

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind renunțarea la dreptul de preemțiune la cumpărarea  
imobilului “ Școala Populară de Arte “ (fostul sediu), monument istoric- cod  
LMI 2004:VL-II-m-B-09629, situat în B-dul.Tudor Vladimirescu, nr.17, Municipiul  
Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp,  
reprezentând curtea imobilului**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de ..... 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni, din totalul de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.6129 din 13 mai 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat sub nr.6130 din 13 mai 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând scrisoarea nr. 395 din 29 aprilie 2008 a Ministerului Culturii și Cultelor, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5360 din 29 aprilie 2008;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1), lit.” b” și lit.”c” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 4, alin.(8) și art. 9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se renunță la dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului “Școala Populară de Arte “ (fostul sediu), monument istoric - cod LMI 2004:VL-II-m-B-09629, situat în B-dul.Tudor Vladimirescu, nr.17, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului.

**Art.2** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef, doamnei Tomescu Ioana (procurator), domiciliată în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Aleea Privighetorii nr.4, Bl.11, sc.A, ap.7, județul Vâlcea, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru BUȘE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ion MANOLEA**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
SA /1 ex.

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului „ Școala Populară de Arte ” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629, situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 17, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului**

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea, prin scrisoarea nr. 395 din 29. 04. 2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5630 din 29. 04. 2008, ne-a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru **imobilul „ Școala Populară de Arte ” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629 și terenul în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului, proprietate a doamnei Tomescu Camelia – Hellen și a domnului Tomescu Georgian-Daniel, nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Școala Populară de Arte, datează de la începutul secolului XX și este monument istoric de arhitectură, de categorie valorică B, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului compus din clădire și teren, proprietarii au propus o **valoare de vânzare de 1.500.000 Euro** .

Ca urmare, se **propune spre aprobare Consiliului Județean, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului „ Școala Populară de Arte ” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629, situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 17, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului.**

PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului „Școala Populară de Arte” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629, situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 17, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului**

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) și c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Consiliul Județean Vâlcea, îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului și atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la articolul menționat, Consiliul Județean Vâlcea, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate, prin scrisoarea nr. 395 din 29. 04. 2008, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5630 din 29. 04. 2008, **Ministerul Culturii și Cultelor – Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea** ne-a comunicat că, pentru imobilul „Școala Populară de Arte” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629, **și terenul în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului nu își exercită dreptul de preemțiune și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

Școala populară de Arte, datează de la începutul secolului XX, și este monument istoric de arhitectură, de categorie valorică B, cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, proprietarii Tomescu Camelia – Hellen și Tomescu Georgian-Daniel, cu domiciliul în strada Aleea Privighetorii, nr. 4, bloc 11, scara A, etaj 1, apartament 7, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, au propus o **valoare de vânzare de 1.500.000 Euro**.

Fată de cele arătate, propunem spre aprobare Consiliului Județean, proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preemțiune referitor la cumpărarea imobilului „Școala Populară de Arte” ( fostul sediu ), monument istoric - cod LMI 2004: VL-II-m-B-09629, situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 17, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea și a terenului în suprafață de 1073 mp, reprezentând curtea imobilului

**ARHITECT ȘEF,****Rozalia Hărămbașa****COMPARTIMENTUL  
Amenajarea Teritoriului și Urbanism****Constantinescu Adriana**



## MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

### DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL VÂLCEA

Râmnicu Vâlcea (240168) - str. Tudor Vladimirescu, nr. 1; tel: 40 250 735620;  
fax: 40 250 731973; e-mail: contact@valcea.djc.ro; www.valcea.djc.ro

Nr. 395/29.04.2008

Către:

**TOMESCU CAMELIA-HELLEN și**

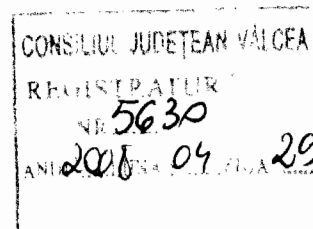
**TOMESCU GEORGIAN-DANIEL**

Rm. Vâlcea, Aleea Privighetorii, nr.4, bl.11, sc. A, et.1. ap. 7

Spre știință:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA



Referitor:

#### **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru imobilul situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 17,  
monument istoric înregistrat în LMI 2004 cu denumirea "Școala Populară de Artă" (fostul  
sediul), cod: VL-II-m-B-09629 și a terenului în suprafață de 1073 m.p. reprezentând curtea  
imobilului.

Ca urmare a înștiințării, înregistrată la D.J.C.C.P.C.N. Vâlcea cu nr. 379 din 22 aprilie 2008, privind  
intenția de vânzare a imobilului situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 17, monument istoric  
înregistrat în LMI 2004 cu denumirea "Școala Populară de Artă" (fostul sediul), cod: VL-II-m-B-09629 și a  
terenului în suprafață de 1073 m.p. reprezentând curtea imobilului, în baza prevederilor art. 4 alin (4) din Legea  
nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă comunicăm următoarele:

- **Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Vâlcea nu își  
exercită dreptul de preemțune asupra imobilului situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu,  
nr. 17, monument istoric înregistrat în LMI 2004 cu denumirea "Școala Populară de Artă" (fostul  
sediul), cod: VL-II-m-B-09629 și a terenului în suprafață de 1073 m.p. reprezentând curtea imobilului și  
aflat în zona de protecție a imobilului în cauză.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 republicată, se transferă dreptul de preemțune al statului către  
autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, proprietarii imobilelor cu regimul  
juridic de monument istoric au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de  
Ministerul Culturii și Cultelor, conform prevederilor art. 23 alin (1) din Legea nr. 422/2001;
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit. b) din Legea nr. 422/2001, veți notifica viitorului proprietar  
că imobilul în cauză este monument istoric înscris în LMI/2004 cu codul: VL-II-m-B-09629 și arc  
obligațiile ce-i revin prin Lege;
- conform art. 36 alin (4), lit. c) din Legea nr. 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării  
imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural  
Național Vâlcea despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor de vânzare

