

CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei;
- 1.2. Obiectivele lucrarii;
 - 1.2.1. Solicitarile temei program;
 - 1.2.2. Prevederi ale documentatiei de planificare spatiala si documentatii strategice;
- 1.3. Surse de documentare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

- 2.1. Evolutie
 - 2.1.1. Date privind evolutia in timp a comunei Prundeni. Repere privind evolutia spatiala a acesteia.
- 2.2. Elemente ale cadrului natural;
- 2.3. Relatii in teritoriu;
- 2.4. Potential economic.
 - 2.4.1. Profilul economic al teritoriului si localitatilor componente, pe baza principalelor activitati economice si a potentialului natural;
 - 2.4.2. Indicatori ai dezvoltarii.
 - 2.4.3. Evolutia economiei locale in ultima perioada;
 - 2.4.4. Disfunctii.
- 2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale.
 - 2.5.1. Descrierea generala a populatiei comunei Prundeni;
 - 2.5.2. Evolutia populatiei;
 - 2.5.3. Situatiia fondului locativ in comuna Prundeni;
 - 2.5.4. Capitalul cultural;
 - 2.5.5. Disfunctii.
- 2.6. Circulatie si transporturi.
 - 2.6.1. Sistemul de circulatie rutier;
 - 2.6.2. Reteaua de cai feroviare.
- 2.7. Intravilanul existent. Zone functionale. Bilant teritorial.
 - 2.7.1. Intravilanul existent;
 - 2.7.2. Caracteristici ale zonelor din intravilan;
 - 2.7.3. Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent.
- 2.8. Zone cu riscuri naturale si Zone Protejate.
- 2.9. Echipare edilitara - situatia existenta.
 - 2.9.1. Alimentare cu apa;
 - 2.9.2. Canalizarea;
 - 2.9.3. Alimentare cu energie electrica. Retele electrice. Iluminat public;
 - 2.9.4. Retele de telecomunicatii;
 - 2.9.5. Alimentare cu gaze naturale;
 - 2.9.6. Gospodarie comunală.
- 2.10. Probleme de mediu.

2.10.1. Cadru natural - baza de sustinere a sistemului teritorial a sistemului rural al comunei Prundeni;

2.10.2. Zonele verzi rurale;

2.10.3. Aspecte privitoare la poluare;

2.10.4. Disfunctii.

2.11. Necesitati si optiuni ale poplatiei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare.

3.2. Evolutie posibila. Prioritati.

3.2.1. Directii de dezvoltare;

3.2.1.1. Zone de dezvoltare. Extinderea intravilanului;

3.2.1.2. Locuire;

3.2.1.3. Protectia mediului. Spatii verzi

3.2.2. Conditionari ale prevederilor documentatiilor de rang superior;

3.2.3. Obiective de utilitate publica necesare.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu.

3.4. Dezvoltarea activitatilor.

3.5. Evolutia populatiei.

3.6. Organizarea circulatiei.

3.7. Intravilanul propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial.

3.7.1. Limita intravilanului propus;

3.7.2. Zone functionale;

3.7.3. Bilant teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul propus.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare.

3.9.1. Alimentarea cu apa;

3.9.2. Canalizare;

3.9.3. Alimentare cu energie electrica;

3.9.4. Comunicatii;

3.9.5. Alimentare cu gaze naturale;

3.9.6. Gospodarie comunala.

3.10. Protectia mediului.

3.10.1. Protectia asezarii umane

3.10.2. Protectia atmosferei conform ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea conditiilor privind protectia atmosferica si determinarea emisiilor de poluanti atmosferici

3.10.3. Protectia apei cu respectarea Legii 107/1996 a apelor, HG 188/2002 privind aprobarea normelor referitor la conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate

3.10.4. Protectia solului si subsolului

3.10.5. Salubritatea localitatii

3.10.6. Organizarea sistemelor de spatii verzi;

3.10.7. Paduri si livezi.

3.11. Protectia sanitara.

3.12. Reglementari urbanistice.

3.13. Obiective de utilitate publica.

3.13.1. Masuri necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;

3.13.2. Obiective de utilitate publica prevazute in PUG.

4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE.

4.1. Amenajarea si dezvoltarea comunei in corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare.

4.2. Sansele de relansare economico-sociala a comunei

CAPITOLUL 1 INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.

Prezenta documentatie are ca obiect intocmirea PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI.

BENEFICIAR: - Primaria Comunei PRUNDENI.

PROIECTANT: - S.C. ARHINET PLUS S.R.L., RAMNICU VALCEA

COLABORATORI: - Primaria comunei PRUNDENI, jud.Valcea;

- Directia Judeteana de Statistica Valcea;
- C.E.Z Valcea;
- G.D.F.SUEZ Valcea
- Agentia de Protectia Mediului, judetul Valcea;
- ROMSILVA S.A.
- APAVIL SA Valcea

DATA ELABORARII: septembrie 2015

1.2. OBIECTIVELE LUCRARII.

Comanda de proiectare nr.1523/2015, solicita intocmirea documentatiei "Plan Urbanistic General al comunei PRUNDENI".

Conform Legii 350/2001, cu completarile si modificarile ulterioare, obiectivele lucrarii sunt urmatoarele:

(1) Planul urbanistic general are atat caracter director, cat si de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligatia sa isi intocmesca si sa isi aprobe Planul urbanistic general, care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatiei;

d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;

e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;

- f) zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare;*
- g) formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;*
- h) precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate;*
- i) zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.*

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu si lung cu privire la:

- a) evolutia in perspectiva a localitatii;*
- b) directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean;*
- d) zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare;*
- f) stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire;*
- g) delimitarea zonelor in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana.*

Aceasta se realizeaza in conformitate cu Metodologia de elaborare a Planului Urbanistic General – indicativ GP038/99, aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordin nr.13N din 10.03.1999 si elaborat de Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Urbanism si Amenajarea Teritoriului – URBANPROIECT – Bucuresti.

1.2.1. SOLICITARILE TEMEI PROGRAM.

Planul Urbanistic General stabileste cadrul de planificare al localitatii, in domeniul reglementarilor pentru activitati curente.

Planul urbanistic general are caracter director si de reglementare operationala. Autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa intocmeasca, sa actualizeze la 5-10 ani si sa aprobe Planul Urbanistic General, care constituie baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare in perioada de valabilitate a actiunii.

Planul Urbanistic General are obligatia de a fi coordonat cu alte documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism: PUG preia prevederile documentatiilor de amenajare a teritoriului (PATN, PATZ, PATJ), ale altor documentatii de urbanism aprobate (PUZ in valabilitate); o data prevederile PUG aprobate, acestea sunt preluate si detaliate in documentatii de urbanism elaborate pentru parti componente ale teritoriului cuprins in PUG (PUZ-uri si PUD-uri).

Probleme generale ale PUG:

- implementarea in plan spatial a obiectivelor de dezvoltare ce au fost stabilite prin tema de proiectare;
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare ale regiunii;

- zonificarea teritoriului administrativ in functie de componenta spatiala dominanta si activitatea umana desfasurata in legatura cu aceasta;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie;
- modernizarea dezvoltarea si integrarea in PUG a infrastructurii edilitare;
- preluarea PUZ-urilor existente si integrarea lor in PUG.

Tema program a fost intocmita in colaborare cu proiectantul, ea fiind structurata, in principal, pe elementele de cadru continut ale metodologiei.

1.2.2. PREVEDERI ALE DOCUMENTATIEI DE PLANIFICARE SPATIALA SI DOCUMENTATII STRATEGICE.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean (PATJ) Valcea, pentru fiecare domeniu si subdomeniu de activitate sunt evidentiata principalele directii de actiune si masuri care concura la implementarea obiectivelor specifice, precum si etapizarea acestora. In ceea ce priveste comuna Prundeni, obiectivele prioritare sunt:

- imbunatatirea infrastructurii de afaceri - crearea de situri tehnologice si industriale;
- mentinerea valorii naturale ridicate a terenurilor agricole prin masuri agro-pedo-ameliorative, lucrari de imbunatatiri funciare si prin promovarea agriculturii ecologice;
- retehnologizarea, utilizarea de tehnologii nepoluante si reconstructia ecologica a zonelor degradate prin activitati industriale;
- dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic - sistem de colectare selectiva;
- protectia si conservarea monumentelor ce fac parte din patrimoniul cultural imobil;
- valorificarea potentialului patrimoniului cultural;
- stabilirea unor noi relatii urban-rural (Dragasani-Prundeni), ca suport in coordonarea si eficientizarea masurilor de amenajare a teritoriului
- cresterea accesibilitatii si calitatii serviciilor de sanatate prin reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii specifice;
- echiparea infrastructurii serviciilor sociale - dezvoltarea dotarilor necesare pentru prevenirea si combaterea abuzului;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii culturale in vederea imbunatatirii gradului de acces la cultura al populatiei la nivelul comunitatilor locale - reabilitarea caminelor culturale cu deficiente;
- accesibilitatea tuturor consumatorilor la serviciile publice de apa si canalizare;
- dezvoltarea si modernizarea infrastructurilor rutiere de interes local;
- cresterea nivelului de trai si a calitatii vietii populatiei;
- dezvoltarea agriculturii prin valorificarea durabila a potentialului natural si cresterea capacitatii productive a terenurilor agricole;
- stimularea cooperarii intrajudetene si interjudetene.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE.

Anterior prezentei documentatii - Plan Urbanistic General al comunei Prundeni - au fost intocmite alte studii folosite ca baza documentara:

- Planul Urbanistic General al comunei Prundeni; proiect nr.2189/2000;
- date statistice puse la dispozitie de Directia Judeteana de statistica;
- monografia comunei Prundeni;
- date statistice si planimetrice oferite de primaria comunei Prundeni (studiu geotehnic privind modernizarea strazilor de interes local din comuna Prundeni, alte PUZ-uri autorizate);
- date oferite de PATJ Valcea;
- Acte normative in vigoare:
 - LEGEA nr. 350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificari si completarile ulterioare;
 - LEGEA nr. 203/16.05.2003 (republicata in 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea si modernizarea retelei de transport de interes national si european;
 - LEGEA nr. 363/26.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Rețele de transport;
 - LEGEA nr. 55/16.03.2006 privind siguranta feroviara;
 - LEGEA nr. 213/17.11.1998, (actualizata in 01.10.2011), cu modificarile si completarile ulterioare, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - LEGEA nr. 426/18.07.2001 (actualizata in 30.06.2011) pentru aprobarea OG nr.78/2000 privind regimul deseurilor;
 - LEGEA mediului nr. 265/29.06.2006 (actualizata in 16.10.2012) pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului;
 - HOTARAREA nr. 817/14.07.2005 pentru aprobarea Planului privind strategia pe termen lung a sectorului feroviar in vederea restabilirii echilibrului financiar al administratorului infrastructurii in vederea modernizarii si reinnoirii infrastructurii;
 - HOTARAREA nr. 525/27.06.1996 (republicata in 27.11.2002) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - LEGEA nr. 50/14.03.1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata in 1997, modificata si completata in 2001;
 - ORDONANTA DE URGENTA nr. 195/22.12.2005 privind protectia mediului;
 - ORDONANTA DE URGENTA nr. 43/28.08.1997 (republicata in 29.06.1998), cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul drumurilor
 - ORDONANTA DE URGENTA nr. 12/27.07.1998 (republicata si actualizata in 09.09.2004) aprobata cu modificari si completari prin Legea 128/2004, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane;
 - LEGEA nr. 422/18.07.2001 (republicata in 20.11.2006), privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările si completările ulterioare;
 - LEGEA nr. 258/24.11.2006 pentru modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
 - ORDINUL nr. 2807/03.10.2003 pentru modificarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2.682/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidenta a

monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fisei analitice de evidenta a monumentelor istorice și a Fisei minimale de evidenta a monumentelor istorice;

- LEGEA nr. 41/24.05.1995 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 68/26.08.1994, privind protejarea patrimoniului cultural național;

- LEGEA nr. 7/13.03.1996 (actualizata in 21.12.2016) privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificarile si completările ulterioare;

- LEGEA nr. 54 /02.03.1998 privind circulația juridică a terenurilor;

- LEGEA nr. 82/22.04.1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicata cu modificarile si completările ulterioare;

- LEGEA apelor nr. 107/25.09.1996 cu modificările si completările ulterioare;

- LEGEA nr. 18/19.02.1991 privind fondul funciar, republicata în 05.01.1998 cu modificările si completările ulterioare;

- Codul Administrativ al administratiei publice locale aprobat prin OG 57/2019;

- LEGEA nr. 33/27.05.1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicata in 05.07.2011, cu modificarile si completările ulterioare;

- LEGEA nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicata in 30.09.2016, cu modificările si completările ulterioare;

- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000

- LEGEA 453/18.07.2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii si unele măsuri pentru realizarea locuintelor;

- ORDONANTA nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 214/04.12.2008 (actualizata in 14.10.2009) pentru modificarea si completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii;

- Codul silvic Legea nr. 46/19.03.2008: - ART. 7 alin.(4) , ART. 37 (1) , (2), ART. 40, republicat in 12.08.2015, cu modificarile si completările ulterioare;

- LEGEA nr. 287/17.07.2009 Codul civil, republicată in 15.07.2011, cu modificările ulterioare;

- OMS nr. 994/09.08.2018 privind modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014;

- LEGEA nr. 102/08.07.2014, privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010, pentru parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului;

- LEGEA nr. 351/06.07.2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;

- ORDIN nr. 13 /10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99;

- ORDONANTA DE URGENTĂ nr. 114/17.10.2007 (M.Of. nr. 713/22.10.2007) pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului si a Legii 265/2006;

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri si programe (actualizata in 29.10.2012);

- Ordinul Ministrului Apelor si Protecției Mediului nr. 995/21.09.2006 (M.Of. nr. 812/03.10.2006) pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- ORDINUL MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea anualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- ORDINUL nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările si completările ulterioare;
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările si completările ulterioare;
- LEGEA nr. 84/12.07.1996 privind îmbunătățirile funciare;
- LEGEA nr. 241/06.06.2003 pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ORDINUL nr. 839/12.10.2009 emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; modificat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 119/2009;
- ORDINUL nr. 2828/2015 (actualizat in 15.02.2016) pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute, cu modificari ulterioare;
- LEGEA nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului cu modificările si completările ulterioare;
- ORDINUL ANRE nr. 239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice;
- HOTĂRÂREA nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL 2

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. EVOLUTIE.

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUTIA IN TIMP A COMUNEI PRUNDENI. REPERE PRIVIND EVOLUTIA SPATIALA A ACESTEIA.

