

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui teren, proprietate publică a județului Vâlcea, pentru realizarea unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale, și constituirea unui drept de servitute

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 29 februarie 2008, la care participă un număr de 29 consilieri județeni din numărul total de 33 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr. 1785 din 11.02.2008;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 1786 din 11.02.2008, avizele comisiilor de specialitate și acordul scris al Comitetului Director al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1661 din 08.02.2008;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(4) lit."a" din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, ale art.3, art.5 pct.b, art.10 alin.(1) și art.12 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007, ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17.04.2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 616 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate, prevăzut în anexa nr.1, referitor la concesiunea unui teren, în suprafață de 1001 mp, aflat în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, strada Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.2(1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 30 ani, a terenului prevăzut la art.1, pentru construirea unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale.

(2) Concesiunea terenului se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în baza caietului de sarcini al concesiunii, prevăzut în anexa nr.2 și a documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.3.

Art.3 Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă constituirea unui drept de servitute (drept de trecere) pentru terenul în suprafață de 737 mp, identificat conform planului de situație, prevăzut în anexa nr.3 la Studiul de oportunitate.

(2) Constituirea dreptului de servitute se face în favoarea câștigătorului licitației pentru concesionarea terenului, prevăzut la art.1, în condițiile legii.

Art.5 Poziția 1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, privind darea în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.6 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3), coroborate cu prevederile art.98 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu un număr de 29 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Constantin DIRINEA
Constantin DIRINEA

Prezenta hotărâre este înregistrată în
data 29.02.2008 în Registrul
CCJ nr. 32/2008 din 29.02.2008



**Râmnicu Vâlcea,
Nr. 32 din 29 februarie 2008
SA/1ex.**

STUDIU DE OPORTUNITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil –teren de construcții –proprietate publică a județului Vâlcea , în scopul realizării unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale

Consiliul Județean Vâlcea concesionează terenul identificat conform schiței anexe nr.2 , având suprafață de 1001 mp și este situat în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu –Vâlcea , județul Vâlcea.

Terenul care urmează a fi concesionat are platforma realizată din beton, care se află într –o stare avansată de degradare . Pe acest teren este amplasată o construcție cu caracter provizoriu, - identificată pe planul de situație – schiță anexă nr.1 , cu C1 – magazie . Ulterior, pentru realizarea obiectivului propus, este necesară dezafectarea acestei construcții care nu se află în proprietatea publică a județului Vâlcea , precum și desfacerea platformei betonate , cheltuielile legate de efectuarea acestor operațiuni urmând a fi suportate de beneficiarul concesiunii.

Terenul are următoarele dimensiuni : 14,13 m pe latura de nord , 57,27 m pe latura de est, la 19,98 m pe latura de sud și pe latura de vest 55,7 m . Este situat pe latura sud –vestică a terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, la o distanță de 22,60 m, față de rezervorul de oxigen pe latura de sud, la 92,80 m față de latura vestică a clădirii spitalului, conform schiței anexe nr. 2.

Terenul are acces din aleea principală a Spitalului Județean Vâlcea , existând poartă de intrare . Se propune ca odată cu aprobarea concesiunii să fie acordat și dreptul de servitute pe o suprafață de 737 mp, conform schiței anexe nr.3, având următoarele dimensiuni : 94,71 m pe latura de nord , 8,95 m pe latura de est, 94,33 m pe latura de sud ,și 6 m pe latura vestică.

Terenul se concesionează pentru construirea unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale , având un regim de înălțime de P+ 3E, și suprafața desfășurată de 2130 mp, exclusiv spațiul de parcare și amenajare periferică.

Informațiile legate de rețele edilitare subterane , precum și alte date tehnice vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii, pe baza certificatului de urbanism.

Concesionarea acestui teren este în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, ale art.3 și art.5 din Ordonanța de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Potrivit art. 15 din actul normativ menționat, concendentul are obligația de a atribui contractul de concesiune, de regulă, prin aplicarea procedurii licitației . Inițierea concesiunii are la bază un studiu de oportunitate care se supune aprobării Consiliului Județean Vâlcea.

1. Descrierea bunului ce urmează să fie concesionat

Terenul propus spre concesionare, aparține domeniului public al județului Vâlcea și este situat în curtea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, fiind în administrarea acestei unități sanitare, conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.41/17.04.2003, privind darea

în administrarea unităților sanitare de interes județean a unor imobile proprietate publică a județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

- Terenul propus pentru concesionare este situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 201, având suprafața de 1001 mp

- Vecini: N- R.A. ROMSILVA S.A., V – R.A. ROMSILVA S.A , E- rest proprietate , S- Grup Școlar Forestier, E-rest proprietate

- Terenul propus pentru servitute are următoarele vecinătăți : N-rest proprietate , V- teren propus pentru concesionare,E- domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea-parcare, S- Grup Școlar Forestier.

2. Motivele concesiunii

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:

Prin concesionarea spațiului se urmărește realizarea în bune condiții a actului medical.

• Motive de ordin economic și financiar:

Sumele încasate din concesionarea terenului se fac venit la bugetul județului Vâlcea

Prin exploatarea terenului avantajele economice și financiare sunt următoarele:

Realizarea investiției privind realizarea Centrului **de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale** va fi suportată de către concesionar, adăugându-se la redevența rezultată în urma licitației și se va constitui în obligație contractuală. Amenajarea terenului se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din vecinătatea acestuia, situate în curtea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

- Creșterea veniturilor la bugetul propriu al județului Vâlcea.;

• Motivul social: Prin realizarea Centrului de Diagnostic și Tratament al crearea de noi servicii pentru un număr însemnat de cetățeni ai județului Vâlcea.

•Motivul din punct de vedere al mediului – Prin activitatea ce se va desfășura în spațiul propus spre concesionare, exclusiv servicii medicale, nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

- Investițiile necesare pentru modernizare:- Realizarea de către concesionar a investițiilor necesare pentru construirea centrului.

3. Nivelul minim al redevenței

În conformitate cu raportul de evaluare, anexat, nivelul minim al redevenței va fi de: **1129 EURO/lună ,respectiv 4107lei/lună (calculat la cursul euro din data de 19.02.2008, respectiv 3,6379lei pentru 1 euro)**

Redevența (în lei) rezultată în urma licitației va fi prevăzută în contractul de concesiune și va fi actualizată anual cu indicii prețurilor de consum, transmiși de Institutul Național de Statistică.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

Modalitatea de acordare a concesiunii este aceea de licitație publică deschisă. A fost aleasă această procedură întrucât se are în vedere amplasamentul imobilului, destinația construcției și interesele economico – financiare, sociale și de mediu.

5. Durata estimată a concesiunii

Având în vedere că valoarea investițiilor necesare construirii centrului , amenajarea terenului în acest scop, precum și racordarea la utilități va fi suportată de către concesionar, durata concesiunii trebuie să fie suficient de mare, astfel încât aceste investiții să poată fi recuperate, fără a avea un impact semnificativ asupra tarifului practicat pentru serviciile medicale.

