

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului „Conacul Pleșoianu”, monument istoric, cod LMI: VL – II – m – B – 09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8721 din 9 iulie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.8722 din 9 iulie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr.64 din 2 iulie 2008 a Ministerului Culturii și Cultelor, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8384 din 3 iulie 2008;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.” b” și lit.”c” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și art. 9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,


HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune pentru cumpărarea imobilului „Conacul Pleșoianu”, monument istoric, cod LMI: VL – II – m – B – 09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești, Județul Vâlcea.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, S.C. WHITE IMPEX S.R.L., cu sediul în Bulevardul 1 Mai, nr.34, Municipiul Craiova, Județul Dolj, precum și Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de...voturi pentru, . .voturi împotrivă și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2008
M.M.R. /1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului " Conacul Pleșoianu ", monument istoric , cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor –Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, prin scrisoarea nr. 64 / 02. 07. 2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8384 din 03.07.2008, ne-a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru **imobilul "Conacul Pleșoianu", monument istoric, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, nu își exercită retroactiv dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Imobilul, monument istoric de arhitectură care datează din secolului XX, este un edificiu de dată recentă care îmbină o serie de elemente stilistice eclectic, subordonate unei concepții constructive tradiționale. Folosirea improprie a imobilului, ca unitate sanitară, i-a adus prejudicii serioase, care trebuie remediate printr-o restaurare competentă.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8475 din 04.07.2008, proprietarul S.C. WHITE IMPEX S.R.L., cu sediul în Bulevardul 1 Mai, nr. 34, Municipiul Craiova, Județul Dolj, a propus o **valoare de vânzare de 825.000 lei (240.000 euro la data de 21. 09. 2007)**.

Potrivit art. 4, alin. (7), din Lege, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune;** valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

S.C. WHITE IMPEX S.R.L. la data cumpărării imobilului, respectiv 21. 09. 2007, nu a cunoscut faptul că acest imobil este înscris în lista monumentelor istorice. Ulterior cumpărării, la solicitarea autorizației de construire, i-a fost adus la cunoștință prevederile Legii nr. 422/2001 cu privire la dreptul de preemțiune al statului și al autorităților publice locale.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea retroactivă a imobilului respectiv,** deoarece proprietarul dorește să intre în legalitate, clădirea se află într-o stare avansată de degradare și **nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării și restaurării acestuia.**

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului " Conacul Pleșoianu ", monument istoric , cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești, Județul Vâlcea.**



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
ARHITECT ȘEF

E/2

NR. 8722 din 9. 07. 2008

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la
cumpărarea imobilului " Conacul Pleșoianu ", monument istoric ,
cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp,
pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești , Județul Vâlcea**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 64 /02.07.2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8384 din 03.07.2008, **Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea**, ne-a comunicat că, pentru imobilul "Conacul Pleșoianu", monument istoric, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, **nu își exercită retroactiv dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Potrivit art. 9 din Legea nr. 422/2001, pentru fiecare monument istoric este instituită zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8475 din 04.07.2008, proprietarul S.C. WHITE IMPEX S.R.L., a propus o **valoare de vânzare de 825.000 lei (240.000 euro la data de 21. 09. 2007)**.

Potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea retroactivă a imobilului respectiv**, deoarece proprietarul dorește să intre în legalitate, clădirea se află într-o stare avansată de degradare și **nici nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării și restaurării acestuia.**

Față de cele arătate, propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului “ Conacul Pleșoianu ”, monument istoric , cod LMI 2004: VL-II-m-B-09814 și a terenului în suprafață de 21.172,85 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Comuna Măldărești , Județul Vâlcea.**

ARHITECT ȘEF,

Rozalia Harambașa

**COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**

Constantinescu Adriana



România
Primaria Comunei Maldaresti
Comuna Măldărești, Județul Vâlcea
Tel:0250/860360 Fax : 0350/814150 Mobil:0729330033
e-mail : primariamaldaresti@yahoo.com
Nr. 3093/09.07.2008



CATRE,
S.C. WHITE IMPEX S.R.L. – dl. VASILESCU DANIEL
Craiova, B-dul 1 Mai, nr. 34, judetul Dolj

Spre stiinta:
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR – DIRECTIA GENERALA PATRIMONIU CULTURAL
NATIONAL
DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU CULTURAL
NATIONAL VALCEA
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Referitor la: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMTIUNE
Pentru imobilul cu regim de monument istoric – „CONACUL PLESOIANU” cod LMI 2004: VL–II-M-B-09814, datare sec. XX, situat in comuna Maldaresti, sat Maldaresti

Ca urmare a adresei si instiintarii inregistrate la Primaria Comunei Maldaresti, judetul Valcea sub nr. 2968/04.07.2008, prin care S.C. WHITE IMPEX S.R.L. Craiova isi exprima vointa de a intra in legalitate, in baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata – cu privire la imobilul cu regim de monument istoric – „CONACUL PLESOIANU” cod LMI 2004: VL–II-M-B-09814, situat in comuna Maldaresti, sat Maldaresti si la terenul pe care este amplasat imobilul, in suprafata de 21172,85 mp. (inregistrat la OJCGC Valcea cu nr. cadastral provizoriu 209), va comunicam urmatoarele:

- Primaria Comunei Maldaresti, judetul Valcea nu are intentia de a-si exercita retroactiv sau la momentul prezent, dreptul de preemtiune asupra „CONACULUI PLESOIANU” cod LMI 2004: VL-II-M-B-09814, situat in comuna Maldaresti, sat Maldaresti, sau asupra terenului pe care este amplasat imobilul, in suprafata de 21172,85 mp.

Conform art. 4 alin (8) din Legea nr.422/2001 republicata, se transfera dreptul de preemtiune al statului catre autoritatile publice locale.

Precizam ca, in conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 republicata, proprietarii imobilelor cu regimul juridic de menument istoric au urmatoarele obligatii:

- orice interventie asupra imobilului se efectueaza numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor, conform prevederilor art. 23 si 24 din Legea nr. 422/2001;

- conform prevederilor art. 36 alin. (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, se va notifica in caz de vanzare viitorului proprietar, chirias sau concesionar ca imobilul, respectiv - „CONACUL PLESOIANU” cod LMI 2004: VL–II-M-B-09814, situat in comuna Maldaresti, sat Maldaresti – are regimul juridic de monument istoric;

- conform art. 36 alin. (4), lit c) din Legea nr. 422/2001, in termen de 15 zile de la data vanzarii imobilului se va instiinta in scris Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Valcea despre schimbarea proprietarului si se va trimite acesteia o copie a actelor de vanzare.

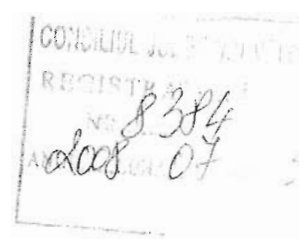


Primar,

Ing. Dragu Ionel

Secretar,

Beregata Camelia



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1; tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 64/din 02.07.2008

Către:

S.C. WHITE IMPEX S.R.L. - dl. VASILESCU DANIEL
Craiova, B-dul 1 Mai, nr. 34, județul Dolj

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR - DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂLDĂREȘTI

Referitor: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul cu regim de monument istoric – "CONACUL PLEȘOIANU" cod LMI
2004: VL-II-M-B-09814, datare sec. XX, situat în comuna Măldărești, sat Măldărești

Ca urmare a adresei și înștiințării înregistrată la D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea cu nr. 636/30 06. 2008, prin care S.C. WHITE IMPEX S.R.L. Craiova, își exprimă voința de a intra în legalitate, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată – cu privire la imobilul cu regim de monument istoric – "CONACUL PLEȘOIANU" cod LMI 2004: VL-II-M-B-09814, situat în comuna Măldărești, sat Măldărești și a terenului pe care este amplasat imobilul, în suprafață de 21172,85 m.p. (înregistrat la OJCGC Vâlcea cu nr. cadastral provizoriu 209), vă comunicăm următoarele:

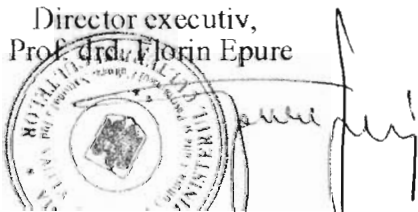
- Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea nu are intenția de a-și exercita retroactiv sau la momentul prezent, dreptul de preemțiune asupra "CONACULUI PLEȘOIANU" cod LMI 2004: VL-II-M-B-09814, situat în comuna Măldărești, sat Măldărești, sau asupra terenului pe care este amplasat imobilul, în suprafață de 21172,85 m.p.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

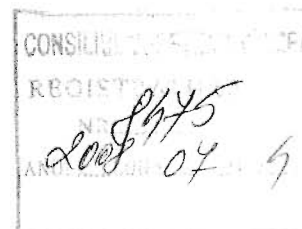
Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilelor cu regimul juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 și 24 din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica în caz de vânzare, viitorului proprietar, că imobilul – "CONACUL PLEȘOIANU" cod LMI 2004: VL-II-M-B-09814, situat în comuna Măldărești, sat Măldărești – are regimul juridic de monument istoric;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.

Director executiv,
Prof. drd. Florin Epure



Compartiment
monumente istorice, arheologie
Cons. sup. Ligia Elena Rizea



Către

CONSILIUL JUDETEAN VÂLCEA

Subscrisa,

S.C. WHITE IMPEX S.R.L., cu sediul în mun. Craiova, Bld. 1 Mai nr. 34, jud. Dolj, CUI RO 7337845, telefon 0251533939, în calitate de cumpărătoare a imobilului denumit "Conacul Pleșoianu", situat în com. Măldărești, jud. Vâlcea, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2222 , de BNP PEIA OFELIA ,

Prin prezenta, vă notific următoarele:

Am dobândit la data de 21.09.2007 , prin contractul de vânzare-cumpărare mai sus amintit, imobilul "Conacul Pleșoianu", situat în com. Măldărești, jud. Vâlcea.