Director executiv,  
Prof. drd. **Florin Ispire**



Șef compartiment  
Patrimoniul Cultural Național  
Cons. sup. Ligia Elena Rizca

NUMELE ȘI PRENUMELE: \_\_\_\_\_  
NR. IDENTIFICĂRII: \_\_\_\_\_  
ADRESA: \_\_\_\_\_

Catre  
Directorul Serviciului Monumente Istorice  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE PATRIMONIU CULTURAL

privind intenția de vânzare a imobilului.  
Imn Rev. Ștefan Bănuț  
Strada Ștefan Bănuț nr. 10 - Cod L.N.I. VL-II-M-13-09009  
Serveniului al Târnăveni Județul Iași prezentat în nr. 7635/1911/1  
Monumentul Rev. Ștefan Bănuț nr. 446/1931 Al. B. 7  
Rm. 030000  
tolar pe proprie răspundere că sunt este proprietarul(a) imobilului din nr. 10 Ștefan Bănuț  
conform documentului anexat și că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 35  
alin. 3 lit. B din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm  
cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul  
Culturii și Cultelor își exercită dreptul de preeminență în conformitate cu prevederile art. 4  
lit. 4) sau art. 28 alin. (1) lit. y) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 1073 mp. și  
construcție construcții care are au o suprafață construit desfășurată de 116+170 mp.  
un regim de înălțime de 1+1, valoarea de vânzare fiind de 500.000 lei  
500.000 euro (cinci sute mii euro).

- Anexat depunem:
- copie legalizată după actul de proprietate
  - cadastrul imobiliar,
  - planuri ale imobilului monument istoric cu marcare suprafețelor care fac obiectul vânzării.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea: proprietar  
Numele, prenumele, în clar: Teodor Ioana  
Semnătura, \_\_\_\_\_  
stampila, după caz.

1. Adresa pentru Cultură, Către și Patrimoniul Cultural Național Județene respectiv al municipiilor Bistrița-Năsău  
2. Adresa teritoriului de competență este situat imobilul  
3. Numele și denumirea din Lisia, pentru monumentele istorice - va adresa în cazul imobilelor din zona de protecție a  
4. Numele, prenumele persoanei fizice, denumirea Autorității, numirea persoanei juridice de drept privat  
5. ROLUL N.C., FUNDATII, ASOCIATII etc. adresat în cazul persoane or juridice de drept privat  
6. Adresa, numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării  
7. Adresa, numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Văleea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE



2011/2012/2013  
Comuna Oraş Municipiu

A. Partea I-a  
Descrierea imobilului

nr. cad.

Suprafata in mp Observatii

230  
Teren de pe cont de tip casa de locuit situata in parcul local, nr. 117/2000, nr. 5315/1999, nr. 510/2006, Văleea

B. Partea a II-a  
Inscrieri private la proprietate

nr. act.

Observatii

Tomasescu Georgeta Daniel  
Tomasescu Camelia Helen  
scrisor nr. 417/2000 prezentata la  
Inregistrarea Văleea, in dosar 2289/2002  
scrisor nr. 5315/1999  
scrisor nr. 510/2006

C. Partea a III-a  
Inscrieri private la sarcini

nr. act.

Observatii

scrisor

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la

caferano

nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notari publici

2010  
IACOV  
GEORGETA MAGDALENA  
Asistent registrator principal

pentru serviciul de publicitate imobiliara cad. 1167



P R O C U R A

Subsemnații Tomescu Georgian-Daniel și Tomescu Camelia-Hellen, frați, cu domiciliul în municipiul Rm.Vâlcea, Aleea Privighetorii nr.4, sc-A, apt.7, județul Vâlcea, împuternicim prin prezenta cu depline puteri pe mama noastră Tomescu Ioana, cu același domiciliu ca și al nostru, ca în numele nostru și pentru noi, să se prezinte și să ne reprezinte în fața organelor administrației publice locale, în fața prefecturilor, primăriilor orașenești, municipale și județene, societăților de stat sau particulare, agenților economici privați, organelor fiscale precum și față de particulari, pentru a ne susține drepturile și interesele, în fața instanțelor judecătorești de orice fel, la alte instituții și organizații unde prezența noastră este necesară.

În acest scop, mandatara noastră, este împuternicită să se prezinte pentru noi, astfel cum am arătat mai sus, la instituții, întreprinderi, societăți comerciale și oriunde prezența noastră este necesară, va putea să facă, să susțină sau să retragă orice acțiune civilă sau comercială, va putea face în numele nostru și pentru noi orice cereri, declarații, va propune și efectua orice probatorii, va putea face în numele nostru și pentru noi recursuri, apeluri, contestații și altele, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești, putând să investească hotărârea cu formulă executorie și să ceară executarea acesteia.-

Mandatara noastră, va putea tranzacționa valabil în numele nostru cu orice persoană fizică, agenți privatizați, societăți comerciale de stat sau particulare, va putea ridica în numele nostru și pentru noi orice sume de bani și obiecte de la origine și de oriunde, dând chitanță descărcătoare, va putea plăti în numele nostru orice impozite chirii sau taxe, va face totul în vederea susținerii și apărării intereselor noastre legitime, va semna în numele nostru și pentru noi și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.-

Prezentul mandat este gratuit și netransmisibil.-

Redactat, dactilografiat și autentificat în două exemplare, la Biroul Notarului Public-POANARU CAMELIA, astăzi 21.08.1996.-

MANDANTI,





## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7/4 /12047 din 20.03.2008

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> **TOMESCU CAMELIA-HELLEN si TOMESCU GEORGIAN-DANIEL**

CNP **2460312384191**  
cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul **VALCEA** municipiul orașul **RAMNICU VALCEA**  
sediul sectorul comuna

**ALEEA PRIVIGHETORII nr. 4**, bl.11, sc.,A, et.1,ap.7

telefon/fax 745738 e-mail înregistrată la nr. **12047** din **20.03.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **VÂLCEA**,

municipiul orașul **RM.VÂLCEA** satul sectorul comuna  
cod poștal **B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU nr.17**

identificat prin <sup>(3)</sup> **PLANUL DE SITUAȚIE**,

numar cadastral 230,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **A 93/1998**, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local al municipiului Rm. Vâlcea nr. **27/29.02.2000**

#### REGIMUL JURIDIC

-construcție și teren în suprafața de 1073,007 mp proprietatea Tomescu Georgian –Daniel și Tomescu Camelia –Hellen, conform extras de carte funciara nr. 1565, situat în intravilanul municipiului Rm. Valcea ;

-monument istoric aflat pe lista monumentelor istorice 2004 anexa la Ordinul nr. 2314/2004 din 8.07.2004 a Ministerului Culturii și Cultelor poz. 264 VL-II-m-B-09629.

