

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea nivelului taxelor locale ce se vor aplica
în anul 2004, potrivit prevederilor art.267 și 268 din Codul fiscal

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data
de 25 martie - 2004;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată la nr.1473 din
02.03.2004, prin care se propune aprobarea nivelului taxelor locale ce
se vor aplica în anul 2004, potrivit prevederilor art.267 și 268 din Codul
fiscal.

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției
Economice, înregistrat la nr. 1474 din 02.03.2004, precum și avizele
comisiilor de specialitate ;

În conformitate cu prevederile art. 104 alin. (1) lit."e" din Legea
administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările
ulterioare, art.267, 268, 295 alin.(6) și art. 296 alin.(2) din Codul fiscal,
pct.131-146 din Hotărârea Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul
fiscal, art.4 lit."a" din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, art.85 alin.(2) și (3) din Ordinul Ministrului
Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr.1943/2001 pentru
aprobarea Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.33 alin.(2) din
Legea nr.106/1996 cu modificările și completările ulterioare și cu
prevederile Ordinului nr.602/2003, pentru aprobarea Normelor privind
avizarea pe linie de protecție civilă a documentațiilor de investiții în
construcții.

În temeiul art.109 din Legea administrației publice locale, nr.
215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă nivelul taxelor locale ce se vor aplica în anul
2004, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederile următoarelor puncte din anexa Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 58 din 30.05.2003:

- punctul I - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism;
- punctul II - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire;
- punctul IV - Taxe pentru eliberarea de către Inspectoratul de Protecție Civilă a Județului Vâlcea, a avizului obligatoriu în domeniul construcțiilor.

Art.3. Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate ale aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 109 coroborate cu prevederile art. 46 alin.(3) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

Iulian Comănescu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Constantin Dirinea

Râmnicu Vâlcea
Nr. 17 din 17 iunie 2004
SA/1ex.

**Taxe locale ce se vor aplica în anul 2004
potrivit prevederilor art. 267 și 268 din Codul fiscal**

I. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare și a altor avize
asemănătoare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea cu avizul
primarilor

1. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cea folosită ca locuință sau anexă la locuință, este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

În cazul lucrărilor de construire a clădirilor proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art 251 alin 3 din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile.

2. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 45.000 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

5. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, în cazul persoanelor fizice deținătoare de clădiri.

În cazul persoanelor fizice ale căror construcții sau amenajări nu sunt de natura clădirilor, cota de 0,1% se aplică asupra valorii reale a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, declarată de beneficiarul autorizației, dacă acestea ar fi realizate la data respectivă.

În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită desfășurată a clădirii supuse desființării, iar pentru celelalte construcții și amenajări care nu sunt de natura clădirilor, taxa se calculează proporțional cu valoarea reală a construcțiilor sau amenajărilor supuse desființării.

6. Pentru prelungirea autorizației de construire taxa este de 30% din taxa

anuală.

7. Cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a certificatului sau autorizației de construire, structura de specialitate asigură beneficiarul despre necesitatea prelungirii valabilității, în cazul în care lucrările de construire nu se finalizează până la termen.

8. În cazul în care lucrările de construire nu au fost executate până la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire și nu s-a solicitat prelungirea valabilității acesteia, la data regularizării taxei se stabilește separat și taxa pentru prelungirea autorizației de construire.

9. Pentru eliberarea autorizațiilor de construire de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și 50% la bugetul propriu al județului. Virarea cotei de 50% de bugetele locale către Consiliul Județean Vâlcea din taxa pentru eliberarea/prelungirea certificatului de urbanism și a cotei de 50% către bugetele locale ale comunelor beneficiare din taxele pentru eliberarea autorizației de construire se face chenzinal astfel;

- până pe data de 5 ale lunii pentru perioada cuprinsă între data de 16 și ultima zi a lunii precedente inclusiv;
- la fiecare 20 ale lunii curente pentru perioada cuprinsă între data de 1 și 15, inclusiv, din luna respectivă.