La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare nici vânzătorii, nici noi, cumpărătorii, nu am cunoscut faptul că acest imobil era înscris în lista monumentelor istorice ale județului Vâlcea sub codul VL - II - m - B - 09814; acest lucru nu ne-a fost adus la cunoștință, de altfel, nici de către Primăria comunei Măldărești. Prețul la care am achiziționat respectivul imobil, așa cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare, a fost în sumă de 825.000 lei (adica 240000 euro la 21.09.2007).

Ulterior noi cumpărării imobilului, atunci cand am solicitat Primăriei o autorizație pentru executare de lucrări la acest imobil, am aflat că acest imobil se află înscris în lista monumentelor istorice ale județului Vâlcea sub codul VL - II - m - B - 09814; tot atunci am aflat despre prevederile Legii 422/2001, aflând și despre dreptul de preemțiune ce instituția dumneavoastră îl are la achiziționarea acestui imobil.

Întrucât dorim intrarea în legalitate, vă solicităm retroactiv să precizați dacă intenționați sau nu să vă exercitați dreptul de preemțiune; în cazul în care veți dori să vi-l exercitați urmează să stabili de comun acord o înțelegere pentru a discuta detaliile legate de această situație. În cazul în care nu doriți să vă exercitați acest drept, vă rugăm să ne emiteți o adresă în acest sens pentru a ne putea adresa, conform legii, pentru exercitarea dreptului de preemțiune, Consiliului Județean Vâlcea și Consiliului Local al comunei Măldărești.

Cu mulțumiri anticipate, S.C. WHITE IMPEX S.R.L., prin administrator Vasilescu Daniel.

Anexez la prezenta notificare copie a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2222 , de BNP. PEIA OFELIA și neexercitarea dreptului de preemțiune nr. 641 din 02.07.2008 de către DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL VALCEA.

Semnătură,



NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice
- persoanei juridice SC. WHITE IMPEX SRL

Către

¹ CONSILIUL JUDEȚEAN SILCEA

ÎNȘTIINȚARE,

privind intenția de vânzare a imobilului,

² Conacul Plesoianu, Comuna Mălăești, județ Vâlcea
cod VL-11-M-B-09814

Subsemnatul(a) VASILESCU DANIEL pentru
SC. WHITE IMPEX SRL

declar pe proprie răspundere că sunt/este proprietarul(a) imobilului din Comuna Mălăești conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 38 alin.(3) lit.3 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin.(4) sau art 28 alin (1) lit y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul are o suprafață construită desfășurată de _____ mp. un regim de înălțime de _____, valoarea de vânzare fiind de 92.000 lei 250.000 euro

Anexat depunem:

- copie legalizată după actul de proprietate
- cadastrul imobiliar,
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar,
Semnătura,
ștampila, după caz.

SC. WHITE IMPEX SRL

Vasilescu Daniel

Declarații legitime



¹ Direcțiile pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județene respectiv al municipiului București pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista, pentru monumentele istorice sau adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a unui monument istoric.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (S.A., S.R.L., S.N.C., FUNDAȚIE, ASOCIAȚIE, etc.) adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa actuală cu precizarea fostei adrese din 1991-1992.

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE



Intre subsemnatii: CORCIOVA IOANA-ALEXANDRINA, domiciliata in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 11, bl. 108, sc. A, et. 13, ap. 50, Sector 2 si ROSEANU ANA-MARIA-DANA, domiciliata in Bucuresti, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 79, Sector 1, in calitate de vanzatoare, pe de o parte si SC WHITE IMPEX SRL cu sediul in Craiova, B-dul 1 Mai nr. 34, jud. Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 16/438/1995, avand CUI 7337845 reprezentata prin asociati si administratori VASILESCU DANIEL si VASILESCU VALERIA-CRISTINA, domiciliati in Craiova, Cal. Bucuresti nr. 8, bl. U 10, sc. 1, et. 8, ap. 24, jud. Dolj, in calitate de cumparatoare pe de alta parte, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare in urmatoarele conditii :

Noi, CORCIOVA IOANA-ALEXANDRINA si ROSEANU ANA-MARIA-DANA declaram ca vindem in deplina proprietate si linistita posesie Societatii Comerciale WHITE IMPEX SRL prin asociati si administratori VASILESCU DANIEL si VASILESCU VALERIA-CRISTINA, **imobilul proprietatea noastra, situat in comuna Maldaresti, jud. Valcea, compus din teren intravilan Cc in suprafata de 21172,85 mp, impreuna cu urmatoarele constructii: Casa Plesoianu- construita din caramida, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime S+P+Ej, cu o suprafata construita la sol de 429,33 mp, scari si rampe de acces, cu o suprafata construita la sol de 42,79 mp, rampa de acces cu o suprafata construita la sol de 17,75 mp, scara de acces din beton, cu o suprafata construita la sol de 41,65 mp, precum si urmatoarele anexe: atelier- construit din caramida, acoperit cu tabla, cu o suprafata utila de 196,37 mp si o suprafata construita la sol de 228,97 mp, anexa gospodareasca, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei incaperi, cu o suprafata construita la sol de 70,06 mp si un wc exterior cu o suprafata construita la sol de 3,68 mp, avand nr. cadastral provizoriu 209.**-----

Imobilul a fost dobandit de noi, vanzatoarele, prin mostenire de la Plesoianu Rodica Antoaneta, calitatea si intinderea drepturilor fiindu-ne stabilite conform CM nr. 215/2006, stat in dosarul nr. 238/2006, al BNP Danacica Mihaela, Bucuresti, autoarea Plesoianu Rodica Antoaneta dobandind imobilul prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr. 10/2001, conform Dispozitiei nr. 100/31.08.2005, fiind pusa in posesie in baza procesului verbal de predare primire nr. 3517/28.10.2005, eliberate de Primaria Maldaresti, avand CF nr. 147 a localitatii Maldaresti.-----

Imobilul ce se instraineaza nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara nr. 38769/2007, eliberat de O.C.P.I. – Biroul de Carte Funciara Valcea, nu este ipotecat, nu a iesit din circuitul civil si nu a trecut in proprietatea statului in baza vreunui act normativ, avand achitate la zi taxele si impozitele catre stat, conform certificatelor fiscale nr. 716/2007 si nr. 717/2007, eliberate de Primaria Maldaresti, nu face obiectul unor cereri de retrocedare conform Legii nr. 10/2001, vanzatoarele ramanand raspunzatoare pentru orice evictiune totala sau partiala conform art. 1337 C.civ si pentru vicii.-----

Noi, vanzatoarele declaram pe proprie raspundere sub sanctiunea prevederilor legale ca imobilul este proprietatea noastra, nu a mai fost instrainat nici unei alte persoane pana la aceasta data si nu face obiectul nici unui litigiu.-----

Pretul de vanzare al imobilului este 825.000 lei (optsutedouazecisicincimiilei), din care eu Corciova Ioana-Alexandrina am primit suma de 61.875 lei (saizecisiunumiioptsutesaptezecisicincilei), prin virament, in contul RO61RNCB0485050008360001, conform OP nr. 465/21.09.2007, emis de BCR- Sucursala Lapus, iar eu Roseanu Ana-Maria-Dana, am primit suma de 61.875 lei (saizecisiunumiioptsutesaptezecisicincilei), prin virament, in contul RO26RNCB0485049596810001, conform OP nr. 474/21.09.2007, emis de BCR- Sucursala

Lapus, diferenta de 701.250 lei (saptesuteunamiiidouasutecincizecilei), urmeaza sa fie primita in parti egale, in conturile de mai sus, in baza contractului de credit Dolj SJ-CC/DIMM 223/29134/21.09.2007, incheiat intre societatea cumparatoare si BCR- Sucursala Lapus.-----

Noi, VASILESCU DANIEL si VASILESCU VALERIA-CRISTINA, in calitate de asociati si administratori, declaram ca am cumparat de la CORCIOVA IOANA-ALEXANDRINA si ROSEANU ANA-MARIA-DANA pentru Societatea Comerciala WHITE IMPEX SRL imobilul descris mai sus cu pretul de 825.000 lei (optsutedouazecisicincimiilei), din care s-a platit d-nei Corciova Ioana-Alexandrina suma de 61.875 lei (saizecisiunumiioptsutesaptezeccisicincilei), prin virament, in contul RO61RNCB0485050008360001, conform OP nr. 465/21.09.2007, emis de BCR- Sucursala Lapus, iar d-nei Roseanu Ana-Maria-Dana, suma de 61.875 lei (saizecisiunumiioptsutesaptezeccisicincilei), prin virament, in contul RO26RNCB0485049596810001, conform OP nr. 474/21.09.2007, emis de BCR- Sucursala Lapus. diferenta de 701.250 lei (saptesuteunamiiidouasutecincizecilei), urmeaza sa fie achitata prin virament in modul descris mai sus.-----

Noi, VASILESCU DANIEL si VASILESCU VALERIA-CRISTINA, in calitate de asociati si administratori ai SC WHITE IMPEX SRL, cunoastem situatia de fapt si de drept a imobilului ce se instraineaza, descrierea acestuia in act reflecta in mod fidel amplasarea in spatiu si limitele sale de hotar, stim ca a fost dobandit in modul aratat mai sus, nu a iesit din circuitul civil si nu a trecut in proprietatea statului in baza vreunui act normativ.-----

Cumparatoarea SC WHITE IMPEX SRL, se va adresa primariei locale pentru inregistrarea in evidentele fiscale a prezentului contract de vanzare cumparare, in termen de 30 de zile.-----

