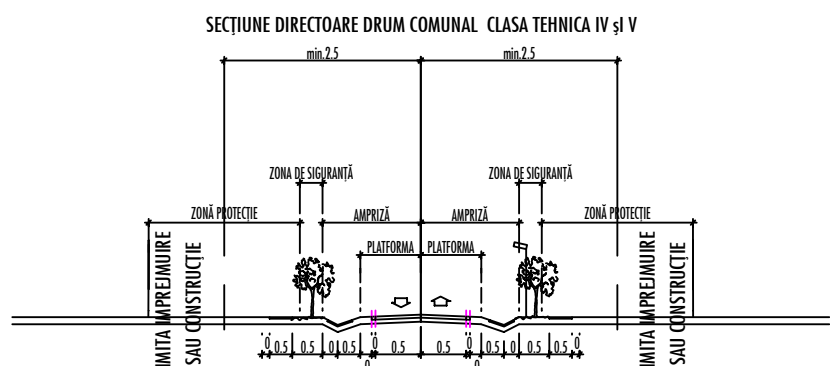
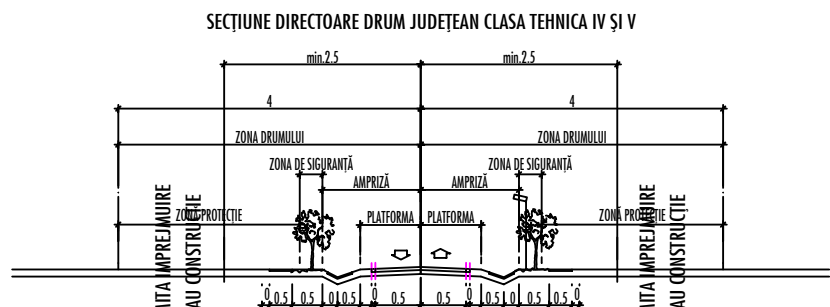
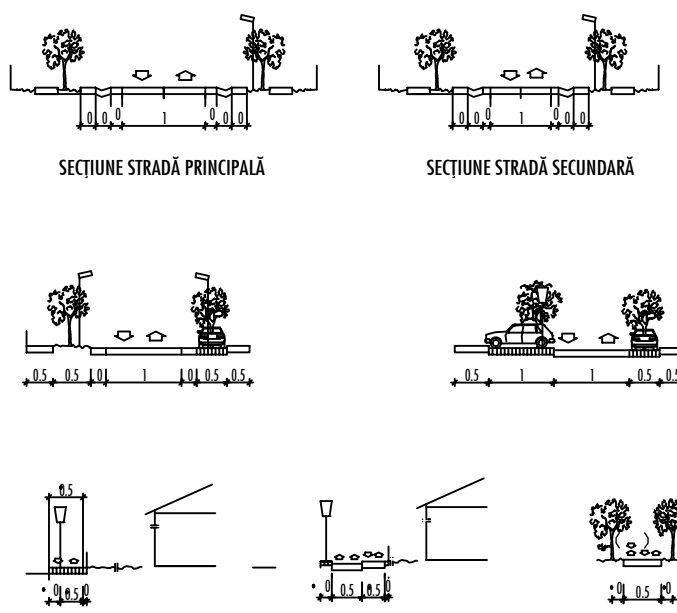


LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR



STRAZI ÎN LOCALITĂȚI RURALE



TERENURI ÎN EXTRAVILAN

- (TA) Terenuri agricole în extravilan
- (TF) Terenuri forestiere în extravilan
- (TSE) Terenuri cu resurse naturale
- (TH) Terenuri cu resurse de apă
- (TD) Terenuri aferente căilor de comunicații rutiere
- (TCF) Terenuri aferente căilor de comunicații feroviare
- (TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
- (TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
- (TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
- (Tavf) Terenuri aflate în zone de protecție avifaunistică

- Lld - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Li.a - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Li.b - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
- Li.c - locuințe individuale și mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

- ID1 - parc de activități
- ID2 - subzona activităților productive și de servicii
- ID3 - subzona unităților productive și de servicii agroindustriale

- ISs institutii publice pentru sanatete
- ISr institutii publice de cult
- ISa Institutii publice – administratie
- ISc Institutii pentru servicii si comerț
- ISI Institutii publice - invatamant

G - gospodărie comunală

- SPP - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuaruri;
- SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
- V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
- V2 - Culcare de protecție față de infrastructura tehnică.
- V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
- V4 - Faișii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)

R - Echipamente tehnice majore

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURI - PROPUȘ

DRUMURI

- AUTOSTRADA PROPUȘA
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUȘ PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna PERIȘANI Județul Vâlcea

sat MLĂCENI,

REGLEMENTARI URBANISTICE

3

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN PROPUȘ - HA

	Podeni	Spinu	Mlaceni	Perisani	Baiasu	Pripoare	Surdolu	Poiana	total intravilan propus
zona circulatii rut.	1.514	8.429	6.783	4.492	4.975	6.126	1.282	10.235	43.837
teren gosp .comunala		0.252	0.510	0.301	0.044				1.108
teren unit .agricole			0.134	0.090		0.626			0.850
teren monumente		0.046	0.026	0.176	0.075				0.323
inst pub si servicii		0.549	0.630	1.762	0.758			0.651	4.350
zona ape	0.164			0.009	8.603	2.636	0.440	0.164	12.016
zona spatii verzi			1.102						1.102
zona paduri			5.701		2.544	3.740	0.984	8.519	21.487
curti constructii	16.201	73.837	58.182	35.964	51.001	37.748	8.810	77.759	359.502
Total intravilan	17.880	83.114	73.067	42.794	67.999	50.876	11.516	97.329	444.575

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN PROPUȘ (mp)	INTRAVILAN PROPUȘ (ha)
COMPONENTA	178829 .34	17.88
PODENI	831144 .82	83.11
SPINU	730671 .83	73.07
MLACENI	427945 .48	42.79
PERISANI	679992 .68	68.00
BAIASU	508759 .10	50.88
PRIPOARE	115155 .22	11.52
SURDOIU	973290 .15	97.33
POIANA	4445788 .62	444.58

SINTEZA	SUPRAFETE	INTRAVILAN	(mp) - TOTAL	Ha
SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT	5392605 .92	539.26		
SUPRAFATA SCOASA DIN INTRAVILAN	862146 .73	86.21		
SUPRAFATA INTRODUSA IN INTRAVILAN	84670 .57	8.47		
SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUȘ	4445788 .62	444.58		

PC : 1304/2004, CUI 8 / 20020 RM : 1304 / 2004, CUI 8 / 20020 RM : 1304 / 2004, CUI 8 / 20020 RM : 1304 / 2004, CUI 8 / 20020	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI PERIȘANI	NR. PROIECT 03/2019
ADRESA sat Perisani, str. Principala, nr 135 com Perisani, jud. Vâlcea	FAZA P.U.G.	
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA PERIȘANI JUD VÂLCEA	DATA 2020
ADRESA com Perisani, jud. Vâlcea	SCARA 1:5000	
PROIECTANT arh. ALEXANDRU CUTELECU	PLANȘA REGLEMENTARI URBANISTICE	ARHITECTURĂ
DESENAT arh. ALEXANDRU CUTELECU	PLANȘA A03/A	PLANȘA

h/I= 594 / 841 (0.50m2)

Allplan 2014