

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp., situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/2004:VL- I- s - A- 09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.16140 din 02.12. 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.16141 din 02.12.2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr.1059 din 25 noiembrie 2008 a Ministerului Culturii și Cultelor;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit." b" și lit."c" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.4, alin.(8) și art. 9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp., situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/2004: VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, doamnei Marinoiu Elena (procurator), domiciliată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Ghiocailor Nr.58, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2008
SA/1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea , prin scrisoarea nr. 1059 din 25. 11. 2008, a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru **terenul în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea**, înscris în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod VL – I- s – A – 09508, **nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Terenul, în suprafață de 5279 mp, este situat în zonă de protecție cu valoare istorică, în perimetrul sitului arheologic- așezare neolitică din Cartier Valea Răii, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea , monument istoric de categorie valorică A , cod LMI /2004:8 VL-I-s-A-09508.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării-Pârâul Sărat - S.C. Miana S.R.L.", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 58/28/28.02.2008, terenul are ca reglementare funcțiunea de circulație carosabilă și pietonală.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15788 din 25. 11. 2008, proprietara Marinoiu Elena, cu domiciliul în Strada Ghiocilor, nr. 58, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, a propus o **valoare de vânzare de 129.850 euro .**

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv**, terenul având o lățime de cca 11 m și o lungime de 480 de m și fiind reglementat prin prevederile Planului Urbanistic Zonal cu funcțiunea de circulație carosabilă și pietonală (pe o lățime de cca 9 m).

Ca urmare, **se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.**



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

NR. 16141 E/2
din 2 . 12 . 2008

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 1059 din 25.11.2008, **Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea** a comunicat că, pentru terenul în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea, cod LMI 2004: 8 VL- I- s - A - 09508, **nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B,

ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietara Marinoiu Elena, a propus o valoare de vânzare de 129.850 euro .

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea terenului respectiv, terenul având o lățime de cca 11 m și o lungime de 480 de m și fiind reglementat prin prevederile Planului Urbanistic Zonal cu funcțiunea de circulație carosabilă și pietonală (pe o lățime de cca 9 m).

Față de cele arătate, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea terenului în suprafață de 5279 mp, situat în perimetrul Sitului arheologic Copăcelu (Valea Răii), cod LMI/ 2004:8 VL-I-s-A-09508, Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea.

ROMÂNIA
ARHITECT SEF,
JUDEȚEAN
Rozalia Harambașa

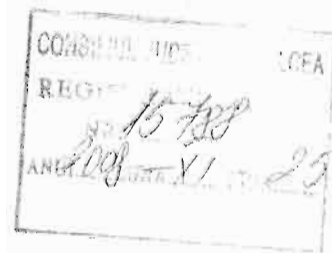
COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Constantinescu Adriana

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____

- persoanei juridice _____



Către

Consiliul Județean Vâlcea

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului,

² Teren - Ru-Vilcea, cart. Copăcelor

Subsemnatul(a)³ Mărioara Elena Domiciliu: Ru-Vilcea
Str. Griceilor Nr 58.

0250 / 773047

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din Ru-Vilcea, Str. Brașova
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii. Pari, N
60.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 5279m² și
construcție/construcții care are/au o suprafață construit desfășurată de _____ mp,
un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de 129850 lei
euro.

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,

Numele, prenumele, în clar, Mărioara Elena

Semnătura, Mărioara Elena
ștampila, după caz.

¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Actetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA**

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1; tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 1059 / 25.11.2008

CĂTRE

D-na MARINOIU ELENA
Râmnicu Vâlcea, str. Ghiocilor, nr. 58

Spre știință:
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Referitor: Exercițare drept preemțiune - Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Râii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508

Ca urmare a solicitării Dv înregistrate la DJCCPCN Vâlcea cu nr. 665/15.07.2008, prin care ne faceți cunoscută intenția de a vinde terenul cu suprafața de 5279 mp, nr. cadastral 13213, înscris în cartea funciară cu nr. 28047 – situat în perimetrul Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Râii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod. VL-I-s-A-09508., vă facem cunoscute următoarele:

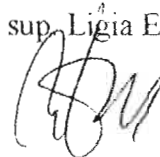
- documentația întocmită cf. prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice a fost transmisă la Ministerul Culturii și Cultelor prin adresa DJCCPCN Vâlcea nr. 672/16.07.2008, pe care o punem la dispoziția Dv în copie;

- prin urmare, având în vedere prevederile Legii 422/2001, art. 4, alin (7) - termenul de 25 de zile în care statul, prin Ministerul Culturii și Cultelor, își putea exercita dreptul de preemțiune asupra terenului în cauză, a avut ca dată limită data de 16.08.2008 – conform prevederilor art. 4, alin (8), din Legea 422/2001, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure



Compartiment
monumente istorice și arheologie
Cons. sup. Ligia Elena Rizea





MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vlaamirescu nr. 1
tel. 40 50 735620; fax: 40 50 73197 e-mail: contact@vâlcea.cultura.ro

Nr. 672/16.07.2008

Către

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

*Referitor: Exercițare drept preemțiune - Situl arheologic de la Copăcelu
(Valea Râii) identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8
cod: VL-I-s-A-09508*

Prin adresa înregistrată la DJCC PCN Vâlcea cu nr. 665/15.07.2008,
d-na Marinoiu Elena, ne face cunoscută intenția de a vinde terenul cu
suprafața de 5279 mp, nr. cadastral 13213, inseris în cartea funciară cu nr.
28047 – situat în perimetrul Sitului arheologic de la Copăcelu (Valea Râii)
identificat în Lista Monumentelor Istorice 2004 la nr. crt. 8, cod VL-I-s-A-
09508.

În vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, art. 4, alin (4) și 28 (1) y, vă
trimitem spre analiză documentația alăturată, întocmită conform precizărilor
din adresa MCC/DMI 72449/12.08.2002

Cu aleasă considerație,

Director executiv
Prof. drd. Florin I-pure

Compartimentul
monumente istorice și arheologie
Cons. sup. Liția Elena Rizea



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE
ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu nr. 1
tel: 40 50 735620; fax: 40 50 73197; e-mail: contact@valceca.ro

Nr. 673 / 16.07.2008

Către

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
DIRECȚIA MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Punct de vedere

*privind exercitarea dreptului de preemțiune al statului
în cazul unor terenuri situate în -
"SITUL ARHEOLOGIC COPĂCELU (VALEA RĂII)".
(LMI 2004, județul Vâlcea, nr. crt. 8, cod: VL-I-s-A-09508)*

Situl arheologic de la Copăcelu (Valea Răii) a făcut obiectul unui PUZ avizat de CRMI nr. 4 - Oltenia în anul 2002 (Aviz nr. 1 U/22.01.2002, anexat), întocmit în vederea strămutării familiilor afectate de prăbușirea cavernei din câmpul de sonde Țeica, de la Oenele Mari, reactualizat în anul 2008 (Aviz nr. 17 U/18.03.2008)

Documentația anexată identifică un teren situat în perimetrul sitului, pe care proprietarul actual intenționează să le vândă

Având în vedere condiția impusă prin avizele nr. 1 U/22.01.2002 și nr. 17 U/18.03.2008 emise de D.I.C.C.P.C.N. Vâlcea, cu privire la protejarea patrimoniului arheologic și realizarea cercetărilor arheologice în situl în cauză, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 43/2000, republicată, precum și, faptul că până în prezent Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a respectat această condiție, solicitând certificate de descărcare de sarcină arheologică, prin certificatele de urbanism eliberate pentru amplasarea de construcții în perimetrul sitului - punctul nostru de vedere este acela că achiziționarea acestor proprietăți imobiliare de către Ministerul Culturii și Cultelor nu este oportună.

Director executiv
Prof. drd. Florin Epure

Compartimentul
monumente istorice și arheologie
Cons. sup. Ligia Elena Rizea

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR VĂLCEA

JUDEȚUL
NR. 2596/50918

CODUL [3 8 1 6 7 4 7 3]

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, văzută și înmănușată de o procedură de Legi nr 18/1991 și Fondului Funciar,

DECLARĂ

CREȚU GHE. CONSTANTIN

Cetățeanul (a)

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul *comuna orașul municipiul* RĂMNICU VĂLCEA
județul VĂLCEA *primesc în proprietate o suprafață totală*
de 1 *ha* 9043 *mp, din care:*

— *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* 9043 *mp.*

— *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0 *mp.*

situată pe teritoriul satului *comunei, orașului, municipiului*
RĂMNICU VĂLCEA *structurată și amplasată conform celor de pe vase*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și

obligațiile ce decurg din lege



SECRETAR

[Signature]

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

[Signature]

DATA 18.12.2002

1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	126	2201/42	0	3143	M.GLODEANU GH.	REST PROPRIETATE	RIESCU C-TIN	PARAUL SARAT	DR. GARIU
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	140	9766/1	0	346	UDUBASA GHEORGHE	GILCA C-TIN	BOJAN MARIN	EFTIMIE C-TIN	IN COPACEL
5	ȚINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	5094					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	448	6	0	576	M.MUTU LUCRETIA	OCOLUL SILVIC	NITISOR ION	CRETU ION	ACASIA
		435	49	0	1046	M.GLODEANU GH.	DRUMUL GARII	RIESCU C-TIN	REST PROPRIETATE	DR. GARIU
		188	5110/22	1	2327	CRETU NICOLAE	ZONA PROT. C.F.R.	PIRCIOAGA ELISABETA	DRUMUL UZINEI	FRĂPANI
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			1	3949					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9043 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 8097 mp

VII 0 Ha 0 mp

LIVEZI 0 Ha 0 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0946 mp

ȚINEȚE 0 Ha 0 mp

PĂDURI 0 Ha 0 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0 mp

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC HOLOHAN DIANA MIHAELA
RM. VÂLCEA str. CAROL I, nr. 3-5, bl. RAETA, sc. A, ap. 1, jud. Vâlcea

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 525
Anul 2008 luna 07 ziua 16

HOLOHAN DIANA MIHAELA notary public, legalizes correctly copy conformă
cu înscrisul prezentat nouă după
colaborant de secretariat
S-a perceput onorariul de lei cu abt. nr.

COLAȚIONAT
SECRETAR

L.S. NOTAR PUBLIC

Dosar nr. 6271/288/2007

R O M Ȃ N I A
JUDECĂTORIA RÂMNICU VALCEA
JUDEȚUL VÂLCEA

Operator de date cu caracter personal nr. 4078/2007

SENTINȚA CIVILĂ NR. 427/07

ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN 07 Septembrie 2007

INSTANȚĂ CONSTITUITĂ DIN:

Președinte: Hodorogea Ramona - Adela

Grefier: Furdul Gheorghita Geta



Pe rol se află soluționarea acțiunii civile având ca obiect partaj succesoral formulată de reclamanta CREȚU FLORENTINA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr.66, județul Vâlcea, în contradictoriu cu pârătele CREȚU MATILDA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66, COLȚA VARGAS IONELA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66 și MARINOIU ELENA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 36, județul Vâlcea.

La apelul nominal făcut în ședință publică au răspuns reclamanta și pârătele personal.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

Reclamanta personal a depus la dosar un set de acte și învederează instanței că între părți a intervenit o înțelegere cu privire la împărțirea bunurilor rămase de pe urma autorului Crețu Constantin, materializată în tranzacția depusă la dosar.

Părțile, personal, pe rând învederează instanței că au luat cunoștință de conținutul tranzacției, ce a fost citită părților de instanță, precizând, totodată, că sunt de acord cu aceasta astfel cum a fost încheiată.

Instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul părților asupra fondului acesteia.

Reclamanta, personal, având cuvântul, solicită instanței admiterea acțiunii astfel cum a fost formulată, să se ia act de tranzacția intervenită între părți, urmând să fie consfințită întocmai.

Pârătele, persona, pe rând, arată instanței că sunt de acord cu acțiunea formulată de reclamantă și solicită să se ia act de tranzacția intervenită și pronunțarea unei hotărâri de expedient.

INSTANȚA

Deliberând constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 6271/288/2007, reclamanta CREȚU FLORENTINA a chemat în judecată pe pârătele CREȚU MATILDA, COLȚA VARGAS IONELA și MARINOIU ELENA, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună împărțirea bunurilor rămase de pe urma autorului Crețu Constantin, decedat la data de 10.12.1994.

În motivarea cererii, reclamanta arată că în fapt, părțile sunt moștenitorii autorului după cum urmează: pârâta Marinoiu Elena fiică, Crețu Ion, fiu decedat la data de 01.12.2004, reprezentat în această cauză de către pârâta Crețu Matilda în calitate de soție supraviețuitoare, pârâta Colța Vargas Ionela și reclamanta Crețu Florentina în calitate de fiice ale acestuia.

Mai arată reclamanta că masa partajabilă a autorului se compune din terenurile menționate în cererea principală de chemare în judecată.

Cererea a fost legal timbrată.

În dovedirea acesteia, reclamanta a depus la dosar, în copie, certificatul de deces al autorului, acte de stare civilă ale părților, titlul de proprietate nr. 2596/50918 din 18.12.2002, titlul de proprietate nr. 2925 din 13.10.2005, alte acte.