Vanzatoarele nu-si rezerva privilegiul asupra diferentei de pret, dar in situatia in care diferenta de bani nu se va achita in termen de 15 zile lucratoare, pentru prezentul contract va interveni rezolutiunea de plin drept fara pronuntarea prealabila a unei hotarari judecatoresti.-----

Noi, partile contractante declaram ca acesta este pretul real cu care se face instrainarea imobilului si am luat cunostinta de prevederile Legii nr. 241/2005.-----

Transmiterea proprietatii imobilului si intrarea in posesie are loc astazi, data autentificarii actului.-----

Formalitatile de inscriere in cartea funciara vor fi indeplinite de notarul public.-----

Redactat de avocat Manuela Gornoviceanu si autentificat in sase exemplare la sediul Biroului Notarului Public Peia Ofelia din Craiova, str. Iancu Jianu, bl. 12, ap.1, parter, jud. Dolj.-----

VANZATOARE,



CUMPARATOARE,

SC WHITE IMPEX SRL prin asociati
si administratori VASILESCU DANIEL si
VASILESCU VALERIA-CRISTINA



AVOCAT,



ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI, JUD. DOLJ
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PEIA OFELIA
CRAIOVA, STR. IANCU JIANU, BL. 12, AP. 1, PARTER
PRELUCRATOR DE DATE SUB NR. 4288

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2222
Anul 2007, luna septembrie, ziua 21

In fata mea, PEIA OFELIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CORCIOVA IOANA-ALEXANDRINA, vanzatoare, domiciliata in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 11, bl. 108, sc. A, et. 13, ap. 50, Sector 2, avand cnp 2510101400762. identificata cu CI seria RT nr. 472771, eliberata de SPCEP S2 Biroul nr. 4/2007, in nume propriu,

2. ROSEANU ANA-MARIA-DANA, vanzatoare, domiciliata in Bucuresti, str. Aviator Mircea Zorileanu nr. 79, Sector 1 avand cnp 2581120400072, identificata cu CI seria RD nr. 169944, eliberata de Pol. Bucuresti Sectia 2/2001, in nume propriu,

3. VASILESCU DANIEL, domiciliat in Craiova, Cal. Bucuresti nr. 8, bl. U 10, sc. 1, et. 8, ap. 24, jud. Dolj, avand cnp 1680428163269, identificat cu CI seria DX nr. 223971 eliberata de Pol. Craiova/2002 si VASILESCU VALERIA-CRISTINA, domiciliata in Craiova, Cal. Bucuresti nr. 8, bl. U 10, sc. 1, et. 8, ap. 24, jud. Dolj, avand cnp 2690501180042, identificata cu CI seria DX nr. 223972 eliberata de Pol. Craiova/2002, in calitate de asociati si administratori ai cumparatoarei SC WHITE IMPEX SRL cu sediul in Craiova, B-dul 1 Mai nr. 34, jud. Dolj, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 16/438/1995, avand CUI 7337845,

4. GORNOVICEANU MANUELA, avocat, domiciliata in Craiova, Bld. Dacia nr. 113, bl. 7, sc. 2, et. 1, ap. 4, jud. Dolj, avand cnp 2690104163207, identificata cu CI seria DX nr. 507126, eliberata de SPCLEP Craiova/2007, in nume propriu, care dupa citirea actului de fata reprezentand contract de vanzare-cumparare al carui continut declara ca l-au inteles si corespunde intereselor lor si vointei lor exprese si neviciate au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele si anexele lui.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 5700 lei si TVA, chit. nr. /2007.

S-a perceput impozit in suma de 18500 lei, chit. nr. 384649 /2007, din care: 9250 lei- 50% buget de stat, 7400 lei- 40% buget local, 1850 lei- 10 % cota ANCP.

**NOTAR PUBLIC
PEIA OFELIA**



MEMORIU TEHNIC

1. *Denumirea lucrării* : Plan de amplasament și delimitare - TEREN INTRAVILAN, nr lucrării în registrul de evidență propriu : /2005

2. *Beneficiarul lucrării* : **Pleșoianu Gr. Rodica Antoaneta** (B.I. seria BE nr 567711) , cu domiciliul în București, str. Paharnicului, nr 11 .

3. *Executantul lucrării* : Ing. RUJAN GABRIEL autorizația VL nr. 100 . categoria B , C

4. *Obiectul lucrării* : Corp de proprietate **"Casa Pleșoianu"** **compus din teren intravilan și construcții.**

5. *Scopul lucrării* : **Obținerea numărului cadastral și întabularea corpului de proprietate** format din TEREN INTRAVILAN cu suprafața totală **S=21172.85 mp** din care **Curți și Construcții** → **S1CC=3841.09 mp, Arabil** → **S2A=2598.66 mp, Vegetație forestieră** → **S3PD=7731.19 mp, Drumuri acces** → **S4DR=354.87 mp, Vegetație forestieră** → **S5PD=3589.48 mp, Pășune** → **S6P=3057.56 mp** ; Clădiri aflate pe teren (suprafețe construite la sol) : **PAVILION-LOCUINȚĂ (P+E)** → **SC1=429.33 mp, Scări+Rampe acces** → **SC2=42.79 mp, Rampă acces** → **SC3=17.75 mp, Scara de acces din beton** → **SC4=41.65 mp, Anexă atelier** → **SC5=228.97 mp, Anexă gospodărească** → **SC6=70.06 mp, WC exterior** → **SC7=3.68 mp.**

6. *Amplasamentul corpului de proprietate* : Corpul de proprietate este amplasat intravilan , pe teritoriul administrativ al localității Măldărești, D.N. 65 C, în punctul "Casa Pleșoianu" Corpul de proprietate este învecinat astfel :

- **Nord** - între punctele 67-151-150-62-61-60-59-58-57-56-55 (gard plasa sirma și gard plăci din beton) → Mostenitori defuncta URSA ELISAVETA
- **Vest** - între punctele 7-5-1-69-68-67 (gard din plăci de beton) → DRUM COMUNAL 139
- între punctele 7-133-132-131-130-13 (marcaj picheti) → PRIMĂRIA MĂLDĂREȘTI
- **Est, Sud** - între punctele 13-18-19-20-15-21-22-23-24-25-26-33-39-40-37-47 (gard din piatră și gard din plăci de beton) → Drum Național 65 C

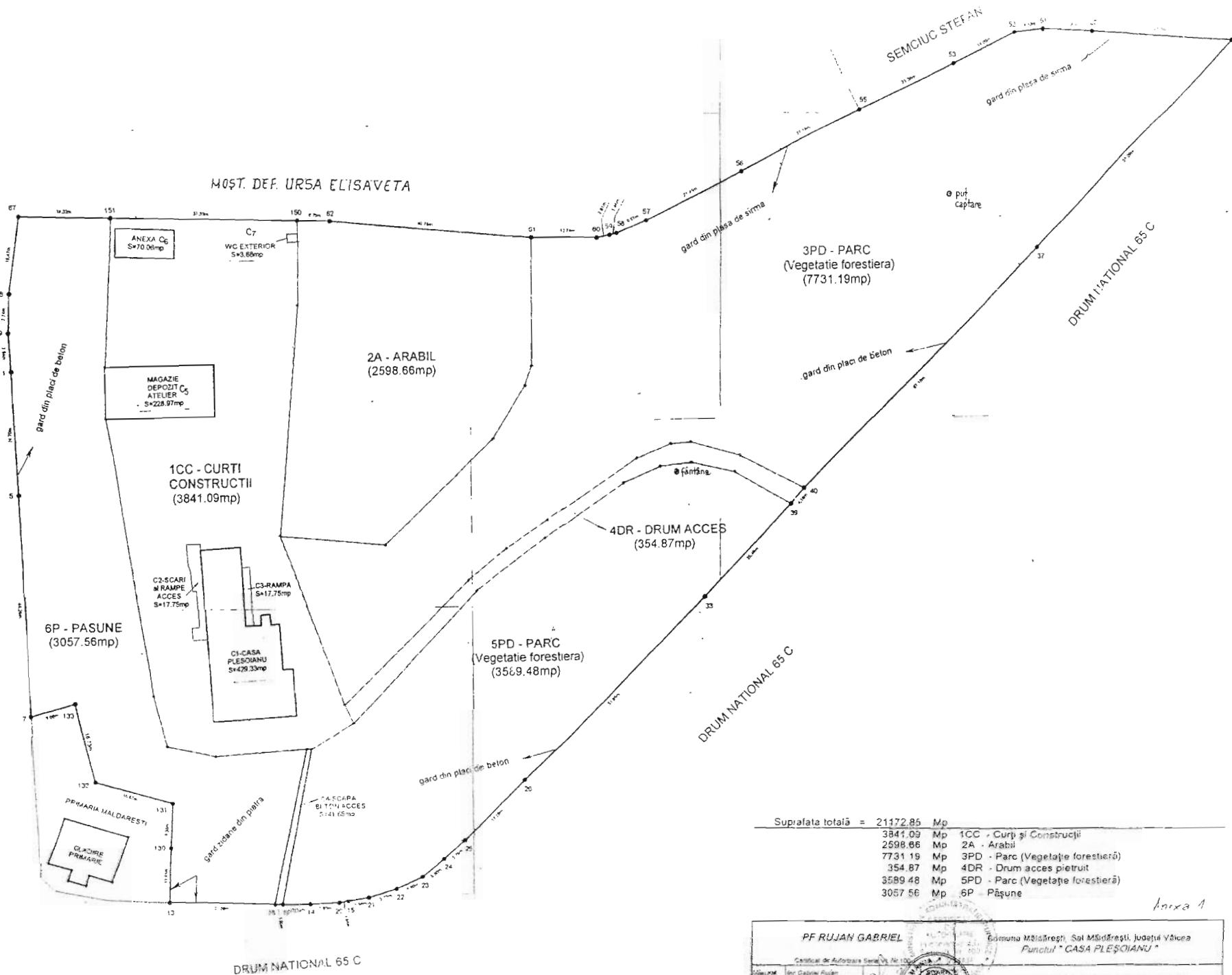
7. *Situația juridică a corpului de proprietate* : **Proprietate - Pleșoianu Gr. Rodica Antoaneta** conform

Corpul de proprietate **nu a avut număr cadastral** .