#### I. REGIMUL ECONOMIC

- conform P.U.G –U.T.R. nr.18-zona de locuințe și dotări „Tudor Vladimirescu” ;

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

d. Avizele acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant  
d.1. Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate  
ale acestora:

d.2. Alte avize acorduri:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. MIRCIA GUTAU



SECRETAR,  
jurist TOMA MIHĂESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. ELENA MIHAILESCU

Inspector,  
ing. Parasca Oprea

Achitat taxa de 13 lei, conform chitanței nr. 1-80022 din 20.03.2008;

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 9.04.07

Se va semnifica de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

cu 117 / 2007



R O M A N I A

JUDECATORIA RM VALCEA JUD VALCEA

Seintinta civila nr. 53/1999

Sedinta publica din 28 iun. 1999

INSTANTA COMPUA DIN:

Președinte : Bădescu Veronica

Grefier : Balan Viorica

RECLAMANTI : TOMESCU CAMELIA-HELLEN și TOMESCU GEORGIAN-DANIEL ambii domiciliati în Rm.Vâlcea, str.Aleea Privighetorilor nr.4, sc.A, ap. jud.Vâlcea.

PARATA : TOMESCU IOANA domiciliata în comuna Păușești Maglași sat Păușești Maglași nr.38, jud.Vâlcea.

OBIECT : ieșirea părților din indiviziune cu privire la bunuri rămase de pe urma autorului lor Tomescu Virgiliu, decedat la data 27.aug.1991, cu ultimul domiciliu în Rm.Vâlcea, str.Al.Privighetorilor nr.4, sc.A, ap.7, jud.Vâlcea.

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE:

La act de tranzactia părților și o confirmeste astfel: " TRAI -Incheiata astazi 28.06.1999 in procesul de partaj suplimentar care ce formeaza obiectul dosarului nr.3815/1999.- Subsemnati : TOMESCU IOANA - domiciliata în comuna Păușești Maglași și TOMESCU GEORGIAN DANIEL, TOMESCU CAMELIA-HELLEN cu domiciliul în Rm.Vâlcea Al.Privighetorilor nr.4, bl.11, sc.A, ap.7, jud.Vâlcea, intelegem să stângem definitiv și ce formează obiectul dosarului civil nr.3815/1999 privind împărțirea rămasă de pe urma autorului TOMESCU VIRGILIU, decedat la 27.08.1991 cu ultim domiciliu în Rm.Vâlcea, avere care a dobândit-o prin succesiune testamentară de la Tetoianu Eugeniu-Titus-Constantin decedat la 27.08.1963 cu ultim domiciliu în București, str.Elefterie nr.23, sector 5 calitate de legatar universal, după cum urmează: Subsemnata TOMESCU IOANA și subsemnatul TOMESCU GEORGIAN DANIEL și a fiicei mele Tomescu Camelia - Hellen la dreptul ce ni s-a dat vine din averea autorului. Subsemnata Tomescu Camelia - Hellen și subsemnatul Tomescu Georgian Daniel primesc în proprietate exclusivă următoarele: 1. Un loc de vecinătate

mobilul (casă de locuit) partea de nord și se remane la nr. 17  
 cu dependințelor beci, magazie de lemn, bucătărie de vară, cu  
 Georgien-Daniel, asupra imobilului din B-dul T.Vladimirescu nr.17,  
 (45 și 30) cu vecinătățile: R- av.N.Bolotescu, -Alex și Gh.Petres-  
 dul T.Vladimirescu și MN - Alea George Enescu și curtea din spre  
 S = 536,50 m.p. 3. Cota de 1/2 din cartificatul de acționar al OLTCHIM  
 nr.12935181/o5.12.1996. Subsemnatul Tomescu Georgian-Daniel înțeleg să  
 cedez în exclusivă proprietate următoarele: 1. Un loc de veci situat în ci-  
 rca nr. I an din Rm.Vâlcea, Careul D, rând III, figura 71.2. Cota de 1/2 din  
 (casă de locuit), partea de sud și rămasă în indiviziune asupra  
 terenelor beci, magazie de lemn, bucătărie de vară cu Tomescu Smelia -  
 asupra imobilului din B-dul T.Vladimirescu nr.17, (post 48,46 și 30)  
 vecinătățile : R- av.N.Bolotescu(moștenitori), A - Alex. și Gh.Petrescu  
 (moștenitori), MN - B-dul T.Vladimirescu și MN - Alea George Enescu și cur-  
 tea răsărit cu S = 536,50 m.p.3. Cota de 1/2 din cartificatul de acți-  
 onar OLTCHIM nr.12935181/o5.12.1996. Urmează semnăturile."

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, azi 28 iunie 1999.

Președinte,

Grefier,



**GREFA JUDECATORIEI RM. VALCEA**  
 Prezenta 107 este conformă cu originalul  
 depus în procesul nr. 1565 din data  
 de 28.06.1999  
 GREFIER / SEC

**JUDECĂTORIA RM. VÂLCEA**  
**BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ**  
 OPERĂRILE DE CARTE FUNCİARĂ S-AU EFECTUAT  
 LA NR. 1565 DATA 28.06.1999 ÎN C.F. NR. 1565  
 LA LOCALITĂȚII Rm. Vâlcea PARTEA  
 NR. CAD. 10002 EI  
 TAXĂ TIMBRU SI TIMBRU JUDICIAR 1000 LEI  
 CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCİARĂ



TRIBUNALUL VALCEA

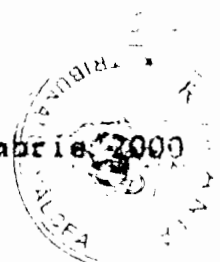
SENTINTA CIVILA NR. 412

Sedința publică din data de 22 decembrie 2000

Tribunalul compus din :

Breședinte : Feșeanu Florin

Grefier : Sporiș Natalia



Pe rol fiind pronunțarea asupra acțiunii formulate de reclamantii TOMESCU IOANA, TOMESCU CAMELIA HELEN, TOMESCU GEORGIAN DANIEL, domiciliati în Rm. Valcea, Al. Privighetorii nr.4, sc.A, ap.7, jud. Valcea, împotriva părților MUNICIPIUL RM. VALCEA și intervenienții TUNARU VASILE, TUNARU IULIA, domiciliati în Rm. Valcea, str. Tinerețului 10, Bl. 8 5, sc.B, ap.21, jud. Valcea și CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA.