La termenul de judecată din data de 07 septembrie 2007, părțile, prezente în instanță, au declarat că înțeleg să stingă litigiul dintre ele conform tranzacției încheiate, care exprimă voința lor liberă și neviciată.

Învoiala părților a fost materializată într-un înscris pe care acestea l-au semnat în fața instanței.

Având în vedere manifestarea de voință expresă și neechivocă a părților, precum și disp. art. 271 C.pr.civilă și disp. art. 728 Cod civil, instanța va lua act de tranzacția părților, pe care o va consfinți și al cărei conținut va constitui dispozitivul prezentei hotărâri.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

La act de tranzacția părților, încheiată de reclamanta CREȚU FLORENTINA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr.66, județul Vâlcea, cu pârâtele CREȚU MATILDA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66, COLȚA VARGAS IONELA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66 și MARINOIU ELENA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 36, județul Vâlcea, pe care o consfințește și care constituie dispozitivul hotărârii, stingând litigiul, după cum urmează:” TRANZACȚIE . Subsemnatele CREȚU FLORENTINA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66, CREȚU MATILDA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66, COLȚA VARGAS IONELA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 66, și MARINOIU ELENA, domiciliată în Rm. Vâlcea, str. Ghiocilor nr. 36, părți în dosarul de partaj succesoral al autorului CREȚU CONSTANTIN, decedat la data de 10.12.1994, înțelegem să stingem cauza aflată pe rolul instanței prin prezenta tranzacție, astfel: MARINOIU ELENA . 1. teren arabil intravilan în suprafață de 1046 m.p. situat în punctul Drumul Gării, învecinat la Nord cu Glodeanu Gheorghe, la Est cu Drumul Gării, la Sud cu Iliescu Constantin și la Vest rest proprietate; 2. teren arabil extravilan în suprafață de 4148 m.p. situat în punctul Drumul Gării, învecinat la Nord cu Glodeanu Gheorghe, la Est cu rest proprietate, la Sud cu Iliescu Constantin și la Vest cu pârâul Sărat. CREȚU FLORENTINA . 1. ½ din teren arabil intravilan, în suprafață de 12.327 m.p. situat în punctul Filipini, învecinat la Nord cu Crețu Nicolae, la Est

Pîrcioagă Elisabeta și la Vest cu Drumul Uzinei; 2. teren arabil intravilan, în suprafață de 576 m.p. situat în punctul "Acasă", învecinat la Nord cu Mutu Lucretia, la Est cu Ocolul Silvic Rm. Vâlcea, la Sud cu Nițisor Ion și la Vest rest proprietate; 3. pădure, în suprafață de 924 m.p. situat în punctul ACASĂ, învecinat la Nord cu Ocolul Silvic Rm. Vâlcea, la Est cu Nițisor Ion, la Sud rest proprietate și la Vest cu Cocian Ion.

COLȚA VARGAS IONELA. 1. 1/2 din teren arabil în suprafață de 12.327 m.p. situat în punctul Filipini, învecinat la Nord cu Crețu Nicolae, la Est cu zona prot. CFR, la Sud cu Pîrcioagă Elisabeta și la Vest cu Drumul Uzinei; 2. pășune, în suprafață de 946 m.p. situat în punctul ÎN COPĂCEL, învecinat la Nord cu Udubașa Gheorghe, la Est cu Gîlcă Constantin, la Sud cu Bojan Marin și la Vest cu Eftimie Constantin. 3. teren în suprafață de 2500 m.p., situat în punctul LICURA, învecinat la Nord cu pârâul Enoaia, la Est cu SC INDACOM SA Rm. Vâlcea, la SUD cu pădure de stat și la Vest cu Gîlcă Gheorghe.

Eu subsemnata CREȚU MATILDA, precizez că sunt întrutotul de acord cu această tranzacție pe care o semnez, cu mențiunea că nu am nici o pretenție asupra acestor terenuri. În acest mod suntem de acord să se pronunțe prin care să fie consfințită această tranzacție. Urmează semnăturile ss/indescifrabil".

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 07 septembrie 2007.

PREȘEDINTE,

GREFIER,

Red. H.A.

Tehnored. V.M./26.09.2007

Ex.6

<p>GRETA ...</p> <p>Represant ...</p> <p>199 ...</p> <p>de ...</p> <p>GREFIER</p>	<p>M. LOEA</p> <p>62/21/2007</p> <p>recursare</p> <p>2 lei</p> <p>siuati</p>
---	--

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 154// 25 817 din 04.07.2008

Urmare cererii adresate de **MARINOIU ELENA**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul **VALCEA** municipiul
sediul orașul **RM. VÂLCEA**
comuna

satul sectorul **COPĂCELU** cod poștal str. **GHIOCEILOR** nr. 36
bl. sc. et ap. telefon fax e-mail

Înregistrată la nr. 25 817 din 04.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**,
municipiul
orașul **RM. VÂLCEA** satul sectorul **COPĂCELU**
comuna

cod poștal str. **DRUMUL GĂRII** nr. 60

Nr. fișa cadastrală 13213 Nr. carte funciara 28 047

identificat prin⁽³⁾ **PLANUL DE SITUAȚIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. faza **PUG** aprobată
cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. 27/29.02.2000 și **PUZ** aprobat prin HCL nr.
58/28.02.2008;

1. REGIMUL JURIDIC

-teren arabil în suprafață de 5194mp din acte și 5279mp din măsurători, situat în intravilanul municipiului Rm.Vâlcea, proprietatea Marinoiu Elena drept de proprietate în baza titlului de proprietate nr.2596/50918/18.12.2002 emis de Comisia Județeană Vâlcea și a Sentinței civile nr.4313/07.09.2007 pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în dosar nr.6271/288/2007

2. REGIMUL ECONOMIC

-conform **PUG –UTR** nr. 37 și **PUZ** "Introducere teren în intravilan și construire ansamblu rezidențial Drumul Gării-Pârâul Sărat-SC Miana SRL" aprobat prin HCL nr. 58/28.02.2008 - subzonă aferentă, căilor de comunicație, locuințe, comerț și servicii;

-zonă protejată cu valoare istorică -sit arheologic, conform anexă la Ord. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, Cod LMI 2004, VL-I-s-A-09508

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC

- zonă dotată parțial cu utilități ;
- teren afectat pe întreaga lungime de strada propusă prin PUZ , restul terenului fiind situat în zona în care nu se permite autorizarea de construcții (retragerea construcțiilor față de axul străzii propuse);
- lotul poate fi înstrăinat pentru alipire la loturile învecinate ;
- conform HG 525/1996 republicată în 2002 sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ următoarele condiții :
- a)front la stradă de minimum 8m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12m pentru clădiri izolate sau cuplate ;
- b)suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv , de minimum 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate ;
- c)adancime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;
- d)loturile au acces carosabil și pietonal direct sau prin servitute la un drum public

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru . operațiuni juridice înstrăinare teren

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a.Titlu asupra imobilului (copie legalizată)
- b.Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

- c Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input type="checkbox"/> Altele | <input type="checkbox"/> |

c2 Avize și acorduri privind.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărare civilă |
| <input type="checkbox"/> protecția mediului | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d. Avizele acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:

.....
.....

d.2. Alte avize / acorduri

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe

.....
.....
.....

