentele electrice utilizate pentru realizarea instalatiilor electrice trebuie insitite de certificate de calitate emise de fabricantii acestora , care trebuie sa le ateste caracteristicile tehnice,durata de viata si standardul sau norma conform careia au fost realizate.

Se interzice montarea aparatelor si materialelor care nu corespund normelor, care nu au certificate de calitate sau prezinta deteriorari.

In timpul executiei se vor intocmi procese verbale pentru lucrari ascunse care sa ateste modul de realizare a acestora, cu respectarea documentatiei de proiectare .

Materialele si echipamentele se depoziteaza in functie de caracteristicile, forma , dimensiunile si modul de prezentare al acestora.

Execuția lucrărilor:

Desfasurarea operatiilor de executie este urmatoarea :

Trasarea circuitelor instalatiilor electrice – se vor respecta traseele din proiect care sunt prevazute sa respecte prevederile din normativele in vigoare (I7 / 2002) privitoare la pozitia relativa fata de alte instalatii (conducte), cat si distantele fata de acestea;

- Montarea tubulaturii
- Montarea dozelor de derivatie ;
- Tragerea conductoarelor in tuburi;
- Executia legarii la bornele tablourilor si aparatelor electrice ;
- Executarea legaturilor in doze – acestea se vor realiza numai in cleme, nu se admite executarea conexiunii conductoarelor prin rasucire si matisare, in conformitate cu prevederile I7-2002.

Montarea aparatelor electrice se va face in conformitate cu I7-2002.

La montarea aparatajului pentru tablourile electrice se va avea grija sa se respecte distantele impuse de normativul I7-2002 pentru a se exploata si intretine in conditii de maxima siguranta.

Verificări în vederea recepției

Instalatiile electrice odata terminate, inainte de a fi puse sub tensiune, se supun unor verificari amanuntite vizuale si cu ajutorul laboratorului mobil PRAM care va emite buletine de incercari, testare, masuratoare.

Aceste buletine se adauga la procesele verbale de lucrari ascunse si impreuna cu verificarile pe care le face proiectantul se transmit la comisia de receptie.

Dupa efectuarea probelor PRAM, daca rezultatul este corespunzator, instalatiile electrice se pun sub tensiune si se pot face probele de functionare .

Nu se admit abateri de la prevederile din documentatie si de la normativele in vigoare.

Bransamentul electric:

Datorita realizarii instalatiei electrice noi se impune un nou bransament electric pentru acoperirea noii puteri cu respectarea standardelor actuale astfel incat el sa prezinte siguranta in exploatare. El va fi de tip subteran cu respectarea normelor in vigoare la executie.

Acest bransament va alimenta B.M.P.T. din care prin intermediul coloanelor va fi alimentat tabloul general, iar din acestea circuitele monofazice si trifazice ale tablourilor de etaj.

Pentru B.M.P.T. sa VA realizeze o priza de pamant separata de cea de paratraznet si care va avea o valoare $< 4\Omega$.

2. Instalatii termice

Prezentul studiu trateaza lucrarile de instalatii termice interioare pentru locatia mai sus amintita.

Premize de calcul:

Pentru realizare instalatiei si a confortului termic in conformitate cu legislatia tehnica invigoare SR 1907 – I/1997 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Zona climatica II;
- Zona eoliana IV;
- Temperatura exterioara conventionala de calcul : - 15° C;
- Temperaturile interioare conventionale de calcul :
 - pentru incaperi: 22° C;
 - pentru grup-sanitar (closete,pisoare): 18° C;
 - pentru coridoare, holuri: 18° C;

Generalitati:

Pentru producerea agentului termic necesar incalzirii noii investitii se va folosii o noua centrala termica echipata cu cazane corespunzatoare noului volum pe care trebuie sa-l incalzeasca

Echipamentul utilizat in centrala termica trebuie sa fie performant, fiabil si cu randament ridicat, omologat , agrementat de MLPTL si avizat ISCIR.

Emisiile de noxe rezultate in urma arderii combustibilului gazos nu trebuie sa depaseasca valorile maxime impuse de normele de mediu (2000 mg/m_N)

Alegerea cazanelor din centrala termica se va face tinand cont de :

- necesarul de energie termica – volumul incaperilor
- posibilitatile de amplasare a echipamentelor
- variatia sarcinii termice pe durata utilizarii
- gradul de asigurare al functionarii
- posibilitatile de intretinere si reparatii

Pentru capacitatea termica a centralelor termice se prevad cazane pe combustibil solid cu gazeificarea lemnului (conf. GP051-2000 aprobat cu ORDINUL MLPAT NR. 50/n/30.06:2000 avizat de catre Inspectoratul General al Corpului Pompierilor cu nr.9/02.06.2000)

Incaperea in care se instaleaza cazanul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie bine aerisita;
- sa fie protejata contra inghetului;
- sa nu aiba umiditate peste 70%;
- nu prezinta pericol de incendiu;
- sa nu fie depozitate aici substante cu actiuni agresive si degajari de vapori ale acestora;
- sa fie asigurat spatiul de deservire a cazanului si distantele de exploatare fata de elementele constructiei

Catre consumatori (in cazul nostrum corpul administrative din hala de productie, agentul termic va fi livrat prin intermediul a doua ramuri tur / retur din otel ,protejate si izolate in canal termic. La intrarea in cladirea administrativa se merge tot cu conducte din otel printr-o coloana de 1" tur/retur de la parter pana la etaj. De la aceasta coloana legatura cu corpurile de incalzire se face cu conducte tur/retur de ¾" si ½" din teava multistrat, izolate cu elastomer de cca. 6mm grosime.

Pe conducta de intoarcere (retur) se monteaza un filtru magnetic anticalcar si un filtru de impuritati incadrate de robineti de inchidere inainte de cazan. Echipamentele sunt asigurate cu armaturi de inchidere, reglaj aerisire, golire, aparate de masura si control.

In acest proiect se va pune accent pe analiza si interventiile legate de energie in conditiile asigurării unor conditii de confort corespunzătoare. Acest aspect este denumit *eficientizarea energetică a clădirii*. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător.

Sporirea eficienței energetice se poate realiza pe mai multe căi, de la educarea utilizatorilor clădirii în spiritul economiei de energie, la intervenții ce sunt la îndemâna multora și până la efectuarea unei expertize și a unui audit energetic în urma cărora experții recomandă o serie de soluții tehnice de modernizare. Aceste soluții depind de tipul, vechimea și destinația clădirilor.

In cazul centrului de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu din Dragasani expertul tehnic a optat in vedrerea obtinerii eficientei energetice pentru urmatoarele solutii:

- Realizarea sistemului de termoizolatie a cladirii;
- Folosirea tamplarie de PVC cu geam TERMOPAN;
- montarea unei instalatii de panouri solare (12 panouri solare).

Prin realizarea sistemului de termoizolatie a clădiri se va menține căldura la interior.

Eficientizarea energetică a clădirii reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitatea a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Pe de altă parte, costurile legate de reabilitarea termică a unei clădiri sunt relativ mici avand in vedere raporul beneficii – cost. În România, consumurile energetice pentru sectorul populației sunt la nivelul a 40% din consumul total de energie al țării, iar ponderea aceasta s-a constatat mai mult sau mai puțin peste tot în lume.

Clădirile civile, în care utilizatorul principal este omul, pot fi împărțite în două mari categorii:

- *clădiri de locuit*, cămine, hoteluri
- individuale – case unifamiliale, cuplate, înșiruite
- clădiri cu mai multe apartamente, multietajate de tip bloc cu apartamente
- *clădiri publice sau terțiare* (clădiri cu altă destinație decât locuințe)
- spitale, creșe, policlinici
- clădiri pentru învățământ (creșe, grădinițe, școli, licee, universități) și sport
- clădiri social-culturale (teatre, cinematografe, muzee)
- instituții publice (magazine, spații comerciale, sedii de firme, birouri, bănci) și alte clădiri industriale;

Clădirile cu altă destinație decât cea de locuire se împart după modul de ocupare în clădiri cu ocupare continuă și cu ocupare discontinuă, iar după clasa de inerție termică în clădiri de clasă de inerție mare, medie sau mică.

Rolul acestor intervenții asupra viitorului centru social este acela de a crea în interior un climat confortabil, indiferent de sezon. În acest sens, având în vedere că spațiul va fi destinat sectorului public, elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa unei astfel de clădiri trebuie astfel concepute încât să asigure în interiorul încăperilor condiții corespunzătoare de *confort higrotermic, acustic, vizual-luminos, olfactiv-respirator*. Noțiunea de confort trebuie să sugereze crearea unui mediu corespunzător desfășurării vieții normale.

Confortul higrotermic se traduce în nivele de temperatură și umiditate ușor de suportat. El se realizează cu consum de energie, fie pentru încălzirea spațiului utilizat (iarna), fie pentru răcirea lui (vara). Din acest motiv, confortul higrotermic reprezintă componenta de confort direct legată de noțiunea de eficiență energetică a clădirii în sensul că se urmărește atingerea lui cu consumuri energetice minime.

Starea de confort termic dintr-o încăpere se realizează în condițiile în care cel puțin 90% din utilizatori nu pot indica dacă ar prefera o ambianță mai caldă sau mai rece. Identificarea exigențelor de performanță asociate realizării cerințelor de confort termic ale utilizatorilor se face analizând atât aspectul obiectiv legat de necesitatea menținerii temperaturii interne a corpului omenesc în jurul valorii de 37°C, cât și aspectul subiectiv care se referă la metabolismul, sistemul termoregulator și sensibilitățile proprii fiecărui organism.

Eficiențizarea energetică a Centrului de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu a avut ca premise următoarele:

1. *exigența utilizatorului* = Enunțarea unei necesități față de clădirea (construcția) ce trebuie utilizată.
2. *cerința de calitate* = Exprimarea calitativă a caracteristicilor clădirii (în ansamblu, sau a părților componente) pe care aceasta trebuie să le îndeplinească pentru a satisface exigențele utilizatorilor, ținând seama de diverșii agenți care acționează asupra clădirii.
3. *condiție tehnică* = Exprimarea și detalierea în termeni tehnici de performanță a cerinței de calitate.
4. *criteriu de performanță* = Caracteristică ce trebuie luată în considerare la detalierea și cuantificarea condițiilor tehnice în cantități denumite "nivele de performanță"
5. *nivel de performanță* = valoare impusă pentru un anumit criteriu de performanță în funcție de condițiile tehnice, influența agenților care acționează asupra construcțiilor.
6. *performanță* = comportarea unui produs în raport cu utilizarea sa; Prin produs se poate înțelege clădirea în ansamblu sau orice parte a acesteia.
7. *construcție* = lucrare legată de teren, executată cu diverse materiale, pe bază unui proiect, având destinație precizată (construcții civile, industriale, inginerești)
8. *clădire* = construcție având ca scop realizarea unor spații închise ce adăpostesc activități umane și/sau procese tehnologice
9. *element component* = produs realizat ca unitate distinctă, destinat a fi încorporat în clădire pentru a îndeplini una sau mai multe funcțiuni specifice.
10. *subsistem al clădirii* = grupare de elemente componente care îndeplinesc împreună una sau mai multe funcții necesare satisfacerii exigențelor utilizatorului.

11. *ansamblu* = reunirea mai multor elemente componente care asigură realizarea unei funcțiuni.

Cerințe de calitate ale unei clădiri sunt, în esență, următoarele:

- A. Rezistență și stabilitate
- B. Siguranță în exploatare
- C. Siguranță la foc
- D. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. Izolație termică, hidrofugă și economia de energie
- F. protecția împotriva zgomotului

Nivelul protecției termice al clădirilor care alcătuiesc fondul existent de clădiri, corespunde, independent de sistemul structural utilizat, specificațiilor și exigențelor impuse de standardele privind calculul higo- și termo-tehnic. Deci, corespunzător fiecărei generații de astfel de standarde, precum și nivelului tehnologic specific respectivei perioade, există grupe de clădiri având același nivel de protecție termică, indiferent de materialele utilizate pentru alcătuirea anvelopei clădirilor. Nivelul protecției termice a clădirilor a progresat pe măsură ce au evoluat prescripțiile tehnice specifice. Nivelul de termoizolare asigurat pe baza metodologiei standard este reflectat în valorile rezistențelor termice specifice ale elementelor de construcție (pereți exteriori, terase, planșee peste subsol), în câmp curent, medii ponderate sau corectate cu influența punților termice.

Cladirea va fi bine izolată, confortabilă, silențioasă și astfel va acumula mai puțin praf și polen la interior. Acest lucru îi va prelungi durata de viață și îi va mări valoarea. Aceasta investiție va contribui la scară mai mare și la economisirea resurselor primare de energie, precum și la diminuarea poluării mediului prin emisiile de gaze inerente procesului de producere a energiei.

Strategiile de eficientizare energetică a clădirii trebuie să țină seama de asigurarea la interior a condițiilor de confort, sănătate și siguranță pentru toți utilizatorii clădirii. Caracteristicile materialelor de construcție, procedurile de instalare și tehnicile de construcție sunt în mod normal specificate în coduri și standarde, cu accent pe problemele de sănătate și siguranță, precum ventilația și protecția împotriva incendiilor.

În continuare se prezintă câteva aspecte legate de modul în care funcționează clădirea, atât prin construcția propriu-zisă, cât și prin echipamentele și instalațiile din dotare, cu accent pe schimburile energetice și pe posibilitățile de economisire a energiei consumate.

ANVELOPA CLĂDIRII

Clădirea reprezintă un ansamblu de camere, spații de circulație și alte spații comune, delimitat de o serie de suprafețe care alcătuiesc anvelopa clădirii și prin care au loc pierderile de căldură.

Anvelopa clădirii este alcătuită din totalitatea suprafețelor elementelor de construcție perimetrare, care delimitează volumul interior (încălzit sau răcit), de mediul exterior sau de spațiile necondiționate din exteriorul clădirii. Anvelopa clădirii separă volumul interior al clădirii de :

- aerul exterior;

- sol (la plăci în contact direct cu solul, amplasate fie peste cota terenului sistematizat, fie sub această cotă, precum și la pereții în contact cu solul);
- încăperi anexă ale clădirii propriu-zise, neîncălzite sau mult mai puțin încălzite, separate de volumul clădirii prin pereți sau/și planșee, termoizolate în mod corespunzător
- spații care fac parte din volumul constructiv al clădirii, dar care au alte funcțiuni sau destinații

Anvelopa reprezintă învelișul care protejează interiorul clădirii împotriva vântului, ploii și ninsorii; în plus, ea conferă suportul structural pentru pereți și acoperiș, protejează structura împotriva deteriorării, permite utilizarea luminii naturale, precum și accesul în și înafara clădirii. O abordare globală a anvelopei reprezintă cheia unei izolații termice performante. Pentru o izolare eficientă a anvelopei, trebuie luate în considerație toate componentele sale. În practică, însă, nu este atât de simplu, având în vedere că aceste componente trebuie să satisfacă exigențe diverse și variate (transparență, mobilitate, caracteristici mecanice). O izolare echilibrată a tuturor componentelor este de multe ori însă imposibilă

O condiție importantă pentru realizarea confortului interior o reprezintă dotarea clădirii cu un sistem de încălzire care să furnizeze căldură pe perioada sezonului rece. Căldura furnizată trebuie să fie menținută la interiorul clădirii, astfel încât consumul de energie al sistemului de încălzire să fie minim necesar.

Mecanismele (sau modurile) de transfer al căldurii sunt conducția termică, convecția termică și radiația termică. Fluxul de căldură prin anvelopă se poate realiza prin unul, două sau toate cele trei moduri.

Conducția termică apare într-un mediu staționar (fie el solid, lichid sau gazos) prin transferul de energie microscopică de la particulele componente (molecule, atomi) cu viteze mari spre cele cu viteze mici, ca urmare a ciocnirilor inerente dintre particule. Ca urmare, conducția termică se realizează mai bine prin solide și lichide decât în gaze, unde densitatea de particule este scăzută. Materialele izolatoare termic au adesea o structură poroasă, cu spații umplute cu aer, reducând astfel fluxul de căldură prin anvelopă. Proprietatea materialelor de a transfera căldura prin conducție se numește conductivitate termică, iar valorile ei sunt dependente de temperatură. În literatura de specialitate sunt prezentate valori sau expresii de calcul pentru conductivitatea termică a majorității materialelor utilizate în inginerie.

Convecția termică apare între o suprafață și un fluid în mișcare, realizându-se prin acțiunea combinată a conducției termice prin fluid și a mișcării macroscopice de ansamblu a fluidului. Aceasta din urmă este în mare parte responsabilă de transportul de energie microscopică între suprafață și fluid. Într-o încăpere neizolată, de exemplu, aerul „culege” căldura de la peretele cald, apoi circulă, ajungând la peretele rece prin care ea se pierde. O parte a căldurii se transferă și prin amestecarea aerului cald cu aer rece. Convecția termică este de două feluri: *convecție forțată*, atunci când mișcarea fluidului este impusă cu mijloace mecanice (cu pompe, ventilaatoare etc.) sau naturale îndepărtate (vânturile); și *convecție naturală*, atunci când mișcarea fluidului se naște natural din diferențele de densitate generate de diferențele de temperatură locale (fluidul mai cald urcă, iar cel rece coboară, formându-se așa numiții curenți convectivi).

Radiația termică reprezintă energia emisă sub forma undelor electromagnetice, ca urmare a modificărilor intervenite în configurația electronică a corpului emitor.

Radiația termică se manifestă la orice nivel de temperatură și, spre deosebire de conducție și convecție, nu necesită un mediu transportor. Sunt situații în care radiația termică este mică, chiar neglijabilă, în comparație cu celelalte moduri de transfer (la diferențe mici și medii de temperatură), sau sunt situații în care radiația termică este dominantă (la diferențe mari de temperatură, precum radiația incidentă de la soare, sau pe timp de noapte spre spațiul atmosferic îndepărtat). Dacă o persoană stă în fața unei ferestre reci, ea pierde căldură și simte frig, chiar dacă temperatura aerului la interior este ridicată.

O izolație termică funcționează bine, dacă este montată corespunzător în pod, subsol și pe pereții exteriori. Deși *tehnologia de montaj* este relativ complexă și specifică locului și nu face obiectul lucrării de față, se pot indica următoarele recomandări generale:

- Izolația trebuie să umple spațiul complet și uniform. Orice porțiuni goale sau colțuri vor permite apariția convecției termice, capabile să by-paseze complet izolația.
 - Punțile termice trebuie evitate oriunde este posibil. După cum sugerează și numele, puntea termică reprezintă o porțiune de anvelopă cu rezistența termică conductivă mai mică, permițând astfel transferul preferențial al căldurii prin acea porțiune (de exemplu, o grindă în perete). Atunci când izolația se aplică peste una din fețele punții termice, ea acționează ca o barieră, blocând fluxul de căldură.
 - Izolația trebuie să aibe grosimea permisă de mărimea spațiului și, atunci când este formată din material moale și poros, ea trebuie să aibe densitatea corespunzătoare pentru a forma rezistența termică necesară.
- Mărimea izolației termice se alege funcție de mai mulți factori:*
- Normativele în domeniul reabilitării termice a clădirilor pot cuprinde specificații asupra grosimii izolației care trebuie adăugate.
 - Starea și grosimea izolației existente impun grosimea și felul izolației care trebuie adăugate.
 - Modul în care este construită casa determină câtă izolație poate fi practic adăugată.
 - Derularea altor lucrări de reabilitare poate permite re-izolarea casei la un nivel superior.

SISTEMUL DE INCALZIRE AL CLĂDIRII

Instalațiile clădirii vor satisface cerințe beneficiarilor centrului social legate de: confort termic, vizual și acustic, igienă și sănătate și nu în cele din urmă siguranță și adaptabilitate, consumând în schimb o formă de energie. Raporul dintre efectul util (sau performanța) și energia consumată definește eficiența unei instalații. În ziua de azi, instalațiile moderne obțin performanțe cu folosirea rațională a resurselor și în special a energiei și combustibililor.

Cladirea va fi dotata cu o instalatie de incalzire completa clasica (centrala termica pe gaz) care va asigura atat incalzirea termica a cladirii cat si apa calda menajera ce va fi consumata. Aceasta instalatie avand in vedere combustibilul pe care il foloseste are in primul rand doua puncte slabe: va avea emisii de gaze care sunt daunatoare mediului si trebuie tinut cont de pretul care este destul de mare al combustibilului.

Astfel pentru reducerea consumului de energie specialistul tehnic a optat pentru montarea unei instalatii compuse din 12 panouri solare care va duce la reducerea semnificativa a consumului de energie elctrica si termica astfel.

Aceasta reducere de energie electrica se va simti astfel:

- In lunile mai-septembrie se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 60%;
- iar in restul anului se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 40%.

Instalatia cu panouri solare va contribui la scaderea costurilor cu incalzirea intr-un mod semnificativ, dupa cum se observa mai sus si in al doilea rand nu este sursa poluanta, deci va contribui la protectia mediului inconjurator.

În sezonul rece vor fi asigurate anumite temperaturi interioare în încăperile cladirii; în aceste condiții clădirea are o "pierdere de căldură" către exterior. Rolul instalației de încălzire este acela de a furniza clădirii energia termică ce se pierde în exterior, astfel încât să se păstreze în interior temperatura prescrisă. Instalația de încălzire asigură și apa caldă menajeră consumată în clădire.

MASURI DE SIGURANTA LA INSTALATIA DE INCALZIRE CENTRALA

Conform STAS 7132-86, privind masurile de siguranta la instalatiile de incalzire centrala, functionand cu apa calda avand temperatura pana la 115°C se prevede vas de expansiune ce se va monta langa centralele termice. Pe conductele de siguranta (tur-retur) este interzisa montarea de armaturi de inchidere sau de orice fel, si de asemenea, traseul orizontal al conductelor de siguranta nu va depasi lungimea impusa prin STAS, in raport cu traseul vertical de deasupra cazanului.

MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Centrala termica se doteaza cu mijloace de prima interventie in caz de incendiu, cu un panou tip P.S.I, amplasat langa centrala termica si dotat cu lada de nisip, stingatoare portative cu spuma, lopeti, topor, etc.

VERIFICARI DE CALITATE SI RECEPTII,

Se verifica din punct de vedere calitativ de catre controlorii tehnici ai unitatii de executie si dirigintele de santier, precum si a conformitatii cu proiectul, urmatoarele:

- materiale si aparate ce se introduc in lucrare (corpuri de incalzire, tevi etc)
- lucrari ce devin ascunse
- verificari pe faze de lucrari ce se consemneaza in registrul de procese verbale;
- amplasamentul, traseul, caracteristicile tehnice, corespondenta cu proiectul,etc
- verificarea la etanseitate prin proba de presiune la RECE

- verificarea la circulatia fluidului si comportarea elementelor instalatiei prin proba la CALD si reglajul instalatiei prin positionarea corecta a treptelor de reglaj ale robinetilor de radiator.

Proba la cald se face in doua faze:

- faza I - temperatura apei <50 °C timp de 2 ore, se verifica temperatura la partea inferioara a corpurilor de incalzire si a conductelor;

- faza II - temperatura apei >50 °C pana la valoarea nominala.

Se controleaza dilatarile, aerisirile, etc. Dupa racirea instalatiei se repeta faza II si daca este corespunzatoare se considera terminata probarea la cald. Durata probelor la cald este de 72 ore. Cazanul de apa calda si celelalte echipamente se vor supune unei probe la rece inainte de legarea lor la instalatie.

Presiunea de incercare va fi de 6 bar si se verifica vizual si se consemneaza intr-un proces verbal.

Dupa terminarea lucrarilor se va porni instalatia si se va tine sub observatie minim 1 ora, timp in care se verifica utilajele, conductele, armaturile, racordul de fum, etc.

Se va proceda apoi la receptia lucrarilor conform regulamentului 273/1994, legea 10/95, REALIZAREA SI MENTINEREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995 PENTRU:

Descrierea instalatiei:

Instalatia interioara de incalzire centrala este cu circulatia fortata a agentului termic si cuprinde:

Suprafetele de incalzire : vor fi monobloc confectionate din tabla de otel decapata si zincata electrolitic si acoperita cu email alb. Ele vor fi montate, pe cat posibil, sub ferestre si vor avea o inaltime in functie de inaltimea pervazului acestora. Se vor fixa pe perete cu console.

Legaturi : constau in racordarea corpurilor radiante la conducta tur si retur a instalatiei. Turul se va monta in partea de sus a caloriferului iar returul in partea opusa jos;

Coloanele : Realizeaza circulatia agentului termic intre centrala termica si distributia pe nivelurile cladirii. Se monteaza aparent pe verticala cu prindere pe ziduri prin intermediul bratarilor cu holtzsurub si diblu de plastic. Aceste conducte vor fi din teava multistrat. La partea superioara vor fi prevazute aerisitoare atat pentru tur cat si pentru retur;

Distributia : Distributia tur si retur va fi pozata aparent la incheietura zidariei cu pardoseaua (se vor poza pe zid cu bratari) trecand pe sub calorifere, de unde se vor realiza prin intermediul fittingurilor si armaturilor legaturile la calorifere. Distributia se va realiza din teava multistrat;

Armaturi : Se vor folosi pentru radiatoare armaturi cu dublu reglaj, armaturi pentru aerisirea automata si armaturi pentru separare cu sfera si mufe;

Diverse : Pentru realizarea instalatiei in cladirea mentionata vor fi necesare strapungeri ce vor fi practicate cu rotopercutarea. La trecerea prin golurile astfel practicate, care vor fi cu diametrul mai mare decat al conductei, se vor prevedea in mod special stuturi din teava PVC, cu diametrul corespunzator mai mare decat al conductei termice, dupa care se vor face reparatiile necesare.

Probe : Dupa realizarea sa instalatia se probeaza : la rece la o presiune de 6 barr (1,5 Pn) constituind proba de etanseitate, si la cald pentru realizarea reglajului constituind proba de functionare a instalatie.

Materiale de instalatii necesare:

- Corpurile radiante vor fi din otel decapat – zincat electrolitic si emailat;
- Coloana din canalul termic va fi din teava otel si izolate;
- Distributia va fi din teava multistrat;
- Fitingurile si armaturile vor fi adaptate la tipurile de conducte si teava folosite;
- Aerisitoare pentru fiecare calorifer;
- Robineti cu inchidere pe sfera si adaptati la tipurile de conducte si teava folosite;

Măsuri de protecția muncii:

Pe parcursul executiei lucrarurilor de instalatii termice se vor respecta Normele republicane de protectia muncii si regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii.

Verificări de calitate și recepții:

Se verifica din punct de vedere calitativ de catre controlorii tehnici ai unitatii de executie si dirigintelui de santier urmatoarele:

- materialele si aparatele ce se introduc in lucrare;
- lucrarile ascunse in conformitate cu PCCVI-ul intocmit la ofertare de catre constructor;
- verificari de etanseitate prin proba de presiune la rece;
- verificarea la circulatia fluidului si comportarea instalatiei la proba la cald. Proba la cald va avea 2 faze : faza I – a, temperatura apei < 50° C timp de 2 ore controlandu – se temperatura la partea inferioara a caloriferelor si faza a II– a,
- temperatura apei > 50° C pana la valoarea nominala controlandu – se dilatarile, aerisirile, etc.

Dupa racirea instalatiei se repeta faza a II – a si daca este corespunzatoare se considera terminate probele. Se va proceda la receptia instalatiei conform Regulamentului 273/1994 si Legii 10/94.

Reglementări tehnice de referință:

La proiectarea instalatiilor de incalzire perimetrala din cladiri se vor respecta prevederile cuprinse in :

- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala – I 13/02;
- Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul. – I 13/02;
- Dimensionarea radiatoarelor – STAS 1797 – 2/86;

- Instalatii de incalzire. Calculul necesarului de caldura. Temperaturi interioare conventionale de calcul – SR – 1907/2;
- Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici (pana la 0,3 MW capacitate) – GP 051 – 2000;
- Ambiante termice moderne. Determinarea indicilor PMV si PPD de performanta pentru ambianta – STAS 13149;
- Higrotermica. Parametrii climatici exteriori – STAS 6472/2 -83.1;
- Calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor – STAS 6472/3 – 83;
- Numarul anual de grade zile – SR 4839/1997;
- Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat locuit – C 107/2 – 1997;
- Ghidul de performanta pentru instalatii de incalzire;
- Norme generale de protectia muncii;
- Ghid pentru proiectarea instalatiilor de incalzire perimetrala la cladiri – GP 060 – 2000;
- Regulament pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;
- Manualul instructiunilor de exploatare a instalatiilor aferente constructiilor – ME 005 – 2000;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente. Caietul XXVII. – C 56 – 2000;
- Norme tehnice de proiectare instalatii de incalzire si realizare a constructiilor privind protectia impotriva focului – P1 I8 – 99;
- Legea 10/1995 – Calitatea in constructii;
- I 27 – 82 : Clasa de calitate a imbinarilor prin sudura;
- Decret 290 – Norme generale de protectie impotriva incendiilor in proiectarea si executia constructiilor si instalatiilor;
- HGR 51/1992 – Masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor.

Realizarea și menținerea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 pentru:

Rezistență și stabilitate:

Asigurarea rezistentei mecanice la presiunea lichidelor din conducte, radiatoare, utilaje armaturi prin :

- Presiune nominala 4 barr;
- Presiune de proba 6 barr (1.5 Pn)
- Dispozitive de limitare a presiunii apei din instalatii (ventile de siguranta, vas de de expansiune, semnalizare optica si acustica);
- Preluarea dilatarilor termice a conductelor in mod natural;
- Protectia antiseismica (fixarea utilajelor si elementelor de instalatii corespunzator)

- Integrarea instalatiilor in constructie prin respectarea dimensiunilor de amplasare.

Siguranța în exploatare:

Se realizeaza prin :

Evitarea pericolului de explozie prin masuri de siguranta (ventile de siguranta, armaturi, etc.)

- Asigurarea tirajului si evacuarea gazelor de ardere in conditii optime ;
- Divizarea sarcinii termice distribuite (pe aripa Nord si aripa Sud);
- Urmărirea etansietatii la apa a elementelor componente si a instalatiei in ansamblu.

Siguranța la foc:

Reducerea riscului de incendiu prin modul de realizare si amplasare a functiunilor si elementelor componente a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu combustibil, ce pot constitui focare de incendiu .

Elementele constructiei vor avea combustibilitate si rezistenta la foc, conform PE 118. Preintampinarea propagării incendiilor prin dotarea cu mijloace de interventie in caz de incendiu. (stingatoare cu CO₂, lazi cu nisip ,etc.)

Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului:

Evitarea riscului de producere sau de favorizare a dezvoltării de substante nocive sau insalubre prin mentinerea in stare curata a incaperilor.

