

## HOTĂRÂRE

**privind declararea utilității publice a lucrării de interes local “ Sistemalizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului – DN 64 – Pasaj superior Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de.....2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.2196 din 20.02.2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr.2197 din 20.02.2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând procesul-verbal al Comisiei pentru cercetarea prealabilă, înregistrat la nr.2046 din 18.02.2008;

În conformitate cu prevederile art.7, art.10, art.11 din Legea nr.33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, precum și ale art.22 din Regulamentul privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile, în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.583/1994;

În temeiul prevederilor art.97, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se declară de utilitate publică de interes local lucrarea “Sistemalizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului – DN 64 – Pasaj superior Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”.

**Art.2:** Expropriator este Municipiul Râmnicu Vâlcea.

**Art.3:** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Vâlcea și la sediul Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, se publică în presa locală și pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.4:** Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cămară, va comunica prezenta hotărâre Arhitectului Șef și Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 97, alin.(1) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Dumitru BUȘE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Constantin DIRINEA**

**AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ion MANOLEA**

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
SA/1 ex.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice a lucrării de interes local „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni , Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile de către o comisie constituită în acest scop și, condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 14/2008 a fost constituită comisia pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice a lucrării de interes local „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “.

Imobilul care face obiectul exproprierii este în suprafață totală de 2720 mp, și sunt afectate proprietăți private - terenuri și construcții ( o locuință cu anexe gospodărești și un spațiu comercial ), cât și terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Necesitatea realizării acestei investiții, a fost impusă de rezolvarea urgentă a problemelor de trafic din ce în ce mai aglomerat , la intersecția dintre Strada Ștrandului și DN 64, zonă în care converg mai multe direcții de mers: București-Târgu Jiu, București-Craiova, Râmnicu Vâlcea (Târgu Jiu )-Craiova. În permanență și în special în orele de vârf se produc blocaje pe cele trei direcții de mers, șirul autovehiculelor ajungând la câteva sute de metri. Pentru fluidizarea traficului în zona pasajului Râureni, s-a studiat executarea unei bucle rutiere care să lege Strada Ștrandului cu DN 64 pe sub pasajul Râureni. Prin realizarea acestei bucle, traficul de autovehicule dinspre București spre Craiova se va derula pe aceasta, descongestionându-se astfel intersecția dinspre Strada Ștrandului și DN 64.

Lucrarea propusă a se realiza este în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.27/2000 iar zona în care este prevăzută a se realiza lucrarea respectivă, face parte din UTR nr.33 - căi rutiere de circulație și căi de circulație feroviare.

Comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării propuse, a constatat că, sunt îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, întocmind astfel, procesul-verbal nr. 2046 din 18.02.2008.

Urmare acestor considerente , comisia propune Consiliului Județean Vâlcea ca lucrarea „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “, să fie declarată de utilitate publică de interes local, în scopul exproprierii terenului în suprafață de 2720 mp , amplasat în Municipiul Râmnicu Vâlcea .

Având în vedere cele menționate, supunem adoptării Consiliului Județean Vâlcea proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice a lucrării de interes local „**Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea** “.

  
**PREȘEDINTE,**

**Dumitru Bușe**



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
ARHITECT ȘEF**

**E/2**

**Nr. 2197 din 20.02.2008**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice a lucrării de interes local „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “**

Potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și a Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile, de către o comisie constituită în acest scop și, condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 14/2008 a fost constituită comisia pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice a lucrării de interes local „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “.

Imobilul care face obiectul exproprierii este în suprafață totală de 2720 mp.

Lucrarea propusă a se realiza este în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.27/2000 iar zona în care este prevăzută a se realiza lucrarea respectivă, face parte din UTR nr.33 - căi de circulație rutiere și căi de circulație feroviare.

Comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării propuse, a constatat că, sunt îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, întocmind astfel, procesul-verbal nr. 2046 din 18.02.2008.