Prundeni este o comuna în județul Valcea, Oltenia, Romania. Comuna Prundeni este asezata pe marginea raului Olt, in aceeasi linie cu satele Aurești si Scaiosi, din zilele noastre. Satele Tataroaia, Zavideni, Calina erau asezate la poalele si pe vaile dealurilor din apropiere, sate care azi fac parte din comuna Prundeni.

La 1720, Oltul avea in dreptul comunei doua ramificatii ce cuprindeau intre ele un ostrov. Prima ramificatie pornea de la Zavideni, trecea „balta lui Stochin”, mergea pe sub izlaz si iese la Calina „Garla Cojoaca”, iar a doua ramificatie, la est, spre județul Olt. Faptul ca satul Prund (azi Prundeni) a fost asezat intre doua ramificatii, pe prund, satul s-a numit „Prund”, iar ulterior Prundeni.

Urmele arheologice din aceasta zona ne determina sa afirmam ca locuirea acestor teritorii este foarte veche. La nord de biserica satului Tataroaia a fost descoperita in anul 1910 o cantitate de monede la o adancime de 0,6 metri, de provenienta bizantina si purtau chipurile imparatilor bizantini din perioada anilor 275-330.

In vechime, satul Prundeni avea in componenta doua sate: Daiesti si Tataroaia, cu sediul permanent in satul Daiesti, satele Calina si Zavideni fiind independente. Zavideni avea in componenta sa mai multe sate: Barbuceni, Balutoaia, Salea, Auresti. In anul 1908, la 1 iunie aceste sate se unesc, formand comuna Zavideni.

Pe teritoriul comunei Prundeni exista mai multe denumiri de locuri: Satul Calina este asezat pe cursul mijlociu al raului Olt. Numele mai vechi, „Calinet”, este derivat de la apelativul „Calin”, arbust salbatic cu frunze late, opuse, cu flori albe si fructe rosii, zemoase, necomestibile, in forma de ciorchini.

Populatia acestor locuri a trait in clacasie pe mosiile boieresti si manastiresti ale neamurilor Filipestilor, Fartatilor si ale Episcopiei de Ramnic.

Solurile nisipoase si pietroase dadeau struguri bogati in zaharina, iar cele clisoase, struguri apoși cu o coacere tarzie.

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Prundeni se afla în cadrul Podisului Getic, in subdiviziunea Platformei Oltetului. Numeroasele schimbari economice si social-politice petrecute in decursul timpului au influentat evolutia asezarilor rurale din Piemontul Getic atat sub raportul numarului si marimii, cat si al fizionomiei si caracterului functional. Ca repartitie teritoriala, asezarile au cautat in general cursul raurilor, datorita avantajelor pe care le ofera: apa potabila, posibilitatile lesnicioase de circulatie. Valea Oltului, cu terase largi, au permis instalarea a numeroase sate si orase si a doua importante artere de circulatie: soseaua nationala si calea ferata. Comuna Prundeni e stabilita pe cele doua terase ale Oltului. Localizarea actuala a satelor nu diferă contrastant de cea din ultimele secole. Unele modificari mai importante s-au produs in timpul Regulamentului Organic si in urma reformei agrare din 1864, cand multe sate au fost scoase „la linie”, coborand astfel de pe dealuri pe drumurile de vale, dar nu la distante prea mari de unde au fost.

Satele Barbuceni, Calina si Prundeni sunt asezate pe drumul national 64, iar satul Zavideni este asezat pe DN 64 o parte si pe DJ 645.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.

Asezarile din Piemontul Getic s-au situat in general, in zonele de contact dintre forme de relief diferite. Dealurile piemontane, cu altitudini mai joase de 400 metri, cu spinari mai largi si usor ondulate sunt bine populate. In lungul raurilor, in zonele de confluent sau in cele de obarsie, satele s-au dezvoltat pe podul si pe fruntea teraselor cu nivele superioare asa cum este cazul marii majoritati a satelor.

Comuna Prundeni intra in categoria asezarilor de contact intre terase si versanti. Acestea sunt asezate de obicei pe podul ultimelor terase si partial pe versanti. Satele ce compun comuna au vetre mari, cu structuri rasfirate, cu tendinte de adunare si cu forme de poligoane neregulate. Satele reprezinta numeroase dispersari pe versanti, fara sa aiba o forma linear tipica, numai satul Calina avand o astfel de forma. In functie de ocupatiile locuitorilor, comuna Prundeni se incadreaza intre putinele asezari viticole ale Piemontului Getic.

2.3. RELATIILE IN TERITORIU.

Comuna Prundeni se invecineaza la sud cu municipiul Dragasani; la vest, cu comuna Sutesti, satele Mitrofani si Verdea; la nord, cu comuna Orlesti; iar la est, cu Campu Mare. Hotarul la vest il formeaza raul Verdea, care se varsa in Pesceana, afluent al Oltului. Intre comunele Prundeni si Orlesti nu exista un hotar natural, limita formand-o satul Silea. In partea de est, hotarul cu comuna Campu Mare il formeaza Valea Oltului.

Comuna Prundeni se intinde pe o lungime de 42 km, din care:

Satul Calina 21 km;

Satul Prundeni 14 km;

Satul Zavideni 7 km;

2.4. POTENTIAL ECONOMIC.

2.4.1. PROFILUL ECONOMIC AL TERITORIULUI SI LOCALITATILOR COMPONENTE, PE BAZA PRINCIPALELOR ACTIVITATI ECONOMICE SI A POTENTIALULUI NATURAL.

Comuna Prundeni face parte din aria de influenta a centrului de polarizare Dragasani. Prin urmare, profilul economic al comunei completeza sau depinde de activitatile economice ale localitatii Dragasani.

Principala activitate economica a comunei este turismul viticol. In perioada 2011-2012 s-a implementat proiectul (POR, Axa 5) cu titlul "Drumul Vinului Valcean", al carui obiectiv general l-a reprezentat dezvoltarea turismului si cresterea vizibilitatii comunei si a localitatilor limitrofe.

De asemenea, amplasamentul geografic si conditiile climatice favorabile ale comunei au permis in ultimii ani dezvoltarea a 3 parcuri fotovoltaice in sat Zavideni, cu o putere individuala de 1 MW.

Alte activitati economice locale ar mai fi productia de panificatii (fabrica de paine din Prundeni.) si activitati agricole.

2.4.2. INDICATORI AI DEZVOLTARII.

Dezvoltarea rurala exprima ansamblul activitatilor destinate imbunatatirii calitatii vietii in spatiul rural, bazata pe o crestere economica durabila, care trebuie sa aiba ca obiectiv principal mentinerea peisajului natural, cultura materiala si spirituala a comunitatii satesti. Astfel, procesul dezvoltarii rurale durabile se bazeaza pe gestiunea rationala a resurselor naturale, artificiale si umane pe fondul dezvoltarii durabile si complexe a agriculturii, tinandu-se seama de faptul ca agricultura si spatiul rural sunt doua laturi interdependente, specifice ruralului.

Judetul Valcea are o economie cu profil industrial-agrar. Relieful judetului permite dezvoltarea tuturor culturilor agricole, cu particularitati in functie de zona. In cazul comunei Prundeni, particularitatea consta in culturile de vii si pepiniere agricole si terenurile agricole.

| INDICATORI AI DEZVOLTARII | | | |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Categorii de folosinta | 2012 | 2013 | 2014 |
| Teren agricol | 6714 ha | 6714 ha | 6715 ha |
| Teren arabil | 1331 ha | 1331 ha | 1331 ha |

| | | | |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Pasuni | 841 ha | 841 ha | 841 ha |
| Fanete | 0.00 ha | 0.00 ha | 0.00 ha |
| Vii si pepiniere agricole | 429 ha | 429 ha | 429 ha |
| Terenuri neagricole | 15 ha | 15 ha | 15 ha |
| Paduri si alta vegetatie forestiera | 1482 ha | 1482 ha | 1482 ha |
| Terenuri degradate si neproductive | 44 ha | 44 ha | 44 ha |

Se poate observa o constanta in suprafetele categoriilor de folosinta in ultimii ani, cu o usoara crestere a suprafetei terenului agricol in 2014.

Pe teritoriul comunei Prundeni sunt 68 de intreprinderi, dintre care 4 nou create. Cifra de afaceri totala a acestor intreprinderi este de 15.101.572 lei. Exista insa o serie de intreprinderi care se impun economic: industria alimentara (8,6 % din cifra totala de afaceri), fabricarea produselor din minerale nemetalice (28,9 % din cifra totala de afaceri), lucrari speciale de constructii (8,2 % din cifra totala de afaceri), comert cu amanuntul, cu exceptia autovehiculelor si motocicletelor (12 % din cifra totala de afaceri), transporturi terestre si transporturi prin conducte (25,8 % din cifra totala de afaceri).

2.4.3. EVOLUTIA ECONOMIEI LOCALE IN ULTIMA PERIOADA.

Pentru analiza evolutiei economice a comunei s-au folosit datele asigurate de INS pentru ultimii trei ani si s-au luat in considerare categoriile de populatie privind domeniile de activitate si numarul salariatilor.

Se observa o crestere a numarului de salariati, iar domeniile generale de activitate sunt:

- agricultura, vanatoare si servicii anexe;
- industria constructiilor metalice si a produselor din metal, exclusiv masini, utilaje si instalatii;
- constructia de cladiri;
- lucrari de geniu civil;
- lucrari speciale de constructii;
- comert;
- transporturi terestre si transporturi prin conducte;
- intermediari financiare, cu exceptia activitatilor de asigurari si ale fondurilor de pensii;
- activitati ale directiilor, birourilor administrative centralizate; activitati de management si de consultanta in management;
- invatamant;
- captarea, tratarea si distributia apei;

Domeniile principale de activitate ale comunei sunt: industria alimentara, fabricarea altor produse din minerale nemetalice, captarea, tratarea si distributia apei, lucrari de geniu civil, lucrari speciale de constructii, comert cu amanuntul, cu exceptia autovehiculelor si motocicletelor; transporturi terestre si transporturi prin conducte.

2.4.4. DISFUNCTII.

Numarul mic de salariati al comunei - 179 de persoane inregistrate in anul 2013.

2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.

Comuna Prundeni, ca orice asezare umana, poate fi considerata ca fiind un segment de teritoriu amenajat pentru a crea, perfectiona sau modifica, dar si conserva conditii care fac posibila viata sociala. orice asezare umana este un mediu artificial care face posibile actiunile si interactiunile de tip social.

Prin urmare, beneficiarul nemijlocit al amenajarilor de orice fel din cadrul localitatii este comunitatea locala, respectiv oamenii care constituie comunitatea respectiva. O preconditionie necesara existentei oricarei comunitati umane este populatia. In ultima instanta, populatia locala este cea care asigura viabilitatea unei localitati si, in concluzie, persistenta ei in timp.

Populatia este resursa si factorul cel mai dinamic in cadrul localitatii. Schimbarile care au loc in cadrul localitatii sunt mai ales rezultatul schimbarilor sociale ce afecteaza comunitatea locala, respectiv populatia.

2.5.1. DESCRIEREA GENERALA A POPULATIEI COMUNEI PRUNDENI.

La recensamantul populatiei din 2014, populatia totala a comunei Prundeni era de 4.196 de locuitori, dintre care 48,24% barbati si 51,76% femei. In privinta raportului dintre sexe, structura comunei se incadreaza in normalitatea statistica a societatii romanesti.

In comuna prundeni, majoritatea populatiei este de etnie romana (peste 90%).

2.5.2. EVOLUTIA POPULATIEI.

Populatia comunei Prundeni a oscilat in ultimii ani in jurul cifrei de 4.200 de locuitori.

Conform Institutului National de Statistica (INS), totalul populatiei in 2014 este de 4.196 de locuitori, dintre care:

- barbati: 2.024

- femei: 2.172.

Structura populatiei pe grupe de varsta este:

| Grupe de varsta | | din care | |
|-----------------|-----|----------|-------|
| | | barbati | femei |
| 0-4 ani | 121 | 69 | 52 |
| 5-9 ani | 138 | 69 | 69 |
| 10-14 ani | 170 | 92 | 78 |
| 15-19 ani | 209 | 107 | 102 |
| 20-24 ani | 220 | 112 | 108 |
| 25-29 ani | 270 | 145 | 125 |
| 30-34 ani | 239 | 136 | 103 |
| 35-39 ani | 276 | 151 | 125 |
| 40-44 ani | 329 | 171 | 158 |

| | | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| 45-49 ani | 306 | 156 | 150 |
| 50-54 ani | 212 | 93 | 119 |
| 55-59 ani | 300 | 146 | 154 |
| 60-69 ani | 639 | 283 | 356 |
| 70-79 ani | 480 | 192 | 288 |
| 80-84 ani | 189 | 71 | 118 |
| 85 ani si peste | 98 | 31 | 67 |
| Total | 4.196 | 2.024 | 2.172 |

Nascuti vii - 22 persoane;

Decedati - 64 persoane;

Casatorii - 10;

Divorturi - 4;

Dupa o scurta analiza a populatiei comunei Prundeni pe grupele de varsta in ultimii trei ani, se constata o natalitate de 0,52%, mai redusa decat in 2012 (0,56%) sau decat in 2013 (0,64%) si o tendinta de imbatranire a populatiei populatiei.

De asemenea se poate observa un procent de aproximativ 52 % a fortei de munca in comuna (in acest procent a fost luata in considerare grupa de varsta 20-60 ani).

Rata somajului in comuna este de 5,24 %. Aceasta a crescut fata de cea din 2013 (conform datelor oferite de INS 4,94 %), dar este mai mica decat cea din 2012 (conform datelor oferite de INS 5,32 %).

2.5.3. SITUATIA FONDULUI LOCATIV IN COMUNA PRUNDENI.

Fondul locativ cuprindea in 2014 o suprafata locuibila de 78.378 mp din care suprafata locuibila privata era de 78.318 mp si cea publica era de 60 mp. Suprafata locuibila a crescut fata de anii precedenti.

Numarul mediu de autorizatii de construire emise in ultimii ani este de 20 pe an.

Cereri de locuinte inregistrate la Primarie pentru constructii A.N.L. nu sunt.

2.5.4. CAPITALUL CULTURAL.

Capitalul cultural, in forma lui institutionalizata, se exprima prin diplomele si titlurile scolare prezente la nivelul unei populatii, precum si prin institutiile de cultura. Diploma scolara atesta competentele culturale recunoscute social si garantate oficial. Prin atestarea oficiala, competentele culturale devin convertibile in capital economic si abilitaza indivizii sa ocupe anumite pozitii in structurile economico-sociale si ale puterii intru-un sistem social.

Nivelul de pregatire scolara

In comuna, in anul 2014 s-au inregistrat:

- 55 de copii inscrisi la gradinite;
- 186 de elevi inscrisi in invatamantul preuniversitar;
- 93 de elevi inscrisi in invatamantul gimnazial;
- 93 de elevi inscrisi in invatamantul primar.