Dotarea cu mijloace de curatire a MCT ;

Asigurarea confortului termic in incaperi ;

Evitarea poluarii aerului de catre cosul de fum al MCT, prin asigurarea unei inaltimi corespunzatoare .

Izolarea termică, hidrofugă și economia de energie:

In functie de nivelul de protectie termica a cladirii se va realiza un consum rational de energie pentru incalzire ;

Consumul de energie in exploatare a utilajelor prin asigurarea de caracteristici termice cu randament maxim si consum minim de energie ;

Reglajul sarcinii termice in functie de necesitatile de energie ale consumatorului si conditiile exterioare, pentru evitarea risipei de combustibil ;

Izolarea termica a conductelor ;

Eficienta termica ridicata a corpurilor de incalzire ;

Consumul de energie inglobata in elementele instalatiilor sa fie minim.

Protecția împotriva zgomotului:

Asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatii prin protectia la zgomot;

Nivelul de zgomot admis in MCT este de max. 75 dB pentru capacitate termica instalata < 250 Kw ;

Limitarea producerii si transmiterii vibratiilor de la utilaje,avand acceleratie admisa la vibratii longitudinale,la frecventa de 8 Hz de 80 Db, conform STAS 12025/2 – "Acustica in constructii ";

In concluzie nivelurile minime de performanta referitoare la cerintele de mai sus sunt prevederi obligatorii si pot fi respectate prin aplicarea normativelor si normativelor in vigoare .

3. Instalatii sanitare

Prezentul studiu trateaza lucrarile de instalatii sanitare interioare pentru locatia mai sus amintita

Generalitati

Prezentul memoriu detaliaza conditiile care guverneaza executia lucrarilor de instalatii sanitare interioare. In cadrul fiecarei categorii de lucrari se vor trata :

- materiale folosite ;
- standarde, normative si prescriptii care guverneaza executia ;
- modul de executie, probe, verificari ce trebuiesc respectate ;
- conditii de livrare, depozitare si manipulare pentru materiale si utilaje ;
- defecte admise si neadmise ;
- verificari in vederea receptiei ;
- alte conditii (specifice fiecarei categorii de lucrari).

Precizari

Executantul si beneficiarul vor negocia cel mai avantajos pret cu furnizorii.

In timpul executiei se vor intocmi desene cu instalatia real executata, atasand toate dispozitiile de santier prin care s-au dat derogari sau modificarea traseelor sau solutiilor proiectantului. Aceste desene si dispozitii se vor preda cu proces-verbal dirigintelui de santier.

Prezentul caiet de sarcini nu are caracter limitativ, dar orice modificari sau completari se vor putea face numai cu avizul intocmitorului.

In cele ce urmeaza se prezinta detaliat fiecare subcapitol.

Norme de protectia muncii, masuri de protectia muncii, norme P.S.I. si masuri P.S.I.

Aceste norme se aplica in cadrul fiecarui subcapitol. Referitor la protectia muncii, pe timpul executie lucrarilor , executantul este obligat sa cunoasca si sa respecte urmatoarele :

Norme de protectia muncii

- Normele generale de Protectia Muncii eliberate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii editia 1975.
- Normativ ISCIR-C9/1971 - Instructiuni pentru autorizarea sudorilor care executa lucrari de sudura, la construirea, montarea si reperarea instalatiilor.
- Norme de protectie la lucrari de montaj in centrale electrice si constructii speciale termo-energetice, laborator MEE RENEL.
- I.P. 10 A / 80 - Instructiuni si verificari, incercari si probe privind montajul, punerea in functiune si darea in exploatare a instalatiilor tehnologice - F.S. 1 / 71 - Executarea imbinarilor sudate cu flacara oxiacetilenica la tevi de otel.
- F.S. 2 / 72 - Executarea imbinarilor sudate cu arc electric la tevi.
- Norme de protectia muncii aprobate de M.C. Ind. cu ord. 7N/1970.

Masuri de protectia muncii

- Locul de munca trebuie sa fie bine ventilat si iluminat.
- La executarea lucrarilor se vor folosi numai scule si masini unelte in buna stare.
- Asezarea materialelor lungi sprijinite de pereti sau schelarie, este complet interzisa.
- La spargerea si gaurirea peretilor, planseelor si plafoanelor, muncitorii vor purta ochelari de protectie.
- Lampile electrice portative ce se folosesc pentru iluminarea locului de munca, vor fi alimentate la 24 v.
- Aparatele electrice fixe sau portabile vor fi legate la instalatia de punere la pamant, a carei rezistenta nu trebuie sa depaseasca 4Ω .
- Lucrarile care necesita unelte pneumatice sau electrice inclusiv taierea, gaurire la o inaltime de 1,5 m se vor executa de pe schele construite in conformitate cu normele respective. Se interzice executarea acestor lucrari de pe scari rezemate (mobile).

Norme P.S.I.

Executantul este obligat sa cunoasca si sa respecte :

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290 din 16 august 1977, privind aprobarea Normelor Generale de Protectie Impotriva Incendiilor, la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.
- Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului indicativ P 118 - 83.
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare I9 - 94.
- Normele de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin ord. 742/D -

8.08.81

Masuri P.S.I.

Înainte de începerea lucrului, șeful de echipă va lua măsuri pentru a se crea condițiile normale și sigure pentru executarea lucrărilor și de prevenire și stingere a incendiilor pe tot timpul realizării investiției conform normelor specifice P.S.I.

Mentionăm câteva din măsurile ce vor fi luate:

- instructajul personalului muncitor care lucrează și evidența acestui instructaj sub semnătură.
- instructajul formației de pompieri civili, legal constituită.
- echiparea șantierului cu mijloace de stingere a incendiilor, conform normativ.
- pază permanentă a șantierului.
- asigurarea unei legături telefonice permanente care să permită anunțarea operativă a pompierilor militari

Pentru a se evita producerea unor evenimente nedorite în faza probelor de presiune cu apă a instalațiilor sanitare, este necesar ca instalația electrică pentru lumină și forță din zonele respective, să fie scoasă de sub tensiune.

La trecerea conductelor prin plase și pereți, inclusiv a coloanelor de canalizare menajeră și pluvială (dar exclusiv legăturile de la obiectele sanitare) se vor prevedea piese de trecere. Etansarea se va face cu snur de azbest. Înainte de montarea la poziție toate piesele de trecere vor fi curățate cu peria de sarma, grunduite și vopsite. Golul dintre tevile de protecție se va închide cu vată minerală pe plasa de rabbit și acoperită cu ipsos sau cu silicon.

4. Instalații sanitare interioare

Instalații de apă rece și caldă de consum

Tubulatură folosită pentru conductele de distribuție, coloane și legături (pana la racordarea la obiectele sanitare) va fi din teava multistrat. Dimensiunile variază între 1/2" – 1 1/2". Apa caldă de consum se asigură de la centrala termică pe timp de iarnă și de la panouri solare pe timp de vară.

Conductele de distribuție vor fi ancorate pe planșee, grinzi sau pereți, printr-un sistem de bratari cu holtzsurub și diblu de plastic ce va fi mascat în planșee și care au la bază detaliile tip IPCT.

Distanțele dintre suporturi vor fi cele indicate în Normativul I9-94.

Teava multistrat aprovizionată pe șantier va trebui să aibă certificatul de calitate al producătorului, act ce va fi prezentat în fața comisiei de recepție.

Presiunea de regim maximă pentru instalațiile de apă caldă și rece este de 6 bar. După montaj, dar înainte de executarea instalațiilor, se va proceda la proba de etanșitate a cărei valoare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Această probă va dura 20 de minute. În cazul unor "scapări" de apă se remediază defectiunea și se repetă proba. Detalierea probei se găsește descrisă în "Norme de muncă verificate pe economie, în construcții" cap.3, art.30, A 14, pag.45, ed.1989.

Încercarea de funcționare a instalațiilor se va efectua verificându-se dacă toate punctele de consum asigură debitul prevăzut în proiect. Verificarea se face prin

deschiderea numarului de robinete de consum corespunzator simultaneitatii si debitului de calcul. Precizarea robinetelor ce vor fi deschise se va face de un proiectant.

La trecerea prin plansee si pereti, conductele vor fi protejate prin piese de trecere.

Atat in sistemul de distributie cat si la baza coloanelor de apa calda si rece vor fi prevazute robinete de trecere cu ventil si mufe de 10 bar. STAS 6480/80.

Tot la baza coloanelor, dupa robinetele de inchidere, vor fi montate robinete pentru golire de 1/2" STAS 6480/80, al caror scop este de a facilita golirea conductelor. Robinetele de inchidere se vor monta numai cu tija de manevra in sus .

Tubulatura din teava multistrat se imbina prin fittinguri specifice, zincate, pastrate in magazii inchise, ferite de umezeala.

Tevile de apa rece si calda vor fi sustinute prin bratari ancorate pe dibluri de plastic cu holtz surub.

Montarea conductelor de legatura catre obiectele sanitare se va face ingropat.

Instalatii de canalizare menajera

Pentru realizarea acestor instalatii se vor folosi tevi si piese de legatura din polietilena ignifugata produse in Italia, cu diametrele cuprinse intre Dn=32mm si Dn=110mm. Principalele caracteristici ale acestor tevi sunt :

- rezistenta buna la lovire ;
- rezistenta foarte buna la apa calda, detergenti si agenti chimici (acizi, baze, minerale) ;
- sunt netede asigurandu-se o buna curgere, impiedecind depunerile ;
- nu dau semne de "imbatrinire" ;
- sunt usoare ;
- fenomenul de condens este neglijabil ;
- se imbina usor ;

Imbinarea tevilor si pieselor din polipropilena se face prin mufa cu garnituri de etansare din elastomeri, fara folosirea adezivilor.

Instalatiile de canalizare menajera din tevi si piese de legatura din polietilena se vor executa respectandu-se aceleasi reguli de montare ca si la instalatiile de canalizare din tuburi de fonta pentru scurgere. Se va respecta normativul I9-94 (Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare) si NP 003-96 (Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare cu tevi din polietilena).

Dupa montajul conductelor de canalizare se va proceda la urmatoarele probe :

- incercarea de etanseitate;
- incercarea de functionare;

Rezultatul probelor se va consemna in scris in vederea lucrarilor de receptie.

Obiecte sanitare si armaturi specifice acestora

Obiectele sanitare folosite sunt din portelan sanitar, aflandu-se in productia de serie in tara.

Pentru cazul in care seful de proiect si beneficiarul va opta pentru o alta culoare decat cea alba, pentru obiectele sanitare, aceasta obtiune va trebui comunicata in timp

util executantului. Inainte de lansarea comenzii pentru obiectele sanitare, executantul va solicita in scris aprobarea sefului de proiect privind culoarea obiectelor sanitare.

Montajul obiectelor sanitare se va face conform planurilor de instalatii si STAS 1504/85.

La montarea obiectelor sanitare se vor respecta urmatoarele operatiuni premergatoare :

- montarea obiectelor sanitare, se executa numai dupa ce s-au terminat lucrarile de finisare. Insemnarea locurilor de fixare pe pereti se va face astfel incat sa nu se degradeze sau pateze elementele de constructii gata finisate.

- se va verifica daca bateriile si robinetele obiectelor sanitare sunt fixate si daca au garnituri. Prinderea obiectelor sanitare de pereti sau pardoseala se va face cu ajutorul suruburilor cu cap semi-ingropat, nichelate si unse cu vaselina, prin insurubare in dibluri de plastic. Diblurile se fixeaza cu ajutorul unei bormasini electrice rotopercutoare.

- starea obiectelor sanitare se va verifica vizual. Acestea nu trebuie sa fie lovite, cu intruziuni sau sa prezinte fisuri. Dupa montajul conductelor de legatura, montarea obiectelor sanitare si proba de presiune, se va proceda la :

a) Verificarea fizica, constand din :

- indeplinirea conditiilor de aspect de calitate a executiei si a distantelor de montaj prevazute in proiect ;

- obiectele sanitare trebuie sa fie solid fixate pe picioare sau postamente ;

- armaturile de serviciu trebuie sa fie montate corect, estetic si etans.

- sifoanele obiectelor sanitare trebuie sa asigure scurgerea normala a apei de la obiectul respectiv ;

- robinetele si bateriile trebuie sa asigure un jet continuu de apa, o inchidere perfecta si o manevrare usoara ;

- preaplinul obiectelor trebuie sa asigure scurgerea debitului de apa dat de armatura de alimentare cu apa, la functionare normala ;

b). Verificarea elementelor dupa cum urmeaza:

La vasele de closet :

- rezervorul trebuie sa functioneze normal, adica sa se umple si sa se inchida complet, fara descarcari periodice sau scurgere continua de apa ;
- spalarea trebuie sa se faca uniform si in bune conditii pe toata suprafata vasului.

La sifoanele de pardoseala :

- trebuie sa se efectueze scurgerea in bune conditii a apelor de pe suprafata pardoselii.

La conductele de apa :

- se va verifica paralelismul intre conducte si suprafata finisata a peretelui ;
- posibilitatea de golire a instalatiei si de evacuare a aerului ;
- la punctele de consum, apa trebuie sa fie limpede si sa nu lase pete de rugina pe obiecte ;
- in timpul functionarii trebuie sa nu apara in nici o parte a instalatiei zgomote suparatoare .

Izolatii pentru instalatii sanitare

Coloanele montate in ghene se vor izola cu tuburi din elastomeri.

Reglementari tehnice de referinta:

- Normativul 19-94 : Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
 - NP003 – 96 : Normativ pentru proiectarea, executia, si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din PEHD;
 - STAS 1478-90-Constructii civile si industriale –Alimentarea interioara cu apa –
 - STAS 1795-86-Constructii civile si industriale – Canalizare interioara – Prescriptii fundamentale ;
 - STAS 1504 – Distanțe de amplasare* a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor lor ;
 - Acorduri tehnice de utilizare in Romania ale materialelor propuse pentru realizarea instalatiilor sanitare;
- Toate prescriptiile indicate in Anexa Normativului 19 -94.

Rezistență și stabilitate

Asigurarea rezistentei mecanice a elementelor instalatiei (obiecte sanitare, conducte, armaturi, piese de racordare) la presiune maxima ce se poate produce in exploatare si care sa nu produca ruperea sau deformarea permanenta a conductelor ;

Asigurarea instalatiei la suprapresiuni provocate de lovituri de berbec;

Asigurarea preluarii dilatarilor;

Rezistenta la piese de sustinere pentru conductae < 32 mm, forta > 300 N;

Rezistenta la obiecte sanitare 600 N;

Valoarea presiunii maxim admisibila este de 6 barr pentru teville din polipropilena (ISO 3213). Valoarea presiunii pentru tevi de scurgere este de 2.5 bar.

Siguranța în exploatare

Asigurarea securitatii utilizatorilor in contract cu suprafetele accesibile ale elementelor de instalatii ;

Suprafetele elementelor de instalatii accesibile ocupantilor sa fie fara muchii taioase, bavuri ascutite, etc..

Siguranța la foc

Stabilirea nivelului clasei de combustibilitate și a limitei de rezistență la foc a elementelor ce alcătuiesc instalațiile sanitare (tevi, accesorii, obiecte sanitare), inclusiv izolația acestora în corelare cu clasa de combustibilitate și limita de rezistență la foc a elementelor construcției străpunse sau pe care se montează elementele de izolație ;

Protecția golurilor de trecere a conductelor .

Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Stabilirea tipului și numărului obiectelor sanitare pentru spațiile de învățământ, a debitelor specifice de apă rece și de canalizare pentru diferite tipuri de armături și utilizări și presiunilor minime de utilizare ;

- Stabilirea condițiilor de potabilitate a apei ;
- Evitarea stagnării apei în rețeaua de distribuție sau pe porțiuni de conductă scoasă din funcțiune;
- Măsuri pentru evitarea contaminării cu substanțe toxice ;
- Evitarea poluării mediului și a solului cu ape uzate provenite din canalizare.

Protecția împotriva zgomotului

Valorile admisibile ale nivelului de zgomote emise de armaturile instalației sanitare din grupurile sanitare trebuie să fie mai mici de 55 dB.

Izolația termică și economia de apă

Stabilirea valorii economice a izolației conductelor de distribuție a apei, pentru un randament al termoizolației de minimum 80 %;

Utilizarea unor armături la obiectele sanitare cu consum redus de apă, prin folosirea armaturilor cu sferă sau cu temporizare;

Asigurarea unor consumuri minime de energie înglobată în elementele instalației.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului.

Clădirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit și aflat în echilibru datorită funcțiilor care nu periclitează sănătatea oamenilor și mediul normal (locuințe).

Pe perioada șantierului nu se vor folosi tehnici și substanțe poluante. Deseurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract cu una dintre societățile de salubritate. Depozitarea temporară a deșeurilor și a materialelor de construcție va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului. Deseurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separat pe tipuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o unitate specializata, in baza unui contract cu primaria locala.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Lucrarile de santier vor fi astfel programate incat sa nu dauneze linistii locale, traficului in zona sau terenurilor invecinate.

Nu se vor folosi tehnici si substante poluante.

Potrivit Legii 137/95, art. 6, protectia mediului constituie o obligatie a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, precum si a tuturor persoanelor fizice si juridice, statul recunoscind tuturor persoanelor dreptul la un mediu sanatos.

Citeva dintre principiile generale pentru asigurarea protectiei mediului ce trebuie avute in vedere la executia unei lucrari sunt:

- conservarea conditiilor de sanatate ale omului;
- evitarea poluarii prin masuri preventive;
- apararea impotriva calamitatilor naturale si a accidentelor;
- principiul „poluatorul plateste”;

Cu toata ca energia electrica este „curata” in procesele de utilizare, comparativ cu alti combustibili, trebuie minimalizate efectele negative ale acesteia asupra mediului inconjurator.

In conformitate cu prevederile Legii Protectiei Mediului nr. 137/1995 si Ordinul 125/1996, initierea unei lucrari de constructii montaj la un obiectiv nou, precum si modificarea celor existente care necesita constructii montaj este permisa numai cu acord de mediu obtinut conform procedurii descrise in Ordinul 125/1996.

La executia unei lucrari, incepind cu faza de proiectare si pe toata perioada executiei si exploatarei lucrarii, se va urmari obtinerea unui impact negativ minim asupra mediului inconjurator. Se vor lua masurile necesare pentru readucerea mediului inconjurator la conditiile initiale dinaintea inceperii lucrarii.

Executantul are obligatia efectuarii lucrarilor fara a produce fenomene de poluare sau insalubritate in zona.

Depozitarea materialelor necesare se face in locuri bine stabilite, special amenajate. La terminarea lucrarilor, executantul are obligatia curatirii zonelor afectate de orice material si reziduri. Resturile de materiale, rezultate in urma efectuarii lucrarilor, vor fi predate unitatilor autorizate sa preia astfel de deseuri. Dupa efectuarea lucrarilor, se vor reface zonele afectate (spatii verzi, trotuare si spatii carosabile).

2.4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare a investiției: 19 luni, din care 11 luni alocate pentru realizarea constructiei efective.

In Anexe este prezentat « Graficul de realizare al investitiei »

III. Costuri estimative ale investitiei

3.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general.

In anexe sunt prezentate:

Devize varianta 1:

- Deviz general;
- Centralizatorul financiar al obiectelor;
- Devize pe obiect;
- Listele cu cantitatiile categoriilor de lucrari

Devize varianta 2:

- Deviz general;
- Centralizatorul financiar al obiectelor;
- Devize pe obiect;
- Listele cu cantitatiile categoriilor de lucrari

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL DRAGASANI

DOTARI

mii lei /euro din 30 octombrie 2008 – 1 euro = 3,6375

Nr. crt.		Valoare fara TVA		TVA (Lei)	Valoare cu TVA	
		- Lei -	- Euro -		- Lei -	- Euro -
	CAP I: APARATURA MEDICALA					
1.	Sala de kinetoterapie	145,50	40,00	27,64	173,14	47,60
2.	Cabinet medical	12,73	3,50	2,41	15,14	4,16
3.	Sala de electroterapie	98,21	27,00	18,65	116,86	32,13
4.	Sala de masaj	7,27	2,00	1,38	8,65	2,38
5.	Sala de ludoterapie	5,45	1,50	1,03	6,48	1,78
6.	Sala de hidroterapie	163,68	45,00	31,09	194,77	53,55
7.	Cabinet de psihoterapie	1,81	0,50	0,34	2,15	0,59
8.	Cabinet asistent social	1,81	0,50	0,34	2,15	0,59
	CAP II: MOBILIER					
1.	Sala de receptie/asteptare	1,90	0,52	0,36	2,26	0,61
2.	Sala ludoterapie	3,40	0,93	0,64	4,04	1,10
3.	Cabinet coordonator centru	1,20	0,32	0,22	1,42	0,38
4.	Cabinet asistent social	2,80	0,76	0,53	3,33	0,90
5.	Vestiar pentru personal	1,40	0,38	0,26	1,66	0,45
6.	Cabinet medical	2,55	0,70	0,48	3,03	0,83
7.	Sala tratament	2,30	0,63	0,43	2,73	0,74
8.	Vestiar public	1,40	0,38	0,26	1,66	0,45
9.	Cabinet psihoterapie	2,80	0,76	0,63	3,33	0,90
10.	Cabinet electroterapie	0,90	0,24	0,17	1,07	0,28

11.	Dormitoare baieti	6,50	1,78	1,23	7,73	2,11
12.	Dormitoare fete	6,50	1,78	1,23	7,73	2,11
13.	Club	6,10	1,67	1,15	7,25	1,98
14.	Sala de mese	6,70	1,84	1,27	7,97	2,18
15.	Spalatorie	2,40	0,65	0,45	2,85	0,77
1. CAP III: IT & ELECTROCASNICE						
1.	Sala de receptie/asteptare	3,00	0,82	0,57	3,57	0,98
3.	Cabinet coordonator centru	2,00	0,54	0,38	2,38	0,64
4.	Cabinet asistent social	2,00	0,54	0,38	2,38	0,64
6.	Cabinet medical	2,75	0,75	0,52	3,27	0,89
7.	Sala tratament	2,00	0,54	0,38	2,38	0,64
8	Sala hidroterapie	1,40	0,38	0,26	1,66	0,45
9.	Cabinet psihoterapie	2,00	0,54	0,38	2,38	0,64
11.	Dormitoare baieti	0,50	0,13	0,09	0,59	0,15
12.	Dormitoare fete	0,50	0,13	0,09	0,59	0,15
13.	Club	0,50	0,13	0,09	0,59	0,15
14.	Sala de mese	1,00	0,27	0,19	1,19	0,32
15.	Spalatorie	2,50	0,68	0,47	2,97	0,80

INTOCMIT,
S.C. FONDEUR CONSULT S.R.L.



3.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

In anexe este prezentat „Graficul de esalonare valorica si a executiei”

ANEXE

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea		municipiul Dragasani, jud. Valcea											ANEXA NR. 1					Centru multifunctional de asistenta sociala				
		Grafic de esalonare valorica si a executiei											2010					Total				
				2009					2010													
Nr. crt.	Denumirea obiect	A	M	I	I	A	S	O	N	D	I	F	M	Total								
1	Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii					1,14	1,15	2,29						2,29								
2	Proiectare si engineering					45,30								45,30								
3	Organiz. procedurilor de achizitie publica							0,98						0,98								
4	Consultanta, asistenta si supraveghere													0,98								
5	Constructii si instalatii								1,01	1,01	1,02	1,02	4,06	4,06								
6	Instalatii (utilitati)								239,41	239,42	239,42	239,42	957,67	957,67								
7	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu montaj								87,27	87,27	87,27	87,27	349,08	349,08								
8	Dotari													89,10								
9	Organizare de santier													89,10								
10	Taxa CSC													505,52								
11	Taxa inspectia in Constructii Valcea					7,93	7,93							505,52								
12	Cheltuieli diverse si neprevazute					2,87	2,87							2,29								
13	Studii de teren													2,29								
	Esalonare valorica lunara		0,72	22,65	22,65	11,94	1,15	0,98	329,98	327,70	669,57	593,27	12,80	1.993,42								
	Total						717,77					1.275,65		1.993,42								

Legenda: A-an;
L-luna;

P-esalonarea perioai
V-valoarea obiectului

Observatii: Valorile sunt exprimate in mii lei fara;

Sef proiect:
ing. Sorin Marinescu

Intocmit:
ing. Dragos Condriuc




Devize varianta 1:

- Deviz general;
- Centralizatorul financiar al obiectelor;
 - Devize pe obiect;
- Listele cu cantitatile categoriilor de lucrari

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
 Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
 In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I

CAPITOLUL 1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

TOTAL CAPITOL 1 :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------------------	------	------	------	------	------

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

1.2.1	Instalatie electrica de alimentare	10.39	2.86	1.97	12.36	3.40
1.2.2	Instalatie electrica interioara	139.59	38.38	26.52	166.12	45.67
1.2.3	Instalatie paratraznet	6.29	1.73	1.20	7.49	2.06
1.2.4	Instalatii interioare curenti slabi	80.27	22.07	15.25	95.53	26.26
1.2.5	Instalatii termice interioare	95.59	26.28	18.16	113.75	31.27
1.2.6	Instalatii sanitare interioare	31.26	8.59	5.94	37.20	10.23
1.2.7	Instalatii sanitare exterioare	6.54	1.80	1.24	7.78	2.14
TOTAL CAPITOL 2 :		369.93	101.70	70.29	440.22	121.02

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA.

1.3.1	Studii teren	2.01	0.55	0.38	2.40	0.66
1.3.2	Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii	3.57	0.98	0.68	4.25	1.17
1.3.3	Proiectare si engineering	98.80	27.16	18.77	117.57	32.32
1.3.4	Organiz. proced. de achizitie publica	7.64	2.10	1.45	9.09	2.50
1.3.5	Consultanta, asist. si supraveghere	15.66	4.30	2.97	18.63	5.12
TOTAL CAPITOL 3 :		127.67	35.10	24.26	151.93	41.77

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

1.4.1	Constructii si instalatii	1088.35	299.20	206.79	1295.14	356.05
1.4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.3	Utilaje, echip. teh. si funct. cu montaj.	392.82	107.99	74.64	467.46	128.51
1.4.4	Utilaje fara montaj si echip. transport.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.5	Dotari.	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
1.4.6	Active necorporale.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4 :		1986.69	546.17	377.47	2364.17	649.94

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

1.5.1	Organizare de santier.					
1.5.1.1	Organizare de santier-OS	44.09	12.12	8.38	52.46	14.42

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
 Centr recuperării ambulat Dragasani-var I
 In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

Pag.: 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

1.5.2 Comisioane ,taxe, cote legale,costuri de finantare.						
1.5.2.1	Taxa CSC	7.93	2.18	1.51	9.44	2.59
1.5.2.2	Taxa inspectia in Constructii Valcea	2.87	0.79	0.55	3.42	0.94
1.5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute.						
1.5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	54.43	14.96	10.34	64.77	17.81
TOTAL CAPITOL 5 :		109.32	30.05	20.77	130.09	35.76

CAPITOLUL 6

CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

1.6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6.2	Probe tehnologice.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6 :		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL :		2593.62	713.02	492.79	3086.40	848.50
din care C+M :		1630.04	448.12	309.71	1939.75	533.26

PARTEA all-a

CAPITOLUL 7

VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA A MIJLOCELOR FIXE EXISTENTE

PARTEA all-a

CAPITOLUL 8

FONDUL DE RULMENT NECESAR PENTRU PRIMUL CICLU DE PRODUCTIE

TOTAL GENERAL :	2593.62	713.02	492.79	3086.40	848.50
din care C+M :	1630.04	448.12	309.71	1939.75	533.26

PROIECTANT

S.C. FondEuro Consult SRL, Rm.-Valcea



DEVIZUL-OFERTA NR.: 001

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	GRUPA DE OBIECTE / DENUMIRE OBIECT	VALOARE (exclusiv TVA) [Mii lei]	DIN CARE : C + M
SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare

1.2. 1	Instalatie electrica de alimentare	10.39	10.39
1.2. 2	Instalatie electrica interioara	139.59	139.59
1.2. 3	Instalatie paratraznet	6.29	6.29
1.2. 4	Instalatii interioare curenti slabi	80.27	80.27
1.2. 5	Instalatii termice interioare	95.59	95.59
1.2. 6	Instalatii sanitare interioare	31.26	31.26
1.2. 7	Instalatii sanitare exterioare	6.54	6.54

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica.

1.3. 1	Studii teren	2.01	2.01
1.3. 2	Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii	3.57	3.57
1.3. 3	Proiectare si engineering	98.80	98.80
1.3. 4	Organiz. proced. de achizitie publica	7.64	7.64
1.3. 5	Consultanta, asist. si supraveghere	15.66	15.66

Cheltuieli pentru investitia de baza.

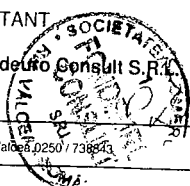
1.4. 1	Infrastructura fundatii	22.40	22.40
1.4. 2	Suprastructura centuri, stalpi si plansee	50.42	50.42
1.4. 3	Suprastructura zidarie	235.39	235.39
1.4. 4	Desfac., refac. finisaje corp exist.	281.94	281.94
1.4. 5	Inchid., compartim., finis. corp nord-vest	187.08	187.08
1.4. 6	Inch., compartim., finis. corp sud	195.63	195.63
1.4. 7	Constructie casa liftului	85.55	85.55
1.4. 8	Constr. suport panouri solare	29.94	29.94
1.4. 9	Proc. ut. el., term. pan.solare cf. liste anexe	283.70	0.00
1.4.10	Procurare lift complet	109.12	0.00
1.4.11	Dot. mob., ap. med. si informat. cf. lista anexa	505.52	0.00

Alte cheltuieli.

