

351

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**Privind concesionarea spațiilor în care funcționează cabinetele  
medicale situate în Policlinica cu Plată Vâlcea  
și Policlinica Stomatologică Vâlcea, precum și a unui spațiu  
necesar funcționării Colegiului Medicilor Dentiști din România –  
Filiala Teritorială Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 22.12.2004;  
Având în vedere Expunerea de motive, înregistrată la nr.9988 din 08  
decembrie 2004, prin care se propune concesionarea spațiilor în care  
funcționează cabinetele medicale situate în Policlinica cu Plată Vâlcea și  
Policlinica Stomatologică Vâlcea;

Luând în considerare Raportul de specialitate a Direcției Tehnice,  
înregistrat la nr.9989 din 08 decembrie 2004, precum și avizele comisiilor  
de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.125 alin.(1) din Legea administrației  
publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare  
coroborate cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.884/2004, privind  
concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale  
Ordonanței Guvernului nr.124/1998, privind organizarea și funcționarea  
cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.109 din Legea administrației publice locale,  
nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a  
spațiilor în care funcționează cabinetele medicale situate în Policlinica cu  
Plată Vâlcea și Policlinica Stomatologică Vâlcea, precum și a unui spațiu  
necesar funcționării Colegiului Medicilor Dentiști din România – Filiala  
Teritorială Vâlcea, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea,  
potrivit Hotărârii Guvernului nr.867/2002.

(2) Datele de identificare a spațiilor care se concesionează, ale concesionarilor și durata concesiunii sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Concesionarii vor folosi spațiile concesionate, identificate potrivit anexelor nr.1 și 2, în următoarele condiții:

- 1) vor păstra destinația inițială a acestora;
- 2) nu vor închiria spațiile concesionate unor terțe persoane;
- 3) vor asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a spațiilor care fac obiectul concesiunii;
- 4) vor folosi spațiile concesionate conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- 5) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la aceste spații, precum și la recepționarea acestora vor respecta, prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 6) vor efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații ale construcției;
- 7) vor efectua lucrările de intervenție la construcția existentă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8) vor respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 9) vor suporta cotă parte din cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc);
- 10) au obligația de a restitui spațiile concesionate, după expirarea contractului de concesiune, în condițiile care au fost predate.
- 11) să plătească o redevență de 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani de concesiune.

12) după expirarea perioadei prevăzute la pct.11 nivelul minim al redevenței se va stabili de către Consiliul Județean Vâlcea, pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată.

13) vor suporta cheltuielile aferente furnizării utilităților (apă, canal, energie electrică, energie termică etc.)

**Art.3** În litigiile privitoare la spațiul concesionat, în instanță, concesionarii vor sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra spațiului concesionat, concesionarii vor avea obligația să arate instanței că Județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit Codului de Procedură Civilă.

**Art.4** Contractele încheiate pentru spațiile concesionate încetează în următoarele situații:

- 1) în cazul în care nu se respectă una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
- 2) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- 3) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- 4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- 5) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- 6) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a spațiilor concesionate sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 7) pensionare.

**Art.5** La data încetării concesiunii, concesionarii sunt obligați să restituie spațiile concesionate în deplină proprietate, inclusiv investițiile

realizate, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

**Art.6** Concesionarii sunt răspunzători de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

**Art.7** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea să încheie contractele de concesiune pentru spațiile prevăzute în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.8** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea, precum și concesionarilor spațiilor, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110 coroborate cu cele ale art.46 alin.(2) Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare.*

PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

Constantin Dirinea

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. 107 din 22. decembrie 2004

D.E./1 ex.