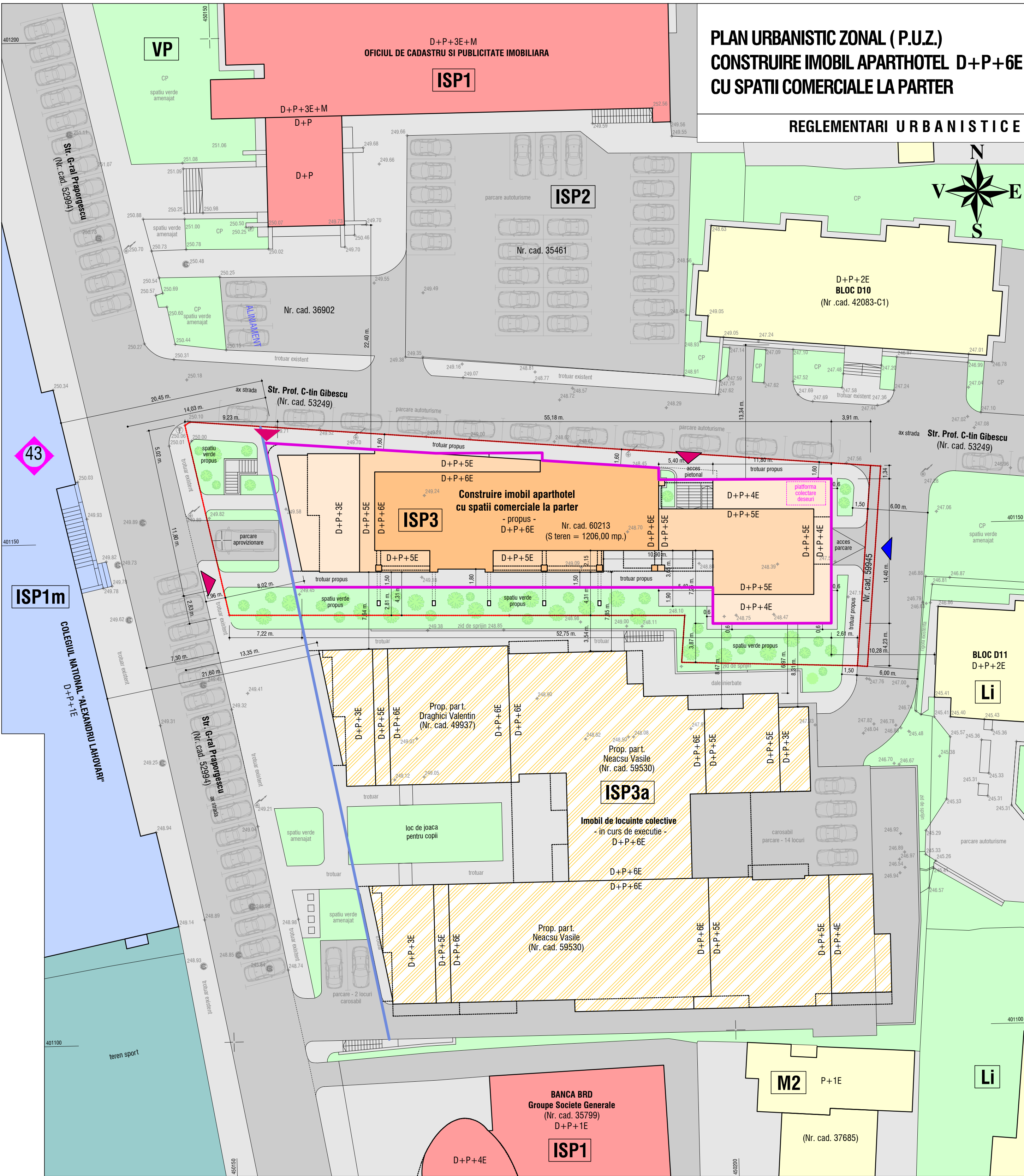
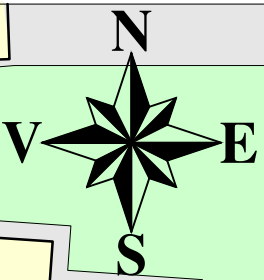


PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+6E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- existent, propus
- Limita teren proprietate - teren studiat
 - Limita parcele teren
 - Locuinte individuale sau colective pe lot si dotari compatibile P+1-2
 - Locuinte colective si dotari complementare P+3
 - Locuinte colective si dotari complementare P+6
 - Institutii publice si servicii de interes general
 - Invatamant (Colegiul National "Alexandru Lahovari")
 - Parcuri, spatii verzi publice, semi-publice sau private
 - Spatii verzi cu dotari de agrement si spor t
 - Loc de joaca pentru copii
 - Trotuare si alei pietonale
 - Strazi, parcaje si alei carosabile
 - Regim de aliniere
 - Edificabil S= 720,00mp
 - Platforma colectare deseuri
 - Indicativ monument istoric sau indicativ sit istoric
 - Acces auto
 - Acces pietonal

Suprafata teren = 1206,00 mp.
Suprafata construita la sol = 654,25 mp.
Suprafata construit desfasurata = 4220,00 mp.

POT existent = 0,0%	POT propus = 54,25%
CUT existent = 0,0	CUT propus = 3,5
POT propus prin PUZ = max. 60%	
CUT propus prin PUZ = max. 3,5	

Conform PUZ Zona Centrala - U.T.R. "ISP3" pentru cladiri cu 5-9 niveluri (P+4-8E) se prevede:
POT maxim = 60%
CUT maxim = 3,5
Inaltimea maxima admisibila = 23,0 m.
Categoriza de impor tanta: C (conform HGR nr. 776/1997)
Clasa de impor tanta: III (conform P-100/1-2013)
Gradul de rezistenta la foc: II (conform P 118-99)
Risc de incendiu: MIC (conform P 118-99)

BILANT TERITORIAL ZONAL:

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp) EXISTENT	% TEREN EXISTENT	SUPRAFATA TEREN (mp) PROPUS	% TEREN PROPUS
TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	-	-	654,20 mp.	54,25 %
PLATFORME / ALEI CAROSABILE AMENAJATE	-	-	40,94 mp.	3,40 %
PLATFORME / ALEI PIETONALE AMENAJATE	-	-	269,40 mp.	22,33 %
TEREN SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	241,46 mp.	20,02 %
PLATFORMA MENAJERA	-	-	-	-
TOTAL INCINTA	1206,00 mp.	100,00 %	1206,00 mp.	100,00 %

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "MARCELA MARIA IOAN" Mun. Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian nr. 147, bloc 02, jud. Valcea CUI: 29303304			BENEFICIAR: S.C. AS TRANS S.R.L. (CUI: R01481930) AMPLASMENT: Strada Constantin Gibescu nr. 2, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea		NR. PROIECT: U06/2022
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNATURA	SCARA: 1/250	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL APARTHOTEL D+P+6E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. MARCELA IOAN				
PROIECTAT	Arh. MARCELA IOAN		DATA: 06.2022	TITLU PLANSĂ: RGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSĂ: 03
DESENAT	Arh. MARCELA IOAN				