1.5. 1. 1	Organizare de santier-OS	44.09	44.09
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		2528.39	1630.04
TAXA PE VALOARE ADAUGATA [19.00 %]		480.39	309.71
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		3008.78	1939.75

Lucrarea se incadreaza in grupa : II B
Procentul (afertent persoanelor juridice romane) : 1 %

PROIECTANT
S.C. Fondurto Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA)	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	TOTAL	
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	10.39	2.86	1.97	12.36	3.40
TOTAL I :	10.39	2.86	1.97	12.36	3.40

II - MONTAJ

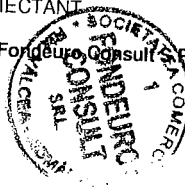
-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	10.39	2.86	1.97	12.36	3.40
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT
S.C. Fond Euro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatie electrica de alimentare
Categorია de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Bransament electric	KM	0.084	123694.07	10390.30
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					10390.30

PROIECTANT,
S.C. Fondeur Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA)	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98
TOTAL I :	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98

II - MONTAJ

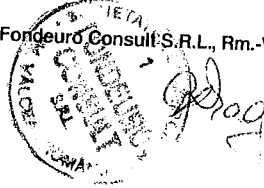
-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT
S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatie electrica interioara
Categoricia de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crit.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Electrice interioare	ML	3487.000	37.67	131370.94
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					131370.94

PROIECTANT
S.C. Fondelito Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00
TOTAL I :	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

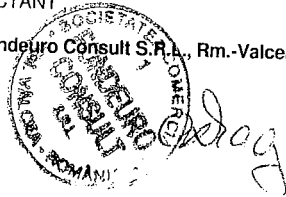
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatie paratraznet
Categorica de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Paratraznet	ML	143.000	42.82	6122.93
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					6122.93

PROIECTANT
S.C. FONDAREA CONSULT S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - RELETE(TELECOM,RADIOFIC,SEMNALIZ	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04
TOTAL I :	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fond Euro Consult R.L., Rm.-Valcea

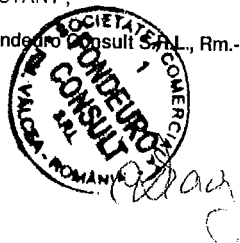


Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatii interioare curenti slabi
Categoricia de lucrari : Retele (telecom, radiofic, semnaliz, ceasofic, excl. semnaliz. ferov. (Tc)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Curenti slabi	ML	2659.000	28.79	76547.79
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					76547.79

PROIECTANT,
S.C. Fondero Consult SRL, Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Instalatii termice interioare

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - INCALZIRE CENTRALA SI GAZE(I,IZ,	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47
TOTAL I :	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47
--------------	-------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.5-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatii termice interioare
Categoricia de lucrari : Incalzire centrala si gaze(I,Iz,C,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Termice interioare	ML	533.000	169.00	90078.25
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					90078.25

PROIECTANT
S.C. Fondueco Consult SRL, Rm.-Valcea



[Handwritten signature]

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.6

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - SANITARE(S,IZ,M1)	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54
TOTAL I :	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT,

S.C. Fondetech Consult S.R.L., Rm.-Valcea



[Handwritten signature]

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recip neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatii sanitare interioare
Categoría de lucrari : Sanitare(S,Iz,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Sanitare interioare	ML	119.000	245.04	29159.84
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					29159.84

PROIECTANT
S.C. Fondario Consult SRL, Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.7

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - SANITARE(S,IZ,M1)	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99
TOTAL I :	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT SOCIETATEA COMERCIALA
S.C. FondEuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



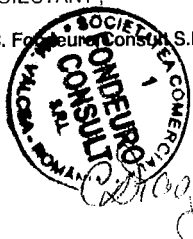
LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.7-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Instalatii sanitare exterioare
Categorii de lucrari : Sanitare(S,lz,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
001.	Sanitare exterioare	ML	28.000	217.23	6082.56
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					6082.56

PROIECTANT
S.C. Forneura Const S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=III SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42
TOTAL I :	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT
S.C. FondEuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.1-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Studii teren

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Studii geologice	BUC	1.000	912.56	912.56
002.	Ridicari topometrice	BUC	1.000	380.19	380.19
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					1292.75

PROIECTANT
S.C. Fondetur Consult SRL, Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	2.29	0.63	0.44	2.73	0.75
TOTAL I :	2.29	0.63	0.44	2.73	0.75

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.2-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii
Categorii de lucrari : Hale,c=ltii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Certificat de urbanism cu avizele sale	BUC	1.000	120.22	120.22
002.	Autorizatii studii teren	BUC	1.000	14.97	14.97
003.	Autorizatie de construire	BUC	1.000	951.27	951.27
004.	Verificari documentatii	BUC	1.000	1204.56	1204.56
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					2291.02

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	84.01	23.10	15.96	99.97	27.48
TOTAL I :	84.01	23.10	15.96	99.97	27.48

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

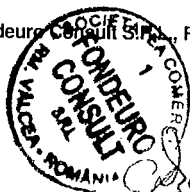
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	84.01	23.10	15.96	99.97	27.48
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.3-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Proiectare si engineering
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc.cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Studiu de fezabilitate	BUC	1.000	4697.00	4697.00
002.	Proiect tehnic	BUC	1.000	72476.00	72476.00
003.	Detalii de executie	BUC	1.000	6839.00	6839.00
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					84012.00

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



[Handwritten signature]

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60
TOTAL I :	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT,

S.C. Fonduro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.4-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centr recuperare neuromot ambulat Dragasani-var I
 Obiectul : Organiz. proced. de achizitie publica
 Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc.cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
 Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Concepere documentatie	BUC	1.000	3664.02	3664.02
002.	Organizare si corespondenta	BUC	1.000	775.31	775.31
003.	Comisia de licitatie	BUC	1.000	462.82	462.82
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					4902.15

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Consultanta, asist. si supraveghere

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	12.65	3.48	2.40	15.06	4.14
TOTAL I :	12.65	3.48	2.40	15.06	4.14

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

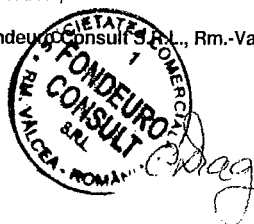
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	12.65	3.48	2.40	15.06	4.14
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.5-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Consultanta, asist. si supraveghere
Categoría de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Asistenta tehnica	ORE	12.000	885.00	10620.00
002.	Supraveghere tehnica	ORE	24.000	46.29	1110.92
003.	Responsabilul tehnic cu executia	ORE	86.000	10.74	923.28
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					12654.21

PROIECTANT ,
S.C. Fondelplus Consult SRL, Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71
TOTAL I :	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

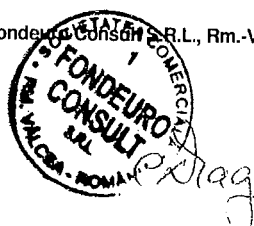
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consili R.L., Rm.-Valcea

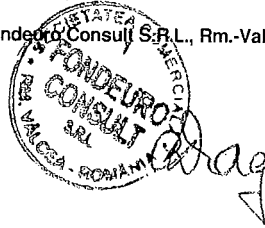


Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Infrastructura fundatii
Categoricia de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crit.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Fundatii	MC	24.000	714.33	17143.86
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					17143.86

PROIECTANT,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Suprastructura centuri, stalpi si plansee

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=THI SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52
TOTAL I :	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

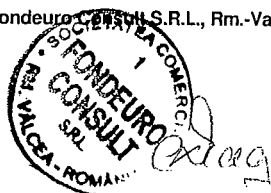
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52
--------------	-------	-------	------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



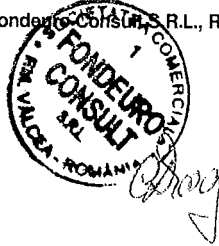
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Suprastructura centuri, stalpi si plansee
Categorii de lucrari : Hale, c=tii sp.soc-cult, adm, pt.circ.marf., expoz.(C, lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Centuri, stalpi si plansee	MC	48.000	797.12	38261.57
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					38261.57

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	179.71	49.41	34.15	213.86	58.79
TOTAL I :	179.71	49.41	34.15	213.86	58.79

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	179.71	49.41	34.15	213.86	58.79
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT

S.C. Fondetur Consult S.R.L., Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Suprastructura zidarie
Categoricia de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Zidarie	MC	76.000	2364.62	179711.11
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					179711.11

PROIECTANT
S.C. Fondart Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Desfac., refac. finisaje corp exist.

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei, din data de : 10/30/2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43
TOTAL I :	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

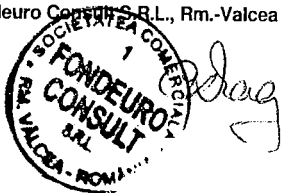
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea

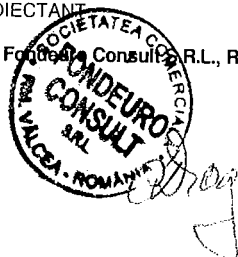


Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Desfac., refac. finisaje corp exist.
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp existent	MP	421.000	569.46	239743.74
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					239743.74

PROIECTANT
S.C. FORTIS CONSULT SRL, Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Inchid., compartim., finis. corp nord-vest

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	187.08	51.43	35.54	222.62	61.20
TOTAL I :	187.08	51.43	35.54	222.62	61.20

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

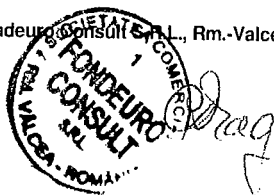
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	187.08	51.43	35.54	222.62	61.20
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea

Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I

Obiectul : Inchid., compartim., finis. corp nord-vest

Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

La data de : 10/30/2008

Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp nord-vest	MP	584.000	320.34	187076.23
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					187076.23

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Inch., compartim., finis. corp sud

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.6

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47
TOTAL I :	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

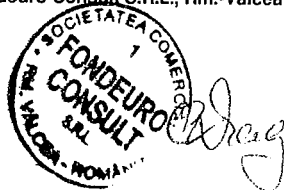
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Inch., compartim., finis. corp sud
Categoría de lucrari : Hale,c=tii sp.soc.cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp sud	MP	482.000	408.85	197066.21
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					197066.21

PROIECTANT
S.C. Fondearo Consult SRL, Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.7

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=III SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80
TOTAL I :	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80

II - MONTAJ

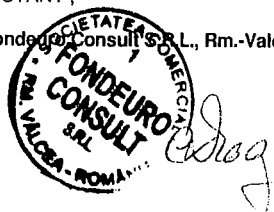
-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT,
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.7-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Constructie casa liftului
Categorია de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Casa liftului	MP	18.000	4041.67	72750.00
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					72750.00

PROIECTANT

S.C. Fonduro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Constr. suport panouri solare

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.8

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33
TOTAL I :	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



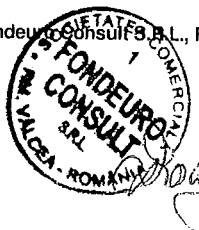
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr recup neuromot ambulat Dragasani-var I
Obiectul : Constr. suport panouri solare
Categorია de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Panouri solare	MP	24.000	1060.94	25462.50
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					25462.50

PROIECTANT ,

S.C. Fondetur Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Proc. ut. el., term. pan.solare cf. liste anexe

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei, din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.9

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - INCALZIRE CENTRALA SI GAZE(I,IZ,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81

TOTAL OBIECT	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008
 DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.10

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	109.12	30.00	20.73	129.86	35.70
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	109.12	30.00	20.73	129.86	35.70

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.11

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

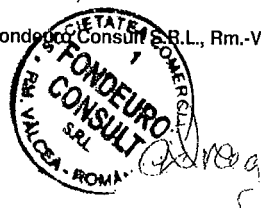
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
TOTAL III :	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38

TOTAL OBIECT	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
--------------	--------	--------	-------	--------	--------

PROIECTANT ,

S.C. FondEuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.5.1.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - C=THI METAL.UNITARE (HALE,PILONI	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26
TOTAL I :	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

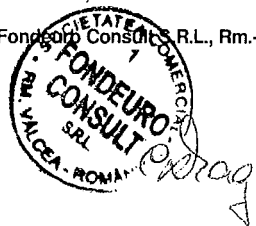
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26
--------------	-------	-------	------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centr recip neuromot ambulat Dragasani-var I
 Obiectul : Organizare de santier-OS

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.5.1.1-01

La data de : 10/30/2008

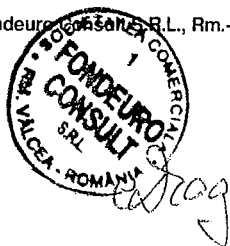
Categoria de lucrari : C=tii metal.unitare (hale,piloni,turnuri,estacade,schele)(C)

Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Imprejmuire OS	BUC	1.000	3862.54	3862.54
002.	Conductiile pentru OS	BUC	1.000	33625.24	33625.24
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					37487.78

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



Devize varianta 2:

- Deviz general;
- Centralizatorul financiar al obiectelor;
 - Devize pe obiect;
- Listele cu cantitatile categoriilor de lucrari

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
 Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var II
 In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I

CAPITOLUL 1

CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

TOTAL CAPITOL 1 :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------------------	------	------	------	------	------

CAPITOLUL 2

CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

1.2. 1	Instalatie electrica de alimentare	9.72	2.67	1.85	11.57	3.18
1.2. 2	Instalatie electrica interioara	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98
1.2. 3	Instalatie paratraznet	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00
1.2. 4	Instalatii interioare curenti slabi	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04
1.2. 5	Instalatii termice interioare	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47
1.2. 6	Instalatii sanitare interioare	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54
1.2. 7	Instalatii sanitare exterioare	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99
TOTAL CAPITOL 2 :		349.08	95.97	66.33	415.41	114.20

CAPITOLUL 3

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA.

1.3. 1	Studii teren	2.12	0.58	0.40	2.52	0.69
1.3. 2	Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii	3.76	1.03	0.71	4.47	1.23
1.3. 3	Proiectare si engineering	171.79	47.23	32.64	204.43	56.20
1.3. 4	Organiz. proced. de achizitie publica	8.04	2.21	1.53	9.57	2.63
1.3. 5	Consultanta, asist. si supraveghere	5.62	1.55	1.07	6.69	1.84
TOTAL CAPITOL 3 :		191.34	52.60	36.35	227.69	62.60

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

1.4. 1	Constructii si instalatii	1510.05	415.13	286.91	1796.96	494.01
1.4. 2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4. 3	Utilaje, echip. teh. si funct. cu montaj.	392.82	107.99	74.64	467.46	128.51
1.4. 4	Utilaje fara montaj si echip. transport.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4. 5	Dotari.	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
1.4. 6	Active necorporale.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4 :		2408.40	662.10	457.60	2865.99	787.90

CAPITOLUL 5

ALTE CHELTUIELI

1.5. 1	Organizare de santier.					
1.5. 1. 1	Organizare de santier-OS	44.41	12.21	8.44	52.85	14.53

DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
 Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var II
 In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

Pag.: 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

1.5.2 Comisioane ,taxe, cote legale,costuri de finantare.						
1.5.2.1	Taxa CSC	7.93	2.18	1.51	9.44	2.59
1.5.2.2	Taxa inspectia in Constructii Valcea	2.87	0.79	0.55	3.42	0.94
1.5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute.						
1.5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.60	7.04	4.86	30.46	8.37
TOTAL CAPITOL 5 :		80.81	22.22	15.35	96.16	26.44

CAPITOLUL 6

CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

1.6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6.2	Probe tehnologice.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6 :		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL :		3029.63	832.89	575.63	3605.26	991.14
din care C+M :		2094.88	575.91	398.03	2492.91	685.34

PARTEA aII-a

CAPITOLUL 7

VALOAREA RAMASA ACTUALIZATA A MIJLOCELOR FIXE EXISTENTE

PARTEA aIII-a

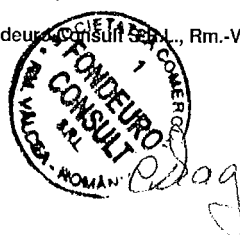
CAPITOLUL 8

FONDUL DE RULMENT NECESAR PENTRU PRIMUL CICLU DE PRODUCTIE

TOTAL GENERAL :	3029.63	832.89	575.63	3605.26	991.14
din care C+M :	2094.88	575.91	398.03	2492.91	685.34

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL , Rm.-Valcea



DEVIZUL-OFERTA NR.: 001

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	GRUPA DE OBIECTE / DENUMIRE OBIECT	VALOARE (exclusiv TVA) [Mii lei]	DIN CARE : C + M
SECTIUNEA TEHNICA		SECTIUNEA FINANCIARA	

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare

1.2. 1	Instalatie electrica de alimentare	9.72	9.72
1.2. 2	Instalatie electrica interioara	131.37	131.37
1.2. 3	Instalatie paratraznet	6.12	6.12
1.2. 4	Instalatii interioare curenti slabi	76.55	76.55
1.2. 5	Instalatii termice interioare	90.08	90.08
1.2. 6	Instalatii sanitare interioare	29.16	29.16
1.2. 7	Instalatii sanitare exterioare	6.08	6.08

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica.

1.3. 1	Studii teren	2.12	2.12
1.3. 2	Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii	3.76	3.76
1.3. 3	Proiectare si engineering	171.79	171.79
1.3. 4	Organiz. proced. de achizitie publica	8.04	8.04
1.3. 5	Consultanta, asist. si supraveghere	5.62	5.62

Cheltuieli pentru investitia de baza.

1.4. 1	Infrastructura fundatii	21.35	21.35
1.4. 2	Suprastructura centuri, stalpi si plansee	47.94	47.94
1.4. 3	Suprastructura zidarie	218.85	218.85
1.4. 4	Desfac., refac. finisaje corp exist.	284.01	284.01
1.4. 5	Inchid., compartim., finis. corp nord-vest	624.48	624.48
1.4. 6	Inch., compartim., finis. corp sud	197.07	197.07
1.4. 7	Constructie casa liftului	86.18	86.18
1.4. 8	Constr. suport panouri solare	30.16	30.16
1.4. 9	Proc. ut. el., term. pan.solare cf. liste anexe	283.70	0.00
1.4.10	Procurare lift complet	109.12	0.00
1.4.11	Dot. mob., ap. med. si informat. cf. lista anexa	505.52	0.00

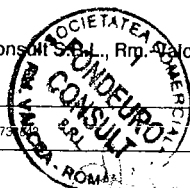
Alte cheltuieli.

1.5. 1. 1	Organizare de santier-OS	44.41	44.41
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		2993.23	2094.88
TAXA PE VALOARE ADAUGATA [19.00 %]		568.71	398.03
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		3561.94	2492.91

Lucrarea se incadreaza in grupa : II B
Procentul (aferent persoanelor juridice romane) : 1 %

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Instalatie electrica de alimentare

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	9.72	2.67	1.85	11.57	3.18
TOTAL I :	9.72	2.67	1.85	11.57	3.18

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

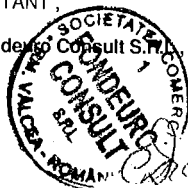
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	9.72	2.67	1.85	11.57	3.18
---------------------	-------------	-------------	-------------	--------------	-------------

PROIECTANT,

S.C. Fondem Consult S.R.L. Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.1-01

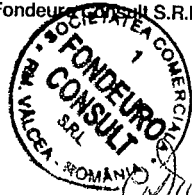
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Instalatie electrica de alimentare
Categorii de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Bransament electric	KM	0.084	115706.98	9719.39
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					9719.39

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



drag

DEVIZUL OBIECTULUI : Instalatie electrica interioara

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98
TOTAL I :	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

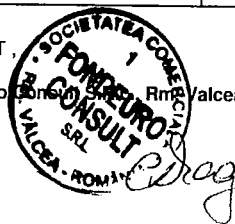
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	131.37	36.12	24.96	156.33	42.98
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT :

S.C. Fondeuro Sols Rm Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Instalatie electrica interioara
Categorija de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

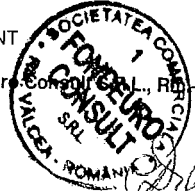
La data de : 30-10-2008

Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Electrice interioare	ML	3487.000	37.67	131370.94
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					131370.94

PROIECTANT

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00
TOTAL I :	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	6.12	1.68	1.16	7.29	2.00
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
 Obiectul : Instalatie paratraznet
 Categoria de lucrari : Electrice de lumina si forta(E)

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.3-01

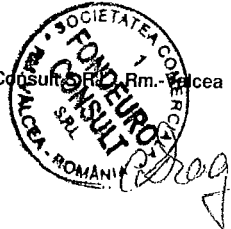
La data de : 30-10-2008

Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Paratraznet	ML	143.000	42.82	6122.93
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					6122.93

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL Rm.-Valcea



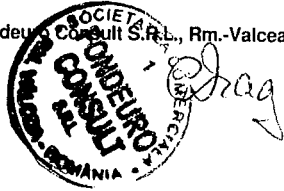
LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.2-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Suprastructura centuri, stalpi si plansee
Categorii de lucrari : Hale, c=atii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Centuri, stalpi si plansee	MC	48.000	797.12	38261.57
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					38261.57

PROIECTANT,
S.C. Fondetur Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001.	- HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	179.71	49.41	34.15	213.86	58.79
TOTAL I :		179.71	49.41	34.15	213.86	58.79

II - MONTAJ

	-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

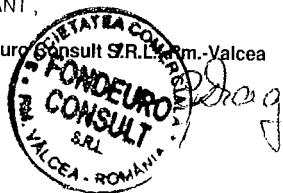
III - PROCURARE

	-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT		179.71	49.41	34.15	213.86	58.79
--------------	--	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.3-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Suprastructura zidarie

La data de : 30-10-2008

Categoria de lucrari : Hale, c=tii sp.soc-cult, adm, pt.circ.marf., expoz.(C, lz)

Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Zidarie	MC	76.000	2364.62	179711.11
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					179711.11

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Destac., refac. finisaje corp exist.

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=THI SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43
TOTAL I :	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	239.74	65.91	45.55	285.30	78.43
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



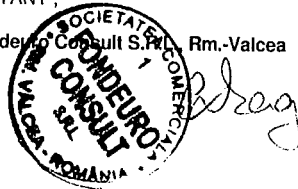
LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.4-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Desfac., refac. finisaje corp exist.
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp existent	MP	421.000	569.46	239743.74
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					239743.74

PROIECTANT,
S.C. Fondero Consult S.R.L. Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Inchid., compartim., finis. corp nord-vest

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 10/30/2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	527.15	144.92	100.16	627.30	172.45
TOTAL I :	527.15	144.92	100.16	627.30	172.45

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	527.15	144.92	100.16	627.30	172.45
--------------	--------	--------	--------	--------	--------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.5-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var II
Obiectul : Inchid., compartim., finis. corp nord-vest
Categoricia de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 10/30/2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp nord-vest	MP	584.000	902.65	527145.67
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					527145.67

PROIECTANT,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei, din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.6

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47
TOTAL I :	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	197.07	54.18	37.44	234.51	64.47
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.6-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Inch., compartim., finis. corp sud
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Moderniz. corp sud	MP	482.000	408.85	197066.21
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					197066.21

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Constructie casa liftului

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.7

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80
TOTAL I :	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	72.75	20.00	13.82	86.57	23.80
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - RELE(TELECOM,RADIOFIC,SEMNALIZ	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04
TOTAL I :	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

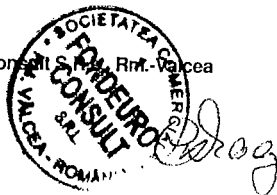
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	76.55	21.04	14.54	91.09	25.04
--------------	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI

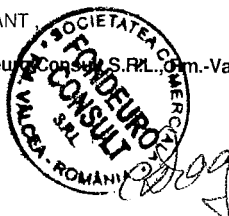
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
 Obiectul : Instalatii interioare curenti slabi
 Categoria de lucrari : Retele (telecom, radiofic, semnaliz, ceasofic, excl. semnaliz. ferov. (Tc)

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.4-01

La data de : 30-10-2008
 Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Curenti slabi	ML	2659.000	28.79	76547.79
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					76547.79

PROIECTANT
 S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei, din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - INCALZIRE CENTRALA SI GAZE(I,IZ,	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47
TOTAL I :	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	90.08	24.76	17.11	107.19	29.47
--------------	-------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm. Valcea



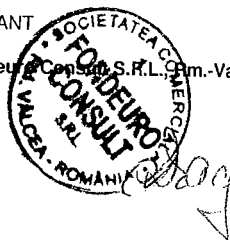
LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.5-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Instalatii termice interioare
Categoricia de lucrari : Incalzire centrala si gaze(l,Iz,C,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crit.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Termice interioare	ML	533.000	169.00	90078.25
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					90078.25

PROIECTANT
S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.6

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - SANITARE(S,IZ,M1)	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54
TOTAL I :	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	29.16	8.02	5.54	34.70	9.54
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



Enag

LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.6-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Instalatii sanitare interioare
Categorii de lucrari : Sanitare(S,Iz,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Sanitare interioare	ML	119.000	245.04	29159.84
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					29159.84

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Com SRL, Rm Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Instalatii sanitare exterioare

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.7

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - SANITARE(S,IZ,M1)	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99
TOTAL I :	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99

II - MONTAJ

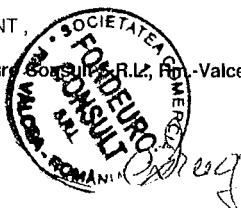
-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	6.08	1.67	1.16	7.24	1.99
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.2.7-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Instalatii sanitare exterioare
Categorია de lucrari : Sanitare(S,Iz,M1)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Sanitare exterioare	ML	28.000	217.23	6082.56
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					6082.56

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42
TOTAL I :	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	1.29	0.36	0.25	1.54	0.42
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult R.L., Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.1-01

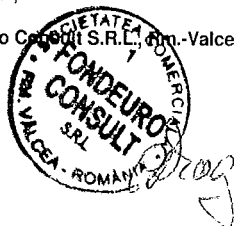
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Studii teren
Categoricia de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,Iz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Studii geologice	BUC	1.000	912.56	912.56
002.	Ridicari topometrice	BUC	1.000	380.19	380.19
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					1292.75

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	2.29	0.63	0.44	2.73	0.75
TOTAL I :	2.29	0.63	0.44	2.73	0.75

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	2.29	0.63	0.44	2.73	0.75
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.2-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Certificat de urbanism cu avizele sale	BUC	1.000	120.22	120.22
002.	Autorizatii studii teren	BUC	1.000	14.97	14.97
003.	Autorizatie de construire	BUC	1.000	951.27	951.27
004.	Verificari documentatii	BUC	1.000	1204.56	1204.56
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					2291.02

PROIECTANT ,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.3

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	104.73	28.79	19.90	124.63	34.26
TOTAL I :	104.73	28.79	19.90	124.63	34.26

II - MONTAJ

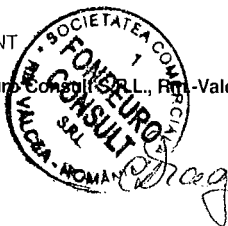
-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	104.73	28.79	19.90	124.63	34.26
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT
S.C. Fondeuro Consult SRL, Rim-Valcea



Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
 Obiectul : Proiectare si engineering
 Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
 DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.3-01

La data de : 30-10-2008
 Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Studiu de fezabilitate	BUC	1.000	4471.10	4471.10
002.	Proiect tehnic	BUC	1.000	90893.03	90893.03
003.	Detalii de executie	BUC	1.000	9366.83	9366.83
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					104730.96

PROIECTANT,
 S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.4

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=II SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60
TOTAL I :	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	4.90	1.35	0.93	5.83	1.60
--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.4-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Organiz. proced. de achizitie publica
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,Iz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Concepere documentatie	BUC	1.000	3664.02	3664.02
002.	Organizare si corespondenta	BUC	1.000	775.31	775.31
003.	Comisia de licitatie	BUC	1.000	462.82	462.82
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					4902.15

PROIECTANT
S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Consultanta, asist. si supraveghere

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.5

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001.	- HALE,C=THI SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	3.43	0.94	0.65	4.08	1.12
	TOTAL I :	3.43	0.94	0.65	4.08	1.12

II - MONTAJ

	-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

	-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL OBIECT	3.43	0.94	0.65	4.08	1.12
--	--------------	------	------	------	------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.3.5-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Consultanta, asist. si supraveghere
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Asistenta tehnica	ORE	12.000	116.24	1394.90
002.	Supraveghere tehnica	ORE	24.000	46.29	1110.92
003.	Responsabilul tehnic cu executia	ORE	86.000	10.74	923.28
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					3429.11

PROIECTANT

S.C. Fondul de Consult S.R.L., Rm Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=THI SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71
TOTAL I :	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	17.14	4.71	0.00	17.14	4.71
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



[Handwritten signature]

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centru multifunctional de asist. soc. Dragasani
Obiectul : Infrastructura fundatii

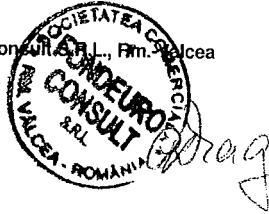
La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,Iz)

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Fundatii	MC	24.000	714.33	17143.86
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					17143.86

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Suprastructura centuri, stalpi si plansee

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.2

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]		[Mii lei]	[Mii lei]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52
TOTAL I :	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	38.26	10.52	7.27	45.53	12.52
--------------	-------	-------	------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm. Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.7-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Constructie casa liftului
Categorii de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expoz.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Casa liftului	MP	18.000	4041.67	72750.00
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					72750.00

PROIECTANT,
S.C. Fondator Consult SRL, Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Constr. suport panouri solare

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.8

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=TII SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33
TOTAL I :	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

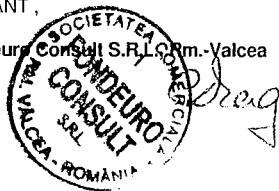
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	25.46	7.00	4.84	30.30	8.33
--------------	-------	------	------	-------	------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rim.-Valcea



LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.8-01

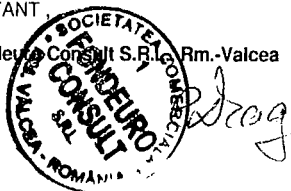
Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
 Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
 Obiectul : Constr. suport panouri solare
 Categoria de lucrari : Hale,c=tii sp.soc-cult,adm,pt.circ.marf.,expo.(C,lz)

La data de : 30-10-2008
 Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Panouri solare	MP	24.000	1060.94	25462.50
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					25462.50

PROIECTANT

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Proc. ut. el., term. pan.solare cf. liste anexe

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008

DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.9

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - INCALZIRE CENTRALA SI GAZE(I,IZ,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

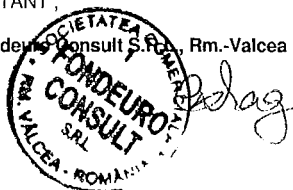
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81

TOTAL OBIECT	283.70	77.99	53.90	337.60	92.81
--------------	--------	-------	-------	--------	-------

PROIECTANT,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L., Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : **Procurare lift complet**

In mii lei / mii euro la cursul: **1 EURO = 3.6375 lei**, din data de : **30-10-2008**
 DEVIZUL-OFERTA NR.: **1.4.10**

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - ELECTRICE DE LUMINA SI FORTA(E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	109.12	30.00	20.73	129.86	35.70
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	109.12	30.00	20.73	129.86	35.70

T O T A L O B I E C T	109.12	30.00	20.73	129.86	35.70
------------------------------	---------------	--------------	--------------	---------------	--------------

PROIECTANT

S.C. Fond Euro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



DEVIZUL OBIECTULUI : Dot. mob., ap. med. si informat. cf. lista anexa

In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei, din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.4.11

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - HALE,C=THI SP.SOC-CULT,ADM,PT.CI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

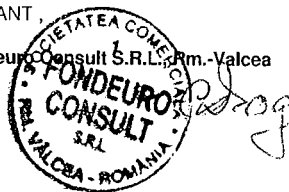
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
TOTAL III :	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38

TOTAL OBIECT	505.52	138.97	96.05	601.57	165.38
--------------	--------	--------	-------	--------	--------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rim. Valcea



In mii lei / mii euro la cursul: 1 EURO = 3.6375 lei , din data de : 30-10-2008
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.5.1.1

Pag.: 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (exclusiv TVA)		T. V. A.	VALOARE (inclusiv TVA) TOTAL	
		[Mii lei]	[Mii euro]	[Mii lei]	[Mii lei]	[Mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII

001. - C=II METAL.UNITARE (HALE,PILONI	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26
TOTAL I :	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26

II - MONTAJ

-MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

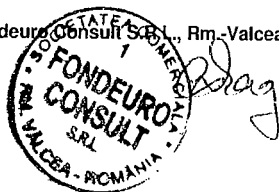
III - PROCURARE

-UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL OBIECT	37.49	10.31	7.12	44.61	12.26
--------------	-------	-------	------	-------	-------

PROIECTANT ,

S.C. Fondeuro Consult SRL, Rm-Valcea



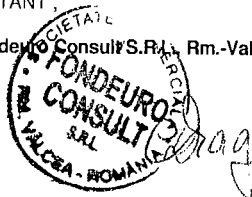
LISTA CU CANTITATILE CATEGORIEI DE LUCRARI
DEVIZUL-OFERTA NR.: 1.5.1.1-01

Primaria municipiului Dragasani, judetul Valcea
Obiectivul : Centr multifunct asist. soc. Dragasani-var I
Obiectul : Organizare de santier-OS
Categoría de lucrari : C=tii metal.unitare (hale,piloni,turnuri,estacade,schele)(C)

La data de : 30-10-2008
Pag.: 1

Nr. Crt.	CAPITOLUL DE LUCRARE	UM	CANTITATEA	PRET UNITAR	TOTAL
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA		
001.	Imprejmuire OS	BUC	1.000	3862.54	3862.54
002.	Constructii pentru OS	BUC	1.000	33625.24	33625.24
TOTAL DEVIZ PE CATEGORIA DE LUCRARI					37487.78

PROIECTANT,
S.C. Fondeuro Consult S.R.L. Rm.-Valcea



IV. Analiza cost-beneficiu

4.1. Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Analiza Cost-Beneficiu reprezinta un instrument de mare utilitate pentru luarea deciziei de alocare a resurselor pentru investitiile finantate din fonduri publice.

