

SC PARC IND VALCEA SA

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797
Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr.709/DG/13.02.2017

Aprob
Presedinte
Consiliu de administratie
Ec. Constantin Lapadat

Raport de activitate pe anul 2016

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr.31/1990 si OUG 109/2011 , de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, pentru realizarea si administrarea Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **2.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare – CUI 31557797 .

Obiective generale ale SC Parc Ind Valcea SA:

- Realizarea celor doua infrastructuri de afaceri functionale in Balcesti si Dragasani.

- Atragerea de investitii straine si autohtone in judetul Valcea.
- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale in scopul dezvoltarii economico-sociale durabile a judetului Valcea.

Obiective specifice :

Transformarea celor doua parcuri industriale green-field din Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in infrastructuri de afaceri functionale prin:

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un numar important de locuri de munca stabile.
- Mentinerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispozitie.
- Atragerea de fonduri de investitii pentru realizarea si dezvoltarea parcurilor industriale Balcesti si Dragasani.
- Racordarea parcurilor industriale la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani oferite rezidentilor pentru investitii industriale green-feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale.
- Cresterea vizibilitatii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani la nivel regional, national si international.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, national si international.

Adunarea Generală a Acționarilor societatii, pe parcursul anului 2016, s-a intrunit in plenul sau in patru sedinte, in care au fost dezbatute si s-au luat hotarari dupa cum urmeaza:

In data de 24 februarie 2016, ora 16.00, in ședință ordinară, pentru:

- Aprobarea Bugetul de Venituri si Cheltuieli al SC Parc Ind Valcea SA pentru anul 2016, impreuna cu anexele sale si Planul de investitii pe anul 2016.
- Aprobarea Raportului Administratorului Director General al S.C. PARC IND VALCEA S.A. privind activitatea desfasurata in anul 2015, a Bilantului contabil, impreuna cu anexele sale pentru anul 2015, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. PARC IND VALCEA S.A. pentru exercitiul financiar 2015.
- Descarcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a Administratorului Director General pentru exercitiul financiar 2015.

-Modalitatea de plata a indemnizatiilor si remuneratiilor administratorilor si cenzorilor pentru anul 2016.

In data de 18 octombrie 2016, ora 17, in sedinta ordinara, pentru:

-Informare privind stadiul lucrarilor de amenajare in Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti.

-Aprobarea modului de organizare a auditului statutar al societatii.

Contractarea serviciilor auditului statutar in conformitate cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Neaplicarea prevederilor art. 159 al.1 din Legea 31/1990, care prevede ca societatea pe actiuni va avea 3 cenzori si un supleant, in conformitate cu art. 160 al 1² din aceeași lege, incepand cu 01.01.2017.

-Aprobarea prelungirii activitatii cenzorilor pentru perioada aprilie 2016-31.12.2016 in care isi vor desfasura activitatea ca si in conditii de mandat si vor intocmi la 31.12.2016 Raportul Comisiei de cenzori aferent exercitiului financiar 01.01.2016-31.12.2016, ce va fi atasat situatiilor financiare pentru anul 2016.

Modul de indemnizare al reprezentantilor actionarilor in A.G.A. a S.C. PARC IND VALCEA S.A.

In data de 28.12.2016, ora 16, in sedinta ordinara, pentru:

- Aprobarea Regulmentului de functionare al Parcului Industrial Dragasani
- Aprobarea Regulmentului de functionare al Parcului Industrial Balcesti
- Aprobarea prelungirii mandatului cenzorilor pana la 30.04.2017 si revocarea din calitatea de cenzor supleant a d-lui Cocos Vasile
- Prezentarea Raportului de control al Camerei de Conturi Valcea nr.642/PIV/09.12.

In data de 28.12.2016, ora 16, in sedinta extraordinara, pentru:

-Majorarea Capitalului Social al SC PARC IND VALCEA SA de la 1.200.000 lei, reprezentand un numar de 120.000 actiuni, la 2.200.000 lei, reprezentand un numar de 220.000 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune.

In conformitate cu Hotararea nr. 16/29.01.2016 a Consiliului Judetean Valcea, a platii efectuate prin Ordinul de Plata nr.797 din data de 11.04.2016, Hotararea Nr.17/02.02.2016 a Consiliului Local al Mun. Dragasani, a platii efectuate cu Ordinul de Plata nr.4530/12.12.2016 si Hotararile nr.10/01.02.2016, nr.31/26.10.2016 si nr.39/29.11.2016 a Consiliului Local al Orasului Balcesti si a platii efectuate cu Ordinul

de Plata nr.1814/16.12.2016 a, se constata ca cei trei actionari au subscris si varsat in contul SC PARC IND VALCEA suma de 1.000.000 lei, aport depus in numerar, din care 500.000 lei Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, 250.000 lei Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, 250.000 lei Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti.

