

PROIECT

H O T Ă R Ă R E
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în sediul Consiliului Județean Vâlcea, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " APA Vâlcea "

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 2008, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 2178 din 20 februarie 2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 2179 din 20 februarie 2008, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit."c", art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată și ale art.17 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 18,54 mp, situat la parterul sediului Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " APA Vâlcea ".

(2) Elementele de identificare a spațiului sunt cuprinse în anexa nr.1.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze Contractul de comodat, prevăzut în anexa nr.2.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Administrație Locală și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " APA Vâlcea ", în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Dumitru **BUȘE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin **DIRINEA**

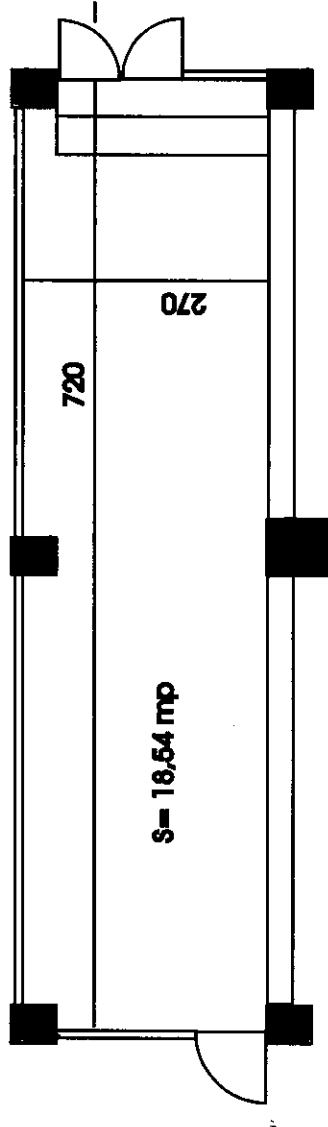
**AVIZAT
DIRECTOR EXECUTIV,**

Ion **MANOLEA**

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2008

CD./1 ex.



PLAN SPATIU CARE SE DA IN FOLOSINTA
GRATUITA

Anexa nr. 2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2008

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr.....din.....2008

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APA VÂLCEA
Nr.....din.....2008

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Județean Vâlcea, reprezentat prin Dumitru Bușe – Președinte și Mircea Constantin Predescu – Director executiv, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, în calitate de COMODANT,

și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară APA Vâlcea, reprezentată prin Ilie Amuzan – Președinte, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea, în calitate de COMODATAR,

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului în suprafață de 18,54 m.p., situat la parterul sediului Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu, nr. 1, județul Vâlcea.

Art. 3. TERMEN

Comodantul acordă comodarului folosința spațiului, pe o durată de 5 ani, începând din data de 14 februarie 2008, dată la care bunul va fi predat comodarului.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

a) Drepturile comodantului:

- să solicite comodarului contravaloarea cheltuielilor necesare funcționării spațiului;

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodarului:

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- să rețină bunul până la restituirea cheltuielilor de conservare a bunului.

c) Obligațiile comodantului:

- să dea comodatarului spre folosință bunul ce face obiectul prezentului contract;
- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu conservarea bunului.

d) Obligațiile comodatarului:

- să folosească și să întrețină bunul ca un bun proprietar;
- să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
 - să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
 - să restituie, la data încheierii contractului bunul împrumutat.

Art. 4. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosința bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri, riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract și notificarea comodatarului despre acesta. În lipsa notificării, prezentul contract se consideră a fi prelungit în mod tacit pe o perioadă egală cu cea pentru care a fost inițial încheiat. Prelungirea tacită operează până în momentul notificării de reziliere adresate de către comodant.
 - prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
 - prin dizolvarea sau lichidarea comodatarului.

Art. 6. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile.

Art. 7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 14 februarie 2008 în 3 exemplare originale, din care unul pentru comodant, unul pentru comodatari și unul pentru instanță.

**COMODANT,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe

**COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APA VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

Ilie Amuzan

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Constantin Predescu

DIRECTOR EXECUTIV,

FLOREA Mierluș

VIZĂ DE CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Elena Tudor

**AVIZAT,
ȘEF SERVICIU JURIDIC,**

Daniella Moroianu

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită,
a unui spațiu în suprafață de 18,54 mp, situat la parterul Consiliului Județean Vâlcea,
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 201 din 19 decembrie 2007, s-a aprobat înființarea **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea"**. În acest sens au adoptat hotărâri 36 de Consilii Locale.

În vederea clarificării unor probleme legate de înregistrarea Asociației, în data de 14 februarie 2008, s-a desfășurat ședința Adunării Generale a Asociației, la sediul Consiliului Județean Vâlcea.

Pe ordinea de zi a ședinței, au fost înscrise următoarele probleme:

1. Stabilirea sediului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea";
2. Comunicarea contului în care va fi virată suma de 1.000 lei reprezentând contribuția asociațiilor la constituirea patrimoniului inițial al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea", respectiv RO93RNCB0263028930940019 deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Județeană Vâlcea;
3. Alegerea de către Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea" a președintelui Consiliului Director care este și președintele Asociației și a celor 2 membri ai acestuia;
4. Numirea de către Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea" a primului cenzor al Asociației;
5. Desemnarea persoanei împuternicite să desfășoare procedura de dobândire a personalității juridice a Asociației;
6. Semnarea Actului Constitutiv și Statului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea" de către reprezentanții unităților administrativ-teritoriale, asociate.

Dovada sediului Asociației este necesară în vederea înregistrării Asociației în Registrul de Asociații și Fundații aflat la grefa Judecătoriei Râmnicu Vâlcea, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005.

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții unităților administrativ-teritoriale asociate, s-a stabilit ca sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea", să fie situat în sediul Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, Consiliul Județean poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul lor persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere că proiectul de hotărâre s-a elaborat în conformitate cu prevederile legale menționate, supunem analizării și aprobării Consiliului Județean, darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 18,54 mp, conform anexei nr.1, situat la parterul Consiliului Județean Vâlcea, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea" , pe o perioadă de 5 ani.

PREȘEDINTE ,

Dumitru Bușe

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- DIRECȚIA TEHNICĂ-**

Nr. 2179 din 19.02.2008

**AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE,**

Cristian Buican



**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită,
a unui spațiu în suprafață de 18,54 mp, situat la parterul Consiliului Județean Vâlcea,
Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea"**

Prin proiectul de hotărâre alăturat, se propune darea în folosință gratuită, pe termen limitat, respectiv o perioadă de 5 ani, **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea"**, a unui spațiu în suprafață de 18,54 situat la parterul Consiliului Județean, din municipiul Râmnicu Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.7, alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005, **dovada sediului Asociației este necesară în vederea înregistrării Asociației în Registrul de Asociații și Fundații aflat la grefa judecătorei.**

Adunarea Generală a Asociației, în ședința din 14 februarie 2008, a stabilit ca sediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "APA Vâlcea", să fie situat la parterul Consiliului Județean Vâlcea, din municipiul Râmnicu Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și ale art.124 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, Consiliul Județean poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul lor persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică.

Având în vedere că proiectul de hotărâre s-a elaborat în conformitate cu prevederile legale menționate, supunem analizării și aprobării Consiliului Județean, darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 18,54 mp, situat la parterul Consiliului Județean Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Florea Mierluș

**COMPARTIMENT
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Popescu Monica**