

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare Clădire Cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de.....2008, la care participă un număr de ...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 12430 din 22 septembrie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 12431 din 22 septembrie 2008;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3), lit.”f” și art 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare Clădire Cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>, ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pe data prezentei hotărârii, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.69 din 28.05. 2004 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann” Râmnicu Vâlcea>>.

Art.3 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Economice, Direcției Tehnice, precum și Teatrului "Anton Pann" Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2008

T.N./T.N./1 ex.

Anexă* la Hotărârea nr.....
din septembrie 2008

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO –
ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII <<AMENAJARE
EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE CINEMATOGRAF „
MODERN” PENTRU TEATRUL „ ANTON PANN”>> , RM .
VÂLCEA**

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT : S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea

AMPLASAMENT: pe terenul aparținând domeniului public al județului și parțial domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, dat în administrare teatrului „Anton Pann”, situat pe strada T. Vladimirescu ,nr.24.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Indicatori		Indicatori refăcuți propuși pentru aprobare
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Valoarea totală a investiției* (prețuri valabile la 31.08.2008)lei/Eur= 3,5330 lei) 	mii lei	18.749,370
	Euro	5.306.926,120
din care:		
construcții – montaj	mii lei	14.202,339
	Euro	4.019909,140
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eșalonarea investiției Eșalonarea investiției -Anul I -Anul II -Anul II -Anul III Anul IV 	mii lei	97,747
	mii lei	1.223,110
	mii lei	513,993
	mii lei	3.000,000
	mii lei	13.914,520
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacități: - Locuri -Suprafața construită desfășurată- total -Suprafața construită desfășurată ce se demolează -suprafața construită desfășurată extindere -suprafața construită desfășurată menținută -suprafața construită desfășurată existentă inițial 		327,000
	mp.	3.204,000
	mp.	238,600
	mp.	2726,200
	mp.	477,800
	mp.	929,200
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durata de realizare a investiției 	luni	52

*Anexa nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

FACTORI DE RISC

Structura de rezistență se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/2006.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, împrumuturi interne și din alte surse constituite potrivit legii, conform programului aprobat .

PREȘEDINTE,



Ion Cîlea

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 12430 din 22 septembrie 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice faza : „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții << Amenajare, extindere și modernizare cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann”>> Râmnicu Vâlcea “

În prezent Teatrul „ Anton Pann” Râmnicu Vâlcea nu dispune de un sediu propriu, funcționând într-un spațiu închiriat la fosta Casă de cultură a sindicatelor. Casa de cultură a sindicatelor a fost proiectată în scopul asigurării unui spațiu pentru prezentarea de spectacole de către trupe de teatru și diverse formații de muzică populară și ușoară aflate în turneu prin țară, pentru care era necesar a se asigura numai minimum de dotări (cabine pentru actori). Aceste spații sunt insuficiente pentru desfășurarea activității unui teatru profesionist, cu stagiune permanentă.

În scopul asigurării unui sediu propriu pentru Teatrul Anton Pann , prin H.G. nr. 1245 din 7 noiembrie 2003 s-a aprobat trecerea imobilului Cinematograful „ Modern” – municipiul Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei – Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor „România Film” în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Clădirea preluată, pentru a răspunde cerințelor noii funcțiuni avea nevoie de realizarea de lucrări de amenajare și modernizare a spațiilor existente, cât și realizarea unor spații noi, astfel încât în municipiul Rm. Vâlcea să se realizeze un teatru cu minimum de dotări necesare funcționării .

În anul 2004 s-a elaborat de către S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea - câștigător al concursului de soluții organizat pentru

atribuirea contractului de proiectare, documentația tehnico – economică faza : „Studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții <<Amenajare extindere și modernizare cinematograful „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann”>> Râmnicu Vâlcea. Indicatorii tehnico – economici pentru acest obiectiv de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 69 din 28 mai 2004.