Conform art 39 alin 7 din Actul Constitutiv, va avea loc emisiunea un numar de 100.000 actiuni care sunt impartite astfel: 50.000 actiuni Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, reprezentand 50%, 25.000 actiuni Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, reprezentand 25% si 25.000 actiuni Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti reprezentand 25%. Dupa majorarea capitalului social Judetul Valcea prin Consiliul Judetean Valcea, va detine un numar de 110.000 actiuni reprezentand 50%, Municipiul Dragasani prin Consiliul Local al Mun. Dragasani 55.000 actiuni reprezentand 25% si Orasul Balcesti prin Consiliul Local al Orasului Balcesti 55.000 actiuni reprezentand 25% din capitalul social al societatii..

Activitatea curenta a societatii a fost desfasurata de catre Consiliul de administratie, Directorul general, cenzori si un economist (care tine evidenta financiar-contabila a societatii, potrivit legii si asigura activitatea de secretariat). Prin Hotararea nr.2/AGOA/22.05.2014 este numit Consiliul de Administratie al SC PARC IND VALCEA S.A., format din 5 membri, dintre care unul este numit Presedinte si a fost incheiat Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014, intre societate si administratori.

In conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, OUG 109/2011, Actul constitutiv al societatii si Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii, Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii, incepand cu 01.06.2016, administratorului Popa Marius-Mihail, pentru un mandat de 2 ani. Astfel, administrarea si conducerea societatii a fost asigurata, in anul 2016, dupa cum urmeaza:

Lăpădat Constantin	Administrator - Președinte CA
Popa Marius Mihail	Administrator – Director General
Closcaru Octavian	Administrator - membru CA
Teodorescu Virgil	Administrator - membru CA
Ghita - Culescu Alin - Mugurel	Administrator – membru CA

Comisia de cenzori:

Profeanu Elena - Laura	cenzor, expert contabil
Jitescu Nicoleta	cenzor
Neacsu Maria	cenzor

Consiliul de administratie s-a intrunit periodic in sedinte de lucru, fiind dezbatute, elaborate si aprobate conform competentelor:

- Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2016 impreuna cu Anexele sale si a Programului de investitii pentru anul 2016, conform Anexei nr.5 din BVC.
- Raportul Administratorului- Director General al S.C. PARC IND VALCEA S.A. privind

activitatea desfasurata in anul 2015, a Bilantului contabil impreuna cu anexele sale pentru anul 2015, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru exercitiul financiar 2015 .

- Indemnizarea Directorului General pentru anul 2016 in conformitate cu Contractul de Mandat art.4.A alin 1 si art.21.

-Adoptarea unor masuri pentru reducerea pierderilor societatii:

-Aprobarea documentelor privind activitatea de control intern/managerial.

-Constituirea Comitetului de nominalizare si remunerare in conformitate cu art.25 al.24, 25 si 26 din Actul Constitutiv al societatii.

-Constituirea Comitetului de audit in conformitate cu art.25 al.24, 25 si 27 din Actul Constitutiv al societatii

-Modul de exercitare a Auditului statutar si Auditului intern si elaborarea de propuneri catre Adunarea Generala a Actionarilor.

-Raport de activitate al administratorului –director general Popa Marius Mihail pe perioada 01.06.2014 – 31.05.2016

5.Delegarea conducerii societatii si numirea Administratorului-Director general incepand cu 01.06.2016 si negocierea Contractului de Mandat

-Organizarea achizitiei publice pentru executia de lucrari Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.

- Aprobarea Planului de management al Administratorului-Director General ing. Popa Marius Mihail si a Obiectivelor si Criteriilor de performanta, anexa la Contractul de mandat nr.1/CA/13.05.2016.

-Raport de activitate al administratorului – director general Popa Marius Mihail pe semestrul I - 2016.

-Achizitia a prestarii de servicii Documentatie tehnico-economica (proiect tehnic) Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani

- Informare privind stadiul lucrarilor de amenajare in Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti.

-Aprobarea Proiectului de Regulament de functionare al Parcul Industrial Dragasani si Proiectului de Regulament de functionare al Parcului Industrial Balcesti.

-Majorarea Capitalului Social al S.C. PARC IND VALCEA S.A. de la 1.200.000 lei, reprezentand un numar de 120.000 actiuni, la 2.200.000 lei, reprezentand un numar de 220.000 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune.

-Prezentarea Raportului de control al Camerei de Conturi Valcea nr.642/PIV/09.12.2016.

-Modul de asigurare a pazei Parcului Industrial Dragasani

-Informare privind stadiul lucrarilor de amenajare a parcurilor industriale Dragasani si

Balcesti.

- Proiect Program de investitii 2017-2020 si Propuneri de finantare 2017

Directorul general a prezentat informari periodice si rapoarte de activitate.

Comisia de cenzori a prezentat rapoarte care confirma ca situatiile financiare cu respectarea Ordinului Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr.3055/2009, cu modificarile ulterioare, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si datele din situatiile financiare anuale corespund cu valorile inregistrate in contabilitate si sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului. In anul 2016 societatea a fost supusa unui control al Camerei de Conturi Valcea efectuat pentru activitatea din perioada 2013-2015, a fost incheiat Raportul de control nr. 642/09.12.2016 in care este formulata concluzia generala adversa si a fost emisa Decizia nr. 51/2016 care stabileste 8 masuri de indeplinit.