La apelul nominal făcut cu ocazia pronunțării au lipsit părțile.

Procedura este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care, se constată că dezbaterile asupra acțiunii au avut loc în ședința publică din data de 22 decembrie 2000 și au fost consemnate în încheierea de ședință din aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta sentință civilă.

TRIBUNALUL,

deliberând, constată următoarele:

Prin sentința civilă nr.2973 din 18 octombrie 1999, pronunțată de Judecătoria Rm. Valcea, a decis acțiunea civilă formulată de reclamantii Tomescu Ioana, Tomescu Camelia Helen și Tomescu Georgian Daniel, și a obligat pe părțile Municipiul Rm. Valcea, prin primar, să răspundă pentru pierderea și posesia reședințelor asupra casei cu 6 camere și terenului de 1073 mp situat în Rm. Valcea, B-ful 1073, încheierea nr. 1073/1999.

S-a respins cererea de intervenție în interes propriu formulată de Tunaru Vasile și Tunaru Iulia.

Împotriva acestei sentințe s-a declarat apel Municipiul Rm. Valcea și intervenienții Tunaru Vasile și Tunaru Iulia.

Tribunalul Valcea, prin decizia civilă nr.3461 din 12 decembrie 1999 a respins cererea apelului ca nefondată.

Împotriva acestei decizii s-a declarat recurs Municipiul Rm. Valcea și intervenienții Tunaru Vasile și Tunaru Iulia.

În fața recursului, s-a intervenit în proces în interesul Municipiului Rm. Valcea - Consiliul Județean Valcea (f.132).

3461 din 10 decembrie 1997 a Tribunalului Vâlcea, și a trimis cauza a-  
cestui tribunal spre rejudecare.

În motivarea acestei soluții, instanța de recurs a statuat  
că, având în vedere valoarea bunurilor revendicate, competența solu-  
ționării cauzei reveste, în prima instanță, Tribunalului Vâlcea.-

În ce privește fondul cauzei, instanța de recurs a reținut  
următoarele:

Indicații-reclamanți au calitatea de moștenitori legali  
ai autorului Teteoianu Eugeniu Titus-Constantin, în temeiul testamentului  
din 23 decembrie 1963, prin care au fost instituiți ca legatari univer-  
sali.

Intervenienții Tamaru Vasile și Tamaru Iulia nu au ca-  
litatea de coștenitori ai autorului sus-menționat.

Imobilul trecut în proprietatea statului a constituit  
proprietatea autorului reclamațiilor.

Examinând actele și lucrările dosarului se constată  
următoarele:

Imobilul din litigiu, proprietatea autorului-reclamanți-  
lor a trecut în proprietatea statului în temeiul n.62/1950.

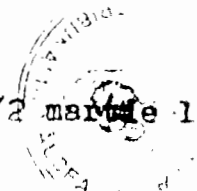
Prin Hotărârea nr.161 din 1 aprilie 1997, Comisia  
Judeteană pentru aplicarea dispozițiilor lg.112/1995 a admis cererea  
formulată de intervenienții Tamaru Vasile și Tamaru Iulia și a acordat  
despăguzări pentru imobilele naționalizate.

Ulterior, prin Hotărârea nr.358 din 3 octombrie 1998,  
aceeași comisie a retractat Hotărârea nr.161 din 1 aprilie 1997, și a  
respins cererea formulată de intervenienți cu motivarea că intervenien-  
ții nu au calitatea de coștenitori ai proprietarului de drept al  
imobilelor.

Această din urmă hotărâre a fost desființată prin sen-  
tența civilă nr.6845 din 23 septembrie 1997 a Judecătoria Ia. Vâlcea,  
Jud. Vâlcea, menținută prin decizia civilă nr.3062 din 10 noiembrie 1998  
a Tribunalului Vâlcea.

Prin Decizia civilă nr.827 din 11 martie 1999 Curtea  
de apel Pitesti a admis recursul declarat de Comisia Judeteană pentru  
aplicarea disp. lg.112/1995, și desființat hotărârea instanței de apel,  
și pe fond, a respins definitiv plângerea formulată de petiționari.

În motivarea acestei soluții, instanța de recurs a  
statuat că, proprietarul imobilelor a fost Teteoianu Eugeniu-Titus-  
Constantin, la care i succedăm cu vocație reclamații, în temeiul



testamentului și a certificatelor de moștenitor nr.13/2 martie 1963 și 6 /8 martie 1969, care nu au fost desființate.

Părintul și intervenienții au susținut că, reclamantii nu au vocație la succesiunea proprietarului a imobilelor naționalizate, că, testamentul la care s-a făcut referire mai înainte nu a fost scris de către acesta.

Din raportul de expertiză întocmit de Laboratorul Intelectual de Expertize Criminologice Valcea, rezultă că testamentul autograf din 23 decembrie 1963 a fost scris, semnat și datat de către autorul reclamațiilor Letoianu Eugenius-Vințu Constantin (1843-1904).

Se menționează că, pe parcursul posesiei, nici părintul și nici intervenienții nu au solicitat să se constate nulitatea testamentului și a celor două certificate de moștenitor.

Din recensământul agricol pe 1941, rezultă că autorul reclamațiilor era student (f.51), iar din depozitiile martorilor Livăzeanu Ladu și Măgrăvescu Constantin, rezultă că în perioada naționalizării aceste practica profesia de avocat, (f.29, 328).