8. *Operațiuni topocadastrale efectuate* : S-a identificat corpul de proprietate pe teren în prezența proprietarilor. S-au stabilit și identificat limitele corpului de proprietate "Casa Pleșoianu" → teren intravilan împrejmuit. Măsurătorile topo-cadastrale s-au efectuat cu Teodolitul Theo 020B și Distomat laser Leica .Metode folosite : Retrointersecție și Drumuire. Puncte folosite : Biserica Măldărești, C.S.A. 30, C.S.A. 31. Coordonatele punctelor au fost calculate în sistem de proiecție "Stereo 70".Distanțele între punctele de pe contur au fost calculate din coordonate.. Calculul suprafeței-imobilului s-a făcut analitic din coordonatele X,Y ale punctelor de contur . Lucrarea a fost realizată în conformitate cu Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție, cadastru și se va aviza de O.C.P.I. Vâlcea . Au fost întocmite : planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate scara 1:1000; planul de încadrare în zonă 1:5000 .



DRUM COMUNAL 139



Suprafata totală = 21172.85 Mp	
3841.09 Mp	1CC - Curți și Construcții
2598.66 Mp	2A - Arabil
7731.19 Mp	3PD - Parc (Vegetație forestieră)
354.87 Mp	4DR - Drum acces pietruit
3569.48 Mp	5PD - Parc (Vegetație forestieră)
3057.56 Mp	6P - Pășune

Anexa 1

PF RUJAN GABRIEL

Comuna Măldărești, Sat Măldărești, Județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

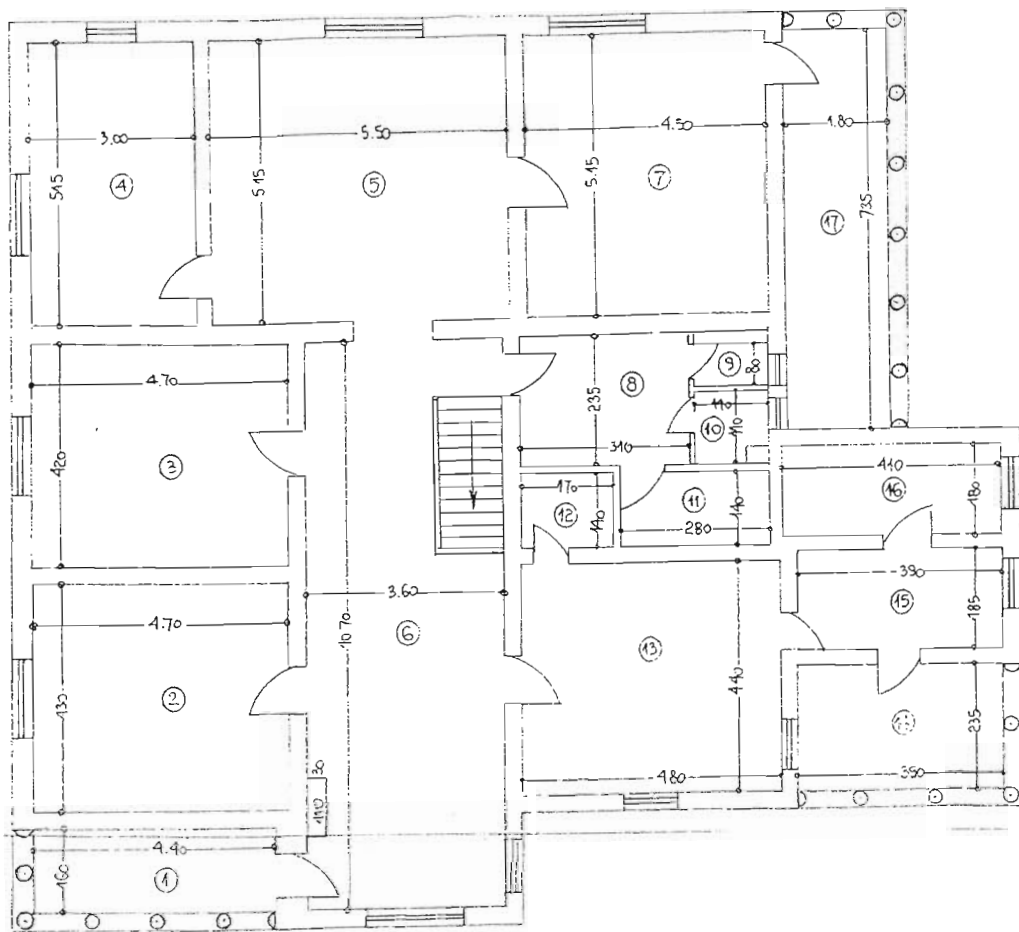
Cartea de Autorizare Seria V, Nr. 10

Proiectant: Ing. Gabriel Rujan
Desenat: Ing. Gabriel Rujan
Verificat: Oficiu Măldărești

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
Teren intravilan

RELEVU ETAJ CASA PLEȘOIANU

Scara 1:100



Recapitulatie Etaj

Nr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Pridvor coloane	7.04
2	Dormitor	20.21
3	Dormitor	19.74
4	Birou	15.45
5	Cameră de zi	28.33
6	Hol mare	38.52
7	Cameră de zi	23.18
8	Grup sanitar	7.28
9	Wc	1.12
10	Dus	1.54
11	Baie	3.92
12	Baie	2.38
13	Dormitor	21.12
14	Pridvor pictură	9.16
15	Cameră acces pridvor	7.21
16	Biblioteca	7.38
17	Pridvor coloane	13.23
Total suprafață utilă		226.81



PF RUJAN GABRIEL

ing. RUJAN GABRIEL

Comuna Mădărești, Sat Mădărești, județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Certificat de Autorizare Seria VL Nr. 101/2007

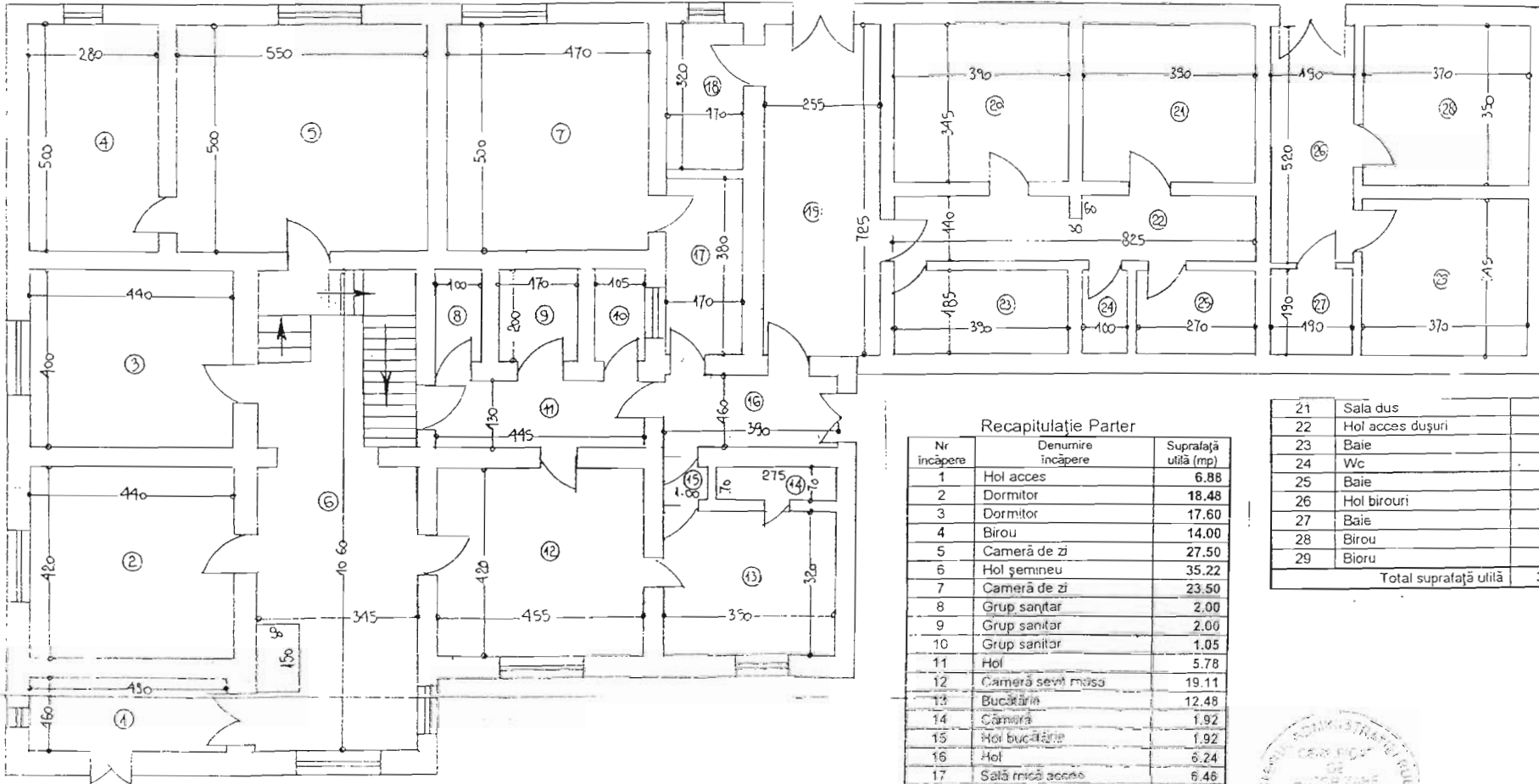
Măsurat: Ing. Gabriel Rujan
Desenat: Ing. Gabriel Rujan
Verificat: Primăria Mădărești