În concluzie, durata estimată a concesiunii terenului nu poate fi mai mică de **30 de ani**.

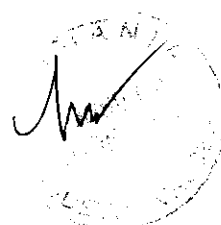
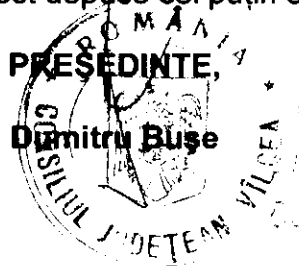
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr minim de 61 de zile, de la data aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea a concesiunii în baza Caietului de sarcini, conform tabelului următor:

Nr. crt.	Acțiune	Termen
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației publice	10 zile de la aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini
2.	Depunerea ofertelor	10 zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmire raport și comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii raportului
5.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării
6.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
7.	Încheiere contract	20 zile de la soluționarea contestațiilor, dacă este cazul, respectiv de la data informării câștigătorului licitației
8.	Predare - primire	Imediat după încheierea contractului

În conformitate cu prevederile art.25 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 , procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Potrivit prevederilor art.26 din același act normativ, concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație conform art. 25 alin (2), nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil –teren de construcții – proprietate publică a județului Vâlcea , în scopul realizării unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale

I.OBIECTUL CONCESIUNII

Consiliul Județean Vâlcea concesionează terenul identificat conform schiței anexe nr.2 , având suprafață de 1001 mp, în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu –Vâlcea , județul Vâlcea.

Terenul are următoarele dimensiuni : 14,13 m pe latura de nord , 57,27 m pe latura de est, la 19,98 m pe latura de sud și pe latura de vest 55,7 m . Este situat pe latura sud – vestică a terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, la o distanță de 22,60 m, față de rezervorul de oxigen pe latura de sud, la 92,80 m față de latura vestică a clădirii spitalului, conform schiței anexe nr. 2.

Terenul are acces din aleea principală a Spitalului Județean Vâlcea

Se propune ca odată cu aprobarea concesionării să fie acordat și dreptul de servitute pe o suprafață de 737 mp, conform schiței anexe nr.3, având următoarele dimensiuni : 94,71 m pe latura de nord , 8,95 m pe latura de est, 94,33 m pe latura de sud ,și 6 m pe latura vestică.

Terenul se concesionează pentru construirea unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale , având un regim de înălțime de P+ 3E, și suprafața desfășurată de 2130 mp, exclusiv spațiul de parcare și amenajare periferică

Centrul de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale va include următoarele facilități și dotări:

1. **Ambulatoriul** va cuprinde cabinet de consultație , dotat cu aparatură performantă , laboratoare de biochimie și hematologie ;
2. **Centrul de Dializă** – va cuprinde saloane pentru bolnavii cu viruși separat și pentru bolnavii negativi, salon de dializă de urgență , salon pentru pregătirea și efectuarea de schimburi în dializa peritoneală și anexele aferente ;
3. **Secția de Nefrologie cu paturi** – va cuprinde saloane de două, trei sau patru paturi, dotate cu instalație sanitară, frigider, aparatură TV, aer condiționat , instalație de oxigen , de aspirație a secrețiilor , păstrând cu strictețe circuitele impuse de normativele Ministerului Sănătății , prin Autoritatea pentru Sănătate Publică Vâlcea

Clădirea va fi construită și echipată după ultimele standarde europene având în vedere normativele acceptate de Ministerul Sănătății Publice din România . Interioarele vor fi finisate cu materiale de ultimă generație , normate de Uniunea Europeană , ținând cont de circuitele unei unități sanitare ultramoderne.. Pentru prevenirea infecțiilor și contaminărilor personalului și bolnavilor între ei, sunt prevăzute magazii speciale pentru cele două compartimente steril-nesteril cu încăperi separate pentru materiale curate și contaminate cu intrări și ieșiri separate .

Saloanele vor fi prevăzute cu instalații de aer condiționat , TV, aparat de sterilizat aerul , instalație de oxigen și de aspirație a secrețiilor , mobilă specială pentru materiale curate din ziua respectivă , pentru toate turele , mășute speciale pentru administrarea medicației și pregătirea bolnavului în vederea instalării hemodializei .Pereții saloanelor vor fi finisați cu vopsele speciale care nu permit colectarea agenților patogeni și de asemenea igienizarea în condiții deosebite .Pavimentul va fi acoperit cu un linoleum special care să permită păstrarea unei stări de igienă a salonului.

Centrul va avea compartiment tehnic specializat în vederea întreținerii aparaturii care se defectează în timpul funcționării , oficiul pentru colectarea și pregătirea hranei

bolnavilor , cabinet pentru asistente , asistent- șef , medici , camere speciale pentru păstrarea materialelor și substanțelor folosite la dezinsecție și dezinsecție. În vederea instituirii unui tratament de calitate, centrul nou înființat va fi dotat cu aparatură de ultimă generație. În ceea ce privește pregătirea apei speciale și a soluțiilor de dializă , centrul va fi prevăzut cu stație nouă de osmoză –Culligan – și mixere speciale noi în vederea formării soluțiilor de bicarbonat și acid necesare procesului de dializă .

B. Nu se acceptă aparatură second– hand , recondiționată , demo sau alte forme de folosire anterioară, sub sancțiunea rezilierii contractului .

În acest sens concesionarul are obligația de a prezenta la momentul instalării echipamentelor și dispozitivelor medicale următoarele documente:

- copii după documentația care atestă proprietățile tehnice ale acestora
- copii după documentația tehnică din care să reiasă gradul de performanță –copie după documentația de achiziție și/sau deținere legală a echipamentelor și dispozitivelor medicale din care să reiasă data fabricației și a achiziției dispozitivelor medicale;
- copie după certificatul de înregistrare a dispozitivelor medicale emis de Ministerul Sănătății , valabil la data instalării aparaturii medicale
- copii după certificatele de garanție ale acestora
- declarație privind facilitățile de înregistrare , gestiune și raportare a investigațiilor, de postprocesare , stocare și arhivare a imaginilor medicale și transmise IT la distanță , cuprinse în programul software.

C. Concepția arhitecturală reprezintă o clădire compusă din

Parter , Etaj I , Etaj II

D. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ
- adaptabilitatea serviciilor din punct calitativ și cantitativ
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure :

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de servicii medicale ale comunității locale și creșterea calității vieții
- administrarea și gestionarea spațiilor construite și a dotărilor aferente în interesul comunității locale
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță , eficiență și rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a serviciilor prestate
- dezvoltarea și modernizarea spațiului construit în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.
- aplicarea principiilor economiei de piață și a liberei concurențe
- protejarea domeniului public
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare;

Concesionarul are următoarele drepturi și obligații :

- să exploateze pe riscul și pe răspunderea sa terenul proprietate publică ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor concendentului;
- să încheie contracte de prestări de servicii și de activități de învățământ specific cu alte unități sanitare și de învățământ medical de stat și private, conform legislației în vigoare;
- să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire cu eforturi financiare proprii
- să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prealabile necesare în vederea construirii centrului.

