

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr.13 (fost nr.5), care face parte din Ansamblul urban „Gabriel Stoianovici”, monument istoric – cod LMI 2004:VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.7829 din 20 iunie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.7830 din 20 iunie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr.489 din 2 iunie 2008 a Ministerului Culturii și Cultelor, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7112 din 3 iunie 2008;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.” b” și lit.”c” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și art. 9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr.13 (fost nr.5), care face parte din Ansamblul urban „Gabriel Stoianovici”, monument istoric – cod LMI 2004:VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, S.C. ROVIMET S.A. Râmnicu Vâlcea, cu sediul în Strada Râureni, nr.14, județul Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de...voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.

PREȘEDINTE,


Ion CILEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**


Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2008

M.M.R. /1 ex.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici", monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor –Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, prin scrisoarea nr. 489 / 02. 06. 2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7112 din 03.06.2008, ne-a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , pentru **imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici", monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Imobilul face parte din **Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici",** care datează de la sfârșitul secolului XIX și începutul secolului XX și este monument istoric de arhitectură, cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7245 din 06.06.2008, proprietarul S.C. ROVIMET S.A. Râmnicu Vâlcea, cu sediul în Strada Râureni, nr. 14, Județul Vâlcea, a propus o **valoare de vânzare de 1.150.000 euro .**

Potrivit art. 4, alin. (7), din Lege, **titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare exercitării dreptului de preemțiune;** valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului respectiv,** deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, în vederea realizării unor activități cu caracter administrativ sau de prestare a unor servicii publice și nici **nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia.**

Ca urmare, se propune spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici", monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea.**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici", monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 489 /02.06.2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7112 din 03.06.2008, **Ministerul Culturii și Cultelor-Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea**, ne-a comunicat că, pentru **imobilul din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban " Gabriel Stoianovici", monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale .**

Potrivit art. 9 din Legea nr. 422/2001, pentru fiecare monument istoric este instituită zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii. Zona de protecție a fiecărui monument istoric, în localități urbane, este suprafața delimitată cu o rază de 100 m, măsurată de la limita exterioară, de jur – împrejurul monumentului istoric.

În conformitate cu prevederile art. 24, din Legea nr. 422/2001, orice intervenție care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentelor istorice se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7245 din 06.06.2008, proprietarul , S.C. ROVIMET S.A. Râmnicu Vâlcea, a propus o **valoare de vânzare de 1.150.000 euro** .

Potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului respectiv**, deoarece nu avem nicio destinație care ar putea fi dată acestuia, în vederea realizării unor activități cu caracter administrativ sau de prestare a unor servicii publice și nici **nu sunt prevăzute în bugetul propriu, sumele necesare achiziționării acestuia.**

Față de cele arătate, **propunem spre aprobare Consiliului Județean Vâlcea, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului din Strada Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban “ Gabriel Stoianovici”, monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului în suprafață de 1093,67 mp, pe care este amplasat imobilul, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea , Județul Vâlcea .**

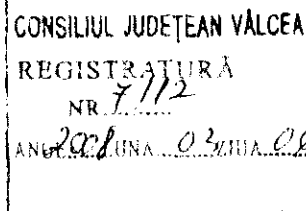
ARHITECT ȘEF,
Rozalia Harabasa



**COMPARTIMENTUL
Amenajarea Teritoriului și Urbanism**


Constantinescu Adriana

ROMANIA



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1; tel: 40 250 735620;
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 489 din 02.06.2008

Către:

S.C. ROVIMET S.A. RÂMNICU VÂLCEA
Str. Râureni, nr. 14, jud. Vâlcea

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR - DIRECȚIA GENERALĂ PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Referitor:

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
pentru imobilul din Râmnicu Vâlcea, Str. Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care
face parte din Ansamblul urban "Gabriel Stoianovici" cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625

Ca urmare a înștiințării înregistrată la D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea cu nr. 475/28 mai 2008, privind intenția S.C. ROVIMET S.A. de vânzare a imobilului din Râmnicu Vâlcea, Str. Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban "Gabriel Stoianovici" cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului pe care este amplasat imobilul, în suprafață de 1093,67 m.p. (înregistrat la OJCGC Vâlcea cu nr.11055), în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm următoarele:

- Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului din Râmnicu Vâlcea, Str. Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost nr. 5), care face parte din Ansamblul urban "Gabriel Stoianovici" cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și a terenului pe care este amplasat imobilul, în suprafață de 1093,67 m.p. (înregistrat la OJCGC Vâlcea cu nr.11055).

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

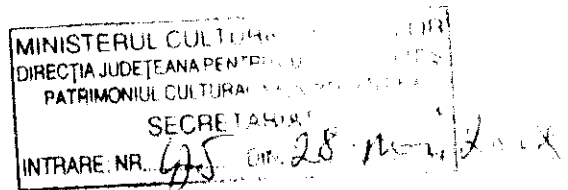
Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilelor cu regimul juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar că imobilul în cauză face parte din Ansamblul urban "Gabriel Stoianovici" cod LMI 2004: VL-II-s-B-09625 și are obligațiile ce-i revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare.



Director executiv,
Florin Epure

Sel compartiment
Patrimoniul Cultural Național
Cons. Ligia Elena Rizea



SC ROVIMET SA RM. VALCEA
Str. Raureni, nr.14, jud.Valcea
J38/1747/1994, J38/1747/1994
NR. 357 / 27.05.2008

CATRE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI
PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VALCEA

ÎNȘTIȚĂRE

privind intenția de vânzare a imobilului Str. Gabriel Stoianovici 13(1)

Subscrisa SC ROVIMET SA Rm. Valcea cu sediul în str. Raureni, nr. 14, jud. Valcea, reprezentată legal prin dl. Mariu Giura, Director, declar pe proprie răspundere să fi proprietara imobilului din Rm.Valcea, str. Gabriel Stoianovici, nr.13 (fost) conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.36 alin. (4) lit. (a) din Legea 422 / 2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 1093,67 mp, construcție care are o suprafață construită desfășurată de 410,5 mp, un teren de înălțime de P+ME+M, valoarea de vânzare fiind de 1.150.000 euro.

