

**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea**  
**spațiilor care aparțin domeniului public sau**  
**privat al județului**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_ 2008, la care participă un număr de... consilieri județeni, din totalul de 33 aflați în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.17322 din 19 decembrie 2007, prin care se propune actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr.17323 din 19 decembrie 2007 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.91, alin.(1) lit."c" și alin.(4), lit."a" și "b" și cele ale art.119 din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001, republicată, coroborate cu cele ale art.14 și art.16 din Legea nr.213/ 1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001, republicată:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă actualizarea tarifului de bază lunar pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea, la suma de 14,50 lei/ mp.

**Art.2. (1)** Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă, etc. este calculat diferențiat, după cum urmează:

**(2)** Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea și Bibliotecii Județene „Antim Ivireanul” Vâlcea:

- 149,90 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 155,20 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

**(3)** Pentru spațiile Muzeului Județean Vâlcea:

- 140, 70 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 146,00 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

**(4)** Pentru spațiile Memorialului „Nicolae Bălcescu”:

- 10,60 lei/ oră în perioada când nu se furnizează energie termică;
- 12,80 lei/ oră în perioada când se furnizează energie termică.

**Art.3.** Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune, este de 1,00 lei/ oră/ loc parcare.

**Art.4** Tarifele de bază, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.5** Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă conform Hotărârii Guvernului nr.2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

**Art.6** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să acorde reduceri sau gratuități la plata tarifelor în cazul în care, în spațiile închiriate se vor desfășura activități cu caracter social, umanitar sau alte activități al căror scop nu este acela de a realiza venituri.

**Art.7 (1)** Sumele încasate cu titlu de chirie se fac venit la bugetul propriu al județului Vâlcea.

**(2)** În situația în care contractul de închiriere se încheie de titularul dreptului de administrare, o cotă de 50% din cuantumul chiriei se va încasa de către acesta.

**Art.8** Pe data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.170 din 22 decembrie 2006 își încetează aplicabilitatea.

**Art.9** Secretarul județului Vâlcea prin Compartimentul Cancelarie va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, S.C. APAVIL SA Vâlcea, Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea și instituțiilor și serviciilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor art. 45, alin.(2), lit."c", coroborate cu cele ale art.98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

  
PREȘEDINTE,  
Dumitru **BUȘE**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
  
Constantin **DIRINEA**

AVIZAT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
  
Ion **MANOLEA**

Râmnicu Vâlcea  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2008  
M.M.R./ 1ex

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor  
de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin  
domeniului public sau privat al județului**

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) al aceluiași articol, literele a) și b), în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

Întrucât la nivelul Consiliului Județean Vâlcea se înregistrează o serie de solicitări atât pentru închirierea unor spații folosite ca birouri, cât și pentru desfășurarea unor ședințe, simpozioane, conferințe de presă, spectacole etc., consiliul județean hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică, respectiv proprietate privată a județului, în condițiile legii (art. 91 alin. (4) literele a) și b) din Legea nr. 215/2001, republicată).

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 170 din 22 decembrie 2006 privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor care aparțin domeniului public sau privat al județului, au fost aprobate tarifele de bază lunare pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, valabile pentru anul 2007.

Potrivit art. 4 din hotărârea mai sus menționată, tarifele de bază aprobate la art. 1, 2 și 3 se actualizează anual în funcție de rata inflației, prin hotărâre a Consiliului Județean.

Pentru anul 2008, actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al județului, s-a făcut pe baza indicilor prețurilor de consum comunicați de Institutul Național de Statistică aferenți unei perioade de 12 luni, respectiv cu:

100,30 % - indicele prețurilor de consum al lunii noiembrie 2006 față de luna octombrie 2006;

99,53 % - indicele prețurilor de consum al lunii decembrie 2006 față de luna noiembrie 2006;

106,54 % - indicele prețurilor de consum al lunii octombrie 2007 față de luna decembrie 2006.

**1. Tariful de bază lunar actualizat pentru anul 2008 pentru închirierea de spații situate în clădiri aflate în domeniul public sau privat al județului Vâlcea este calculat pornindu-se de la tariful de bază lunar pentru anul 2007 de 13,60 lei/mp, și actualizarea acestuia cu indicii de prețuri de consum, prezentați mai sus, aferenți unei perioade de 12 luni, astfel:**

13,60 lei/mp - tariful de bază lunar pentru anul 2007

$13,60 \text{ lei/mp} \times 100,30 : 100 = 13,64 \text{ lei/mp}$

$13,64 \text{ lei/mp} \times 99,53 : 100 = 13,57 \text{ lei/mp}$

$13,57 \text{ lei/mp} \times 106,54 : 100 = 14,46 \text{ lei/mp}$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 14,50 lei/mp.**

**2. Tariful orar actualizat pentru închirierea de spații în scopul desfășurării unor spectacole, simpozioane, ședințe, prezentare de produse, consfătuiri, conferințe de presă etc. este calculat diferențiat:**

**A) Pentru spațiile situate în sediul Consiliului Județean Vâlcea și Bibliotecii Județene "Antim Ivireanul" Vâlcea:**

**a) 140,90 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$140,90 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 141,32 \text{ lei/oră}$

$141,32 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 140,65 \text{ lei/oră}$

$140,65 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 149,86 \text{ lei/oră}$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 149,90 lei/oră.**

**b) 145,91 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$145,91 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 146,34 \text{ lei/oră}$

$146,34 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 145,66 \text{ lei/oră}$

$145,66 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 155,19 \text{ lei/oră}$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 155,20 lei/oră.**

**B) Pentru spațiile Muzeului Județean Vâlcea:**

**a) 132,30 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$$132,30 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 132,70 \text{ lei/oră}$$

$$132,70 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 132,07 \text{ lei/oră}$$

$$132,07 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 140,71 \text{ lei/oră}$$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 140,70 lei/oră.**

**b) 137,31 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$$137,31 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 137,72 \text{ lei/oră}$$

$$137,72 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 137,07 \text{ lei/oră}$$

$$137,07 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 146,04 \text{ lei/oră}$$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 146,00 lei/oră.**

**C) Pentru spațiile Memorialului "Nicolae Bălcescu":**

**a) 10,00 lei/oră pentru perioada când nu se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$$10,00 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 10,03 \text{ lei/oră}$$

$$10,03 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 9,98 \text{ lei/oră}$$

$$9,98 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 10,64 \text{ lei/oră}$$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 10,60 lei/oră.**

**b) 12,00 lei/oră pentru perioada când se furnizează energie termică - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$$12,00 \text{ lei/oră} \times 100,30 : 100 = 12,04 \text{ lei/oră}$$

$$12,04 \text{ lei/oră} \times 99,53 : 100 = 11,98 \text{ lei/oră}$$

$$11,98 \text{ lei/oră} \times 106,54 : 100 = 12,76 \text{ lei/oră}$$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 12,80 lei/oră.**

**3. Tariful actualizat pentru închirierea locurilor de parcare din domeniul public sau privat al județului aflate în comune este calculat astfel:**

**0,90 lei/oră/loc parcare - tariful de bază lunar pe anul 2007**

$$0,9000 \text{ lei/oră/loc parcare} \times 100,30 : 100 = 0,9027 \text{ lei/oră/loc parcare}$$

$$0,9027 \text{ lei/oră/loc parcare} \times 99,53 : 100 = 0,8984 \text{ lei/oră/loc parcare}$$

$$0,8984 \text{ lei/oră/loc parcare} \times 106,54 : 100 = 0,9571 \text{ lei/oră/loc parcare}$$

**Tariful de bază lunar pentru anul 2008 este de 1,00 lei/oră/loc parcare.**

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale. Alin. (2) al aceluiași articol prevede că, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20

– 50%, stabilită după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Propunem ca această cotă-parte să fie de 50 % din cuantumul chiriei percepute.

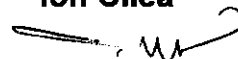
**4. Pentru închirierea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, tariful de închiriere se calculează anual având în vedere următoarele elemente: valoarea inițială, valoarea actualizată, grad uzură, durata normală de funcționare rămasă, valoarea de inventar actualizată rămasă conform Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.**

Având în vedere cele expuse mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Județean Vâlcea.



VMd/VMd/1 ex.

**Ion Cîlea**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind actualizarea tarifelor**  
**de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin**  
**domeniului public sau privat al județului**

Prin expunerea de motive nr. 17322 din 19.12.2007, se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al Județului Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartenența la domeniul public al județului Vâlcea a acestor bunuri a fost atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) litera c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. Potrivit prevederilor art. 91 alin. (4) literele a) și b), consiliul județean:

- hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;

- hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a județului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Potrivit prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 – 50 % din cuantumul



lunar al chiriei, iar sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local conform prevederilor art. 16 alin. (1) din aceeași lege.

Propunem ca această cotă să fie de 50 % din cuantumul chiriei percepute și este în conformitate cu prevederile art. 14 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Având în vedere aceste prevederi legale, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mircea Constantin Predescu**



**COMPARTIMENTUL SERVICII PUBLICE  
JUDEȚENE, MONITORIZARE INSTITUȚII  
DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ,**

**Vălimăreanu Mădălina**

VMd/VMd/1 ex.