II PROCEDURA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică, va fi licitația publică deschisă.

III.OBIECTIVELE CONCIDENTULUI

- 1.Utilizarea eficientă a terenului ;
2. Realizarea unui **Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale , conform concepției arhitecturale descrise la cap.I pct 3 , în termenul specificat în caietul de sarcini**
- 3.Dotarea și utilizarea acestui centru în conformitate cu datele prevăzute la pct I din caietul de sarcini.
- 4.Satisfacerea unor nevoi medico-sociale ale locuitorilor din județul Vâlcea și județele limitrofe.
- 5.Menținerea standardului de calitate și îmbunătățirea dotării în conformitate cu necesitățile apărute în timp

IV DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 30 de ani ,începând de la data aprobării concesiunii;
În conformitate cu prevederile art.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.Acest termen poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

V.INVESTIȚII .CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI.TERMENE DE RELIZARE

1. Pentru construirea și amenajarea **Centrului de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale este necesară realizarea următoarelor funcțiuni:**
 - a) realizarea sistematizării terenului , a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;
 - b) obținerea autorizațiilor necesare funcționării , de mediu, Ministerul Sănătății Publice;
 - c) amenajarea birourilor, spațiilor pentru aparatura din dotare, camere pentru personal și materiale consumabile;
 - d) amenajarea de saloane de monitorizare postintervenție ;
 - e) dotarea centrului cu echipamentele și dispozitivele medicale solicitate prin prezentul caiet de sarcini ;

f) amenajarea de locuri de parcare pentru satisfacerea necesarului numărului de autovehicule pentru angajații centrului.

g) Asigurarea surselor de alimentare proprii în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică;

2. Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și numai după obținerea autorizației de construire care vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii.

3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile legale și să asigure fluenta circulației în zonă.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

Regimul de înălțime și soluția arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor solicitate este de 24 luni de la data semnării contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară.

VI REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur –bunurile care revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concendentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat.

b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului .

c) bunuri proprii-bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului .Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea din orice cauză a concesiunii.

La încetarea contractului concesionarul este obligat să predea , în deplină proprietate libere de orice sarcini , bunurile concesionate , inclusiv cele rezultate din investiții .

VII REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

Nivelul minim al redevenței este de 1129 EURO/lună , respectiv 4107lei/lună, (calculat la cursul euro din data de 19.02.2008, respectiv 3,6379lei pentru 1 euro) și reprezintă prețul minim de pornire al licitației.

Redevența concesiunii este cea oferită de participantul declarat adjudecator.

Redevența stabilită prin licitație se plătește lunar , la cursul BNR din data plății.

Obligația de plată a redevenței începe de la data semnării contractului .

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 1% pe zi de întârziere. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 50 % din suma obligației de plată către concendent , datorată pentru primul an de activitate ; se va lua în calcul cursul euro comunicat de BNR la data adjudecării .

În cazul nerespectării termenului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune , concendentul poate percepe penalizări în cuantum de 0,3%/zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate , din garanția constituită cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția astfel diminuată , în termen de 30 de zile de la notificarea concendentului .

Neplata redevenței timp de 3 luni conduce la retragerea concesiunii , cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

Cuantumul redevenței poate fi modificat în mod unilateral de concendent , prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea.

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună în contul concendentului o garanție de participare în cuantum de 2500 lei.

Ofertanților li se restituie , la cererea scrisă a acestora , garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia
- b. în cazul ofertantului câștigător , dacă acesta nu semnează contractul în termen de 30 de zile de la data la care concendentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

VIII RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

1.Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului , începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune , respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier , intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale , utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație .

2.În cursul lucrărilor de execuție și după terminarea, concesionarea are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

3. Concesionarul are obligația de a deține , pe cheltuiala sa , toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului .

IX.RESPONABILITĂȚILE PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

Responsabilitățile privind protecția muncii revin concesionarului , cu respectarea normelor de tehnica securității muncii și de protecție a muncii specifice activității prestate.

X .RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA SĂNĂTĂȚII

Responsabilitatea privind protecția sănătății revine concesionarului conform normelor și directivelor în vigoare , atât în ceea ce privește personalul angajat în exploatare , pesonalul cu activitate prin contract ,cât și a pacientului .

XI.INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona terenul.

XII.CRITERIILE DE VALABILITATE A OFERTELOR. CRITERII DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de prezentare și elaborare a ofertei și specificate la art.2.Oferta care nu cuprinde toate documentele solicitate este descalificată.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în instrucțiunile privind modul de prezentare și elaborare a ofertei și specificate la art.2. Oferta care nu cuprinde toate documentele solicitate este descalificată.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în documentația de atribuire, respectiv nivelul redevenței și termenul pentru

punerea în funcțiune a Centrului de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale , cu toate dotările solicitate prin caietul de sarcini și asigurarea de personal calificat. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire .

Prevederile cuprinse în instrucțiunile privind modul de elaborare a ofertelor , instrucțiunile privind modul de desfășurare a licitației, criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare vin în completarea celor cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

XIII CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

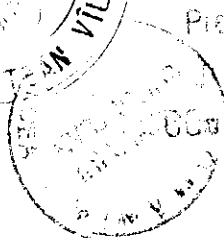
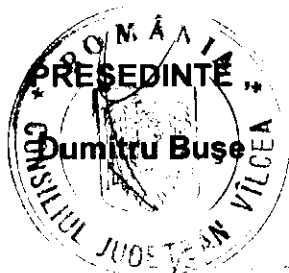
1. Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Conținutul orientativ al contractului de concesiune este prezentat în documentația de atribuire—contractul cadru..
2. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data la care concendentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participarea la licitație.

3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului , licitația publică va fi anulată iar concendentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii , studiul de oportunitate , caietul de sarcini și celelalte anexe ale documentației de atribuire păstrându-și valabilitatea.
4. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concendentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune.
5. După încheierea contractului de concesiune , realizarea obiectivelor de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, potrivit legii
6. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției cad în sarcina concesionarului .
7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora , privesc pe concesionar.
8. Concendentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să urmărească mersul lucrărilor de investiții, în vederea asigurării calității și încadrarea în termenul stabilit în contractul de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

1. la expirarea duratei stabilite în contract , dacă părțile nu convin , prin act adițional , prelungirea duratei acesteia
2. prin denunțarea unilaterală de către concendent , în cazul în care interesul național sau local o impune
3. în cazul în care interesul local o impune , prin răscumpărarea concesiunii , numai prin hotărârea Consiliului Județean Vâlcea care a aprobat concesionarea , la propunerea concendentului
4. în cazul nerespectării obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune în sarcina concesionarului .