Nivelul de dotari de educatie

Infrastructura pentru educatie/invatamant cuprinde in 2014 o unitate de invatamant care adaposteste invatamantul primar si gimnazial (in satul Prundeni) si o unitate de invatamant prescolar (satul Calina).

Nivelul de dotari culturale

Comuna Prundeni gazduieste o biblioteca, un Ateneu Satesc si un Camin Cultural.

Nivelul de dotari de sanatate

Infrastructura din domeniul sanitar al comunei Prundeni cuprinde: 2 cabinete medicale de familie, un cabinet stomatologic si 1 punct farmaceutic.

2.5.5. DISFUNCTII.

Principala disfunctionalitate a comunei este accesibilitatea populatiei catre serviciile publice - sanatate, educatie, activitati socio-culturale, dar si catre locurile de munca.

2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI.

Reteaua de cai de comunicatie si transport este compusa din cai rutiere si cai feroviare.

2.6.1. SISTEMUL DE CIRCULATIE RUTIER.

Traficul de tranzit se suprapune peste cel local conducand astfel la aparitia unor disfunctionalitati la nivelul comunei. Relatia cu teritoriul de influenta este relativ buna si se realizeaza prin Drumuri Nationale si Judetene, insa nu exista trasee ocolitoare.

Reteaua de strazi din comuna Prundeni s-a dezvoltat in timp fiind influentata de obstacole naturale, traseul principal avand orientarea nord-sud paralela cu raul Olt. Existenta dealurilor in partea de vest a conditioat dezvoltarea circulatiei rutiere.

Ponderea strazilor din categoria superioara este relativ mica.

Reteaua stradala din zonele de locuit este de cele mai multe ori insuficient amenajata, atat din punct de vedere al amenajarilor geometrice (profil transversal, locuri de parcare, intersectii neamenajate), cat si a starii tehnice a imbracamintii (multe strazi sunt fara imbracaminti moderne).

Rețeaua majoră de circulații este compusă din:

- DN 64 – Caracal – Drăgășani – Râmnicu Vâlcea;
- DJ 645 – Zăvideni – Scundu – Peșceana.

Restul circulațiilor din comună sunt drumuri comunale sau străzi și drumuri de exploatare agricolă.

Transport public

Conform adresei nr. 11663 din 15.07.2015 a Consiliului Județean Vâlcea:

Comuna Prundeni este străbătută pedirecția nord-sud de Dn 64, drum care leagă cele două municipii ale județului: Râmnicu Vâlcea și Drăgășani.

Porțiunea din Dn 64 ce tranzitează comuna este acoperită de 3 trasee ale serviciului de transport public județean de persoane prin curse regulate, deservite de către 2 operatori de transport.

1. MATDAN Service SRL un număr de 48 de curse pe traseul Râmnicu Vâlcea – Drăgășani în timpul săptămânii și un număr de 32 curse în zilele de sâmbătă și duminică. De asemenea efectuează un număr de 5 curse zilnic în cele 5 zile lucrătoare ale săptămânii pe traseul Drăgășani –Scundu.

2. Auto Narci SRL tranzitează comuna cu 2 curse zilnic pe traseul Râmnicu Vâlcea – Galicea – Drăgășani.

Cei 2 operatori asigură o capacitate minimă de transport, pe sens, de 680 locuri în zilele lucrătoare și de 470 locuri în celelalte zile.

Frecvența mijloacelor de transport este, în medie, unul la 20 minute, între orele 5:00-23:20. Pe raza comunei sunt înregistrate 558 autoturisme.

Transport de marfa

Transportul de marfă se realizează cu mașinile proprii ale unităților economice existente pe raza comunei sau cu mașini închiriate.

Pe raza comunei sunt înregistrate 17 autovehicule de transport marfă, 82 remorci cu capacitate diferită și 91 autovehicule cu masa mai mică de 3,5 to.

2.6.2. RETEAUA DE CAI FEROVIARE.

Teritoriul administrativ al comunei Prundeni este străbătut de cale ferată, un singur fir neelectrificat, Podu Olt - Râmnicu Vâlcea – Drăgășani – Piatra Olt. Aceasta face legătura între Transilvania și Oltenia.

Rețelele existente de transport (rutier și feroviar) nu beneficiază în prezent de un sistem de conectivitate. În teritoriul administrativ al comunei există 2 stații: gara Zăvideni și halta Călina.

Pe calea ferată există un număr de 7 trenuri/zi pe ruta Râmnicu Vâlcea – Piatra Olt și un număr de 5 trenuri/zi ruta Piatra Olt – Râmnicu Vâlcea care au puncte de oprire în ambele stații (Zăvideni și Călina).

Teritoriul UAT Prundeni este străbătut de linia CF 203 Piatra-Olt – Podu Olt, de la km CF 242+222 la km CF 251+151, precum și alte linii funcționale și nefuncționale cuprinse în acest perimetru, organizate astfel:

- interstacia CF Dragasani – Zavideni, de la km CF 242+222 la km CF 249+698;
- statia CF Zavideni, de la km CF 249+698 la km CF 250+972;
- interstacia CF Zavideni – Fiscalia, de la km CF 250+972 la km CF 251+151.

Linia CF 203 Piatra Olt – Podu Olt, de la km CF 242+222 la km CF 251+151, face parte din infrastructura feroviara publica si este linie simpla, interoperabila, neelectrificata, hectometrata.

În componenta stației și interstațiilor CF existente pe raza UAT Prundeni sunt mai multe linii CF care aparțin infrastructurii feroviare publice și private și care sunt funcționale sau nefuncționale, după cum urmează:

Interstacia CF Dragasani – Zavideni

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:

Linie simpla curentă cu o lungime constructivă totală de 7,476 km.

Statia CF Zavideni – ax statie: km CF 250+036

- linii care aparțin infrastructurii feroviare publice și sunt funcționale:

L1, L2, L5 – cu o lungime constructivă totală de 2,685 km;

- linii care apartin infrastructurii feroviare private CFR si sunt functionale:
L4, L6 – cu o lungime constructiva totala de 0,923 km.

Interstatia CF Zavideni – Fiscalia

- linii care apartin infrastructurii feroviare publice si sunt functionale:
Linie simpla curenta cu o lungime constructiva totala de 0,179 km.

Total lungime constructiva linii publice si functionale: **10,340 km.**

Total lungime constructiva linii private si functionale: **0,923 km.**

Intersectiile intre liniile de cale ferata si drumuri (pozitie kilometrica, felul intersectiei: trecere la nivel, pasaj superior, pasaj inferior, numele drumului cu care se intersecteaza linia CF), in cazul comunei Prundeni, Judetul Valcea, sunt urmatoarele:

1. Treceeri la nivel functionale:

- KM CF 243+453 – intersectie cu drum agricol, nepazita, mod de asigurare: IR;
- km CF 245+224 – intersectie cu drum agricol, npazita, mod de asigurare: IR;
- km CF 246+270 – intersectie cu drum agricol, nepazita, mod de asigurare: IR;
- km CF 247+561 – intersectie cu drum agricol, nepazita, mod de asigurare: IR;
- km CF 248+516 – intersectie cu drum agricol, nepazita, mod de asigurare: IR;
- km CF 249+891 – intersectie cu drum agricol, pazita, mod de asigurare: bariera mecanica;
- km CF 250+997 – intersectie cu drum agricol, nepazita, mod de asigurare: IR.

2. nu exista pasaje CF inferioare au superioare pe raza UAT-ului Prundeni.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.

2.7.1. INTRAVILANUL EXISTENT

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local de aprobare a PUG 2003 in vigoare. Acesta a suferit modificari in perioada de valabilitate a PUG-ului prin diferite PUZ-uri de extindere a intravilanului.

In componenta intravilanului existent intra o serie de 6 trupuri, reprezentand:

- a) trupul principal al comunei, cu o suprafata de 451,46 ha.
- b) 5 trupuri izolate cu o suprafata totala de 35,13 ha.

2.7.2. CARACTERISTICI ALE ZONELOR DIN INTRAVILAN.

Zona pentru locuinte

- Locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter rural.

Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale) insotite de anexe si suprafete agricole sau de activitati manufacturiere de mica productie, de parceralul de tip rural dezvoltat in profunzime (cu parcele avand in general deschiderea la strada de 10-18 m, adancimea de 30-100 m si suprafata de 300-1500 mp), si de regimul de construire izolat, bazat pe tipologiile traditionale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate in adancime, dispuse in vecinatatea uneia din limitele laterale de proprietate, carora li se adauga corpuri noi, dispuse intr-o maniera diversa, rezultat al procesului de densificare).

Institutii si servicii

Zona este formata din institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente.

Ansamblurile independente, dedicate institutiilor si serviciilor publice au functiuni de tip medical sau educational. Acestea sunt ansambluri realizate in general pe baza unui proiect unitar si recognoscibile ca atare in structura orasului. Se remarca prin coerenta si reprezentativitate.

Zona pentru unitati industriale si depozitare

Zona cuprinde terenurile ocupate de activitati productive de bunuri si servicii.

Aceasta se compune din: parcuri de activitati productive si de servicii, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii si subzona unitatilor industriale.

Zona pentru unitati agricole

Cuprinde urmatoarele functiuni: unitati de prelucrare a produselor agricole, saivane, hambare, anexe agricole, crame viticole, pensiuni agroturistice, cazare muncitori sezonieri, tabere de corturi, unitati agricole/ferme existente, expozitii agricole, targuri de produse agricole, pandocuri.

Zona pentru spatii plantate, agrement si sport

Sunt evidentiuate urmatoarele categorii de spatii verzi prezente in comuna, care intra la calculul de spatiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, Republicata 2009, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor:

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- Fasii plantate adiacente arterelor de circulatie;
- Spatii verzi publice de folosinta specializata - baze si parcuri sportive;
- Spatii verzi de protectie a lacurilor si a cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, spatii verzi de protectie a versantilor si de protectie sanitara.

Zona terenurilor agricole in intravilan

Cuprinde terenurile agricole productive, cele cu vegetatie forestiera (daca nu fac parte din amenajamentele silvice), pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agro-zootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si statiile de depozitare care servesc nevoilor agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. Aceasta zona mai cuprinde si suprafete arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantatii de hamei si duzi, pasuni, fanete, sere, solatii, etc.

Zona pentru gospodarie comunală, cimitire

Cuprinde urmatoarele functiuni:

- cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor;
- rampa de depozitare a deseurilor;

Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de utilitate publica

Cuprinde ansamblul format din constructii, instalatii si amenajari, care asigura in teritoriul comunei functionarea permanenta a tuturor constructiilor si amenajarilor, indiferent de pozitia acestora fata de sursele de apa, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, cu respectarea protectiei mediului ambiant.

Zona cu destinatie speciala

Cuprinde terenurile aferente MAPN si a ministerului de Interne: unitati militare, unitati de protectie civila, unitati de politie, unitati de pompieri, unitati ale serviciilor de informatii.

Cai de comunicatie si transport aferente

Cuprind spatiile aferente infrastructurii rutiere si feroviare.

Se evidentiaza urmatoarele disfunctionalitati:

- elementele geometrice ale tronsoanelor de strada si a intersectiilor sunt minime;
- lipsa unor trasee ocolitoare;
- lipsa de trotuare amenajate;
- deficit de locuri de parcare;
- lipsa pistelor de biciclete;

Zona ape

Suprafetele de apa din interiorul comunei pot fi exploatate in vederea dezvoltarii turismului si a activitatilor sportive - raul Olt si paraiele existente in comuna.

Terenuri forestiere in intravilan

Zona cuprinde terenurile cu destinatie forestiera introduse in intravilan. Conform PUG, padurile sunt protejate si conservate, fiind interzisa schimbarea destinatiei acestei categorii de spatii.

| DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA | INTRAVILAN EXISTENT (ha) |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ZĂVIDENI | 157,75 |
| BURBUCENI | 77,07 |
| PRUNDENI | 92,22 |
| CĂLINA | 175,68 |
| | 502,72 |

**2.7.3. BILANTUL
TERITORIAL AL
SUPRAFETELOR
CUPRINSE IN
INTRAVILANUL
EXISTENT.
TERENUL
ADMINISTRATIV AL
UNITATII DE BAZA ARE
O SUPRAFATA TOTALA**

DE 4088,16 ha.

| BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT - TOTAL | | |
|---|--------|--------|
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 435,64 | 86,66% |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE | 37,28 | 7,42% |
| UNITATI AGRO ZOOTEHNICE | 3,48 | 0,69% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 10,58 | 2,10% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | |
| din care RUTIER | 59,93 | 11,92% |
| FEROVIAR | 4,39 | 0,87% |
| NAVAL | 0,00 | 0,00% |
| AERIAN | 0,00 | 0,00% |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 1,06 | 0,21% |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0,61 | 0,12% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 7,33 | 1,46% |
| DESTINATIE SPECIALA | 0,47 | 0,09% |
| TERENURI LIBERE | 0,00 | 0,00% |
| APE | 3,46 | 0,69% |

| | | |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| PADURI | 1,03 | 0,21% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 1,76 | 0,35% |
| TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 502,72 | 100,00% |

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE SI ZONE PROTEJATE.

Conform PATN, **zonele de risc natural** se supun

| <u>SUPRAFATA CFR</u> | EXISTENT | PROPUS |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL | 24,54 ha | 24,54 ha |
| INTRAVILAN | 4,39 ha | 4,39 ha |
| EXTRAVILAN | 20,15 ha | 20,15 ha |

reglementarilor specifice. Delimitarea geografica a zonelor de risc natural se bazeaza pe studii si cercetari specifice elaborate de institutii specializate, materializate prin harti de risc natural avizate de organele de specialitate ale administratie publice locale si centrale, competente potrivit legii. Declararea unui areal ca zona de risc natural se face prin hotararea consiliului judetean in baza hartilor de risc natural. In zonele de risc natural se instituie masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, realizarea constructiilor si utilizarea terenurilor care se cuprind in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului, constituind totodata si baza intocmirii planurilor de protectie si interventie impotriva dezastrelor.

Zonele de risc natural ale comunei ar putea fi pe crestele dealurilor si ar putea consta in alunecari de teren.

Conform PATN, **zonele protejate** sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau cultural si sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.

Legea evidentiaza zonele naturale protejate de interes national si identifica valorile de patrimoniu cultural national, care necesita instituirea de zone protejate pentru asigurarea protectiei acestor valori.

In comuna Prundeni nu sunt evidentiuate zone protejate naturale, doar o zona de protectie a monumentului istoric de arhitectura VL-II-m-B-09656 Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae" si "Sf. Ioan", sat Barbuceni, comuna PRUNDENI, inc. sec. XIX.

In ceea ce priveste gospodaria apelor, comuna Prundeni este strabatuta transversal de parauri si invecinata la est cu raul Olt. De-a lungul paraurilor, s-a instituit o zona de protectie sub forma de spatii verzi.

2.9. ECHIPARE EDILITARA - SITUATIA EXISTENTA

2.9.1. ALIMENTARE CU APA.

Conform "Fisa operatorului pentru localitatea Prundeni":

a) SURSA:

- Subterana - numar puturi - 4 (unul neechipat - Zavideni)

- capacitate totala instalata: $(6-15)\text{mc/h} \times 3 = 18-45 \text{ mc/h}$;
- capacitate exploatarea: $18,75 \text{ mc/h}$ $5,2 \text{ l/s}$

b) STATIE DE TRATARE: 2

- Amplasare: Prundeni - Primarie;
Calina - Scoala;
- PIF: 2009;
- Operatiuni tehnologice: Clorinare (cu ejector de clor rezidual AH 2003);
- Capacitate instalata: - Prundeni - 15 l/s ;
- Calina - $14,35 \text{ l/s}$.

c) RETELE DE TRANSPORT + ADUCTIUNE

| nr. crt | Dn conducta mm | L m | Material conducta | | | | | PIF anul |
|---------|-----------------|---------|-------------------|-------|----|-------------|-----------|----------|
| | | | Otel | Fonta | PE | Azbo ciment | Alte mat. | |
| 1. | $160+125 = 110$ | $35+35$ | - | - | x | - | - | 2009 |

d) INMAGAZINARE

| nr. crt | Capacitate rezervor mc | Tip rezervor | PIF anul | Periodicitatea igienizarii Nr. zile |
|---------|------------------------|--------------|----------|-------------------------------------|
| 1. | 4x80 | POLISTIF | 2009 | semestrial |

e) RETELE DISTRIBUTIE

| nr. crt | Dn mm | L Km | Material conducta | | | | | Vechime ani |
|---------|--------|------|-------------------|-------|------|-------------|----------|-------------|
| | | | Otel | Fonta | PE | Azbo ciment | Altemat. | 0-5 |
| 1. | 63-160 | 43,5 | - | - | 43,5 | - | - | 43.5 |

f) STATII DE POMPARE - REPOMPARE

- Nr. statii pompare/repompare: 2;
- Putere totala instalata: 44 kw ;
- Capacitate totala: $23,76 \text{ mc/h}$ $6,6 \text{ l/s}$
- Presiuni de lucru: $2-6 \text{ bar}$;
- Nr. statii ridicare presiune (hidrofor): 2 buc. tip ELBI AF-CE 500 litri.

g) LABORATOARE APA

Numa laboratoare: - din care pentru:

- Analize chimice: -
- Analize microbiologice: -

Monitorizarea de control a calitatii apei potabile este realizata de catre Laboratorul STAP Rm. Valcea.

Sursa de apa potabila este constituita din 2 foraje de mare adancime, H=180 m, situate in satele Calina si Prundeni, echipate cu pompe submersibile.

Debitul de captare existent 226,4 mc/zi.

Conducta de aductiune De 110 mm, PEHD Pn 6, in lungime de 35 m.

Instalatie de tractare apa: clorinare cu clor gazos.

Rezerva de apa potabila si de incendiu este constituita din 4 rezervoare subterane, fiecare avand capacitatea de 80 mc.

Presiunea si debitul necesare la consumatori sunt asigurate de 2 statii de pompare montate in camine subterane in apropierea rezervoarelor. Fiecare statie de pompare este echipata cu grup de pompare si recipient de hidrofor cu volum 750 litri.

Reteaua de distributie in lungime totala de 42,4 km este constituita din conducte realizate din teava PEHD PE80 Pn 6 cu diametre cuprinse intre 63 mm si 160 mm.

| STRADA | DIAMETRU CONDUCTA | LUNGIME CONDUCTA |
|---|----------------------|---------------------|
| DN 64 | Dn110 | 21 230 m |
| DJ 645 | Dn63 Dn75 Dn90 | 3 449 m |
| DC100 | Dn63 | 450 m |
| Drumuri comunale, satesti, vicinale, etc | Dn63 | 17 271 m |

La reseaua de distributie au fost racordate cismele stradale amplasate la distante de maxim 300 m una de alta si hidranti de incendiu exteriori Dn 80 mm amplasati la distante maxime de 500 m.

Reteaua de distributie apa potabila existenta in comuna Prundeni este de tip ramificat, de joasa presiune si a fost dimensionata la o presiune minima de 1,2 bar si presiune maxima de 5,5 bar.

Teritoriul comunei Prundeni este traversat de conducta de aductiune apa Bradisor – Dragasani. Aceasta conducta este amplasata in partea de est a comunei, pe malul Raului Olt si necesita zona de protectie (interdictie de construire) pe o distanta de 20 m din axul conductei de o parte si de alta a acesteia.

Disfunctionalitati

In prezent exista cateva strazi care nu beneficiaza de alimentare cu apa.

Distanța între hidranții exteriori, conform P118/2 - 2013 trebuie să fie de maxim 400 m în cazul folosirii autopompelor, raza de acțiune a hidranților fiind de maxim 200 m. Este necesară o verificare a distanțelor între hidranții exteriori și îndesirea acestora acolo unde este cazul.

Nerespectarea perimetrelor de protecție pentru stațiile de apă.

2.9.2. CANALIZAREA.

Conform "Fisa operatorului pentru localitatea Prundeni":

a) SISTEMUL DE CANALIZARE: unitar;

b) CANALE COLECTOARE:

- Diametre (min/max): 315;
- Materiale: PVC;
- Lungime totală: 1324 m.

c) STATII DE POMPARE:

- Nr. statii: 4

SP1 SIPOTE

Putere electrică instalată: $3,2 \text{ kW} \times 2 = 6,4 \text{ kW} (1A + 1R)$;

SP2 PRUNDENI

Puterea electrică instalată: $2,4 \text{ kW} \times 2 = 4,8 \text{ kW} (1A + 1R)$

SP3 ZAVIDENI

Puterea electrică instalată: $2,4 \text{ kW} \times 2 = 4,8 \text{ kW} (1A + 1R)$

SP6 ZAVIDENI

Puterea electrică instalată: $1,7 \text{ kW} \times 2 = 3,4 \text{ kW} (1A + 1R)$

d) REȚELE CANALIZARE

- Diametre: DN 250;
- Materiale: azbociment, beton, PVC;
- Lungime totală (m): 19464 m.

e) STATIA DE EPURARE A APELOR UZATE: mecano-biologica

Tip: RESEILOVS N3 - CADS - 240 - 931 HP

- RESEILOVS N2 - CAIS 240 - 931, N+P
- capacitate în exploatare: 240 mc/zi

f) LABORATOR APE UZATE

- Numar laboratoare:
- Numar analize efectuate: cf. program de monitorizare.

Monitorizarea de control a calitatii apei uzate este realizata de catre Laboratorul Epurare ape Uzate de la SEAU Rm. Valcea.

Canalizare menajera

Localitatea Prundeni beneficiaza de retele de canalizare menajera existente pe majoritatea strazilor.

De-a lungul strazilor importante din localitate - DN 64 si DJ 645 exista retele de canalizare de o parte si de alta a strazii, in timp ce pe strazile comunale exista o singura retea de canalizare.

Diamentrele conductelor de canalizare sunt Dn 250, realizate din tuburi PVC SN 8 sau SN 4 functie de pozitia de montaj a acestora. Pentru apele uzate menajere transportate prin pompare s-au realizat conducte din teava PEID Pn 6 cu diametre De 63 mm, De 125 mm si De 160 mm. La subtraversari de drumuri, retelele de canalizare sunt realizate din teava PEID Pn 6 montate in tevi de protectie din otel.

Lungimea totala a retelelor de canalizare menajera este de 42 km.

Au fost realizate un numar total de 5 statii de pompare pentru asigurarea preluarii debitelor de apa uzata din zonele de cota mai joasa.

Statia de epurare este amplasata in satul Calina si a fost dimensionata pentru 4600 LE, 460 mc/zi debit mediu, 64,37 mc/h debit orar.

Disfunctionalitati

Nu toate strazile localitatii prundeni sunt dotate cu retele de canalizare.

Din cauza faptului ca sunt foarte putine gospodarii racordate la retelele de canalizare, statia de epurare nu este functionala.

Canalizare pluviala

Nu exista canalizare pluviala stradala, nici chiar la obiectivele social-culturale, exista doar santuri de garda. Majoritatea paraielor si vailor importante sunt amenajate atat hidro-ameliorativ, cat si din punct de vedere al conducerii apelor meteorice spre raul Olt. Barajele existente pe majoritatea vailor au rol de bazine de retentie. Una dintre disfunctionalitatile constatate este ca lucrarile hidroameliorative ce au fost executate in urma cu 10-30 de ani, aveau pante care sa asigure viteze normale de scurgere, dar in prezent aceste vai nu sunt intretinute avand radierele colmatate pe cca. 1/4 din inaltime, ceea ce duce la micsorarea sectiunii de scurgere.

Conform "Fisa operatorului pentru localitatea Prundeni":

DATE PRIVIND FURNIZAREA SERVICIILOR DE APA SI CANALIZARE

Total locuinte existente in localitate (RPL 2011): 1993;

Total gospodarii existente in localitate (RPL 2011): 1652;

Program de furnizare apa potabila: 24 ore/zi;

Numar total de salariati ai organizatiei: 876;

Numar total de salariati pentru prestarea serviciului: 7;

Numar de contracte incheiate:

| SE Prundeni | Apa | Din care canal |
|------------------|------|----------------|
| Total contracte | 1308 | 198 |
| Agenti economici | 15 | 5 |
| Institutii | 2 | 2 |
| Persoane fizice | 1291 | 191 |
| Asociatii | 0 | 0 |

SITUATIA CERTIFICARII PRIVIND SISTEMUL DE:

- Management al calitatii SR EN 9001/2015 - DA
- Management al mediului SR EN 14001/2015 - DA
- Management al sanatatii si securitatii ocupationale OHSAS 18001/2017 - DA

2.9.3 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA. RETELE ELECTRICE. ILUMINAT PUBLIC.

De la Nord la Sud teritoriul Comunei Prundeni este tranzitat pe o lungime de 20 km de doua linii 110 kV in constructie dublu circuit: LEA 110 kV Stuparei Traian si LEA 110 kV Stuparei Dragasani.

Prin aceste linii se asigura evacuarea in SEN a energiei produse in centralele hidroelectrice CHE Govora, CHE Babeni, CHE Ionesti si CHE Dragasani. De asemenea prin statiile de transformare Stuparei si Dragasani se asigura interfata cu retelele de transport de inalta si foarte inalta tensiune 110 kV, 220 kV si 400 kV.

Prin liniile de 110 kV care sunt amplasate pe teritoriul Comunei Prundeni se vehiculeaza cantitati foarte mari de energie electrica astfel incat mentinerea culoarelor de siguranta ale acestor linii libere de constructii si plantatii de pomi si/sau vegetatie forestiera este foarte importanta. Eventuale evenimente produse de nerespectarea legislatiei privind culoarele de siguranta sunt insotite de pierderi economice foarte mari care se pot resimti chiar la nivel national. Local, datorita tensiunilor foarte mari efectele avariilor pot fi concretizate in riscuri de accidente prin electrocutare si incendii de mari proportii.

Comuna Prundeni este alimentata cu energie electrica din statiile 110 kV Marcea si Traian si in anumite situatii din statia 110 kV Dragasani situate la Sud si la Nord comuna, prin 2 linii 20 kV principale (alimentare de baza si de rezerva (1)) si 4 linii de rezerva insumand cca _25 km din care _22_ km in gestiunea CEZ Distributie si _3_ km in gestiunea unor agenti economici (de regula racorduri spre posturi de transformare din patrimoniul agentilor economici):

| Nr. crt. | Denimire linie 20 kV | Observatii |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | LEA 20 kV Traian Orlesti | Alimentare de baza |
| 2 | LEA 20 kV Marcea Orlesti | Alimentare de rezerva 1 |

| | | |
|---|--|-------------------------|
| 3 | LEA 20 kV Dragasani -PA Tudor Vladimirescu - Prestarea | Alimentare de rezerva 2 |
| 4 | LEA 20 kV Dragasani Pesceana _ derivatia Scundu | Alimentare de rezerva 3 |
| 5 | LEA 20 kV Traian UHE Ionesti | Alimentare de rezerva 4 |
| 6 | LEA 20 kV Marcea UHE Ionesti | Alimentare de rezerva 5 |

Regimul de continuitate in alimentarea cu energie electrica al comunei Prundeni este unul foarte bun intrucat linile 20 kV Traian Orlesti si Marcea Orlesti alimenteaza o statie de transport titei in conducte ITTC Orlesti cu necesitati sporite de continuitate.

La ora actuala, retelele 20 kV existente pe teritoriul Comunei Prundeni au capacitate de distributie disponibila care asigura dezvoltarea Comunei Prundeni pe termen lung. Posibilitatile complexe de buclare asigura o flexibilitate deosebita fapt care se traduce in indicatori de continuitate ridicati.

Pe teritoriul Comunei Prundeni exista si cca _3,5_ km de cabluri 20 kV (LES) amplasate in principal in zona centrala a comunei si in apropierea platformelor industriale cu tendinte de extindere

In Comuna Prundeni exista 14 posturi de transformare 20/04 kV de distributie publica a energiei electrice gestionata de CEZ Distributie din care sunt alimentate retelele stradale si circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale si o parte din agentii economici din comuna:

| Nr. crt. | Gestiune | Denumire post de transformare | Denimire LEA/LES 20 kV |
|----------|----------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | CEZ | PTA 20 KV DEALUL OLT 1 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 2 | CEZ | PTA 20 KV DEALUL OLT 3 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 3 | CEZ | PTA 20 KV PRUNDENI 1 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 4 | CEZ | PTA 20 KV PRUNDENI 2 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 5 | CEZ | PTA 20 KV PRUNDENI 3 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 6 | CEZ | PTA 20 KV PRUNDENI 4 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 7 | CEZ | PTA 20 KV BARBUCENI | LEA 20 kV Traian Orlesti |

| | | | |
|----|-----|--|------------------------------|
| 8 | CEZ | PTA 20 KV CALINA 1 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 9 | CEZ | PTA 20 KV CALINA 2 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 10 | CEZ | PTA 20 KV CALINA 3 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 11 | CEZ | PTA 20 KV CALINA 4 | LEA 20 kV Traian Orlesti |
| 12 | CEZ | PTA 20 KV COMPLEX ZOOTEHNIC ZAVIDEN | LEA 20 kV TRAIAN- ORLESTI |
| 13 | CEZ | PTA 20 KV ZAVIDENI 1 | LEA 20 kV TRAIAN- ORLESTI |
| 14 | CEZ | PTA 20 KV ZAVIDENI 2 | LEA 20 kV TRAIAN- ORLESTI |

Din punct de vedere constructiv remarcam ca avem posturi de transformare aeriene (PTA-uri). PTA-urile au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp.