In Romania sunt necesare investitii foarte mari in scopul acoperirii diferentei intre nivelul infrastructurilor existente in tara si nivelul ce se intalneste in tarile dezvoltate din Uniunea Europeana. Analiza Cost – Beneficiu poate ajuta decidentul public sa identifice proiectele care vor maximiza beneficiile sociale nete si astfel sa stabileasca ordinea prioritatiilor conform careia se vor realiza lucrarile de infrastructura.

Definirea obiectivului

Obiectivul principal al acestui proiect consta in infiintarea unui centru de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu in municipiul Dragasani, Judetul Valcea

Proiectul "Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu- Drăgășani" își propune atingerea următoarelor **obiective**:

Scopul proiectului:

Crearea unui serviciu social nou, capabil să asigure furnizarea de servicii specializate la standarde superioare către potențialii beneficiari.

Obiectivul general:

Îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale în județul Vâlcea.

Obiectivele specifice:

- ◆ Creșterea capacității instituționale a partenerilor, în sensul asigurării unor servicii eficiente, adaptate nevoilor sociale și resurselor disponibile
- ◆ Creșterea numărului de servicii sociale comunitare destinate persoanelor cu handicap în județul Vâlcea
- ◆ Creșterea numărului beneficiarilor de servicii sociale în județul Vâlcea
- ◆ Maximizarea șanselor de recuperare/ reabilitare a persoanelor cu handicap
- ◆ Prevenirea situațiilor generatoare de marginalizare și excluziune socială, pentru persoanele cu handicap.

Proiectul va contribui efectiv la dezvoltarea rețelei județene de servicii sociale, astfel încât, să fie echitabil distribuită, performantă, accesibilă potențialilor beneficiari, capabilă să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile.

Identificarea investitiei

Proiectul își propune să contribuie la îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor din orasul Dragasani, județul Valcea. Ca efect pe termen lung proiectul va determina, calitatea vieții sociale a cetățenilor din Dragasani, schimbarea condițiilor de trai a persoanelor din rândul comunității din orasul Dragasani.

Centru social va fi o construcție cu destinația de centru de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu și va cuprinde și o zonă de cazare temporară pe perioada tratamentului a copiilor nerezidenți.

Noul serviciu social va asigura servicii specializate de recuperare/reabilitare pentru persoanele cu handicap locomotor și neuromotor, atât adulți cât și copii, în scopul creșterii gradului de autonomie sau independență, și implicit, creșterea calității vieții acestor persoane.

În cadrul acestui centru social beneficiază de complexul de servicii următoarele persoane:

- persoanele cu dizabilități;
- persoanele de etnie romă;
- bătrânii cu o situație financiară precară;
- familiile cu copii aflați în risc de abandon familial;
- familiile cu mulți copii în întreținere, care se confruntă cu o cuasicompletă lipsă a resurselor materiale/financiare;

Pentru atingerea obiectivelor de calitate a serviciilor, centru social va avea atribuții bine definite pe care le transpune în practică prin:

- modul de organizare (organigrama, funcții, relații interne, externe);
- relații pe care le promovează în cadrul sistemului local de servicii de protecție în cadrul comunității;
- antrenarea eficientă a resurselor (umane, financiare, materiale) de care dispune utilizarea unor instrumente de lucru care asigură un bun nivel de profesionalism în toate etapele intervenției.

Centrul de asistență socială pentru copii din orasul Dragasani, județul Valcea va asigura pentru beneficiarii săi:

- identifică persoanele aflate în dificultate pe raza orașului, efectuează investigații în mediul social al acestora;
- identifică și evaluează situațiile care impun acordarea de servicii și/sau prestații de specialitate;
- oferă tratamente pentru persoanele cu handicap;
- acordă servicii de recuperare de genul: kinetoterapie, electroterapie, ludoterapie, hidromasaj și psihoterapie persoanelor cu dizabilități, copiilor și bătrânilor cu situații financiare precare, precum și persoanelor de etnie romă din cadrul comunității Dragasani.
- asigură consilierea și informarea populației asupra drepturilor și obligațiilor acestora și asupra serviciilor disponibile pe plan local;
- identifică, evaluează și monitorizează femeia gravidă aflată la risc de abandon;

4.2. Analiza optiunilor

Analiza optiunilor reprezinta o etapa esentiala in elaborarea unui studiu de fezabilitate. Analiza optiunilor este de obicei neglijată de către consultanți, deoarece necesită timp suplimentar și capacitate și poate intarzia alegerea solutiei tehnice. Autoritățile publice trebuie să fie bine informate încă din faza inițială a planificării și pe baza competențelor și a experienței proprii să asigure protejarea interesului public.

Analiza optiunilor vizeaza scenariile reale date de expertul tehnic, toate scenariile (cel puțin 2 scenarii) sunt luate in considerare și nu doar acelea al caror rezultat furnizeaza solutiile deja prestabilite inasa doar acelea care prezinta o situatie reala sunt comparate.

Premisele de bază pentru compararea costurilor sunt corecte și nu sunt "dirijate" către rezultatele intenționate iar interpretarea rezultatelor nu trebuie distorsionate.

Pentru proiectul "Centrul de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu- Drăgășani" expertul tehnic a avut in vedere doua scenarii.

Solutiile de variante constructive vor cuprinde:

Varianta 1:

In urma lucrarilor propuse vor rezulta urmatoarele spatii:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu $S= 63,92$ mp
- sala ludoterapie cu $S= 87,72$ mp
- cabinet coordonator centru cu $S= 14,25$ mp
- cabinet asistent social cu $S= 14,50$ mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu $S=9,03$ mp, respectiv $S= 4,83$ mp
- cabinet medical cu $S= 16,51$ mp
- sala tratamente cu $S= 16,47$ mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu $S= 6,05$ mp fiecare
- Sala hidroterapie cu $S= 30,81$ mp
- cabinet psihoterapie cu $S= 16,61$ mp
- cabinet medical cu $S= 16,47$ mp
- sala kinetoterapie cu $S= 47,35$ mp
- sala electroterapie cu $S= 31,31$ mp
- centrala termica cu $S= 16,24$ mp
- scari, circulatii vericale, holuri $S= 123,43$ mp

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S= 20,42$ mp+ $5,35$ mp/ $5,61$ mp pentru fiecare dormitor

- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
S = 20,49 mp + 5,35 mp/5,61mp pentru fiecare dormitor
- club S = 31,78 M
- sala de mese cu oficiu S= 25,54 mp + 5,63 mp
- spalatorie S= 16,64mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus S= 12,45 mp = 3,75 mp

In ceea ce priveste finisajele atat cele interioare cat si cele exterioare precum si instalatiile interioare acestea se afla intr-un grad avansat de deteriorare, datorate atat vechimii constructiei dar si unei intretineri necorespunzatoare in timp.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli simple cu var,
- pardoseli ciment,
- tamplarie metalica.

Finisajele exterioare:

- zugraveli simple cu var,
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Instalatii interioare existente:

- instalatie electrica,

Lucrari de interventie propuse

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali;
2. Se va executa la parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.
3. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți .Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50.
4. Se va executa o compartimentare noua pe toata suprafata parterului.
5. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Peste placa se vor executa pereții structurali Ps1 ai etajului 1.
6. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).

7. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.
8. Se vor executa instalatii noi electrice, sanitare, termice pentru toata cladirea.
9. Se vor executa finisaje interioare si exterioare noi pentru toata cladirea.
10. Se va executa tamplarie noua interioara si exterioara din PVC cu geam TERMOPAN
11. Se va realiza o rampa pentru persoanele cu dizabilitati la intrarea in incinta centrului;
12. Se va monta lift interior;
13. Se va monta instalatie panouri solare ca sursa alternativa de energie.

Se vor executa lucrari de amenajari exterioare (alei, platforme dalate, trotuar de garda din dale de beton, imprejmuire teren).

Instalatii interioare

Obiectivul va dispune de urmatoarele instalatii interioare:

A. Instalatii electrice (forta si iluminat)

Vor fi prevazute in clasa de protectie corespunzatoare, montajul si distributia instalatiilor de iluminare si de prize pentru toate spatiile.

B. Instalatia radio TV.

- este prevazuta montarea instalatiei interioare radio – TV;
- racordare la rețeaua de telefonie fixa si internet

C. Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din polipropilena. Conductele de distributie si coloanele instalatiilor de apa rece si apa calda vor fi montate in semcamasi din otel pentru evitarea dilatarilor. Conductele de apa rece si apa calda vor fi termoizolate pe tot traseul cu tuburi termoizolante din polietilena expandata.

D. Canalizare menajera.

Instalatia interioara de canalizare menajera de la grupurile sanitare va fi executata din tuburi si piese de legatura din polipropilena etansate cu garnituri de elastomeri si vor fi pozate cu panta minima de 2% in sensul curgerii apei.

E. Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri de incalzire statice, alimentate cu agent termic preparat in centrala termica proprie pe combustibil gaz amplasat in corp independent in interiorul cladirii cu ajutorul unui cazan de incalzire ce va fi dimensionat conform calculelor rezultate din necesarul de caldura ; circuite secundare - realizeaza alimentarea cu agent termic a corpurilor de incalzire de la distribuitoare - colectoare de nivel; sunt alcatuite din tubulatura flexibila din polietilena PE - XA, pozata ingropat in elementele de constructie, retele de distributie ce fac legatura intre distribuitor colector din centrala termica si distribuitor - colector de nivel si sunt realizate din teava de cupru.

Cladirea va fi dotata cu o instalatie de incalzire completa clasica (centrala termica pe gaz) care va asigura atat incalzirea termica a cladirii cat si apa calda menajera ce va fi consumata. Aceasta instalatie avand in vedere combustibilul pe care il foloseste are in primul rand doua puncte slabe: va avea emisii de gaze care sunt daunatoare mediului si trebuie tinut cont de pretul care este destul de mare al combustibilului.

Astfel pentru reducerea consumului de energie specialistul tehnic a optat pentru montarea unei instalatii compuse din 12 panouri solare care va duce la reducerea semnificativa a consumului de energie elctrica si termica astfel.

Acesta reducere de energie electrica se va simti astfel:

- In lunile mai-septembrie se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 60%;
- iar in restul anului se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 40%.

Instalatia cu panouri solare va contribui la scaderea costurilor cu incalzirea intr-un mod semnificativ dupa cum se observa mai sus si in al doilea rand nu este sursa poluanta, deci va contribui la protectia mediului inconjurator.

În sezonul rece vor fi asigurate anumite temperaturi interioare în încăperile cladirii; în aceste condiții clădirea are o "pierdere de căldură" către exterior. Rolul instalației de încălzire este acela de a furniza clădirii energia termică ce se pierde în exterior, astfel încât să se păstreze în interior temperatura prescrisă. Instalația de încălzire asigură și apa caldă menajeră consumată în clădire.

Amenajare incinta:

Sistematizarea verticala existenta - drumuri si platforme. Prin lucrarile de sistematizare verticala au fost proiectate si asigurate pantele necesare colectarii si scurgerii apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale din incinta se vor descarca in sistemul de canalizare pluviala a orasului existenta in zona. Platformele dalate din interiorul incintei vor avea o panta de scurgere a apelor pluviale spre retea de canalizare pluviala din zona.

Constructii si retele pentru utilitati:

Alimentarea cu apa si canalizarea este rezolvata in sistem local prin racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in zona. Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare existent in imediata vecinatate a obiectivului.

Dimensionarea elementelor de constructie, spatiilor, golurilor s-a facut conform necesitatilor exploatarii in conditii de siguranta.

Se va urmari in timpul executarii lucrarilor limitarea degradarilor, avariilor si evitarea prabusirilor elementelor structurale, ale celor nestructurale si ale echipamentelor si instalatiilor de executie astfel:

- masurile de exploatare si de intretinere sa asigure pastrarea nediminuata a capacitatii de rezistenta a structurii;
- evolutia in timp a starii constructiei sa permita detectarea eventualelor avarii si eliminarea cauzelor acestora. In caz de necesitate, interventia asupra cladirii sa fie facuta, iar materialele de finisaj sa fie durabile, estetice si usor de intretinut.

Cladirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit si aflat in echilibru datorita functiunilor care nu pericliteaza sanatatea oamenilor si mediul normal (locuinte).

Varianta 2:

In urma lucrarilor propuse vor rezulta urmatoarele spatii:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu S= 63,92 mp
- sala ludoterapie cu S= 87,72 mp
- cabinet coordonator centru cu S= 14,25 mp
- cabinet asistent social cu S= 14,50 mp
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu S=9,03 mp, respectiv S= 4,83 mp
- cabinet medical cu S= 16,51mp
- sala tratamente cu S= 16,47mp
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu S= 6,05 mp fiecare
- Sala hidroterapie si sala masaj cu S= 30,81mp
- cabinet psihoterapie cu S= 16,61mp
- cabinet medical cu S= 16,47 mp
- sala kinetoterapie cu S= 47,35 mp
- sala electroterapie cu S= 31,31mp
- centrala termica cu S= 16,24 mp
- scari, circulatii vericale, holuri S= 123,43 mp

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;

- S= 20,42 mp+ 5,35 mp/5,61 mp pentru fiecare dormitor
- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
S = 20,49 mp + 5,35 mp/5,61mp pentru fiecare dormitor
- club pentru interni S =31,78 M
- sala de mese cu oficiu S= 25,54 mp + 5,63 mp
- spalatorie S= 16,64mp
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus S= 12,45 mp = 3,75 mp

In ceea ce priveste finisajele atat cele interioare cat si cele exterioare precum si instalatiile interioare acestea se afla intr-un grad avansat de deteriorare, datorate atat vechimii constructiei dar si unei intretineri necorespunzatoare in timp.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplarie din inox.

Finisajele exterioare:

- zugraveli cu tencuieli decorative,
- timplarie din lemn stratificat cu geam termopan.
- placari ceramice la fatada principala;
- placari soclu cu piatra naturala;
- iluminat exterior cu sisteme de iluminat in pavaj;

Instalatiile interioare existente:

- instalatie electrica,

Lucrari de interventie propuse

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali;
1. Se va executa la parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.
2. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți .Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50.
3. Se va executa o compartimentare noua pe toata suprafata parterului.
4. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Peste placa se vor executa pereții structurali Ps1 ai etajului 1.
5. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste

chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).

6. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.
7. Se vor executa instalații noi electrice, sanitare, termice pentru toată clădirea.
8. Se vor executa finisaje interioare și exterioare noi pentru toată clădirea.
9. Se va executa tamplarie nouă interioară și exterioară din PVC cu geam TERMOPAN
10. Se va realiza o rampă pentru persoanele cu dizabilități la intrarea în incinta centrului;
11. Se va monta lift interior;
12. Se va monta instalație panouri solare ca sursă alternativă de energie.

Se vor executa lucrări de amenajări exterioare:

- Alei cu dale;
- Sistem de iluminat montat în pavaj;
- Amenajarea unor bancute pentru odihnă;
- Amenajarea de spații verzi în jurul centrului multifuncțional;
- Imprejmuirea cu gard a centrului multifuncțional;
- Construirea unei fântâni arteziene;

Instalații interioare

Obiectivul va dispune de următoarele instalații interioare:

A. Instalații electrice (forță și iluminat)

Vor fi prevăzute în clasa de protecție corespunzătoare, montajul și distribuția instalațiilor de iluminare și de prize pentru toate spațiile.

B. Instalația radio TV.

- este prevăzută montarea instalației interioare radio – TV
- racordarea la rețeaua de telefonie fixă și internet.

C. Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din cupru .Conductele de distributie si coloanele instalatiilor de apa rece si apa calda vor fi montate in semicamasi din cupru pentru evitarea dilatarilor. Conductele de apa rece si apa calda vor fi termoizolate pe tot traseul cu tuburi termoizolante din polietilena expandata.

D. Canalizare menajera.

Instalatia interioara de canalizare menajera de la grupurile sanitare va fi executata din tuburi si piese de legatura din polipropilena etansate cu garnituri de elastomeri si vor fi pozate cu panta minima de 2% in sensul curgerii apei.

E. Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri de incalzire statice, alimentate cu agent termic preparat in centrala termica proprie pe combustibil gaz amplasat in corp independent in interiorul cladirii cu ajutorul unui cazan de incalzire ce va fi dimensionat conform calculelor rezultate din necesarul de caldura ; circuite secundare - realizeaza alimentarea cu agent termic a corpurilor de incalzire de la distribuitoare - colectoare de nivel; sunt alcatuite din tubulatura flexibila din polietilena PE - XA, pozata ingropat in elementele de constructie, retele de distributie ce fac legatura intre distribuitor colector din centrala termica si distribuitor - colector de nivel si sunt realizate din teava de cupru.

Amenajare incinta:

Sistematizarea verticala existenta - drumuri si platforme. Prin lucrarile de sistematizare verticala au fost proiectate si asigurate pantele necesare colectarii si scurgerii apelor meteorice. Colectarea apelor pluviale din incinta se vor descarca in sistemul de canalizare pluviala a orasului existenta in zona. Platformele dalate din interiorul incintei vor avea o panta de scurgere a apelor pluviale spre reseaua de canalizare pluviala din zona.

Constructii si retele pentru utilitati:

Alimentarea cu apa si canalizarea este rezolvata in sistem local prin racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera existenta in zona. Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare existent in imediata vecinatate a obiectivului.

Dimensionarea elementelor de constructie, spatiilor, golurilor s-a facut conform necesitatilor exploatarei in conditii de siguranta.

Se va urmari in timpul executarii lucrarilor limitarea degradarilor, avariilor si evitarea prabusirilor elementelor structurale, ale celor nestructurale si ale echipamentelor si instalatiilor de executie astfel:

- măsurile de exploatare și de întreținere să asigure păstrarea nediminuată a capacității de rezistență a structurii;
- evoluția în timp a stării construcției să permită detectarea eventualelor avarii și eliminarea cauzelor acestora. În caz de necesitate, intervenția asupra clădirii să fie făcută, iar materialele de finisaj să fie durabile, estetice și ușor de întreținut.

Clădirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit și aflat în echilibru datorită funcțiilor care nu periclitează sănătatea oamenilor și mediul normal (locuințe).

Scenariul recomandat de către elaborator.

Scenariul recomandat de elaborator este varianta 1.

Avantajele scenariului recomandat.

Varianta 1 este mai ieftină și este recomandată să se realizeze, estimarea costurilor de întreținere, respectiv servicii, personal de întreținere de rutină și reparații accidentale sunt considerate minime în această variantă, practic garanția constructorului de bună execuție asigură beneficiarul de limitarea cheltuielilor sale.

Soluția tehnică a fost concepută pornindu-se de la premisele celui mai bun raport calitate/grad de adecvare/eficiența economică a soluției de proiectare/materialelor locației alese în condițiile unor constrângeri de ordin bugetar firești.

Spre deosebire de varianta 1, varianta 2 propusă de specialistul tehnic prezintă următoarele caracteristici în plus:

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplarie din inox.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli cu vopsele superlavabile,
- pardoseli din linoleum cerat,
- tamplarie din inox.

Se vor executa lucrări de amenajări exterioare:

- Alei cu dale;
- Sistem de iluminat montat în pavaj;
- Amenajarea unor bancute pentru odihnă;
- Amenajarea de spații verzi în jurul centrului multifuncțional;
- Împrejmuirea cu gard a centrului multifuncțional;
- Construirea unei fântâni arteziene;

Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din cupru.

Aceasta varianta (varianta 2) inasa presupune un efort financiar mai mare, deoarece este nevoie de utilizarea unor materiale de constructie de calitate superioara inasa cu un nivel ridicat al costului de achizitie.

4.3. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Scopul analizei financiare este de a utiliza previziunile privind fluxurile de numerar (cash-flow) proiectului pentru a calcula rata de internă de rentabilitate a investiției și a capitalului propriu, precum și valoarea financiară netă prezentă corespunzătoare.

În timp ce analiza Cost Beneficiu cuprinde, în special, considerații asupra rentabilității financiare a proiectului, multe dintre datele proiectului privind costurile și beneficiile sunt oferite prin analize financiare.

Aceste analize furnizează evaluatorului informații esențiale despre intrări și ieșiri, prețuri, precum și structura completă a veniturilor și cheltuielilor.

Analiza fluxului de numerar la care s-a aplicat rata de actualizare

În stabilirea fluxurilor anuale de numerar, din activitatea de exploatare în perioada de prognoza aplicata, au fost considerate anumite ipoteze de lucru ce alcatuiesc scenariul de baza :

- nu va exista la nivel national o evolutie nefavorabila si/sau intarzieri ale componentelor programului care sa influenteze derularea proiectului ;
- beneficiarul va avea surse suficiente pentru suportarea cheltuielilor pe perioada de implementare, in limitele impuse de contractul de finantare ;
- veniturile si componentele sale de calcul din activitatile de baza vor fi colectate la nivelele estimate ;
- pe perioada de estimare, ponderea cheltuielilor cu materii prime, materiale, energie, in total venituri ramane neschimbata ;
- nivelele de referinta ale asigurarilor sociale de sanatate si altor taxe salariale raman neschimbate ;
- nu vor exista elemente neprevazute care sa induca o crestere a costurilor si/sau amanare a proiectului, fie in faza de implementare, fie in operare.

Fluxurile nete cumulate ale proiectului se va realiza prin insumarea algebrica a fluxurilor nete estimate pe perioada derularii proiectului.

Valoarea actualizata neta (VAN) exprima surplusul de capital rezultat la incheierea duratei de viata a investitiei, inclusiv valoarea reziduala. Actualizarea veniturilor viitoare la momentul prezent si compararea diferitelor variante de investitii este mai uzuala decat capitalizarea lor la un moment viitor, in vederea efectuarii aceleiasi comparatii de variante de investitii.

Valoarea actualizata a fiecarui cash-flow se obtine prin luarea in considerare a ratei de actualizare egala cu costul capitalului pentru proiectul de investitii analizat (evaluat). Aceste fluxuri nete de numerar obtinute anual sunt corectate cu ajutorul unui factor de actualizare = 5 %.

Analiza financiara va evalua in special :

a) profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii investite în proiect determinate cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie). Total valoare investitie include totalul costurilor eligibile si ne-eligibile din Devizul de cheltuieli. Pentru ca un proiect sa necesite interventie financiara din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$). Proiectele care au acesti indicatori buni se pot sustine si fara interventia din partea Fondurilor structurale, deci nu vor fi finantate.

Profitabilitatea contributiei proprii investite în proiect se determina considerând numai contributia proprie la proiect si se masoara prin VNAF/K si RIRF/K. În acest caz se considera contributia proprie la momentul în care este ea efectiv platita (de ex, în cazul unui împrumut, la momentul rambursarii). Acesti indicatori trebuie sa fie buni, în functie de natura proiectului. Un tabel cu profitabilitatea asteptata în cazul a diferite tipuri de infrastructura.

b) cantitatea optima de interventie financiara din partea fondurilor structurale.

În cazul în care RIRF/K si VNAF/K au valori prea bune, aceasta înseamna ca proportia de finantare rambursabila a fost mai mare decât era necesar.

c) durabilitatea financiara a proiectului în conditiile interventiei financiare din partea fondurilor structurale.

Durabilitatea financiara a proiectului trebuie evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie sa fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiza. La determinarea fluxului de numerar net cumulat se vor lua în considerare toate costurile (eligibile si ne-eligibile) si toate sursele de finantare (atât pentru investitie cât si pentru operare si functionare, inclusiv veniturile nete).

Esalonarea investitiei si planul de finantare (Tabel 1):

Necesitatea si oportunitatea acestui proiect pleaca de la ideea de imbunatatire a calitatii vietii comunitatii, coroborata cu strategia P.O.R., Domeniul major de interventie 3.2. Reabilitarea/ modernizarea/dezvoltarea si echiparea infrastructurii serviciilor sociale:

- Crearea infrastructurii necesare sustinerii unui sistem real de servicii sociale – până în anul 2009.

- Asigurarea unei rețele naționale de servicii sociale, echitabil distribuită, performantă, accesibilă tuturor potențialilor beneficiari, până în anul 2013.

Prin prezentul proiect unitatea administrativ teritorial din orasul Dragasani urmareste îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale. Astfel se va vrea infiintarea unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanelor din Dragasani.

Proiectul face parte dintr-un set de măsuri prevăzute în Strategia Județului Vâlcea de Asistență Socială și Protecția Copilului, ce urmăresc dezvoltarea serviciilor sociale orientate spre promovarea autonomiei persoanelor cu handicap și creșterea capacității acestora de integrare socială.

Reabilitarea este procesul prin care persoanele cu handicap ajung la/și păstrează, niveluri funcționale fizice, senzoriale, intelectuale, psihice și/sau sociale optime, furnizând instrumentele cu ajutorul cărora aceste persoane își pot schimba viața în direcția obținerii unui grad mai mare de independență.

Serviciile de recuperare sunt indispensabile în procesul de reabilitare a persoanei cu handicap și reprezintă o componentă obligatorie în rețeaua de servicii sociale destinate persoanelor cu handicap. Crearea acestei rețele județene de servicii de recuperare/reabilitare de tip ambulatoriu vine efectiv în sprijinul politicii de prevenire a producerii situațiilor generatoare de marginalizare și excluziune socială.

Necesitatea dezvoltării cât mai urgente a rețelei comunitare de servicii sociale destinate persoanelor cu handicap este dată de numărul foarte mare de persoane cu handicap, aproximativ 4% din populația totală a județului, depășind procentul mediu pe țară, care este de 2,7%. De asemenea, la nivelul județului nostru se înregistrează o creștere continuă a numărului persoanelor cu handicap. Numai pe parcursul anului 2008 numărul acestora a crescut cu aproximativ 300 de persoane.

Potențialii beneficiari ai centrului de recuperare sunt persoanele cu handicap locomotor sau neuromotor congenital sau dobandit în urma unei boli grave sau a unui accident. Beneficiarii pot fi atât adulți cât și copii, cu domiciliul în municipiul Drăgășani și celelalte localitățile din zona sudică a județului, aflați în familie (neinstituționalizați).

Beneficiari direcți ai proiectului, pe parcursul unui an, vor fi 360 de persoane cu handicap locomotor sau neuromotor, care vor beneficia de servicii sociale specializate.

De asemenea, **beneficiari direcți ai proiectului vor fi cei 14 angajați ai centrului, ce vor fi recrutați din municipiul Drăgășani sau localitățile limitrofe.**

Beneficiari ai proiectului sunt și **familiiile care au în grijă persoane cu handicap locomotor sau neuromotor. Odata cu obținerea unui grad mai mare de autonomie pentru persoana cu handicap se va obține și degrevarea, în aceeași măsură, a persoanei care**

se ocupă cu îngrijirea persoanei dependente.

Beneficiar indirect al proiectului va fi întreaga comunitate din zona sudică a județului și, în special, Municipiul Drăgășani. Serviciul social nou înființat va reprezenta o resursă importantă pentru Municipiul Drăgășani, și va contribui la dezvoltarea acestui centru urban.

Sustenabilitatea proiectului

Ținând cont ca aceasta investiție are un caracter social toate cheltuielile previzionate (salariale, de întreținere și serviciile sociale aferente), vor fi suportate din veniturile modice pe care le va obține din servicii contracost pentru beneficiarii indirectii ai centrului și de la Bugetul Local al Municipiului Dragasani.

Pentru implementarea în condiții optime a acestui proiect, am optat pentru un partenerit cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, care va asigura furnizarea unor servicii sociale de calitate. La alegerea partenerului s-a avut în vedere experiența vastă a furnizorului public menționat anterior, acesta reușind să implementeze cu succes, în perioada 2000-2008, peste 30 de proiecte sociale. De asemenea, D.G.A.S.P.C. Vâlcea este acreditată pentru tipul de servicii ce urmează a fi înființate prin proiect. Partenerul va asigura pe durata derulării proiectului asistență tehnică de specialitate, iar la darea în folosință a centrului, va asigura furnizarea de servicii sociale specializate.

Centrul nou înființat va funcționa în subordinea Consiliului Local al municipiului Dragasani Vâlcea și va fi exploatat în colaborare cu D.G.A.S.P.C. Valcea, fiind un serviciu social de interes județean.

PREVIZIONAREA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR

Previziunile s-au realizat pe o perioadă de 20 ani, considerată relevantă pentru proiectul ce face obiectul prezentului studiu și sunt exprimate în lei .

Proiecția contului de rezultate (Tabel 2):

Previziunile s-au realizat pe o perioadă de 20 ani, considerată relevantă pentru proiectul ce face obiectul prezentului studiu și sunt exprimate în lei inclusiv TVA.