Prezintă...

[Handwritten signature]

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru concesionarea prin licitație publică a unui imobil –teren de construcții –
proprietate publică a județului Vâlcea ,în scopul realizării unui Centru Diagnostic
și Tratament al Bolilor Renale

1.Informații generale privind concendentul,în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa, sau adresa de e-mail a persoanei de contact, etc

Concendent: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, C.U.I 2540929, str. G-ral Praporgescu, nr.1, municipiul Râmnicu Vâlcea, tel. 0250-732901, fax 0250-735617.

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică deschisă

În cazul procedurii de licitație concendentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concident.

2.1. Obiectul și durata concesiunii:

Consiliul Județean Vâlcea concesionează terenul identificat conform schiței anexe nr.2 , având suprafață de 1001 mp, în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu –Vâlcea , județul Vâlcea.

Terenul are următoarele dimensiuni : 14,13 m pe latura de nord , 57,27 m pe latura de est, la 19,98 m pe latura de sud și pe latura de vest 55,7 m . Este situat pe latura sud –vestică a terenului aferent Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, la o distanță de 22,60 m, față de rezervorul de oxigen pe latura de sud, la 92,80 m față de latura vestică a clădirii spitalului, conform schiței anexe nr. 2.

Terenul are acces din aleea principală a Spitalului Județean Vâlcea. Se propune ca odată cu aprobarea concesionării să fie acordat și dreptul de servitute pe o suprafață de 737 mp , conform schiței anexe nr.3, având următoarele dimensiuni : 94,71 m pe latura de nord , 8,95 m pe latura de est, 94,33 m pe latura de sud ,și 6 m pe latura vestică.

Terenul se concesionează, pentru construirea unui Centru de Diagnostic și Tratament al Bolilor Renale , având un regim de înălțime de P+ 3E, și suprafața desfășurată de 2130 mp, exclusiv spațiul de parcare și amenajare periferică.

Terenul care urmează a fi concesionat, are realizată o platformă din beton, care se află într –o stare avansată de degradare. În prezent, pe acest teren este amplasată o construcție cu caracter provizoriu, - identificată pe planul de situație – schiță anexă nr.1 , cu C1 – magazie . Ulterior, pentru realizarea obiectivului propus, este necesară

dezafectarea acestei construcții care nu se află în proprietatea publică a județului Vâlcea , precum și desfacerea platformei betonate , cheltuielile legate de efectuarea acestor operațiuni urmând a fi suportate de beneficiarul concesiunii.

2.2 Durata concesiunii: 30 ani.

2.3 Documentația: se poate obține de la Consiliul Județean Vâlcea, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, camera nr. 55, contra și costă 50 RON.

2.4. Data limită pentru depunerea ofertelor: 20.03.2008 ora 10.00, la sediul concedentului. Documentele necesare participării la licitație se vor depune în două exemplare (original și copie).

2.5. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile.

2.6. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: la sediul concedentului.

2.7. Prețul de pornire al licitației este de: 1129 EURO/lună ,respectiv 4107lei/lună (calculat la cursul euro din data de 19.02.2008, respectiv 3,6379lei pentru 1 euro), conform raportului de evaluare al terenului ,anexat.

2.8. Procedura licitației publice

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin trei ofertanți.

Plicurile ,închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație .

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute .

Pentru continuarea desfășurării procedurii licitației este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art.11 alin (3) din Norma Metodologică de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 168/2007.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul –verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal , de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului -verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.29, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Președintele Consiliului Județean Vâlcea informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3. Caietul de sarcini –este prevăzut în anexa nr.2.

4. Instrucțiuni privind modul de prezentare și elaborare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul Consiliului Județean Vâlcea, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii, într-un registru special „Oferte”, ținut de concedent la sediul său, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, respectiv terenul având suprafața de 1001 mp, în incinta Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.201, municipiul Râmnicu –Vâlcea, județul Vâlcea și trebuie să conțină acte prin care se dovedește cumpărarea caietului de sarcini.

Plicul exterior va conține următoarele documente:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
 - documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea, Direcția Impozite și Taxe Locale).
- c) Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini;
- d) Dovada achitării garanției de participare, în sumă de 2500 lei, reprezentând 5% din valoarea totală a redevenței pe un an de zile;
- e) Dovada achitării sumei de 50 lei, reprezentând contravaloarea documentației de licitație;
- f) Acte sau documente care să susțină evaluarea corectă a ofertei, în conformitate cu cerințele din secțiunea 2 din prezenta documentație.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice și financiare referitoare la:

- investițiile pe care se obligă să le realizeze;
- perioada preconizată de amortizare a investițiilor;
- standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
- standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
- prețurile și/sau tarifele pe care își propune să le practice;
- redevența.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta va fi depusă în două exemplare (original și copie), fiecare exemplar trebuie să fie semnat de către ofertant.

Garanția de participare reprezintă 5 % din valoarea totală a redevenței pe un an de zile, respectiv 2500 lei.

Ofertantul va pierde garanția de participare, dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune. Concedentul este obligat să restituie celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, care reprezintă 75%, iar, valoarea investițiilor pe care le va efectua concesionarul, reprezintă 25 %.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul – verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul – verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau la locul depunerii ofertei, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

Pentru soluționarea contestațiilor concedentul va numi o comisie formată din trei membrii.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor sunt numiți prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte reprezentanții numiți de concedent în comisia de evaluare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă.

La verificarea documentelor, comisia de soluționare a contestațiilor va avea în vedere aspectele contestate de către contestatar cu privire la respectarea dispozițiilor legale referitoare la:

- a) modul de alcătuire a comisiei de evaluare;
- b) incompatibilitatea membrilor comisiei de evaluare;
- c) condițiile de întrunire legală a comisiei de evaluare;
- d) evaluarea ofertelor în funcție de criteriile de selecție prevăzute în prezentele instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- e) modul de luare a deciziilor în cadrul comisiei de evaluare;
- f) modul de întocmire a raportului comisiei de evaluare.

În cazul în care contestația este fondată, Președintele Consiliului Județean Vâlcea va revoca actul de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

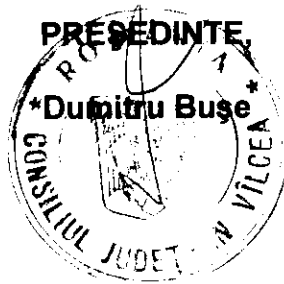
În această situație Președintele Consiliului Județean Vâlcea va dispune anularea licitației și organizarea unei noi licitații.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertantul respins, acesta va putea recurge la instanța judecătorească competentă de drept comun din raza teritorială în care se află sediul concedentului.