Societatea a desfasurat, in principal, activitati de management de proiect pentru realizarea activitatilor specifice necesare realizarii Parcurilor industriale Dragasani respectiv Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila si nu a avut venituri din activitatea de baza, acestea putand proveni doar din taxa de concesiune/inchiriere/superficie si taxa de administrare. In conditiile nefinalizarii tuturor lucrarilor de realizare a utilitatilor din Programele de investitii, nu s-a trecut, pana in prezent, la demararea procedurilor de scoatere la concesiune/inchiriere a unor parcele de teren, pentru ca, fara a atinge standardul minim de amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, potrivit Legii 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii, aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu mediul de afaceri, cu care exista permanent dialog. Aceasta actiune va fi corelata cu finalizarea utilitatilor si a lucrarilor de amenajare, in cursul anului 2017.

In aceste conditii au fost inregistrate cheltuieli pentru investitii si pentru functionarea societatii, Situatia economico-financiara fiind prezentata sintetic in material, precum si in Macheta indicatori economico-financiari, completata conform OMFP nr.41/2014.

SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

In cursul anului 2016 societatea a obtinut urmatoarele rezultate:

Nr Crt.	DENUMIRE INDICATOR	REALIZAT lei
0	1	2
A	Cifra de afaceri	0
B	Venituri totale, din care	2.209
1	Venituri din activitatea de baza	2.207
2	Venituri financiare	2
C	Cheltuieli totale, din care	165.435
1	Cheltuieli de exploatare	165.435
D	Pierdere	163.226

Situatia Patrimoniului la data de 31.12.2016

lei

ACTIVE (a+b+c)	1.769.997
a) imobilizari necorporale	672.401
b) imobilizari corporale	265.371
- terenuri imprejmuire	249.800
- constructii	
- echipamente,aparate,mijloace de transport	
- mobilier	
- imobilizari in curs	15.571
c) active circulante, din care:	832.225
- stocuri	
- clienti	
-alte creante	
- disponibilitati din care:	764.642
- banca	764.482
- disponibil valuta	
- casa	160
-tichete masa	
- actiuni	
cheltuieli in avans	
- TVA de recuperat	67.583
PASIVE	1.769.997
- capital social	2.200.000
- decontari cu asoc. capital social	
- rezerve legale	
- amortizari	26.809
- pierdere reportata	302.731
- pierdere 2016	163.226
- datorii curente, din care:	9.144
- furnizori	2.191
- personalul	6.953
- sanatate	0
- contrib.asig.sociale	0
- asigurari somaj	0
- impozit salarii	0
- TVA de plata	0
- alte datorii	0
-dividende	0

Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :

In anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a finaliza toate lucrarile de amenajare si de asigurare a utilitatilor, astfel ca lucrarile au continuat in anul 2016, in conformitate cu Bugetul de Venituri si Cheltuieli si a Programului de investitii, aprobate in sedinta Consiliului Judetean Valcea din 31.03.2016, necesarul fiind de 3.000.000 lei (inclusiv TVA) pentru Dragasani si de minim 974.109 lei (inclusiv TVA) pentru Balcesti, din care au fost alocati 1.000.000 lei, la 31.12.2016, stadiul proiectelor fiind urmatorul:

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea si urmeaza avizarea/autorizarea/executia investitiei pentru Drumuri interioare;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro)

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fost realizata documentatia si a fost obtinut Avizul APAVIL nr. 410/08.04.2016, lucrarile urmand a se executa in colaborare cu APAVIL.
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml si SRM.

Se continua amenajarea celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor si, corelat cu realizarea acestora, vor fi scoase la concesiune/inchiriere/superficie parcele de teren in cele doua parcuri industriale, avand pregatita documentatia necesara.

Au fost elaborate Regulamentele de functionare ale celor doua parcuri industriale.

Activitati desfasurate pentru promovarea parcurilor industriale:

Pentru pregatirea actiunii de scoatere la concesiune a unor parcele de teren si pentru o corelare cat mai eficienta a efortului investitional cu cererea si gradul de ocupare al celor doua parcuri industriale, au fost desfasurate actiuni de promovare, de informare a potentialilor investitori:

1. Contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, sprijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

2. Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

3. Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti.

De asemenea, au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:

-Camera de Comert si Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanenta.

-Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;

-Departamentul pentru investitii straine, infrastructura si parteneriat public- privat al Guvernului;

-Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;

-Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

-Bursa Romana de Afaceri;

4. Participari si prezentari materiale de promovare la intruniri, evenimente si seminarii de afaceri, avand ca scop atragerea de investitii si parteneriate de afaceri, din care, mai importante :

-Camera de Comert si Industrie Sibiu, 17 februarie 2016.

-Departamentul pentru investitii straine , infrastructura si parteneriat public- privat

al Guvernului, InvestRomania, 12 mai 2016.

-China -Romania Investement Forum, Bucuresti, 23 septembrie 2016.

-Parteneriate pentru dezvoltarea Romaniei. Potentialul strategic al Parcurilor industriale-Camera de Comert si Industrie a Romaniei si MDRAP, 31 octombrie 2016.

Administrator-Director general,
Ing. Popa Marius Mihail