Acest centru social va obține venituri numai în cazul în care se va opta să se presteze servicii pentru alte persoane contracost, în afara beneficiarilor direcți (persoane cu handicap locomotor și neuromotor), care beneficiază de serviciile centrului gratuit. Costurile cu serviciile aferente vor fi suportate din veniturile pe care le va obține și de la Bugetul Consiliului Local Dragasani.

Previziunile veniturilor au avut în vedere următoarele estimări:

Nr. Crt.	Denumire cabinet	Numar Interventii medicale / zi	Cost interventie medicala	Venit total
1.	Cabinet ludoterapie	2	10,00	20,00
2.	Cabinet asistent social	4	7,00	28,00
3.	Cabinet medical	12	10,00	120,00
4.	Cabinet hidroterapie	5	12,00	60,00
5.	Cabinet de psihoterapie	4	10,00	40,00
6.	Cabinet kinetoterapie	8	13,00	104,00
7	Cabinet electroterapie	5	10,00	50,00
Venit brut efectiv/zi				422,00

Avand in vedere ca veniturile obtinute de centru social de reabilitare neuromotorie de tip ambulatoriu, din serviciile prestate, in cadrul acestuia sunt de 422,00 lei va rezulta un venit lunar de:

$422 \times 20 \text{ zile} = 8.440 \text{ lei,}$

iar veniturile anuale vor fi previzionate la:

$8.440 \times 12 \text{ luni} = 101.280 \text{ lei /an.}$

Previziunile veniturilor s-au realizat tinand cont de urmatoarele:

- Numarul de zile lucratoare fiind de 20 de zile, respectiv 240 de zile/an;
- Interventiile medicale se concretizeaza in servicii de specialitate medicale si anume: consultatii, asistenta pe parcursul tratamentului, asistenta in recuperare, servicii de masaj si terapii de recuperare precum si servicii de psihoterapie.
- Costul fiecarei interventii este un cost previzionat (modic).
- Veniturile previzionate / zi sunt niste venituri minime

Capacitatea Centrul de recuperare neuromotorie:

Capacitatea centrului va fi de **15 persoane/zi.**

Ciclul de recuperare va fi de 10-12 zile/ persoană.

Astfel, centrul va asigura un flux de 30 beneficiari pe lună și 360 beneficiari pe an.

PREVIZIONAREA CHELTUIELILOR

Structura de personal a centrului va fi următoarea:

- 1 medic generalist
- medic specialist BFT (1/2 normă)
- 4 asistenți medicali BFT
- 1 asistent social
- 1 psiholog
- 1 kinetoterapeut
- 1 ergoterapeut
- 1 maseur
- 2 infirmiere
- 1 îngrijitor curățenie
- 1 îngrijitor bucătărie (1/2 normă)

Total = 14 posturi.

În funcție de calificările și abilitățile manageriale, ce vor fi evaluate în faza de selecție a personalului, unul dintre specialiștii angajați cu normă întreagă (cu studii superioare) va deține cumulativ și funcția de **coordonator al serviciului**.

În previzionarea cheltuielilor cu salariile s-a ținut cont de un salariu brut orientativ de 1.200 lei. Având în vedere că în acest centru vor fi angajați 14 persoane, se vor înregistra cheltuieli cu salariile de **16.800 lei/ luna**.

În continuare sunt previzionate cheltuielile pe luna cu utilitățile și anume:

Nr. Cr.t	Denumire cheltuieli	U.M.	Consum lunar (aprox.)	Cost/U.M.	Total cheltuieli (LEI)
1.	Apa	mc	600	0,50	300,00
	TOTAL CHELTUIELI				300,00

Nr. Cr.t	Denumire cheltuieli	U.M.	Consum lunar (aprox.)	Cost/U.M.	Total cheltuieli (LEI)
1.	Energie electica	kWh	2.000	0,50	1.000,00
2	Gaz	mc	75	10,63	3.986,25
TOTAL CHELTUIELI					4.986,25

Cladirea va fi dotata cu o instalatie de incalzire completa clasica (centrala termica pe gaz) care va asigura atat incalzirea termica a cladirii cat si apa calda menajera ce va fi consumata. Aceasta instalatie avand in vedere combustibilul pe care il foloseste are in primul rand doua puncte slabe: va avea emisii de gaze care sunt daunatoare mediului si trebuie tinut cont si de pretul care este destul de mare al combustibilului.

Astfel pentru reducerea consumului de energie specialistul tehnic a optat pentru montarea unei instalatii compuse din 12 panouri solare care va duce la reducerea semnificativa a consumului de energie elctrica si termica astfel.

Acesta reducere de energie electrica se va simti astfel:

- in lunile mai-septembrie se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 60%;
- iar in restul anului se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 40%.

Instalatia cu panouri solare va contribui la scaderea costurilor cu incalzirea intr-un mod semnificativ dupa cum se observa mai sus si in al doilea rand nu este sursa poluanta, deci va contribui la protectia mediului inconjurator.

Aceste cheltuieli au fost previzionate tinand cont ca energia termica va fi asigurata cu o instalatie de incalzire clasica. Tinand cont ca se va monta o instalatie cu panouri solare (12 panouri) cheltuielile cu energia vor fi urmatoarele :

- In lunile mai-septembrie se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 60%;
- iar in restul anului se va inregistra o reducere a consumului energetic de aproximativ 40%.

IAN.	FEBR.	MAR.	APR.	MAI	IUN.	IUL.	AUG.	SEPT.	OCT.	NOV.	DEC.
2.992	2.992	2.992	2.992	1.995	1.995	1.995	1.995	1.995	2.992	2.992	2.992

S-au prevazut cheltuieli cu materiale consumabile si anume: facturiere, chitantiere, coli de scris, pixuri, cartus de imprimanta, etc. in valoare de **1.500** de lei pe luna si cheltuieli legate de salubritate in valoare de **575** lei.

Se previzioneaza ca in primii doi ani de functionare nu vor exista cheltuieli de intretinere (instalatii electrice, sanitare, termice, etc.), avand in vedere ca toata constructia este noua. In urmatoorii ani se previzioneaza un buget alocat acestor servicii. Avand in vedere natura juridica a detinatorului a centrului de asistenta si a terenului aferent acestuia, nu s-au prevazut cheltuieli cu impozite si taxele aferente proprietatii si nici cheltuieli cu impozitul pe profit. De asemenea, tinand cont de faptul ca finantarea este solicitata a se realiza integral din fonduri nerambursabile, nu s-au prevazut rambursari de sume si cheltuieli financiare aferente finantarii.

Previziunile cheltuielilor totale anuale

LUNA	TOTAL CHELTUIELI PE LUNA					TOTAL GENERAL
	CH. SALARII	CH. UTILITATI	CH. SALUBRITATE + CH.APA	CH. MAT. CONSUMABILE	CH. APA	
AN.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
FEBR.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
MAR.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
APR.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
MAI	16.800	1.995	575	1.500	300	21.170
IUN.	16.800	1.995	575	1.500	300	21.170
IUL.	16.800	1.995	575	1.500	300	21.170
AUG.	16.800	1.995	575	1.500	300	21.170
SEPT.	16.800	1.995	575	1.500	300	21.170
OCT.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
NOIEMBR.	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
DEC	16.800	2.992	575	1.500	300	22.167
TOTAL ANUAL						261.019

In concluzie cheltuielile anuale pentru primul an de functionare vor fi aproximativ de: **261.019 lei.**

Avand in vedere natura juridica a detinatorului a centrului de asistenta si a terenului aferent acestuia, nu s-au prevazut cheltuieli cu impozite si taxele aferente proprietatii si nici cheltuieli cu impozitul pe profit. De asemenea, tinand cont de faptul ca finantarea este solicitata a se realiza integral din fonduri nerambursabile, nu s-au prevazut rambursari de sume si cheltuieli financiare aferente finantarii.

Dupa cum se observa din previziunile veniturilor si previziunile cheltuielilor pe care le genereaza acest centru se observa ca nu va obtine profit, astfel cheltuielile ce nu pot fi acoperite de venituri vor fi suportate de la Bugetul Local al Municipiului Dragasani.

Proiectia fluxurilor de numerar

In lunile 1-11 de realizare a investitiei fluxurile de numerar se formeaza astfel:

- intrari de lichiditati din fonduri nerambursabile

- ◆ **fonduri europene (85%)** = 2.204,56 mii lei, respectiv: 606,06 mii euro
- ◆ **fonduri de la Guvernul Romaniei (13%)** = 337,16 mii lei, respectiv 92,92 mii euro
- ◆ **buget local (2%)** = 51,88 mii lei, respectiv 14,24 mii euro

- iesiri de lichiditati pentru investitie, inclusiv TVA conform devizelor anexate si graficul de esalonare a investitiei.

Fluxurile de numerar cuprind:

- fluxuri de numerar din investitii este 0
- fluxuri de lichiditati din activitatea de finantare este 0
- fluxuri brute din activitatea de exploatare corelate cu datele din tabelele din anexe.

Avand in vedere natura juridica a detinatorului centrului multifunctional de asistenta si a terenului aferent acestuia, nu s-au prevazut cheltuielile cu impozite si taxele aferente proprietatii si nici cheltuielile cu impozitul pe profit, de asemenea , nu s-au prevazut plati de TVA.

Implementarea proiectului de investitie necesita cheltuieli ce sunt prezentate in devizul general si detaliate in devizul pe obiect.*

Calculul cash-flow-ului inițial (mii lei)

Elemente ale cash-flow-ului inițial	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectului	349,08
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	191,34
Cheltuieli pentru investitia de baza	1.972,37
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar	0,00
Alte cheltuieli	80,81
TOTAL	2.593,60

Elementele componente ale cash-flow-ului inițial al proiectului de investiție sunt prezentate în tabelul de mai sus. Valoarea totală a acestuia este de 2.593,60 mii lei.

Cash-flow-urile generate de-a lungul duratei de viață a proiectului de investiție

$CF_{prev_t} = PN_{prev_t} + A_t + D_t \pm \Delta NFR_t$; unde:

PN_{prev_t} = profitul net previzionat pentru anul t;

A_t = amortizarea estimată pentru anul t;

D_t = dobânzi estimate pentru anul t;

ΔNFR_t = variația estimată a fondului de rulment pentru anul t.

Estimarea profitului net aferent noii investiții s-a realizat pornindu-se de la previziunile efectuate în privința veniturilor și cheltuielilor din exploatare.

Valoarea Actualizată Netă (VAN) exprimă surplusul de câștig generat de proiectul în care s-a investit, surplus care rezultă după recuperarea capitalului avansat și remunerarea acestuia prin intermediul ratei de rentabilitate solicitate. Formula de calcul a VAN este următoarea:

$$VAN = -I + \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+r)^n};$$

I = costul investiției;

CF_t = cash-flow-ul aferent anului t;

V_{rez} = valoarea reziduală;

r = rata de actualizare;

Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate reprezintă rata de actualizare care determină egalitatea între valoarea actualizată a cash-flow-urilor estimate aferente duratei de exploatare a investiției și valoarea costurilor implicate de proiectul respectiv.

Deci, formula care stă la baza calculului RIR-ului este următoarea:

$$I = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+RIR)^t} + \frac{V_{rez}}{(1+RIR)^n} \quad (6)$$

unde: RIR = rata de internă de rentabilitate degajată de proiect.

In urma calculelor efectuate rezulta ca RIR = 3%

- Raportul cost/beneficii este > 1 pe întreaga perioadă de referință

An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An	An
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1,03	1,03	1,03	1,04	1,06	1,03	1,008	1,009	1,003	1,024	1,04	1,036	1,028	1,027	1,015	1,009	1,015	1,017	1,017

Esalonarea investitiei si planul de finantare

Finantarea investitiei se propune a se realiza prin P.O.R. , Axa 3.2. in procente de:

- ◆ fonduri europene (85%) = 2.204,56 mii lei, respectiv: 606,06 mii euro
- ◆ fonduri de la Guvernul Romaniei (13%) = 337,16 mii lei, respectiv 92,69 mii euro
- ◆ buget local (2%) = 51,88 mii lei, respectiv 14,26 mii euro

Durata de realizare a investitiei: **19 luni dintre care 11 luni alocate constructiei efective.**

Curs de schimb valutar: cursul BCE 3,6375 euro, din data de 30.10.2008.

4.4. Analiza economica , inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu.

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului si evalueaza proiectul din punctul de vedere al societatii. Nu întotdeauna un proiect necesar este si dorit. De aceea, unde este cazul, analiza economica va fi însoțita si de un studiu asupra disponibilitatii grupurilor tinta (populatia) de a plăti pentru serviciile oferite de infrastructura construita / reabilitata / modernizata prin proiect.

Analiza economica

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului si evalueaza proiectul din punctul de vedere al societatii. Nu întotdeauna un proiect necesar este si dorit. De aceea, unde este cazul, analiza economica va fi însoțita si de un studiu asupra disponibilitatii grupurilor tinta (populatia) de a plăti pentru serviciile oferite de infrastructura construita / reabilitata / modernizata prin proiect. Trebuie considerate, acolo unde este cazul, elemente de natura suportabilitatii tarifului pentru populatie sau costurile de mediu (aplicarea principiului „poluatorul plateste”).

Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii, atât pentru costuri, cât si pentru venituri.

a) Corectiile fiscale: taxele indirecte, daca au fost incluse în costuri (de exemplu TVA, atunci când a fost inclusa în costurile eligibile si / sau în costurile de operare si

întreținere, ca și obligațiile angajatorului relative la salarii, sau orice subvenții, dacă au fost incluse în costuri).

Aceasta deoarece ele constituie venit la nivelul bugetului de stat / local, cu alte cuvinte, dacă judecam la nivelul societății, ele reprezintă doar o mutare dintr-un buzunar în altul.

b) Corecțiile pentru externalități : impacturile proiectului în economia și mediul său trebuie luate în considerare. Acestea pot fi:

- Impacturi negative, ce se includ în analiza la poziția costuri economice.
- Impacturi pozitive, ce se includ în analiza la poziția beneficii.

Aceste impacturi pozitive se regăsesc în indicatorii de impact (cei aferenți obiectivelor generale).

Toate aceste impacturi se împart în:

- economice (creșterea unor venituri indirecte, costuri indirecte suplimentare),
- sociale (reducerea somajului, nr. de locuri de muncă pastrate, nr. de locuri de muncă pierdute, nr. populație stramutată etc)
- de mediu (creșterea / reducerea poluării, după caz)

O parte din aceste impacturi pot fi monetarizate (măsurate în bani, după o anumită metodologie ce trebuie prezentat în analiză).

c) Corecțiile pentru transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile (prețurile umbra):

În multe cazuri prețurile de pe piață nu reflectă prețurile adevărate ale marfurilor, fiind distorsionate de diferite politici protectioniste sau de subvenționare. Astfel valorile incluse în analiza financiară ascund aceste aspecte și imaginea formată este eronată din punct de vedere al societății. Aceste elemente de distorsionare a pieței, cum ar fi taxele vamale, trebuie eliminate în cadrul analizei economice.

Pe de altă parte prețurile umbra trebuie să reflecte și costul de oportunitate și disponibilitatea de a plăti a consumatorilor pentru bunurile sau serviciile oferite de infrastructura respectivă.

Prețurile umbra se calculează prin aplicarea unor factori de conversie asupra prețurilor utilizate în analiza financiară.

4.5. Analiza de sensibilitate

Vor fi identificate variabilele critice ; se vor analiza performanțele financiare și economice ale proiectului atunci când valorile acestora variază, în plus sau în minus, cu 1%. Ceea ce încercăm să determinăm sunt acele valori care influențează stabilitatea proiectului nostru: în ce condiții valoarea netă actualizată ajunge zero! (cu alte cuvinte: la ce este proiectul sensibil; aceasta se calculează atât pentru VNAF cât și pentru VNAE).

Având în vedere caracteristicile proiectului analizat, analiza de sensibilitate a pornit de la următoarele premise:

- a) Creșterea costurilor de exploatare cu 1% față de cele estimate inițial.

- b) Reducerea veniturilor cu 1% fata de nivelul de baza ;
- c) Cresterea costurilor cu 1% si totodata reducerea veniturilor cu 1 % fata de nivelul de baza.

In urma calculelor (varianta de baza) se constata urmatoarele:

- Flux cumulat: 2.593.600 lei;
- Fluxul de numerar previzionat este pozitiv;
- RIR(Rata Interna de Rentabilitate) = $3\% < 5\%$ (rata de actualizare recomandata a fi luata in considerare pentru proiecte similar conform "Recomandarilor privind elaborarea analizei cost-beneficiu");
- VAN (Valoarea actualizata neta) = 2.470.095 lei;
- Raportul cost-beneficiu este > 1 pe intreaga perioada de referinta;

4.6. Analiza de risc

Dupa cum a fost analizat si in cadrul analizei de senzitivitate principalele riscuri cuantificabile ce pot afecta performantele proiectului sunt reprezentate in principal de probabilitatea de realizare a veniturilor previzionate si de riscul de crestere a costurilor aferente edificatii investitiei.

ANEXE
ANALIZA COST - BENEFICIU

ESALONAREA INVESTITIEI SI PLANUL DE FINANTARE

Tabel nr. 1

Perioada	A. Cheltuieli proiectare si asistenta tehnica		B. Chelt. pt. investitia de baza (constr. si instal.)		C. Alte cheltuieli		D. Total investitie		E. Finantare (EURO)		
	LEI	EUR	LEI	EUR	LEI	EUR	LEI	EURO	GVERNUL ROMANIEI 13%	FONDURI EUROPENE 85%	BUGETUL LOCAL 2%
LUNA 1	76.536	21.040	788.948	216.892	32.324	8.888	1.037.440	285.206			
LUNA 2	38.268	10.520	394.474	108.446	16.162	4.444	518.720	142.603			
LUNA 3	38.268	10.520	197.237	54.223	8.081	2.222	259.360	71.305			
LUNA 4	19.134	5.260	197.237	54.230	8.081	2.222	259.360	71.302			
LUNA 5	19.134	5.260	197.237	54.230	8.081	2.222	259.360	71.302			
LUNA 6	0	0	197.237	54.230	8.081	2.222	259.360	71.302			
TOTAL FARA TVA	191.340	52.600	1.972.370	542.230	80.810	22.220	2.593.600	713.020	92.692	606.067	14.280
Cota TVA	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%
TVA	36.350	9.994	374.750	103.023	15.350	4.220	494.780	135.470	17.611	115.152	2.709
Total cu TVA	227.690	62.600	2.347.120	645.260	96.160	26.440	3.086.380	848.490	110.303	721.219	16.989

In acest tabel nu s-a luat in calcul suma de 349.080 lei cu TVA care reprezinta Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului din devizul general (capitolul 2).

CONTUL DE PROFIT- PREVIZIUNI (U.M.)

Tabel nr. 2

	Total													
	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	Anul 1	Anul 2
I. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	101.280	142.840
A. VENITURI OPERATIONALE, din care:														
0 -Venituri din impozite, taxe, contributi asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Venituri din activitati economice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OB Cheltuieli de exploatare aferente veniturilor, din care:	22.167	22.167	22.167	22.167	21.170	21.170	21.170	21.170	21.170	22.167	22.167	22.167	261.019	283.490
- Materiale consumabile	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000	19.440
-Cheltuieli cu personalul, inclusiv CAS	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	201.600	218.700
- Apa	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3.600	3.880
- Gaz + energie electrica	2.992	2.992	2.992	2.992	1.995	1.995	1.995	1.995	1.995	2.992	2.992	2.992	30.919	34.990
-Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Intretinere si reparatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Alte cheltuieli	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	575	6.900	6.480
C Rezultat din exploatare (A-B)	-13.727	-13.727	-13.727	-13.727	-12.730	-12.730	-12.730	-12.730	-12.730	-13.727	-13.727	-13.727	-159.739	-140.650
II ACTIVITATEA FINANCIARA														
D Venituri financiare total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CONTUL DE PROFIT - PREVIZIUNI (U.M.)

Tabel nr.3

	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10	ANUL 11	ANUL 12	ANUL 13	ANUL 14	ANUL 15	ANUL 16	ANUL 17	ANUL 18	ANUL 19	ANUL 20
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	162.563	193.540	239.447	256.310	273.991	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
VENITURI OPERATIONALE, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Venituri din impozite, taxe, contributi asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Venituri din activitati economice	162.563	193.540	239.447	256.310	273.991	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
Cheltuieli de exploatare aferente veniturilor, din care:	338.960	366.221	395.638	427.393	461.574	498.580	538.331	581.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	669.327
- Materiate consumabile	20.995	22.674	24.488	26.447	28.563	30.848	33.316	35.982	36.135	38.123	39.140	41.250	43.560	46.130	48.551	51.320	52.330	54.894
-Cheltuieli cu personalul, inclusiv CAS	236.196	255.091	275.499	297.538	321.342	347.049	374.813	404.798	405.460	407.125	410.115	412.687	417.980	419.770	422.670	427.687	429.651	435.740
-Energie electrica	13.996	15.116	16.325	17.631	19.042	20.565	22.211	23.988	24.120	25.482	27.320	27.880	29.600	31.250	31.990	33.651	34.555	36.224
- Apa	4.190	4.525	4.887	5.278	5.700	6.157	6.649	7.181	7.260	8.526	9.000	9.357	9.530	9.920	10.130	11.250	11.780	12.151
- Gaz	53.793	60.257	65.077	70.284	75.906	81.979	88.537	95.820	92.450	93.550	95.134	97.160	98.560	101.140	102.375	103.333	104.750	106.852
-Asiguran	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Intrtinere si reparatii	800	1.000	1.200	1.400	1.500	1.700	1.700	1.800	1.850	1.900	1.962	2.100	2.420	2.555	2.784	2.951	3.165	3.368
-Alte cheltuieli	6.988	7.568	8.162	8.815	9.521	10.262	11.105	11.994	12.000	12.500	12.630	13.580	14.470	14.672	15.121	16.550	18.189	20.098
Rezultat din exploatare(A-B)	-176.400	-172.681	-156.191	-171.083	-187.683	-203.907	-190.459	-207.506	-183.381	-150.838	-113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
ACTIVITATEA FINANCIARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri financiare totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli financiare, total din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Alte cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultat financiar (D+E)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVITATE EXTRAORDINARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezultat extraordinar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit brut (C+F+I)	-176.400	-172.681	-156.191	-171.083	-187.683	-203.907	-190.459	-207.506	-183.381	-150.838	-113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Impoziti pe profit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit net, din care	-176.400	-172.681	-156.191	-171.083	-187.683	-203.907	-190.459	-207.506	-183.381	-150.838	-113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
-profit repartizat pentru dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CONTUL DE PROFIT - PREVIZIUNI (U.M.)

Tabel nr. 4

	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	Total Anul 1
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE	1.037.440	318.720	259.630	259.630	259.630	259.630	0	0	0	0	0	0	2.593.600
Total intrari de lichiditati, din:													
Buget local (2%)	20.749	6.374,4	6.608	6.608	6.608	6.612	0	0	0	0	0	0	39.652
Finantari pentru investitii, din care:	1.016.691,2	508.345,6	254.172,8	254.172,8	254.172,8	254.172,8	0	0	0	0	0	0	2.541.728
-Surse nerambursabile – Fonduri U.E. (85%)	881.824	440.912	220.456	220.456	220.456	220.456	0	0	0	0	0	0	2.204.560
Fonduri de la Guvernul Romaniei (13%)	134.867,2	67.433,6	33.716,8	33.716,8	33.716,8	33.716,8							337.168
-Alte imprumuturi pentru investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri de lichiditati prin:	1.037.440	318.720	259.630	259.630	259.630	259.630	0	0	0	0	0	0	2.593.600
Investitii , inclusiv TVA	1.234.553,6	379.276,8	308.959,7	308.959,7	308.959,7	308.959,7	0	0	0	0	0	0	3.086.380
Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVITATE OPERATIONALA	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	101.280
Incasari din vanzari, inclusiv TVA (F1+F2)													
D1.Venituri din taxe si impozite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Venituri din activitati economice	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	101.280
Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte incasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total intrari de lichiditati din activ , curenta (D+E+F)	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	8.440	101.280

CONTUL DE PROFIT- PREVIZIUNI (U.M.)

Tabel nr. 5

	ANUL 2	ANUL 3	ANUL 4	ANUL 5	ANUL 6	ANUL 7	ANUL 8	ANUL 9	ANUL 10	ANUL 11	ANUL 12	ANUL 13	ANUL 14	ANUL 15	ANUL 16	ANUL 17	ANUL 18	ANUL 19	ANUL 20
I. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Total intrari de lichiditati, din:																			
-Buget local	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Finantari pentru investitii, din care:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Surse nerambursabile – fonduri atrase	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Alte imprumuturi pentru investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Total tesin de lichiditati prin investitii, inclusiv TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II ACTIVITATE OPERATIONALA	142.840	162.563	193.540	239.447	256.310	273.891	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
D Incasari din vanzari, inclusive TVA (F1+F2)																			
D1. Venituri din taxe si impozite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Venituri din activitati economice	142.840	162.563	193.540	239.447	256.310	273.891	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
E Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F Alte incasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G Total intrari de lichiditati din activ , curenta (D+E+F)	142.840	162.563	193.540	239.447	256.310	273.891	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
H Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz, din care):	283.490	338.963	366.221	395.641	427.396	461.576	498.562	538.332	561.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	669.327
-Materiale consumabile	19.440	20.995	22.674	24.488	26.447	28.563	30.848	33.316	35.982	36.135	38.123	39.140	41.250	43.560	46.130	48.551	51.320	52.330	54.894
-Cheltuieli cu personalul, inclusive CAS	218.700	236.196	255.091	275.499	297.538	321.342	347.049	374.813	404.798	405.480	407.125	410.115	412.887	417.980	419.770	422.670	427.687	429.651	435.740
-Energie electrica	12.960	13.996	15.116	16.325	17.631	19.042	20.565	22.211	23.988	24.120	25.482	27.320	27.860	29.600	31.250	31.990	33.651	34.555	36.224
- Apa	4.190	4.190	4.525	4.867	5.276	5.700	6.157	6.649	7.181	7.260	8.526	9.000	9.357	9.530	9.920	10.130	11.250	11.780	12.151
- Gaz	55.793	55.793	60.257	65.077	70.284	75.906	81.979	88.537	95.620	92.450	93.550	95.134	97.160	98.560	101.140	102.375	103.333	104.750	106.852
-Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-Intretinere si reparatii	800	800	1.000	1.200	1.400	1.500	1.700	1.700	1.800	1.850	1.900	1.962	2.100	2.420	2.555	2.784	2.951	3.165	3.368
-Alte cheltuieli	6.998	6.998	7.558	8.162	8.815	9.521	10.282	11.105	11.994	12.000	12.500	12.630	13.560	14.470	14.672	15.121	16.560	16.189	20.098
-impozite locale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I	Flux de lichiditati din activitatea curenta (G-H)	-	140.650,	-	176.400	-	172.681	-	156.191	-	171.083	-	187.683	-	203.907	-	190.459	-	207.506	-	183.381	-	150.838	-	113.826	-	-89.330	-	-92.362	-	-83.448	-	-60.385	-	-52.944	-	-41.483	-	-36.384
III	FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)	-	140.650	-	176.400	-	172.681	-	156.191	-	171.083	-	187.683	-	203.907	-	190.459	-	207.506	-	183.381	-	150.838	-	113.826	-	-89.330	-	-92.362	-	-83.448	-	-60.385	-	-52.944	-	-41.483	-	-36.384
J	Flux de lichiditati net al perioadei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K	Lichiditati din perioada precedent	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L	Lichiditati curente (K+J)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel nr. 6

PERIOADA DE PREVIUINE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Input financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	101.280	142.840	162.563	193.540	239.447	256.310	273.891	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.937	632.943
Total costuri de operare	261.019	283.490	338.963	366.221	395.641	427.396	461.576	498.582	538.332	581.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	669.327
Total costuri investitionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dobanda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati compensatorii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rambursarea imprumutului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonduri structurale	2.593.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total cheltuieli	261.019	283.490	338.963	366.221	395.641	427.396	461.576	498.582	538.332	581.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	669.327
Flux de numerar anual	2.593.600	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.683	203.907	190.459	207.506	183.361	150.638	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Rata interna de rentabilitate financiara a Capitalului (FRR/C)	3%																			
Valoarea Neta Actualizata Financiara a Capitalului (VANF/C)	-2.470.095																			
Raportul Beneficiilor/Costului Capitalului (RBC)	1,03	1,03	1,03	1,04	1,06	1,03	1,008	1,009	1,003	1,024	1,04	1,036	1,028	1,027	1,015	1,009	1,015	1,017	1,017	1,017
Rata de actualizare	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Tabel nr. 7. CALCULUL RIRE SI VNAE – CU GRANT UE (VARIANTA DE BAZA)

PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR AL PROIECTULUI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Specificatie / Anul																					
Venturi		101.280	142.840	162.563	193.540	239.447	256.310	273.891	294.673	347.872	373.857	395.894	436.368	479.475	514.684	523.758	541.989	573.236	593.798	612.837	632.941
- Cheltuieli de productie totale (excl. amortiz) (1+2)		281.019	283.490	338.963	366.221	395.641	427.396	461.576	498.562	538.332	581.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	669.327
- Amortizarea		9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	-9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972
Profit din exploatare (A-B-J)		2.593.600	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.683	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	-113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
- Dobanda la creditul TS		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanda la creditul TMI/TL		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Alte cheltuieli financiare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit inaintea impozitarii (C-4-5-6)		2.593.600	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.683	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
- Impozit pe profit (%)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit net		9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972
+ Amortizare																					
+ Alte chelt. Financiare (provizioane)																					
Fluxul de numerar net din exploatare (E+8+9)		159.739	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.683	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Necesarul capitalului de lucru																					
Cresterea capitalului de lucru		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fluxul de numerar net al proiectului (F - I1)	159.739	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.663	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Fluxul de numerar net al proiectului ajustat ptr. calculul RIR si VAN	159.739	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.663	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Costul mediu al capitalului (Kc) - %	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Factorul de actualizare 1/(1+Kc) ⁿ	1,03	1,03	1,03	1,04	1,06	1,03	1,008	1,009	1,003	1,024	1,04	1,036	1,028	1,027	1,015	1,009	1,015	1,017	1,017	1,01
Valoarea investitiei	2.593.600																			
Fluxul de numerar net actualizat	159.739	140.650	176.400	172.681	156.191	171.083	187.663	203.907	190.459	207.506	183.381	150.838	113.826	-89.330	-92.362	-83.448	-60.385	-52.944	-41.483	-36.384
Valoarea neta prezenta	2.593.600																			
RIR	3%																			