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii

PRIMAR
ing. MIRCIA GUTĂU



SECRETAR,
jurist TOMA MIHĂESCU

DIRECTOR EXECUTIV
ing. ELENA MIHĂILESCU

Tehnician urbanism și
amenajarea teritoriului,
ing. M. Bojan

Achitat taxa de 55 lei, conform chitanței nr 1-186037 din 04.07.2008

Taxă de urgență în valoare de 200 lei conform chitanței nr 1-186038 din 04.07.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 11.07.08

) Se va semnifica în textul șef sau de posesorii cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF *)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*) Se va a semnă de arhitect șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

PRECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Între subsemnații: **Marinoiu Elena**, CNP 2340913384183, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, str. Ghiocșilor, nr. 36, jud. Vilcea, posesoare a BI seria AM, nr. 448190 eliberat la data de 25 octombrie 1978 de Poliția mun. Rm. Vilcea, în calitate de promitentă vânzătoare și

Societatea Comercială MIANA SRL, cu sediul social în mun. Rm. Vilcea, str. Ostroveni, nr. 102, jud. Vilcea, Cod de Înregistrare Fiscală RO1474177, Nr. de ordine în registrul comerțului J38/663/09.07.1991, reprezentată prin asociat și unic administrator **Mătășaru Ovidiu**, CNP 1560810384218, cu domiciliul în mun. Rm. Vilcea, strada Ostroveni, nr. 102, jud. Vilcea, în calitate de acceptantă cumpărătoare, a intervenit astăzi prezentul precontract de vânzare-cumpărare în condițiile ce arătăm mai jos :

Eu, **Marinoiu Elena**, mă oblig să transmit prin vânzare societății comerciale **MIANA SRL** dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:

- teren arabil în suprafață de 4148 m.p. (patrumiiunasutăpatruzecișiopt m.p.), situat în extravilanul mun. Rm. Vilcea, pct. «Drumul Gării», jud. Vilcea, vecin la nord cu M Glodeanu Gheorghe., la est cu rest proprietate, la sud cu Iliescu Constantin și la vest cu pârâul Sărat.

- teren arabil în suprafață de 1046 m.p. (unamiepatruzecișiasase m.p.), situat în intravilanul mun. Rm. Vilcea, pct. «Drumul Gării», jud. Vilcea, vecin la nord cu M Glodeanu Gheorghe, la est cu Drumul Gării, la sud cu Iliescu Constantin și la vest cu rest proprietate .

Terenurile ce fac obiectul prezentului precontract de vânzare cumpărare, astfel cum au fost identificate și descrise mai sus, constituie proprietatea mea exclusivă și au fost dobândite de mine promitentă vânzătoare **Marinoiu Elena** prin moștenire după defunctul meu tată Crețu Gh. Constantin, fiindu-mi atribuit în plină proprietate și posesie în urma împărțirii bunurilor rămase de pe urma autorului, conform tranzacției consfințită prin sentința civilă nr. 4313/2007, definitivă, pronunțată de Judecătoria Rm. Vilcea în dosarul nr. 6271/288/2007. Eu, promitentă vânzătoare **Marinoiu Elena**, declar că de la data dobândirii și până în prezent stăpânesc imobilele sub nume de proprietară, continuu și netulburată de nimeni.

Prețul convenit pentru vânzarea terenurilor este de 129.850 EURO (unasutădouăzeciși nouămiioptsute cincizeci), respectiv 25 EURO/m.p., din care eu, promitentă vânzătoare, declar că am primit de la Societatea Comercială **MIANA SRL**, astăzi suma de 1.000 EURO (unamieEURO) în echivalent lei, respectiv 3.676,70 lei (la cursul valutar de schimb comunicat de BNR 1EURO=3,6767 lei), urmând ca diferența în sumă de 128.850 EURO (unasutădouăzecișioptmiioptsute cincizeciEURO) să-mi fie achitată astfel :

- suma de 32.761 EURO până la data de 10 august 2008, în echivalent lei la cursul valutar de schimb comunicat de BNR la data efectuării plății;
- suma de 96.089 EURO la data perfectării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, adică cel târziu la data de 23 august 2008 (douăzecișitreiuliedouămiiopt), în echivalent lei la cursul valutar de schimb comunicat de BNR la data efectuării plății, prin credit obținut de societatea comercială cumpărătoare de la BRD - Groupe Societe Generale Sucursala Vilcea.

Subsemnatul **Mătășaru Ovidiu**, în calitate de asociat și unic administrator al societății comerciale **MIANA SRL** accept promisiunea de vânzare făcută de către promitentă vânzătoare **Marinoiu Elena**, la prețul de **129.850 EURO**, din care societatea comercială a achitat promitentei vânzătoare astăzi data autentificării prezentului act suma de 1.000 EURO, în echivalent lei, respectiv 3.676,70 lei (la cursul valutar de schimb comunicat de BNR 1EURO=3,6767 lei), urmând ca diferența de 128.850 EURO să o achite astfel :

- suma de 32.761 EURO până la data de 10 august 2008, în echivalent lei la cursul valutar de schimb comunicat de BNR la data efectuării plății;
- suma de 96.089 EURO la data perfectării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică, adică cel târziu la data de 23 august 2008 (douăzecișitruieuliedouămiiopt), în echivalent lei la cursul valutar de schimb comunicat de BNR la data efectuării plății, prin credit obținut de societatea comercială cumpărătoare de la BRD - Groupe Societe Generale Sucursala Vileca.

