

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PESCEANA JUD. VÂLCEA

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare
- 1.4. Materiale documentare. Cadrul legislativ

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.6. Circulație
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitară
- 2.10. Serviciul pentru situații de urgență
- 2.11. Probleme de mediu
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă, priorități
- 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4.Dezvoltarea activitatilor

3.5. Evolutia populatiei

3.6. Organizarea circulatiei

3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.10. Protectia mediului

3.11. Reglementari urbanistice

3.12. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

MEMORIU GENERAL DE URBANISM

1.INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere

- Denumirea lucrării: Plan Urbanistic General al comunei Pesceana
 - Beneficiar: Primăria comunei Pesceana
 - Proiectant general: ARHSPACE S.R.L.- Râmnicu Vâlcea
Director: arh. Alexandru Suciu
 - Proiectanti de specialitate:
 - Retele edilitare: Ing. Magda Popescu
 - Rețele de apă și canalizare: Ing. Magda Popescu
 - Rețele electrice și de telecomunicații
 - Protecția mediului
 - Studiu geotehnic
 - Studiu hidrologic
 - Data elaborării: 2016
 - Colaboratori: Primăria comunei Pesceana
-

1.2. Obiectul lucrării

- *Solicitări ale temei-program:*
 - "Actualizarea PUG-ului preliminar și a Regulamentului Local de Urbanism, cu eliminarea tuturor inadvertențelor și inexactităților din documentația anterioară, astfel ca noua documentație de urbanism să răspundă imperativelor actuale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, potrivit legislației specifice și legislației din domenii conexe."
 - PUG și RLU vor stabili raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent;
 - La fundamentarea și elaborarea PUG se vor urmări: respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificate în reglementarea tehnică Ordin comun pentru aprobarea Ghidului metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism, aprobat de MAPPM sub nr.1184/R.T./09.2000 și respectiv de MLPAT sub nr.201/N/09.2000, precum și a legislației ulterioare privind protecția mediului înconjurător."

• *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local, obiective propuse:*

- Gradinita
- Canalizare
- Modernizare drumuri de interes local:
 - DC 96A Lupoaia = 5510 m
 - Drum Lupoaia Est = 747 m
 - Drum Lupoaia Vest = 81 m
 - DC 92 Ursoaia = 1734 m
 - Drum Ursoaia Sud = 242 m
 - Drum Ursoaia Nord = 401 m
- Inițierea sistemului de alimentare cu apă = 15,2 km – în executie
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă prin ADI Apa Valcea – 16 km – investitia este prevazuta in Master Planul de la Apavil
- Canalizare – 20 km – investitie prevazuta in Master Planul ADI Apa Valcea
- Construire Camin Cultural + Biblioteca
- Reabilitare sediu Primarie
- Reabilitare Dispensar medical
- Imprejmuire baza sportive
- Grupuri sanitare in interiorul scolii – proiect tehnic executat
- Amenajare si autorizare targ de animale
- Amenajare targ saptamanal
- Asfaltare DC 112 – 4,7 km (drum ce face legatura dintre comuna Pesceana din DJ

677A și comuna Roiești în Valea Oltencii la groapa de selectare a gunoierului)

- Construire de poduri auto și pietonale în punctele:
 - la Bazine (sat Roiești)
 - la Ochila (sat Roiești)
 - la Iordanescu (sat Roiești)
 - în Valea Moristii (sat Ursoaia)

1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:
 - Planul urbanistic general al comunei, elaborat în anul 1992;
 - Planul de amenajare a teritoriului național (PATN)
 - Secțiunea 1 –Căi de comunicație (aprobat cu Legea 363/2006);
 - Secțiunea 2 -Apa (aprobat prin Legea 171 din anul 1997);
 - Secțiunea 3 - Zone protejate naturale și construite;(aprobată prin legea nr 5/2000)
 - Secțiunea 4 – Rețeaua de localități (aprobată prin legea nr 3008/2006 pentru completarea legii 351/2001)
 - Secțiunea 5 - Zone cu riscuri naturale (aprobată prin legea nr 575/2001)
 - Secțiunea 6 - Zone cu resurse turistice (cf. OUG 236/2000 aprobată cu modificări și completări prin legea 462/2001)
 - Secțiunea 7 - Infrastructura pentru educație - în curs de aprobare
 - Secțiunea 8 - Zone rurale - în curs de aprobare

 - Planul de amenajare a teritoriului județean Vâlcea.
 - Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică
- Alte surse de documentare:
- Tabel general cu "circumscripțiunile, denumiriile și reședințele tuturor plășilor județelor țării 1892" (abrogat în 1896);
 - VALCEA-MONOGRAFIE, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu, Editura Sport-Turism, București 1980;
 - Date monografice despre comuna Pescaana;
 - Monografia Episcopiei Râmnicului și Argeșului, ediția 1976 (elaborată de Preot Dumitru Sandu în colaborare cu Preot Ioan C. Dumitrescu, Preot Dumitru Moraru, Preot Ion Stănciulescu, Arhimandrit David Glăvan și Arhimandrit Gamaliel Vaida cu arhiereasca binecuvântare a Prea Sfințitului Iosif, Episcop al Râmnicului și Argeșului);

Cadrul legislativ aplicabil

Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20/02/2007;

Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 121 din 05/03/2013;

Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10/07/2001;

Legea nr. 363/2006 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 26/09/2006;

Legea nr. 171/1997 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24/11/1997, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.351/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24/07/2001;

Legea nr. 575/2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14/11/2001;

Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24/01/1995.

Ordonanța nr. 20/1994, privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 834 din 05/12/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31/12/1997, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 938 din 20/11/2006;

Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 448 din 24/11/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 68/1994 - privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 247 din 31/08/1994;

Legea nr. 56/1998 - privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.107 din 09/03/1998;

Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 951 din 24/11/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 47/2000 - privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 45 din 31/01/2000;

Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30/12/2005;

Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 244 din 08/10/1996;

Legea nr. 211/2011 - privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 837 din 25/11/2011;

Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 452 din 28/06/2011;

Ordinul nr. 1325/2000 - privind participarea publicului, prin reprezentanții săi, la pregătirea planurilor, programelor, politicilor și legislației privind mediul, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 580 din 20/11/2000;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 - privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 86 din 01/02/2002;

Hotărârea Guvernului nr. 349/2005 - privind depozitarea deșeurilor, completată prin Hotărârea Guvernului nr. 210/2007, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 394 din 10/05/2005;

- Suportul topografic al planului urbanistic general:
Planșele sunt realizate pe suportul topo în format digital (conform temei de proiectare)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

- *Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative:*
Primele atestări documentare reies din următoarele documente:
 - Diploma cavalerilor Ioaniți din 1200 - 1213 unde apare prima dată denumirea "Pesceana la izvorul pâraului Pesceana";
 - Hrisovul lui Radu Vodă din 1526 prin care "dă în stăpânire Pesceana lui Dobre al

Neagăi și lui Vladu să le fie întru totul moștenire”;

- Hrisovul lui Mihnea Voievod din anul 1580 prin care “dă în stăpânire Tomei și Stanciului toată moșia Cermegești”;

- Zapisul lui Manea-logofăt din Șirineasa (8 martie 1615) prin care vinde lui Pîrvu-postelnic partea lui de moșie din nordul Pescenei.

La sfârșitul secolului 19 comuna Pesceana nu exista și făcea parte din comuna Glăvile, județul Vâlcea, plasa Oltu-De-Jos, compusă din satele:

Aninoasa, Glăvile, Pesceana, Olteanca, Ursoaia, Voiculeasa.