Prin urmare, autorul reclamațiilor era exceptat de la categoria persoanelor în privința cărora urma să se aplice D.92/1963.

Rezultă așadar, că imobilul a trecut fără titlu în proprietatea statului.

Pentru considerentele de preced, instanța va admite acțiunea, în sensul că va obliga pe părinte să restituie reclamantilor și să le respecte proprietatea și posesia imobilului format din parter și etaj și a suprafeței de 1.073 m.p. situate în Rm. Valcea, str. P. Vladimirescu nr.17, Jud. Valcea.

Se vor respinge cererile de intervenție formulate de TUNARU VASILE și TUNARU IULIA, precum și cererea de intervenție formulată de CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA.

Văzând și disp.art.274 din Codul de proc.civilă;

PENTRU ACCORDAREA

ÎN NUMELE LEGII

NOTARASITA:

Admite acțiunea civilă formulată de reclamantii: TOMESCU IULIA, TOMESCU ELLISIA și TOMESCU ANITA domiciliati în Rm. Valcea, Al. Privighetorii nr.4, sc.4 ap.7, jud. Valcea, împotriva MUNICIPIULUI RM VALCEA prin primar.

Respinge cererile de intervenție formulate de TUNARU VASILE și TUNARU IULIA (f.19) și CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA (f.132). Obligă MUNICIPIUL RM VALCEA prin primar să le restituie

si sa le respecte reclamentilor proprietatea si posesia imobilului formată din parter si etaj si a terenului de 1.073 m.p.situate in comun. Valcea-B-dul T.Vladimirescu nr.17,(fost 46) jud.Valcea.  
Se respinge cererile de interventie formulate de TUNARU VASILE si TUNARU IULIA (f.19) si CONSILIUL JUDETEAN VALCEA (f.132).  
Obliga pe pârștil MUNICIPALITATEA VALCEA să le plătească reclamentilor 1.500.000 lei cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii motivate.

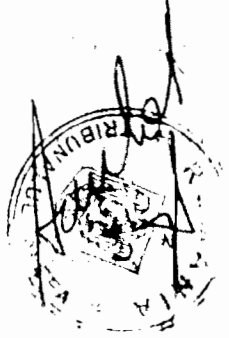
Pronunțată în ședință publică azi 22 decembrie 2000, la sediul Tribunalului Valcea.

Președinte,

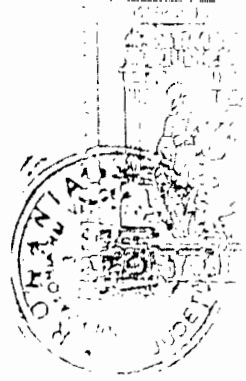
Grefier,

red.F.F  
dact.B.M  
ex.6.

GREȘIA JUDEȚUL VALCEA  
Procesul CIV. 412/22.12.2000  
2000  
ca este în interesul public, cu mențiunea  
ca este în interesul public și prin  
CIV. 454/2001 a  
RA P. ksh in 300000  
2000000000  
CIV. 5285/2003 a  
Acuzat







- P O Z I T I A -

JUDECATORIA SI. VALCEA, JUDETELUI VALCEA

- SINTETA CAUZA Nr. 510.

Sedința publică din 06 februarie 2004

Instanța compusă din:

Președinte: Vasilescu Maria - președinte Judecătoria

Grafier : Necu Mariana

==

Pe rol fiind soluționarea cererii formulate de reclamanta TOMESCU CAPELEA-HELIEN, cu domiciliul în Iași, Valcea, Aleea Trivichetorii nr. 4, bl. 11, sc. 4, ap. 7, județul Valcea în contradicție cu FURNICEREA "AURORA", cu sediul în Iași, Valcea, Aleea Trivichetorii nr. 4 bl. 11, sc. 4, ap. 7, județul Valcea prin care solicită revocarea contractului de donație nr. 2376/05 octombrie 1999.

La apelul nominal s-a prezentat în ședința publică, a părții reclamate personal și pârtașia Tomescu Cornelia.

Procedura de citare legal indeplinită.

Se constată că cererea formulată s-a întocmit cu suma de 103.000 lei cu chitanța nr. 6-450212 (rile 5 lașne) și titlu de plată în sumă de 1.000 lei aplicat pe cererea principala.

S-a făcut cunoscutul cauzii, după care;

Înfrâta prin reprezentantul său Tomescu Cornelia, la dosarul cauzei actul de constituirea și fundării a cărei conținut și sentința civilă în care s-a acordat personalitate juridică.

Înfrâta prin cererea de formulat, instanța constată procesul în stare de judecată, după care, se acordă revocarea pe fondul cauzei.

Reclamanta având cuvântul solicitat admiterea ca astfel cum a fost formulată.

Înfrâta reprezentată de Tomescu Cornelia, revocarea este acordată cu cererea formulată de reclamantă.

- T E R M I N A -

Deliberând, constată următoarele :

Se înregistrează la nr. 11582/2003 cererea formulată de reclamanta TOMESCU CAPELEA-HELIEN, în contradicție cu pârtașia FURNICEREA "AURORA" RM. VALCEA, prin care a solicitat instanței ca prin sentința pe care se va pronunța, să se dispună revocarea contractului de donație imobiliară autentificat sub nr. 2376/5. oct. 1999.

În motivare, reclamanta arată că la data de 5 oct.1999 a donat pârtoei un teren construcții în suprafață de 507,742 m.p., situat în Municip. Im. Vîlcea, B-dul. Tudor Vladimirescu nr.17, încheind în acest sens contractul în formă autentică nr.2376 din data de mai sus.

Ulterior încheierii contractului de donație, arată în continuare reclamanta, acesteia i s-a născut minorul Schiopîrlan Iustinian, la data de 1 august 2003.

Cererea este legal timbrată.

În dovedirea acestuia, s-au depus la dosarul cauzei : contractul de donație, certificatul de naștere al minorului Iustinian, actul de constituire al Fundației pârtoe, încheiat în ees formă autentică și sentința civilă nr.1348 din 10 iulie 1997, prin care Fundației "Aurora" i s-a acordat personalitate juridică.