7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

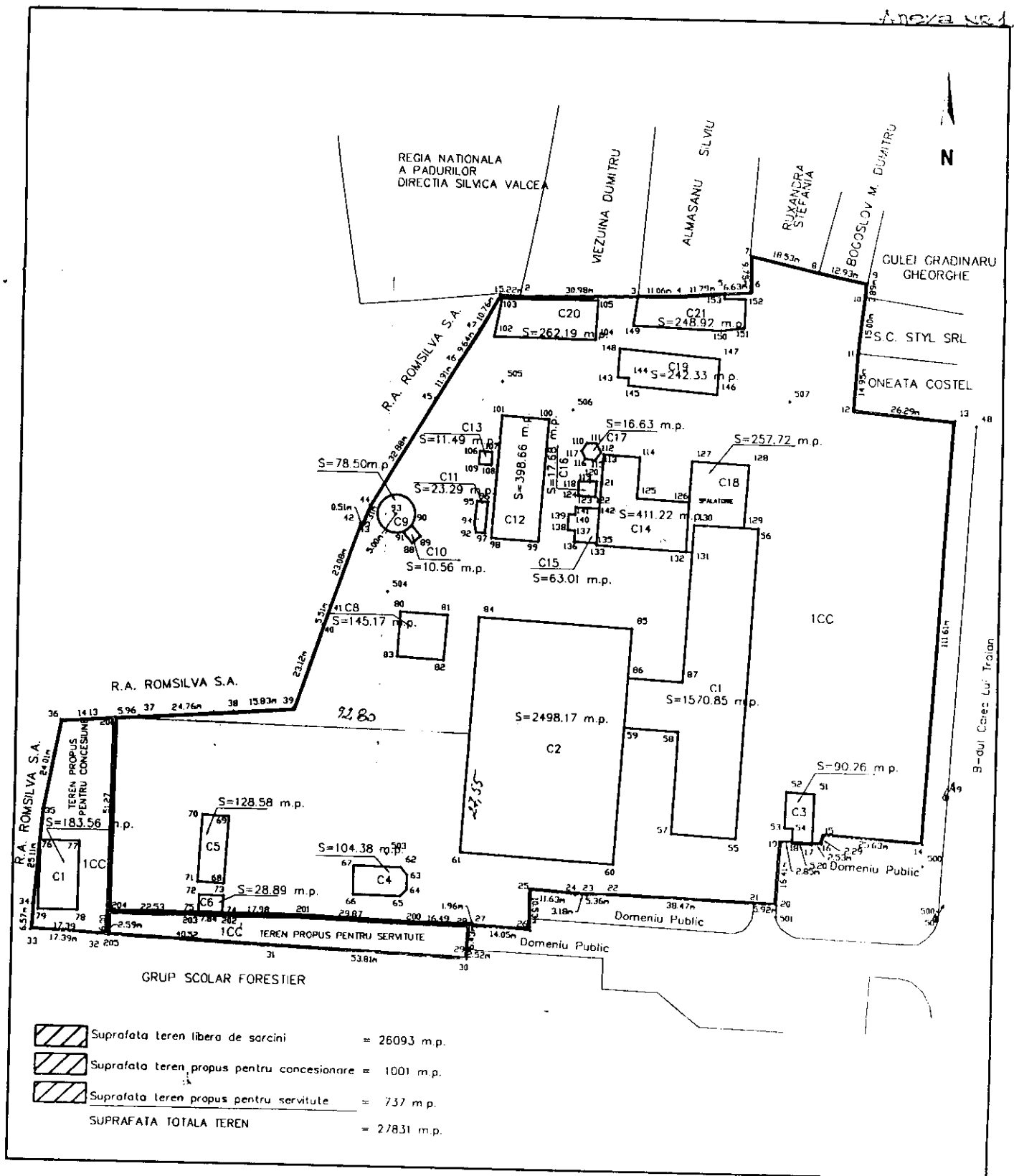
Clauzele contractuale obligatorii sunt prevăzute în anexa nr.6 la Normele Metodologice de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată prin Legea nr.22/2007.

Documentația de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la Normele Metodologice de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006.



PLAN DE SITUATIE
 cu terenul Consiliului Judetean Volcea
 SPITALUL JUDETEAN NR. 1
 - PROPOUNERE PENTRU CONCESIONARE SI SERVITUTE -
 SCARA 1:1000

Anexa nr. 1



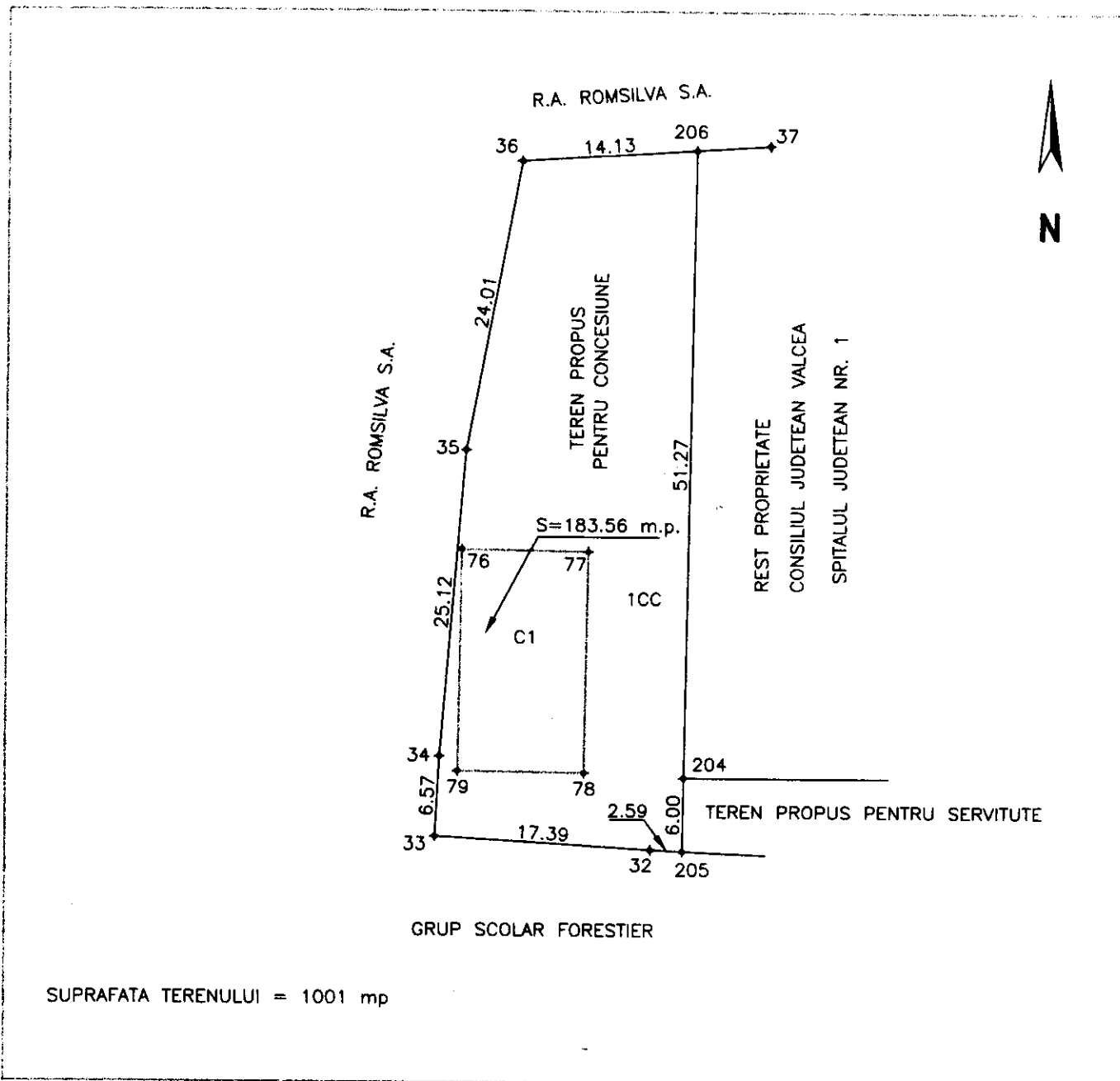
	Suprafata teren libera de sarcini	= 26093 m.p.
	Suprafata teren propus pentru concesionare	= 1001 m.p.
	Suprafata teren propus pentru servitute	= 737 m.p.
SUPRAFATA TOTALA TEREN		= 27831 m.p.