În anul 2005, după derularea celei de-a doua proceduri de licitație publică, s-a atribuit contractul de execuție de lucrări de construcții-montaj nr.8344/854/09.09.2005, asociației S.C. CONEXVIL S.A. Rm. Vâlcea, în calitate de lider al asociației și S.C. IMSAT S.A. Rm. Vâlcea în calitate de asociat, la valoarea de 5.832.057,43 lei cu TVA construcții-montaj și o durată de execuție de 23 luni. După licitație s-a refăcut devizul general pentru acest obiectiv de investiții, deviz general aprobat de ordonatorul principal de credite, valoarea totală a acestuia fiind de 7.939.088,10 lei (prețuri iunie 2005).

În data de 19.09.2005 a fost emis antreprenorului general ordinul pentru începerea lucrărilor, realizările totale (inclusiv proiectarea) însumând la data de 30 iulie 2008 suma de 6.754.742,92 lei.

În conformitate cu prevederile art.44, alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale art.50, alineatele (1), (2) și (3) din contractul de execuție de lucrări, ținând seama de realizările la finele fiecărui an, s-a actualizat valoarea acestui obiectiv de investiții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. La data de 31.12.2007, valoarea totală actualizată a fost de 9.271.137,53 lei din care : 6.673.172,05 lei construcții-montaj, în condițiile în care indicele prognozat pentru anul 2008 de actualizare , aplicat a fost de 1,035, deși Guvernatorul Băncii Naționale a României a anunțat recent că indicele inflației , prognozat pentru acest an ,este majorat la 1,066.

Pe parcursul execuției lucrărilor, în urma decopertării tencuielilor și execuției lucrărilor de consolidare, impuse prin expertiza tehnică privind rezistența și stabilitatea, s-a constatat că soluția tehnică inițială nu se poate aplica datorită ridicării cu un metru a nivelului pânzei de apă freatică, urmare a ploilor abundente căzute în a doua parte a anului 2005 și, în consecință s-a impus adoptarea de noi soluții pentru consolidarea și fundarea corpurilor noi de clădire

(radier general în loc de fundații izolate , schimbarea structurii de rezistență pentru foyer - stâlpi din metal, mai ușori decât stâlpii din beton armat, protejați la incendiu); realizarea consolidării întregii structuri de rezistență a fostei săli de cinematograf datorită constatării pe parcursul execuției a lipsei sâmburilor de beton armat; a calității slabe a betonului din aceștia, acolo unde aceștia existau și a fisurilor prezente în zidăria de cărămidă, datorită cutremurelor . De asemenea, a fost necesară demolarea părții din față a clădirii (alcătuită din zidărie de cărămidă care nu avea nicio structură antiseismică (sâmburi din beton armat) și refacerea acesteia într-o nouă configurare și soluție tehnică de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat)și la nivel cu sala de spectacole. Consolidarea se impune și ca urmarea modificării unor normative tehnice (P100/1996).

Dotările tehnice de scenă au fost dimensionate pentru un nivel minim (tip casă de cultură) lipsind o serie de componente și instalații specifice unui teatru . Cortina și restul anexelor necesare pentru scenă au fost dimensionate la minimum. Instalația de voce-date care asigură comunicarea în cadrul atelierelor de lucru, comunicarea cu alte instituții, atât telefonic cât și informatic prin intermediul unei rețele de calculatoare , prelucrarea și stocarea informațiilor , acces la internet, nu au fost prevăzute. Instalațiile de sonorizare pentru scenă , linia de comunicare între cabinele pentru actori și regia de platou lipsește (circuit separat de comunicare între acestea în vederea coordonării de către regizorul de platou a intrării actorilor în scenă lipsește). În consecință s-a impus reproiectarea acestora în sensul realizării și completării cu toate elementele specifice unui teatru modern.

În aceeași situație se află și instalația de iluminat pentru scenă care în documentația inițială a fost dimensionată la un nivel insuficient care să poată fi folosit pentru orice piesă de teatru pusă în scenă; nu s-a avut în vedere asigurarea iluminatului dinspre sală și un nivel superior al puterii instalate, determinat de numărul de proiectoare de mare putere (2000 W).

Instalația de climatizare a fost reproiectată astfel încât să se poată realiza parametrii optimi în toată perioada anului (având în vedere schimbările de climă).

