

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea asocierii Județului Vâlcea cu comuna Costești în vederea realizării obiectivului de investiții “ Modernizare intersecție DN67-DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea ” și a documentației tehnico-economice, faza “studiu de fezabilitate”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de.....2008, la care participă un număr de ...consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.9158 din 17 iulie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.9159 din 17 iulie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.”e” , alin.(3), lit.”f” , alin.(6) lit.”c” și art 126 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.35 alin.(1) și 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă asocierea Județului Vâlcea cu comuna Costești, în vederea realizării obiectivului de investiții “ Modernizare intersecție DN67-DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea ”, potrivit contractului de asociere (parteneriat), prevăzut în anexa nr.1.

**Art.2** Se împuternicește domnul Ion Cîlea, Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze contractul de asociere (parteneriat), prevăzut la art.1.

**Art.3** Obiectivul de investiții prevăzut la art.1 se va realiza pe terenul, aparținând domeniului privat al comunei Costești, situat în punctul “Capul Ferigii ”, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexele nr.2, 3 și 4.

**Art.4** Se aprobă documentația tehnico-economică faza “studiu de fezabilitate ”, pentru obiectivul de investiții “Modernizare intersecție DN67-DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea”, ai cărui indicatori sunt prevăzuți în anexa nr.5.

**Art.5** Anexele nr.1, 2 , 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Economice, Direcției Tehnice, precum și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consilului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.98, coroborate cu cele ale art 45 alin.(2) lit."f" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de...voturi pentru,...voturi împotriva și...abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

  
**Ion CÎLEA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

  
**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Ion MANOLEA**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
SA./1 ex.

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**ANEXA nr. 1 la  
Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.....din 31.07.2008**

**CONTRACT DE ASOCIERE (PARTENERIAT)  
Pentru realizarea obiectivului de investiții "MODERNIZARE  
INTERSECȚIE DN 67-DJ 646 COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA**

## **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

Între

JUDEȚUL VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 1-T, județul Vâlcea, reprezentat prin Președinte, Ion Cîlea și Director Executiv, Mircea Predescu

Și

Comuna Costești, cu sediul în comuna Costești, județul Vâlcea, reprezentat prin Primar, Stoican Ion

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului este dezvoltarea de activități comune pentru realizarea obiectivului de investiții " MODERNIZARE INTERSECȚIE DN67-DJ646 COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA", cu respectarea prevederilor din contractele de finanțare.

## **3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR:**

### **3.1 JUDEȚUL VÂLCEA, are următoarele obligații:**

- asigură fondurile bănești necesare elaborării fazelor următoare de proiectare, cât și a realizării lucrării: "**Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea**";
- asigură, prin personalul de specialitate, aplicarea procedurilor în domeniul achizițiilor publice, de servicii și lucrări;
- asigură promovarea și implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile documentației tehnico-economice;
- efectuează recepțiile la terminarea lucrărilor și recepția finală, după expirarea perioadei garanției lucrărilor;
- asigură întreținerea și repararea acestei lucrări pe toată durata de viață.

### **3.2 COMUNA COSTEȘTI**

– asigură terenul, proprietate privată a comunei Costești, situat în punctul " Capul Feregii", având datele de identificare prevazute în anexele nr. 2,3 și 4 la prezentul proiect de hotărâre, pentru realizarea lucrării.

#### **4. FINANȚAREA PROIECTULUI ȘI DISTRIBUIREA BENEFICIILOR**

- 4.1 Contribuția financiară a Consiliului Județean Vâlcea pentru realizarea proiectului este de 440.200 lei.
- 4.2 Cheltuielile neeligibile ocazionate de implementarea proiectului, precum și asigurarea eventualelor depășiri ale bugetului contractat, vor fi asigurate de către Consiliul Județean Vâlcea.
- 4.3 Consiliul Județean Vâlcea asigură sustenabilitatea proiectului, pentru o perioadă de minim 5 ani, pentru activitățile care se desfășoară în cadrul proiectului.

#### **5. DURATA CONTRACTULUI:**

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și se derulează pe perioada de elaborare, redactare și implementare a proiectului.