În 1906 se înființează comuna Pesceana.

Înainte de 1968, până la reorganizarea administrativă a întregii țări, comuna era parte componentă a regiunii Argeș. În perioada 1969-1989 comuna a fost componentă a județului Vâlcea și cuprindea satele Pesceana, Cermegești, Lupoiaia, Negraia, Roești, Ursoaia. Prin Legea 2 din 1989 comuna a fost reorganizată și avea în componență satele Glăvile, Aninoasa, Cermegești, Jarostea, Lupoiaia, Negraia, Olteanca, Pesceana, Voiculeasa. În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost abrogată și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea nr.2 din 1968, în vigoare la această dată.

- Caracteristici ale teritoriului, repere în evoluția spațială a localității:

Comuna Pesceana este situată în partea central-vestică a județului Vâlcea, la 27 km de Drăgășani, la 19 km de gara Băbeni și 38 km de Râmnicu Vâlcea.

Se învecinează cu comunele Șirineasa și Popești (nord-nord-est), Scundu (est), Glăvile (sud), Lădești (sud-sud-vest).

Comuna Pesceana este una din comunele mici ale județului Vâlcea cu o suprafață a teritoriului de 28,28 kmp.

Satele comunei: - Roești, Pesceana, Cermegești, Ursoaia, Negraia, Lupoiaia.

Activitatea de bază a locuitorilor a fost agricultura - Suprafața agricolă totală este de 1810 ha (conform fișa localității pusă la dispoziție de Consiliul Județean Valcea).

În perioada 1960 - 1990 comuna nu a fost industrializată, păstrându-se profilul agrar până în prezent. Comuna a fost, înainte de 1989, localitate cooperativizată.

- Evoluția localității după 1990

După 1990, odată cu apariția legii fondului funciar s-a trecut la reconstituirea dreptului de proprietate.

Localitatea are ca activitate predominantă tot agricultura.

O mare parte din salariații comunei de dinainte de 1989 sunt acum șomeri (cu sau fără un ajutor din partea statului).

2.2. Elemente ale cadrului natural

- Caracteristicile reliefului: peste 80% deluros, cu dealuri de până la 500 m înălțime și o mică suprafață plană pentru arabil.

- Vegetație: comuna Pesceana dispune de o mare suprafață de păduri seculare, păduri de fag și stejar, plantații de salcâm, zăvoaie de plop și anini dea lungul pâraielor.
- Rețeaua hidrografică: pâraiele Pesceana, Lupoia, Negraia și Ursoia.
- Clima: - temperatura medie anuală: 9,5°C
- precipitații medii anuale: 750 mm
- Caracteristici geotehnice: - roci din pleistocen;
- soluri brune.

Datele de mai sus sunt extrase din lucrarea VALCEA - MONOGRAFIE (editura Sport -Turism 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu)

Riscuri naturale: alunecări de teren în satele Roești, Negraia și Pesceana și pericol de inundații pe o suprafață de 15-30 m de o parte și de alta a malurilor pâraurilor Pesceana și Negraia.

Datele de mai sus sunt de la Statul Major de Apărare Civilă Vâlcea.

2.3. Relații în teritoriu

Comuna Pesceana este amplasată în zona de centru-sud a județului Vâlcea pe drumul județean 677 A, pe traseul Rm.Vâlcea-Băbeni-Crețeni-Drăgășani și se învecinează la nord cu comuna Șirineasa și Popești, la est comuna Scundu, la sud comuna Glăvile iar la vest comunele Lădești și Roești; este zonă puternic rurală, cel mai apropiat centru urban este municipiul Drăgășani care se găsește la 29 kilometri. Centrul polarizator al zonei este municipiul Drăgășani. Cea mai apropiată stație CFR este halta Slăvitești la 15 km.

2.4 Activități economice

Comuna are ca profil economic dominant - agricultura.

Potențialul natural al solului: - teren agricol și păduri.

Viticultura – prin asezarea sa într-o zonă viticolă de tradiție, comuna Pesceana se alătură comunelor vecine care, toate la un loc, formează Podgoria Drăgășani,

Cele mai cunoscute plantații de viță de vie se află în Valea Moristii, Negraia, Valea lui Anghel (Coeni).

Printre activitățile economice din comuna este de notorietate ferma de struți; "struții de Pesceana" sunt destul de rezistenți și s-au adaptat bine condițiilor meteo nefavorabile, cu temperaturi care scad adesea sub zero grade Celsius.

Numărul de întreprinderi active din comuna este de 12, dintre care 5 activează în construcții (inclusive lucrări speciale în construcții și servicii pentru clădiri), 5 în comerț și servicii de întreținere și reparații, 2 în transporturi.

Alte activități:

- târg săptămânal în fiecare zi de joi
- balciuri anuale în zilele de 21 mai (sărbătoarea Sfinților Împarați Constantin și Elena) și 15 august (Adormirea Maicii Domnului)

Evoluția funcțiunilor economice în ultima perioadă: agricultura cunoaște din 1990 până în

prezent o perioadă de stagnare iar în domeniul serviciilor au apărut unități cu capital privat care desfășoară activități în comerț, prelucrări produse agricole și reparații auto.

- Disfuncționalități:
- agricultura este din ce în ce mai slab dotată;
 - șomajul este destul de mare (aprox. 41 %);
 - mijloace slabe de transport pentru cei aproximativ 170 de navetiști.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă (1 ianuarie 2014): 1685 (din Fisa localității Pesceana – Direcția Județeană de Statistică) / . Densitatea este de 58,4 locuitori/kmp, apropiată de media pe județ, care este 64,5 locuitori/kmp (la recensământul din 2011).
- Evoluția populației

În momentul recensământului din 2011, populația comunei Pesceana era de 1692, în scădere cu aproape 18% față de recensământul anterior (2002).

Majoritatea locuitorilor sunt români (97,81%). Din punct de vedere confesional, 95,27% sunt ortodocși, cu o minoritate de 2,25% greco-catolici.

- Structura populației :
 - pe grupe principale de vârstă și sex în anul 2014 (1 ianuarie):

Grupa de vârstă	Total	Bărbați	Femei
Până la 4 ani	40	15	25
între 5 și 14 ani	147	74	73
între 15 și 19 ani	93	50	43
între 20 și 24 ani	112	64	45
între 25 și 34 ani	205	129	76
între 35 și 49 ani	341	185	156
între 50 și 59 ani	209	126	83
între 60 și 69 ani	210	93	117
peste 70 ani	328	131	197
Total	1685	870	815

- Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă:
 - din evidența Anuarului statistic se observă că populația este în descreștere continuă;
 - șomajul este mai mare decât media pe județ;
 - populația satului de reședință și a celorlalte sate componente ale comunei este prea mică (populația normală a unui sat-reședință este de 2000 de locuitori).

2.6. Circulația

• Rutieră

Comuna Pesceana este străbătută de drumuri publice ce servesc, în intravilan, și

ca străzi. Drumurile județene au o lungime de 11,70 km, din care 10.00 km drum modernizat și 1,70 km nemodernizat.

- DJ 677A (Crețeni-Pesceana-Șirineasa-Galicea) străbate comuna Pescaana de la sud la nord și o leagă de comunele limitrofe pe această direcție (Șirineasa și Glăvile); are îmbrăcămînți asfaltice ușoare și este în stare bună.