In interiorul zonelor de protectie si de siguranta sunt instituite restrictii privind amplasarea constructiilor.

De asemenea, in Comuna Prundeni exista 14 posturi de transformare aflate in gestiunea unor agenti economici:

| Nr. crt. | Gestiune | Descriere conf SAP | Descriere Linie conf SAP |
|----------|----------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | TERTI | PTA 20 KV IAS PRUNDENI | LEA 20 kV TRAIAN- ORLESTI |
| 2 | TERTI | PTA 20 KV EPURARE PRUNDENI | LEA 20 kV MARCEA- UHE IONESTI |
| 3 | TERTI | PTA 20 KV CAP CALINA | LEA 20 kV TRAIAN- ORLESTI |
| 4 | TERTI | PTA 20 KV STATIE BETOANE CALINA | LEA 20 kV MARCEA- UHE IONESTI |
| 5 | TERTI | PTA 20 KV SI CHE ZAVIDENI | LEA 20 kV MARCEA- UHE IONESTI |
| 6 | TERTI | PTA 20 KV CRAMA PETRESCU | LEA 20 kV MARCEA- UHE IONESTI |
| 7 | TERTI | PC 20 KV LUGASOL 1 | LEA 20 kV MARCEA- |

| | | | |
|----|-------|------------------------|------------------------------|
| | | | UHE IONESTI |
| 8 | TERTI | PTAB 20 KV LUGASOL 2 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 9 | TERTI | PC 20 KV EREVGREEN 1 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 10 | TERTI | PTAB 20 KV EREVGREEN 2 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 11 | TERTI | PC 20 KV GALUSOL 1 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 12 | TERTI | PTAB 20 KV GALUSOL 2 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 13 | TERTI | PTA 20 KV INFOSERV 1 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |
| 14 | TERTI | PTA 20 KV INFOSERV 2 | LEA 20 kV MARCEA-UHE IONESTI |

Cele 28 de posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Cu toate acestea remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Estimam ca pe termen scurt in Comuna Prundeni este posibil sa apara cca 2-3 posturi noi de transformare si cca 1,5 - 2 km de racorduri LEA/LES 20 kV pentru racordarea acestor noi posturi de transformare

Volumul rețelor electrice stradale aeriene se ridica la cca 29 km LEA 0,4 km care asigura alimentarea unui numar de 2120 locuri de consum.

Referitor la rețelele electrice 20 si 0,4 kV din comuna Prundeni, majoritatea au aparut in anii 1960-1970 si care in acest moment sunt necadastrate deoarece pana in prezent in tariful de distributie a energiei electrice nu au fost permise costurile necesare cadastrarii. Acesta este motivul pentru care volumele de instalatii sunt approximate.

Lipsa cadastrarii rețelor de distributie a energiei electrice impune asocierea caracterului orientativ pentru traseele LEA figurate pe planul comunei si constientizarea ca pe planul acesteia nu sunt figurate traseele LES 20 si 0,4 kV.

CEZ Distributie este preocupata de cadastrarea rețelor electrice de distributie (RED) energiei electrice si pe masura ce acest obiectiv se va realiza, informatiile de tip GIS despre amplasamentele RED vor fi puse la dispozitia comunitatilor locale prin includerea lor in PUG-uri cu un grad imbunatatit de acuratete.

Tinand cont de complexitatea definirii conditiilor de coexistenta ale obiectivelor de investitii din zona de protectie si de siguranta ale capacitatilor energetice (linii, statii si posturi de transformare) si de imprecizia cunoasterii traseelor LEA/LES practic **fara exceptie in Certificatele de Urbanism este necesar sa se solicite obtinerea de la CEZ Distributie a avizului de amplasament.**

Prin acest document CEZ Distributie confirma ca amplasamentul este liber sau, dupa caz, informeaza investitorul de existenta pe amplasamentul studiat a unor linii aeriene/subterane si/sau posturi de transformare indicand dimensiunile zonelor de protectie si de siguranta si eventualele conditii de coexistenta care trebuie respectate pentru protejarea capacitatilor de distributie a energiei electrice si respectiv pentru siguranta obiectivelor de investitii si pentru siguranta utilizatorilor respectivelor obiective de investitii.

Avizele de amplasament pot fi favorabile cand obiectivul de investitii nu afecteaza RED.

Prin avizul de amplasament favorabil CEZ Distributie comunica investitorului ca amplasamentul este liber de instalatii electrice de distributie si conditiile de coexistenta care trebuie respectate fata de eventualele RED existente in apropierea obiectivului de investitii care face obiectul avizului de amplasament.

Daca obiectivul de investitii afecteaza RED avizul de amplasament va fi nefavorabil. In acest caz daca investitorul schimba amplasamentul obiectivului de investitii astfel incat sa indeplineasca conditiile de coexistenta fata de RED, la solicitarea investitorului CEZ Distributie va emite un aviz de amplasament favorabil pentru noua pozitie a obiectivului de investitii.

Daca investitorul opteaza pentru devierea componentelor RED care impiedica ocuparea amplasamentului dorit pentru obiectivul de investitii are optiunea sa finanteze, prin CEZ Distributie, un studiu de coexistenta.

Dupa avizarea studiului de coexistenta investitorul isi poate alege solutia de deviere pe care doreste sa o finanteze. Finantarea eliberarii amplasamentului se face in baza unui contract incheiat intre CEZ Distributie si investitorul interesat de eliberarea amplasamentului. CEZ Distributie dupa incasarea sumelor necesare proiectarii si executiei lucrarilor de deviere incheie, in conditii legale, contracte cu prestatori autorizati ANRE pentru realizarea serviciilor de proiectare si executie lucrari de deviere RED.

Dupa semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor de deviere, CEZ Distributie va emite avizul de amplasament favorabil pentru realizarea obiectivului de investitii pentru care s-a realizat devierea RED. Componentele RED care au facut obiectul devierii intra in patrimoniul CEZ Distributie.

Activitatea CEZ Distributie in calitate de titular al unui contract de concesiune al serviciului de distributie publica a energiei electrice si al unei licente de distributie a energiei electrice in calitate de "operator de distributie concesionar" se supune prevederilor legii energiei electrice si reglementarilor de detaliu emise de Agentia Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei Electrice (ANRE).

Enumeram cateva ordine ANRE considerate relevante din pdv al PUG in ordinea in care apreciem ca acestea sunt necesare pentru rezolvarea problemelor de racordare la

rețeaua de distribuție publică respectiv pentru obținerea avizelor de amplasament și/sau pentru modificarea amplasamentelor RED:

1. Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.239/2019).
2. Ordin nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ord. 59/2013 Data:22.07.2014 MO 537/18.07.2014.
3. Ordin nr. 102 /2015 - Regulamentul privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public Data: 11.12.2008. MO 23 /2009.
4. Ordin nr. 13/2012 modificarea Ord. 48 /2008 -Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament Data: 12.04.2012. MO 267 din 23.04.2012.
5. Ordin nr. 49/2007 - Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice text actualizat. Modifica Ord. 4 /2007, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordin nr. 38/2008 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice-NTE 007/08/00
7. Ordin nr. 38/2008 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice-ANEXE
8. Ordin nr. 87/2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobate prin Ord. 11/2014 Data: 24.09.2014 MO 713/30.09.2014
9. Ordin nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicatorilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public Data: 03.12.2014 MO 893/9.12.2014 Abroga Ordinul 15/2004
10. Ordin nr. 114/2014 pentru aprobarea tarifelor de emitere și actualizare a avizelor tehnice de racordare, a certificatelor de racordare și a avizelor de amplasament Data: 06.11.2014 MO 826/12.11.2014 Abroga Ordinul 16/2004 Intra în vigoare la data de 1 decembrie 2014
11. Ordin nr. 51/2009 - Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice eoliene - Norma tehnică Data: 03.04.2009. MO 306/ 2009 Modificat prin Ordinul nr. 29/29.05.2013
12. Ordin nr. 29/2013 - privind modificarea și completarea Normei tehnice Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice eoliene, aprobată prin Ord. ANRE nr. 51/2009 Data: 29.05.2013 MO 307/29.05.2013
13. Ordin nr. 30/2013 - aprobarea Normei tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice Data: 30.05.2013 MO 312/30.05.2013

14. Ordin nr. 74/2014 pentru aprobarea Continutului-cadru al avizelor tehnice de racordare, abroga Ord. 28/2010, Data: 06.08.2014 MO 603/13.08.2014
15. Ordin nr. 59/2014 privind modificarea Ord. 74/2013 pentru aprobarea Procedurii privind punerea sub tensiune pentru perioada de probe si certificarea conformitatii tehnice a centralelor electrice eoliene si fotovoltaice si abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnica „Conditii tehnice de racordare la retelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice”, aprobata prin Ord. 30/2013
16. Ordin nr. 61/2014 pentru aprobarea Metodologiei privind stabilirea tarifelor de emitere si actualizare a avizelor tehnice de racordare, certificatelor de racordare si avizelor de amplasament Data: 22.07.2014 MO 537/18.07.2014
17. Ordin nr. 11/2014 pentru aprobarea Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la retelele electrice de interes public Data: 03.03.2014 MO 145/27.02.2014 Abroga Ordinul 29/2003
18. Ordin nr. 16/2012 pentru aprobarea Procedurii privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice in vecinatatea limitei zonei de activitate a unor operatori de distributie Data: 11.05.2012. MO 339 /18 mai 2012 Abroga ord. 34 /2005
19. Ghid pentru racordarea producatorilor la retelele electrice de interes public data: 13.04.2011

(ZP) si a Zonelor de Siguranta (ZS) Extras din Ordinul ANRE nr.239/2019-Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice

Art 5 Extras Definitii

| Termen | DEFINIȚIE |
|--|---|
| Capacitate energetică | Instalațiile de producere a energiei electrice sau energiei termice în cogenerare, rețele electrice de transport și distribuție a energiei electrice; în prezenta normă tehnică noțiunea „capacitate energetică” cuprinde și construcțiile, instalațiile, amenajările aferente unei capacități energetice, cuprinse în incinta acestora sau exterioare ei |
| Culoar de trecere a liniei electrice aeriene | Suprafață terestră situată de-a lungul liniei electrice aeriene și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile; culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță a liniei |
| Distanță de protecție | Distanța minimă care delimitează zona de protecție a capacității energetice, măsurată, în proiecție orizontală, de la limita sa exterioară, de o parte și de alta sau împrejurul acestora |
| Distanță de siguranță | Distanța minimă care delimitează zona de siguranță a capacității energetice, măsurată în proiecție orizontală sau verticală între |

| | |
|---|---|
| | limita exterioară a acesteia și punctul cel mai apropiat al unei instalații sau construcții; distanța de siguranță cuprinde și distanța de protecție |
| Rețea electrică | Ansamblu de linii, inclusiv elemente de susținere și de protecție a acestora, stații electrice și alte echipamente electrotehnice, conectate între ele, prin care se transmite energia electrică de la capacități energetice de producere a energiei electrice la utilizatori |
| Riscuri naturale | Posibila periclitate a unei capacități energetice ca urmare a producerii unor fenomene naturale: dislocări de stânci, torente, avalanșe de zăpadă sau datorită unor particularități ale terenului pe care aceasta este construită: nisipuri mișcătoare, zonă mlăștinoasă, zonă cu ape subterane, etc. |
| Riscuri pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice | Posibila periclitate a persoanelor și a bunurilor din apropierea unei capacități energetice, ca urmare a producerii unor accidente funcționale, de tipul: explozii/incendii ale componentelor acesteia, emisii nocive de gaze, lichide, vapori, pulberi, aerosoli, radiații, electricitate statică, ruperea unor căi de curent care poate conduce la electrocutare, răspândirea de reziduuri nocive (cenușă, ape poluante, gaze de ardere), ruperea și/sau proiectarea la distanță a unor părți de construcții sau instalații, zgomet peste limitele admise, accidente sau avarii la construcții hidrotehnice |
| Riscuri tehnologice | Posibila periclitate a unei capacități energetice determinată de procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendiu, explozie, radiații sau poluare peste limitele admise |
| Zonă de protecție aferentă capacității energetice | Zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor; această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare și mentenanță |
| Zonă de siguranță aferentă capacității energetice | Zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor bunurilor și mediului din vecinătate; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție |

Art 11– Principalele capacități energetice pentru care se stabilesc zone de protecție și zone de siguranță sunt:

- a) centrale termoelectrice, inclusiv centrale electrice în cogenerare (de termoficare)
- b) centrale hidroelectrice

- c) centrale nucleare electrice, parte clasică (obiecte pentru care zonele de protecție și de siguranță depășesc limita zonei de excludere stabilită în jurul fiecărui reactor nuclear, conform cu normele de securitate nucleară)
- d) centrale eoliene
- e) stații electrice de conexiune / transformare de înaltă tensiune
- f) posturi electrice de transformare
- g) linii electrice aeriene
- h) linii electrice în cablu.

Art 17 Extras zona de siguranță pentru un **post de transformare**:

Alin 2. **Zona de siguranță**, ținând seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:

- a) pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian (PTA), respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare amplasate la sol, îngrădite, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de **20 m de la limita zonei de protecție**
- b) pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secționare, prevăzută cu echipament uscat, coincide cu zona de protecție
- c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterane, amplasate în cabină metalică, în construcție zidită/ în anvelopă de beton sau înglobate în clădiri precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, coincide cu zona de protecție.

Art 18 (1) Pentru **linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

(2) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV
- b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV
- d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV
- e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

(3) Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- a) 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- b) 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV
- c) 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV
- d) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV

(4) Liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

(5) În condițiile de la alin. (3), distanța pe verticală dintre conductorul cel mai apropiat de arbori și vârful arborilor, inclusiv o creștere previzibilă pe o perioadă de 5 ani începând de la data punerii în funcțiune a liniei, trebuie să fie de cel puțin:

- a) 1m, pentru LEA cu tensiune de 20 kV
- b) 4m, pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- c) 5 m, pentru LEA cu tensiune de 220 kV
- d) 6 m, pentru LEA cu tensiune de 400 kV
- e) 9 m, pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

(6) Menținerea culoarului de trecere al liniei prin păduri se realizează prin defrișări periodice, programate de deținătorul liniei, conform drepturilor conferite prin Legea energiei electrice.

(7) Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene și obiective învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în anexele 4a și 4b. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta conform prevederilor din NTE 003/04/00.

Art 21 Pentru **linii electrice în cablu** zona de protecție și zona de siguranță se stabilesc astfel (extras):

Alin 2. În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie sau/ și joasă tensiune:

- a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m

Art 31– (1) Dimensiunile zonelor de protecție și de siguranță reglementate prin prezentul normativ sunt stabilite pe baza prevederilor legale și a prescripțiilor tehnice aplicabile.

(2) Amplasarea unor obiective de tipul celor prevăzute în anexele 1 - 5 la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de o capacitate energetică, respectiv amplasarea unor capacități energetice care urmează a se construi la o distanță mai mică decât distanța de siguranță reglementată față de obiective de tipul menționat se poate face pe baza unei analize de risc;

(3) Analiza de risc se face de către un operator economic sau de către un specialist/ expert atestat în analiza riscului tehnic și tehnologic și devine anexă la avizul de amplasament; rezultatul analizei stă la baza emiterii favorabile /nefavorabile a avizului de amplasament și la stabilirea măsurilor necesare emiterii acestuia; costul analizei de risc se suportă de către solicitant.

(4) Eventualele neînțelegeri legate de aprobarea analizei de risc la emiterea avizului de amplasament se soluționează de către ANRE conform reglementărilor în vigoare.

Art 32– Analiza de a risc trebuie să conțină cel puțin:

- a) determinarea riscului de expunere la accidente potențiale (explozii, incendii, intoxicație cu fum) respectiv la poluare (sonoră, vizuală) a persoanelor;
- b) stabilirea costurilor necesare pentru îndepărtarea consecințelor cauzate de un anumit factor de risc potențial;

- c) gradul de răspundere materială a fiecărei părți;
- d) identificarea măsurilor de diminuare a costurilor aferente consecințelor cauzate de un anumit factor de risc.

Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice inafara dimensiunilor metionate in extrasul de mai sus contine anexe care personalizeaza si detaliaza conditiile de coexistenta dintre diferite tipuri/componente RED si diferite tipuri de obiective invecinate.

Aplicarea prevederilor Ordinului ANRE nr.239/2019 se face de specialisti autorizati ANRE si presupune interpretarea unui volum important de date care definesc coexistenta si de prevederi tehnice din normativele ANRE.

Reprezentantii serviciului de urbanism al Primariei Prundeni trebuie sa constientizeze necesitatea de a fi prevazut in Certificatele de Urbanism conditiei de obtinere aviz de amplasament de la CEZ Distributie pentru toate obiectivele de investitii de pe teritoriul comuna ului Prundeni. In acest fel se previn accidentele unname, deteriorarea componentelor RED precum si pericolele presupuse de o coexistenta deficitara dintre RED si noile obiective d einvestitii

2.9.4. REțele DE TELECOMUNICATII.

Comuna Prundeni beneficiaza de o retea magistrala de fibra optica, o retea magistrala de cablu TV si o retea magistrala de cablu telefonie, amplasate de-a lungul strazii principale Dn 64.

Toate aceste retele sunt amplasate aerian, pe stalpi.

Comuna Prundeni este strabatuta de la nord la sud de o magistrala fibra optica, amplasata pe stalpi, pe un traseu paralel cu DN 64.

2.9.5. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE.

In localitatea Prundeni exista retele de gaze naturale dimensionate pentru asigurarea consumului de gaze pentru prepararea de hrana si pentru incalzire cu centrale individuale.

Retelele de gaze sunt realizate din tevi de otel negre, cu diametre 89x4 mm, 114x4 mm. Statia de reglare-masurare este amplasata in sat Calina.

Sistemul de distributie gaze este alcatuit din retea de repartitie cu regim de presiune medie si retea de distributie cu regim de presiune redusa.

Lungimea totala a retelelor de gaze este de: 16,4 km.

Localitatea Prundeni este traversata de reseaua magistrala de transport gaze naturale pe care o detine Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ SA" Medias.

Traseul acesteia a fost materializat in plansa. De asemenea a fost marcata zona de protectie de 30 m latime din axul conductei, de o parte si de alta a acesteia.

2.9.6. GOSPODARIRE COMUNALA.

In prezent exista o zona de colectare a deseurilor in apropierea balastierei din Zavideni. Acesta groapa de gunoi este neconforma si neautorizata.

2.10. PROBLEME DE MEDIU.

2.10.1. CADRU NATURAL - BAZA DE SUSTINERE A SISTEMULUI TERITORIAL

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunei Prundeni se afla in cadrul Podisului Getic (treapta podisului piemontan), in subdiviziunea Platformei Oltetului.

Numeroasele schimbari economice si social-politice petrecute in decursul timpului au influentat evolutia asezarilor rurale din Piemontul Getic atat sub raportul numarului si marimii, cat si al fizionomiei si caracterului functional. Ca repartitie teritoriala, asezarile au cautat in general cursul raurilor, datorita avantajelor pe care le ofera: apa potabila, posibilitati lesnicioase de circulatie. Valea Oltului cu terase largi, a permis instalarea a numeroase sate si orase si a doua importante artere de circulatie: soseaua nationala si calea ferata.

Asezarile omenesti din Piemontul Getic s-au situat in general, in zonele de contact dintre forme de relief diferite. Dealurile piemontane, cu altitudini mai joase de 400 metri, cu spinari mai largi si usor ondulate sunt bine populate. In lungul raurilor, in zonele de confluenta sau in cele de obarsie, satele s-au dezvoltat pe podul si pe fruntea teraselor cu nivele superioare asa cum este cazul marii majoritati a satelor. Comuna Prundeni intra in categoria asezarilor de contact intre terase si versanti. Acestea sunt asezate de obicei pe podul ultimelor terase si partial pe versanti.

Satele ce compun comuna au vetre mari, cu structuri rasfirate, cu tendinte de adunare si cu forme de poligoane neregulate. Satele reprezinta numeroase dispersari pe versanti, fara sa aiba o forma tipic lineara, numai satul Calina avand o astfel de forma. In functie de ocupatiile locuitorilor, comuna Prundeni se incadreaza intre putinele asezari viticole ale Piemontului Getic.

Una dintre caracteristicile specifice comunei este prezenta vitei de vie care da un aspect ordonat, ce trebuie mentinut si valorificat.

De asemenea, un puternic element de sustinere a cadrului natural reprezinta drumurile de exploatare agricola care trebuie intretinute si eventual modernizate pentru a contribui la dezvoltarea turismului viticol. De-a lungul acestor drumuri se pot organiza puncte de belvedere.

In sensul sustinerii sistemului teritorial, si implicit a cadrului natural, sunt necesare anumite hotarari guvernamentale si ale autoritatilor locale de a elabora o politica de suprainpozitare a terenurilor nelucrate.

2.10.2. ZONELE VERZI RURALE;

Sunt evidentiata urmatoarele zone de spatii verzi prezente in comuna:

- Fasii plantate aleatoriu adiacente arterelor de circulatie;
- Spatii verzi de protectie a lacurilor si a cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, spatii verzi de protectie a versantilor si de protectie sanitara.

2.10.3. ASPECTE PRIVITOARE LA POLUARE;

Traficul desfășurat pe DN 64 care se suprapune peste strada principală a comunei generează zgomot și poluare cu noxe. Zona prin care se desfasoara DN 64 este o zona preponderent rezidentiala.

2.10.4. DISFUNCTII.

Probleme de mediu:

- nefunctionarea statiei de epurare a comunei;
- deficitul semnificativ de spatii verzi amenajate in raport cu numarul de locuitori (aprox. 7 mp/loc), fata de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/locuitor;
- degradarea versantilor cu potentiale alunecari de teren;
- poluarea albiilor principalelor cursuri de apa.

2.11. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.

Populatia comunei necesita: locuri de munca, ceea ce implica rezervarea de teren pentru functiuni industriale; extinderea retelei de comunicare si telecomunicatii pe suprafata intregii comune si dezvoltarea accesibilitatii locuitorilor (existenta trotuarelor, pistelor de biciclete si a unor circulatii pentru persoanele cu dizabilitati).

CAPITOLUL 3

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE.

Lista studiilor de elaborare PUG Prundeni 2016 sau a documentatiilor de interes urbanistic, elaborate anterior PUG:

- *"Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren in intravilan in vederea construirii parc fotovoltaic, imprejmuire teren si racord la reseaua electrica de distributie - 3 terenuri, sat Zavideni. comuna Prundeni, judet Valcea"*, elaborat de Birou Individual de Arhitectura Doina Negoita, Ramnicu Valcea 2013
- Strategia energetica a Romaniei;
- Strategia integrata de dezvoltare durabila a judetului Valcea pentru perioada 2015-2022;
- Plan de mobilitate urbana durabila, comuna Prundeni, judetul Valcea, 2015;
- Planul de amenajare a teritoriului national, 2001.
- Planul de analiza si acoperire a riscurilor din zona de competenta a Comitetului Local pentru situatii de urgenta a localitatii Prundeni, aprobat prin HCL 21/2015.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI.

Se doreste o evolutie a comunei in ceea ce priveste in primul rand infrastructura si transporturile, si anume:

- gestionarea si reglementarea transportului de marfa si a transportului multimodal;
- dezvoltarea transportului public si a altor forme de transport durabil mai putin poluant, in principal mersul pe jos si ciclismul;
- ameliorarea sigurantei rutiere si a sigurantei tuturor participantilor la trafic.

Se doreste de asemenea o evolutie a economiei prin aparitia unor parcuri industriale, rezultand astfel noi locuri de munca.

3.2.1. DIRECTII DE DEZVOLTARE;

3.2.1.1. ZONE DE DEZVOLTARE. EXTINDEREA INTRAVILANULUI.

Masurile prioritare in zonele de dezvoltare sunt: o mai buna accesibilizare a zonelor din intravilan, impulsinarea dezvoltarii industrializate in zona de est a comunei pentru crearea locurilor de munca si crearea unei legaturi mai strase cu municipiul Dragasani.

Zonele de extindere a intravilanului vor folosi in principal unitatilor industriale si depozitare, dar si zonelor de locuit.

3.2.1.2. LOCUIRE;

Se doreste - extinderea zonelor de locuit prin introducerea in intravilan a unor suprafete de teren de-a lungul cailor secundare de comunicatie in partea de nord si vest a comunei;

- realizarea infrastructurii edilitare pentru aceste zone;
- modernizarea cailor de acces in zonele de locuit pentru o mai buna accesibilitate la spatiile de interes public, dar si la locurile de munca (trotuare, piste pentru biciclete);

3.2.1.3. PROTECTIA MEDIULUI. SPATII VERZI.;

Masurile prioritare in ceea ce priveste protectia mediului si spatiile verzi sunt:

- planificarea, reglementarea si implementarea unei retele de spatii verzi de-a lungul strazilor, dotari de agrement si baze sportive;
- recuperarea si amenajarea suprafetelor reziduale;
- mentinerea si crearea unor fasii verzi de protectie de-a lungul paraielor ce strabat comuna;
- reducerea si prevenirea eroziunilor prin operatiuni de plantare a versantilor;

3.2.2. CONDITIONARI ALE PREVEDERILOR DOCUMENTATIILOR DE RANG SUPERIOR;

Obiectivele si masurile prevazute de PATJ Valcea sunt prezentate in capitolul 1.2.2.

3.2.3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA NECESARE.**3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.**

Relatiile in teritoriu vor fi optimizate in urma unor interventii majore asupra infrastructurii de circulatii, si anume: crearea unei sosele ocolitoare a comunei pentru trafic greu, extinderea traseelor autovehiculelor de transport persoane, crearea unor mijloace alternative de mobilitate (inclusiv pentru persoanele cu handicap).

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR;

Se doreste dezvoltarea activitatilor economice cu scopul de a crea noi locuri de munca si de a atrage noi investitori in comuna

- dezvoltarea activitatilor economice, in special pe cele de prestari servicii industrial.
- -turistice (dat fiind caracterul viticol al zonei - agroturism).
- Sunt in curs de amplasare ferme fotovoltaice, si servicii legate de productia de energie electrica din surse regenerabile.
- In Calina se propune realizarea unui parc petrolier.
- Incurajarea populatiei in a dezvolta servicii si activitati manufacturiere

- Pe termen scurt se intentioneaza realizarea unui post de televiziune local amplasat in ateneul satesc din Zavideni
- Realizarea unei infrastructuri locale de comunicatii „NET CITY”, pentru conectarea tuturor locuitorilor la servicii de comunicatii, respectiv Internet.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI.

In urma unei analize a datelor statistice oferite de INS, se prefigureaza pentru deceniul urmator o populatie aflata in proces de imbatranire. Astfel, populatia in varsta de 65 de ani si peste va creste. Va creste si populatia cu varsta intre 25-59 de ani, dar se observa o scadere a grupei de varsta 0-19 ani.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI.

Pentru imbunatatirea circulatiei rutiere si pietonale pe teritoriul comunei, se propune:

- crearea unei sosele de ocolire a comunei - strada proiectata pentru trafic greu;
- extinderea traseelor autovehiculelor de transport persoane pana la gara Zavideni si gara Calina;
- realizarea de parcare in zona garilor inclusiv parcare pentru biciclete;
- restrictionarea transportului de marfa in zona rezidentiala, prin hotarari ale Consiliului Local;
- crearea unor mijloace alternative de mobilitate - realizarea trotuarelor de-a lungul tuturor strazilor, cu facilitati pentru persoanele cu mobilitate redusa;
- amenajarea alveolelor de retragere pentru autovehiculele de transport persoane;

Drumul judetean, drumul national si drumurile comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte.

Conform Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 43 din 29 august 1997 actualizata in 2013 (aprobata prin Legea 82 din 22 aprilie 1998) - art.17, zonele de protectie sunt suprafete de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta necesare protectiei si dezvoltarii viitoare. Limitele zonei de protectie sunt prevazute astfel:

- din axul drumului: - pentru drumurile nationale DN=22 m;
 - pentru drumurile judetene DJ=20 m;
 - pentru drumurile comunale DC=18 m.
- distanta minima dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor, conform art. 19 (14) va fi de:
 - pentru drumurile nationale DN=26 m;
 - pentru drumurile judetene DJ=24 m;
 - pentru drumurile comunale DC=20 m.

Constructiile si instalatiile amplasate in zona de protectie necesita acceptul administratorului drumului.

3.7. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.

3.7.1. LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ;

In componenta intravilanului propus intra o serie de 13 trupuri, reprezentand:

a) trupul principal al comunei, cu o suprafata de 482,79 ha.

b) 14 trupuri izolate cu o suprafata totala de 183,79 ha.

| TRUP | DENUMIRE | SUPRAF. |
|---------|--|------------|
| Trup 1 | Trupul principal | 478,40 ha |
| Trup 2 | Crama Barbucescu | 0,084 ha |
| Trup 3 | Crama | 0,089 ha |
| Trup 4 | Crama | 0,055 ha |
| Trup 5 | Crama Stirbei | 0,221 ha |
| Trup 6 | Ferma Stirbei | 0,460 ha |
| Trup 7 | Crama Agricola Girueta | 0,276 ha |
| Trup 8 | Crama Olaneasca | 0,329 ha |
| Trup 9 | Cabana Padurarului | 0,030 ha |
| Trup 10 | Magura | 0,539 ha |
| Trup 11 | Complex Avicarvil | 7,239 ha |
| Trup 12 | Zona de dezvoltare Balastiera Zavideni | 38,467 ha |
| Trup 13 | Zona parc activitati si agrement | 84,514 ha |
| Trup 14 | Parc Petrolifer | 13,029 ha |
| Trup 15 | Parc Fotovoltaic | 65,1836 ha |
| | TOTAL | 666,41 ha |

Diferenta dintre intravilanul propus si intravilanul existent se justifica prin introducerea in intravilan a unor terenuri pentru extinderea zonei de locuinte, pentru zone aferente lucrarilor tehnico-edilitare si serviciilor si pentru zone aferente unitatilor industriale si de depozitare.