RELEVU ETAJ
Casa Pleșoianu - C1

RELEVU PARTER CASA PLEȘOIANU

Scara 1:100



Recapitulație Parter

Nr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Hol acces	6.88
2	Dormitor	18.48
3	Dormitor	17.60
4	Birou	14.00
5	Camără de zi	27.50
6	Hol șemineu	35.22
7	Camără de zi	23.50
8	Grup sanitar	2.00
9	Grup sanitar	2.00
10	Grup sanitar	1.05
11	Hol	5.78
12	Camără sevă masa	19.11
13	Bucătăria	12.48
14	Camără	1.92
15	Hol bucătărie	1.92
16	Hol	6.24
17	Sală mică acces	6.46
18	Sală acces demisol	5.44
19	Hol intermediar	18.49
20	Sala dus	13.46

21	Sala dus	13.46
22	Hol acces dușuri	11.37
23	Baie	7.21
24	Wc	1.85
25	Baie	9.24
26	Hol birouri	9.88
27	Baie	3.61
28	Birou	12.95
29	Birou	12.76
Total suprafață utilă		321.87



PF RUJAN GABRIEL

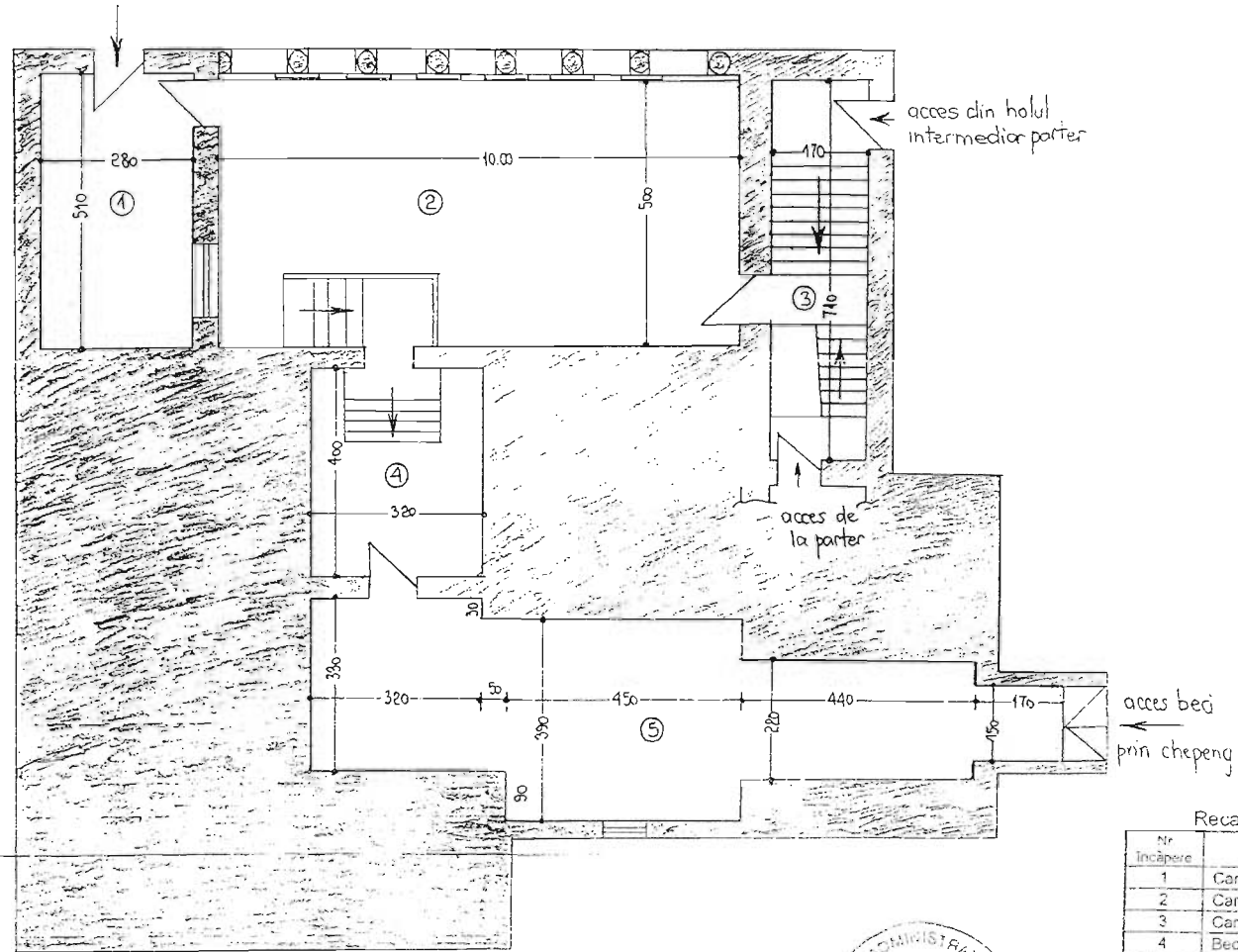
Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Certificat de Autentizare Seria V. ROMANIA	
Măsurat:	Ing. Gabriel Rujan
Desenat:	Ing. Gabriel Rujan
Verificat:	Primaria Măldărești

RELEVU PARTER
Casa Pleșoianu - C1

RELEVEU BECI-DEMISOL CASA PLEȘOIANU

Scara 1:100



Recapitulăție Beci-Demisol

Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cameră demisol	10.56
2	Cameră coloare demisol	50.00
3	Cameră legătură parter	12.07
4	Beci-Pivniță 1	12.80
5	Beci-Pivniță 2	41.84
Total suprafață utilă		130.99



PF RUJAN GABRIEL

Ing. RUJAN
GABRIEL

Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Certificat de Autorizare Serie VI/1997

Măsurat:	Ing. Gabriel Rujan
Desenat:	Ing. Gabriel Rujan
Verificat:	Primăria Măldărești



RELEVEU BECI-DEMISOL
Casa Pleșoianu - C1

Nr Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Magazie-Depozit	130.34
2	Blou	9.60
3	Atelier	29.78
4	Vestiar	7.54
5	Hol grup sanitar	3.42
6	Hol mare	1.26
7	Wc	1.26
8	Wc	1.26
9	Hol Wc	1.71
10	Hol comun acces	7.31
11	Grup sanitar	2.89
Total suprafață utilă		196.37

P.F RUJAN GABRIEL

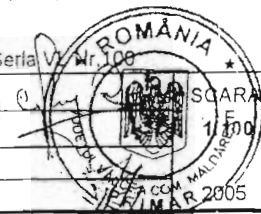
Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Certificat de Autorizare Seria V nr. 108

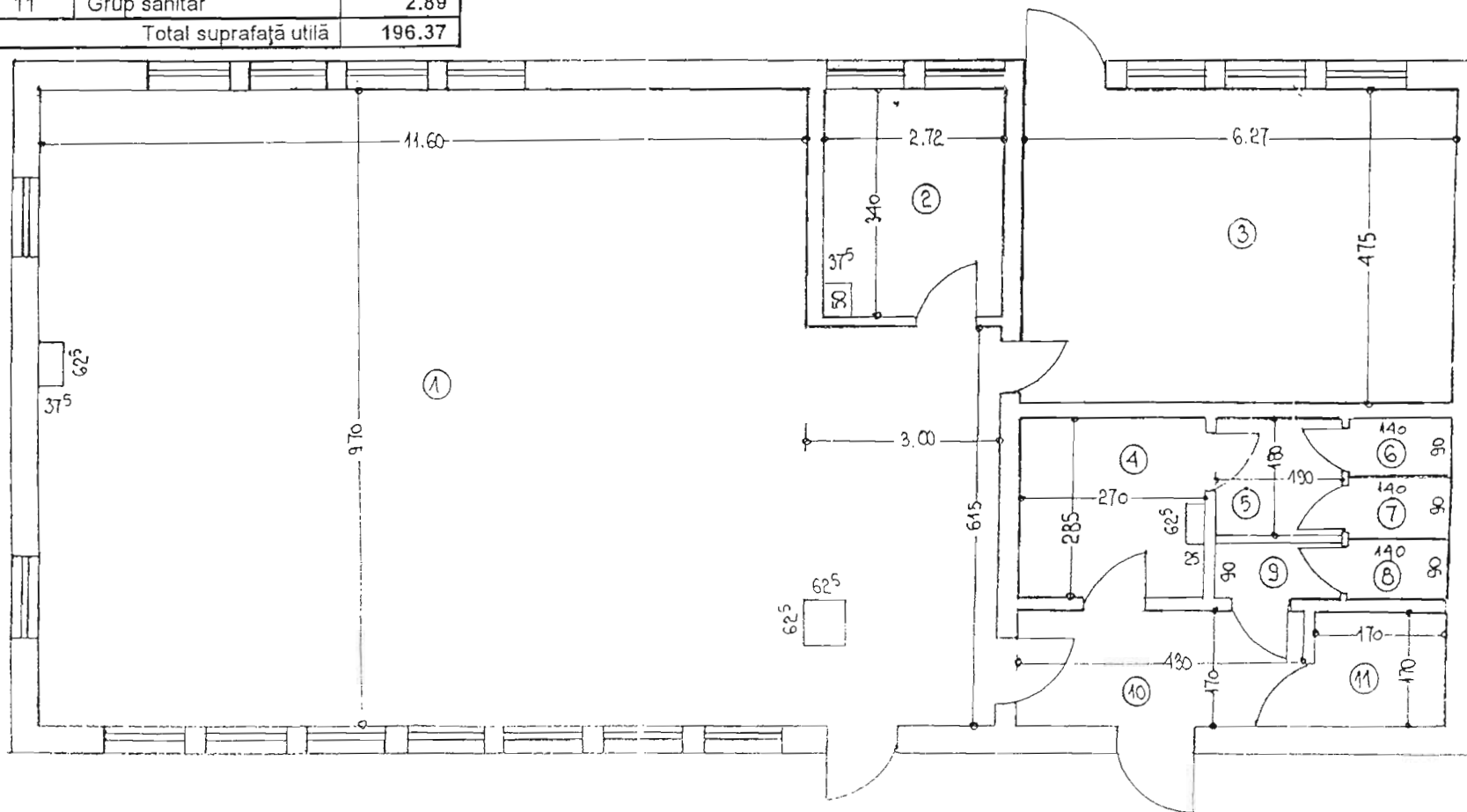
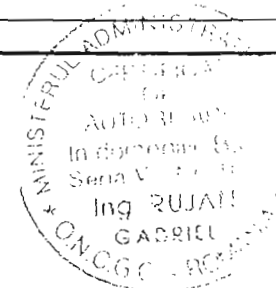
Măsurat: Ing. Gabriel Rujan