- DJ 645 (Zăvideni-Scundu-Pesceana) asigură legătura comunei spre est cu DN 64 prin comunele Scundu și Orlești; pe sectorul Pescaana este un drum pietruit aflat în stare mediocră.

Drumurile comunale, în lungime de 11,50 km, din care: 1.5 km în stare bună, 8.0 km în stare satisfăcătoare și 2.0 km în stare nesatisfăcătoare; acestea deservesc unele sate și le leagă de drumurile principale de mai sus, precum și unele drumuri vicinale ce deservesc grupuri de proprietăți, sunt drumuri nemodernizate.

- DC 95 (Negrăița-Colnic-Roești) asigură legătura între DJ 677 A și DN 65 C prin satul Roești. Este din pământ și greu practicabil mai ales pe timp ploios și în perioada iernii.

- DC 96 (Pesceana-Negraia) asigură legătura celui mai mare sat al comunei cu DJ 677 A. Este drum pietruit aflat în stare mediocră pentru circulație.

Numărul total de poduri – 4, din beton armat.

- Circulația feroviară

Comuna Pescaana nu este străbătută de nici un traseu de cale ferată. E deservită de stația CFR Băbeni aflată la 20 km distanță.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Terenuri scoase – introduse în intravilan

Tipuri de terenuri	Unit	Suprafata
Terenuri scoase din intravilan	ha	8,64
Terenuri solicitate în intravilan	ha	86,71

Categorii de terenuri în intravilan

Denumire	Unit	Suprafata
Curți construcții în intravilan	ha	72,35
Drumuri în intravilan	ha	27,65
Pădure în intravilan	ha	1,48
Pădure tânără în intravilan	ha	8,12
Terenuri agricole în intravilan	ha	107,20
Zona cu ape în intravilan	ha	5,73
TOTAL TERENURI ÎN INTRAVILAN	ha	222,53

2.8. Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale (în principal suprafețe expuse inundării și a suprafețelor cu alunecări de teren) au fost făcute prin grija Consiliului județean, Consiliului local, Statului major de apărare civilă a județului Vâlcea, Filialei Electrocentrale Râmnicu Vâlcea și Apele române - filiala Râmnicu Vâlcea.

Aceste zone inventariate și delimitate au fost transpuse pe planșa cu situația existentă și disfuncționalități, iar măsurile de protecție sunt menționate pe planșele de Reglementari urbanistice – zonificare.

2.9. Echipare edilitară

Gospodărirea apelor

Teritoriul comunei Pesceana este strabatut de paraurile Pesceana, Lupoia, Negraia si Ursoaia. Pe aceste cursuri de apa nu sunt executate lucrari de regularizare sau baraje pentru stocarea apei.

Alimentare cu apă

In comuna Pesceana in prezent nu există un sistem centralizat de alimentare cu apa pus in functiune .Este in executie un sistem de alimentare centralizat care va fi descris la capitolul 3.9. Locuitorii se alimenteaza cu apa din fantani al caror debit este influentat de precipitatii. In perioadele secetoase acestea scad iar populatia se confrunta cu mari dificultatii in aprovizionarea cu apa potabila

Canalizare

Comuna Pesceana nu are inca un sistem centralizat de rezolvare a preluarii apelor uzate menajere si a tratarii acestora .Imobilele folosesc in proportie de peste 70 % fose tip rural, neimpermeabilizate si care polueaza bacteriologic stratul freatic de mica adancime ce asigura alimentarea cu apa potabila a gospodariilor comunei, .Beneficiarul ne-a pus la dispozitie studiul de fezabilitate intocmit in vederea aprobarii unei noi investitii privind rezolvarea canalizarii comunei Pesceana ,proiect ce va fi descris la cap 3.9.. Dupa darea in folosinta a retelei de apa si canalizare se va impune bransarea la aceasta retea a tuturor consumatorilor. Apele pluviale din zonele de locuinte amplasate in intravilanul localitatii sunt dirijate prin rigole si santuri la canalele de descarcare spre emisarii existenti in zona .

Alimentarea cu caldura

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

Alimentarea cu gaze naturale

Nu au fost semnalate (prospectate) zăcăminte de gaze și nu există instalații de alimentare ale obiectivelor existente. Locuitorii folosesc recipiente (butelii) ori plite pentru prepararea hranei

Alimentare cu energie electrică

Comuna Pesceana este alimentata cu energie electrica din statiile 110 kV

Dragasani (alimentarea de baza) si Marcea (alimentare de rezerva) prin LEA 20 kV Dragasani Pesceana (alimentarea de baza) respectiv LEA 20 kV Marcea Orlesti (alimentarea de rezerva) linii 20 kV insumand cca 14 km in gestiunea DISTRIBUTIE OLTENIA SA:

Nr. crt. Denimire linie 20 kV Observatii

- 1 LEA 20 kV Dragasani Pesceana Alimentare de baza
- 2 LEA 20 kV Marcea Orlesti Alimentare de rezerva 1

Regimul de continuitate in alimentarea cu energie electrica a comunei Pesceana este unul foarte bun datorat echipamentelor de comutatie telecomandate montate atat pe liniile 20 kV prin care se asigura atat alimentarea de baza cat si pe cele prin care se asigura alimentarea de rezerva. In caz de incident pe alimentarea de baza comutarea pe alimentarea de rezerva se face de regula in 3-5 minute.

La ora actuala, retelele 20 kV existente pe teritoriul comunei Pesceana au capacitate de distributie disponibila care permit alimentarea cu energie electrica a comunei in conditii corespunzatoare. Cu toate acestea pentru a sustine in continuare dezvoltarea comunei sunt necesare investitii in marirea capacitatii de distributie a retelor prin care se asigura alimentarea cu energie electrica a comunei Pesceana.

In comuna Pesceana exista 10 posturi de transformare 20/04 kV de distributie publica a energiei electrice gestionate de CEZ Distributie din care sunt alimentate retelele stradale si circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale si o parte din agentii economici:

Nr.crt. Gestiune Denumire post de transformare

- | | | |
|----|-----|----------------------|
| 1 | CEZ | PTA ROUESTI Pesceana |
| 2 | CEZ | PTA PESCEANA 1 |
| 3 | CEZ | PTA PESCEANA 3 |
| 4 | CEZ | PTA NEGRAIA 1 |
| 5 | CEZ | PTA NEGRAIA 3 |
| 6 | CEZ | PTA LUPOAIA |
| 7 | CEZ | PTA NEGRAIA 2 |
| 8 | CEZ | PTA PESCEANA 2 |
| 9 | CEZ | PTA URSOAIA |
| 10 | CEZ | PTA MOARA PESCEANA |

Din punct de vedere constructiv remarcam ca avem 10 PTA-uri (posturi de transformare aeriene), 0 PTCZ-uri (posturi de transformare in cabina de zid), 0 PTA-uri (posturi de transformare in anvelopa de beton), fiecare tip constructiv de post este insotit de zone de protectie si de siguranta diferite ca forma si suprafata. Cele mai mari restrictii sunt asociate PTA-urilor care au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp.

Cele 10 posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Cu toate acestea remarcam existenta unor necesitati de indesire a posturilor de transformare in zonele rezidentiale urmare a indesirii constructiilor respectiv extinderii perimetrelor construibile alocate constructiei de locuinte. Din perspectiva agentilor

economici, infiintarea de noi posturi de transformare este legata de aparitia si dezvoltarea agentilor economici in interiorul zonelor rezidentiale coroborata cu dorinta acestora de a avea disponibile tarife ale energiei electrice de medie tensiune ceea ce presupune ca acestia sa aiba in gestiune posturile de transformare.