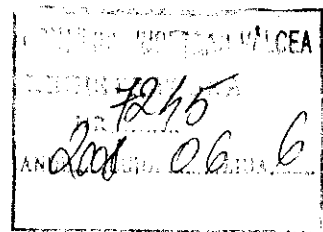
Anexat depunem :

- 1.copie legalizată după actul de proprietate ;
- 2.cadastrul imobiliar ;
- 3.planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării
- 4.documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea Director General
Numele, prenumele, în clar Giura Mariu
Semnătura _____
Ștampila, după caz _____





SC ROVIMET SA RM. VALCEA
Str. Raureni, nr.14, jud. Valcea
J38/1747/1994, CUI RO 6764031
Nr. 361.....1.06.06.2008.....

CATRE
CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

INSTIINTARE

privind intentia de vanzare a imobilul situat in Rm. Valcea,
str. Gabriel Stoianovici, nr. 13 (fost 5)

Subscrisa SC ROVIMET SA Rm.Valcea cu sediul in str. Raureni, nr.14, jud. Valcea, reprezentata legal prin dl. Marin Giura, Director General, declar pe proprie raspundere ca sunt proprietara imobilului din Rm. Valcea, str. Gabriel Stoianovici, nr.13 (fost 5) conform documentului anexat si ca imobilul nu face obiectul unor litigii.

Avand in vedere cele dec arate mai sus, in conformitate cu prevederile art. 36 alin.(4) lit.(a) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul si va solicitam sa ne comunicati daca Ministerul Culturii si Cultelor isi exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) sau art. 26 alin. (1) punctual 26 din Legea 422/2001.

Precizam ca imobilul este compus din teren in suprafata de 1093,67 mp si constructie care are o suprafata construita desfasurata de 410,5 mp, un regim de inaltime de P+IE+M, valoarea de vanzare fiind de 1.150.000 euro.

Anexat depunem:

1. Copie dupa actul de proprietate;
2. Cadastrul imobiliar;
3. Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafetelor care fac obiectul vanzarii;
4. Documentar fotografic interior/exterior, in cazul cladirilor.
5. Copie a Instiintarii nr.475 din 28.05.2008 depusa la Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Valcea

Va rugam sa ne comunicat decizia Dvs in termenul prevazut de lege.

Director General
Giura Marin
Semnat



ROVIMET

ROMANIA - RM. VALCEA - STR. RAURENI, NR. 14
NR. REG.COM.: J38/1747/1991 - COD FISCAL RO: 6764031 Tel./ Fax: 40-0250-734258; 733856 MOBILE: 0722392266
Cont RO 69RNCB48900079150001 - BCR - Rm. Valcea Cont RO 90CROZ028A011860476001 - ROMANIA TERRA BANK
Cont RO 78TBEZ6715869XX081626 - Trezoreria - Valcea
E-mail: rovimet@yahoo.com

HOTARAREA Nr. 9 din 05/05/2008

Adunarea Generala a Acionarilor de la S.C. ROVIMET S.A. Rm. Valcea, intrunita in sedinta din data de 05/05/2008 cu unanimitatea voturilor celor prezenti

HOTARASTE

Art.1. Vanzarea catre Banca Transilvania S.A. Cluj Napoca a imobilului constituit din cladire cu urmatoarele suprafete utile : parter- 177,38 mp , etaj I- 267,51 mp si mansarda -376,89 mp, precum si teren in suprafata de 1093,67mp, avand numar cadastral 1040, si ut in Rm Valcea, str.Gabriel Stoianovici nr.1 la pretul convenit de 1.150.000 euro.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste domnul GIURA MARIN, Director General la S.C. ROVIMET S.A. Rm Valcea posesor al C.I. seria VX nr.215096 eliberat de Pol.Valcea, care va semna contractul de vanzare-cumparare in forma autentica care se va incheia cu cumparatorul BANCA TRANSILVANIA SA Cluj Napoca si dupa caz un anteccontract de vanzare-cumparare.

Actionari:

1. Popescu Constantin(7%)
2. Traistaru Elena(10%)
3. Giura Marin(10%)
4. Popescu Elena(2%)
5. Roncea Liviu(2%)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
Primar Mircea Gutau

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1557 /15495 din 15.02.....2006

Urmare cererii adresate de ^(*) S.C. ROVIMET S.A –prin Toma Florin –director general domiciliul ^(**) în județul VALCEA municipiul RAMNICU VALCEA satul (sectorul).....cod poștalstr. RĂURENI nr. 14.

Înregistrată la nr. 15495 din 16.05.2006 și completată cu nr. 36977 din 28.11.2006
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru ^(*):
CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI MANSARDARE CLADIRE PÂTE ÎN VEDEREA
AMENAJĂRII SPAȚIULUI PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICA**

Pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul Valcea, municipiul Rm. Valcea, cod poștal.....STR. GABRIEL STOIANOVICI nr. 5.
cartea funciară nr. fișa bunului imobil sau nr. cadastral 11055/1999

În valoare^(**) de 459.30 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD) nr. ^(**) 2/2005 elaborat de S.C. TURN ARHITECTURA & DESIGN S.R.L. cu sediul în județul municipiul / orașul / comuna sectorul/satul.....cod poștal

respectiv de Hiescu Stefan arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR

SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZUL ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

Nerespectarea întocmirii a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune contravenție, după caz, în temeiul în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

B TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

C DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (for mulărit – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcedramente, doluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte în locurile special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de în termen dezile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoal de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placa de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emiteutului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înaintea de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
MIRCEA GÂTAU

SECRETAR,
Jurist TOMA MIHAILESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ELENA MIHAILESCU

INTOCMIT,
Ing. Parasca Optea

Taxa de autorizare în valoare de 9595 lei a fost achitată conform chitanței nr. 1-36030/16.05.2006

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de () exemplare) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neșchimbare.
E conform cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității.....
Achitat taxa delei, conform chitanței nr.....din.....
Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

Sc= 440 mp, Sd= 1036 mp, Su.=990 mp, Structura de rezistență:-zidarie portanta

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită/desființată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data eliberării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
Primar Mircea Gutau

AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE

Nr. ~~158~~ / 15495 din ~~18.12~~ 2006

Urmare cererii adresate de ^(*) S. C. ROVIMET S.A –prin Toma Florin –director general cu domiciliul ^(**) în județul VALCEA municipiul RAMNICU VALCEA satul (sectorul).....cod poștal str. RAURENI nr. 44 bl. se ct. Tel. 735531 e-mail

Înregistrată la nr. 15495 din 16.05.2006, completata cu 36977 din 28.11.2006

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE -ANEXE

Pe imobilul -- teren și/sau construcții -- situat în județul Valcea, municipiul Rm. Valcea, cod poștal..... STR. GABRIEL STOIANOVICI nr. 58 cartea funciară nr. /fișa bunului imobil sau nr. cadastral 11055/1999