Din analiza actelor existente la dosarul cauzei, instanța reține următoarele :

Prin contractul autenticat sub nr. 2376 din 5 octombrie 1999 reclamanta a donat pârtoei un teren în suprafață de 507,742 m.p., situat în intravilanul Municip. Im. Vîlcea, B-dul. T.Vladimirescu nr. 17, cu ocazia încheierii contractului, părțile semnatare luînd act de prev. art.829 c.civ.

La data de 1 august 2003, s-a născut minorul Schiopîrlan Iustinian, iar în certificatul de naștere aflat la fila 4 dosar, la rubrica "numele de familie", precum și cea privind "prenumele mamei", este înscrisă reclamanta în cauză.

Potrivit disp. art.829 c.civ. "donațiile între vii se revocă pentru neîndeplinirea condițiilor cu care s-au făcut, pentru ingrătinie și pentru nașterea de copii în urma donației". În speță, reclamanta a născut minorul Iustinian, ulterior încheierii actului de donație.

Fiind îndeplinite condițiile textului de lege cu s citat, cererea este întemeiată, va fi admisă și, pe cale de consecință, se va dispune revocarea contractului de donație.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NOMELE LEGII

NOTĂRIȘTE :

**Motivul cererii formulat de reclamanta DOMNESCU CAMELIA-HELENA, domiciliată în municip. Im. Vîlcea, Al. Privighetordi nr.4, bl.11, sc.3, apt.7, jud. Vîlcea, împotriva pârtoei FUNDATIA "AURORA" IM. Vîlcea, cu sediul în Municip. Im. Vîlcea, Al. Privighetordi nr.4, bl.11, sc.3, apt.7, jud. Vîlcea.**



~~1188/2004 privind revocarea contractului de donație autentificat sub nr. 2376 din 5 noiembrie 1999~~

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.  
Pronunțată în ședință publică, astăzi, 6 februarie 2004.

PRESEDINTE,

Grefier,

M.G.  
4 ex.

GRĂDĂRIE JUDEȚUL VĂLCEA  
 Prezenta 40 Titlu de proprietate cu originalul  
 este în deșeu al acestei proceduri cu nr. 193  
 se legitimează de noi, cu mențiunea  
 că: nu s-a achitat taxa de înregistrare  
 de către beneficiar

Nr. 4938 / 6-X-1939  
C.T. nr. 1565

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. VĂLCEA  
 Biroul de carte funciară Vâlcea  
 Presentul act a fost înscris sub nr. 2199  
 în cartea funciară nr. 193  
 Localitatea B. Vâlcea

Primit în 20.02.04

Solicit. res.  
inst. judec.

Judetul Valcea  
 Teritoriu adm. RM. VALCEA  
 Adresa imobilului: str.TUDOR VLADIMIRESCU  
 nr. 17(fost 48.46 si 30)

Proprietar :TOMESCU GEORGIAN-DANIEL  
 TOMESCU CAMELIA-HELLEN

Adresa : RM VALCEA, AL. PRIVIGHETORII  
 nr.4, bl. 11, sc. A, ap. 7

Denumire topica  
 nr.tarla nr.parcela  
 Amplasament: INTRAVILAN

Judetul VALCEA

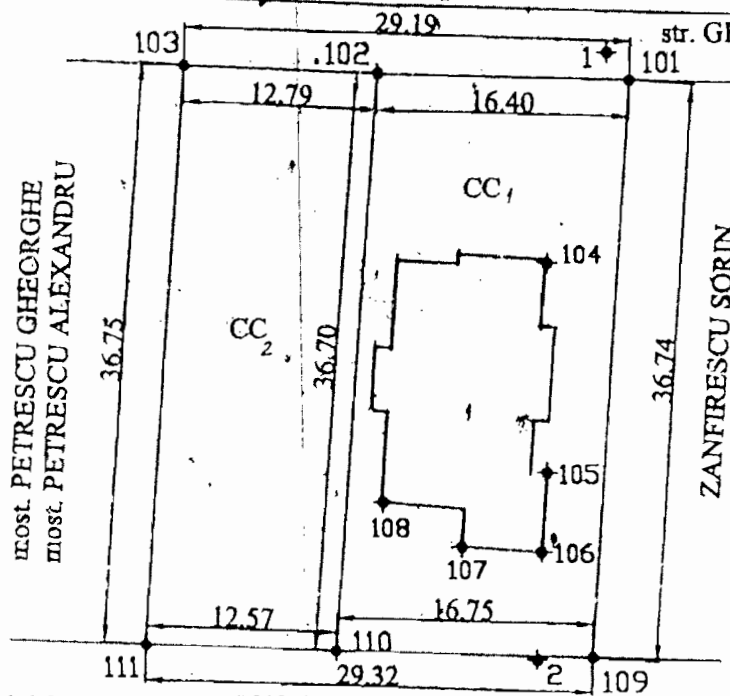
suprafata imobil= 1073.007 m.p. ,propus pentru: INSTRAINARE

CC 1- 607 , 761 mp

CC 2- 465 , 246 mp

1073 , 007 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA  
 la 20 - 09 - 2007  
 Conform cu originalul  
 existent in arhiva institutiei  
 Director,



1	1000.00	1000.00
101	998.26	1001.46
102	998.71	985.07
103	999.24	972.29
104	986.54	996.02
2	961.50	995.20
105	973.32	995.92
106	968.34	995.53
107	968.70	990.42
108	971.52	985.21
109	961.62	998.75
110	962.14	982.01
111	962.60	969.45

b.dul T. VLADIMIRESCU

O.J.C.G.C. VALCEA  
 Nr. cadastral imobil 230

L-35-97-D-a-4-II  
 Sc. 1:5000

INCADRARE IN ZONA



OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA  
 Nr inreg 4361 data 25.08.1999

VERIFICAT SI RECEPTIAT

Inspector, Ing Carmen Toma

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE  
 In domeniile B,C,D  
 Seria G.F. Nr. 1448  
 PATRUION

