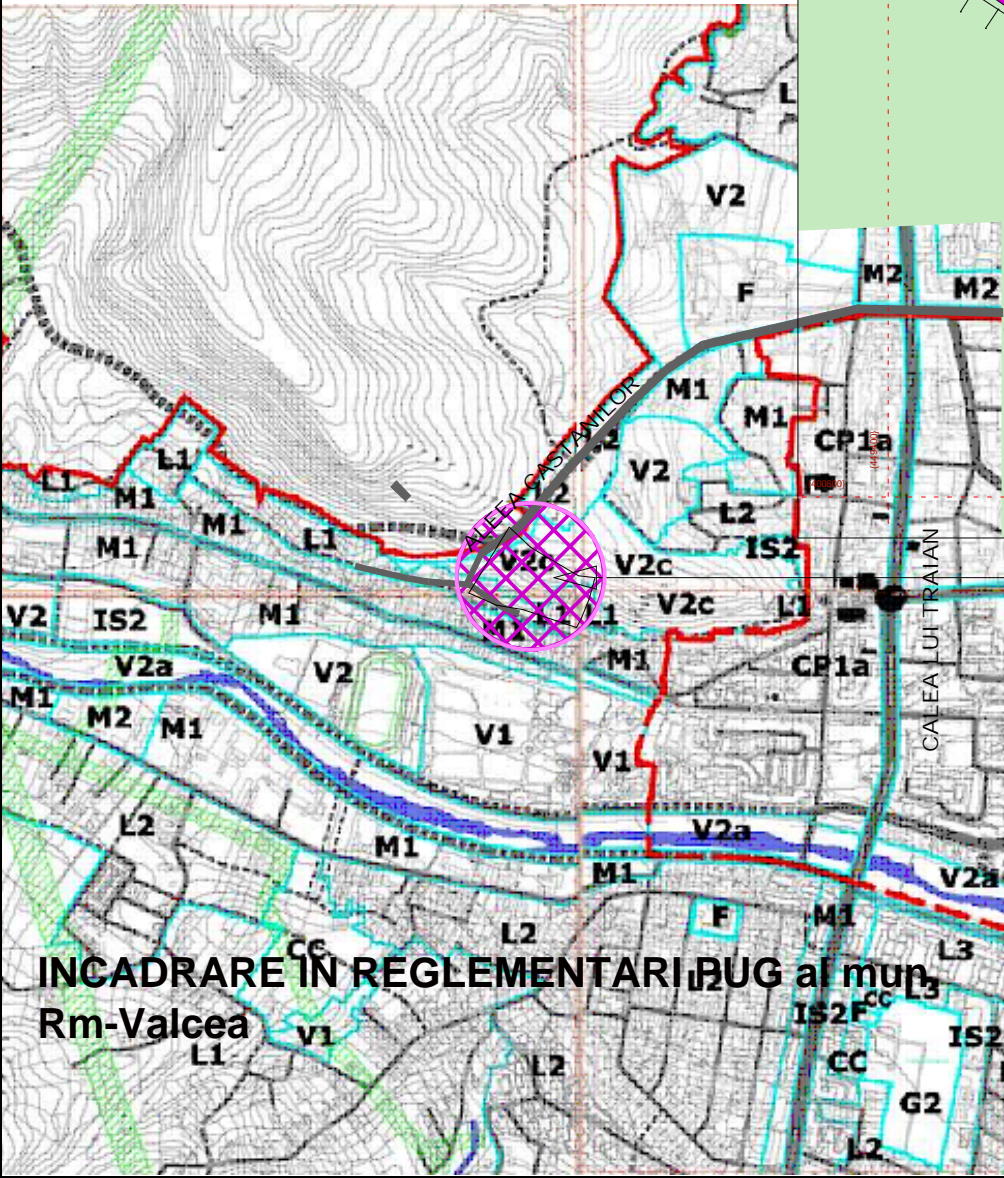
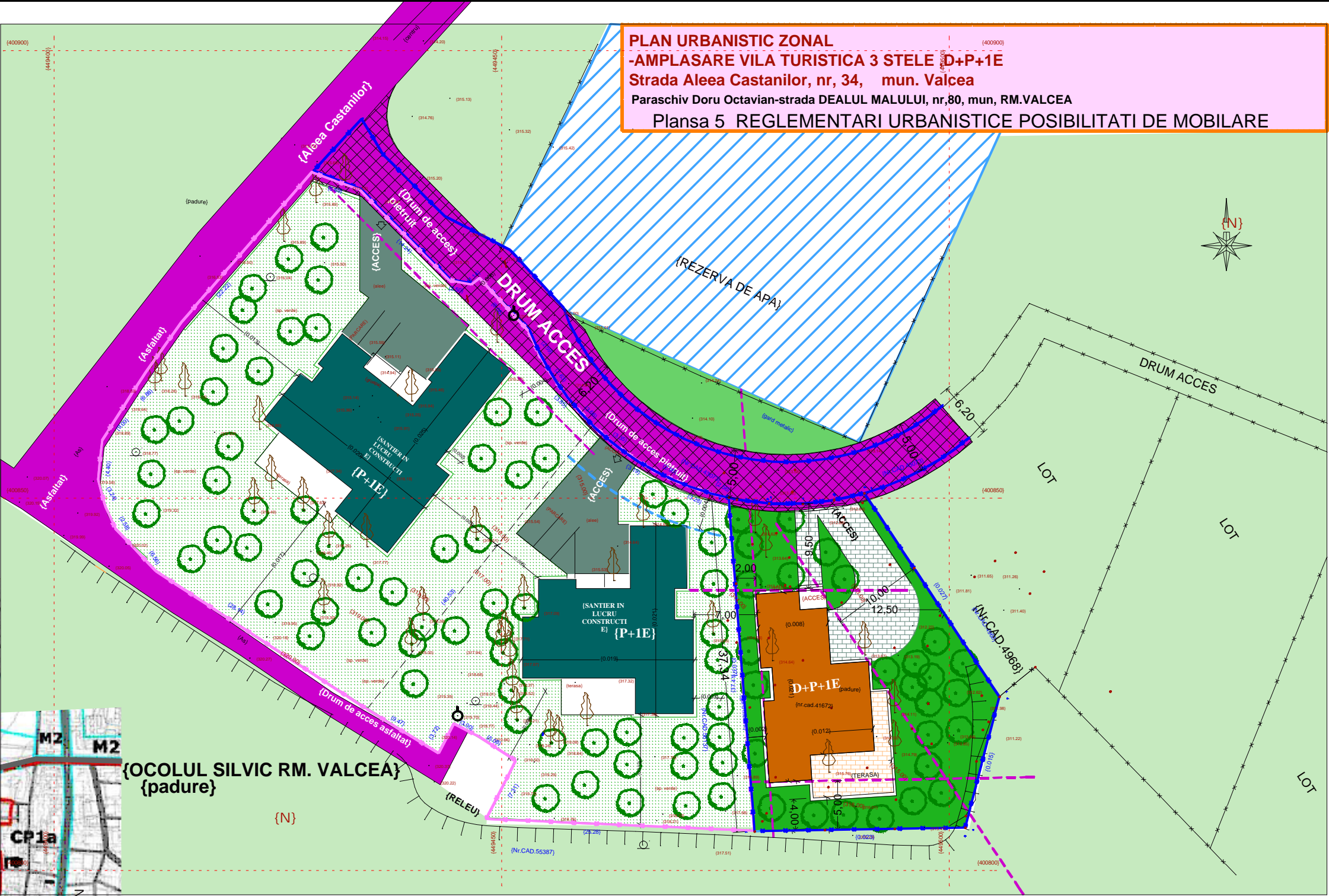