Nu s-a prevăzut instalație antiefracție necesară pentru asigurarea securității întregului obiectiv și punctual pentru asigurarea valorilor, casieriiilor, precum și pentru accesul controlat în diverse

sectoare. Toate aceste instalații trebuie urmărite prin intermediul unui Sistem de management al clădirii , astfel încât să funcționeze la parametrii programați.

Având în vedere modificările impuse de situația reală din teren și starea tehnică inițială a clădirii (pusă în funcțiune în anul 1959), preluată de la Regia Autonomă, de Distribuție și Exploatare a Filmelor „România Film”, în scopul asigurării exigențelor de calitate impuse de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții respectiv : rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolație termică, hidrofugă și economie de energie, protecție împotriva zgomotului , pentru noua construcție s-a refăcut documentația tehnico – economică faza: „Studiu de fezabilitate”, prin includerea tuturor lucrărilor necesare a fi realizate pentru ca noua instituție de cultură să răspundă normelor impuse de Uniunea Europeană .

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Urmare celor menționate mai sus, supunem Consiliului Județean Vâlcea aprobarea studiului de fezabilitate refăcut, prin cuprinderea tuturor lucrărilor și dotărilor necesare funcționării teatrului, a indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza „Studiu de fezabilitate” și abrogarea Hotărârii nr.69 din 28.05.2004 a Consiliului Județean Vâlcea :

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT : S.C. ARHINET PLUS S.R.L. Rm. Vâlcea

AMPLASAMENT: pe terenul aparținând domniului public al județului și parțial domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea dat în administrare Teatrului „Anton Pann “ Râmnicu Vâlcea , situat pe strada T. Vladimirescu nr. 24

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Indicatori		Indicatori aprobați prin Hotărârea C.J.Vâlcea nr.69/2004 -ROL-	Indicatori refăcuți propuși pentru aprobare Total -RON-	Din care TVA -RON-
▪ Valoarea totală a investiției*	mii lei	48.933.974 (prețuri valabile la 16.04.2004)lei/Eur= 40.813 lei)	18.749,370 (prețuri valabile la 31.08.2008)lei/Eur= 3,5330 lei)	2.993,596
	Euro	1.198.980	5.306.926,120	
din care:				
construcții – montaj	mii lei	32.974.200	14.202,339	2.267,600
	Euro	807.934	4.019909,140	
Eșalonarea investiției				
-Anul I	mii lei		97,747	
-Anul II	mii lei		1.223,110	
-Anul III	mii lei		513,993	
-Anul IV	mii lei		3.000,000	
Anul V	mii lei		14.012,267	
Capacități:				
- Locuri		200,000	327,000	
-Suprafața construită desfășurată- total	mp.	2.748,850	3.204,000	
-Suprafața construită desfășurată ce se demolează	mp.	98,800	451,400	
-suprafața construită desfășurată extindere	mp.	1.918,450	2726,200	
-suprafața construită desfășurată menținută	mp.	830,400	477,800	
-suprafața construită desfășurată existentă inițial	mp.	929,200	929,200	
Durata de realizare	luni	24	52	

*Valoarea este confidențială și se va indexa potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

FACTORI DE RISC

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1996.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, , împrumuturi interne și din alte surse constituite potrivit legii, conform listei de investiții, aprobată .

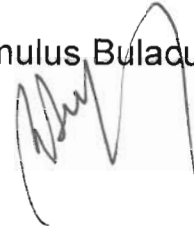
PREȘEDINTE
Ion Cîlea



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 12431 din 22 septembrie 2008

**AVIZAT :
VICEPREȘEDINTE,**

Romulus Bulacu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza : „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții << Amenajare, extindere și modernizare cinematograf „Modern” pentru Teatrul „Anton Pann”>> Râmnicu Vâlcea “

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza „ studiu de fezabilitate” refăcută pentru obiectivul de investiții <<Amenajare, extindere și modernizare clădire cinematograf „ Modern” pentru Teatrul „ Anton Pann”>> , Rm . Vâlcea.

Obiectivul de investiții este cuprins în „ Lista obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la buget pentru anul 2008”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 11 din 30.04.2008 (anexa nr. 2).

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

În conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-

economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Având în vedere conformitatea proiectului de hotărâre, cu prevederile legale menționate , propunem adoptarea hotărârii în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș



ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu