

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism “ Plan Urbanistic
General al Comunei Roești, județul Vâlcea
și Regulament Local de Urbanism ”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de.....
2008, la care participă un număr de....consilieri județeni din totalul de 32 în
funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată la nr.14109 din 22 octombrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef,
înregistrat la nr.14110 din 22 octombrie 2008, precum și avizele comisiilor de
specialitate;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(5) din Legea nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează documentația de urbanism “ Plan Urbanistic General
al Comunei Roești, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism ”,
conform Avizului unic nr.11 din 22 octombrie 2008 al Comisiei Tehnice de
Amenajarea Teritoriului și Urbansim.

Art.2. Secretarul Județului Vâlcea, va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Arhitectului Șef și Primăriei Comunei Roești, Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit."e" coroborate ce cele ale art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru, ...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2008
S.A./1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
COMISIA TEHNICĂ
DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 11
din 22 . 10. 2008**

**privind documentația “ PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI ,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ”**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general (P.U.G) –
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

Nr. proiect / Data elaborării : - / 2001

Proiectant – **PROIECTARE POPESCU**

Beneficiar – **Primăria Comunei Roești**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 / 31.07. 2008, a analizat în ședința din data de 22. 10. 2008 documentația: “ **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** ”.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația: “ **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** ”

PREȘEDINTE COMISIE,

Romulus Bulacu



SECRETAR COMISIE,

Rozalia Harambașa

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea, sub nr. 14011 din 21. 10. 2008, Primăria Comunei Roești a solicitat avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>**

Beneficiar - Primăria Comunei Roești
Proiectant - PROIECTARE POPESCU

- Piese scrise: - Memoriu general
- Regulament local de urbanism
- Piese desenate: Planșa 1 - Încadrare în teritoriu
- Planșele 2/a – 2/c - Situația existentă disfuncționalități
- Planșele 3/a – 3/c - Reglementări urbanistice - zonificare
- Planșele 4/a – 4/c - Reglementări echipare edilitară
- Planșele 5 - Proprietatea asupra terenurilor

- Avize și acorduri din partea organismelor centrale și teritoriale interesate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională .

Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul Urbanistic General, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor

- g) formele de proprietate și circulație juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 22 octombrie a.c., a analizat documentația de urbanism << **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** >>.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia, cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

În conformitate cu prevederile art. 37, alin. (5), din Legea nr. 350/2001, avizul anexat, dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

Față de cele arătate, propunem aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism
<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>

Prin proiectul de hotărâre alăturat se propune aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.

În conformitate cu prevederile art. 22 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, pe baza planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest scop, coordonează activitatea consiliilor locale și le acordă asistență tehnică de specialitate.

De asemenea potrivit aceleiași dispoziții legale, Consiliul Județean poate solicita consiliilor locale să elaboreze sau să actualizeze o documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism, în vederea asigurării aplicării unor prevederi cuprinse în programele de dezvoltare a județului.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planului Urbanistic General, să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază.

Potrivit prevederilor art. 49, alin (2), ale Legii nr. 350/2001, Regulamentul Local de Urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului Urbanistic General, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea durabilă, în coordonarea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, funcționează Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, întrunită în ședința din data de 22 octombrie a.c., a analizat documentația care face obiectul acestui proiect de hotărâre.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia, întrunită cu majoritate de voturi, a emis aviz favorabil documentației menționate.

Potrivit prevederilor art. 37, alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avizul dat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se supune deliberării și aprobării Consiliului Județean.

În conformitate cu prevederile legale menționate, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația de urbanism:

**<< PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ROEȘTI,
JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM >>.**

Fată de cele arătate, propunem aprobarea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru documentația menționată.



ARHITECT ȘEF,

Rozalia Harambașa

**COMPARTIMENTUL
AMENAJAREA TERITORIULUI
ȘI URBANISM**

Dumitrescu Marius