LEGENDA

	Aliniamente propuse
	Limita teren proprietatea Paraschiv Doru Octavian
	Limita de terenului care a generat PUZ S=870mp +840mp drum acces in diviziune
	Constructii existente-vile de vacanta -autorizate cu AC=797/30263 din 2-10- 2014
	Drumuri existente
	Cai de comunicatie si amenajari aferente in curs de amenajare -modernizare
	Constructie propusa -functiune servicii turism cazare -Villa 0i amenajari regim de înaltite D+P+1E
	Spatiu verde propus in incinta , ramas in categoria PADURE
	Pietonale si carosabile propuse in incinta
	Pietonale si carosabile existente in incinta
	Zona protectie sanitara -rezervor apa
	Limite loturi teren proprietate privata



PARCELA STUDIATA

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	mp	
SUPRAFAȚA PUZ (incinta amplasare vila turistica +drum acces)	870 [840]	100,00%
din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	170,00	19,50
CIRCULAȚII CAROSABILE +PIETONALE	145,00	16,70
SPATII VERZI ( spatiu plantat existent)	555,00	63,80
P.O.T. PROPUS -mpAc/mp teren	30,00%	
C.U.T. PROPUS- mpAd/mp teren	0,35mp AD /mp teren	

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
**arh. DORIN RADULESCU CUI 26584949**  
**Calimanesti, str M. cel Batran, nr.2**

sef proiect  
arhitect DORIN RADULESCU  
proiectant de specialitate  
arhitect DORIN RADULESCU  
drumuri si sistematizare verticala

scara  
**1:500**  
data  
**2022**

Denumire planșă  
**Planșă 5-Reglementari urbanistice**  
**POSSIBILITATI DE MOBILARE-sc.1:500**

Denumire proiect  
**PLAN URBANISTIC ZONAL-**  
**-AMPLASARE VILA TURISTICA 3 STELE ,D+P+1E**  
**Strada Aleea Castanilor, nr,34, mun. Valcea**

Beneficiar  
**Paraschiv Doru Octavian-strada DEALUL MALULUI, nr,80, mun. RM.VALCEA**

PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Faza de  
proiectare  
**PUZ.**

Nr.Pr.  
**Nr. Pl.**  
**5**