Tabel nr. 8.1. CALCULUL RIRE SI VNAE – CU GRANT UE (VARIANTA 2 – scad veniturile cu -1%)

Specificatie / Anul	PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR AL PROIECTULUI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Venituri	100.026	141.411	160.937	191.604	237.052	253.746	271.152	291.726	344.393	370.118	391.935	432.004	474.680	509.537	518.520	536.569	567.503	587.860	606.807	626
- Cheltuieli de productie totale(excl. amortiz) (1+2)	261.019	283.490	338.963	366.221	395.641	427.396	461.576	498.582	538.332	581.363	579.275	587.206	595.301	604.014	616.120	625.437	633.621	646.742	654.420	666
Amortizarea	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.9
Profit din exploatare (A-B-3)	-160.993	-142.079	178.026	174.617	158.589	173.650	190.424	206.856	193.939	211.245	187.340	155.202	120.621	94.477	97.600	88.868	66.118	58.882	47.613	42
- Dobanda la creditul TS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanda la creditul TMI/TL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Alte cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit inaintea impozitarii (C-4-5-6)	-160.993	-142.079	178.026	174.617	158.589	173.650	190.424	206.856	193.939	211.245	187.340	155.202	120.621	94.477	97.600	88.868	66.118	58.882	47.613	42
- Impozit pe profit (%)	-160.993	-142.079	178.026	174.617	158.589	173.650	190.424	206.856	193.939	211.245	187.340	155.202	120.621	94.477	97.600	88.868	66.118	58.882	47.613	42
Profit net	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.9
+ Amortizare	9.972																			
+ Alte chelt. Financiare (provizioane)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fluxul de numerar net din exploatare (E+8+9)	-160.993	-142.079	178.026	174.617	158.589	173.650	190.424	206.856	193.939	211.245	187.340	155.202	120.621	94.477	97.600	88.868	66.118	58.882	47.613	42
2.593.600																				
Necesarij capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cresterea capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel nr. 8.3. CALCULUL RIRE SI VNAE – CU GRANT UE (VARIANTA 4 – TOATE VARIANTELE)

Specificatie / Anul	PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR AL PROIECTULUI																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Venituri	100.026	141.411	160.937	191.604	237.052	253.746	271.152	291.726	344.393	370.118	391.935	432.004	474.680	509.537	518.520	536.569	567.303	587.860	606.807	626.6
- Cheltuieli de productie totale(excl. amortiz) (1+2)	253.530	286.325	342.353	369.883	399.597	431.669	466.192	503.568	543.715	587.176	585.067	593.078	601.254	610.064	622.281	631.691	639.957	656.239	660.964	676.0
Amortizarea	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972
Profit din exploatare (A-B-3)	-143.532	134942	171.444	168.307	152.573	167.951	174.068	201.870	-189.350	-207.086	183.160	151.102	116.602	-90.545	-93.789	-85.150	-82.482	-58.452	-44.165	-39.4
- Dobanda la creditul TS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Dobanda la creditul TMI TL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Alte cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit inaintea impozitarii (C-4-5-6)	-143.532	134942	171.444	168.307	152.573	167.951	174.068	201.870	-189.350	-207.086	183.160	151.102	116.602	-90.545	-93.789	-85.150	-82.482	-58.452	-44.165	-39.4
- Impoziti pe profit (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Profit net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
+ Amortizare	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972	9.972
+ Alte chelt. Financiare (provizionale)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fluxul de numerar net din exploatare (E-8+9)	-143.532	134942	171.444	168.307	152.573	167.951	174.068	201.870	-189.350	-207.086	183.160	151.102	116.602	-90.545	-93.789	-85.150	-82.482	-58.452	-44.165	-39.4
Necesarul capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cresterea capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA
1	2	3	4	5=3+4	6
	CAPITOL 1				
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
2.1	Studii de teren	0,00	2.010	2.010	381,90
2.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	0,00	3.570	3.570	678,30
2.3	Proiectare și inginerie	0,00	98.800	98.800	18.772,00
2.4	Consultanță	0,00	7.640	7.640	1.451,60
2.5	Asistență tehnică	0,00	15.660	15.660	2.975,40
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	127.680	127.680	24.259,20
	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru investiții				
3.1	Construcții și instalații	0,00	1.851.100	1.851.100	351.709,00
3.2	Dotări de specialitate	0,00	505.520	505.520	96.048,80
3.3.	Achiziționare programe informatice				
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	2.356.620	2.356.620	447.757,80
	CAPITOLUL 4				
	Alte cheltuieli				
4.1	Organizare de șantier	0,00	44.090	44.090	8.377,10
4.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații</i>	0,00	44.090	44.090	8.377,10
4.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării de șantier</i>				
4.2	Cote legale	0,00	10.800	10.800	2.052,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	54.890	54.890	10.429,10
	CAPITOLUL 5				
	Cheltuieli diverse și neprevăzute				
5.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	54.430	54.430	10.341,70
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	54.430	54.430	10.341,70
	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare	0,00	20.000	20.000	3.800,00

6.2	Cheltuieli de audit	0,00	8.000	8.000	1.520,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	28.000	28.000	5.320,00
I	TOTAL cheltuieli	0,00	2.621.620	2.621.620	498.107,80
II	Alte cheltuieli neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
III	TOTAL GENERAL (I+II)	0,00	2.621.620	2.621.620	498.107,80

Bugetul proiectului = <Total general (coloana 5) +Total general (coloana 6)> Lei

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Prezentați detalierea surselor de finanțare ale proiectului, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE (lei)
I	Valoarea totală a proiectului, d.c.:	3.119.727,80
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	0,00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului *	2.621.620,00
c.	TVA	498.107,80
II	Contribuția proprie în proiect, d.c.:	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuielile eligibile	52.450,00
b.	Contribuția solicitantului la cheltuielile neeligibile	0,00
c.	Autofinanțarea proiectului*	0,00
III	TVA	498.107,80
IV	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	2.569.170,00

În care:

I Valoarea totală a proiectului = Valoarea neeligibilă a proiectului + Valoarea eligibilă a proiectului + TVA

II Contribuția proprie în proiect = Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile + Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile + Autofinanțarea proiectului*

*Autofinanțarea proiectului se va calcula numai în cazul proiectelor generatoare de venit

V. Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si consta in fonduri accesate prin programul de finantare P.O.R., Axa 3.2.

- 85 % contributia de la Uniunea Europeana;
- 13% contributie de la Guvernul Romaniei;
- 2% contributiile de la bugetul local.

CATEGORIA DE FINANTARE	TOTAL VALOARE MII/EURO FARA TVA
Buget de stat	
Alte fonduri de stat	
Buget judetean	
Buget autoritati locale	14,04
Buget beneficiar	
Buget entitati private	
TOTAL CONTRIBUTIE NATIONALA	14,04
GRANT U.E.	606,06
GUVERNUL ROMANIEI	92,92
Imprumuturi pentru investitii	
Imprumuturi punte	
Obligatiuni, alte surse	
TOTAL SURSE FINANCIARE	713,02
COSTURILE INTERVENTIEI	713,02

VI. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

6.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Se preconizeaza ca vor fi angajati pe perioada de implementare :7-8 muncitori.

6.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

Se estimeaza ca pentru perioada de operare vor fi necesare urmatoarele angajari:

- 1 medic generalist
- medic specialist BFT (1/2 normă)
- 4 asistenți medicali BFT
- 1 asistent social
- 1 psiholog
- 1 kinetoterapeut
- 1 ergoterapeut
- 1 maseur
- 2 infirmiere
- 1 îngrijitor curățenie
- 1 îngrijitor bucătărie (1/2 normă)

Total = 14 posturi.

VII. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

7.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (in preturi – luna, anul, 1 euro = 3,6375 lei/30.10.2008),

INV = 2.593,60 mii lei din care: constructii – montaj (C+M): 1.658,85 mii lei;

INV = 713,02 mii euro din care: constructii – montaj (C+M): 456,04 mii euro.

7.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M), fara TVA;

Anul 1 (2009) : 1.125,07 mii lei

Anul 2 (2010) : 1.468,53 mii lei

TOTAL INVESTITIE = 2.593,60 mii lei (fara TVA).

7.3. Durata de realizare (luni)

Proiectul de investitie se va derula pe parcursul a 19 luni, din care vor fi alocate 11 luni constructiei efective a cladirii, in perioada 2009-2011, fara eventuale intreruperi in perioadele de timp friguros.

7.4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Cheltuieli avize, acorduri, autorizatii = 3,76 mii lei

Proiectare = 171,79 mii lei

Organizarea procedurilor de achizitie publica = 8,04 mii lei

Consultanta, asistenta si supraveghere = 5,62 mii lei

Constructii si instalatii = 1.074,02 mii lei

Instalatii = 349,08 mii lei

Utilaje = 392,82 mii lei
Dotari = 505,52 mii lei
Organizare santier = 44,41 mii lei
Taxa CSC = 7,93 mii lei
Taxa ISC = 2,87 mii lei
Cheltuieli diverse si neprevazute = 25.60 mii lei
Studii de teren = 2,12 mii lei

7.5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia, dupa caz.

Nu este cazul.

VIII. Avize si acorduri de principiu:

- 8.1. certificatul de urbanism;
- 8.2. acordul de mediu;
- 8.3. alte avize si acorduri de principiu specific tipului de interventie.

B. Piese desenate:

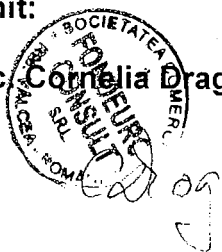
1. Plan de amplasare in zona (1: 25000 – 1: 5000);
2. Plan general (1:2000 – 1:500);
3. Planuri si sectiuni generale de arhitectura, rezistenta, instalatii, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialitatilor ce concura la realizarea proiectului;
4. Planuri special, profile longitudinal, profile transversale, dupa caz.

C. Anexe:

1. Studiu geotehnic;
2. Alte anexe.

Intocmit:

Ing. Ec. **Cornelia Dragnea**



MEMORIU REZISTENTA
STUDIU FEZABILITATE CENTRU MULTIFUNCTIONAL
DE ASISTENTA SOCIALA, MUNICIPIUL DRAGASANI

Descrierea lucrărilor de rezistență,

1. Date generale despre construcție

1.1. Amplasamentul construcției

Construcția analizată, este amplasată în partea centrală a mun. Drăgășani pe un teren practic orizontal. Zona din apropiere, este dens construită cu obiective sociale și locuințe individuale și blocuri de locuințe având până la P+4E la care nu au fost evidențiate indicii de instabilitate datorate terenului, care se prezintă stabil în zonă.

Amplasamentul se află în zona seismică de calcul în care accelerația terenului este $a_g=0,16g$, iar perioada principală de colț este $T_c=0,7\text{sec}$, conform Normativul P100/01-06 (anterior, zona D cu $k_s=0,16$, $T_c=1,0\text{s}$ conform Normativului P100-92).

Amplasamentul se încadrează în zona A privind acțiunea vântului, cu $g_v=30\text{daN/m}^2$ la înălțimea de 10,0m conform STAS 10101/20-90, (dar 40daN/mp conform Normativului NP 082-04) iar în privința acțiunii zăpezii se încadrează în zona B conform STAS 10101/21-92 cu $g_z=120\text{daN/m}^2$ pentru perioade de revenire de 10 ani (dar 200daN/mp conform Normativului CR 1-1-3-2005 pentru perioada de recurență de 50ani). Adâncimea de îngheț în zona amplasamentului este de 60-70cm conform STAS 6054-77.

1.2. Încadrarea construcției

Construcția analizată, se compune din 2 grupuri de corpuri independente de clădiri, Corpul A=A1+A2 și Corpul B+C cu rol de Centrală termică, ce vor fi modificate și analizate.

Corpul A și Corpul B+C, au în prezent sistemul structural de categoria 'c', preponderent pe cadre de b.a. conform Normativului P100-92/96, Cap.11. Clasa de importanță a construcțiilor este III, conform Codului P100/1-06, iar gradul minim de asigurare la acțiuni seismice este $R_{\min}=0,50$. Conform STAS 10100/0-75 construcția se încadrează în clasa III de importanță iar categoria de importanță este C conform HGR nr. 766/97.

2. Descrierea construcțiilor

2.1. Alcătuirea generală arhitectural-funcțională

Clădirea cuprinzând cele 2 Corpuri A și B+C, a fost executată în jurul anului 1960 (în două etape, A1 și A2) iar la Corpul B+C a fost executat în jurul anilor 1980 (în două etape, B+C) ca extinderi conectate între ele. Clădirea se dezvoltă pe Parter înalt și foarte înalt. Ambele Corpuri A și B+C au acoperiș tip terasă.

Beneficiarul amenajării, a pus la dispoziție o parte din proiectul inițial al Corpului C întocmit în anul 1981 de către IPJ Vâlcea.

Beneficiarul amenajării, a mai pus la dispoziție releveele arhitecturale ale Parterului întocmite în anul 2008 de către d-na arh. Marcela Ioan și prezentate în partea de arhitectură.

2.2. Structura de rezistență

Pe baza proiectului inițial și a constatărilor la fața locului cu ocazia expertizării, a rezultat următoarea componentă a structurii.

Infrastructura Corpurilor A1+A2 este compusă din fundații continue sub ziduri din beton și izolate sub stâlpi din beton și cuzineți.

Suprastructura Corpurilor A1+A2 este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. monolit pe 2 direcții completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29 cm grosime la exterior.

Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. monolit de tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri A1 și A2 sunt separate la suprastructură prin rost vertical de tasare și de contracție, pe când la infrastructură rostul este incomplet cu o conectare parțială prin încheștare a betonului în rost.

Infrastructura Corpurilor B+C este compusă din fundații continui sub ziduri din beton armate și fundații izolate sub stâlpi, din beton armat de tip pahar (turnat pe loc, conform Sf1).

Suprastructura Corpurilor B+C este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. pe o direcție, cu stâlpi prefabricați și grinzi monolite pe o direcție, completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior.

Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. prefabricat din chesoane tip ECP 15x1,5 cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri B și C sunt conectate conform proiectului, total la infrastructură și la suprastructură, fără rost vertical de tasare și de contracție.

2.3. Descrierea lucrărilor de intervenții executate în trecut

Din constatările vizuale, din sondajele executate cu ocazia expertizei, partea de proiect inițial disponibilă, precum și din relatările personalului, a rezultat lucrări de intervenție au avut loc cu ocazia extinderilor succesive menționate, precum și în jurul anului 1985 prin executarea unei extinderi improvizate între Axele 3-4 prin desființarea parapetului ferestrei și montarea în exterior a unui nou cazan termic.

3. Prezentarea lucrărilor de modificare propuse

Ca urmare a cerinței Beneficiarului se vor executa unele modificări funcționale la actualul Parter al Corpurilor A și B+C. Beneficiarul dorește să mărească spațiul util funcțional, prin modificări de pereți și etajarea interioară, iar în interiorul ei să amenajeze un spațiu util pentru un Centru Social. Pe baza rezultatelor calculelor seismice se vor executa următoarele lucrări de intervenție.

A. La Corpul B+C

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali. În prealabil se va desființa placa de b.a. suprapusă, urmărindu-se neafectarea barelor continui din centura C1 de încastrare a plăcii. Barele perechi de sus și jos se vor lăsa cu mustăți ce se vor suda câte două pentru și se vor îngloba în mortar M100.

2. Se vor desființa o serie de pereți nestructurali. Aceștia se vor reface cu regulile de la pct. 3.

3. Se va executa la Parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou Etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.

a. În Varianta V1 se vor executa la interior o serie de pereți structurali Ps, dispuși la Parter până la cota centurii și a grinzilor intermediare (cota cca. +3,50). Pereții se vor realiza din zidărie de cărămidă sau blocuri GVP de 25cm grosime, de marcă minimă C75 legate cu mortar M50. Pereții se vor sprijini pe fundații proprii de minim 90 cm adâncime sau pe grinzi de fundare din b.a. (la pereții fără goluri de uși). Noile fundații se vor conecta cu cele existente prin Dornuri Dr 2xØ16 PC52/30 cm sau prin alveole/ștrepi sau prin subzidire locală. Pereții se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb și cu centuri din b.a., armat cu minim 4xØ14/12 PC52. La contactul peretilor cu stâlpii S din b.a. existenți, se vor conecta cu aceștia prin tije Tj Ø 8 PC52/30...40cm continuate cu 2xØ6 OB37 în rosturi. Perforarea pentru conectare se va face după identificarea poziției barelor pahometric sau prin decopertări locale, pentru a fi protejate. După realizarea pereților din ax stâlpul S interior de aici se va putea desființa.

b. În Varianta V2 se va putea executa la interior o structură pe cadre din b.a. sau din metal, rigide, puternic armate/contravântuite, autoportantă și capabilă să consolideze la sarcini orizontale structura actuală de care se va conecta. Cadrele se vor sprijini pe fundații proprii conectate la cele actuale. Planșeul va fi din b.a. lemn sau metal. În această variantă V2 pereții din axe se vor consolida suplimentar cu stâlpișori de b.a. mai deși și armați suplimentar.

4. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți în axe. Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50. Conectarea noii zidării cu cea existentă se va face cu ștrepi la 2 asize sau cu tije Tj ca la pct. 3. Desfacerea unor porțiuni de zidărie se va face pas cu pas. De sus în jos. Noii stâlpișori Sb se vor arma ca la pct. 3. și se vor ancora sus și jos în centuri/grinzi cu

buloane tip Conexpand sau ancore chimice.

5. Peste pereții de la pct. 3 și 4 se va executa un nou planșeu din b.a. prevăzut cu centuri C1 cu minim 4xØ12 PC52. Placa va rezema pe zidurile existente direct pe centura (parțial pe 7...10cm) sau pe grinda (rezemare completă sau minim 25cm). În placă se vor prevedea goluri pentru casele scărilor. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0 cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0 cm. Placa va rezema și în ax pe grinda Corpului A asigurând conectarea suplimentară față de pct. B.2.

6. Peste placa de la pct. 5 se vor executa pereții structurali ai Etajului 1.

a. În Varianta V1 pereții se vor realiza din zidărie de b.c.a. de marcă minimă GBN 50 legate cu mortar M50 de grosime 25cm (net). Pereții se vor suprapune pe pereți ai Parterului sau pe grinzi de b.a. Pereții se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb și cu centuri C2 din b.a., armat cu minim 4xØ14 PC52. Centurile C2 se vor opri la cota inferioară a nervurilor chesoanelor ECP (cca. +7,00). Centurile C2 de sub nervuri se vor turna cu beton în exces, atunci când chesonul va fi descărcat complet de stratele de terasă pentru susținere ulterioară și sprijinit provizoriu cu popi bine împănati.

b. În Varianta V2 Pereții Etajului 1 vor fi ușori autoportanți din Rigips pe metal/lemn.

7. Peste structura pereților de la pct. 6 se va executa un plafon ușor pe grinzi GL1 de lemn. Grinzile de lemn GL1 vor rezema sau se vor fixa lateral (sub nervuri) cu piese metalice și se vor ancora cu buloane la fiecare capăt în centura C2. Grinzile GL1 marginale se vor ancora în C2 la 1,0m interval iar celelalte GL1, se vor ancora între ele prin intermediul șipcilor/plăcilor plafonului ce se vor prinde cu 2 holșuruburi, rezultând o șaibă orizontală semirigidă. Plafonul va fi ușor din rigips, PVC, etc. izolat cu vată minerală.

a. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate straturile de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%). Acesta va avea structura pe scaune de lemn ce vor rezema pe tălpi dispuse deasupra nervurilor (recomandabil), sau transversal acestora. Tălpile, cosoroabele sau direct popii se vor ancora la smulgere din vânt în structură (chesoane, zid atic din b.a.). Ancorarea în chesoane se va face cu tije trecute prin rosturi (recomandabil) sau cu buloane tip conexpand în dreptul nervurilor la partea de sus comprimată, după identificarea poziției barelor longitudinale pentru protecție. Ancorarea se va face la intervale maxime de 3,0m, recomandabil de 1,50 m. Se va urmări ca la desfacerea acestor straturi și elemente, să nu se producă prăbușiri peste planșeu sau loviri ale planșeului, și a pereților structurii. La executarea acestor lucrări se vor respecta și celelalte prevederi ale Normativului NE 005-97 privind intervențiile la învelitori și acoperișuri și NP 035-99 privind intervențiile la structuri.

b. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP numai straturile de terasă degradate (Varianta V2 cu terasă menținută). Se va executa peste chesoanele ECP refacerea straturilor de terasă degradate în aceeași soluție ca cea existentă sau mai ușoară și mai durabilă.

B. La Corpul A

1. Se vor desființa o serie de pereți nestructurali din axe. În prealabil desființării parterului, se va desființa placa de b.a. intermediară. Se vor respecta regulile de la pct. A.1. Se va executa o nouă compartimentare a Parterului.

b. În Varianta V1 se vor executa o serie de pereți structurali Ps, dispuși la Parter, până la cota grinzilor de sub placă (cota cca. +4,50). Pereții Ps se vor realiza din zidărie de cărămidă sau blocuri GVP de 25 cm grosime, de marcă minimă C75 legate cu mortar M50. Pereții Ps se vor sprijini pe fundații proprii de minim 90 cm adâncime sau pe grinzi de fundare GF din b.a. (la pereții fără goluri de uși). Noile fundații se vor conecta cu cele existente prin Dornuri Dr ca la pct. A.3. Pereții Ps se vor realiza confinați cu stâlpișori Sb din b.a., armați cu minim 4xØ14/12 PC52. La contactul Ps cu stâlpii S din b.a. existenți, se vor conecta cu aceștia prin tije Tj ca la pct. A.3. Se va asigura astfel și conectarea Corpului A cu Corpul B la nivelul

fundațiilor și al pereților.

a. În Varianta V2 se va putea executa la interior o structură pe cadre din b.a. sau din metal, rigide, puternic armate/contravântuite autoportantă și capabilă să consolideze la sarcini orizontale structura actuală de care se va conecta. Cadrele se vor sprijini pe fundații proprii conectate la cele actuale. În această variantă V2, pereții din axe se vor consolida suplimentar cu stâlpișori de b.a. mai deși și armați suplimentar. Se vor executa o serie de modificări de goluri la pereții din zidărie GVP existenți în axe A și E. Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50. Conectarea noii zidării cu cea existentă se va face cu ștrepi la 2 asize sau cu tije Ti.

3. Desfacerea unor porțiuni de zidărie se va face pas cu pas. De sus în jos. Noii stâlpișori Sb se vor arma ca la pct 2. și se vor ancora sus și jos în centuri/grinzi cu buloane tip Conexpand sau ancore chimice.

a. Se vor îndepărta de pe terasa de peste placa de b.a. toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste Parterul Corpului A, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).

b. Se vor îndepărta de pe terasa de peste placa de b.a. numai straturile de terasă degradate (Varianta V2 cu terasă menținută). Se va executa peste placa de b.a. refacerea stratelor de terasă degradate în aceeași soluție ca cea existentă sau mai ușoară și mai durabilă.

C. La Corpurile A+B+C

1. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgolită anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.

Pentru identificarea completă a tuturor degradărilor se vor respecta și celelalte prevederi ale Ghidului C244-93 pentru inspectarea construcțiilor din b.a.

Se va curăța cu scule ascuțite manuale sau mecanice, tot stratul de beton slab sau degradat de la fața elementului de b.a. Se va proceda la curățarea completă de rugină a armăturilor ruginite sau corodate, prin perierea cu sârmă. Cu puțin timp înainte de aplicarea stratelor de beton sau mortar pentru reparare, se va realiza o spălare a suprafeței betonului curățat și o amorsare cu lapte de ciment ce se va peria cu sârmă după producerea prizei. Zonele de beton degradate de adâncime mică (max. 2-4 cm) și extindere mică (max. 1,0m lungime) de beton lipsă, se vor putea remedia prin refacerea stratului prin șpacluire sau tencuire, utilizând mortar de ciment M100 sau beton de nisip BN20 (conform Normativului C248-93) sau pastă de ciment (la grosimi sub 3 mm), principalele operațiuni efectuându-se conform Normativului C149-87 privind procedeele de remediere a defectelor betonului armat. În final se va asigura un strat de acoperire din beton sau mortar M100 pe minim 15mm a armăturilor, iar peste acesta se va executa tencuirea cu mortar M25T de minim 10mm. Se va urmări îndeosebi asigurarea conlucrării betonului existent cu noul beton sau mortar de ciment (sau polimeric) prin amorsări corespunzătoare, realizarea compozițiilor de mortar prescrise de norme, punerea în operă conform normelor.

2. Alegerea uneia din Variantele de mai sus se va face de proiectant în cadrul PAC și PT, împreună cu finanțatorul, cu beneficiarul, etc.

MEMORIU ARHITECTURA
STUDIU FEZABILITATE CENTRU MULTIFUNCTIONAL
DE ASISTENTA SOCIALA, MUNICIPIUL DRAGASANI



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investitii :**
CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE ASISTENTA SOCIALA - DRAGASANI
- 1.2. **Faza :**
STUDIU DE FEZABILITATE
- 1.3. **Elaborator :**
SC FONDEURO CONSULT SRL – RM. VALCEA – S.F.
- 1.4. **Proiectant general:**
SC. "COMPATIBIL" S.R.L. – RM. VALCEA – P.T.
- 1.5. **Beneficiar**
PRIMARIA DRAGASANI, Jud. VALCEA

1.6. Obiectul lucrării

Lucrarile au ca scop reabilitarea unei constructii existente cu functiunea de centrala termica – CT nr. 3 amplasata in municipiul Dragasani, prin lucrari de consolidare, realizare etaj la interior ,compartimentare si modernizare pentru schimbarea destinatiei acesteia din centrala termica in centru multifunctional de asistenta sociala si aducerea constructiei la standarde moderne de exploatare.

2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

Necesitatea si oportunitatea lucrarilor:

Functiunea este de utilitate publica, are ca scop si obiect al activitatii munca specifica cu publicul, si aduce prin amenajarea propusa o rezolvare civilizata a acesteia.

Documentatia de fata curpinde caracteristicile principale si indicatorii prevazuti in faza STUDIU DE FEZABILITATE, intocmit in conformitate cu legislatia in vigoare.

2.1. SITUATIA EXISTENTA

Constructia existenta si terenul aferent acesteia in suprafata totala de 1204,26mp apartine Primariei Dragasani si sunt amplasate in intravilanul Municipiului Dragasani, judetul Valcea.

Terenul este in prezent ocupat de constructia centralei termice care face obiectul documentatiei de fata si de alte cladiri conexe(cos fum, depozit, statie gaze) .

2.2. DESCRIEREA TEHNICA

Din datele tehnice puse la dispozitie de beneficiarul lucrarii, constructia existenta prezinta urmatoarele caracteristici si urmtorii indicatori spatiali:

Cladirea ce face obiectul prezentei documentatii se compune din trei corpuri diferite ca gabarit si inaltime, denumite in continuare dupa cum urmeaza:

- Corp A (compus la randul lui din doua constructii identice ca structura si inaltime dar diferite ca suprafete denumite A1 si A2);
- Corp B la care a fost atasat Corpul C (inca o travee identica cu cele existente);
- Corp D executat atasat de corpul B(+C) pe latura lunga a acestuia, cu destinatia de camera de fum; anexat acestui corp este executat si cosul centralei.

Acest corp este propus pentru desfiintare prin documenatia de fata.

Clădirea cuprinzând cele doua Corpuri A (A1 si A2), a fost executată în jurul anului 1960 în două etape, iar Corpul B(+C) a fost executat în jurul anilor 1980 în două etape, (B si C) ca extinderi conectate între ele. Clădirea se dezvoltă pe Parter înalt și foarte înalt. Ambele Corpuri A (A1+A2) și B(+C) au acoperiș tip terasă.

Corpul A s-a realizat ca un corp de constructie parter inalt (inaltime libera 4,90m) pe cadre din beton si inchideri perimetrare de zidarie de caramida cu suprafata construita de 145,00mp, in a doua etapa acest corp de cladire a fost extins cu o structura identica in suprafata de 72,00mp.

Corpul B s-a realizat ca o cladire noua parter pe cadre din beton cu suprafata de 285,00mp si inaltimea libera de 7,00m, extins ulterior cu suprafata de 90,00mp (corpul C).

Corpul D propus pentru desfiintare este executat din zidarie portanta, cu inaltimea libera de 3,55m si are suprafata de 85,00mp.

In prezent constructia rezultata are forma dreptunghiulara cu dimensiunile de 37,90m x 18,32m. Suprafata construita / desfasurata a cladirii este de 713,98mp. Inaltimea libera a incaperilor este diferita pe corpuri, respectiv de 7,00m, 3,55m, 4,90m.

Volumul construit existent este de de 4280,00 mc.

POT: 59% CUT: 0,59

Conform studiului de fezabilitate intocmit pentru lucrarile descrise mai sus, cladirea a fost incadrata in clasa III de importanta si in categoria C de importanta.

Cladirea centralei termice va fi transformata prin reabilitare, etajare interioara si compartimentare noua pentru a adaposti un centru multifunctional de asistenta sociala.

Centru multifunctional de asistenta sociala va fi o constructie cu destinatia de policlinica cu cabinete medicale, sali de tratament si recuperare a copiilor cu handicap locomotor si va cuprinde si o zona de cazare temporara pe perioada tratamentului a copiilor nerezidenti.

In urma lucrarilor propuse vor rezulta urmatoarele spatii:

La parter:

- sala de receptie / asteptare cu $S= 63,92\text{mp}$
- sala ludoterapie cu $S= 87,72\text{mp}$
- cabinet coordinator centru cu $S= 14,25\text{mp}$
- cabinet asistent social cu $S= 14,50\text{mp}$
- 2 vestiare pentru personal, pe sexe b/f, cu $S=9,03\text{mp}$, respectiv $S= 4,83\text{mp}$
- cabinet medical cu $S= 16,51\text{mp}$
- sala tratamente cu $S= 16,47\text{mp}$
- 2 vestiare pentru public, separate pe sexe b/f, cu $S= 6,05\text{mp}$ fiecare
- Sala hidromasaj sic ala masaj cu $S= 30,81\text{mp}$
- cabinet psihoterapie cu $S= 16,61\text{mp}$
- cabinet medical cu $S= 16,47\text{mp}$
- sala kinetoterapie cu $S= 47,35\text{mp}$
- sala electroterapie cu $S= 31,31\text{mp}$
- centrala termica cu $S= 16,24\text{mp}$
- scari, circulatii vericale, holuri $S= 123,43\text{mp}$

La etaj:

- doua dormitoare baieti cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S= 20,42\text{mp}+ 5,35\text{mp}/5,61\text{mp}$ pentru fiecare dormitor
- doua dormitoare fete cu grupuri sanitare cu dus individuale;
 $S = 20,49\text{mp} + 5,35\text{mp}/5,61\text{mp}$ pentru fiecare dormitor
- club pentru interni $S =31,78\text{MP}$
- sala de mese cu oficiu $S= 25,54\text{mp} + 5,63\text{mp}$
- spalatorie $S= 16,64\text{mp}$
- camera supraveghetor cu grup sanitar cu dus $S= 12,45\text{mp}= 3,75\text{mp}$

Alcatuirea constructiva

Pe baza proiectului initial, a sondajelor efectuate și a constatărilor la fața locului, a rezultat următoare componentă a structurii.