Eu, promitentă vânzătoare, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal privind că terenurile descrise și identificate mai sus:

- a) sunt în circuitul civil și sunt deținute numai de către promitentă vânzătoare;
- b) nu sunt în patrimoniul statului sau al oricărei alte autorități sau entități publice;
- c) nu au vicii ascunse, nu sunt grevate de sarcini, servituti, drepturi de uzufruct, drepturi de luare în posesie, privilegii, ipotece, drepturi de preemțiune, sau orice alte sarcini sau restricții similare ;
- d) nu constituie obiectul nici unei alte promisiuni de vânzare-cumpărare;
- e) nu fac obiectul vreunui litigiu iminent și cunoscut de promitentă vânzătoare sau aflat pe rolul instanțelor judecătorești, arbitrilor, mediatorilor sau autorităților administrative
- f) au taxele și impozitele achitate la zi
- g) nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale;

În conformitate cu dispozițiile Codului Civil, noi, părțile contractante, inserăm următoarele clauze penale:

-în cazul în care eu, promitentă vânzătoare, voi încheia contractul de vânzare-cumpărare cu un terț sau voi refuza încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu Societatea Comercială **MIANA SRL**, mă oblig să achit acceptantei cumpărătoare daune interese reprezentând de șase ori suma primită ca avans.

-în cazul în care, societatea comercială, va refuza încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezentul act, nu va putea cere promitentei vânzătoare restituirea sumei achitată ca avans.

În situația în care una dintre părți refuză ulterior să încheie contractul, partea care și-a îndeplinit obligațiile poate sesiza instanța competentă, care poate pronunța o hotărâre care să fină loc de contract de vânzare cumpărare.

Eu, promitentă vânzătoare, mă oblig a nu întreprinde acte sau fapte de orice natură care să încalce prevederile prezentei convenții. De asemenea mă oblig să depun toate diligențele în vederea procurării actelor necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare (sentința civilă rămasă definitivă și irevocabilă, schiță cadastrală, încheiere de intabulare în cartea funciară etc)

Orice modificare a prezentei convenții nu se va putea face decât prin acordul expres al părților.

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat în 3 (trei) exemplare astăzi 26 mai 2008.

Promitentă vânzătoare,

Marinoiu Elena Vileca

Acceptantă cumpărătoare,

SC MIANA SRL Rm. Vileca
prin asociat și unic administrator
Mătășaru Ovidiu

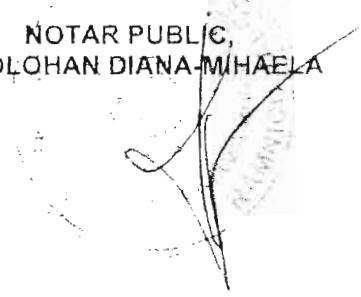
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Holohan Diana-Mihaela - Rm Vilcea
Str. Carol I, nr. 3-5, bloc RAETA,
Sc. A, parter, apt. 1, jud. Vilcea
Operator de date cu caracter personal nr 2310

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr. 2981
Anul 2008, luna mai, ziua 26

Se dă dată certă acestui înscris, care este fără ștersături sau corecturi

S-a perceput onorariu în sumă de 35 lei + 6,65 lei TVA cu bonul fiscal nr 7/26.05.2008

NOTAR PUBLIC,
HOLOHAN DIANA MIHAELA



1/5 de - [illegible]

1
1
1
1
1
1
1
2



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Valcea

Dosar nr. 20549 R.P.O.S. 2002

INCHEIERE Nr. 20549

Registrator Scornici Elena

Asistent - registrator Iacob Georgeta-Magdalena

Asupra cererii introduse de Marinica Elena domiciliat în Rm. Valea privind chitanțarea în cartea funciară, în baza T.P. nr. 596/50918/18.12.2002 Scut. eu. nr. 1313/R. O.P.O.T. / Ce. O.P.O.T. nr. 1/1 văzând referatul asistentului - registrator, în sensul ca nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120 lei, cu chitanța nr. 5542/1.2002, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.1.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii, cu privire la imobilul Teren - 5199 mp înscris în cartea funciară nr. 28047 a comunei/ orașului/ municipiului Rm. Valea cu nr. cadastral 13215 proprietatea de sub și să se înscrie:

drept de proprietate, cu titlu de drept de pojar, în baza de 1/1, în favoarea:

Marinica Elena

Prezenta se va comunica Marinica Elena Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 27.06.2002

Registrator,

SCORNICI ELENA
Registrator

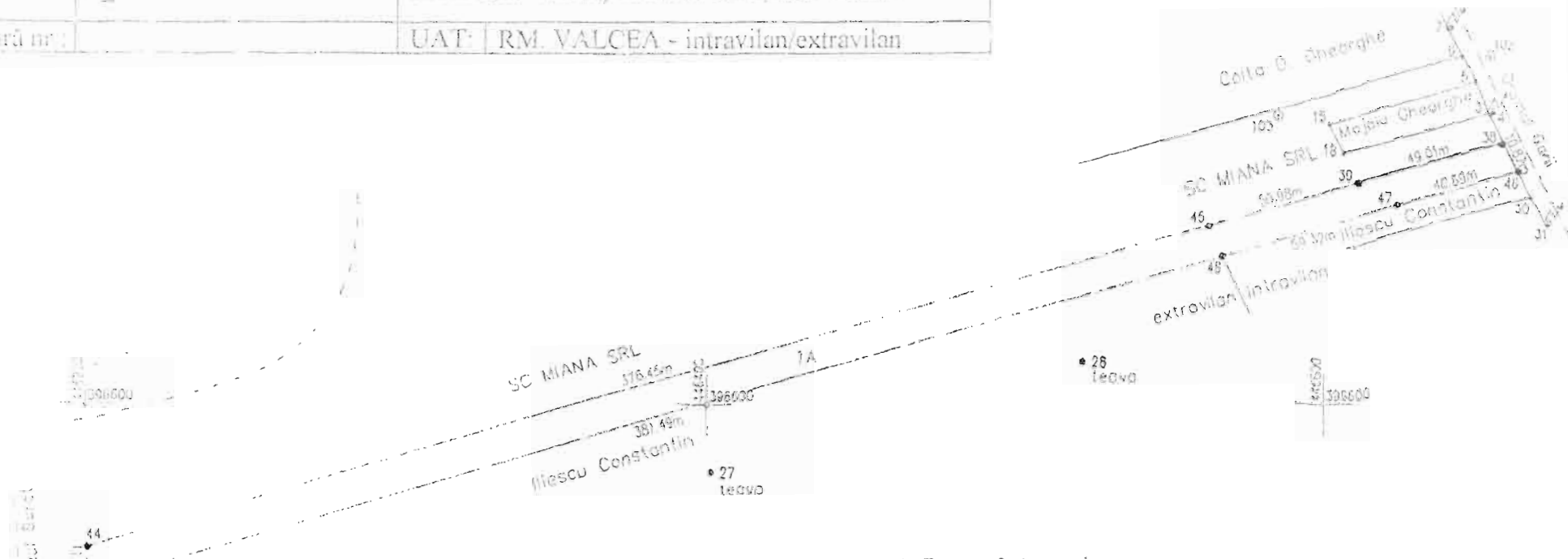
Asistent - registrator,

IACOV
GEORGETA MAGDALENA
Asistent registrator
principala

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Aviz:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
13	S _{1A} =5279mp	Mun. Rm. Valcea, Drumul Garii, Jud. Valcea
Încetare nr.:	UAT: RM. VALCEA - intravilan/extravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
I	A	5279		proprietate neîmprejmuită
Total		5279		S intravilan=1069mp și S extravilan=4210mp