Desenat: Ing. Gabriel Rujan

Verificat: Primaria Maldaresti



RELEVU MAGAZIE-DEPOZIT-ATELIER - C5

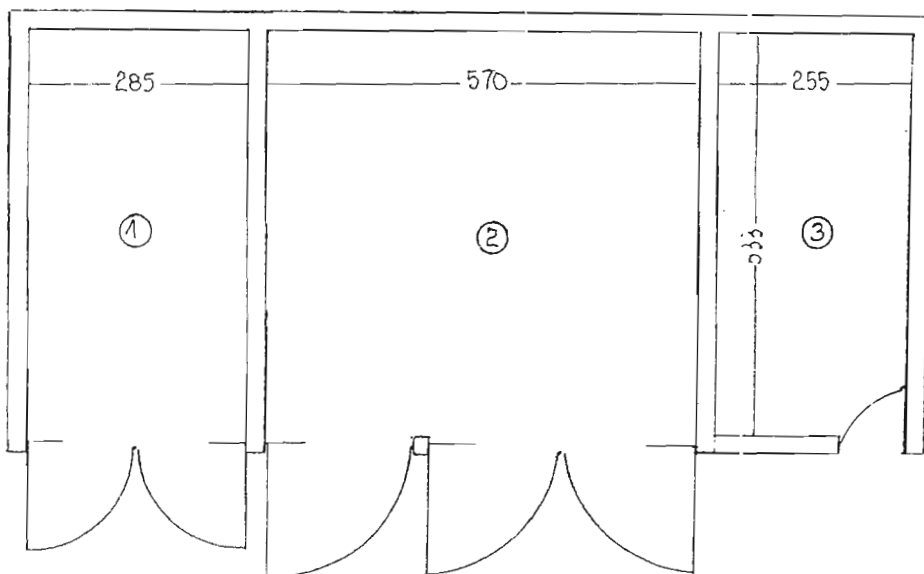


RELEVU MAGAZIE-DEPOZIT-ATELIER

Scara 1:100

RELEVEU ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

Scara 1:100

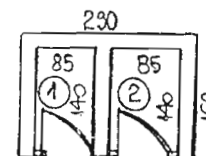


Recapitulatie Anexă Gospodărească - C6

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
	Magazie	15.19
	Garaj	30.38
	Grajd	13.59
Total suprafață utilă		59.16

RELEVEU WC EXTERIOR

Scara 1:100



Recapitulatie Wc Exterior - C7

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cabina Wc 1	1.19
2	Cabina Wc 2	1.19
Total suprafață utilă		2.38



PF RUJAN GABRIEL		Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea Punctul "CASA PLEȘOIANU"
Certificat de Autorizare Seria V 2005		
Măsurat:	Ing. Gabriel Rujan	RELEVEU ANEXA GOSPODAREASCA - C6 WC EXTERIOR - C7
Desenat:	Ing. Gabriel Rujan	
Verificat:	Primăria Măldărești	



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE
din localitatea Măldărești, sat Măldăreștii, pct. " Casa Pleșoianu "

Unitatea administrativ-teritorială : Măldărești
SIRUTA : 38171272
Intravilan / extravilan : 2

Secțiune plan/nomenclatură L-35-97-C-a-3-I

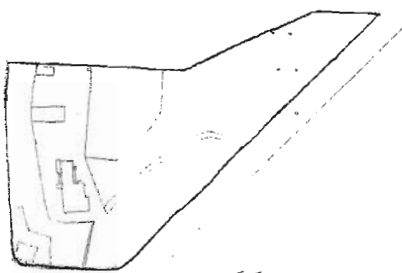
Nr sector cadastral _____

Nr cadastral al corpului de proprietate _____

Nr carte funciară _____

2009

Schita corpului de proprietate



A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafață din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zonă în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	3841.09		intravilan	
2	A	TDI	2598.66		intravilan	
3	PD	TDI	7731.19		intravilan	
4	DR	TDI	354.87		intravilan	
5	PD	TDI	3589.48		intravilan	
6	P	TDI	3057.56		intravilan	
TOTAL		TDI	21172.85		intravilan	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire / construcție	DENUMIRE	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Pavilion-Locuinta	429.33	CL	conform Anexa 1
2	Scari+Rampe acces	42.79	CA	---
3	Rampa acces	17.75	CA	---
4	Scara de acces din beton	41.65	CA	---
5	Anexa Atelier	228.97	CA	---
6	Anexa gospodareasca	70.06	CA	---
7	Wc exterior	3.68	CA	---
TOTAL		834.23		---

C. DATE REFERITORE LA PROPRIETAR

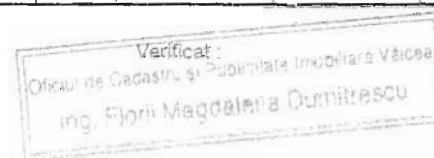
Nume / Denumire proprietar	Domiciliul / Sediul proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act	Suprafața din act	Mod de deținere		Mențiuni	
					(HA sau MP) Teren	(MP) Construcție	Exclusiv	Indiviziune		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
PLEȘOIANU RODICA-ANTOANETA	MĂLDĂREȘTI, str. Păharnicului, nr. 11, sector 1	DB 026995	Dispoziția 100/14.10/2004 31.08.2005	PF	21172.85 mp	834.23 mp	X			

Intocmit:

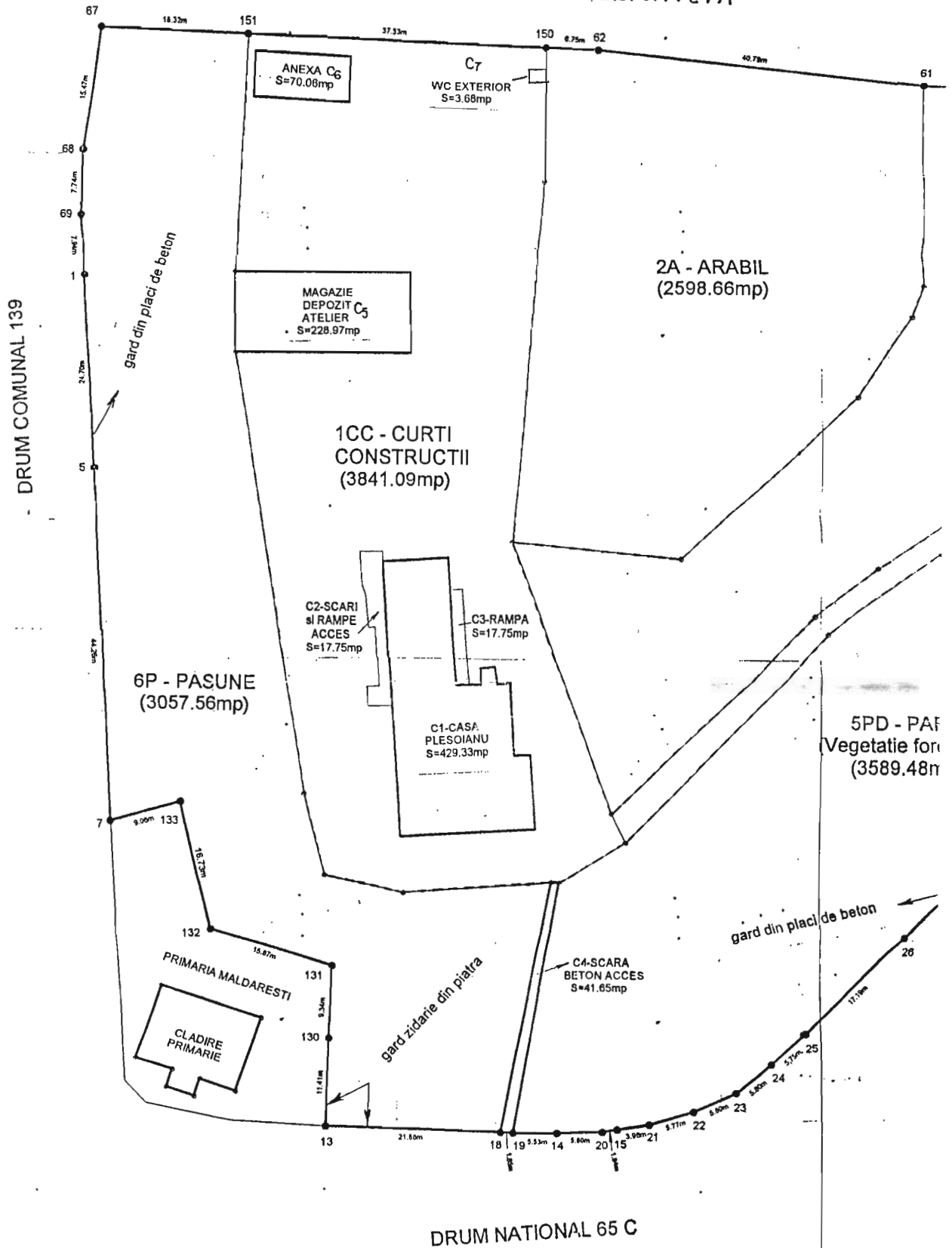
[Signature]