În valoare ^(***) de 1000 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfiintare (PAI) nr. ^(***) 2/2005 elaborat de S.C. TURN & ARHITECTURA S.R.L. cu sediul în județul municipiul / orașul / comuna sectorul/satul.....cod poștal strada .

respectiv de ILIESCU STEFAN arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD -- VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -- ÎMPREUNA CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației -- vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune și contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încheiate lucrările de execuție autorizate
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR este de 3 luni -- calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:
 1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul --model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul--model F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul--model F.19) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier -- în perfectă stare -- autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de guri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, culte și patrimoniu cultural național.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte în locurile special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de în termen de.....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i reviu, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea înpunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Ing. MIROIA CUTAU

SECRETAR,
Jurist T. MIHAESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. ELENA MIHAILESCU

INTOCMIT,
Ing. Oprea Parasca

Taxa de autorizare în valoare de 194 lei a fost achitată conform chitanței nr 1-157659 din 06.06.2006

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de () exemplare) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE/DESFINTARE**

de la data de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile Legii, o nouă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa delei, conform chitanței nr.....din.....

Transmis solicitantului la data de.....direct/prin poștă.

Se=116 mp, Sd= 116 mp, Structura de rezistență:- zidărie caramida
Suprafața bucătăriei mai mare de Număr camere:...Nivele: 1

(*) Numele și prenumele solicitantului

(**) Adresa solicitantului

(***) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAD

(****) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(*****) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(*****) Se completează cu nr. proiectului și data eliberării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA
Primar Mircia Gutau

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 194/14085 din 21.04 2008

Urmare cererii adresate de **BANCA TRANSILVANIA –VALCEA** –prin Draghici Hary-
director **CNP 17601261384209**
cu domiciliul ^{(*)2} în județul **VALCEA** municipiul **RM VALCEA**
satul (sectorul).....cod poștal strada **STIRBEI VODA nr. 12.**
nr. bl sc , ap tel. e-mail
Înregistrată la nr. 14085 din 2.04.2008
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru ^{(*)3}:
AMENAJARE SUCURSALA BANCA TRANSILVANIA
(cu amplasare totem si bancomat)

-prezenta autorizatie este valabila pe perioada existentei contractului de inchiriere
Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Valcea, municipiul Rm. Valcea,
cod poștal.....**STR. GABRIEL STOIANOVICI nr. 12 .**
cartea funciară nr.2568 /fișa bunului imobil sau nr. cadastral 1040

În valoare ^{(*)5} de **1052076 lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)
nr. ^{(*)6} BT –397-VL /2007 întocmit de catre S.C. ATIPIC PARTNERS S.R.L. municipiul /
orașul BUCUREȘTI
sectorul/satul.....cod poștal strada
respectiv de arh. Riga Fereu Constantin arhitect cu drept de semnătură în conformitate cu prevederile
Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR

SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

-terenul aferent podestului A.T.M. va ramane de utilitate publica destinat circulatiei pietonale

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE
OBTINUTE. FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau
contravenție, după caz, în temeiul în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată.

B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni** de la data emiterii, interval de
timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 3 luni** calculată de la data începerii efective a
lucrărilor (anunțată în preslabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a
lucrărilor autorizate.

D. **TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul –model F.17) la autoritatea administrației publice locale emițente a autorizației .
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din
valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației
(formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va
prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

- masuri de paza și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultura, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la platforma tehnologică S.C. ASTRANS S.R.L. sat Racovița com. Budești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de în termen de 1 zi de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 14. Să solicite "Autorizație de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
Ing. MIRCIA GUTĂU



SECRETAR,
Județ TOMA MIHAESCU

DIRECTOR EXECUTIV
ing. ELENA MIHAILESCU

INTOCMIT
Ing. Parasca Oprea

Achitata taxa de 10521 lei /O.P.176/1.04.2008 ;

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Sc= 970 mp; Sd=1036 mp; Su=799,3 mp ;nr. nivele =P+1E+M

(¹²) Adresa solicitantului

(¹³) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte extrase din PAC/PAID

(¹⁴) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(¹⁵) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(¹⁶) Se completează cu nr. proiectului și data eliberării.

~~Original la nr. 176/1.04.2008 art. 11⁰⁰~~

NR. 2568 / 15.08.2001

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Partea I: **COOPERATIVA DE CREDIT AJUTORUL RÂMNICU- VÂLCEA** (denumire anterioară Casa Teritorială a Creditului Râmnicu- Vâlcea OC3), cu sediul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, str. Calea lui Traian nr. 172, bl. 31 A, județul Vâlcea, în baza înregistrării la Registrul Comerțului sub nr. J 38/1629/1992, cod fiscal: 4132780, reprezentată prin contabil șef- RADU ION ANTONESCU în municipiul Râmnicu- Vâlcea, B-dul Tineretului nr. 2, bl. B.1, sc. D, apt. 21, județul Vâlcea, în baza înregistrării la Biroul executiv nr. 115/2001, **COOPERATIVA DE CONSUM (CONSUMCOOP) RÂMNICU- VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici nr. 5, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J38/82/1991, cod fiscal: R3238881, reprezentată prin Președinte- NECIU DUMITRU , cu domiciliul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, sc.D,apt. 7, județul Vâlcea, în baza împuternicirii biroului executiv nr. 258/2001 și **FEDERALA TERITORIALĂ A COOPERATIVELOR DE CONSUM ȘI DE CREDIT RÂMNICU- VÂLCEA (FEDERALCOOP)**, cu sediul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr. 2, bl. 15, sc. C, apt. 5, județul Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. J38/82/1991, cod fiscal: R3238814, reprezentată prin Președinte- MITROI CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, str. Carol I, nr. 1, județul Vâlcea, în baza împuternicirii biroului executiv nr.180/2001, în calitate de vânzătoare și **SOCIETATEA SA "ROVIMET " S.A Rm.Vâlcea**, persoană juridică, societate comercială pe acțiuni, cu capital privat integral autohton, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Râmnicu Vâlcea, str.Răureni nr. 14, județul Vâlcea, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea, în baza înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr. 2, bl. 15, sc. C, apt. 5, județul Vâlcea, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr.2 /2001 și a procurii speciale autentificată sub nr.472 din data de 09 august 2001, la Biroul Notarului Public Elena- Camelia, cu sediul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, în calitate de cumpărătoare, a intervenit, astăzi, prezentul contract de vânzare cumpărare, în condițiile ce arătam mai jos:

Se vinde prin reprezentant legal- Radu Sonia , **COOPERATIVA DE CONSUMCOOP) RÂMNICU- VÂLCEA**, prin reprezentant legal - Neciu Dumitru și **FEDERALA TERITORIALĂ A COOPERATIVELOR DE CONSUM ȘI DE CREDIT RÂMNICU- VÂLCEA (FEDERALCOOP)**- prin reprezentant legal- Mitroi Constantin și **SOCIETĂȚII COMERCIALE " ROVIMET " SA Rm.Vâlcea**- prin reprezentant legal- Radu Sonia, imobilul situat în intravilanul municipiului Râmnicu- Vâlcea, strada Gabriel Stoianovici nr. 5, județul Vâlcea, în terenul construcției în suprafață de 1.093, 67 m.p (unamie nouăzeci și trei metri pătrați și șaiszeci și șapte la sută), împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv: una construcție din cărămidă, cu două etaje și Schiteanu Emil, împreună cu construcțiile situate pe acest teren, respectiv: una construcție din cărămidă, cu parter și etaj, având la parter : șapte încăperi , pivniță , în suprafață utilă de 186, 30 m.p și la etaj : două încăperi și dependințe, în suprafață utilă de 239, 47 m.p; una magazie cu trei încăperi în suprafață de 55, 91 m.p și în suprafață de 26, 64 m.p, imobilul având numărul cadastral - 1040, astfel cum se identifică din relevee și planul de amplasament și delimitare , vizate de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie Vâlcea, sub nr. 1040 anexat la documentația de înstrăinare.

Imobilul ce se vinde prin actul de față, teren și construcții, astfel cum a fost identificat și descris mai sus, constituie obiectul vânzării și este în posesia vânzătoarelor , respectiv : Casa Teritorială a Cooperativelor de Credit Râmnicu- Vâlcea- cota de 2/5 (două cincimi); Cooperativa de Consum Râmnicu-Vâlcea-cota de 2/5 (două cincimi) și FEDERALCOOP-Râmnicu-Vâlcea- cota de 1/5 (un cincimiu) și a fost dobândit prin cumpărare de către COOPERATIVA DE CONSUM (CONSUMCOOP) RÂMNICU-VÂLCEA de la COOPERATIVA DE CREDIT AJUTORUL RÂMNICU-VÂLCEA, în baza contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 4248 din data de 28 decembrie 1999, la Oficiul Registrului Public- Mitroi Maria, cu sediul în mun. Rm.Vâlcea, înscris în Cartea Funciară Nedefinitivă nr. 2568 a Localității Râmnicu- Vâlcea, aflată la Judecătoria Rm.Vâlcea- Biroul de Carte Funciară și partajat de către vânzătoare în cotele menționate mai sus în prezenta înscrisă în Cartea Funciară Nedefinitivă a localității Râmnicu-Vâlcea nr. 2568 , aflată la Judecătoria Rm.Vâlcea- Biroul de Carte Funciară, dată de când vânzătoarele stăpânesc imobilul continuu și netulburate de nimeni sub nume de proprietare.----- Prețul vânzării este de 2. 903.134.575 lei (douămiliarde nouă sute trei milioane unasută treizeci și patru mii cincisute cincisute lei), sumă achitată în întregime vânzătoarelor , până astăzi, data autentificării prezentului înscris , în baza facturii nr. 6048279 din data de 12.06.2001- extras cont nr. 72 din 12.06.2001; factura fiscală nr. 6070330 din data de 29.06.2001- extras cont nr. 66 din data de 04.06.2001 ; factura fiscală nr. 0150353 din data de 30.06.2001- extras cont nr. 68 din 06.06. 2001; factura fiscală nr. 60448290 din data de 25 .07.2001- extras cont nr. 85 din data de 02.07.2001 și extras cont nr. 89 din data de 02.07.2001; factura fiscală nr.0150354 din data de 30.07.2001- extras cont nr. 95 din data de 18.07.2001; factura fiscală nr. 60448290 din data de 30.07.2001- extras cont nr. 101 din data de 26.07.2001; extras cont nr.116 din data de 10.08.2001, dată de când vânzătoarele intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra imobilului identificat și descris mai sus, imobil ce nu are încă înscris în Cartea Funciară, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 8368/2001, eliberat de Judecătoria Rm.Vâlcea- Biroul de Carte Funciară, în baza Hotărârii nr. 1134 din data de 18 mai 2001 și a raportului de expertiză nr. 34/2000.----- Prețul vânzării include și TVA.

Impozitele și taxele privind imobilul ce se vinde prin actul de față au fost achitate de vânzătoare, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară nr. 8368/2001, eliberat de Primăria Mun. Rm.Vâlcea- Direcția Impozite și Taxe Locale .-----

Declarăm totodată, că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 292 cod penal și 215 cod penal și arătăm că nu am mai procedat la înstrăinarea imobilului, sub nici o formă, către terțe persoane fizice sau juridice, nu este ipotecat, autentificării prezentului înscris în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, imobilul nu face obiectul vreunui litigiu, nu și nu face obiectul vreunei legi speciale privind restituirea imobilelor, exonerând de răspundere notarul public și so

Subsemnata, TRĂISTARU ELENA, în calitate de reprezentant al S.C., ROVIMET SA, Rm.Vâlcea, cumpărător cumpărat imobilul, teren și construcții, identificat și descris mai sus, pentru SC ROVIMET SA, la prețul de 2.903.134.572 (douămiliarde nouă sute trei milioane unușută treizeci și patru mii cincisute șaptezeci și cinci lei), sumă achitată în în vânzătoarele, de SC ROVIMET SA Rm.Vâlcea, până azi, data autentificării prezentului înscris, în baza documentelor mai sus.

Arăt de asemenea, că îmi este cunoscută situația juridică a imobilului ce cumpăr pentru S.C., ROVIMET S.A Rm.Vâlcea și anume, știu că a fost dobândit de vânzătoare, în modul arătat mai sus, cunoscând și împrejurarea că imobilul ce cumpăr este în actul de față, astfel cum a fost identificat și descris mai sus, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil.

Noi părțile, declarăm că prețul convenit prin actul de față este cel real și am luat cunoștință de prevederile art. 4 și 5 alin. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului României nr. 12/1998, privind taxele de timbru și de prevederile art.12 din Legea 87/1997 privind evaziunea fiscală, cunoscând că, nerespectarea dispozițiilor legale menționate atrage, atât nulitatea actului, cât și răspunderea civilă și penală.