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecție Stereografic 1970

Nr. pct.	N (m)	E (m)
44	396555.39	446200.44
45	396658.55	446562.48
39	396672.55	446611.50
38	396685.45	446658.77
46	396675.67	446663.51
47	396665.14	446624.20
48	396648.56	446567.25
49	396543.64	446200.47

Suprafață totală măsurată: S_{1A}=5279mp
Suprafața din act: S_{act}=5194mp

Întocmit: Proteasa Octavian



Data: 26.06.2008

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Handwritten signature

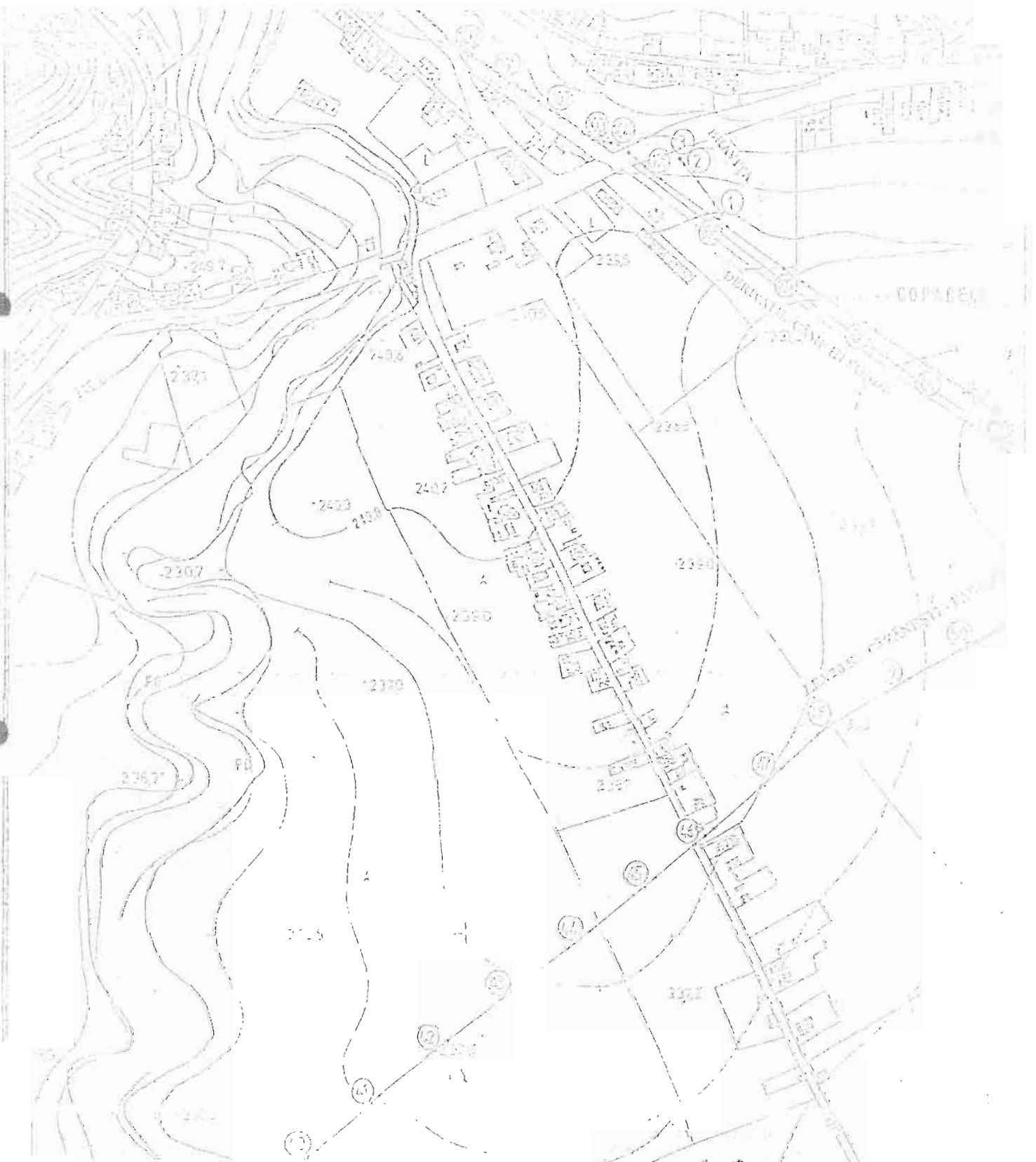
95549/29.05.2008

Plan de încadrare în zonă

Scara 1:5000

L-35-97-D-c-2-1

Mun. Pm. Valcea, Drumul Garii, Jud. Valcea



Handwritten signature and date: 12.12.2012

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. 1443 din 04.07 2008

CERTIFICAT
- Extras "Nomenclator Stradal" -

Vă facem cunoscut că imobilul teren & Mașinări E. G. G. G.
figurează în "Nomenclatorul stradal" la adresa _____
Strada "Mărinuț G. G. G." nr. 60