Estimam ca pe termen scurt in comuna Pescaana este posibil sa apara cca 1-2 posturi noi de transformare si cca 1,5 - 2 km de racorduri LEA/LES 20 kV pentru racordarea acestor noi posturi de transformare.

Volumul retelor electrice stradale aeriene se ridica la cca 33 km LEA 0,4 km care asigura alimentarea unui numar de 918 locuri de consum

Referitor la retelele electrice 20 si 0,4 kV din com. Pescaana, majoritatea au aparut in anii 1960-1970 si care in acest moment sunt necadastrate deoarece pana in prezent in tariful de distributie a energiei electrice nu au fost permise costurile necesare cadastrarii. Acesta este motivul pentru care volumele de instalatii sunt approximate.

Lipsa cadastrarii retelor de distributie a energiei electrice impune asocierea caracterului orientativ pentru traseele LEA figurate pe planul comunei si constientizarea ca pe planul comunei nu sunt figurate traseele LES 20 si 0,4 kV.

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA este preocupata de cadastrarea retelor electrice de distributie (RED) energiei electrice si pe masura ce acest obiectiv se va realiza informatiile de tip GIS despre amplasamentele RED vor fi puse la dispozitia comunitatilor locale prin includerea lor in PUG-uri cu un grad imbunatatit de acuratete.

Telefonie

Nu există centrală telefonică pe teritoriul comunei. Posturile telefonice ale institutiilor sunt legate la centrala amplasată în comuna Amărăști.

- Nu există abonați telefonici în afară de primărie și poliție.
- Nu există magistrală telefonică care să străbată sau să lege comuna.

Gospodărie comunală

Comuna nu are nici o unitate de gospodărie comunală și colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

Rețele CATV

Fibra optica este prezenta de la intrarea in localitate din com. Glavile si pana in interiorul localitatii unde sunt montate nodurile optice. De la nodurile optice sunt plecari stanga si dreapta cu cablu coaxial F11 spre amplificatoarele de semnal din care se realizează distributia catre client

Rețelele de fibră optica și cabluri coaxiale acopera un procent de aprox. 80% din suprafata comunei, rămânând descoperite cateva zone de case din satul Negraia

2.10.Probleme de mediu

Situație existentă

- Cadrul natural
 - relieful localității: dealuri.

- condiții geotehnice: pe teritoriul comunei se întâlnesc roci din pleistocen, solurile sunt brune ;
- hidro: teritoriul comunei este străbătut de pârauri cu debit redus, care uneori produc și inundații, iar volumul precipitațiilor medii anuale este 750 mm.
- clima se caracterizează prin temperatura medie anuală de 9,5°C;
- spațiile verzi în intravilanul comunei sunt ceva mai mici decât după norme,
- însă teritoriul comunei are o suprafață de cca. 1153 ha de pădure, reprezentând 40% din teritoriul administrativ;
- cursuri și oglinzi de apă sunt în suprafață de aprox. 39,00 ha.
- Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională
 - sunt reprezentate de teren agricol și păduri;
 - nisipul folosit în construcții este luat din albia pâraielor;
 - argila este folosită la fabricarea cărămizilor pentru construcții.
 - 2 sonde petroliere în conservare în Roești.
- Riscuri naturale
 - cutremure: camuna se încadrează la gradul 7 pe scara Richter (cutremurele care au afectat România de-a lungul anilor nu au făcut pagube pe teritoriul camunei),
 - alunecări de teren au apărut mai ales în ultima perioadă și anume în zona satelor Roești, Negraia și Pescaana,
 - prăbușiri de teren nu au fost până în prezent;
 - inundații au avut loc pe terenurile adiacente pâraurilor care străbat comuna (pârâul Pescaana – sat Pescaana și Cermegești).

Monumente ale naturii și istorice

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumirea	Localitatea	Adresa	Datarea
162	VL-I-s -B-09570	Situl arheologic de la Roesti	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	
163	VL-I-m-B-09570.01	Asezare	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	Latene, Cultura geto-dacica
164	VL-I-m-B-09570.02	Punct Fosilifer	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	Paleolitic inferior

690	VL-II-m-B-09952	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	Sat URSOAIA; comuna PESCEANA		1800
-----	-----------------	-----------------------------------	------------------------------------	--	------

- Biserica parohială cu hramul SFANTUL TOMA din satul Pescaana, construită în anul 1900;
- Biserica cu hramul SFANTUL DUMITRU construită în anul 1909 în satul Negraia din lemn și pictată;
- Biserica parohială cu hramul ADORMIREA MAICII DOMNULUI din satul Cermegești zidită și pictată din anul 1927;

Zone de recreere, odihnă, agrement, tratament: nu există amenajate astfel de zone pe teritoriul comunei.

Obiective industriale și zone periculoase: nu există zone industriale și nici zone care să prezinte pericole.

Rețeaua principală de căi de comunicație: este formată din 2 drumuri județene

D.J. 677A Crețeni - Pescaana - Șirineasa - Galicea

D.J. 645 Zăvideni - Scundu - Pescaana

2 drumuri comunale.

D.C. 95 Negrăița - Colnic - Roești

D.C. 96 Pescaana - Negraia

Număr total de poduri - 7 din beton armat -realizate sau în curs de finalizare și o punte pietonală și auto din beton si platformă metalică

Depozite de deșeuri menajere și industriale: nu sunt astfel de unități pe teritoriul comunei Pescaana

Disfuncționalități pe categorii de zone:

- construite: zonele aferente locuințelor sunt mai mari decât necesar, zona pentru instituții publice este inegal repartizată pe sate,
- zone pentru industrie și depozitare nu există pentru că pe teritoriul comunei nu există astfel de unități; depozitarea deșeurilor menajere se face necontrolat;
- zone construite în zone cu risc natural de alunecări sau de inundație
- terenuri silvice: nu sunt cuprinse în intravilan.

Surse de poluare cu pericol major pentru populație, animale, vegetație

- Nu s-au detectat astfel de surse pe teritoriul comunei sau în vecinătatea ei.

Calitatea factorilor de mediu

- Solul nu este poluat cu reziduuri industriale dar există o poluare generală ce

se întâlnește în mediul rural și care are ca principală cauză lipsa unui sistem de canalizare; de asemenea solul este poluat local din cauza lipsei platformelor de depozitare și eventual de prelucrare a deșeurilor menajere.

- Aerul nu conține substanțe nocive peste normele admise. Urmărirea permanentă a calității nu este realizată profesional.
- Apa potabilă este de bună calitate și se obține din puțuri izolate.
- Vegetația de pe teritoriul comunei nu este afectată de poluare.

Priorități în intervenție:

- regularizarea cursurilor de apă în zonele inundabile de pe teritoriul comunei;
- stabilirea și amenajarea zonelor platformelor de gunoi pentru toate satele comunei;
- organizarea unui serviciu specializat, cu o minimă dotare, pentru urmărirea periodică a factorilor de mediu.

2.11. Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localității

Dezechilibre în dezvoltarea economică au apărut după anul 1989, de când se încearcă, trecerea la economia de piață după mai mult de 50 de ani de experimente economice forțate bazate pe proprietatea de stat și pe așa zisa proprietate cooperatistă. Dezechilibrele sunt mai mari în cadrul comunei decât în mediul urban pentru că au atacat agricultura (ramura de bază), care este peste tot în lume nerentabilă și de cele mai multe ori subvenționată de stat.