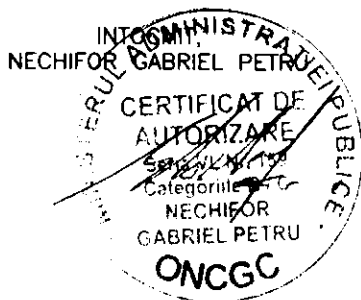
Data: 15.02.2008

PLAN DE SITUATIE

cu terenul Consiliului Judetean Valcea
situat in incinta Spitalului Judetean nr. 1
- PROPOS PENTRU CONCESIONARE -
scara 1:500



SUPRAFATA TERENULUI = 1001 mp



Data 15.02.2008

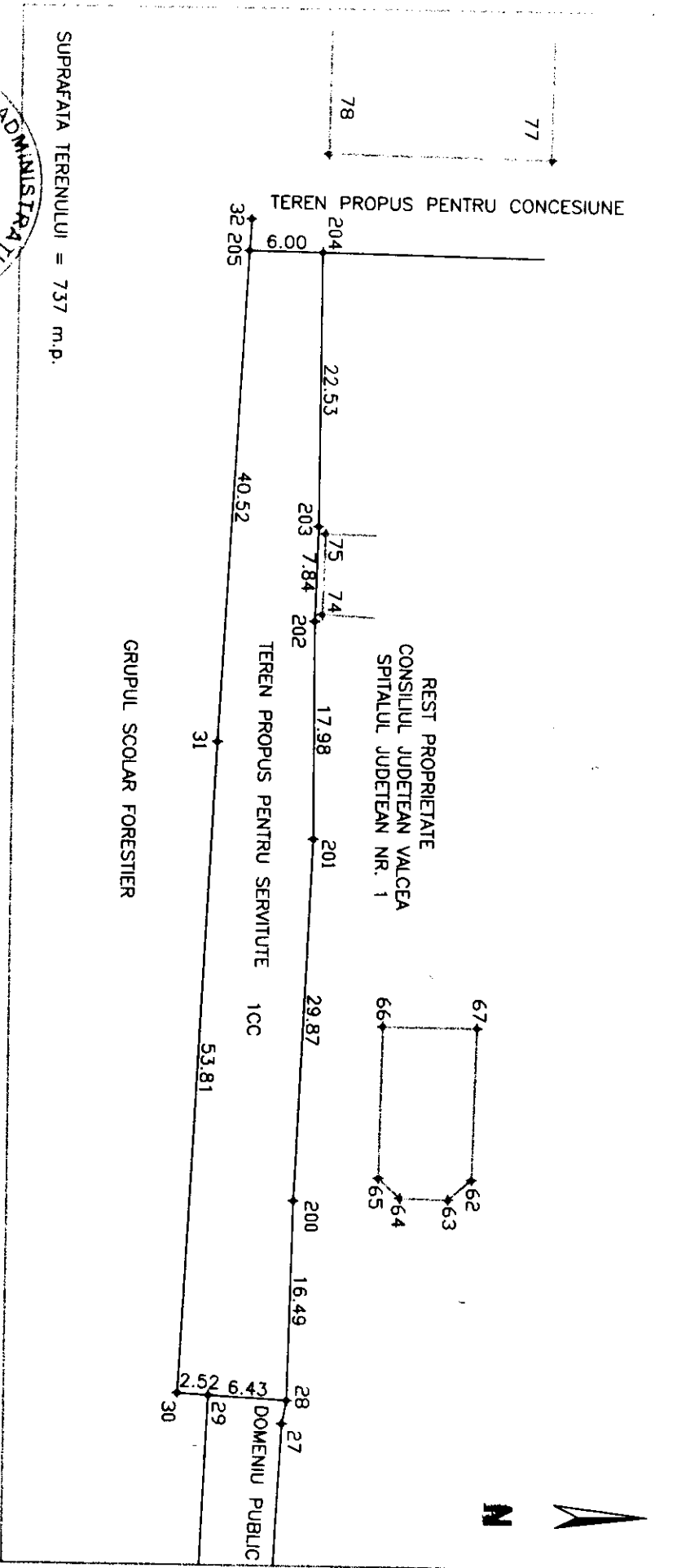
PLAN DE SITUATIE

cu terenul Consiliului Judetean Valcea
situat in incinta Spitalului Judetean nr. 1