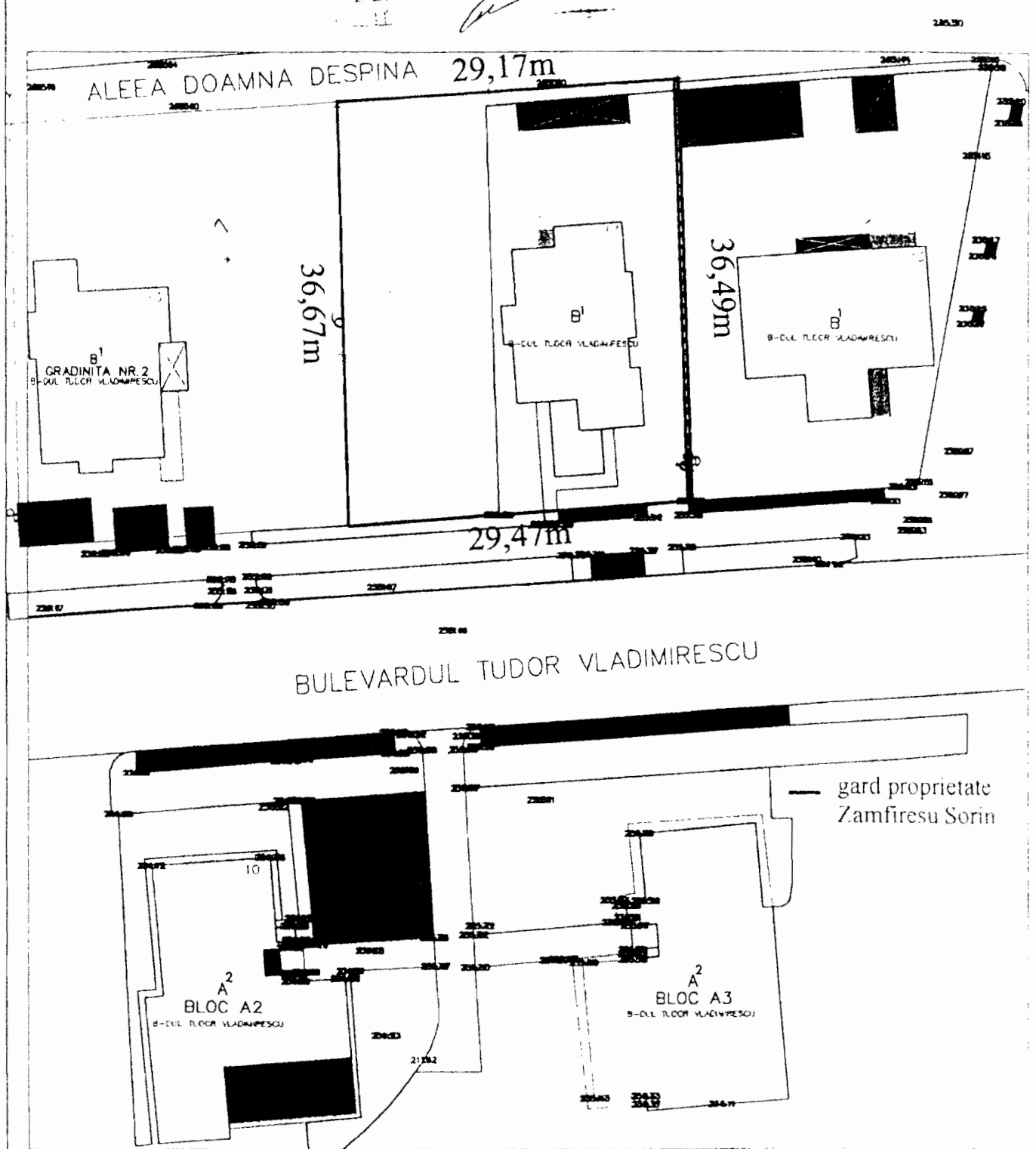
Executat

Județul Vâlcea  
 Unitatea adm teritorială mun Rm. Vâlcea  
 Cod SIRUTA 38167473  
 Adresa imobilului Bulevardul T. Vladimirescu, nr 17  
 județul Vâlcea

JUDEȚUL VÂLCEA  
 MĂRIA MUNICIPIULUI RM. VÂLCEA

Numele și prenumele proprietarului  
 1. TOMESCU CAMELIA HELEN  
 2. TOMESCU GEORGIAN DANIEL

IZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexă la contract de vânzare-cumpărare nr. 1430/25984/18.11.2005  
 destinație: construire



Denumirea creantei bugetului local	SUME INCASATE				
	CREANTE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	BONIFICATIE	Total
	Curent	Ramasita			
39 Impozit teren STR TUDOR VLADIMIRESCU NR 17	244.00	0.00	0.00	-24.00	220.00
40 Impozit cladiri	279.00	0.00	0.00	-28.00	251.00
<b>Total</b>	523.00	0.00	0.00	-52.00	471.00

Patru Sute Saptzeci Si Unu

ELEMENTE DE IDENTIFICARE  
A INCASATORULUI

Data incasarii **03.03.2008**

PAVEL DOINA  
(prenumele si numele)



**ROMANIA**  
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA - PRIMARIA  
DIRECTIA ECONOMICO FINANCIARA  
CIF 2540813  
Str. Carol I nr.3-5  
TEL 0250/735351 Fax 0250/735350

Data emiterii : **03.03.2008**

**CHITANTA**  
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE  
Seria si nr. chitanta **121063087**

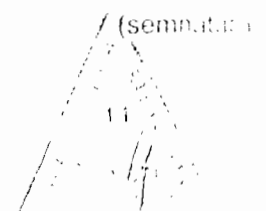
Denumirea creantei bugetului local	SUME INCASATE				
	CREANTE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	BONIFICATIE	Total
	Curent	Ramasita			
39 Impozit teren STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 17	244.00	0.00	0.00	-24.00	220.00
40 Impozit cladiri STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 17	136.00	0.00	0.00	-14.00	122.00
<b>Total</b>	380.00	0.00	0.00	-38.00	342.00

Trei Sute Patruzeci Si Doi

ELEMENTE DE IDENTIFICARE  
A INCASATORULUI

Data incasarii **03.03.2008**

PAVEL DOINA  
(prenumele si numele)