Urmare acestor considerente, comisia propune Consiliului Județean Vâlcea ca lucrarea „Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 – Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea “, să fie declarată de utilitate publică de interes local, în scopul exproprierii terenului în suprafață de 2720 mp , amplasat în Municipiul Râmnicu Vâlcea .

Propunerea comisiei este în conformitate cu prevederile art. 6 și art.10 din Legea nr.33/1994.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, supunem adoptării Consiliului Județean Vâlcea proiectul de hotărâre privind declararea utilității publice a lucrării de interes local „**Sistematizare acces mijloace de transport Strada Ștrandului –DN 64 –Pasaj superior Râureni, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea**”.

**ARHITECT ȘEF,**

**Rozalia Harambașa**



**COMPARTIMENTUL  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘI URBANISM**

**Constantinescu Adriana**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**Nr. 2046 din 18.02. 2008**

**PROCES-VERBAL**

**pentru consemnarea rezultatului cercetării prealabile în vederea declărării utilității publice a lucrării de interes local „ Sistematzare acces mijloace de transport strada Ștrandului –DN 64 –Pasaj superior Râureni , Municipiul Râmnicu Vâlcea “**

Comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice, numită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.15 din 31 ianuarie 2008 s-a întrunit în ședința legal constituită, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, la data de 14.02.2008.

Din numărul total de 3 membri au fost prezenți 3.

Comisia a efectuat cercetarea la fața locului la data de 14.02.2008.

**Rezultatul cercetării prealabile :**

**a)Elemente care justifică interesul local :**

- Prin realizarea acestei investiții se vor rezolva problemele de trafic care este din ce în ce mai aglomerat, la inteseecția dintre strada Ștrandului și DN 64, zonă în care converg mai multe direcții de mers: București-Tg.Jiu, București-Craiova, Râmnicu Vâlcea (Târgu Jiu )-Craiova.În permanență și în special în orele de vârf se produc blocaje pe cele trei direcții de mers, șirul autovehiculelor ajungând la câteva sute de metri;
- Pentru fluidizarea traficului în zona pasajului Râureni , s-a studiat executarea unei bucle rutiere care să lege strada Ștrandului cu DN 64 pe sub pasajul Râureni;
- Prin realizarea acestei bucle, traficul de autovehicule dinspre București spre Craiova se va derula pe aceasta, descongestionându-se astfel inteseecția dinspre strada Ștrandului și DN 64.

**b)Avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrării :**

- Soluția propusă afectează construcții și amenajări existente, respectiv o locuință cu anexe gospodărești și un spațiu comercial;
- Crează posibilitate de acces și pentru alte proprietăți ;
- Se crează perspectivele dezvoltării urbanistice, în zona adiacentă acestei artere de circulație ;

**c) Motivele pentru care lucrarea nu poate fi realizată pe alte căi decât prin expropriere:**

- Realizarea de lucrări publice se poate face numai pe terenuri proprietate publică , iar **dreptul de proprietate publică**, potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare, **se poate dobândi și prin expropriere pentru cauză de utilitate publică ;**
- Având în vedere că **expropriatorul propus al lucrării–Municipiul Râmnicu-Vâlcea nu a ajuns la o înțelegere pe cale amiabilă cu toți proprietarii terenurilor afectate de această lucrare** , comisia a stabilit că **acest obiectiv nu poate fi realizat decât prin expropriere pentru cauză de utilitate publică.**

**d) Lucrarea se înscrie în documentația de urbanism / de amenajare a teritoriului:**

- Lucrarea propusă a se realiza este în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.27/2000 , zona în care este prevăzută a se realiza lucrarea respectivă, face parte din UTR nr.33 , a cărei funcțiune dominantă este cea de construcții căi rutiere de circulație , aceste reglementări avându-se în vedere la întocmirea Studiului de Prefezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.224/30.10.2007.