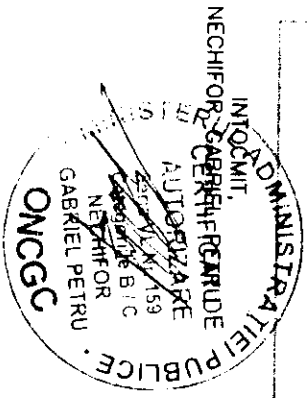
- PROPUS PENTRU SRVITUTE -

SCARA 1:500

ANEXA NR.3



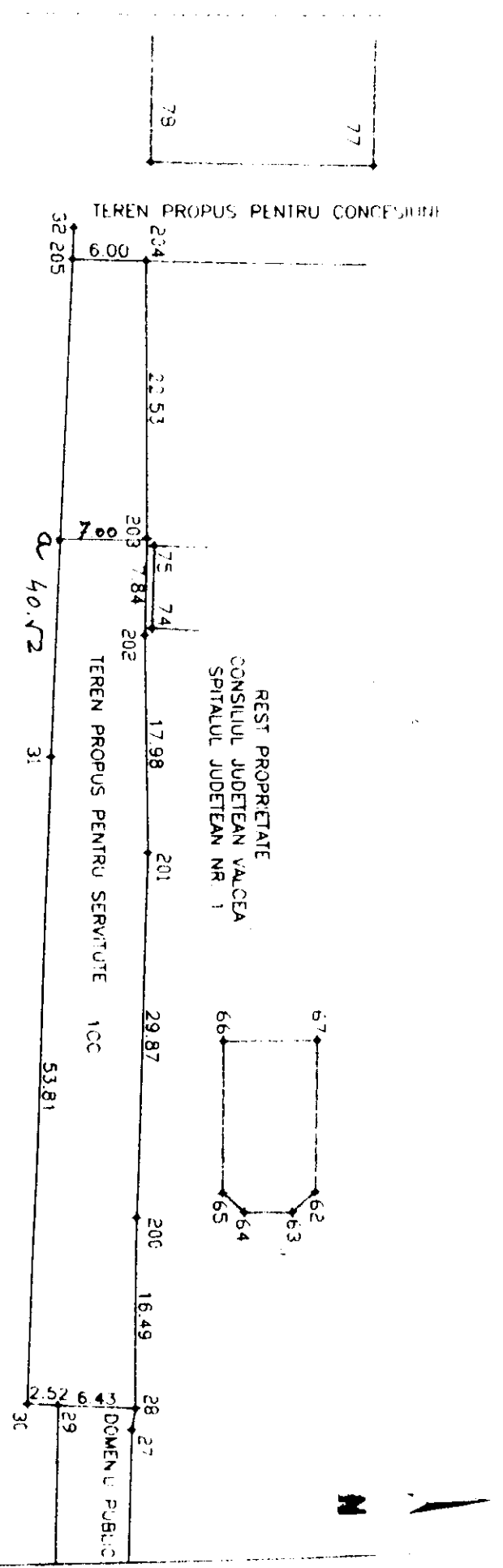
SUPRAFATA TERENULUI = 737 m.p.



Data 15.02.2008

PLAN DE CONSTATARE

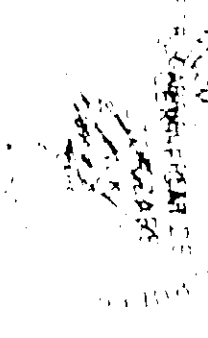
TEREN DE PROPRIETATE
 COMUNALĂ JUDEȚEANĂ VALCEA
 SPITALUL JUDEȚEAN NR. 1



SUPRAFAȚA TERENULUI = 737 m²

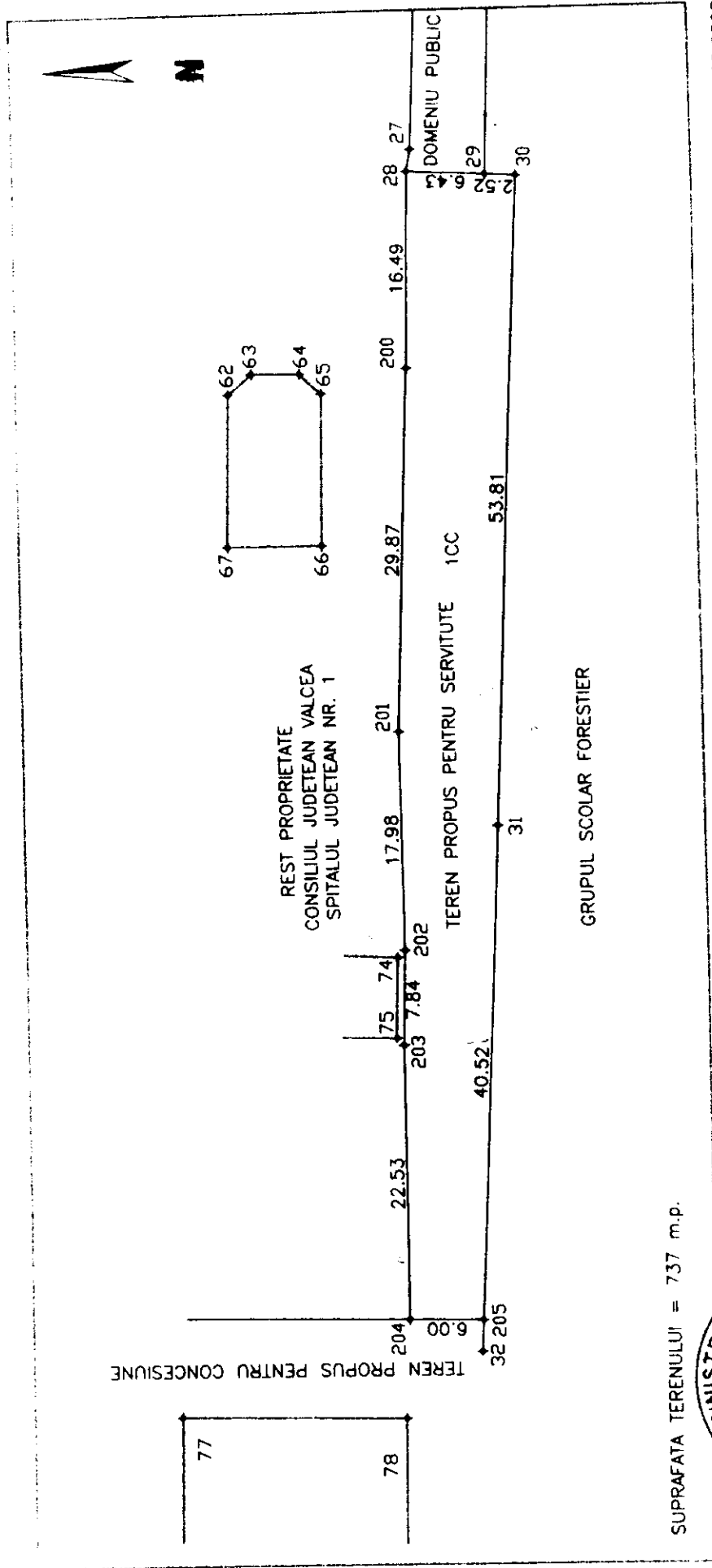
$$S_{\text{terren excludiv}} = \frac{(700 + 6.00) \times 22.53}{2} = 146.45 \text{ m}^2$$

MINISTRU



cu terenul Consiliului Județean Valcea
 situat în incinta Spitalului Județean nr. 1
 - PROPUS PENTRU SRVITUTE -