La sfârșitul anului 1989 populația activă a comunei era predominant formată din femei și bătrâni (bărbații fiind prinși în diferite ramuri neagricole ale județului Vâlcea, în mare parte navetiști). Probleme sociale în ocuparea forței de muncă: șomajul este mai ridicat decât media pe județ (rata șomajului aprox. 5,76 % - conform Lista localității transmisă de Consiliul Județean Vâlcea)

Cadrul natural necesar a fi remediat prin lucrări hidrotehnice, de hidroameliorare și antierozionale în zonele afectate de inundații, eroziuni și alunecări de teren.

Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

- puncte sanitare cu minimă dotare și personal cu pregătire corespunzătoare pentru fiecare sat;
- grădinițe pentru copiii din toate satele camunei;
- modernizări drumuri comunale și satești;
- dispensar veterinar; sediu Poștă-Telefon;

Nivelul de poluare sau degradare a unor zone: pe teritoariul comunei nu există zone poluate sau cu grad ridicat de degradare.

Aspecte critice privind circulația și transportul: - satele Ursoaia , Negraia, cătunul Negrăița au legături proaste cu restul comunei.

În anumite perioade ale anului, din cauza situației necorespunzătoare a drumurilor

accesul cu mijloace rutiere este imposibil. De asemenea, din cauza drumurilor necorespunzătoare, transportul salariaților de acasă până la locul de muncă este incomod și în condiții necorespunzătoare.

Aspecte critice privind gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației: - nu este rezolvată problema alimentării comunei cu gaze

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Deși s-a făcut publică intenția primăriei de a întocmi Planul urbanistic general, la primărie

nu au fost primite sugestii și propuneri scrise privind problemele generale ale comunei și de dezvoltare urbanistică a localității. Singurele solicitări au fost pentru interese personale sau de grup și se refereau, în general, la introducerea de terenuri în intravilan.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3. 1. Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare care să aibă în vedere teritoriul administrativ al comunei.

3. 2. Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție ale comunei:

- agricultura va rămâne ramura dominantă a comunei;
- dezvoltarea sectorului de prestări servicii pentru satisfacerea nevoilor curente și locale specifice ale populației comunei;
- dezvoltarea obiectivelor de industrie mică pentru valorificarea potențialului solului și subsolului din zonă.

Lista investițiilor propuse pe termen mediu și lung pentru dezvoltarea comunei

- Grădiniță
- Retele de canalizare 20 Km - investiție inclusă în Master Planul ADI Apa Valcea
- alimentare cu gaze naturale,
- construcții și reparații drumuri, poduri de interes local
 - D.C. 96 A Lupoia 5 500 m
 - drum Lupoia est 747 m
 - drum Lupoia vest 81 m.
 - D.C. 92 Ursoaia 1734 m
 - drum Ursoaia sud 242 m

- drum Ursoaia nord 401 m.
- Inițiere sistem de alimentare cu apă - 15,2 KM - în execuție
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă - ADI Apa Vâlcea 16 Km. - investiție inclusă în Master Planul Apavil
- construire cămin cultural cu bibliotecă
- reabilitare sediu Primărie
- reabilitare dispensar medical
- înprejmuire baza sportivă
- grupuri sanitare în interiorul școlii - lucrare la faza proiect tehnic
- amenajare și autorizare târg de animale
- amenajare târg săptămânal
- asfaltare D.C. 112 4,7 km. - drum ce face legătura între comuna Pesceana din D.J. 677A și comuna Roești în Valea Oltencii, la groapa de selectarea gunoierului
- construire de poduri auto și pietonale în punctele
 - Sat Roești - la bazine, la Ochilă, la Iordănescu
 - Sat ursoaia - în valea Moristii

3. 3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

•Poziția localității în rețeaua județului

Comuna are legături bune pentru accesul în orice localitate a județului Vâlcea prin drumul județean DJ 677A care permite legătura cu drumul național DN 64 și DN 67B și prin drumul județean DJ 645 care face legătura prin comunele Scundu și Orlești cu drumul național DN 64.

•Căi de comunicație și transport

Pentru următoarea perioadă s-a propus:

- asfaltare D.C. 112 4,7 km. - drum ce face legătura între comuna Pesceana din D.J. 677A și comuna Roești în Valea Oltencii, la groapa de selectarea gunoierului
- construire de poduri auto și pietonale în punctele
 - Sat Roești - la bazine, la Ochilă, la Iordănescu
 - Sat ursoaia - în valea Moristii

•Mutații intervenite în folosința terenurilor

Ca în toate localitățile rurale în ultimii 8-10 ani s-a exploatat necorespunzător fondul forestier creând premisele eroziunii solului și a alunecărilor de teren pe suprafețe întinse. Livezile au fost defrișate sau sunt neîntreținute, culturile sunt combinate necorespunzător producând sărăcirea rapidă a solului.

3. 4. Dezvoltarea activităților

Dezvoltarea, reorganizarea și rentabilizarea unităților existente

Pentru viitor activitatea economică a comunei se va putea baza pe:

- îmbunătățirea activității în agricultură, mai ales prin asistență de specialitate

dată de specialiștii comunei și prin asigurarea la timp a semințelor tratate și selecționate;

- dezvoltarea sectorului servicii ;
- încurajarea dezvoltării unităților mici de prelucrare a produselor agricole din zonă, a unităților de prestări servicii din domeniul de reparații auto, produse electrice și electrocasnice, etc

Modul de folosire a rezervelor de teren

Comuna Pesceana are mici rezerve de teren, mai ales pentru construcții, dar nici nu are prevăzute lucrări publice consumatoare de teren.

Principala problemă rămâne crearea unui centru civic corespunzător.

Locuri de muncă necesare

La data actuală este greu de determinat un număr de locuri de muncă necesare, având în vedere numărul mare de șomeri și disfuncționalitățile existente în toate sectoarele.

3. 5. Evoluția populației

Evoluția populației se poate determina prin modelul de creștere biologică (pe baza sporului natural) sau prin modelul de creștere tendențială (având la bază sporul mediu anual pe ultimii 15-20 de ani).

Din datele din Anuarul statistic reiese că populația a înregistrat o scădere în ultimii 10 ani. Astfel, aceasta va fi de aproximativ 1800 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele evoluției populației;
- posibilitatea de control asupra relației populație - locuri de muncă prin redistribuirea populației în sectoarele de activitate;
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

3. 6. Organizarea circulației

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea drumurilor clasate de pe teritoriul comunei și modernizarea celorlalte. Trebuie păstrate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea 18 a Fondului funciar.

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

În următorii 15-20 de ani nu se prevede nimic și nici nu se poate din punct de vedere tehnic.

3. 7. Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și a solicitărilor beneficiarului, zonele funcționale au fost modificate.

Astfel noul intravilan cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității pentru o perioadă de cel puțin 10 ani.

Pădurile și terenul agricol introdus în intravilan este nesemnificativ.

De asemenea nu sunt zone pentru industrie și pentru depozitare.

Construcții cu destinație specială nu există pe teritoriul comunei.