SEMAJA - ABITI  
1944 MALICIA





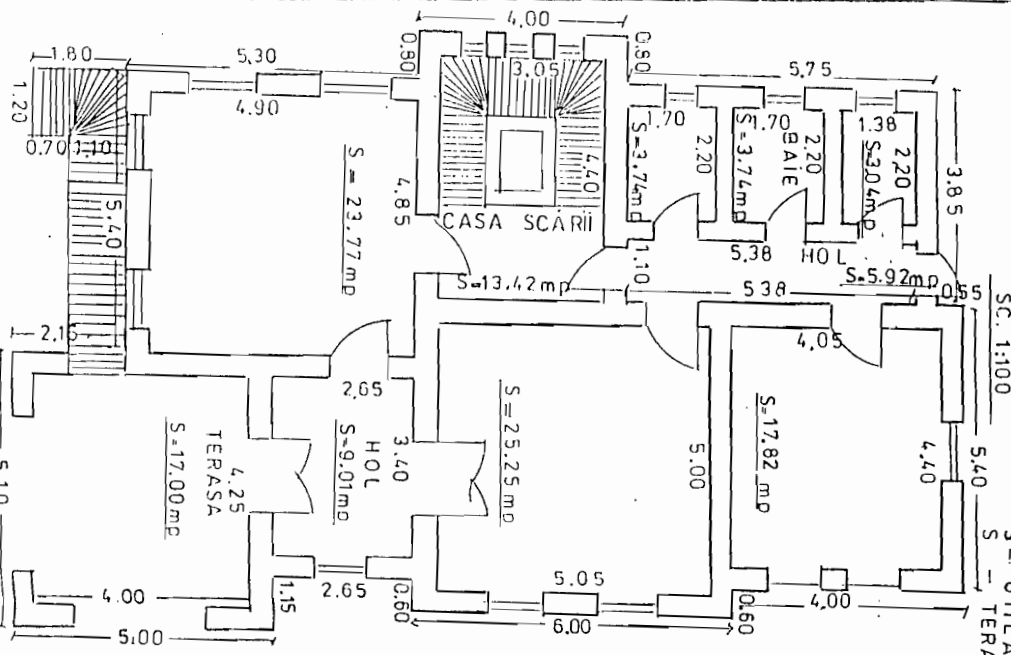


PLAN CADASTRIKAL DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI SI DE CONSTRUCTII

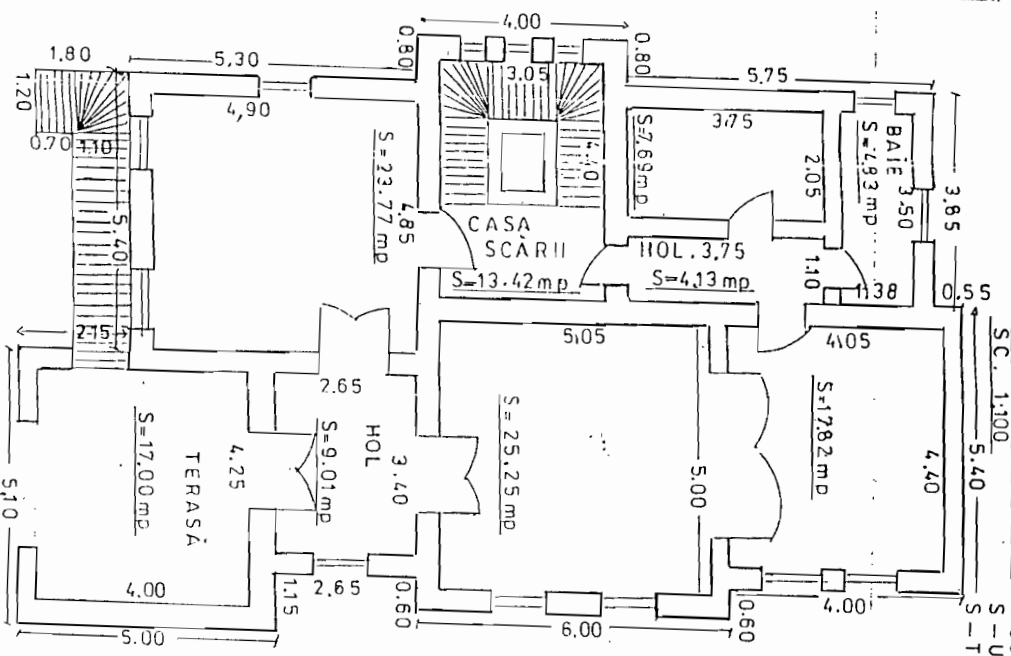
Județul Valcea  
 Teritoriu adm. RM. VALCEA  
 Adresa imobilului: str. TUDOR VI. ADMIRESCU  
 nr. 17 (fost nr. 46 și 39)  
 Denumire topica  
 nr. tarla  
 Amplasament  
 suprafata imobil = 245.63 m.p. - prepus pentru: INSTRAMARE

Proprietar: TOMESCU GEORGIAN-DANIEL  
 TOMESCU CAMELIA-HELEN  
 Adresa: RM. VALCEA, AL. PRIVIGHETORI  
 nr. 4, bl. 11, sc. A, ap. 7  
 Județul VALCEA  
 suprafata imobil = INSTRAMARE

TOMESCU GEORGIAN-DANIEL  
 RELEVEU PARTER  
 SC. 1:100  
 S-CONSTRUITA-169.71 mp  
 S-UTILA-122.71 mp  
 S-TERASA-17.00 mp



TOMESCU CAMELIA-HELEN  
 RELEVEU ET AJ P+1  
 SC. 1:100  
 S-CONSTRUITA-169.71 mp  
 S-UTILA-122.93 mp  
 S-TERASA-17.00 mp



O.J.C.G.C. VALCEA  
 Nr. cadastral imobil 1280.

UNGGU  
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,  
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA  
 Nr. inreg. 2361 data: 25.08.1999  
 VERIFICAT SI RECEPTIONAL  
 Inspector: Ing. Sarman Toma  
 DIRECTOR GENERAL



Executat: [Signature]

NOTA: Prezenta schita nu constituie document de proprietate