Data: 24.11.2005



MOȘT. DEF. URSA ELTSAVETA



DRUM COMUNAL 139

DRUM NATIONAL 65 C

gard din placi de beton

gard din placi de beton

1CC - CURTI
CONSTRUCTII
(3841.09mp)

6P - PASUNE
(3057.56mp)

2A - ARABIL
(2598.66mp)

5PD - PAF
Vegetatie for
(3589.48n)

MAGAZIE
DEPOZIT
ATELIER C5
S=228.97mp

C2-SCARI
si RAMPE
ACCES
S=17.75mp

C3-RAMPA
S=17.75mp

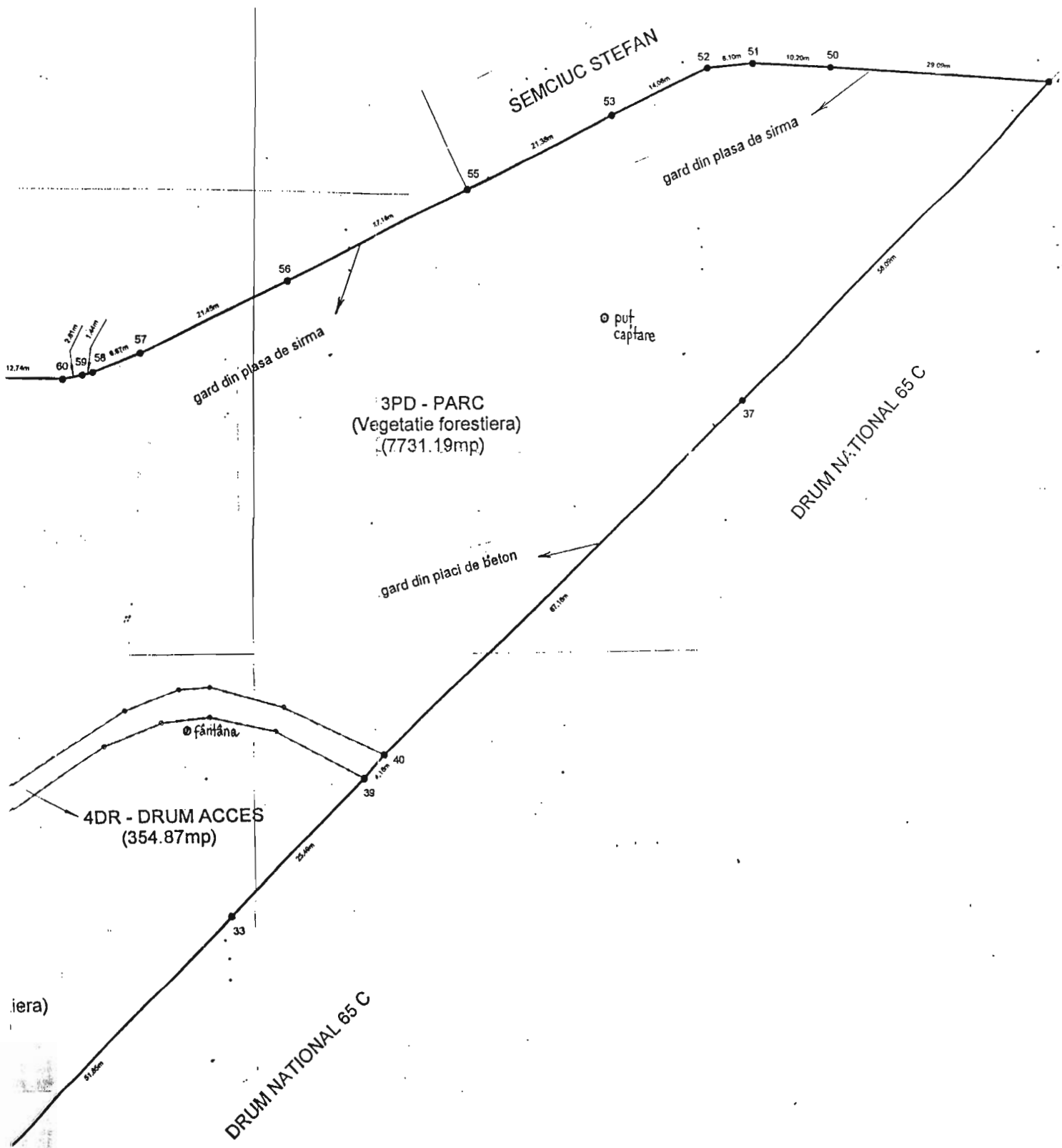
C1-CASA
PLESOIANU
S=429.33mp

ANEXA C6
S=70.08mp

C7
WC EXTERIOR
S=3.68mp

C4-SCARA
BETON ACCES
S=41.65mp

PRIMARIA MALDARESTI
CLADIRE
PRIMARIE



Suprafata totală = 21172.85 Mp		
3841.09 Mp	1CC	- Curți și Construcții
2598.66 Mp	2A	- Arabil
7731.19 Mp	3PD	- Parc (Vegetație forestieră)
354.87 Mp	4DR	- Drum acces pietruit
3589.48 Mp	5PD	- Parc (Vegetație forestieră)
3057.56 Mp	6P	- Pășune

Anexa 1

PF RUJAN GABRIEL

Certificat de Autorizare Serie VL Nr.100

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE

DIJ. AUTORIZARE

In domeniile B,C

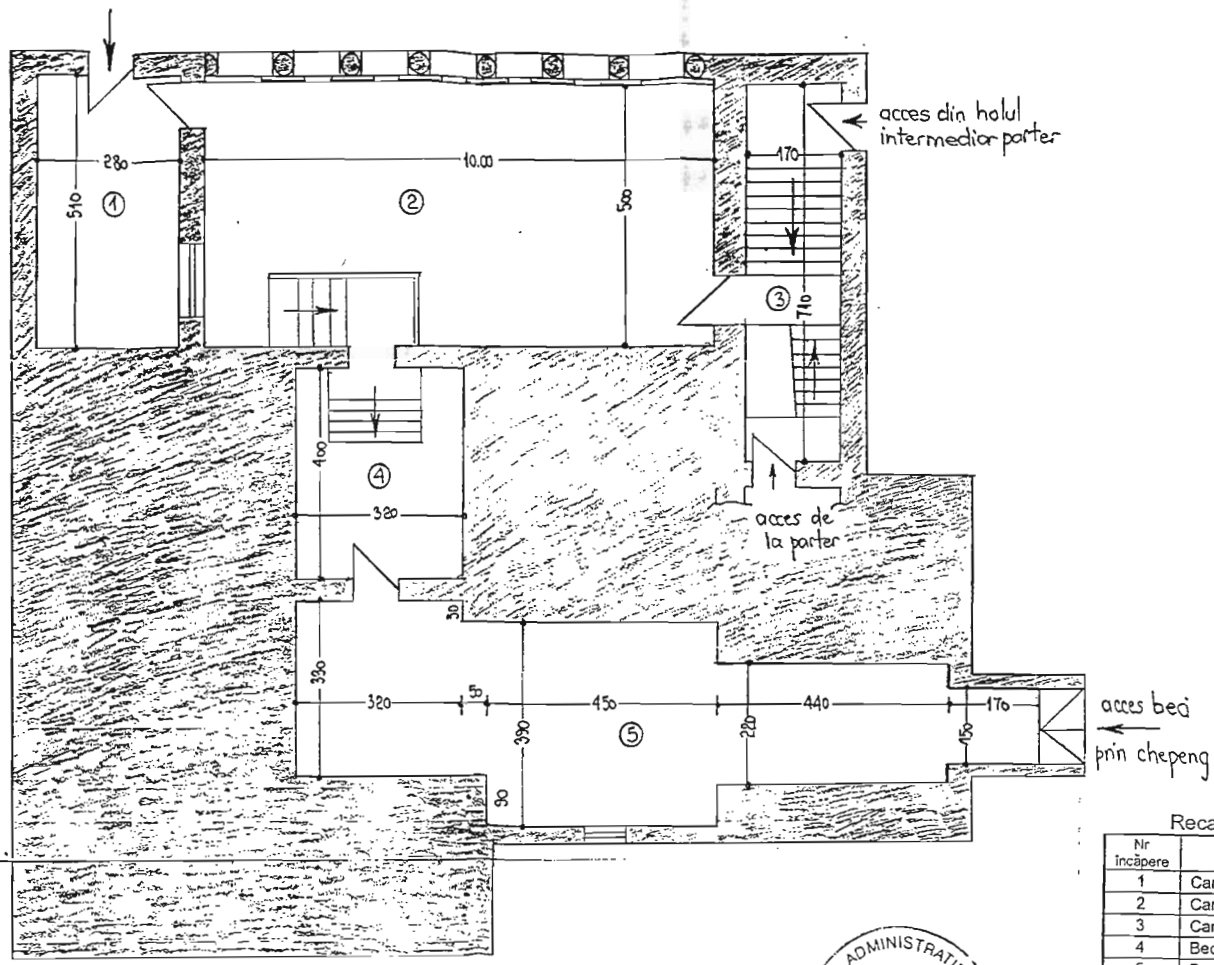
Seria VL Nr. 100

VL. RUJAN

Bomuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea

Punctul "CASA PLEȘOIANU"

**RELEVEU BECI-DEMISOL
CASA PLEȘOIANU**
Scara 1:100



Recapituție Beci-Demisol

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cameră demisol	10.56
2	Cameră coloane demisol	50.00
3	Cameră legătură parter	12.07
4	Beci-Pivniță 1	12.80
5	Beci-Pivniță 2	41.84
Total suprafață utilă		130.99