3.7.2. ZONE FUNCTIONALE;

Planul urbanistic General al comunei Prundeni stabileste urmatoarele zone si subzine functionale, precum si unitati tertoriale de referinta:

L - Zona pentru locuinte

- Locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter rural.

Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale) insotite de anexe si suprafete agricole sau de activitati manufacturiere de mica productie, de parcerarul de tip rural dezvoltat in profunzime (cu parcele avand in general deschiderea la strada de 10-18 m, adancimea de 30-100 m si suprafata de 300-1500 mp), si de regimul de construire izolat, bazat pe tipologiile traditionale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate in adancime, dispuse in vecinatatea uneia din limitele laterale de proprietate, carora li se adauga corpuri noi, dispuse intr-o maniera diversa, rezultat al procesului de densificare).

IS - Institutii si servicii

Zona este formata din institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente.

Ansamblurile independente, dedicate institutiilor si serviciilor publice au functiuni de tip medical sau educational. Acestea sunt ansabluri realizate in general pe baza unui proiect unitar si recognoscibile ca atare in structura orasului. Se remarca prin coerenta si reprezentativitate.

PA - Zona pentru unitati industriale si depozitare

Zona cuprinde terenurile ocupate de activitati productive de bunuri si servicii.

Aceasta se compune din: parcuri de activitati productive si de servicii, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii si subzona unitatilor industriale.

Ua - Zona pentru unitati agricole

Cuprinde urmatoarele functiuni: unitati de prelucrare a produselor agricole, saivane, hambare, anexe agricole, crame viticole, pensiuni agroturistice, cazare muncitori sezonieri, tabere de corturi, unitati agricole/ferme existente, expozitii agricole, targuri de produse agricole, pandocuri.

V- -Zona pentru spatii plantate, agrement si sport

Sunt evidentiata urmatoarele categorii de spatii verzi prezente in comuna, care intra la calculul de spatiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, Republicata 2009, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor:

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- Fasii plantate adiacente arterelor de circulatie;
- Spatii verzi publice de folosinta specializata - baze si parcuri sportive;
- Spatii verzi de protectie a lacurilor si a cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, spatii verzi de protectie a versantilor si de protectie sanitara.

A - Zona terenurilor agricole in intravilan

Cuprinde terenurile agricole productive, cele cu vegetatie forestiera (daca nu fac parte din amenajamentele silvice), pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agro-zootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricole, platformele si statiile de depozitare care servesc nevoilor agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola. Aceasta zona mai cuprinde si suprafete arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicole, plantatii de hamei si duzi, pasuni, fanete, sere, solatii, etc.

G - Zona pentru gospodarie comunală, cimitire

Cuprinde urmatoarele functiuni:

- cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor;
- rampa de depozitare a deseurilor;

Teh - Zona constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de utilitate publica

Cuprinde ansamblul format din constructii, instalatii si amenajari, care asigura in teritoriul comunei functionarea permanenta a tuturor constructiilor si amenajarilor, indiferent de pozitia acestora fata de sursele de apa, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, cu respectarea protectiei mediului ambiant.

DR - Cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente

Cuprind spatiile aferente infrastructurii rutiere.

DF - Cai de comunicatie feroviara si amenajarile aferente

Cuprind spatiile aferente infrastructurii feroviare.

P - Terenuri forestiere in intravilan

Zona cuprinde terenurile cu destinatie forestiera introduse in intravilan. Conform PUG, padurile sunt protejate si conservate, fiind interzisa schimbarea destinatiei acestei categorii de spatii.

3.7.3. BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUȘ.

| CATEGORIA DE FOLOSINTA | TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | | | |
|------------------------|--|---------------|----------------|--------------------------|
| | EXTRAVILAN | INTRAVILAN | TOTAL | % din total |
| ARABIL | 1343,01 | 369,58 | 1712,59 | TEREN ARABIL 60,79% |
| PASUNI SI FANETE | 274,85 | 63,67 | 338,52 | |
| VII | 404,92 | 19,28 | 424,20 | |
| LIVEZI | 5,95 | 4,10 | 10,05 | |
| PADURI | 1309,09 | 0,00 | 1309,09 | TEREN NEARABIL 39,21% |
| APE | 11,49 | 6,91 | 18,40 | |
| CAI DE COMUNICATIE | 62,94 | 32,10 | 95,04 | |
| CURTI CONSTRUCTII | 20,64 | 193,27 | 172,63 | |
| NEPRODUCTIV | 7,64 | 0,00 | 7,64 | |
| TOTAL | 3399,25 | 666,41 | 4088,16 | 100 % |

| DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA | INTRAVILAN PROPUȘ (ha) |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ZĂVIDENI | 187,90 |
| BURBUCENI | 78,76 |
| PRUNDENI | 91,37 |
| CĂLINA | 330,88 |

666,41

| BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUSE - TOTAL | | |
|--|---------------|----------------|
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 342,58 | 49,73% |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE | 61,60 | 8,94% |
| UNITATI AGRO ZOOTEHNICE | 1,97 | 0,29% |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 16,25 | 2,36% |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | |
| din care RUTIER | 30,43 | 4,42% |
| FEROVIAR | 4,39 | 0,64% |
| NAVAL | 0,00 | 0,00% |
| AERIAN | 0,00 | 0,00% |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 60,67 | 8,81% |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 127,46 | 18,50% |
| GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 7,28 | 1,06% |
| DESTINATIE SPECIALA | 0,00 | 0,00% |
| TERENURI LIBERE | 0,00 | 0,00% |
| APE | 6,91 | 1,00% |
| PADURI | 0,00 | 0,00% |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0,00 | 0,00% |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUSE | 688,91 | 100,00% |

| SUPRAFATA CFR | EXISTENT | PROPUSE |
|---------------|----------|----------|
| TOTAL | 24,54 ha | 24,54 ha |
| INTRAVILAN | 4,39 ha | 4,39 ha |
| EXTRAVILAN | 20,15 ha | 20,15 ha |

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.

Conform Planului de analiza si acoperire a

riscurilor din zona de competenta a Comitetului local pentru situatii de urgenta a localitatii Prundeni, aprobat prin HCL 21/2015, riscurile generatoare de situatii de urgenta sunt:

- riscuri naturale
 - o fenomene meteorologice periculoase (furtuni, inundatii, tornade, seceta, inghet, incendii de pajisti, incendii de paduri, cutremure, alunecari de teren)
- riscuri tehnologice (accidente, avarii, explozii, incendii)
 - o industriale
 - o transport si depozitare (transport rutier, transport feroviar, poluare ape, prabusiri de constructii, instalatii, amenajari, esecul utilitatilor publice, munitie neexplodata)
- riscuri biologice
- riscuri de incendiu

Inundatii:

Conform Planului de avertizare alarmare a obiectivelor economice si sociale, amplasate in aval de constructiile hidrotehnice din administrarea SH Rm. Valcea, intocmit in baza Ordinului 638/420 din 2005 de ISPH Bucuresti, valabil 2005-2015, timpul minim de propagare a undei de rupere in cazul unei brese maxime, pana la localitate este de:

| | |
|----------------|------------|
| Baraj Vidra | 160 minute |
| Baraj Babeni | 81 minute |
| Baraj Ionesti | 63 minute |
| Baraj Zavideni | 10 minute |

Deoarece toata zona de ses, orizontala, este inundabila astfel ca in aceste situatii, pot fi luate numai masuri de alarmare, de evacuare a populatiei si a bunurilor mobile si de interventie.

Alunecari de teren:

Se propune inceperea de plantare a vegetatiei in zonele cu alunecari de teren pentru a stopa acest efect conform unor studii ce urmeaza a fi intocmite. Interzicerea construirii de cladiri, drumuri si amenajari acolo unde studiile geotehnice evidentiaza pericolul de alunecari.

De asemenea se propune plantarea zonei de protectie a apelor pentru toate paraiele care traverseaza comuna, inclusiv regularizari de torenti, si evitarea blocarii traseului acestora cu constructii sau treceri dimensionate necorespunzator.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

3.9.1. ALIMENTAREA CU APA;

Pentru a asigura accesul la utilitati pentru toate gospodariile din comuna Prundeni se propune extinderea retelelor de apa pe toate strazile comunale. Sursa de apa si gospodaria de apa (pompe si rezerva de apa) a fost dimensionata luand in calcul toata populatia comunei, astfel incat este posibila extinderea conductelor fara a fi necesare lucrari suplimentare la gospodaria de apa si la sursa.

3.9.2. CANALIZARE.

In contextul extinderii conductelor de apa, devine obligatorie extinderea retelelor de canalizare pe toate strazile comunei Prundeni.

Deocamdata nu sunt racordate suficiente gospodarii la sistemul de canalizare menajera, inasa este necesara extinderea retelelor de canalizare inainte de realizarea asfaltarii strazilor pentru a nu afecta ulterior lucrarile de asfaltare.

3.9.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA.

Strategia CEZ Distributie de dezvoltare RED in comuna Prundeni

Referitor la intentiile CEZ Distributie legate de dezvoltarea modernizarea RED din Comuna Prundeni acestea sunt conditionate de posibilitatile de constituire legala a fondurilor de investitii necesare. Sunt in analiza urmatoarele categorii de lucrari:

- Dezvoltarea unui circuit 20 kV dealungul DN 64,

- Realizarea circuitelor stradale pe ambele parti ale DN 64, precum si pe strazile principale din Prundeni cu densitate mare de bransamente
- Sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor in domeniul public
- Indesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidentiale astfel incat lungimea circuitelor jt sa fie limitata la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regula vor fi de de tip anvelopa de beton/metal PTAb/PTAm
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 kV prin imbunatatirea izolatiei si marirea sectiunii
- Montarea de BMPIp-uri de regula cu scoaterea acestora in domeniul public
- Incurajarea dezvoltarii circuitelor dedicate de iluminat public pe stalpii LEA jt si a circuitelor dedicate iluminatului public
- Modernizarea posturilor de transformare existente si adaptarea continua a puterii transformatoarelor la puterea necesara consumatorilor in scopul reducerii pierderilor tehnologice

3.9.4. COMUNICATII;

Pentru adaptarea activitatilor la societatea informationala se impune realizarea unei infrastructuri de comunicatii la care sa aiba acces toti cetatenii localitatii si toate societatile comerciale de pe teritoriul comunei.

Pentru o dezvoltare facila si pentru reorganizarea tuturor retelelor de comunicatii se impune realizarea unei infrastructuri de tip „Net City” pe intreg teritoriul comunei. Aceasta presupune desfiintarea tuturor stalpilor aferenti retelelor de telecomunicatii, cat si a celor aferenti retelei de energie electrica si amplasarea acestor retele subteran, prin tuburi de protectie. Se vor mentine numai stalpii pentru iluminat exterior si astfel vor fi disponibilizate suprafete de teren necesare pentru organizarea trotuarelor, a pistelor de biciclete si a statiilor de asteptare pentru transport in comun.

3.9.5. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;

Reteaua de alimentare cu gaze este relativ dezvoltata.

Primaria doreste extinderea retelei astfel ca fiecare locuitor si fiecare activitate sa beneficieze de alimentare cu gaze. Aceasta va presupune realizarea extinderii corelat cu realizarea modernizarii de drumuri.

Extinderea retelelor de gaze se va face numai dupa obtinerea acordurilor / avizelor necesare de la furnizor.

3.9.6. GOSPODARIRE COMUNALA.

Se vor propune platforme de colectare selectiva a deseurilor de-a lungul cailor de circulatie rutiera si realizarea unui serviciu de salubritate, fie prin resurse proprii, fie prin firme specializate.

Se vor lua masuri in instituirea zonei de protectie sanitara in perimetrul de amplasare a gropii de gunoi a comunei, dupa autorizarea acesteia.

In situatia in care groapa de gunoi nu va putea fi realizata conform cerintelor de mediu, in urma unui studiu de specialitate, se propune un alt scenariu, respectiv:

- instituirea unei colaborari cu comuna Fartatesti sau municipiul Dragasani, pentru preluarea deseurilor in depozite autorizate. Amplasamentul actualei gropi de gunoi va fi igienizat si reintrodus in circuitul economic.

Se propune de asemenea extinderea suprafetelor ocupate de cimitire, pe amplasamentele actuale. Nu se estimeaza nevoia infiintarii de cimitire noi. Deoarece populatia este aproape in totalitate ortodoxa (peste 99 %), nu se impune realizarea unor cimitire destinate altor culte.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI.

3.10.1. PROTECTIA ASEZARII UMANE

Prin respectarea in metodologia de elaborare a viitoarelor proiecte pentru care se cere certificat de urbanism si autorizare de construire a prevederilor Ordonanta de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata referitoare la: imbunatatirea microclimatului, amplasarea obiectivelor industriale, cailor rutiere, retelelor de canalizare, statiilor de epurare, etc. Se va avea in vedere realizarea unei balante optime intre terenurile ocupate de constructii si alte activitati sociale sau economice si suprafetele ocupate de spatii verzi, parcuri, fond forestier, perdele de protectie si amenajari peisagistice cu functie estetica, sanitara, hidrogeologica, ecologica, etc. Se vor interzice oricer activitati generatoare de disconfort pentru populatie. Se vor stabili reglementari stricte referitoare la estetica exteriorului spatiilor de locuit sau ale spatiilor de desfasurare a unei activitati economice, indiferent de proprietar si luand in considerare zona de incinta si posibilele influente negative spre exterior.

3.10.2 PROTECTIA ATMOSFEREI CONFORM ORD. MAPPM NR. 462/1993 PENTRU APROBAREA CONDITIILOR PRIVIND PROTECTIA ATMOSFERICA SI DETERMINAREA EMISIILOR DE POLUANTI ATMOSFERICI

Prin stabilirea unor solutii concrete privind inlaturarea emisiilor de noxe provenite din activitati desfasurate in perimetrul localitatii. Se va interzice amplasarea oricaror obiective poluatoare sau care nu indeplinesc conditiile cerute de necesitatea protectiei atmosferei. Se va lua in considerare cresterea suprafetelor ocupate de padurile de protectie sau de zone verzi specifice. Parametrii calitativi ai aerului vor trebui sa se incadreze in limitele STAS 12574/1987. O solutie optima pentru reducerea poluarii aerului rezultata din activitatea de ardere a combustibililor solizi sau lichizi este infiintarea retelei de distributie a gazelor naturale pe teritoriul localitatii si folosirea acestora in procesul de incalzire a spatiilor prin centrale individuale. Pana la realizarea acestei retele, incalzirea spatiilor se va face prin amplasarea de centrale termice individuale pe baza de combustibil solid cu emisii scazute de noxe.