Comisia constată că sunt întrunite condițiile cerute de Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și propune Consiliului Județean Vâlcea , ca lucrarea: „Sistematizare acces mijloace de transport strada Ștrandului –DN 64 –Pasaj superior Râureni , Municipiul Râmnicu Vâlcea “ să fie declarată de utilitate publică de interes local, Rezultatul cercetării prealabile a fost adoptat cu 3 voturi pentru .

**Comisia pentru cercetarea prealabilă în vederea declarării utilității publice a lucrării de interes local „Sistematizare acces mijloace de transport strada Ștrandului –DN 64 –Pasaj superior Râureni , Municipiul Râmnicu Vâlcea “**

Presedintele comisiei : Rozalia Harambașa –Arhitect Șef -  
Consiliul Județean Vâlcea

Membrii comisiei: Constantin Monceanu  
Viceprimar al Municipiului Râmnicu-Vâlcea

Elena Liliana Mihăilescu – Director executiv Primăria Municipiului  
Râmnicu Vâlcea

**Secretariatul comisiei  
certifică prezentul proces-verbal**

Popa Doina – președinte

Constantinescu Adriana –membru

Cârstoiu Vălimăreanu Simona -membru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

## **HOTĂRÂREA NR.264**

**privind inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării  
"Sistematizare acces mijloace de transport strada Ștrandului – DN 64 –  
Pasaj superior Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30 noiembrie 2007, la care participă 20 de consilieri din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.42582 din 21.11.2007, întocmit de către Direcția Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice, prin care se propune inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării "Sistematizare acces mijloace de transport strada Ștrandului – DN 64 – Pasaj superior Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea", numirea reprezentanților Consiliului Local în comisia pentru efectuarea cercetării prealabile privind exproprierea și achiziționarea prin cumpărare a unor imobile terenuri și construcții afectate de această lucrare;

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere necesitatea realizării acestei investiții care se impune pentru rezolvarea urgentă a problemelor de trafic din ce în ce mai aglomerat în zona respectivă, precum și faptul că în Planul Urbanistic General al municipiului, zona în care este propusă a se executa lucrarea respectivă face parte din UTR nr.33, a cărei funcțiune dominantă este cea de construcții căi rutiere și construcții căi ferate, aceste reglementări avându-se în vedere la întocmirea studiului de fezabilitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.224/2007, studiu care cuprinde și planul de situație al traseului propus;

În temeiul prevederilor Legii nr.33/1994, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile, în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de

interes național sau local și ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art. 45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

Întrunind votul unanim al membrilor Consiliului Local prezenți,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurilor pentru declararea utilității publice a lucrării "Sistemizare acces mijloace de transport strada Ștrandului – DN 64 – Pasaj superior Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea", identificată conform planului de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se desemnează domnul Monceanu Constantin - viceprimar al municipiului și doamna Mihăilescu Elena Liliana - director Direcția Dezvoltare Urbană, ca reprezentanți ai Consiliului Local în comisia de efectuare a cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a lucrării prevăzute la art.1.

**Art.3.** (1) Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a terenurilor afectate de lucrarea prevăzută la art.1, la prețul de 100 Euro/m.p. (346 lei/m.p.) și a construcțiilor : locuință și anexe - la prețul de 9.130 Euro (31.700 lei) și spațiu comercial la prețul de 23.000 Euro (79.900 lei), așa cum rezultă din raportul de evaluare, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile menționate la alin.(1) se achiziționează în vederea demolării și disponibilizării terenului pentru realizarea căii de acces auto.

(3) Cheltuielile aferente întocmirii documentațiilor tehnice de cadastru și cele aferente încheierii actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate din bugetul local.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică spre a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Evidență Patrimoniu, Cadastru, Gospodărie Comunală și Servicii Publice ;
- Direcției Dezvoltare Urbană;
- Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
conf. univ. dr. Remus Grigorescu



SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Toma Mihăescu

Râmnicu Vâlcea, 30 noiembrie 2007