#### **6. DISPOZIȚII FINALE:**

- 6.1 Modificarea prezentului contract de asociere se poate realiza numai cu acordul părților.
- 6.2 Neînțelegerile intervenite pe parcursul derulării prezentului contract sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în a căror rază de activitate își are sediul Consiliul Județean Vâlcea.
- 6.3 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare.

**JUDEȚUL VÂLCEA**

**PREȘEDINTE,  
Ion Cîlea**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Constantin Dirinea**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea Predescu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florea Mierluș**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,  
Elena Tudor**

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS, COORDONARE,  
Daniella Moroianu**

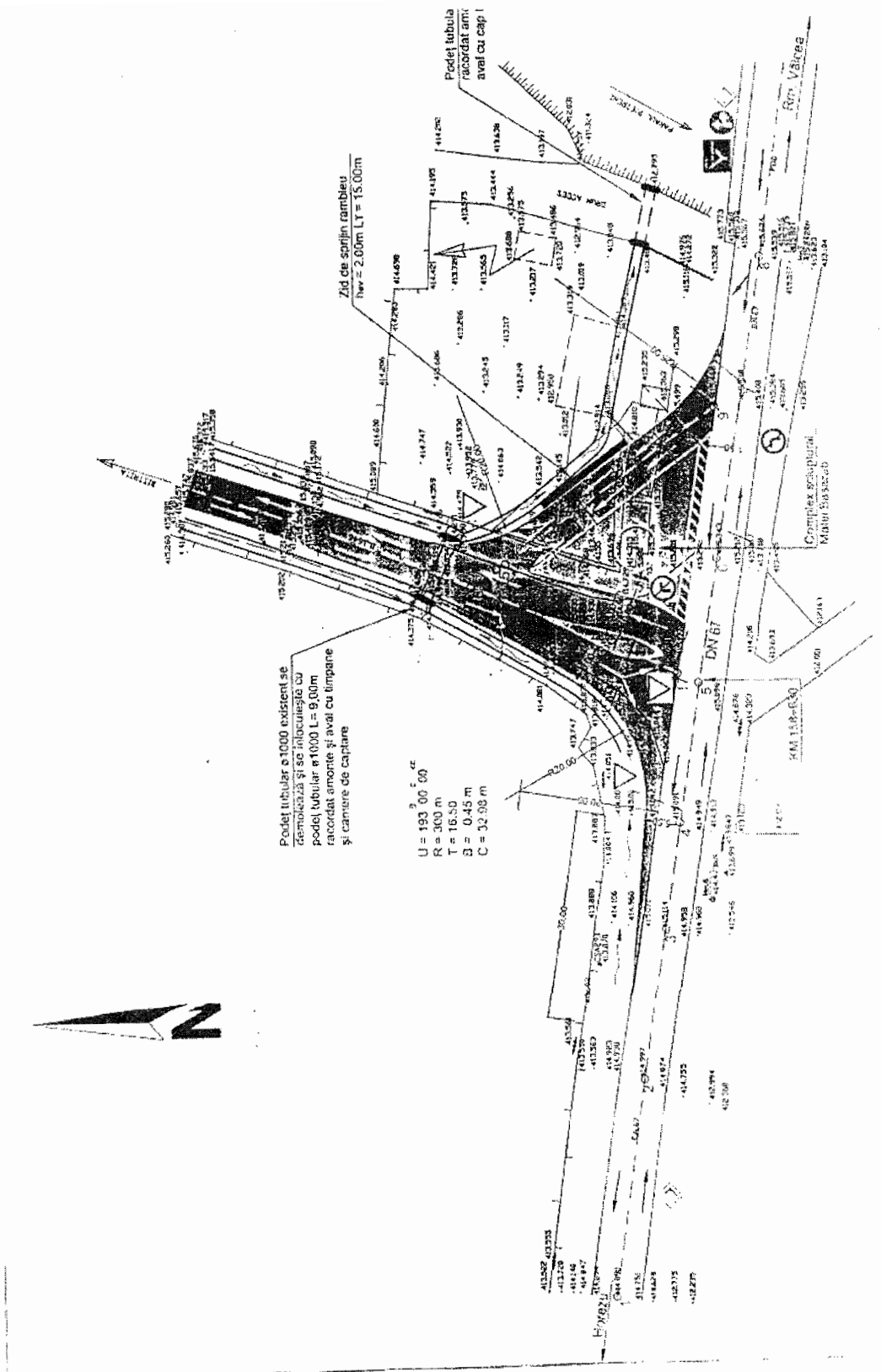
**COMUNA COSTEȘTI**

**PRIMAR,  
Stoican Ion**

**CONTABIL ȘEF,  
Petrescu Gheorghiza**







PREȘEDINTE,  
 Ion Cîlea

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „  
MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 67– DJ 646 COMUNA COSTEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA -  
DN 67 KM. 158+630”**

TITULAR : Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT : S.C. PODRUM PROIECT S.R.L. Râmnicu Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT: în intravilanul comunei Costești, județul Vâlcea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>mii lei</b>	440,20
<b>( prețuri valabile ianuarie 2008)</b>	<b>euro</b>	116794,00
<b>din care :</b>		
<b>Construcții - montaj (inclusiv TVA)</b>	<b>mii lei</b>	369,30
	<b>euro</b>	97984,00
▪ <b>Capacități</b>		
- suprafață amenajată insulă	ha	0,1
- amenajări șanțuri și rigole pereate	ml	350
- amenajare podeț tubular	buc	1 (9ml)
▪ <b>Durata de realizare</b>	<b>luni</b>	6

\*Anexa cuprinzând indicatorii tehnico-economici nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

**FACTORI DE RISC**

Structura de rezistență a lucrării se va proteja pentru zona seismică de calcul „D”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, conform listei de investiții, aprobată potrivit legii.

**PREȘEDINTE,  
Ion Cîlea**



## EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii județului Vâlcea cu comuna Costești pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea", precum și a documentației tehnico-economice faza "Studiu de fezabilitate"**

Politica în domeniul infrastructurii rutiere urmărește punerea la dispoziția utilizatorilor a unei rețele de drumuri publice care să satisfacă cerințele acestora cu privire la siguranța circulației și a gradului de confort, prin încurajarea și implementarea principiilor economiei de piață pentru executarea lucrărilor și prestarea serviciilor necesare realizării scopului prioritar.

Dezvoltarea infrastructurii de transport reprezintă o condiție necesară pentru implementarea cu succes a celorlalte priorități de dezvoltare a României pentru perioada 2007-2013 și cuprinse în Planul Național de Dezvoltare, contribuind la creșterea mobilității persoanelor și a mărfurilor, la integrarea polilor regionali de rețea cu rețeaua trans-europeană de transport, la combaterea izolării zonelor subdezvoltate și, nu în ultimul rând, la dezvoltarea infrastructurii de transport regionale și locale.

În următorii ani în țara noastră obiectivele prioritare în cadrul transporturilor sunt:

- îmbunătățirea infrastructurii de transport regionale și locale;
- reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri publice, străzi urbane – inclusiv construcția/reabilitarea șoselelor de centură cu statut de drum județean;

Aceste obiective au ca scop, îmbunătățirea accesibilității regiunilor și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, în vederea stimulării dezvoltării durabile.

Conectarea drumurilor județene la rețeaua drumurilor naționale și la rețeaua trans-europeană de transport (TEN), are implicații asupra dezvoltării regionale, atrăgând în circuitul economic zone cu o dezvoltare structurală deficitară. Se urmărește ca aceste rețele de drumuri să contribuie pe termen mediu la creșterea fluxurilor de capital, a mobilității forței de muncă, a accesibilității spre și în interiorul țării, determinând o dezvoltare durabilă a acesteia și implicit crearea de noi oportunități de locuri de muncă inclusiv în zonele rurale.

Având în vedere cele prezentate, prin prezentul proiect de hotărâre se propune asocierea dintre județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și comuna Costești prin Consiliul Local al comunei Costești, în vederea realizării obiectivului de investiții "**Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea**", conform Contractului de Asociere prevăzut în anexa nr. 1.

Valoarea totală a proiectului este de 440,20 mii lei.