Suprafața comunei Pesceana = 2852,47 ha

Folosinta terenurilor – propunere

Denumire	Unit.	Suprafata
Drumuri în extravilan	ha	19,87
Fânețe	ha	291,63
Intravilan propus sat Cermegești	ha	40,28
Intravilan propus sat Lupoia	ha	46,82
Intravilan propus sat Negraia	ha	90,26
Intravilan propus sat Pesceana	ha	35,92
Intravilan propus sat Roești	ha	54,88
Intravilan propus sat Ursoaia	ha	32,44
Livezi	ha	220,65
Pădure	ha	1202,58
Pășuni	ha	231,19
Teren arabil	ha	546,36
Terenuri cu ape	ha	39,59

Intravilan propus

Intravilan propus sat Cermegești	ha	40,28
Intravilan propus sat Lupoia	ha	46,82
Intravilan propus sat Negraia	ha	90,26
Intravilan propus sat Pesceana	ha	35,92
Intravilan propus sat Roești	ha	54,88
Intravilan propus sat Ursoaia	ha	32,44
TOTAL SUPRAFEȚE INTRAVILAN	ha	300,60

Zone functionale sat Cermegești

Zona agrement	ha	0,75
Zona gospodărie comunală	ha	0,39
Zona cu ape în intravilan	ha	1,38
Zona de circulații	ha	5,68
Zona industrială	ha	0,59
Zona locuințe	ha	31,49

Intravilan propus sat Cermegești	ha	40,28
---	-----------	--------------

Zone functionale sat Lupoia

Zona instit.pub.	ha	0,30
Zona cu ape în intravilan	ha	1,21
Zona de circulații	ha	4,90
Zona locuințe	ha	40,03
Intravilan propus sat Lupoia	ha	46,44

Zone functionale sat Negraia

Zona cu ape în intravilan	ha	2,18
Zona de circulații	ha	7,23
Zona locuințe	ha	80,44
Zona instit.publice	ha	0,41
Intravilan propus sat Negraia	ha	90,26

Zone funcționale sat Pescaia

Zona gosp.comunală	ha	0,38
Zona cu ape în intravilan	ha	0,92
Zona locuințe	ha	33,10
Zona instit.publice		1,30
Intravilan propus sat Pescaia	ha	35,70

Zone funcționale sat Roiești

Zona agro-industrială	ha	0,14
Zona gosp.comunală	ha	0,31
Zona cu ape în intravilan	ha	1,05
Zona de circulații	ha	6,04
Zona locuințe	ha	47,34
Intravilan propus sat Roiești	ha	54,88

Zone funcționale sat Ursoaia

Zona agro-industrială	ha	0,11
Zona gosp.comunală	ha	0,11
Zona instit.publice	ha	0,13
Zona cu ape în intravilan	ha	1,22
Zona de circulații	ha	3,87
Zona locuințe	ha	27,00
Intravilan propus sat Ursoaia	ha	32,44

Zone instituții publice și industriale

Zona agreement sat Cermegești	m2	7391.466
Zona agro-industrială sat Ursoaia	m2	1123.587
Zona agro-industrială sat Roiești	m2	1366.652
Zona gosp.comunală sat Cermegești	m2	3133.224

Zona gosp.comunală sat Negraia	m2	1847.302
Zona gosp.comunală sat Pescaana	m2	2793.305
Zona gosp.comunală sat Roiești	m2	3089.664
Zona gosp.comunală sat Ursoaia	m2	1069.437
Zona instit publice sat Lupoia	m2	3001.625
Zona instit publice sat Ursoaia	m2	1295.417
Zona industrială sat Cermegești	m2	5592.329
Zona instit publice sat Cermegești	m2	11743.441
Zona instit publice sat Negraia	m2	4070.828
Zona instit publice sat Pescaana	m2	12852.303
Zona instit publice sat Roiești	m2	2676.384

3. 8. Măsurî în zone cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșe au fost instituite următoarele măsuri de delimitare sau diminuare a efectelor lor:

- interdicții de construire (temporară)
- promovarea unor lucrări pentru eliminarea cauzelor ce produc inundații, eroziuni ale solului și alunecări de teren.

Măsurile propuse sunt detaliate în Regulamentul local de urbanism.

3. 9. Măsurî în zone de protecție monumente si situri arheologice

Pe teritoriul com Pescaana sunt următoarele obiective clasate ca monumente sau situri arheologice

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumirea	Localitatea	Adresa	Datarea
162	VL-I-s -B-09570.	Situl arheologic de la Roesti	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	
163	VL-I-m-B-09570.01	Asezare	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	Latene,Cultura geto-dacica
164	VL-I-m-B-09570.02	Punct Fosilifer	Sat ROESTI; comuna PESCEANA	„Rapa Caramizii”	Paleolitic inferior
690	VL-II-m-B-09952	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	SatURSOAIA; comuna PESCEANA		1800

a) VL-II-m-B-09952 Biserica de lemn „Sf. Nicolae”

Se instituie un perimetru de protecție rezultat din analiza cadrului natural și cel construit adiacente monumentului, în limitele perimetrului construibil propus. Astfel

- la sud, limita perimetrului este pe limita de proprietate a monumentului, învecinându-se cu pârâul Ursoaia
- la vest limita este pe aliniamentul dintre DC92 și albia majora a pârâului Ursoaia
- la nord pe limita de proprietate de nord a terenului gospodăriei amplasată la intersecția strazilor (din acest loc, se pierde vizibilitatea asupra monumentului), la o distanță de 69m de colțul de nord al terenului ce aparține monumentului
- la est, limita intravilanului propus care coincide cu limitele proprietăților

VL-II-m-B-09952-protectie monument			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	Dist.
1	430542.1 0	373653.2 6	28.22
2	430528.5 4	373678.0 0	62.56
3	430519.0 6	373739.8 4	11.57
4	430524.9 6	373749.8 0	67.29
5	430588.8 9	373770.8 1	37.30
6	430595.3 1	373734.0 7	58.77
7	430614.6 3	373678.5 7	76.82

Perimetru(m) 342.53
Arie(ha) 0.74

VL-II-m-B-09952-perimetru monument istoric			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	Dist.
1	430550.0 2	373656.0 0	9.87
2	430545.4 7	373664.7 5	13.38
3	430540.6 9	373677.2 5	6.19
4	430537.4 3	373682.5 2	19.02
5	430555.1 7	373689.3 9	46.96
6	430599.1 9	373705.7 3	5.66
7	430604.6 3	373707.3 0	30.42
8	430614.6 3	373678.5 7	68.44

Perimetru(m) 199.94
Arie(ha) 0.21

b) VL-I-s -B-09570.01 Situl arheologic de la Roesti

Este amplasat in zona de nord a comunei, desfășurându-se in proportie de 2/3 in com Roesti

Perimetrul sitului (delimitat in plansa de Reglementări urbanistice) va fi protejat de o zona exterioara a lui la o distanță de 100 m

Terenurile pe care se instiue zona de protectie sun terenuri situate in extravilanul localității si au destinația funciară de păduri

VL-172590- de protectie			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	Dist.
1	429146.3 2	382131.7 7	172.68
2	429219.4 6	382288.2 0	106.04
3	429324.1 4	382305.1 7	69.43
4	429393.4 4	382300.9 5	106.54
5	429495.0 9	382269.0 4	127.17
6	429597.1 4	382193.1 6	85.92
7	429649.8 0	382125.2 7	96.74
8	429643.0 0	382028.7 6	97.03
9	429601.8 1	381940.9 0	107.19
10	429494.9 0	381933.1 5	125.48
11	429370.3 7	381948.5 3	50.15
12	429321.8 7	381961.2 8	64.76
13	429257.4 4	381967.9 3	94.17
14	429172.8 6	382009.3 2	125.29

