

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice,
faza “studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții “Extindere sediu
Consiliul Județean Vâlcea (supraetajare-mansardare) – corp C”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de.....2008,
la care participă un număr de ...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului
Județean Vâlcea, înregistrată la nr.9055 din 16 iulie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice,
înregistrat la nr.9056 din 16 iulie 2008, precum și avizele comisiilor de
specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(3), lit.”f” și art 126 din Legea
administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.44 alin.(1) din Legea
nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

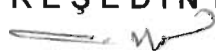
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza “studiu de
fezabilitate” pentru obiectivul de investiții “Extindere sediu Consiliul Județean
Vâlcea (supraetajare-mansardare) – corp C”, potrivit anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul
Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Economice, Direcției Tehnice, precum și
Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a
prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean
Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**



Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**



Ion MANOLEA

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2008
M.M./1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 9055 din 16 iulie 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „ Extindere sediul Consiliul Județean Vâlcea (supraetajare, mansardare) – corp C”.

În „ Lista obiectivelor de investiții pe anul 2008 cu finanțare parțială sau integrală de la buget” este cuprins la capitolul 51.02- Autorități publice și acțiuni externe, obiectivul de investiții „ Extindere sediul Consiliul Județean Vâlcea (supraetajare, mansardare) – corp C”.

Sediul Consiliului Județean Vâlcea este alcătuit din 4 corpuri de clădire , spații de legătură și sala mare de ședințe. În prezent spațiul în care își desfășoară activitatea aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea este insuficient ca urmare a sporirii numărului salariaților și preluării de noi sarcini rezultate în urma descentralizării unor activități.

De asemenea, în scopul accesării fondurilor acordate de Uniunea Europeană a fost necesară angajarea de personal suplimentar la Direcția Programe, Relații Externe. Datorită insuficienței spațiului, salariații sunt nevoiți să lucreze în condiții necorespunzătoare, respectiv câte 4 persoane într-un birou care în mod normal este dimensionat pentru 2 persoane, cu mobilierul aferent. Această situație poate afecta eficiența activității acestora pe termen mediu și lung.

Precizăm că, în prezent o parte din spațiile pentru birouri sunt ocupate și de alte instituții care nu dețin spații proprii și pentru care Consiliul Județean Vâlcea la data înființării acestora a trebuit să asigure spațiul necesar pentru desfășurarea activității (Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale – O.M.P.T.A Vâlcea , în subordinea Ministerului Internelor și Reformei Administrative, S.C. AGROFITOSERV VÂLCEA S.A., Autoritatea Teritorială de Ordine Publică,etc.).

În această situație se impune supraetajarea corpului „ C ” de clădire.

Proiectantul - S.C. Arhitect S.R.L. Rm. Vâlcea propune prin Studiu de fezabilitate elaborat în baza expertizei tehnice privind rezistența, întocmit de conf. dr. ing. Haș Ioan, realizarea supraetajării cu o structură de rezistență pe cadre metalice, cu stâlpi perimetrali de tip HEA și grinzi de tip IPE, care va descărca pe grinzile perimetrare existente, din beton armat . Noua structură se va fixa și ancora pe cadrele din B.A. perimetrare, existente. Se vor realiza contravânturiri pe ambele direcții. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă pe suport de tablă cutată prins de structura metalică. Închiderile exterioare și pereții de compartimentare vor fi ușoare de tip vitrat , panouri sandwich sau gips carton. Pentru accesul la noul etaj se va decupa planșeul la ultimul nivel, la casa scării

și se va continua cu stâlpi, grinzi și planșeu de beton armat cu închidere din B.C.A. Pentru accesul în turn se va realiza un cadru metalic cu închidere și acoperiș de tip ușor.

Supraetajarea corpului „C” presupune realizarea unui nivel funcțional de birouri care are o compartimentare asemănătoare cu cea de la nivelul inferior. Accesul la noul nivel se va realiza prin continuarea casei scării de serviciu prin decuparea planșeului existent și continuarea structurii la nivelul noului etaj. Se va realiza legătura cu turnul în apropierea liftului. Întreg spațiul va avea o compartimentare flexibilă, cu elemente mobile, astfel încât spațiul să fie compartimentat în funcție de necesități. Grupurile sanitare se vor amplasa deasupra celor existente, în vederea asigurării unei minime intervenții la construcția existentă, soluția propusă permițând racordarea la utilitățile existente (apă, canal, energie termică, energie electrică).