Schița terenului și releveele fac parte integrantă din prezentul înscris.

Taxele ocazionate cu perfectarea actului de față au fost achitate astfel: 1/2 (jumătate) de către Cooperativa de Ajutorul Rm.Vâlcea și Cooperativa de Consum Rm.Vâlcea și 1/2 (jumătate) de către SC ROVIMET SA.

Noi părțile, declarăm că, am citit personal cuprinsul actului, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat, procesat și autentificat în șase exemplare, la Biroul Notarului Public- Poenaru Elena- Camelia, cu sediul în Rm. Vâlcea, astăzi, data autentificării prezentului înscris.

VÂNZĂTOARE,

Cooperativa de Credit Ajutorul Rm.Vâlcea, prin reprez.legal
Radu Sonia,

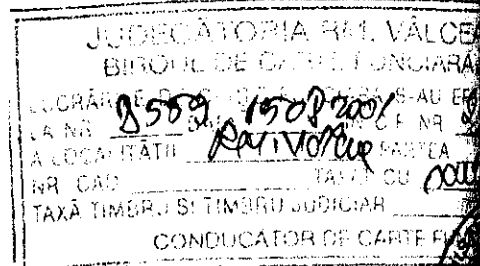
Cooperativa de Consum (CONSUMCOOP) Rm.Vâlcea, prin reprez.legal
Neciu Dumitru

FEDERALCOOP Rm.Vâlcea, prin reprez.legal
Mitroi Constantin,

România
Biroul Notarului Public- Poenaru Elena- Camelia
Sediul : Rm. Vâlcea, str. Regina Maria nr.1,
Bl.L,sc.A,apt. 1, jud. Vâlcea

CUMPĂRĂTOARE,

SC ROVIMET SA, prin reprez.legal
Trăistaru Elena,



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 484

Anul 2001, luna august, ziua 14

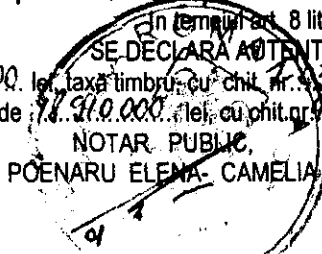
În fața mea, Poenaru Elena - Camelia, notar public, la sediul biroului din mun. Rm. Vâlcea, s-au prezentat personal :

1. RADU SONIA, cu domiciliul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, B-dul Tineretului nr. 2, bl. B.1, sc. D, apt. 21, județul Vâlcea, în baza Cartea de Identitate seria VX nr. 049994/2001, eliberată de Poliția mun. Rm.Vâlcea, în calitate de reprezentant legal al COOPERATIVEI DE AJUTORUL RÂMNICU- VÂLCEA, în baza împuternicirii biroului executiv nr. 115/2001.-

2. NECIU DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Râmnicu-Vâlcea, str. Perlei nr. 4, sc.D,apt. 7, județul Vâlcea, identificat cu nr. 947301/1995, eliberat de Poliția mun. Rm.Vâlcea, în calitate de reprezentant legal al COOPERATIVEI DE CONSUM (COOP) RÂMNICU- VÂLCEA, în baza împuternicirii biroului executiv nr. 258/2001 ;

3.- MITROI CONSTANTIN, cu domiciliul în mun. Rm.Vâlcea, str. Carol I, nr. 1, sc. A, apt. 1, județul Vâlcea, identificat cu nr. 880552/1997, eliberat de Poliția mun. Rm.Vâlcea, în calitate de reprezentant legal al FEDERALCOOP RÂMNICU- VÂLCEA, în baza împuternicirii biroului executiv nr.180/2001;

4.- TRĂISTARU ELENA, cu domiciliul în municipiul Râmnicu Vâlcea, Aleea Rândunelelor nr. 2, bl. 15, sc. C, apt. 5, județul Vâlcea, identificată cu BI seria GR nr. 191559/1995, eliberat de Poliția mun. Rm.Vâlcea, în calitate de reprezentant legal al S.C., ROVIMET SA Rm.Vâlcea, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 2 /2001 și a procurii speciale autentificată sub nr. 09 august 2001, la Biroul Notarului Public- Poenaru Elena- Camelia, cu sediul în municipiul Râmnicu- Vâlcea, care, după citirea și consimțământ la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, cererea, schița și releveele. -



S-a taxat cu 17.185.000 lei, taxa timbru-cu chit. nr. 3108/2001 și OP.nr.62/2001, elib. de Trezoreria Rm.Vâlcea, în baza Hotărârii nr. 453/2001 și OP. nr. 63/2001. Timbru judiciar 50.000 lei. S-a perceput onorariul de 110.000 lei, cu chit. nr. 453/2001 și OP. nr. 63/2001.