1428.6

Perimetru(m) 2
Arie(ha) 14.61

VL-172590-perimetru sit arheologic			
ID	X(ST70)	Y(ST70)	Dist.
1	429287.6 5	382197.9 5	42.05
2	429329.1 6	382204.6 8	46.08
3	429375.1 6	382201.8 7	80.54
4	429452.0 0	382177.7 6	30.80
5	429477.8 0	382160.9 3	41.01
6	429509.2 2	382134.5 6	21.20
7	429526.0 4	382121.6 6	34.78
8	429547.3 6	382094.1 8	39.92
9	429544.5 5	382054.3 5	19.82
10	429536.1 4	382036.4 0	38.81
11	429497.4 4	382033.6 0	45.78
12	429452.0 0	382039.2 1	63.18
13	429389.3 0	382046.9 5	51.16
14	429339.8 2	382059.9 6	54.70
15	429285.4 1	382065.5 7	27.93
16	429260.3 3	382077.8 5	43.11
17	429251.1 9	382119.9 8	86.07

Perimetru(m) 766.95
Arie(ha) 3.65

3.10.Dezvoltarea echipării edilitare

Ca necesitate majora de a elimina disfuncționalitățile existente : - alimentarea cu apă prin utilizarea apei din pinza freatică de mică adâncime în scop menajer fără posibilitatea controlului sanitar și fără tratare, canalizarea și epurarea apelor uzate cu - fose de tip rural neimpermeabilizate, care poluează pinza freatică, se impune dezvoltarea echipării edilitare astfel:

a) GOSPODARIREA APELOR

- Se vor promova proiecte de regularizare a cursurilor de apă ce străbat comuna;
- Se vor institui zone de protecție sanitară la toate obiectivele legate de aprovizionarea cu apă ;

b) ALIMENTARE CU APA

Așa cum aminteam la cap 2.9. în comuna Pescașeana este în execuție proiectul " PRIMĂ ÎNFIINȚARE A SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APA ÎN COMUNA PESCEANA, JUDEȚUL VALCEA" .ce cuprinde necesarul de apă pentru alimentarea cu apă a locuitorilor din satelor Negraia, Roesti, Lupoia, Pescașeana, Cermegesti și Ursoaia care este de 7.5 l/s.

Schema tehnologică propusă și care este în curs de execuție cuprinde :

b.1. Captarea ;

Necesarul de apă pentru toți consumatorii comunei în jur de 1700 este de aproximativ 8 l/s (7.5l/s) și va fi asigurat prin intermediul a două foraje amplasate în satul Negraia. Zona de protecție sanitară se va realiza în conformitate cu HG930/2005-Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară). Studiul hidrogeologic preliminar ce are atașat și Referatul Hidrogeologic de Expertiză vizat de Administrația Națională « Apele Române »- Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apeilor, a recomandat având în vedere specificul zonei ,captarea apei subterane prin intermediul puturilor forate de mare adâncime având în vedere și amplasamentele disponibile ale beneficiarului – Comuna Pescașeana și indicatorii de calitate precum și debitul necesar la sursă pentru funcționarea sistemului de alimentare cu apă . Conform aceluiași studiu hidrogeologic se vor realiza două foraje, fiecare cu adâncimea de 300 m. Pentru asigurarea zonei de protecție sanitară cu regim sever conform prevederilor HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică s-a asigurat o rază de minim de 10 m, centrul cercului fiind poziția forajului. Pentru forajul situat în afara gospodăriei de apă se va asigura de asemenea zona de protecție sanitară dar va fi rectangulară cu dimensiunile 20,00 x 20,00 m cu lungimea totală de 80 ml. Forajul situat în incinta gospodăriei de apă va avea zona de protecție sanitară cu regim sever comuna cu aceasta.

Conform proiectului tehnic în execuție și a dispozițiilor de santier pentru fiecare din puturi au fost stabiliți următorii parametri funcționali pentru pompele submersibile astfel :

- Pompa submersibilă foraj F1 : Q = 4,0 l/s, Hp = 234 mCA, putere 15 kW – 1 buc;

- Pompa submersibila foraj F2 : $Q = 4,0 \text{ l/s}$, $H_p = 227 \text{ mCA}$, putere 15 kW – 1 buc;
Apa prelevata din foraje va fi tranzitata prin

b.2 Aduktiunea de apa de la puturile forate ;

Conducta de aductiune va asigura tranzitul apei de la cele 2 foraje pana la rezervorul de inmagazinare propus prin proiect. Va fi amplasata pe domeniul public al localitatii. De la amplasamentul forajului F1 apa va fi tranzitata catre gospodaria de apa prin intermediul unei conducte de aductiune realizata din PEID, SDR 11, PN 16 .In incinta gospodariei, aductiunea de la forajul F1 se uneste cu aductiunea de la forajul F2 intr-un camin de unde isi vor continua traseul spre rezervorul de inmagazinare prin intermediul unei conducte de aductiune PEID, SDR 17, PN 10 cu De 125mm .Conducta de aductiune a fost dimensionata pentru debitul de cca. 7.5 l/s conform formulei:
Zona de protectie sanitara se va realiza in conformitate cu HG930/2005-Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara).

b.3 Gospodaria de apa ;

Gospodaria de apa este amplasata in satul Negraia si cuprinde urmatoarele elemente principale: - 1 rezervor de inmagazinare avand capacitatea $V_{util}=350\text{mc}$; - Container dezinfectie; - Container administrativ;

Amplasamentul gospodariei de apa are suprafata ocupata 990 mp si va fi imprejmuit pentru a asigura protectia sanitara (conform HG930/2005-Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara) .Rezerva de apa a fost calculata conform SR 1343-1/2006 pentru populatia actuala a satelor deservite de sistemul nou proiectat.

Rezervorul de inmagazinare va avea volumul util de 350 mc calculat conform SR 1343-1/2006 si va cuprinde: volumul rezervei intangibile de incendiu, volumul de compensare orara si volumul de avarii pentru situatiile de intrerupere a alimentarii rezervorului.

- Volumul rezervei intangibile de incendiu $=148 \text{ mc}$;

- Volumul de avarie $= 96 \text{ mc}$;

- Volumul de compensare orara $= 108 \text{ mc}$.

b.4 Reteaua de distributie apa potabila ;

Reteaua de distributie a apei potabile este in curs de executie in satele Negraia, Roiesti, Lupoaia, Pescaana, Cermegesti si Ursoaia.

Reteaua de distributie este amplasata in vecinatatea drumului judetean DJ677A, a drumurilor comunale DC96, DC96A, DC92, precum si a celor vicinale si de interes local. Reteaua de distributie a fost prevazuta din conducte din PEID, in urma dimensionarii rezultand urmatoarele diametre : PEID SDR17, PN10, De63mm, De75mm, De90mm, De125mm, De140mm.

Reteaua ce se executa a fost dimensionata in asa fel incat sa poata prelua si debitele pentru extinderea retelei de apa si pe restul drumurilor comunale propuse prin PUG .

Total retea distributie in curs de executie ~17,5Km

La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - *Rețele de distributie si STAS*

8591/97- Amplasarea in localitati a retelelor subterane.

Pentru asigurarea posibilitatii de interventie in caz de incendiu sunt prevazuti un numar de 41 de hidranti supraterani Dn 80 mm cu racorduri tip B. (32 de hidranti pe conducta De 125 mm si 9 hidranti pe traseul conductei De 140 mm).De asemenea pentru functionarea corespunzatoare a retelei de distributie au fost proiectate si executate urmatoarele tipuri de camine de vane :

camin de sectorizare si golire – 9 buc; camin de sectorizare aerisire/dezerisire– 1 buc; camin de aerisire/dezerisire – 12 buc; camin de golire – 4 buc; camine de sectorizare – 20 buc. ;camin de reducere de presiune – 2 buc. Caminele de sectorizare si golire au fost propuse pentru a se asigura posibilitatea de interventie in caz de avarie pe retea. Aceste camine vor fi realizate din beton armat, dimensiunile acestora variind in functie de echiparea fiecarui camin in parte si vor fi prevazute cu capace carosabile conform SR EN 124-1996, clasa D400.

b.5 Statie repompare.