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
In domeniile B,C
Seria V.L. nr. 193/1997
Ing. RUJAN GABRIEL
ROMANIA

PF RUJAN GABRIEL

Certificat de Autcrizare Seria VL Nr. 193/1997

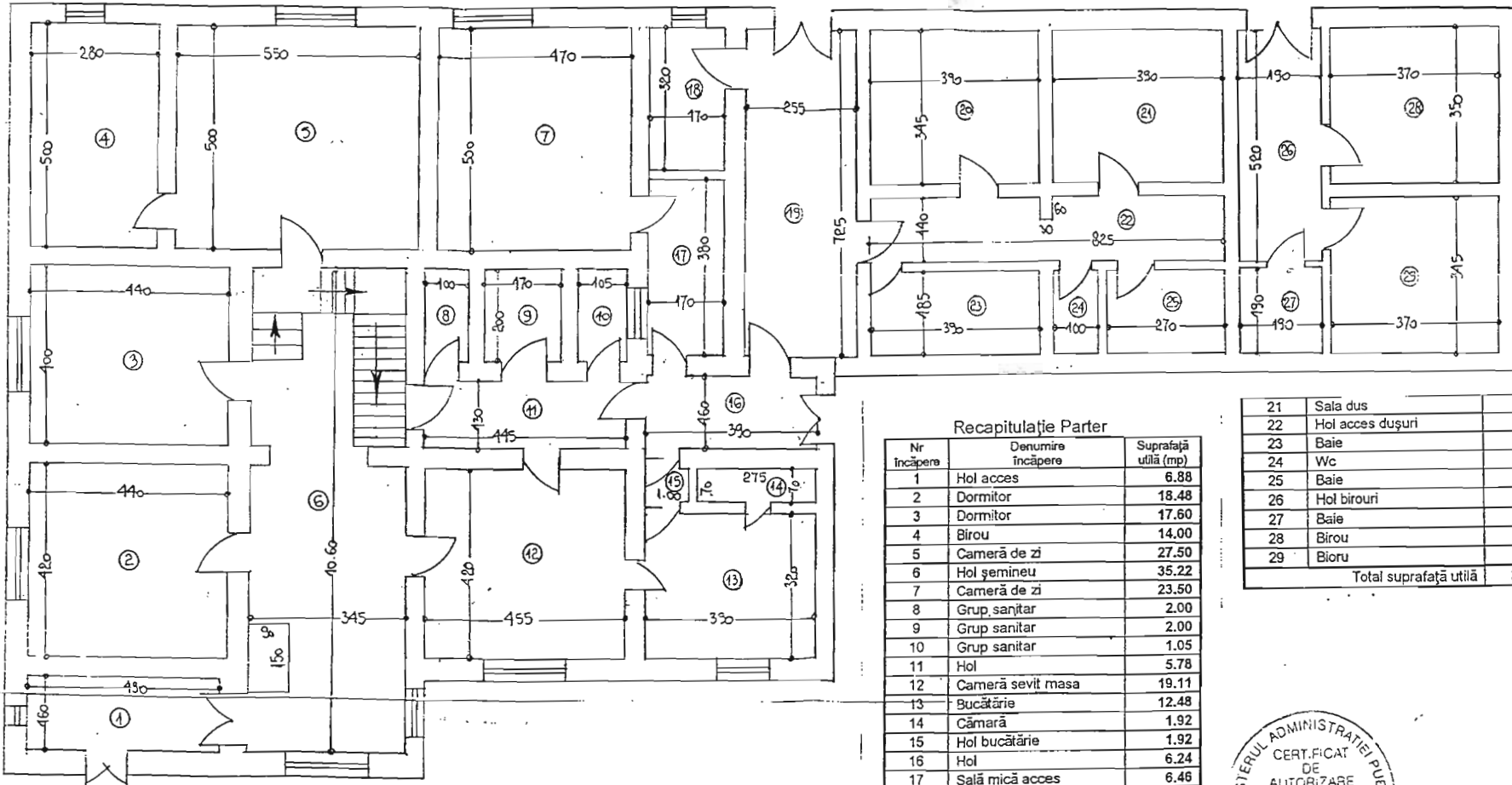
Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Măsurat:	Ing. Gabriel Rujan
Desenat:	Ing. Gabriel Rujan
Verificat:	Primaria Măldărești

RELEVEU BECI-DEMISOL
Casa Pleșoianu - C1

**RELEVEU PARTER
CASA PLEȘOIANU**

Scara 1:100



Recapitulatie Parter

Nr Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Hol acces	6.88
2	Dormitor	18.48
3	Dormitor	17.60
4	Birou	14.00
5	Cameră de zi	27.50
6	Hol șemineu	35.22
7	Cameră de zi	23.50
8	Grup sanitar	2.00
9	Grup sanitar	2.00
10	Grup sanitar	1.05
11	Hol	5.78
12	Cameră sevit masa	19.11
13	Bucătărie	12.48
14	Cămară	1.92
15	Hol bucatărie	1.92
16	Hol	6.24
17	Sală mică acces	6.46
18	Sală acces demisol	5.44
19	Hol intermediar	18.49
20	Sala dus	13.46

21	Sala dus	13.46
22	Hol acces dușuri	11.37
23	Baie	7.21
24	Wc	1.85
25	Baie	9.24
26	Hol birouri	9.88
27	Baie	3.61
28	Birou	12.95
29	Birou	12.76
Total suprafață utilă		321.87



PF RUJAN GABRIEL

Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Valcea
Punctul "CASA PLEȘOIANU"

Certificat de Autorizare Seria VL

Măsurat: Ing. Gabriel Rujan

Desenat: Ing. Gabriel Rujan

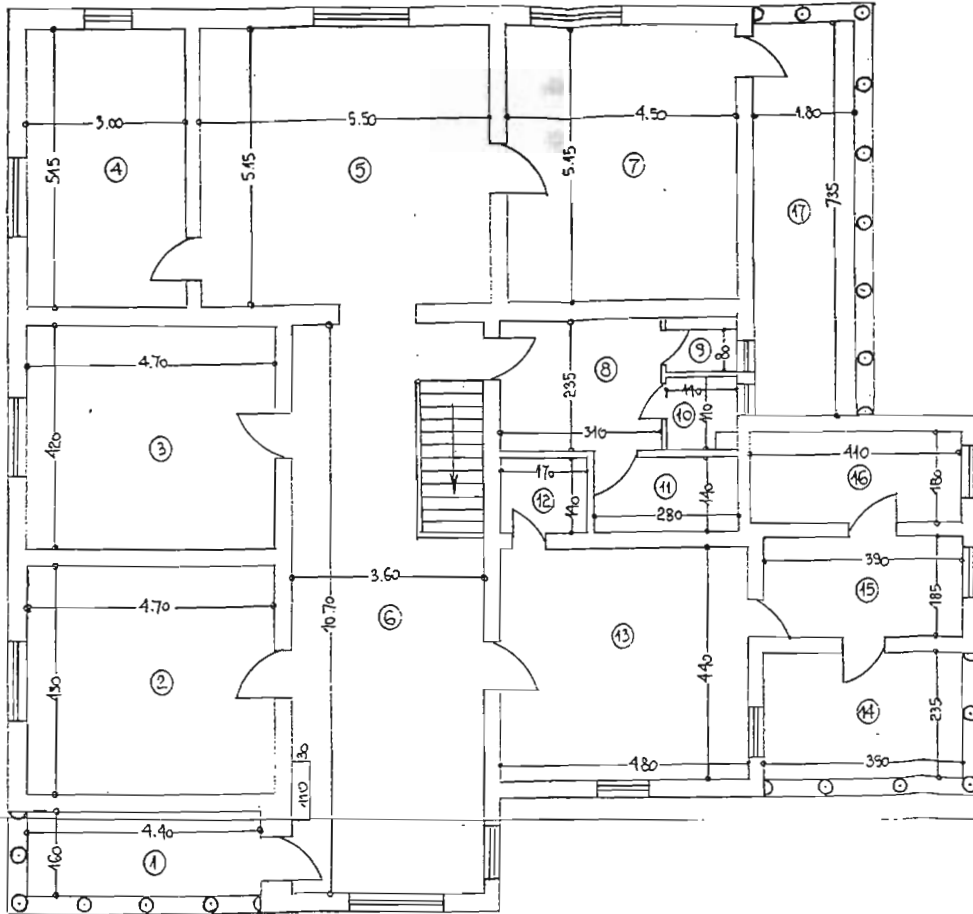
Verificat: Primaria Măldărești



RELEVEU PARTER
Casa Pleșoianu - C1

**RELEVEU ETAJ
CASA PLEȘOIANU**

Scara 1:100



Recapitulație Etaj

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Pridvor coloane	7.04
2	Dormitor	20.21
3	Dormitor	19.74
4	Birou	15.45
5	Cameră de zi	28.33
6	Hol mare	38.52
7	Cameră de zi	23.18
8	Grup sanitar	7.28
9	Wc	1.12
10	Dus	1.54
11	Baie	3.92
12	Baie	2.38
13	Dormitor	21.12
14	Pridvor pictură	9.16
15	Cameră acces pridvor	7.21
16	Biblioteca	7.38
17	Pridvor coloane	13.23
Total suprafață utilă		226.81



PF RUJAN GABRIEL

Certificat de Autorizare Seria VU Nr.100

Măsurat: Ing. Gabriel Rujan
 Desenat: Ing. Gabriel Rujan
 Verificat: Primăria Măldărești

Comuna Măldărești, Sat Măldărești, județul Vâlcea
 Punctul "CASA PLEȘOIANU"



**RELEVEU ETAJ
Casa Pleșoianu - C1**