Infrastructura Corpurilor A1+A2 este compusă din fundații continui sub ziduri din beton și izolate sub stâlpi din beton și cuzineți.

Suprastructura Corpurilor A1+A2 este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. monolit pe 2 direcții completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior.

Acoperișul peste parter este cu planșeu de b.a. monolit de tip terasă cu învelitoare din materiale bituminoase.

Cele 2 Corpuri A1 și A2 sunt separate la suprastructură prin rost vertical de tasare și de contracție, pe când la infrastructură rostul este incomplet cu o conectare parțială prin încleștare a betonului în rost .

Infrastructura Corpurilor B+C este compusă din fundații continui sub ziduri din beton armate și fundații izolate sub stâlpi, din beton armat de tip pahar (turnat pe loc, conform Sf1), (ANEXA PL01, PL02).

Suprastructura Corpurilor B+C este de același tip la ambele corpuri și este compusă din cadre de b.a. pe o direcție, cu stâlpi prefabricați și grinzi monolite pe o

direcție, completate cu pereți de închidere structurali din zidărie de cărămidă GVP de 29cm grosime la exterior.

Acoperișul peste Parter este cu planșeu de b.a. prefabricat din chesoane tip ECP 15x1,5 cu învelitoare din materiale bituminoase. Cele 2 Corpuri B și C sunt conectate conform proiectului, total la infrastructură și la suprastructură, fără rost vertical de tasare și de contracție.

Corpul D este executat pe infrastructura din fundatii continui din beton si suprastructura zidarie portanta de caramida. Acest corp este propus pentru desfiintare.

În ceea ce privește finisajele atât cele interioare cât și cele exterioare precum și instalațiile interioare acestea se află într-un grad avansat de deteriorare, datorate atât vechimii construcției dar și unei întrețineri necorespunzătoare în timp.

Finisajele interioare sunt de tipul:

- zugraveli simple cu var,
- pardoseli ciment,
- tamplarie metalica.

Finisajele exterioare:

- zugraveli simple cu var,
- tamplarie metalica cu geam simplu.

Instalații interioare existente:

- instalatie electrica,

Lucrari de interventie propuse

1. Se vor desființa o serie de pereți structurali;
2. Se va executa la Parter o structură capabilă să susțină un nou planșeu intermediar pentru un nou Etaj 1 și totodată să consolideze actuala structură pe cadre din b.a.
3. Se vor executa o serie modificări de goluri și consolidări la pereții din zidărie GVP existenți. Noile completări se vor face cu zidărie de același tip cu cea existentă (GVP) și mortar M50.
4. Se va executa o compartimentare noua pe toata suprafata parterului.
5. Scările vor avea fundații proprii conectate cu cele existente cu talpa în teren natural sănătos. Pardoseala va fi ușoară, caldă, cu o șapă minimă (autonivelantă de cca. 2,0cm, numai la nevoie). Opțional se va putea prevedea pardoseală cu dală flotantă de cca. 3,0cm. Peste placa se vor executa pereții structurali Ps1 ai Etajului 1.
6. Se vor îndepărta de pe terasa de peste chesoanele ECP toate stratele de terasă grele sau degradate (Varianta V1 cu șarpantă). Se va executa peste chesoanele ECP și peste zidul de atic din b.a. existent, un acoperiș tip șarpantă ușoară (învelitoare tablă, tegola, etc.) cu pantă redusă (cca. 20%).
7. Se va executa repararea și consolidarea zonelor degradate de beton și armătură corodată sau dezgoliată anterior sau prin lucrările de intervenție propuse mai sus, sau cu ocazia expertizei, de la elementele de b.a. ale clădirii. Se vor identifica cu ocazia elaborării PT și chiar a execuției, toate eventualele zone de armătură, de la elementele de b.a., degradată sau dezvelită, datorită stratului de acoperire insuficient, expunerii betonului neprotejat la intemperii, datorită segregării betonului la turnare sau

- dezgolită cu ocazia intervenției sau cu ocazia expertizei.
8. Se vor executa instalatii noi electrice, sanitare, termice pentru toata cladirea.
 9. Se vor executa finisaje interioare si exterioare noi pentru toata cladirea.
 10. Se va executa tamplarie noua interioara si exterioara din lemn statificat cu geam TERMOPAN
 11. Se vor executa lucrari de amenajari exterioare (alei, platforme dalate, trotuar de garda din dale de beton, imprejmuire teren).

2.3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

- arie construita la sol existent 713,98 mp
- arie construita propusa 608,44mp
- arie construita desfasurata total 982,88mp
- arie utila 865,93mp

- volum 4100,00 mc

- regim inaltime parter + etaj
- inaltime libera utila parter 3,70 m / 4,90m
- etaj 3,05 m

2.4. INSTALATII INTERIOARE

Obiectivul va dispune de urmatoarele instalatii interioare:

A/ instalatii electrice (forta si iluminat) vor fi prevazute in clasa de protectie corespunzatoare, montajul si distributia instalatiilor de iluminare si de prize pentru toate spatiile.

B/ Instalatia radio TV.
- este prevazuta montarea instalatiei interioare radio - TV

C/ Instalatia sanitara.

Conductele instalatiilor interioare cu apa rece si apa calda pentru grupurile sanitare propuse se vor executa din polipropilena.

Conductele de distributie si coloanele instalatiilor de apa rece si apa calda vor fi montate in semicamasi din otel pentru evitarea dilatarilor.

Conductele de apa rece si apa calda vor fi termoizolate pe tot traseul cu tuburi termoizolante din polietilena expandata.

K/ Canalizare menajera.

Instalatia interioara de canalizare menajera de la grupurile sanitare va fi executata din tuburi si piese de legatura din polipropilena etansate cu garnituri de elastomeri si vor fi pozate cu panta minima de 2% in sensul curgerii apei.

L/ Instalatii termice

Incalzirea spatiilor se va face cu corpuri de incalzire statice, alimentate cu agent termic preparat in centrala termica proprie pe combustibil gaz amplasat in corp independent in interiorul cladirii cu ajutorul unui cazan de incalzire ce va fi dimensionat conform calculelor rezultate din necesarul de caldura; circuite secundare - realizeaza alimentarea cu agent termic a corpurilor de incalzire de la distribuitoare - colectoare de nivel; sunt alcatuite din tubulatura flexibila din polietilena

PE - XA, pozata ingropat in elementele de constructie, retele de distributie ce fac legatura intre distribuitor colector din centrala termica si distribuitor - colector de nivel si sunt realizate din teava de cupru.

2.5. Amenajare incinta:

Sistematizarea verticala existenta - drumuri si platforme. Prin lucrarile de sistematizare verticala au fost proiectate si asigurate pantele necesare colectarii si scurgerii apelor meteorice.

Colectarea apelor pluviale din incinta se vor descarca in sistemul de canalizare pluviala a orasului existenta in zona.

Platformele dalate din interiorul incintei vor avea o panta de scurgere a apelor pluviale spre reseaua de canalizare pluviala din zona.

2.6. Constructii si retele pentru utilitati:

Alimentarea cu apa si canalizarea este rezolvata in sistem local prin racord la reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera existente in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face din postul de transformare existent in imediata vecinatate a obiectivului.

Dimensionarea elementelor de constructie, spatiilor, golurilor s-a facut conform necesitatilor exploatarei in conditii de siguranta.

Se va urmari in timpul executarii lucrarilor limitarea degradarilor, avariilor si evitarea prabusirilor elementelor structurale, ale celor nestructurale si ale echipamentelor si instalatiilor de executie astfel:

- masurile de exploatare si de intretinere sa asigure pastrarea nediminuata a capacitatii de rezistenta a structurii;
- evolutia in timp a starii constructiei sa permita detectarea eventualelor avarii si eliminarea cauzelor acestora. In caz de necesitate, interventia asupra cladirii sa fie facuta, iar materialele de finisaj sa fie durabile, estetice si usor de intretinut.

Cladirea, prin amplasarea sa, nu aduce prejudicii mediului deja construit si aflat in echilibru datorita functiunilor care nu pericliteaza sanatatea oamenilor si mediul normal (locuinte).

4. CONCLUZII

Consecintele realizarii lucrarilor propuse sunt de natura pozitiv volumetrica si functionala.

Constructia va urmarii integrarea "in situ" fara a constitui un impact care sa conduca la deprecierea aspectului general al zonei; fara sa produca degradarea mediului, ea reuseste sa contureze spatiul civic al localitatii si sa faca trecerea la o arhitectura moderna cu specific local.

Lucrarile de executie se vor desfasura in organizare de santier in incinta proprie.

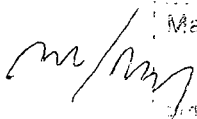
Documentatia va fi verificata la cerintele A1 si la cerintele B-F.

Clasa de importanta a lucrarii este III.

Categoria de importanta este C

Intocmit,

arh. Marcela Ioan



MEMORIU INSTALATII
STUDIU FEZABILITATE CENTRU MULTIFUNCTIONAL
DE ASISTENTA SOCIALA, MŪNICIPIUL DRAGASANI

Descrierea lucrarilor de instalatii

I. Instalatii electrice

Prezentul studiu trateaza lucrarile de instalatii electrice interioare pentru locatia mai sus amintita

1. Alimentarea cu energie electrica

Se realizeaza din postul de transformare (P.T.), prin intermediul unui bransament electric in cablu. Bransamentul este trifazat si se proiecteaza respectand conditiile Normativului PE 106. Bransamentul se executa cu cablu CYABY 3x95+2x50 mm².

Locatia se va alimenta din Blocul de Masura si Protectie Trifazat (B.M.P.T.) ce se va monta iar din acesta se va alimenta tabloul general parter. Din tabloul general se vor alimenta tablourile de etaj in conformitate cu schema bloc din plansa E01 anexata, prin intermediul unor sigurante tetrapolare automate de tip modern.

2.Date generale:

Prezenta documentatie stabileste principalele conditii tehnice constructive si functionale pe care trebuie sa le indeplineasca instalatiile electrice.

Conditii tehnice se refera la executia instalatiilor si anume:

- Instalatii electrice de iluminat si forta pentru imobilul hala si corpul administrativ;
- Instalatia de legare la pamant;

Este necesara o instalatie in totalitate noua ce va cuprinde :

- corpurile de iluminat;
- tablourile electrice;
- cablurilor electrice de la tablourile secundare la tabloul principal;
- circuitele de iluminat si prize monofazice si trifazice;

Este deasemenea necesara verificarea prin masurare si eventual imbunatatirea prizei de legare la pamant pentru nulul de protectie si realizarea unei instalatii de paratraznet de tip platbanda cu prize de pamant separate de cea pentru nulul de protectie.

Deasemenea este necesara verificarea prin masurare a tuturor circuitelor instalatiei.

3. Caracteristici tehnice:

- Tensiune nominala pentru circuitele principale este de 220+380 V.
- Frecventa retelei de alimentare este de 50 Hz.

4. Normative si standarde de referinta

- I - 7 - 2002 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice pana la 1000 V c.a. si 1500 V c.c.
- P 118 / 1999 - Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia impotriva focului ;
- PE 107 - 1995 - Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice ;
- PE 116 - Normativ de incercari si masuratori la echipamentele si instalatiile electrice;
- Decret 290 - Norme generale de protectie impotriva incendiilor in proiectarea si executarea constructiilor si instalatiilor;
- HGR nr.51 / 1992 - Masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor;

- Ordonanta nr. 2 / 14.01.1994 a Guvernului Romaniei, privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 4 / 1989 privind asigurarea si controlul calitatii produselor si serviciilor ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii ;
- STAS 6646 / 1 – 88 – Iluminatul artificial. Conditii generale pentru iluminatul in constructii civile si industriale .
- STAS 10955 – Cabluri electrice .Calculul curentului maxim admisibil in cabluri in regim permanent. Prescriptii .
- STAS 11054 – Aparate electrice si electronice .Clase de protectie impotriva electrocutarii.
- STAS 5325 – Grade normale de protectie asigurate prin carcase ;
- STAS 8778 – Cabluri de energie si izolatie cu manta de PVC .

5. Măsuri de protecția muncii

In vederea evitarii producerii accidentelor de munca si eliminarii pericolelor de electrocutare a personalului de executie si exploatare a instalatiilor electrice de iluminat si forta, prin proiect s-au avut in vedere urmatoarele :

- Alegerea corespunzatoare a aparatului in functie de mediul si categoria de pericol de incendiu in care acesta functioneaza ;
- Protectia circuitelor si consumatorilor la suprasarcina si la scurtcircuit prin sigurante fuzibile si/sau intrerupatoare automate modulare (MCB) cu declansatoare termice si electromagnetice reglate in mod corespunzator ;
- Amplasarea usor accesibila a echipamentelor in vederea unei exploatare lesnicioase ;
- Asigurarea confortului vizual prin instalatii cu niveluri de iluminare corespunzatoare ;

Pentru protectia impotriva electrocutarilor prin atingeri accidentale directe, toate elementele metalice ale instalatiei electrice, bune conductoare de curent, aflate in mod normal sub tensiune vor fi inaccesibile unor atingeri intamplatoare datorita masurilor luate prin constructie, amplasare sau amenajari speciale (carcase izolate sau metalice legate la pamant).

6. Protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă

Pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingeri indirecte, toate elementele metalice ale echipamentelor electrice, care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea intra sub tensiune din cauza unui defect de izolatie, vor fi legate electric la conductorul de nul de protectie, conform STAS 12604 / 5- 90.

Pentru perioada de executie este obligatorie luarea masurilor de protectie impotriva accidentelor conform " Regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii ", vol. E, "Lucrari de instalatii " -1993 –(publicat in buletinul constructiilor 5,6,7- 1993) .

Aplicarea masurilor de protectie a muncii in perioada de executie constituie obligatia si raspunerea executantului.

Pentru perioada de exploatare, in vederea asigurarii conditiilor normale de munca cat si pentru evitarea accidentelor, conform Legislatiei in vigoare (NRPM, STAS 12604, 17 – 2002, Legea protectiei muncii nr. 90 / 1996), s-au prevazut :

- In exploatarea ,revizuirea si repararea instalatiilor electrice, personalul de specialitate va avea grija sa verifice in orice ocazie starea legaturilor de protectie la nulul si la centura de pamantare, luand masuri imediate de remediere in cazul constatarilor defectiunilor;
- La operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normale generale de protectia muncii si la

operatiunile de montaj, probe si puneri in functiune a instalatiilor electrice se vor respecta cu strictete prevederile normale generale de protectia muncii si normele de profil de specialitate ;

- Pentru cazul lucrarilor executate in instalatii electrice fara intrerupere totala a tensiunii, se va proceda la delimitarea materiala de protectie a zonei de lucru si se vor respecta normele privitoare la distanta de apropiere fata de instalatiile electrice sub tensiune cu utilizarea mijloacelor de protectie prevazute pentru acest caz in respectivele norme ;
- Utilizarea placutelor averizoare si a echipamentelor de protectie a muncii, specific electrice (placute de interdictie, platforme electroizolante, etc.) este obligatorie in cazul interventiilor care sunt,sau ar putea fi sub tensiune pe perioada interventiei respective ;
- Toate lucrarile de montaj ale instalatiilor electrice se vor executa numai de personalul cu calificarea corespunzatoare, autorizati de S.C. Electrica S.A. si instructajul de protectie a muncii pentru locul respective.

7. Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor

Prezentul proiect a prevazut solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiilor.

In acest scop s-au respectat prevederile normativelor I – 7 – 2002 ,PE 107 / 1995, Decret 290 / 77, PE 118 – 1999, menite sa asigure o buna functionare la foc a instalatiilor, dintre acestea mentionand :

- Alegerea solutiilor constructive, a traseelor de cabluri, modului de pozare si distantelor necesare pentru fiecare obiect din cadrul obiectivului se va face in concordanta cu cu toate prescriptiile care reglementeaza proiectarea acestui tip de instalatie ;
- La instalarea cablurilor electrice pe trasee aeriene si subterane, se vor respecta distantele prescrise fata de alte instalatii, conform normativului PE 107 / 1995, art. 5.2., table 3 si art, 5.3. table 5. .
- Este obligatorie legarea la pamant a aparatelor ce se pot afla accidental sub tensiune.
- Pe timpul executiei lucrarilor se vor aplica prevederile ordinului nr.665 / 1997 privind normele specifice de protectie a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice.

8. Materiale și echipamente utilizate:

Circuitele de iluminat vor fi executate cu conductoare de cupru protejate in tuburi din PVC si pozate ingropat pe pereti .

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat casetate cu, 2 sau 4 tuburi fluorescente de tip etans asigurandu-se, un flux luminos la inaltimea de 1 m de la pardosea de 250 lux/m².

Aparatele electrice si tablourile electrice se vor procura in conformitate cu proiectul tehnic.

9. Instalația de legare la pământ – priza de pământ si paratraznet:

Toate partile metalice ale instalatiilor electrice precum si tablourile electrice vor fi legate la priza de pamant prin intermediul celui de-al cincilea conductor in cazul circuitelor trifazice si celui de-al treilea conductor in cazul circuitelor monofazice.

Instalatia de paratraznet va trebui executata din platbanda de OL Zn 40x4 mm pozata pe peretii halei si pe coama acoperisului, coborarile la prizele de pamant, separate de cea a prizei scolii si executate din teava de OL Zn de minim 2" si 2 m lungime cu o valoare < 4 Ω , fiind relizate in diagonala halei. Pentru aducerea la valorile aratate a prizelor de pamant a halei si paratraznetului se poate folosi bentonita care va fi turnata in santul prizelor de pamant in amestec cu apa.

10. Teste, verificări, probe și standarde care trebuie respectate

Toate materialele si echipamentele electrice utilizate pentru realizarea instalatiilor electrice trebuie insitite de certificate de calitate emise de fabricantii acestora , care trebuie sa le ateste

caracteristicile tehnice, durata de viata si standardul sau norma conform careia au fost realizate.

Se interzice montarea aparatelor si materialelor care nu corespund normelor, care nu au certificate de calitate sau prezinta deteriorari.

In timpul executiei se vor intocmi procese verbale pentru lucrari ascunse care sa ateste modul de realizare a acestora, cu respectarea documentatiei de proiectare .

Materialele si echipamentele se depoziteaza in functie de caracteristicile, forma , dimensiunile si modul de prezentare al acestora.

11. Execuția lucrărilor:

Desfasurarea operatiilor de executie este urmatoarea :

- Trasarea circuitelor instalatiilor electrice – se vor respecta traseele din proiect care sunt prevazute sa respecte prevederile din normativele in vigoare (I7 / 2002) privitoare la pozitia relativa fata de alte instalatii (conducte), cat si distantele fata de acestea;
- Montarea tubulaturii
- Montarea dozelor de derivatie ;
- Tragerea conductoarelor in tuburi;
- Executia legarii la bornele tablourilor si aparatelor electrice ;
- Executarea legaturilor in doze – acestea se vor realize numai in cleme, nu se admite executarea conexiunii conductoarelor prin rasucire si matisare, in conformitate cu prevederile I7-2002.

Montarea aparatelor electrice se va face in conformitate cu I7-2002.

La montarea aparatului pentru tablourile electrice se va avea grija sa se respecte distantele impuse de normativul I7-2002 pentru a se exploata si intretine in conditii de maxima siguranta.

12. Verificări în vederea recepției

Instalatiile electrice odata terminate, inainte de a fi puse sub tensiune, se supun unor verificari amanuntite vizuale si cu ajutorul laboratorului mobil PRAM care va emite buletine de incercari, testare, masuratoare.

Aceste buletine se adauga la procesele verbale de lucrari ascunse si impreuna cu verificarile pe care le face proiectantul se transmit la comisia de receptie.

Dupa efectuarea probelor PRAM, daca rezultatul este corespunzator, instalatiile electrice se pun sub tensiune si se pot face probele de functionare .

Nu se admit abateri de la prevederile din documentatie si de la normativele in vigoare.

13. Bransamentul electric:

Datorita realizarii instalatiei electrice noi se impune un nou bransament electric pentru acoperirea noii puteri cu respectarea standardelor actuale astfel incat el sa prezinte siguranta in exploatare. El va fi de tip subteran cu respectarea normelor in vigoare la executie.

Acest bransament va alimenta B.M.P.T. din care prin intermediul coloanelor va fi alimentat tabloul general, iar din acestea circuitele monofazice si trifazice ale tablourilor de etaj.

Pentru B.M.P.T. sa VA realize o priza de pamant separata de cea de paratragnet si care va avea o valoare $< 4\Omega$.

II. Instalatii termice

Prezentul studiu trateaza lucrarile de instalatii termice interioare pentru locatia mai sus amintita.

1.Premize de calcul:

Pentru realizare instalatiei si a confortului termic in conformitate cu legislatia tehnica invigoare SR 1907 – I/1997 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Zona climatica II;
- Zona eoliana IV;
- Temperatura exterioara conventionala de calcul : - 15° C;
- Temperaturile interioare conventionale de calcul :
 - pentru incaperi: 22° C;
 - pentru grup-sanitar (closete,pisoare): 18° C;
 - pentru coridoare, holuri: 18° C;

2.Generalitati:

Pentru producerea agentului termic necesar incalzirii noii investitii se va folosii o noua centrala termica echipata cu cazane corespunzatoare noului volum pe care trebuie sa-l incalzeasca

Echipamentul utilizat in centrala termica trebuie sa fie performant, fiabil si cu randament ridicat, omologat , agrementat de MLPTL si avizat ISCIR.

Emisiile de noxe rezultate in urma arderii combustibilului gazos nu trebuie sa depaseasca valorile maxime impuse de normele de mediu (2000 mg/m_N)

Alegerea cazanelor din centrala termica se va face tinand cont de :

- necesarul de energie termica – volumul incaperilor
- posibilitatile de amplasare a echipamentelor
- variatia sarcinii termice pe durata utilizarii
- gradul de asigurare al functionarii
- posibilitatile de intretinere si reparatii

Pentru capacitatea termica a centralelor termice se prevad cazane pe combustibil solid cu gazeificarea lemnului (conf. GP051-2000 aprobat cu ORDINUL MLPAT NR. 50/n/30.06:2000 avizat de catre Inspectoratul General al Corpului Pompierilor cu nr.9/02.06.2000)

Incaperea in care se instaleaza cazanul trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie bine aerisita;
- sa fie protejata contra inghetului;
- sa nu aiba umiditate peste 70%;
- nu prezinta pericol de incendiu;
- sa nu fie depozitate aici substante cu actiuni agresive si degajari de vapori ale acestora;
- sa fie asigurat spatiul de deservire a cazanului si distantele de exploatare fata de elementele constructiei

Catre consumatori (in cazul nostrum corpul administrative din hala de productie, agentul termic va fi livrat prin intermediul a doua ramuri tur / retur din otel ,protejate si izolate in canal termic. La intrarea in cladirea administrativa se merge tot cu conducte din otel printr-o coloana de 1” tur/retur de la parter pana la etaj. De la aceasta coloana legatura cu corpurile de incalzire se face cu conducte tur/retur de ¾” si ½” din teava multistrat, izolate cu elastomer de cca. 6mm grosime.

Pe conducta de intoarcere (retur) se monteaza un filtru magnetic anticalcar si un filtru de impuritati incadrate de robineti de inchidere inainte de cazan. Echipamentele sunt asigurate cu armaturi de inchidere, reglaj aerisire, golire, aparate de masura si control.

MASURI DE SIGURANTA LA INSTALATIA DE INCALZIRE CENTRALA

Conform STAS 7132-86, privind masurile de siguranta la instalatiile de incalzire centrala, functionand cu apa calda avand temperatura pana la 115°C se prevede vas de expansiune ce se va monta langa centralele termice. Pe conductele de siguranta (tur-retur) este interzisa montarea de armaturi de inchidere sau de orice fel, si de asemenea, traseul orizontal al conductelor de siguranta nu va depasi lungimea impusa prin STAS, in raport cu traseul vertical de deasupra cazanului.

MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Centrala termica se doteaza cu mijloace de prima interventie in caz de incendiu, cu un panou tip P.S.I, amplasat langa centrala termica si dotat cu lada de nisip, stingatoare portative cu spuma, lopeti, topor, etc.

VERIFICARI DE CALITATE SI RECEPTII,

Se verifica din punct de vedere calitativ de catre controlorii tehnici ai unitatii de executie si dirigintele de santier, precum si a conformitatii cu proiectul, urmatoarele:

- materiale si aparate ce se introduc in lucrare (corpuri de incalzire, tevi etc)
- lucrari ce devin ascunse
- verificari pe faze de lucrari ce se consemneaza in registrul de procese verbale;
- amplasamentul, traseul, caracteristicile tehnice, corespondenta cu proiectul, etc
- verificarea la etanseitate prin proba de presiune la RECE
- verificarea la circulatia fluidului si comportarea elementelor instalatiei prin proba la

CALD si reglajul instalatiei prin pozitionarea corecta a treptelor de reglaj ale robinetilor de radiator.

Proba la cald se face in doua faze:

- faza I - temperatura apei <50 °C timp de 2 ore, se verifica temperatura la partea inferioara a corpurilor de incalzire si a conductelor;
- faza II - temperatura apei >50 °C pana la valoarea nominala.

Se controleaza dilatarile, aerisirile, etc. Dupa racirea instalatiei se repeta faza II si daca este corespunzatoare se considera terminata probarea la cald. Durata probelor la cald este de 72 ore. Cazanul de apa calda si celelalte echipamente se vor supune unei probe la rece inainte de legarea lor la instalatie.

Presiunea de incercare va fi de 6 bar si se verifica vizual si se consemneaza intr-un proces verbal.

Dupa terminarea lucrarilor se va porni instalatia si se va tine sub observatie minim 1 ora, timp in care se verifica utilajele, conductele, armaturile, racordul de fum, etc.

Se va proceda apoi la receptia lucrarilor conform regulamentului 273/1994, legea 10/95, REALIZAREA SI MENTINEREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995 PENTRU:

3.Descrierea instalației:

Instalatia interioara de incalzire centrala este cu circulatia fortata a agentului termic si cuprinde:

1. Suprafetele de incalzire : vor fi monobloc confectionate din tabla de otel decapata si zincata electrolitic si acoperita cu email alb. Ele vor fi montate, pe cat posibil, sub ferestre si vor avea o inaltime in functie de inaltimea pervazului acestora. Se vor fixa pe perete cu console.
2. Legaturi : constau in racordarea corpurilor radiante la conducta tur si retur a instalatiei. Turul se va monta in partea de sus a caloriferului iar returul in partea opusa jos;
3. Coloanele : Realizeaza circulatia agentului termic intre centrala termica si distributia pe nivelurile cladirii. Se monteaza aparent pe verticala cu prindere pe ziduri prin intermediul bratarilor cu holtzsurub si diblu de plastic. Aceste conducte
4. vor fi din teava multistrat. La partea superioara vor fi prevazute aerisitoare atat pentru tur cat si pentru retur;
5. Distributia : Distributia tur si retur va fi pozata aparent la incheietura zidariei cu pardoseaua (se vor poza pe zid cu bratari) trecand pe sub calorifere, de unde se vor realiza prin intermediul fittingurilor si armaturilor legaturile la calorifere. Distributia se va realiza din teava multistrat;
6. Armaturi : Se vor folosi pentru radiatoare armaturi cu dublu reglaj, armaturi pentru aerisirea automata si armaturi pentru separare cu sfera si mufe;

7. Diverse : Pentru realizarea instalatiei in cladirea mentionata vor fi necesare strapungeri ce vor fi practicate cu rotopercutarea. La trecerea prin golurile astfel practicate, care vor fi cu diametrul mai mare decat al conductei, se vor prevedea in mod special stuturi din teava PVC, cu diametrul corespunzator mai mare decat al conductei termice, dupa care se vor face reparatiile necesare.
8. Probe : Dupa realizarea sa instalatia se probeaza : la rece la o presiune de 6 barr (1,5 Pn) constituind proba de etanseitate, si la cald pentru realizarea reglajului constituind proba de functionare a instalatie.

4. Materiale de instalatii necesare:

1. Corpurile radiante vor fi din otel decapat – zincat electrolitic si emailat;
2. Coloana din canalul termic va fi din teava otel si izolate;
3. Distributia va fi din teava multistrat;
4. Fitingurile si armaturile vor fi adaptate la tipurile de conducte si teava folosite;
5. Aerisitoare pentru fiecare calorifer;
6. Robineti cu inchidere pe sfera si adaptati la tipurile de conducte si teava folosite;

5. Măsurile de protecția muncii:

Pe parcursul executiei lucrarurilor de instalatii termice se vor respecta Normele republicane de protectia muncii si regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii.

6. Verificări de calitate și recepții:

Se verifica din punct de vedere calitativ de catre controlorii tehnici ai unitatii de executie si dirigintelui de santier urmatoarele:

- materialele si aparatele ce se introduc in lucrare;
- lucrarile ascunse in conformitate cu PCCVI-ul intocmit la ofertare de catre constructor;
- verificari de etanseitate prin proba de presiune la rece;
- verificarea la circulatia fluidului si comportarea instalatiei la proba la cald. Proba la cald va avea 2 faze : faza I – a, temperatura apei < 50° C timp de 2 ore controlandu – se temperatura la partea inferioara a caloriferelor si faza a II– a,
- temperatura apei > 50° C pana la valoarea nominala controlandu – se dilatarile, aerisirile, etc.

Dupa racirea instalatiei se repeta faza a II – a si daca este corespunzatoare se considera terminate probele. Se va proceda la receptia instalatiei conform Regulamentului 273/1994 si Legii 10/94.