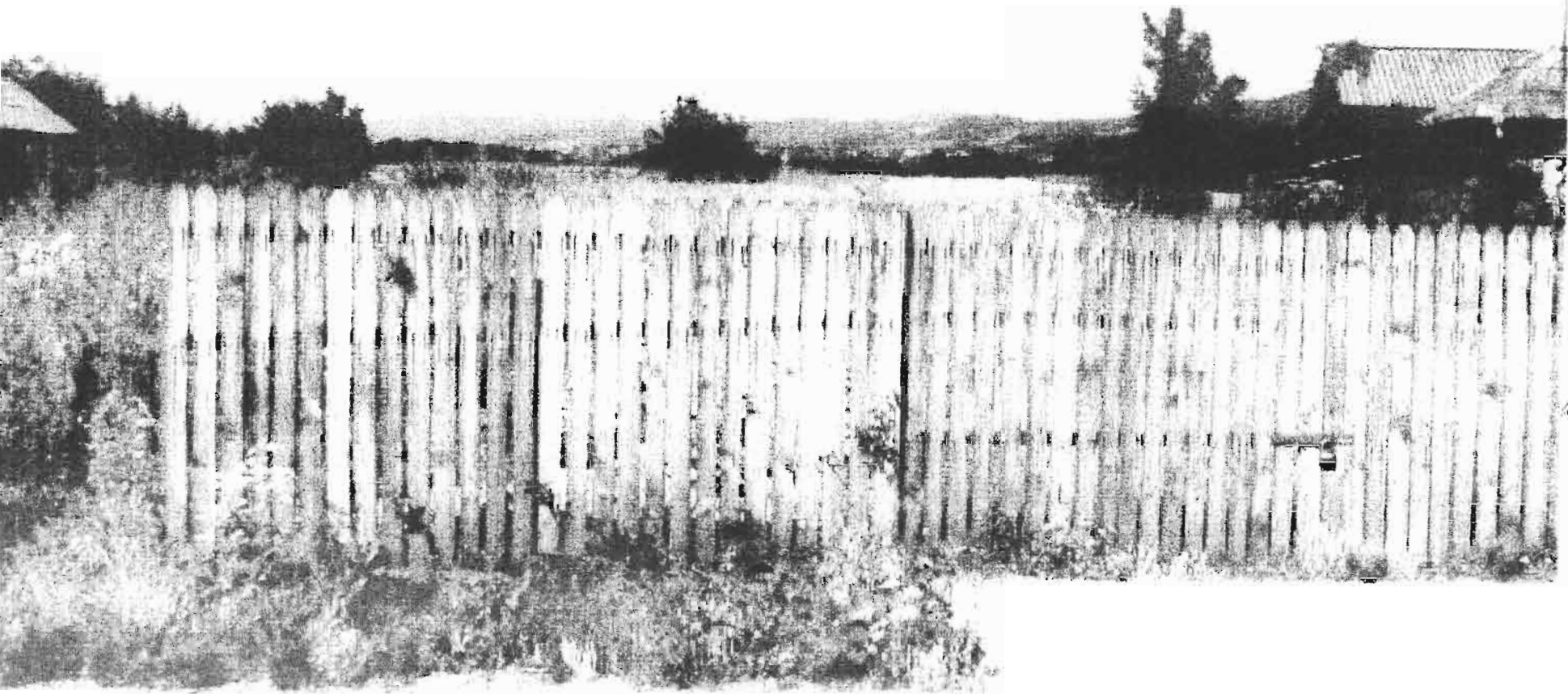
S-a achitat taxa de 8 lei, stabilită prin H.C.L. nr.154/2007 cu chitanța
nr. 1 / 04.07.2008


ing. Mircia Gutău

ÎNTOCMIT
[Signature]



T
A



Temp. prepared
1974



VALABIL PÎNĂ LA _____

Numele de familie MARINOIU

Prenumele ELENA

Prenumele părinților CONSTANTIN
MARIA

Născut în 1934 septembrie 13
or. OCHNELE MARI
jud. VICEA

Starea civilă 1. casătorită
2. _____

Domiciliul muu. RM. VICEA
Str. FLORILOR nr. 36
jud. VICEA



2360913384183

Semnătura posesorului.

Elena Marinoiu

Data eliberării 1978 octombrie 25

Completat de Oficiul de Registrare

Organul emitent.

(Semnătură și stampilă)

SERIA A.M. Nr. 448190

INSEMNĂRI SPECIALE

MUTAȚII

MUNIȚIA MUNICIPALITĂȚII FÂNCU-VIȘTEA
 Echipament specializat în mun. FÂNCU-VIȘTEA
 Str. GH. OCEIȚOR
 nr. 36
 ANUL VIȘTEA Data 1994.3.17
 778

[Signature]

SERIA A.M. Nr. 448190

S-a cerut autentificarea urmatorului act:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata *Marinoiu Elena*, CNP 2340913384183, născută la data de 13 septembrie 1934 în orașul Ocnele Mari, jud. Vâlcea, domiciliată în mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocșilor, nr. 36, jud. Vâlcea, posesoare a BI seria AM, nr. 448190 eliberat la data de 25.10.1978 de Poliția mun. Rm. Vâlcea, împuternicesc prin prezenta cu depline puteri pe soțul meu *Marinoiu Florea*, CNP 1280408384188, domiciliat în mun. Rm. Vâlcea, str. Ghiocșilor, nr. 36, jud. Vâlcea, posesor al BI seria BE, nr. 831564 eliberat la data de 26.10.1981 de Poliția mun. Rm. Vâlcea, ca în numele meu și pentru mine să vândă Societății Comerciale MIANA SRL, cu sediul social în mun. Rm. Vâlcea, str. Ostroveni, nr. 102, jud. Vâlcea, Cod de Înregistrare Fiscală RO1474177, Nr. de ordine în registrul comerțului J38/663/09.07.1991, la prețul ce-l va socoti avantajos, următoarele terenuri proprietatea mea exclusivă:

- un teren arabil în suprafață de 4.148 m.p. (patrumiiunasutăpatruzecișiopt m.p.), situat în extravilanul mun. Rm. Vâlcea, pct. «Drumul Gării», jud. Vâlcea, tarla 126, parcela 3201/42, vecin la nord cu M. Glodeanu Gheorghe, la est cu rest proprietate, la sud cu Iliescu Constantin și la vest cu pâraul Sărat.

- un teren arabil în suprafață de 1.046 m.p. (unamiepatruzecișiasase m.p.) situat în intravilanul mun. Rm. Vâlcea, pct. «Drumul Gării», jud. Vâlcea, tarla 432, parcela 49, vecin la nord cu M. Glodeanu Gheorghe, la est cu Drumul Gării, la sud cu Iliescu Constantin și la vest cu rest proprietate.

Terenurile identificate și descrise mai sus au fost dobândite de mine, mandantă *Marinoiu Elena*, prin moștenire după defunctul meu tată *Crețu Gh. Constantin*, fiindu-mi atribuite în plină proprietate și posesie în urma împărțirii bunurilor rămase de pe urma autorului, în baza tranzacției consfințită prin sentința civilă nr. 4313/2007, definitivă, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea în dosarul nr. 6271/288/2007. Anterior, dreptul de proprietate asupra terenului a fost reconstituit pe numele defunctului *Crețu Gheorghe*, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 2596/50918/18.12.2002 eliberat de Comisia Județeană Vâlcea pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

În acest scop, mandatarul meu va îndeplini orice formalitate în vederea obținerii actelor necesare înstrăinării, va întocmi documentațiile cadastrale, va solicita și ridica adeverința de rol agricol și certificatul de rol fiscal de la Primăria mun. Rm. Vâlcea, va solicita notarului public indisponibilizarea cărților funciare și eliberarea extraselor de carte funciară de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se va prezenta la biroul notarului public pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, va face dovada proprietății mele exclusive, va stabili prețul vânzării și modalitățile de plată ale acestuia și îl va încasa, va declara că terenurile sunt libere de sarcini, garantând cumpărătoarea pentru evicțiune și vicii ascunse, va semna în numele meu și pentru mine contractul de vânzare-cumpărare și va consimți la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenurilor pe numele cumpărătoarei.