Direcția Tehnică va urmări sumele datorate de consiliile locale și va depune în termen la Serviciul buget, contabilitate, impozite și taxe situația documentată pe fiecare localitate cu sumele reprezentând cota de 50% din taxa de autorizare încasată care urmează să fie restituită.

10. Cererile pentru eliberarea autorizației de foraj și excavări și pentru eliberarea autorizației pentru lucrări de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, care au elementele constitutive ale declarației fiscale, potrivit pct. 134 alin 3 și 141 alin 5 din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, se depune la structura de specialitate a Consiliului Județean Vâlcea, dacă primăriile orașelor sau comunelor nu dispun de structuri de specialitate. În baza convenției încheiate între primar, în calitate de emitent (pct 134 alin 1 și 141 alin 2 din HG nr. 44/2004) și Președintele Consiliului Județean Vâlcea, 75% din taxa calculată prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiune de metru pătrat de teren afectat de foraj sau excavație cu valoarea stabilită de consiliul local, sau din cunatumul taxei stabilite de consiliul local pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie se face venit la bugetul propriu al județului.

Documentele avizate se vor elibera după ce s-a prezentat dovada achitării sumelor datorate Consiliului Județean Vâlcea, document care va rămâne la dosarul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vâlcea

III. Costul serviciilor prestate de structura de specialitate potrivit convenției încheiate între Președintele Consiliului Județean și primarii comunelor, în calitate de emitenți ai autorizațiilor emise în condițiile prevăzute de art.4 alin 1 lit "e" din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, cu modificările și completările ulterioare, este de 75% din taxele încasate de emitent, în funcție de tipul lucrării de construcție.

Direcția Tehnică împreună cu Direcția Administrație Locală urmează să încheie în timp util aceste convenții pe baza cererii primarilor. La convenție se va atașa modelul unei documentații justificative pentru lucrările executate de structura de specialitate a Consiliului Județean Vâlcea. Documentația justificativă semnată de conducerea primăriei, parafată și vizată de structura de specialitate pentru sumele ce trebuiesc virate în contul Consiliului Județean Vâlcea, se întocmește în două exemplare din care unul rămâne la beneficiar, iar celălalt la structura de specialitate.

Avizele se vor emite după ce se va face dovada plății obligațiilor asumate către Consiliul Județean Vâlcea

IV Taxelor prevăzute la puntele I-III li se aplică următoarele reguli:

◆ taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului. În cazul persoanelor juridice, taxa datorată se stabilește în baza valorii reale a lucrărilor care corespunde înregistrărilor din evidența contabilă și se plătește anticipat înainte de eliberarea acesteia.

În situația în care se apreciază că valoarea reală declarată este subevaluată în raport cu alte lucrări similare, compartimentul de specialitate al administrației publice locale din raza de competență unde se realizează lucrările de construire, la sesizarea structurii de specialitate, are obligația să efectueze inspecția fiscală parțială pentru verificarea concordanței între valoarea reală a lucrărilor declarate pentru regularizarea taxei.

◆ termenul de plată a diferenței rezultate în urma regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire este de 15 zile de la data întocmirii precesului verbal de recepție, dar nu mai mult de 15 zile de la data expirării valabilității autorizației de construire

◆ compartimentul de specialitate va stabili taxa datorată în termen de 15 zile de la data depunerii situației finale privind valoarea lucrărilor de construcție

◆ plata sumelor datorate de persoana care a primit autorizația sau de rambursat de către autoritatea administrației publice locale se face în termen de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate a stabilit valoarea taxei în urma regularizării.

◆ în cazul unei autorizații emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii

V Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul Județean Vâlcea este de 199.000 lei./ mp sau fracțiune de mp .

Această taxă este datorată de persoanele fizice și juridice beneficiare și se face venit la bugetul consiliului Județean Vâlcea.

Taxa se calculează de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Iulian Comănescu