Ca urmare, județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, va îndeplini următoarele:

- asigură fondurile bănești necesare elaborării fazelor următoare de proiectare, cât și a realizării lucrării: "**Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea**";

- asigură, prin personalul de specialitate, aplicarea procedurilor în domeniul achizițiilor publice, de servicii și lucrări;

- asigură promovarea și implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile documentației tehnico-economice;
- efectuează recepțiile la terminarea lucrărilor și finală, după expirarea perioadei garanției de bună execuție;
- asigură întreținerea și repararea acestei lucrări pe toată durata de viață.

Aportul comunei Costești prin Consiliul Local al comunei Costești, la realizarea acestei investiții îl constituie terenul, proprietate privată a comunei Costești, situat în punctul ” Capul Feregii”, având datele de identificare prevazute în anexele nr. 2, 3 și 4 la prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, Primăria comunei Costești are sarcina amplasării, în intersecție, a complexului sculptural “Matei Basarab”.

Aspectele menționate vor fi cuprinse în contractul de asociere (parteneriat), ce se va încheia între cele două părți.

Intersecția drumului național 67 (Drobeta Turnu Severin – Tg. Jiu – Râmnicu Vâlcea - Budești) cu drumul județean 646 (Băbeni – Tomșani – Mst. Arnota), se afla poziționată la km 158+630 pe DN 67.

Modernizarea intersecției constă în realizarea unei bretele de circulație din DN 67 către DJ 646 cu un sens unic având 6,00 m lățime, reamenajarea intersecției existente cu insulă de preselecție a circulației, existând astfel un spațiu verde suficient de mare pentru amplasarea de către Primăria comunei Costești a complexului sculptural “Matei Basarab”.

Soluția propusă prezintă avantajul degrevării circulației din intersecție de fluxul auto de intrare în comuna Costești din direcția Râmnicu Vâlcea.

Prin modernizarea intersecției se propune amenajarea unor șanțuri betonate de preluare a apelor pluviale cu deversarea lor, prin intermediul unor podețe tubulare (în zona DJ646), în pâraul Pietreni.

În scopul realizării lucrărilor de modernizare a intersecției DN 67– DJ 646 în comuna Costești județul Vâlcea, s-a elaborat documentația tehnico - economică faza: Studiu de fezabilitate de către SC PODRUM PROIECT S.R.L. Râmnicu Vâlcea.

Documentația tehnică, cuprinde toate lucrările necesare pentru eliminarea deficiențelor: refacerea părții carosabile existente la parametrii inițiali, toate lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale, lucrările de siguranță a circulației.

Structura constructivă a sistemului rutier:

1. În zona DN67
  - balast – 30 cm grosime
  - beton C 18/22,5 – 20 cm grosime
  - strat de bază AB 2 – 8 cm grosime
  - strat de legătură BADPS 25 – 5 cm grosime
  - strat de uzură BAPC 16 – 4 cm grosime
2. În zona DJ 646
  - balast – 30 cm grosime
  - balast stabilizat 6% ciment – 15 cm grosime
  - strat de bază AB 2 – 8 cm grosime
  - strat de legătură BADPS 25 – 5 cm grosime
  - strat de uzură BAPC 16 – 4 cm grosime
3. Breteaua de legătură DN 67 – DJ 646
  - balast – 30 cm grosime
  - balast stabilizat 6% ciment – 15 cm grosime
  - strat de bază AB 2 – 8 cm grosime
  - strat de legătură BADPS 25 – 5 cm grosime

- strat de uzură BAPC 16 – 4 cm grosime

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE. Aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 și Legii nr. 10/1995 privind utilizarea de materiale agrementate la execuția lucrărilor. Regimul juridic al terenurilor pe care se execută lucrarea trebuie să fie inclus în proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Față de cele arătate, supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre privind asocierea **județului Vâlcea cu comuna Costești pentru realizarea obiectivului de investiții “Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea”, precum și aprobarea documentației tehnico-economice, faza “Studiu de fezabilitate”, ai cărui indicatori sunt prezentați; după cum urmează :**

TITULAR: Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Consiliul Județean Vâlcea

PROIECTANT: S.C. PODRUM PROIECT S.R.L. Râmnicu Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