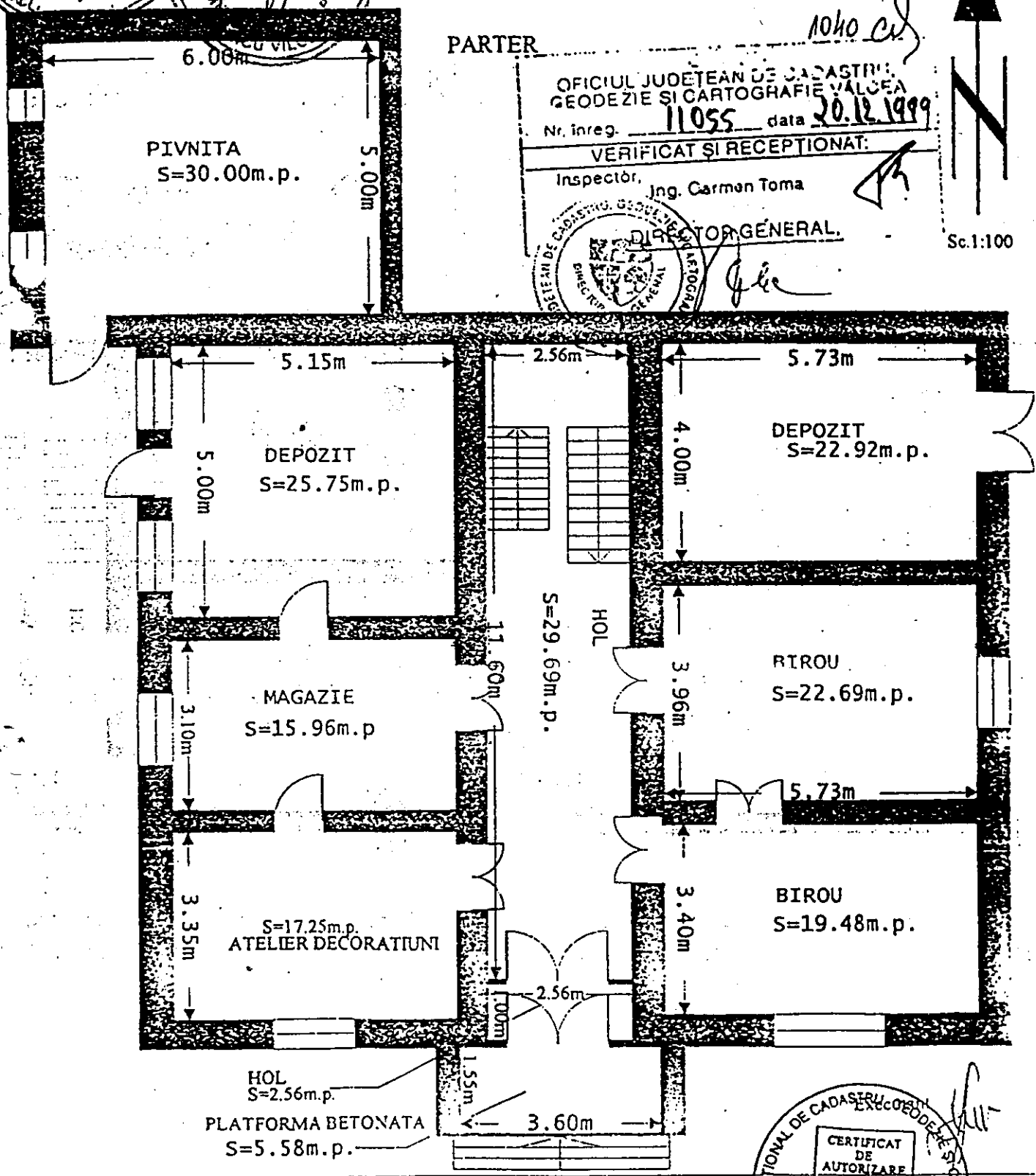
PLAN CADASTRAL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ROMANIA ZIRACIUL MONTANULUI PUBLIC
 JUDETUL VILCEA
 Teritoriul adm. RM. VILCEA
 Adresa Imobilului SUD GABRIEL STOIANOVICI
 Descriere topica nr. tarla
 Suprafata utila 185.30 m²
 Suprafata platforma 58 m²
 MARIA MITROI
 PUBLIC

Proprietar. FEDERAL COOP RM. VILCEA
 [CONSUMCOOP RM. VILCEA]
 Adresa Str. G STOIANOVICI, nr. 5
 Judetul VILCEA
 propus pentru INTABULARE

PARTER

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA
 Nr. inreg. 11055 data 20.12.1999
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
 Inspector, Ing. Carman Toma
 DIRECTOR GENERAL
 Sc. 1:100



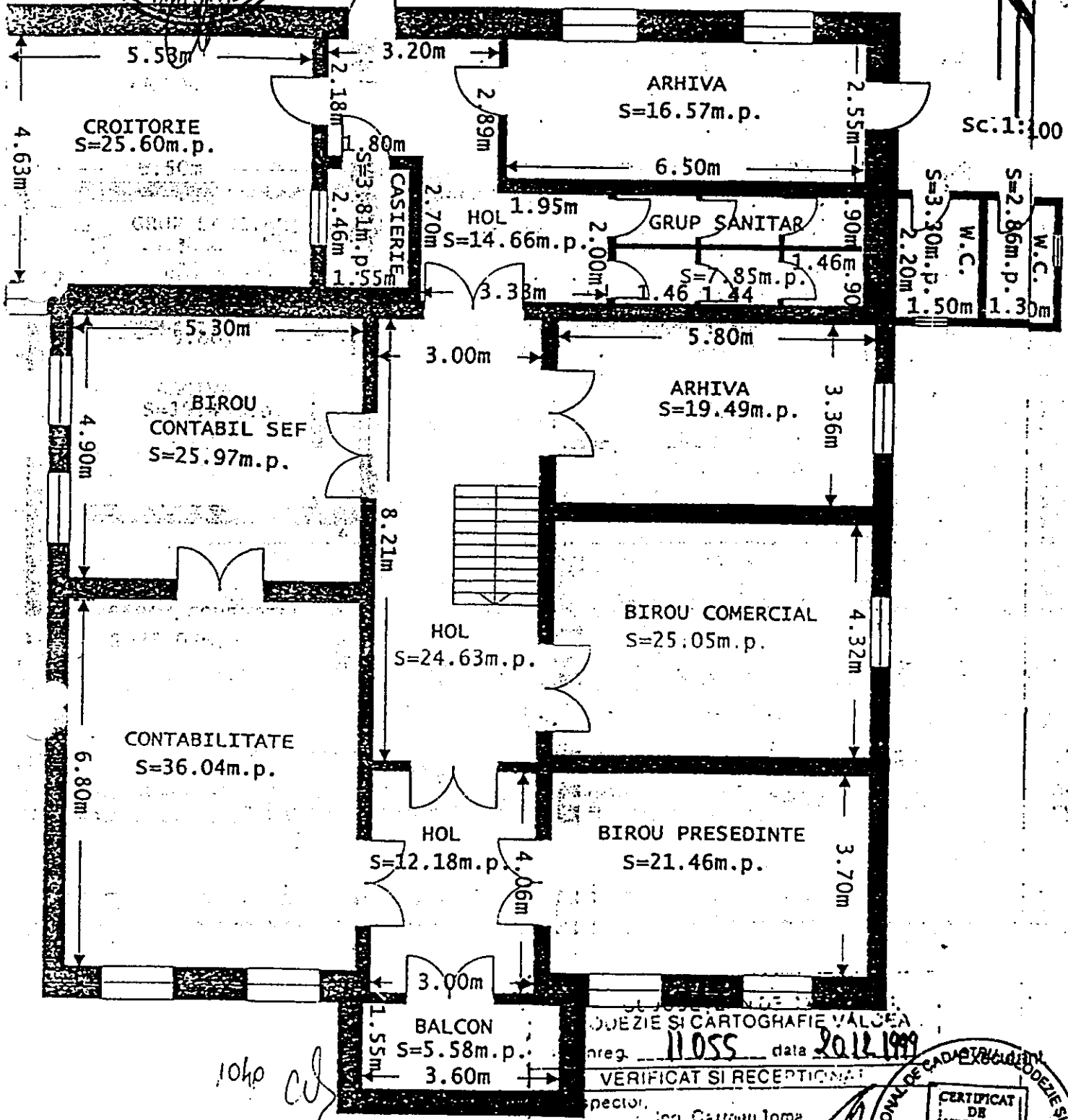
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 0367
 A.B.C
 SPANU NICOLAE
 ROMANIA