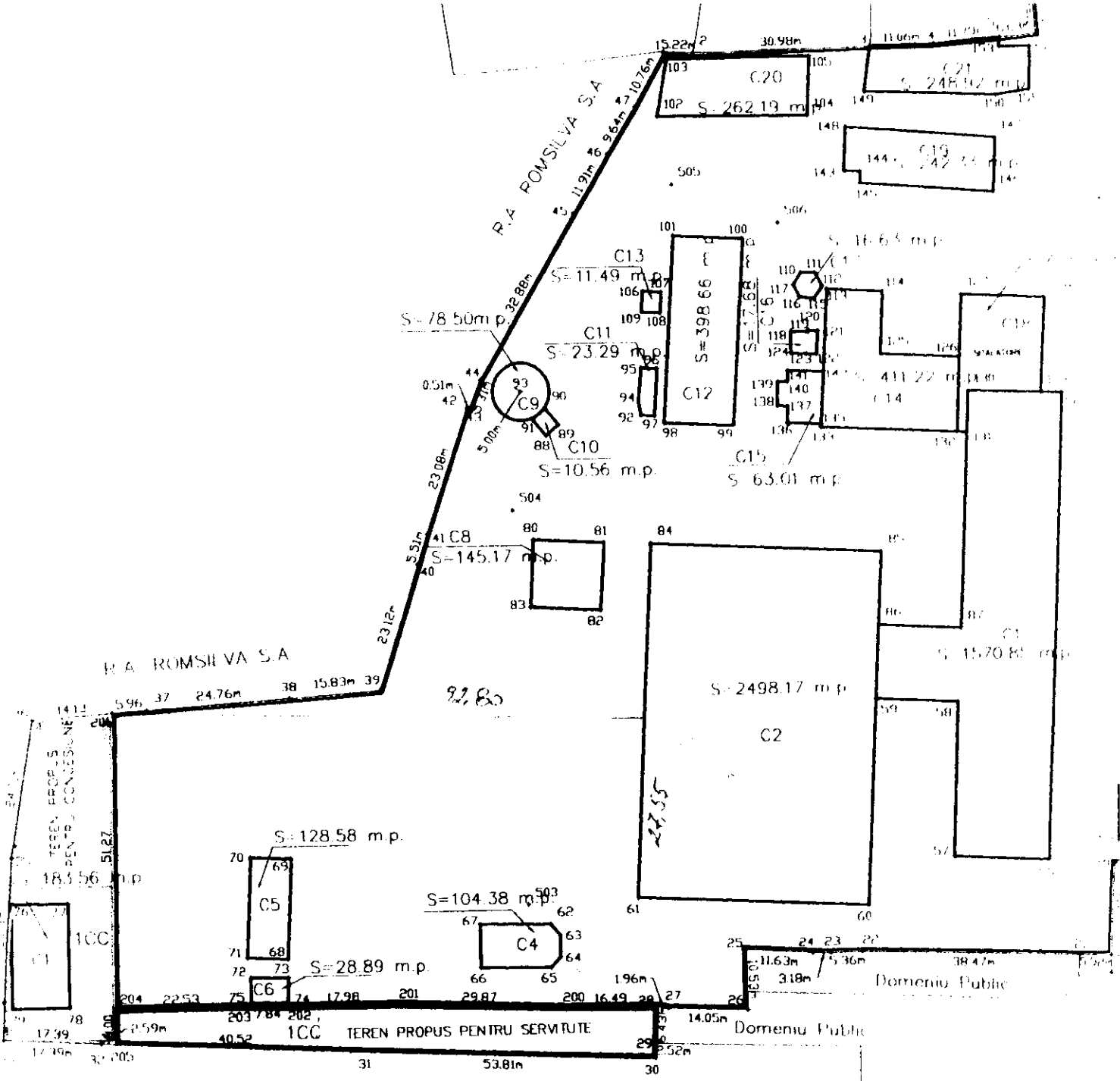
SCARA 1:500



Data 5.02.2008

SUPRAFATA TERENULUI = 737 m.p.

MINISTERUL AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI PĂȘUNĂRII
 ÎNTOCMIT,
 NECHIFOR GABRIEL PETRU
 AUTORIZARE
 59
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000



GRUP SCOLAR FORESTIER

- Suprafata teren libera de sarcini = 26093 m.p.
 - Suprafata teren propus pentru concesionare = 1001 m.p.
 - Suprafata teren propus pentru servitute = 737 m.p.
- SUPRAFATA TOTALA TEREN = 27831 m.p.



ANEXA nr. 4

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SE APROBĂ
PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe

CALCULUL REDEVENȚEI MINIME
TEREN situat în Rm.Valcea, zona de Nord a municipiului,
str.Calea lui Traian nr.201, jud.Valcea (în incinta spitalului Județean
Valcea), în suprafața de 1 001mp

A . DATE GENERALE

1 . Denumirea bunului : TEREN situat în Rm.Valcea, zona de Nord a municipiului, str.Calea lui Traian nr.201, jud.Valcea (în incinta spitalului Județean Valcea), în suprafața de 1 001 mp

2 . Cod de clasificare :

3 . Date tehnice ale bunului : $S_{teren} = 1\,001,00\text{ mp}$;

$L = 51,27\text{ m}$

$l = 14,13 + 17,39\text{ m}$

Platforma pământ ce trebuie reamenajată ;

Pe teren este amplasată o construcție provizorie (magazie) din tablă, cu $S_d = 183,56$, construcție ce trebuie dezafectată ;

Terenul este ușor în pantă ;

Drumul de acces trebuie amenajat pe o porțiune de cca 25 m

Nr. cadastral : 8850 ;

Accesul facil, dinspre aleea principală , la cca 200 m față de str.Calea lui Traian .

4 . Adresa : zona de Nord a municipiului Rm.Valcea, str.Calea lui Traian nr.201, jud.Valcea (în incinta spitalului Județean Valcea), cu vecinătățile :

- N : R.A. Romsilva S.A.

- S : Grup Școlar Forestier Rm.Valcea

- E : alee acces servitute, rest proprietate spitalul Județean Valcea

- V : R.A. Romsilva S.A.

conform Planului de Amplasament și Delimitare a Corpului de Proprietate nr.249, vizat de ONCGC Valcea din 26.07.2007

5 . Situația juridică : proprietatea publică a județului Vâlcea conform Hotărârii Guvernului României, privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea nr.1 362 din 27.12.2001, Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public al județului Valcea, poz.7 .

6 . Valoare de piață :

a . Valoare de piață la 19.02.2008 = **1 477,14 lei/mp = 406 Euro/mp**

S totală teren = 1 001 mp

Valoare totală teren = 1 478 617 lei

= 406 448 Euro

* valoarea de piață s-a stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de către expert ANEVAR Constantinescu Liviu .

- 1 Euro la 19.02.2008 = 3,6379

7 . Durata concesiunii : 30 ani

B . STABILIREA REDEVENȚEI MINIME

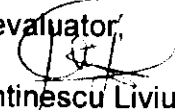
406 448 Euro : 30 ani = 13 548 Euro/an

13 548 Euro/an : 12 luni = 1 129 Euro/ lună

Valoarea minimă a redevenței calculată în lună la data de 19.02.2008, va fi :

**Val.minimă redev. = 1 129 Euro/lună , respectiv
4 107 lei/lună**

- 1 Euro la 19.02.2008 = 3,6379

expert evaluator,

ing.Constantinescu Liviu