De asemenea mandatarul meu va putea să deschidă la orice unitate bancară conturi pe numele meu, în lei sau în valută, în care-mi va fi virată suma reprezentând pretul vânzării, fiind împuternicit să efectueze depuneri, retrageri, transferuri sau lichidări, să verifice situația conturilor, să obțină și să confirme extrasele de cont, și în general să mă reprezinte cu depline puteri în relațiile cu unitățile bancare, semnătura sa fiind valabilă pe toate documentele bancare.

În îndeplinirea prezentului mandat, mandatarul meu se va prezenta astfel cum am arătat mai sus, semnând în numele meu și pentru mine și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public Holohan Diana-Mihaela, cu sediul în mun. Rm. Vâlcea, în patru exemplare astăzi, 26 mai 2008.

Mandantă,

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Holohan Diana-Mihaela-RM. VÎLCEA
Str. Carol I nr. 3-5, bl. RAETA.
Sc. A, parter, apt. 1, jud. Valcea
Operator de date cu caracter personal nr. 2310

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1103
Anul 2008, luna mai, ziua 26

În fața mea, *Holohan Diana-Mihaela*, notar public, la sediul din Rm. Vîlcea, s-a prezentat:

Marinoiu Elena, CNP 2340913384183, domiciliată în mun. Rm. Vîlcea, str. Ghiocelilor, nr. 36, jud. Vîlcea, identificată cu BI seria AM, nr. 448190 eliberat la data de 25.10.1978 de Poliția mun. Rm. Vîlcea, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui.

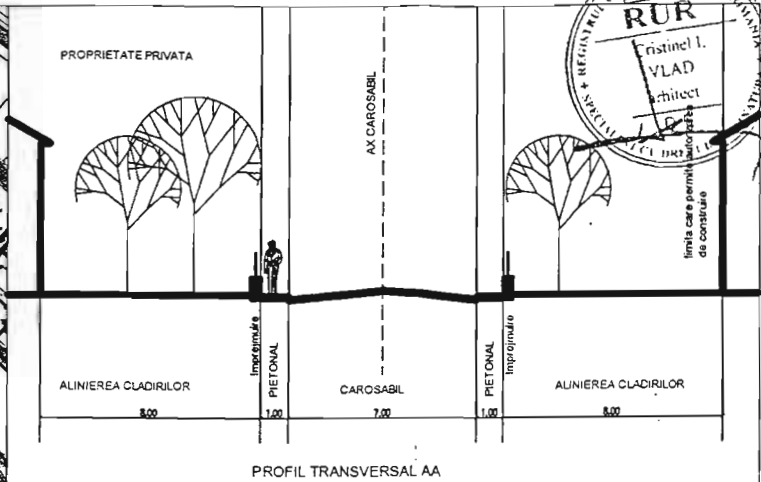
În baza art.8, lit. b din Legea nr.36/1995, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 40 lei + 7,60 lei TVA, cu bonul fiscal nr. 6/26 05.2008

NOTAR PUBLIC,
HOLOHAN DIANA MIHAELA





PROFIL TRANSVERSAL AA

SUPRAFATA STUDIATA 230000 mp

SUPRAFATA SUBZONA 1 13475,48 mp

SUPRAFATA TEREN PROPU SA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN 128580 MP

BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNE	SUPRAFATA	%
LOCUIRE	133.000mp	57,9%
LOCUIRE+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	20.000mp	8,8%
CIRCULATIE CAROSABILA	21.000mp	9,1%
CIRCULATIE PIETONALA	5.500mp	2,3%
SERVICII+COMERT	2.200mp	1%
INVATAMANT	2.600mp	1,1%
CULTE	3.700mp	1,6%
AGREMENT+SPORT	3.500mp	1,5%
SPATII VERZI AMENAJATE	3.000mp	1,3%
ZONA PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATILOR	17.000mp	7,3%
ALBIA PARAULUI SARAT	18.500mp	8,1%
SUPRAFATA TOTALA	230.000mp	100%

NOTA:
 -Definirea celorlalte subzone se va face in functie de evolutia amplasamentului
 -Conform P.U.G. Rm. Valcea zona se afla in limita zonei protejate cu valoare istorica

REGLEMENTARI SI ZONIFICARI PROPUSE

	LIMITA PUZ
	LIMITA SUBZONA 1
	LIMITA PENTRU CARE SE PERMITE AUTORIZAREA DE CONSTRUIRE
	LIMITA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	LIMITA ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
	OCCUPAREA TERENURILOR ZONE FUNCTIONALE
	ZONA AFERENTA LOCUINTELOR P.P+I.2
	ZONA AFERENTA LOCUINTELOR+FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2,3
	ZONA AFERENTA COMERTULUI SI SERVICIILOR
	ZONA AFERENTA INSTITUTILOR DE INVATAMANT
	ZONA AFERENTA INSTITUTILOR DE SANATATE
	ZONA AFERENTA DOTARILOR SPORTIVULI
	ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE
	TERENURI PROPUSE PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	AFE
	ZONA AFERENTA CULTELOR
	LIMITA RESTRICTIE CONSTRUIRE PANA LA IMOCUIRE PUD
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	REGIU DE INALTIME LOCAL MAXIM
	CAI DE COMUNICATII
	DRUMURI CAROSABILE
	TROTUARE
	PLATFORME PARCARI
	ACCES AUTO

**PUZ COPACELU
 ZONA DRUMUL GARII
 PARAU SARAT**

**DRUMUL GARII
 JUD. VALCEA**

BENEFICIAR
S.C. MIANA S.R.L.
 Str. Ostroveni, Ramnicu Valcea



REZIEVIE	DATA	DESCRIERE

PROIECTANT GENERAL
ARHINET Plus SRL
 Ramnicu Valcea, Str. Cantacuzino, nr. 171
 Telefon: 0744 551 148, 0744 551 149

PROIECT NR.: 158/2009
 SEF PROIECT: arh. Cristinel VLAD
 DESEMAT: student urb. Tudor Bogdan
 VERIFICAT: arh. Cristinel VLAD

DREPTURI AUTOR
 ARHINET

**REGLEMENTARI
 ZONIFICARE FUNCTIUNI**

DENUMIRE PLANSA
PUZ - 002 **PUZ**

URBANISM