CADASTRAL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

JUDEȚUL VILCEA, COMUNA ȘIMBULTA, LOCALITATEA RÂUL VILCEA
 Strada nr. 5
 SC. CONSUMCOOP RM. VILCEA
 Adresa Str. G. STOIANOVICI, nr. 5.
 Judetul VILCEA
 propus pentru INTABULARE
 ETAJUL 1

Proprietar.
 FEDERAL COOP RM VILCEA
 (SC. CONSUMCOOP RM. VILCEA)
 Adresa Str. G. STOIANOVICI, nr. 5.
 Judetul VILCEA
 propus pentru INTABULARE

Sc. 1:100
 W.C.
 S=2.86m.p.
 W.C.
 S=3.30m.p.
 W.C.
 S=2.86m.p.
 W.C.
 S=3.30m.p.



10hp CD

JUDEȚIE SI CARTOGRAFIE VALCEA
 reg. 11055 data 20.12.1999

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Director General

DIRECTOR GENERAL
 Ing. Gheorghe Toma

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU VALCEA
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S=11055
 A.B.C SPĂNU NICOLAE
 ROMANIA

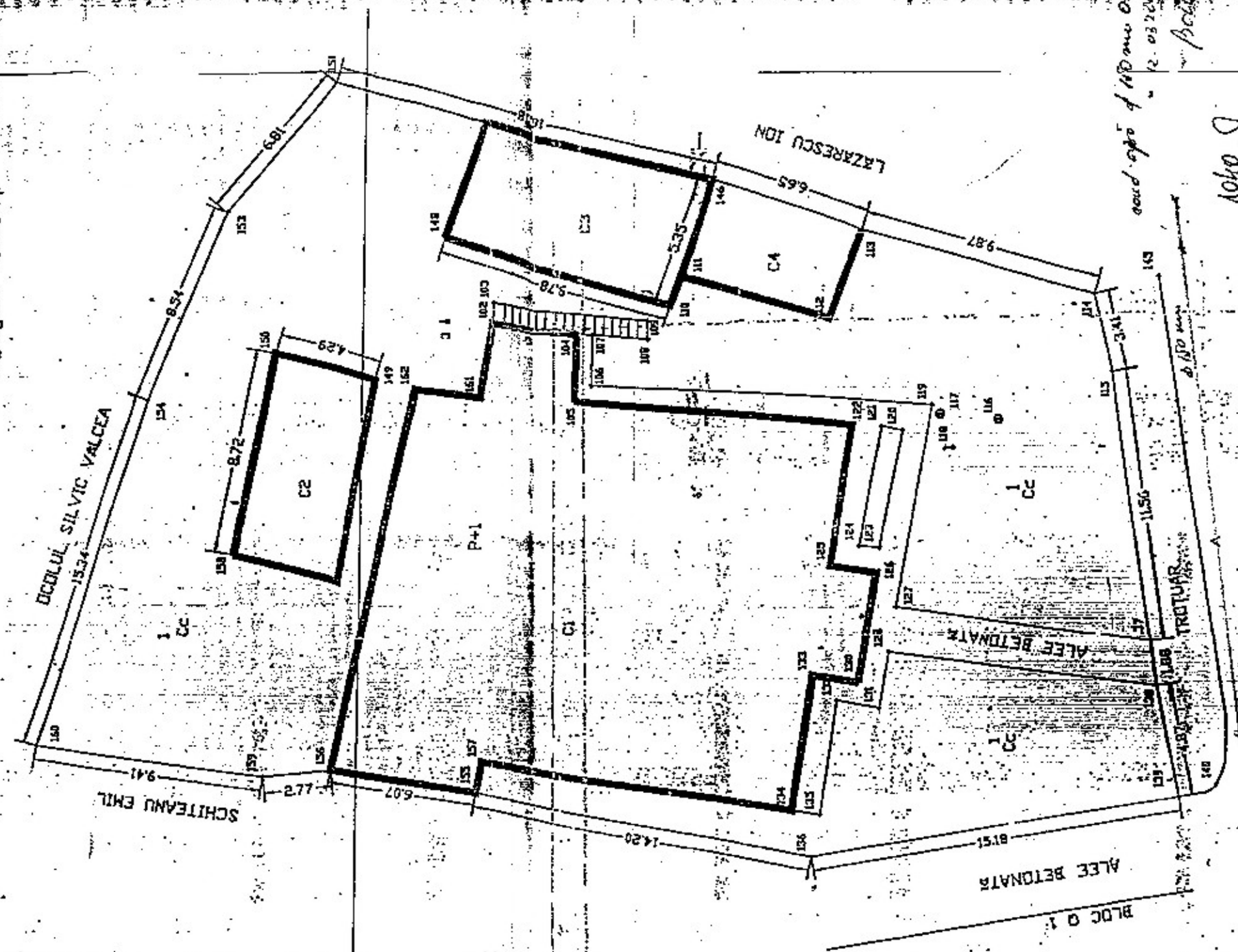
PLAN CADASTRAL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

Județul Valcea
Teritoriul adm. RM. VALCEA
Adresa imobilului:
RM. VALCEA, str. G. STOIANOVICI, nr. 5
Denumire topica „G. STOIANOVICI”
nr. tarla nr. parcela
Amplasament: INTRAVILAN
suprafata imobil= 1093.67 m.p., propus pentru: INTABULARE

Proprietar:
FEDERALCOOP. RM. VALCEA
CONSUMCOOP. RM. VALCEA
Adresa:
Județul VALCEA

*Recursu apă potabilă
Căminul Stoianovici nr. 5*

1 Cc = 1093,67 mp
din care:
C1_sediu = 325,59 mp
C2_orMVA = 37,41 mp
C3_magazie = 52,32 mp
C4_magazie = 26,52 mp
SCARA 1:200