AMPLASAMENT: în intravilanul comunei Costești, județul Vâlcea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>mii lei</b>	440,20
<b>( prețuri valabile ianuarie 2008)</b>	<b>euro</b>	116794,00
<b>din care :</b>		
Construcții - montaj (inclusiv TVA)	mii lei	369,30
	euro	97984,00
▪ Capacități		
- suprafață amenajată insulă	ha	0,1
- amenajări șanțuri și rigole pereate	ml	350
- amenajare podeț tubular	buc	1 (9ml)
▪ Durata de realizare	luni	6

\*Anexa nr. 5 cuprinzând indicatorii tehnico-economici nu se publică, fiind clasificată potrivit legii.

## FACTORI DE RISC

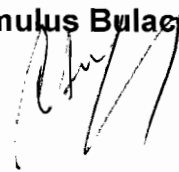
Structura de rezistență a lucrării se va proteja pentru zona seismică de calcul „D”, potrivit prevederilor Normativului P 100/1992.

## FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul propriu al județului, conform listei de investiții, aprobată potrivit legii.



Romulus Bulacu



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii județului Vâlcea cu comuna Costești pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare intersecție DN67 – DJ646 comuna Costești, județul Vâlcea", precum și a documentației tehnico-economice, faza "Studiu de fezabilitate"**

Prin expunerea de motive alăturată, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza "Studiu de fezabilitate", pentru obiectivul de investiții „ **MODERNIZARE INTERSECȚIE DN 67– DJ 646 COMUNA COSTEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA - DN 67 KM. 158+630**”.

Modernizarea intersecției constă în realizarea unei bretele de circulație din DN 67 către DJ 646 cu un sens unic având 6,00 m lățime, reamenajarea intersecției existente cu insulă de preselecție a circulației, existând astfel un spațiu verde suficient de mare pentru amplasarea de către Primăria comunei Costești a complexului sculptural "Matei Basarab".

Soluția propusă prezintă avantajul degrevării circulației din intersecție de fluxul auto de intrare în comuna Costești din direcția Râmnicu Vâlcea.

Prin modernizarea intersecției se propune amenajarea unor șanțuri betonate de preluare a apelor pluviale cu deversarea lor, prin intermediul unor podețe tubulare (în zona DJ646), în pârâul Pietreni.

În scopul realizării lucrărilor de modernizare a intersecției DN 67– DJ 646 în comuna Costești județul Vâlcea, s-a elaborat documentația tehnico - economică faza: Studiu de fezabilitate de către SC PODRUM PROIECT S.R.L. Râmnicu Vâlcea.

Documentația tehnică, cuprinde toate lucrările necesare pentru eliminarea deficiențelor: refacerea părții carosabile existente la parametrii inițiali, toate lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale, lucrările de siguranță a circulației.

În conformitate cu prevederile art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local sau de consiliul județean și numai în baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Urmare celor menționate mai sus, propunerea este în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR EXECUTIV,



PR/PR/2ex

SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ  
DRUMURI ȘI PODURI, PROIECTARE

Rodica Pistol





## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Între subsemnații: **MITUȚOIU S. DAN-FLORIN**, cetățean român, CNP 1690131382741 și **MITUȚOIU A. AURORA**, cetățean român, CNP 2691117382756, soți, ambii cu domiciliul în comuna Costești, județul Vâlcea în calitate de vânzători și **COMUNA COSTEȘTI, județul Vâlcea, reprezentată de domnul primar POPESCU D. VALERIU**, cetățean român, CNP 1470723382742, cu domiciliul în comuna Costești, județul Vâlcea, a cărei alegere în această funcție a fost validată prin Sentința Civilă numărul 739 din 21 iunie 2004, pronunțată de Judecătoria Horezu, în dosarul nr. 2343/2004, rămasă definitivă, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în condițiile ce arătăm mai jos-----