7. Reglementări tehnice de referință:

La proiectarea instalatiilor de incalzire perimetrata din cladiri se vor respecta prevederile cuprinse in :

- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala – I 13/02;
- Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul. – I 13/02;
- Dimensionarea radiatoarelor – STAS 1797 – 2/86;
- Instalatii de incalzire. Calculul necesarului de caldura. Temperaturi interioare conventionale de calcul – SR – 1907/2;
- Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici (pana la 0,3 MW capacitate) – GP 051 – 2000;
- Ambiante termice moderne. Determinarea indicilor PMV si PPD de performanta pentru ambianta – STAS 13149;

- Higrotermica. Parametrii climatici exteriori – STAS 6472/2 -83.I;
- Calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor – STAS 6472/3 – 83;
- Numarul anual de grade zile – SR 4839/1997;
- Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladiri cu alta destinatie decat locuit – C 107/2 – 1997;
- Ghidul de performanta pentru instalatii de incalzire;
- Norme generale de protectia muncii;
- Ghid pentru proiectarea instalatiilor de incalzire perimetrala la cladiri – GP 060 – 2000;
- Regulament pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;
- Manualul instructiunilor de exploatare a instalatiilor aferente constructiilor – ME 005 – 2000;
- Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente. Caietul XXVII. – C 56 – 2000;
- Norme tehnice de proiectare instalatii de incalzire si realizare a constructiilor privind protectia impotriva focului – P1 I8 – 99;
- Legea 10/1995 – Calitatea in constructii;
- I 27 – 82 : Clasa de calitate a imbinarilor prin sudura;
- Decret 290 – Norme generale de protectie impotriva incendiilor in proiectarea si executia constructiilor si instalatiilor;
- HGR 51/1992 – Masuri pentru imbunatatirea activitatii de prevenire si stingere a incendiilor.

8. Realizarea și menținerea cerințelor de calitate conform Legii 10/1995 pentru:

8.1. Rezistență și stabilitate:

Asigurarea rezistentei mecanice la presiunea lichidelor din conducte, radiatoare,utilaje armaturi prin :

- Presiune nominala 4 barr;
- Presiune de proba 6 barr (1.5 Pn)
- Dispozitive de limitare a presiunii apei din instalatii (ventile de siguranta, vas de de expansiune,semnalizare optica si acustica);
- Preluarea dilatarilor termice a conductelor in mod natural;
- Protectia antiseismica (fixarea utilajelor si elementelor de instalatii corespunzator)
- Integritatea instalatiilor in constructie prin respectarea dimensiunilor de amplasare.

8.2. Siguranța în exploatare:

Se realizeaza prin :

- Evitarea pericolului de explozie prin masuri de siguranta (ventile de siguranta, armaturi, etc.)
- Asigurarea tirajului si evacuarea gazelor de ardere in conditii optime ;
- Divizarea sarcinii termice distribuite (pe aripa Nord si aripa Sud);
- Urmărirea etansietatii la apa a elementelor componente si a instalatiei in ansamblu.

8.3. Siguranța la foc:

Reducerea riscului de incendiu prin modul de realizare si amplasare a functiunilor si elementelor componente a instalatiilor de incalzire si de alimentare cu combustibil, ce pot constitui focare de incendiu .

Elementele constructiei vor avea combustibilitate si rezistenta la foc,conform PE 118.

Preintampinarea propagarii incendiilor prin dotarea cu mijloace de interventie in caz de incendiu. (stingatoare cu CO2, lazi cu nisip ,etc.)

8.4. Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului:

- Evitarea riscului de producere sau de favorizare a dezvoltării de substanțe nocive sau insalubre prin menținerea în stare curată a încăperilor.
- Dotarea cu mijloace de curățire a MCT ;
- Asigurarea confortului termic în încăperi ;
- Evitarea poluării aerului de către cosul de fum al MCT, prin asigurarea unei înălțimi corespunzătoare .

8.5. Izolarea termică, hidrofugă și economia de energie:

- În funcție de nivelul de protecție termică a clădirii se va realiza un consum rațional de energie pentru încălzire ;
- Consumul de energie în exploatarea a utilajelor prin asigurarea de caracteristici termice cu randament maxim și consum minim de energie ;
- Reglajul sarcinii termice în funcție de necesitățile de energie ale consumatorului și condițiile exterioare, pentru evitarea risipei de combustibil ;
- Izolarea termică a conductelor ;
- Eficiența termică ridicată a corpurilor de încălzire ;
- Consumul de energie înglobată în elementele instalațiilor să fie minim.

8.6. Protecția împotriva zgomotului:

- Asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității prin protecția la zgomot;
- Nivelul de zgomot admis în MCT este de max. 75 dB pentru capacitate termică instalată < 250 Kw ;
- Limitarea producerii și transmiterii vibrațiilor de la utilaje, având accelerație admisă la vibrații longitudinale, la frecvența de 8 Hz de 80 Db, conform STAS 12025/2 – "Acustică în construcții " ;

În concluzie nivelurile minime de performanță referitoare la cerințele de mai sus sunt prevederi obligatorii și pot fi respectate prin aplicarea normativelor și normativelor în vigoare .

III. Instalații sanitare

Prezentul studiu tratează lucrările de instalații sanitare interioare pentru locația mai sus amintită

1. Generalități

Prezentul memoriu detaliază condițiile care guvernează execuția lucrărilor de instalații sanitare interioare. În cadrul fiecărei categorii de lucrări se vor trata :

- materiale folosite ;
- standarde, normative și prescripții care guvernează execuția ;
- modul de execuție, probe, verificări ce trebuie respectate ;
- condiții de livrare, depozitare și manipulare pentru materiale și utilaje ;
- defecte admise și neadmise ;
- verificări în vederea recepției ;
- alte condiții (specifice fiecărei categorii de lucrări) .

2. Precizări

Executantul și beneficiarul vor negocia cel mai avantajos preț cu furnizorii.

În timpul execuției se vor întocmi desene cu instalația real executată, atașând toate dispozițiile de șantier prin care s-au dat derogări sau modificarea traseelor sau soluțiilor proiectantului. Aceste desene și dispoziții se vor preda cu proces-verbal dirigintelui de șantier.

Prezentul caiet de sarcini nu are caracter limitativ, dar orice modificări sau completări se vor putea face numai cu avizul întocmitorului.

În cele ce urmează se prezintă detaliat fiecare subcapitol.

3. Norme de protecția muncii, măsuri de protecția muncii, norme P.S.I. și măsuri P.S.I.

Aceste norme se aplică în cadrul fiecărui subcapitol. Referitor la protecția muncii, pe timpul execuției lucrărilor, executantul este obligat să cunoască și să respecte următoarele :

3.1. Norme de protecția muncii

- Normele generale de Protecția Muncii eliberate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății editia 1975.

- Normativ ISCIR-C9/1971 - Instrucțiuni pentru autorizarea sudorilor care execută lucrări de sudură, la construirea, montarea și reperarea instalațiilor.

- Norme de protecție la lucrări de montaj în centrale electrice și construcții speciale termo-energetice, laborator MEE RENEL.

- I.P.10 A / 80 - Instrucțiuni și verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor tehnologice. - F.S. 1 / 71 - Executarea îmbinărilor sudate cu flacăra oxiacetilenică la țevi de oțel.

- F.S. 2 / 72 - Executarea îmbinărilor sudate cu arc electric la țevi.

- Norme de protecția muncii aprobate de M.C.Ind. cu ord. 7N/1970.

3.2. Măsuri de protecția muncii

- Locul de muncă trebuie să fie bine ventilat și iluminat.

- La executarea lucrărilor se vor folosi numai scule și mașini unelte în bună stare.

- Așezarea materialelor lungi sprijinite de pereți sau șelarie, este complet interzisă.

- La spargerea și gaurirea peretilor, planșelor și plafoanelor, muncitorii vor purta ochelari de protecție.

- Lampile electrice portative ce se folosesc pentru iluminarea locului de muncă, vor fi alimentate la 24 v.

- Aparatele electrice fixe sau portabile vor fi legate la instalația de punere la pământ, a cărei rezistență nu trebuie să depășească 4 Ω.

- Lucrările care necesită unelte pneumatice sau electrice inclusiv tăierea, gaurirea la o înălțime de 1,5 m se vor executa de pe schele construite în conformitate cu normele respective. Se interzice executarea acestor lucrări de pe scări rezemate (mobile).

3.3. Norme P.S.I.

Executantul este obligat să cunoască și să respecte :

- Decretul Consiliului de Stat nr. 290 din 16 august 1977, privind aprobarea Normelor Generale de Protecție împotriva Incendiilor, la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P 118 - 83.

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I9 - 94.

- Normele de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin ord. 742/D - 8.08.81

3.4. Măsuri P.S.I.

Înainte de începerea lucrului, șeful de echipă va lua măsuri pentru a se crea condițiile normale și sigure pentru executarea lucrărilor și de prevenire și stingere a incendiilor pe tot timpul realizării investiției conform normelor specifice P.S.I.

Mentionăm câteva din măsurile ce vor fi luate:

- instructajul personalului muncitor care lucrează și evidența acestui instructaj sub semnatura.
- instructajul formației de pompieri civili, legal constituită.
- echiparea șantierului cu mijloace de stingere a incendiilor, conform normativ.
- paza permanentă a șantierului.
- asigurarea unei legături telefonice permanente care să permită anunțarea operativă a pompierilor militari

Pentru a se evita producerea unor evenimente nedorite în faza probelor de presiune cu apă a instalațiilor sanitare, este necesar ca instalația electrică pentru lumină și forță din zonele respective, să fie scoasă de sub tensiune.

La trecerea conductelor prin plase și pereți, inclusiv a coloanelor de canalizare menajeră și pluvială (dar exclusiv legăturile de la obiectele sanitare) se vor prevedea piese de trecere. Etansarea se va face cu snur de azbest. Înainte de montarea la poziție toate piesele de trecere vor fi curățate cu peria de sarma, grunduite și vopsite. Golul dintre țevile de protecție se va închide cu vată minerală pe plasa de răbit și acoperită cu ipsos sau cu silicon.

4. Instalații sanitare interioare

4.1. Instalații de apă rece și caldă de consum

Tubulatura folosită pentru conductele de distribuție, coloane și legături (până la racordarea la obiectele sanitare) va fi din teava multistrat. Dimensiunile variază între 1/2" – 1 1/2". Apa caldă de consum se asigură de la centrala termică pe timp de iarnă și de la panouri solare pe timp de vară.

Conductele de distribuție vor fi ancorate pe planșee, grinzi sau pereți, printr-un sistem de bratari cu holtzsurub și diblu de plastic ce va fi mascat în planșee și care au la bază detaliile tip IPCT.

Distanțele dintre suporturi vor fi cele indicate în Normativul I9-94.

Teava multistrat aprovizionată pe șantier va trebui să aibă certificatul de calitate al producătorului, act ce va fi prezentat în fața comisiei de recepție.

Presiunea de regim maximă pentru instalațiile de apă caldă și rece este de 6 bar. După montaj, dar înainte de executarea instalațiilor, se va proceda la proba de etanșeitate a cărei valoare va fi de 1,5 ori presiunea de regim. Această probă va dura 20 de minute. În cazul unor "scapări" de apă se remediază defecțiunea și se repetă proba. Detalierea probei se găsește descrisă în "Norme de muncă verificate pe economie, în construcții" cap.3, art.30, A 14, pag.45, ed.1989.

Încercarea de funcționare a instalațiilor se va efectua verificându-se dacă toate punctele de consum asigură debitul prevăzut în proiect. Verificarea se face prin deschiderea numărului de robinete de consum corespunzător simultaneității și debitului de calcul. Precizarea robinetelor ce vor fi deschise se va face de un proiectant.

La trecerea prin planșee și pereți, conductele vor fi protejate prin piese de trecere.

Atât în sistemul de distribuție cât și la baza coloanelor de apă caldă și rece vor fi prevăzute robinete de trecere cu ventil și mufe de 10 bar. STAS 6480/80.

Tot la baza coloanelor, după robinetele de închidere, vor fi montate robinete pentru golire de 1/2" STAS 6480/80, al căror scop este de a facilita golirea conductelor. Robinetele de închidere se vor monta numai cu tija de manevră în sus.

Tubulatura din teava multistrat se îmbină prin fittinguri specifice, zincate, pastrate în magazii închise, ferite de umezeală.

Țevile de apă rece și caldă vor fi susținute prin bratari ancorate pe dibluri de plastic cu holtz surub.

Montarea conductelor de legătură către obiectele sanitare se va face îngropat.

4.2. Instalatii de canalizare menajera

Pentru realizarea acestor instalatii se vor folosi tevi si piese de legatura din polietilena ignifugata produse in Italia, cu diametrele cuprinse intre Dn=32mm si Dn=110mm. Principalele caracteristici ale acestor tevi sunt :

- rezistenta buna la lovire ;
- rezistenta foarte buna la apa calda, detergenti si agenti chimici (acizi, baze, minerale) ;
- sunt netede asigurandu-se o buna curgere, impiedecind depunerile ;
- nu dau semne de "imbatrinire" ;
- sunt usoare ;
- fenomenul de condens este neglijabil ;
- se imbina usor ;

Imbinarea tevilor si pieselor din polipropilena se face prin mufa cu garnituri de etansare din elastomeri, fara folosirea adezivilor.

Instalatiile de canalizare menajera din tevi si piese de legatura din polietilena se vor executa respectandu-se aceleasi reguli de montare ca si la instalatiile de canalizare din tuburi de fonta pentru scurgere. Se va respecta normativul I9-94 (Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare) si NP 003-96 (Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare cu tevi din polietilena).

Dupa montajul conductelor de canalizare se va proceda la urmatoarele probe :

- incercarea de etanseitate;
- incercarea de functionare;

Rezultatul probelor se va consemna in scris in vederea lucrarilor de receptie.

4.3. Obiecte sanitare si armaturi specifice acestora

Obiectele sanitare folosite sunt din portelan sanitar, aflandu-se in productia de serie in tara.

Pentru cazul in care seful de proiect si beneficiarul va opta pentru o alta culoare decat cea alba, pentru obiectele sanitare, aceasta obtiune va trebui comunicata in timp util executantului. Inainte de lansarea comenzii pentru obiectele sanitare, executantul va solicita in scris aprobarea sefului de proiect privind culoarea obiectelor sanitare.

Montajul obiectelor sanitare se va face conform planurilor de instalatii si STAS 1504/85.

La montarea obiectelor sanitare se vor respecta urmatoarele operatiuni premergatoare :

- montarea obiectelor sanitare, se executa numai dupa ce s-au terminat lucrarile de finisare. Insemnarea locurilor de fixare pe pereti se va face astfel incat sa nu se degradeze sau pateze elementele de constructii gata finisate.

- se va verifica daca bateriile si robinetele obiectelor sanitare sunt fixate si daca au garnituri. Prinderea obiectelor sanitare de pereti sau pardoseala se va face cu ajutorul suruburilor cu cap semi-ingropat, nichelate si unse cu vaselina, prin insurubare in dibluri de plastic. Diblurile se fixeaza cu ajutorul unei bormasini electrice rotopercutoare.

- starea obiectelor sanitare se va verifica vizual. Acestea nu trebuie sa fie lovite, cu intruziuni sau sa prezinte fisuri. Dupa montajul conductelor de legatura, montarea obiectelor sanitare si proba de presiune, se va proceda la :

a) Verificarea fizica, constand din :

- indeplinirea conditiilor de aspect de calitate a executiei si a distantelor de montaj prevazute in proiect ;

- obiectele sanitare trebuie sa fie solid fixate pe picioare sau postamente ;

- armaturile de serviciu trebuie sa fie montate corect, estetic si etans.

- sifoanele obiectelor sanitare trebuie sa asigure scurgerea normala a apei de la obiectul respectiv ;

- robinetele si bateriile trebuie sa asigure un jet continuu de apa, o inchidere perfecta si o manevrare usoara ;

- preaplinul obiectelor trebuie sa asigure scurgerea debitului de apa dat de armatura de alimentare cu apa, la functionare normala ;
- b). Verificarea elementelor dupa cum urmeaza:
 - La vasele de closet :
 - rezervorul trebuie sa functioneze normal, adica sa se umple si sa se inchida complet, fara descarcari periodice sau scurgere continua de apa ;
 - spalarea trebuie sa se faca uniform si in bune conditii pe toata suprafata vasului.
 - La sifoanele de pardoseala :
 - trebuie sa se efectueze scurgerea in bune conditii a apelor de pe suprafata pardoselii.
 - La conductele de apa :
 - se va verifica paralelismul intre conducte si suprafata finisata a peretelui ;
 - posibilitatea de golire a instalatiei si de evacuare a aerului ;
 - la punctele de consum, apa trebuie sa fie limpede si sa nu lase pete de rugina pe obiecte ;
 - in timpul functionarii trebuie sa nu apara in nici o parte a instalatiei zgomote suparatoare .

4.4.Izolatii pentru instalatii sanitare

Coloanele montate in ghene se vor izola cu tuburi din elastomeri.

6.Reglementari tehnice de referinta:

- Normativul 19-94 : Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- NP003 – 96 : Normativ pentru proiectarea, executia, si exploatarea instalatiilor tehnico-sanitare si tehnologice cu tevi din PEHD;
- STAS 1478-90-Constructii civile si industriale –Alimentarea interioara cu apa – Prescriptii fundamentale ;
- STAS 1795-86-Constructii civile si industriale – Canalizare interioara – Prescriptii fundamentale ;
- STAS 1504 – Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armaturilor si accesoriilor lor ;
- Acorduri tehnice de utilizare in Romania ale materialelor propuse pentru realizarea instalatiilor sanitare;
- Toate prescriptiile indicate in Anexa Normativului 19 -94.

7.Rezistență și stabilitate

- Asigurarea rezistentei mecanice a elementelor instalatiei (obiecte sanitare, conducte, armaturi, piese de racordare) la presiune maxima ce se poate produce in exploatare si care sa nu produca ruperea sau deformarea permanenta a conductelor ;
- Asigurarea instalatiei la suprapresiuni provocate de lovituri de berbec;
- Asigurarea preluarii dilatarilor;
- Rezistenta la piese de sustinere pentru conducte < 32 mm, forta > 300 N;
- Rezistenta la obiecte sanitare 600 N;

Valoarea presiunii maxim admisibile este de 6 bar pentru tevi din polipropilena (ISO 3213). Valoarea presiunii pentru tevi de scurgere este de 2.5 bar.

8.Siguranța în exploatare

- Asigurarea securitatii utilizatorilor in contract cu suprafetele accesibile ale elementelor de instalatii ;

- Suprafetele elementelor de instalatii accesibile ocupantilor sa fie fara muchii taioase, bavuri ascutite, etc..

9.Siguranța la foc

- Stabilirea nivelului clasei de combustibilitate si a limitei de rezistenta la foc a elementelor ce alcatuiesc instalatiile sanitare (tevi, accesorii, obiecte sanitare), inclusiv izolatia acestora in corelare cu clasa de combustibilitate si limita de rezistenta la foc a elementelor constructiei strapunse sau pe care se monteaza elementele de izolatii ;
- Protectia golurilor de trecere a conductelor .

10.Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

- Stabilirea tipului si numarului obiectelor sanitare pentru spatiile de invatamant, a debitelor specifice de apa rece si de canalizare pentru diferite tipuri de armaturi si utilizari si presiunilor minime de utilizare ;
- Stabilirea conditiilor de potabilitate a apei ;
- Evitarea stagnarii apei in retea de distributie sau pe portiuni de conducta scoasa din functiune;
- Masuri pentru evitarea contaminarii cu substante toxice ;
- Evitarea poluarii mediului si a solului cu ape uzate provenite din canalizare.

11.Protecția împotriva zgomotului

- Valorile admisibile ale nivelului de zgomote emise de armaturile instalatiei sanitare din grupurile sanitare trebuie sa fie mai mici de 55 dB.

12.Izolația termică și economia de apă

- Stabilirea valorii economice a izolatiei conductelor de distributie a apei, pentru un randament al termoizolatiei de minimum 80 %;
- Utilizarea unor armaturi la obiectele sanitare cu consum redus de apa, prin folosirea armaturilor cu sfera sau cu temporizare;
- Asigurarea unor consumuri minime de energie inglobata in elementele instalatiei.

PIESE DESENATE

ARHITECTURA, REZISTENTA, INSTALATII

**STUDIU FEZABILITATE CENTRU MULTIFUNCTIONAL
DE ASISTENTA SOCIALA, MUNICIPIUL DRAGASANI**

ACORD DE PARTENERIAT

Art. 1. Părțile

1. **Municipiul Drăgășani**, cu sediul în str. Piața Pandurilor, nr. 1, Drăgășani, județul Vâlcea, telefon 0250 811990, fax 0250 811990, cod fiscal 2573829, cont trezorerie RO09TREZ67224680271XXXXX, reprezentat prin NEDELCU CRISTIAN, în calitate Primar, având calitatea de *lider de proiect*,
2. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu nr.28, telefon 0250/734270, fax 0250/734758, cod fiscal 17087924, cont trezorerie RO45TREZ67124680220XXXXX, reprezentată prin NICOLAE BADEA, în calitate de Director Executiv,

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

1. Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani”, care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.
2. Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului:

Organizația	Roluri și responsabilități
<i>Lider de proiect:</i> (Partener 1) Municipiul Drăgășani	<ol style="list-style-type: none">1. <i>Formarea echipei de implementare a proiectului (activitate 1 din proiect) și desemnarea dintre angajații Primăriei a unor specialiști cu experiență în domeniile: tehnic, economic, juridic, management de proiect.</i>2. <i>Pune la dispoziție un birou și logistica necesară implementării în bune condiții a activităților proiectului</i>3. <i>Va acorda sprijin, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, pentru implementarea activităților din proiect, privind achizițiile publice de bunuri, servicii și lucrări.</i>4. <i>Va asigura furnizarea de la cantina socială, din subordinea Primăriei, a hranei pentru beneficiari, pe toată durata de funcționare a centrului înființat prin proiect.</i>5. <i>Va suporta cheltuielile neeligibile ce vor decurge din implementarea proiectului</i>6. <i>Va asigura funcționarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani pe o perioadă de minim 5 ani</i>

Partener 2 :
 Direcția Generală de
 Asistență Socială și Protecția
 Copilului Vâlcea

1. Numește în echipa de implementare a proiectului doi specialiști din cadrul DGASPC Vâlcea, respectiv un specialist în protecția persoanelor cu handicap și servicii sociale și un specialist în resurse umane.
2. Asigură sprijin pentru implementarea în bune condiții a următoarelor activități:
 - activitatea nr. 4 „Recrutarea personalului” (selecție și instruire personal, realizarea fișelor de post), împreună cu partenerul 1;
 - activitatea nr. 5 „Elaborarea documentelor ce stau la baza organizării activității centrului”,
 - activitatea nr. 6 „Selecția beneficiarilor”
3. coordonarea procesului de implementare a metodologiei de lucru pentru serviciul social înființat prin proiect;
4. evaluarea gradului de satisfacție al beneficiarilor;
5. sprijin pentru întocmirea documentației de acreditare a centrului înființat prin proiect;
6. asigură coordonarea metodologică și instruirea continuă a personalului (inclusiv instruire practică în centrele similare din cadrul DGASPC Vâlcea)

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
 Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de proiect: (Partener 1) Municipiul Drăgășani	- 52.450 lei, respectiv 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului - va asigura cheltuielile neeligibile precum și resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale
Partener 2: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea	Nu este cazul

- (3) Plăți
Toate plățile pentru proiect vor fi făcute de către Liderul de proiect (Partener 1) din contul deschis distinct al proiectului.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 15/01/2009 și 31 decembrie 2020.
Acordul de parteneriat poate să înceteze, cel mai devreme la 31 dec 2020.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (partenerului 1)

Drepturile liderului de proiect

- (1) Liderul de proiect are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Obligațiile liderului de proiect

- (2) Liderul de proiect (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
(3) Liderul de proiect (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
(4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
(5) Liderul de proiect se va asigura de desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de către ceilalți parteneri, conform normelor în vigoare
(6) Liderul de proiect va înainta Organismului intermediar cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform procedurii.
(7) În cazul în care partenerul 2 nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități conform prezentului acord), liderul de proiect va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.
(8) În cazul unui prejudiciu, liderul de proiect răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerului 2

Drepturile partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de proiect corespunzător rolurilor avute în proiect.
(2) Partenerii au dreptul, prin transfer de către liderul de proiect, la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
(3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de proiect copii ale rapoartelor de progres și financiare.
(4) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de proiect, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.

Obligațiile partenerului 2

- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de proiect documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
(6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
(7) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de

Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.

- (8) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de proiect orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (9) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

Art. 7. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului modernizat/ extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare / dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional, pe o perioadă de 3 ani de la finalizarea proiectului.

Art. 8. (1) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura activități economice în scopul obținerii de profit din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului modernizat/ extins.

(2) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura alte activități economice în scopul obținerii de profit din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului – modernizat/ extins, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul, prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți (imobilul și echipamentele care fac obiectul proiectului finanțat prin fonduri publice în cadrul POR 2007-2013 nu pot fi utilizate în alt scop/ cu altă destinație decât cea principală).

Art. 9. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) **Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.**

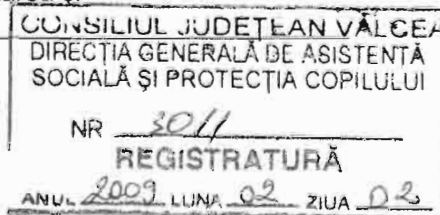
Întocmit în 4 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare .

Semnături

Lider de proiect: (Partener 1) Municipiul Drăgășani	NEDELCU CRISTIAN <i>Primar, Municipiul Drăgășani</i>	Semnătura	Data și locul semnării Râmnicu Vâlcea 15.01.2009
Partener 2: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea	BADEA NICOLAE <i>Director Executiv</i>	Semnătura	Data și locul semnării Râmnicu Vâlcea 15.01.2009



ACORD DE PARTENERIAT



Art. 1. Părțile

1. **Municipiul Drăgășani**, cu sediul în str. Piața Pandurilor, nr. 1, Drăgășani, județul Vâlcea, telefon 0250 811990, fax 0250 811990, cod fiscal 2573829, cont trezorerie RO09TREZ67224680271XXXXX, reprezentat prin NEDELCU CRISTIAN, în calitate Primar, având calitatea de *lider de proiect*,
 2. **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea**, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu nr.28, telefon 0250/734270, fax 0250/734758, cod fiscal 17087924, cont trezorerie RO45TREZ67124680220XXXXX, reprezentată prin NICOLAE BADEA, în calitate de Director Executiv,
- au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

1. Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: „Centrul de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani”, care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul de intervenție 3.2 – Reabilitarea /modernizarea/ dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale.
2. Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului:

Organizația	Roluri și responsabilități
<i>Lider de proiect:</i> (Partener 1) Municipiul Drăgășani	<ol style="list-style-type: none">1. <i>Formarea echipei de implementare a proiectului (activitate 1 din proiect) și desemnarea dintre angajații Primăriei a unor specialiști cu experiență în domeniile: tehnic, economic, juridic, management de proiect.</i>2. <i>Pune la dispoziție un birou și logistica necesară implementării în bune condiții a activităților proiectului</i>3. <i>Va acorda sprijin, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei, pentru implementarea activităților din proiect, privind achizițiile publice de bunuri, servicii și lucrări.</i>4. <i>Va asigura furnizarea de la cantina socială, din subordinea Primăriei, a hranei pentru beneficiari, pe toată durata de funcționare a centrului înființat prin proiect.</i>5. <i>Va suporta cheltuielile neeligibile ce vor decurge din implementarea proiectului</i>6. <i>Va asigura funcționarea Centrului de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu – Drăgășani pe o perioadă de minim 5 ani</i>

Partener 2 :
 Direcția Generală de
 Asistență Socială și Protecția
 Copilului Vâlcea

1. Numește în echipa de implementare a proiectului doi specialiști din cadrul DGASPC Vâlcea, respectiv un specialist în protecția persoanelor cu handicap și servicii sociale și un specialist în resurse umane.
2. Asigură sprijin pentru implementarea în bune condiții a următoarelor activități:
 - activitatea nr. 4 „Recrutarea personalului” (selecție și instruire personal, realizarea fișelor de post), împreună cu partenerul 1;
 - activitatea nr. 5 „Elaborarea documentelor ce stau la baza organizării activității centrului”,
 - activitatea nr. 6 „Selecția beneficiarilor”
3. coordonarea procesului de implementare a metodologiei de lucru pentru serviciul social înființat prin proiect;
4. evaluarea gradului de satisfacție al beneficiarilor;
5. sprijin pentru întocmirea documentației de acreditare a centrului înființat prin proiect;
6. asigură coordonarea metodologică și instruirea continuă a personalului (inclusiv instruire practică în centrele similare din cadrul DGASPC Vâlcea)

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
 Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de proiect: (Partener 1) Municipiul Drăgășani	- 52.450 lei, respectiv 2% din cheltuielile eligibile ale proiectului - va asigura cheltuielile neeligibile, cheltuielile conexe, precum și resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale
Partener 2: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea	Nu este cazul

(3) Plăți

Toate plățile pentru proiect vor fi făcute de către Liderul de proiect (Partener 1) din contul deschis distinct al proiectului.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 30/01/2009 și 31 decembrie 2020.
Acordul de parteneriat poate să înceteze, cel mai devreme la 31 dec 2020.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (partenerului 1)

Drepturile liderului de proiect

- (1) Liderul de proiect are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Obligațiile liderului de proiect

- (2) Liderul de proiect (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
(3) Liderul de proiect (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
(4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
(5) Liderul de proiect se va asigura de desfășurarea corectă a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, de către ceilalți parteneri, conform normelor în vigoare
(6) Liderul de proiect va înainta Organismului intermediar cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform procedurii.
(7) În cazul în care partenerul 2 nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități conform prezentului acord), liderul de proiect va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.
(8) În cazul unui prejudiciu, liderul de proiect răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerului 2

Drepturile partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de partenerii 2, 3, n, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de proiect corespunzător rolurilor avute în proiect.
(2) Partenerii au dreptul, prin transfer de către liderul de proiect, la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
(3) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de proiect copii ale rapoartelor de progres și financiare.
(4) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de proiect, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.

Obligațiile partenerului 2

- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de proiect documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
(6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
(7) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau

să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.

- (8) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de proiect orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (9) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

Art. 7. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului modernizat/ extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare / dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional, pe o perioadă de 3 ani de la finalizarea proiectului.

Art. 8. (1) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura activități economice în scopul obținerii de profit din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului modernizat/ extins.

(2) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura alte activități economice în scopul obținerii de profit din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului – modernizat/ extins, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul, prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți (imobilul și echipamentele care fac obiectul proiectului finanțat prin fonduri publice în cadrul POR 2007-2013 nu pot fi utilizate în alt scop/ cu altă destinație decât cea principală).

Art. 9. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare .

Semnături

Lider de proiect: (Partener 1) Municipiul Drăgășani	NEDELCU CRISTIAN Primar, Municipiul Drăgășani	 	Semnătura Data și locul semnării Râmnicu Vâlcea 30.01.2009
Partener 2: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea	BADEA NICOLAE Director Executiv	 	Semnătura Data și locul semnării Râmnicu Vâlcea 30.01.2009