3.10.3 PROTECTIA APEI CU RESPECTAREA LEGII 107/1996 A APELOR, HG 188/2002 PRIVIND APROBAREA NORMELOR REFERITOR LA CONDITIILE DE DESCARCARE IN MEDIUL ACVATIC A APELOR UZATE

Se va adopta un set de masuri referitoare la exploatarea surselor de apa, la indiguiri si regularizari, la desecari si drenaje, asigurarea unei salubritati corespunzatoare, a unei alimentari corespunzatoare cu apa potabila prin sistem public sau privat si insotit de o

canalizare completata cu instalatii de epurare a apelor uzate (inclusiv in sistem gospodaresc) si statie finala de epurare cu randament maxim pentru consumul de ape uzate preluat, ce vor duce la efecte benefice asupra mediului natural si antropizat, prin incadrare in standardele de emisie, standardele de calitate a apei si a cerintelor de evacuare, epurare si limitare a evacuarii de efluentii in ape sau resurse de ape.

In mod obligatoriu vor fi necesare:

- Lucrari de regularizare a apelor de suprafata, curgatoare. Excluderea din start a pericolului inundatiilor si al eroziunilor in maluri reprezinta un atu pentru extinderea zonei locuite. Existenta unor lucrari din categoria captarilor de apa, a zonelor de locuit, a izvoarelor exploatate sau deversate liber, a drumurilor de acces, etc., justifica executia de lucrari de regularizare combinate cu lucrari de combatere a eroziunii solului si stabilizare a versantilor, protectia asezarii umane fiind esentiala.

- Amenajari antitorentiale pe paraiele care pun in pericol zone locuite, cai de acces, terenuri arabile etc.

- Rezolvarea problemelor canalizarii reprezinta o conditie esentiala a indeplinirii cerintelor de calitate ale mediului, de confort ale populatiei si de protectie a resurselor de apa.

In acest scop se vor rezolva disfunctionalitatile semnalate, iar administratia publica locala va stabili modalitati de incadrare a intregului perimetru locuit in standardele de calitate pentru deversari de ape uzate, de amplasare a anexelor gospodaresti si a platformelor de reziduri menajere sau provenite de la activitati industriale, de amplasare si functionare a grupurilor sanitare, construirea de fose septice individuale sau pentru grupuri de locuinte si vidanjarea periodica a acestora, astfel incat sa fie imposibila deversarea unor ape incarcate cu poluanti in rigolele stradale. Proiectele concrete pentru care se va cere autorizare de construire trebuie sa rezolve evacuarea apelor uzate in conditiile de protectie a mediului. Toti agentii economici care deverseaza ape uzate direct in resursele de apa vor fi dotati obligatoriu cu instalatii de epurare. Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire vor fi eliberate numai in masura in care tipul de activitate corespunde zonarii din P.U.G, si cerintelor de protectie ale mediului in general si ale apei in particular, elaboratorii de studii si proiecte, beneficiarii si constructorii urmand a respecta prevederile Ordonantei de urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 – privind protectia mediului modificata si completata, Legii Apelor 107/1996

3.10.4 PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Extinderea perimetrului posibil a fi acoperit de activitati specifice turismului de agrement, recreere sportiv, va asigura o trecere graduala spre zona construita.

Extinderea ocupatiilor traditionale in zonele cu caracter rural, incluzand aici agricultura si mestesugurile, va conduce la utilizarea optima a resurselor materiale si umane, impactul asupra mediului fiind pozitiv, prin grad ridicat de protectie a subsolului si solului, prin dezvoltarea agriculturii specifice zonei. Luarea in calcul a posibilitatii producerii inundatiilor sau oscilatiile panzelor de apa subterana, reprezinta criterii de stabilire a limitelor zonelor ce urmeaza a fi ocupate de constructii. Din acest motiv propunerile din planul urbanistic trebuie concretizate de urgenta, viitoare studi si planuri urmand a lua in calcul toate prevederile legale in domeniu.

3.10.5 SALUBRIZAREA LOCALITATII

Consiliul local va avea in vedere cu respectarea HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor si HG 128/2002 privind incinerarea deseurilor:

- intretinerea platformelor de profil si dotarea cu recipiente de gunoi a spatiilor publice din intreaga suprafata a localitatii;
- rezolvarea problemelor generate de gestiunea deseurilor in sistem gospodaresc;
- nesortarea preliminara implica efecte negative asupra mediului inconjurator si asupra functionarii depozitului in conditii optime si contravine unor acte de reglementare referitoare la reutilizarea materiilor prime sau neutralizarea unor deseuri periculoase, toxice, nebiodegradabile;

Gunoii de grajd si resturile vegetale: in fiecare gospodarie se va amenaja o platforma pentru colectarea gunoii de grajd si a materialelor re folosibile. Aceste deseuri urmeaza a fi utilizate ca ingrasamant natural pentru terenurile agricole, cu respectarea directivei nr. 91/676/CEE privind protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole si a codului de bune practici agricole aprobate in ordinul nr. 1182/2005.

3.10.6. ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI;

Sunt propuse urmatoarele zone de spatii verzi:

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- Fasii plantate adiacente arterelor de circulatie;
- Spatii verzi publice de folosinta specializata - baze si parcuri sportive;
- Spatii verzi de protectie a lacurilor si a cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, spatii verzi de protectie a versantilor si de protectie sanitara.

3.10.7. PADURI SI LIVEZI.

Conform fisei localitatii din anul 2014 oferita de INS, suprafetele de paduri si livezi ale comunei sunt proprietati private.

In sensul protejarii mediului, dar si a cadrului natural al comunei, se vor elabora politici guvernamentale si ale autoritatilor locale care vor presupune suprainpozitarea terenurilor de paduri si livezi neintretinute.

De asemenea, exploatarea lemnului se va face controlat, urmand sa se ia masuri de reimpadurirea terenurilor afectate.

3.11. PROTECTIA SANITARA.

Se vor respecta prevederile **HG 930/2005**:

Sursele de apa subterane sau de suprafata, precum si captarile aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizata cu apa potabila a populatiei, a agentilor economici din industria alimentara si farmaceutica, a unitatilor sanitare si social-culturale, constructiile si instalatiile componente ale sistemelor pentru alimentarea cu apa potabila sunt supuse prevederilor normelor speciale privind zonele de protectie sanitara si hidrogeologica.

Aceste zone de protectie sanitara se impun diferentiat:

Zona protectie sanitara cu regim sever - cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor prevazute anterior, unde este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa.

Dimensiunile zonei de protectie sanitara cu regim sever vor fi de minimum **50 m amonte, 20 m aval si 20 m lateral**, de o parte si de alta a captarii, pe directia de curgere a apelor subterane, in cazul forajelor si drenurilor, iar in cazul captarilor de izvoare, de minimum **50 m amonte si 20 m lateral**, de o parte si de alta a captarii.

Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie - cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie, in functie de conditiile locale, sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

Perimetrul de protectie hidrogeologica - cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare si de descarcare la suprafata si/sau in subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri si foraje, si are rolul de a asigura protectia fara substante poluante sau greu degradabile sau nedegradabile si regenerarea debitului prelevat prin lucrarile de captare.

In cazul forajelor care axploateaza acvifere de adancime sub presiune si care sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zone de protectie sanitara cu regim sever, care va fi circulara, cu centrul pe pozitia forajului si **raza de 10 m**. in acest caz, zona de protectie sanitara coincide cu zona de protectie sanitara cu regim sever.

In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie se vor interzice:

- utilizarea ingrasamintelor naturale si chimice;
- utilizarea substantelor fitosanitare;
- irigarea cu ape uzate, chiar epurate complet;
- amplasarea grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier;
- pasunatul si insilozarea nutreturilor;
- amplasarea de sere si iazuri piscicole;
- amplasarea de cimitire umane si de animale, cimitire de masini, containere de deseuri;
- vidanjarea si spalarea cisternelor care transporta ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zacamant si/sau racire;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatare de turba, cariere de piatra, executia lucrarilor de drenaj sau a oricaror alte lucrari prin care se diminueaza stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare, depozite de carburanti, lurifianti, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri si de stranduri, daca nu dispun de un sistem de canalizare care sa transporte apele reziduale si pluviale, in conditii de deplina siguranta, in afara zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substantelor poluante de orice fel, cu exceptia conductelor pentru canalizare a obiectivelor situate in interiorul zonei de protectie sanitara cu regim de restrictie, pentru care trebuie prevazute masuri stricte de asigurare a etanseitatii.

Terenurile cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarei si intretinerii sursei, constructiei si instalatiei de alimentare cu apa.

Dimensionarea zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru:

- statii de pompare - **10 m** de la zidurile exterioare ale cladirii;
- instalatii de tratare - **20 m** de la zidurile exterioare ale instalatiei;
- rezervoare ingropate - **20 m** de la zidurile exterioare ale cladirii;
- aductiuni - **10 m** de la generatoarele exterioare ale acestora;
- alte conducte din retelele de distributie - **3m**.

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**, consolidat ulterior la 21.08.2018:

ART. 23:

- Protejarea sursei de apa (folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatii) impotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante.

- Respectarea regulilor de amplasare a surselor de apa de profunzime.

ART. 27:

- Amplasarea, proiectarea si construirea fantanilor publice si individuale folosite la aprovizionarea cu apa de baut.

ART. 29:

- Se vor respecta normele de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si a apelor meteorice.

- Obligativitatea unitatilor de a prevedea instalatii proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata in asa fel incat sa nu constituie un pericol pentru sanatate.

ART. 34:

- Existenta unor fose septice vidanjabile (executate si amplasate conform normelor in vigoare) pentru locuintele neracordate la un sistem de canalizare.

Colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide

Se vor respecta prevederile **ORD MS 119/2014**, consolidat ulterior la 21.08.2018:

ART. 36:

- Obligativitatea autoritatilor publice locale de a asigura colectarea selectiva, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide.

- Obligativitatea cetatenilor de a respecta masurile stabilite de primarie pentru asigurarea igienei publice si salubritatii localitatii, precum si normele elementare de igiena in gospodaria sau locuinta proprie.

Distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și:

- depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase - **1000 m**;
- cimitire umane - **50 m**;
- rampe de transfer deseuri - **200 m**.

Zona de protecție a gropilor de gunoi este **neconstruibilă**.

3.12. REGLEMENTARI URBANISTICE.

Sistemul de reglementari si servituti va fi instituit in vederea respectarii regimului juridic al terenurilor si a aplicarii corecte a prevederilor documentatiilor de urbanism (PUD, PUZ, PUG). Zona centrala si zonele cu functiuni complexe de interes public vor fi instituite cu protectii referitoare la:

- regimul de construire (regim de inaltime, aliniere, distante);
- regim de protectie - limite instituite in jurul monumentelor cu valoare istorica (se propune instituirea unei zone de protectie in jurul bisericii din satul Barbuceni).

3.13. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.**3.13.1. MASURI NECESARE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA;**

Principarea masura prevede rezervarea suprafetelor necesare realizarii obiectivelor de utilitate publica. Este interzisa autorizarea altor lucrari pe aceste suprafete.

Includerea investitiilor necesare in bugetul local se va face in functie de prioritatile administrative.

Suprafetele necesare realizarii obiectivelor de utilitate publica vor fi cedate de catre detinatorii terenurilor supuse viabilizarii sub forma unei cote procentuale a proprietatii private detinute.

La cererea populatiei se doreste construirea unei biserici langa zona centrala a comunei.

3.13.2. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PREVAZUTE IN PUG**RETEAUA DE TRAFIC**

Pe termen scurt:

- Crearea unei șosele de ocolire a comunei – stradă proiectată pentru trafic greu, lățime carosabil 7 m, lungime aproximativă 9 km.
- Amenajare alveole de retragere pentru autovehiculele de transport persoane;
- Realizarea spațiilor acoperite pentru călători;
- Afișaj pentru programul autovehiculelor de transport;

Pe termen mediu:

- Extinderea traseelor autovehiculelor de transport persoane până la gara Zăvideni și gara Călina;
- Realizarea de parcuri în zona gărilor, inclusiv parcuri pentru biciclete;
- Restricționarea transportului de marfă în zona rezidențială, prin hotărâri ale Consiliului Local;
- Realizarea trotuarelor de-a lungul tuturor străzilor, cu facilități pentru persoane cu mobilitate redusă;
- Realizarea de piste de biciclete;
- Realizarea parcarilor în zone care generează aglomerări ocazionale (zona administrației, zona bisericilor);
- Realizarea de facilități pentru transport intermodal – program de transport coordonat între transportul rutier și cel feroviar;
- Identificarea terenurilor necesare și exproprierea acestora.

CAPITOLUL 4

CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

4.1. AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE.

Teritoriul comunei se va amenaja si dezvolta astfel incat sa existe o stransa legatura cu municipiul Dragasani (cu care se invecineaza in partea de sud) care are o puternica influenta economica, sociala si culturala asupra comunei Prundeni.

4.2. SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A COMUNEI.

Pe teritoriul comunei, exista propuneri de:

- parcuri fotovoltaice, care pot oferi acesteia beneficii economice;
- Valorificarea renumelui de zona viticola importanta, prin promovarea produselor si prin agroturism;
- Valorificarea produselor agroalimentare prin facilitarea schimburilor de produse (piata agroalimentara de en-gros si en-detail);
- Identificarea unor posibilitati de valorificare a luciului de apa, al acumularii de apa.

MASURI

Pentru imbunatatirea imaginii comunei, se propune sa se ia o hotarare de catre Consiliul Local pentru refacerea gardurilor in toata comuna (conform indicatiilor din Regulamentul de Urbanism), cu sprijin financiar de la bugetul local si prezentarea catorva proiecte tip realizate de primarie.

De asemenea, in scopul imbunatatirii imaginii comunei:

- se va evidentia un cadru natural atractiv - raul Olt si dealurile cultivate cu vita de vie ofera un peisaj deosebit;
- se vor identifica resursele turistice antropice si naturale al caror grad de exploatare este scazut si inaintarea de propuneri in vederea introducerii cat mai rapide a acestora in circuite turistice;
- realizarea unui sistem de accese in peisaj amenajate pentru drumetii, virchitul cramelor, mountain bike, etc;
- platforma pentru agrement si sporturi nautice (caiac-canoe, pescuit sportiv, etc.) construita pe albia raului Olt, in zona acumularii de apa.

Intocmit:

Arh. Cristinel VLAD