Noi vânzătorii, **MITUȚOIU S. DAN-FLORIN** și **MITUȚOIU A. AURORA**, vindem în plină proprietate Comunei Costești, județul Vâlcea, reprezentată de Primar, un teren fânețe în suprafață de 199 mp (unusutănouăzecișinouă), situat în intravilanul comunei Costești, sat Costești, județul Vâlcea, cu vecinii: Nord: rest proprietate, Est: SC DUMPOP B-S SRL, Sud: DN 67 și Vest: drumul județean, având număr cadastral imobil 455, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Corpului de Proprietate vizat de OCPI Vâlcea, înregistrat sub numărul 14373, din 25.05.2007, ce constituie anexă la prezentul act.-----

*Terenul identificat mai sus face parte din suprafață totală de 1840 mp, cu număr cadastral 27, înscris în Cartea Funciară numărul 11 a localității Costești, județul Vâlcea, care a fost dezmembrat în două corpuri de proprietate, în baza Actului de Dezmembrare autentificat cu numărul 1620 din 11 septembrie 2007 - BNP Vasile Stoian, Horezu.*-----

Terenul ce vindem prin prezentul act, astfel cum a fost identificat și descris mai sus este proprietatea noastră comună și devălmașă și l-am dobândit prin cumpărare în timpul căsătoriei de la Crăcană N. Alexandru, din comuna Costești, județul Vâlcea, în baza Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub numărul 1014 din 26.10.1999, BNP Constantin Drânciu - Horezu, care la rândul său l-a dobândit prin moștenire părintească cu peste treizeci ani în urmă, noi stăpânind terenul continuu, în mod public și netulburăți de nimeni sub nume de proprietari.-----

Noi vânzătorii declarăm că terenul ce face obiectul vânzării se află în circuitul civil, nu are înscrise sarcini de nici o natură, conform Extrasului de Carte Funciară numărul 31.268 din 6 septembrie 2007, eliberat de OCPI Vâlcea, Biroul de Carte Funciară, este înscris în evidențele fiscale și agricole ale Primăriei comunei Costești, așa cum reiese din Adeverința de Rol numărul 4071/17 august 2007, nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, rămânând tot timpul în stăpânirea mea în mod legal de la data dobândirii și până în prezent, garantând-o pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială, în conformitate cu prevederile articolului 1337 din Codul Civil.-----

De asemenea declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile articolelor 215 și 292 din Codul Penal și arătăm că nu am mai procedat la înstrăinarea terenului sub nici o formă (antecontract de vânzare cumpărare, act sub semnătură privată, promisiune de vânzare, vânzare prin licitație etc.) către terțe persoane fizice sau juridice, terenul nu este ipotecat la data autentificării prezentului înscris în favoarea vreunei bănci sau terțe persoane, nu face parte din patrimoniul sau aportul la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui litigiu, exonerând de răspundere notarul public și cumpărătoarea de orice sarcini ce ar putea apărea ulterior.-----

Impozitele și taxele datorate statului privind imobilul identificat și descris mai sus sunt achitate la zi de către noi vânzători, așa cum reiese din Certificatul de atestare fiscală nr. 4962 din 11 septembrie 2007, eliberat de Primăria comunei Costești, județul Vâlcea, urmând ca de la data autentificării prezentului act, acestea să fie achitate de către cumpărătoare. -----

**Prețul vânzării stabilit de comun acord de către noi părțile este de 1990 EUR (unamie nouă sute nouăzeci EUR), echivalentul a 6593 lei (șase mii cincisute nouăzeci și trei lei), la cursul de referință al BNR din data de 11 septembrie 2007 (1 EUR = 3,3128 lei), sumă pe care noi vânzătorii declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărătoare, prin virament, în contul nostru nr. 2389244 deschis la Raiffeisen Bank, astăzi, data autentificării prezentului contract.-----**

**Cumpărătoarea intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului descris mai sus, fără nici o alta formalitate, din chiar astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.-----**

Subsemnatul Popescu D. Valeriu, în calitate de Primar, am cumpărat pentru Comuna Costești, județul Vâlcea, de la **MITUȚOIU S. DAN-FLORIN și MITUȚOIU A. AURORA**, terenul identificat și descris mai sus, cu prețul de 1.990 EUR, sumă care a fost achitată în întregime, vânzătorilor, prin virament, astăzi data autentificării prezentului act, fiindu-mi cunoscută situația juridică și de fapt a terenului și anume știu că vânzătorii l-au dobândit și stăpânit în modul arătat, nu are înscrise sarcini de nici o natură și nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, rămânând tot timpul în stăpânirea acestora, așa cum reiese din actele prezentate notarului public. -----

**Cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului act, a fost aprobată de Consiliul Local al comunei Costești, județul Vâlcea, prin Hotărârea nr. 30 din 30 iulie 2007, cu intenția de a fi trecut în domeniul privat al localității.-----**

Noi părțile declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 cu privire la prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și ne asumăm riscul în ceea ce privește sancțiunea de care ar putea fi lovit prezentul act în cazul în care prețul declarat nu este real, cât și răspunderea de care am putea fi pasibili pentru evaziune fiscală. -----

Subsemnatul Popescu D. Valeriu, declar că voi înscrie în evidențele agricole și fiscale ale Primăriei comunei Costești, terenul dobândit de către cumpărătoare prin

prezentul act. -----

Taxele ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost achitate de catre cumpărătoare. -----

Subsemnatele părți, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Notarul Public se obligă să comunice prezentul act la OCPI Valcea - Biroul de Carte Funciară, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului identificat mai sus în condițiile prevăzute de art. 56 din Legea nr. 7/1996, modificată și completată. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public - Vasile STOIAN - cu sediul în orașul Horezu, strada Nicolae Iorga, bloc O 4, scara E, ap. 3, parter, județul Valcea, în șase exemplare, astăzi data autentificării.-----

VANZATORI,  
Mituțoiu S. Dan-Florin \_\_\_\_\_  
Mituțoiu A. Aurora \_\_\_\_\_

CUMPARATOARE,  
COMUNA COSTESTI, județul Valcea  
Reprezentata de Primar, Popescu D. Valeriu



\_\_\_\_\_

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Vasile STOIAN

Sediul - orasul Horezu, strada Nicolae Iorga,  
bloc O 4, scara E, ap. 3, parter, județul Valcea

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub nr. 2422

1621

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.**

Anul 2007, luna SEPTEMBRIE ziua 11

În fata mea, Vasile STOIAN - notar public, la sediul Biroului din orasul Horezu, strada Nicolae Iorga, bloc O 4, scara E, ap. 3, parter, județul Valcea, s-au prezentat:

MITUȚOIU S. DAN-FLORIN, CNP 1690131382741, cu domiciliul în comuna Costești, județul Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 094319/14 august 2002, eliberata de Politia Horezu

MITUȚOIU A. AURORA, CNP 2691117382756, cu același domiciliu, identificată cu CI seria VX nr. 225709/24 octombrie 2005, eliberată de SPCLP Horezu,

POPESCU D. VALERIU, cetățean român, CNP 1470723382742, cu domiciliul in comuna Costești, județul Vâlcea, identificat cu CI seria VX nr. 213124/17 iunie 2005, eliberată de Politia Horezu, in calitate de Primar al Comunei COSTEȘTI, județul Vâlcea

care, dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris și au semnat exemplarele lui, precum și schitele de plan.

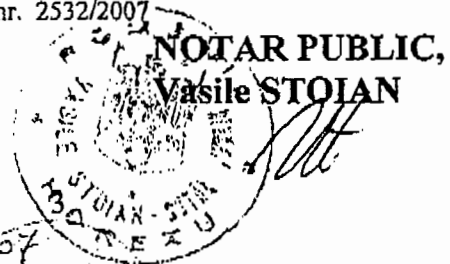
În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a incasat impozit pe tranzactii în sumă de 132 lei, cu chit. Nr. 4505579/11 sept. 2007, din care 40 % ( 53 lei) pt.bugetul consolidat al statului; 50% (66 lei) pt.Primăria COSTEȘTI și 10 % (13 lei) taxă înscriere în Cartea Funciară din cadrul OCPI Valcea, cod 9.1.

Onorariul 230 lei + 43,70 lei TVA cu chit. nr. 2532/2007

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VÂLCEA  
Biroul de carte funciară VÂLCEA  
Prezentul act a fost înscris sub nr. 3255/11.09.2007  
in cartea funciară nr. 1789  
Localitatea COSTEȘTI



\_\_\_\_\_