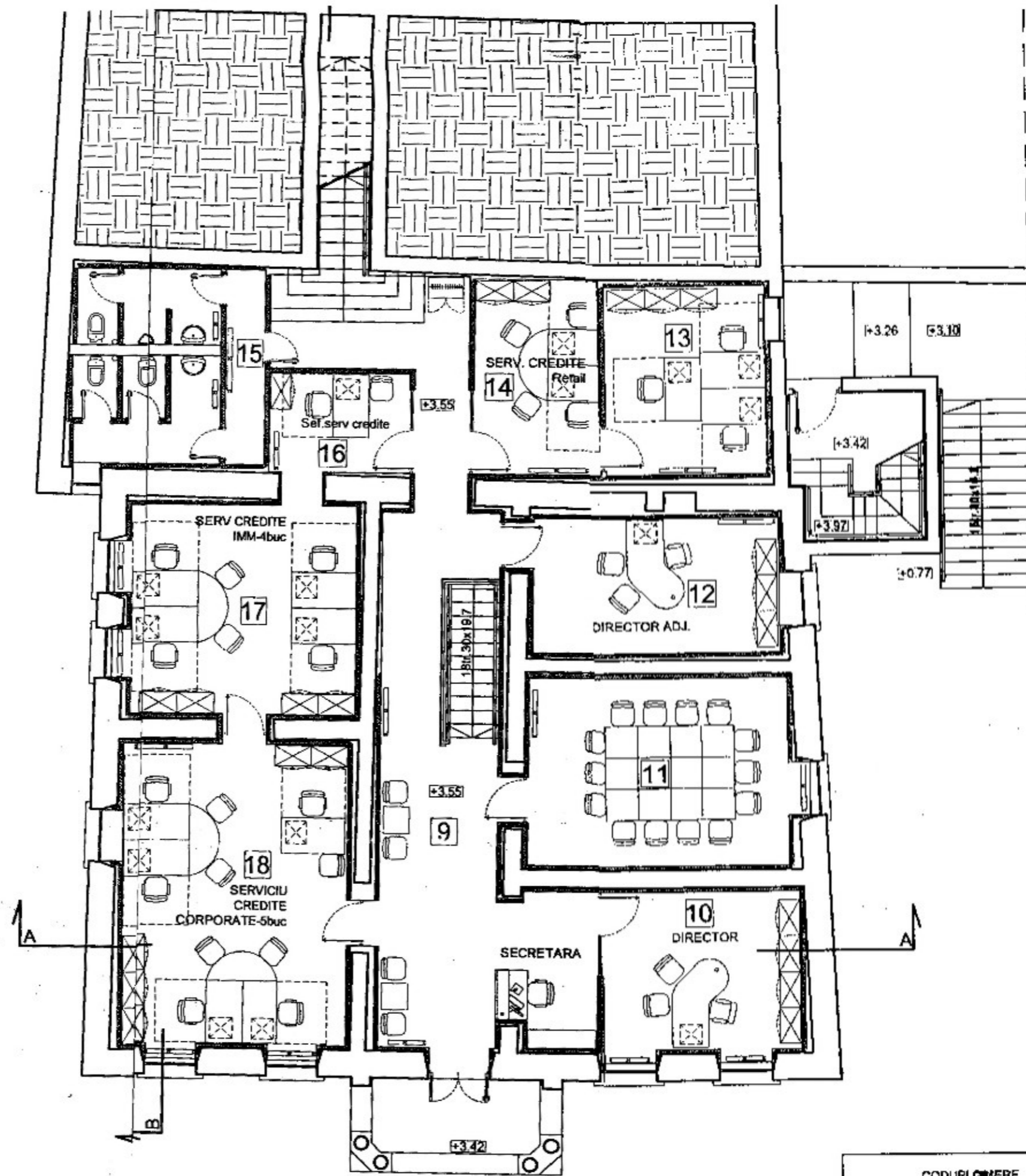


STR. GABRIEL STOIANDOVICI
TROTUAR



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE VALCEA
Nr. înreg. 11055 data 20.12.1999
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT

INCADRARE IN ZONA (1:5000)




CODURI CAMERE		
NR.	DESCRIERE	SUPRAFATA
9	HOL	S= 52.00mp
10	DIRECTOR	S= 16.50mp
11	MEETING	S= 25.50mp
12	DIRECTOR ADJ.	S= 18.50mp
13	BIROU	S= 15.00mp
14	BIROU	S= 13.00mp
15	GRUP SANITAR	S= 18.00mp
16	SEF SERV. CREDITE	S= 6.50mp

BANCA TRANSILVANIA


Proiectat / Designed by:
 009/864/2006; RG19170618

 ATIPIC PARTNERS
 architect concept

Beneficiar / Beneficiary:
 **BANCA TRANSILVANIA**

Titlu Proiect / Project Title:
 AMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA
 SUCURSALA
 INTERIOR AND EXTERIOR DESIGN
 BRANCH

Adresa / Address:
 Str. STOIANOVICI nr.5 jud. VALCEA

12/09/2007
 12/11/2007

 ATIPIC PARTNERS
 architect concept

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 Nr. 10/2006
 Constantin
 RIGA FEREU
 Arhitect cu drept de semnatura

Specificatia / Specification	Nume / Name	Semnatura / Signature
Verificator proiecte		
Expert tehnic		
Verificator proiecte		
Verificator proiecte		
Verificator/Expert		

Referat / Expertiza nr./data	Specificatie / Specification	Nume / Name	Semnatura / Signature
Sef proiect / Master Designer	Arh.	RIGA CONSTANTIN	
Proiectat / Designed	Teh.	Daniel STEFANESCU	
Verificat / Verified	Arh.	RIGA CONSTANTIN	
Rezistenta / Structure			

ETAJ
PLAN PROPUNERE

Scara / Scale: **1:100** Data / Date: **20.08.2007**
 Cod proiect / Faza / Stage:

OBSERVATION: THE CONTRACTOR IS BOUND TO CHECK THE DIMENSIONS ON THE BUILDING SITE
 REGULATION BETWEEN THE DRAWING DETAILS, DIMENSIONS AND ACTUALITY WILL BE REPORTED TO THE ARCHITECT
 DATA ARE PREPARED BY ATIPIC PARTNERS
 OUT-OF-COURSE: THIS DRAWING, CONSTRUCTIONAL ELEMENTS OR ANY PART THEREOF, IS VALID ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT
 LIABILITY IN THE PLANNING, DESIGN, DETAIL & MANUFACTURING OF THE STRUCTURE, FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT
 SCALE OF ACTION MUST BE RECEIVED BY ATIPIC PARTNERS