Finisajele interioare vor fi cele uzuale :

- pardoseli din parchet, la spațiile pentru birouri ; gresie ceramică în grupurile sanitare și casa scării ;
- pereți de compartimentare din gips carton în grupurile sanitare ;
- placaj ceramic la pereți în grupurile sanitare ;
- compartimentare din pereți de sticlă între birouri și coridor ;
- tavane false casetate la cota +2,80 de la nivelul pardoselii finite.

Finisajele exterioare :

- pereți exterioari din elemente metalice pentru pereți cortină cu geam structural termoizolant, colorat în masă ;
- placaj din piatră naturală pe schelet metalic, pe corpul de legătură, de la nivelul parterului și terminația casei scării secundare la etajul IV (nou) ;
- învelitoare tip terasă cu structura din termoizolație rigidă și membrane din cauciuc.

Utilități, energie electrică, apă și canalizare se vor asigura prin racordare la cele existente.

Se vor realiza :

- instalație electrică pentru iluminat ;
- instalație de evacuare – siguranță, iluminarea hidranților ;
- instalație telefon;
- instalație rețea calculatoare;
- priză de pământ;
- instalații termice;
- instalații sanitare;

Încălzire spațiilor se va realiza cu ventiloconvectoare care iarna vor asigura încălzirea folosind agent termic apă caldă (legătură directă la distribuitor și coloanele existente la nivelul inferior), iar vara prin utilizarea unui agent termic de răcire furnizat de un chiller amplasat pe terasa imobilului cu o sarcină de răcire de 35 KW.

Încălzirea grupurilor sanitare se va realiza prin grupuri statice de radiator legate la coloanele existente la nivelul inferior.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2007 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau

garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative și cu prevederilor art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Urmare celor menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza „Studiu de fezabilitate”:

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean
Vâlcea

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

AMPLASAMENT: Rm. Vâlcea , Str. Ghera Praporgescu , nr. 1-T, clădire
existentă aparținând domniului public al județului Vâlcea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției:	lei	1.108.115
(prețuri la 04.03. 2008)		
1 Euro =3,7329)	Euro	296.851
din care:		
▪ construcții – montaj	lei	792.228
	Euro	212.229
- Capacități:		
Aria construită	mp.	364
- Durata de realizare a investiției	luni	16

*Anexa cuprinzând indicatorii tehnico-economici nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

FACTORI DE RISC

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

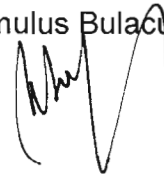
Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, conform listei de investiții, aprobată .



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 9056 din 16 iulie 2008
C1

DE ACORD
VICEPREȘEDINTE,

Romulus Bulaçu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice faza „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „Extindere sediul Consiliul Județean Vâlcea (supraetajare, mansardare) – corp C”.

Prin proiectul de hotărâre alăturat, se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza „studiu de fezabilitate” pentru obiectivul de investiții „Extindere sediul Consiliul Județean Vâlcea (supraetajare, mansardare) – corp C”.

Obiectivul de investiții este cuprins în „Lista obiectivelor de investiții pe anul 2008 cu finanțare parțială sau integrală de la buget” la capitolul 51.02- Autorități publice și acțiuni externe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 /2007 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. De asemenea, potrivit prevederilor art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Urmare celor menționate mai sus , propunerea este în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

ȘEF SERVICIU,

Liviu Constantinescu

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
din _____ iulie 2008

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI CUPRINȘI ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
FAZA „STUDIU DE FEZABILITATE ”PENTRU OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII „ EXTINDERE SEDIUL CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
(SUPRAETAJARE, MANSARDARE) – CORP C“**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Președintele Consiliului Județean
Vâlcea

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

AMPLASAMENT: Rm. Vâlcea , Str. Ghera Praporgescu , nr. 1-T, clădire
existentă aparținând domniului public al județului Vâlcea
(supraetajare)

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției:	lei	1.108.115
(prețuri la 04.03. 2008)		
1 Euro =3,7329)	Euro	296.851
din care:		
▪ construcții – montaj	lei	792.228
	Euro	212.229
- Capacități:		
Aria construită	mp.	364
- Durata de realizare a investiției	luni	16

*Anexa cuprinzând indicatorii tehnico-economici nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

FACTORI DE RISC

Structura de rezistență a clădirii se va proteja pentru zona seismică de calcul „ D ”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, conform listei de investiții, aprobată .