Pentru consumatorii din satul Lupoia amplasamentului peste cota rezervorului ,este prevazuta o statie de pompare ce cuprinde:

- **container grup pompare;** pompa activa si una de rezerva (1 A + 1R) cu parametrii tehnici si functionali : debit total maxim : **10.8 mc/h si H-55,00 m**

- **rezervon tampon** 10 mc.

Amplasamentul acesteia , va fi imprejmuat pentru a asigura protectia sanitara (conform HG930/2005-Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara)

c) CANALIZARE

Beneficiarul ne-a pus la dispozitie studiul de fezabilitate intocmit in vederea aprobarii unei noi investitii privind rezolvarea canalizarii comunei Pesceana:"Înființare sistem de canalizare menajera cu stație de epurare în comuna Pesceana", județul Vâlcea

Realizarea rețelei centralizate de canalizare ape uzate menajere este justificată de nevoia de a asigura creșterea gradului de confort al locuințelor și nivelul de trai al locuitorilor, ceea ce influențează gradul de civilizație al populației din localitate, prezenta propunere fiind relevantă pentru Programului Național de Dezvoltare Locală – subprogramul „Modernizarea satului românesc” aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.28/2013, al cărui obiectiv îl reprezintă renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale. Localitatea Pesceana are o populație de 1692 locuitori. Prin realizarea acestui proiect se preconizează racordarea unui număr de cca 500 de consumatori casnici (gospodării) și

a instituțiilor publice (grădiniță, școală, cămin cultural, biserică) precum și mai multe unități de alimentație publică din zona în sistem centralizat la o stație de epurare de 225 mc/zi .

Pentru restul populației din satele Lupoia, Negraia și o parte din Ursoaia – se vor adopta soluții locale,

respectiv stații de epurare de tip modular (containerizate)

pe zone, ele fiind prevăzute prin PUG tot ca dezvoltări ulterioare. Lucrările ce se vor

executa în cazul aprobarii SF-lui amintit ", pe baza temei de proiectare și a celor stabilite de comun acord cu Primăria comunei Pescaana, urmează a se executa următoarele:

- c.1. - rețea de canalizare menajeră în lungime totală de 11.590 m;
- c.2. - 5 stații de pompare ape uzate
- c.3. - o stație de epurare cu urmatoarele debite caracterisrice: $Q_{hmax} = 21.18 \text{ m}^3/\text{h}$ si $Q_{uzimin}=6.35 \text{ m}^3/\text{h}$. pentru un nr de locuitori echivalenti =1500

c.1 Rețeaua de canalizare

Rețeaua de canalizare va colecta apa uzată menajeră (în sistem separativ) cu tuburi PVC – KG, cu Dn 315 mm în lungime de 1110 m și Dn 250 mm (diametrul minim admis de STAS 3051 – 91 pentru colectoarele de canalizare menajera). Va avea camine de vizitare amplasate la distanța maximă de 50 m și camine de intersecție Colectoarele vor fi amplasate astfel încât cat mai multe locuințe să poată fi efectiv racordate la aceasta, ținând cont de faptul că suntem în zonă montană și terenul are o amplitudine de reef pronunțată. Adâncimea medie a căminelor va fi de 2,50 m, panta medie a colectoarelor fiind de 5‰.iar racordarea tuturor consumatorilor riverani rețelei de canalizare se va face prin intermediul unor racorduri Dn 160 PVC-KG în conductele PVC-KG Dn 250 mm și Dn 315 mm.

c.2 Stații de pompare

Se vor instala un numar de min 5 stații de pompare cu Q max de la 2 l/s -5.5 l/s pe traseul colectoarelor, ce vor prelua diferențele de cote pe verticală astfel încât apele uzate să își continue curgerea gravitațională spre stațiile de epurare:

c.3 Stația de epurare

Stația de epurare va avea urmatoarele debite caracteristice: $Q_{uhmax} = 21.18 \text{ m}^3/\text{h}$ si $Q_{uzimin}=6.35 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{zi \text{ max}} = 225 \text{ m}^3/\text{zi}$ si va avea urmatorul flux tehnologic

- stație de pompare apa uzată brută
- instalație automată de sitare
- separator de grăsimi
- bazin de omogenizare-egalizare
- modul biologic (nitrificare, denitrificare, defosforizare biologică cu stabilizare aeroba a nămolului)
- separare de faze prin filtrare prin membrane (decantare secundară + dezinfecție)
- debitmetre
- prelucrarea nămolului

Stația de epurare ca cele de tip modular containerizate vor fi automatizate si vor fi amplasate cu respectarea

ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației care precizeaza distantele minime necesare fata de cea mai apropiata locuinta (300m in cazul statiilor de epurare si 100m in cazul celor de tip modular containerizate).

d) ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Necesarul de energie termice pentru incalzirea institutiilor publice si social culturale ,a

locuințelor , spațiilor de învățământ, spațiilor comerciale se va realiza în conformitate cu Directivele UE cu : - centrale termice pe combustibil solid, cu biomasă , electrice, pompe de caldura , panouri solare . Pentru eficientizarea alimentării cu căldură este necesară reabilitarea termică a clădirilor de interes public conform legii și a locuințelor, în funcție de posibilități. Anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții, prevăzute în Normativul C 107-2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor .Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Cele mai importante condiții ce trebuie îndeplinite de către anvelopa clădirilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție
- Masivitatea termică a elementelor de construcție care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și în interior

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45\ldots 60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură

De asemenea, se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă.

Din punct de vedere al potențialului solar al României, intensitatea radiației solare se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară, și ca aport la încălzire prin intermediul panourilor solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

De asemenea, se pot utiliza pompele de căldură, resursele de biomasă vegetală cu potențial energetic .Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi așchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleții (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului pentru cazane. Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul că pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului. În condițiile actuale de creștere a nivelului de poluare datorită activității antropice, noțiunea de ecologizare a localităților presupune acțiuni complexe de asigurare a calității aerului .

e) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Intențiile DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA legate de dezvoltarea modernizarea RED din comuna Pescaana sunt conditionate de posibilitățile de constituire legală a fondurilor de investiții necesare. Sunt în analiză următoarele categorii de lucrări:

- Marirea capacității de distribuție a rețeleor 20 kV care asigură alimentarea cu energie a comuna Pescaana;
- Sistematizarea traseelor LEA/LES 20 kV cu scoaterea lor în domeniul public
- Indesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încât lungimea circuitelor să fie limitată la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regulă vor fi de tip anvelopă de beton/metal PTA_b/PTA_m
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 kV prin îmbunătățirea izolației și marirea secțiunii
- Montarea de BMPI_p-uri de regulă cu scoaterea acestora în domeniul public
- Incurajarea dezvoltării circuitelor dedicate de iluminat public pe stâlpii LEA și a circuitelor dedicate iluminatului public
- Modernizarea posturilor de transformare existente și adaptarea continuă a puterii transformatoarelor la puterea necesară consumatorilor în scopul reducerii pierderilor tehnologice

f) TELEFONIE

Comuna Pescaana nu este străbătută de magistrale telefonice și nu dispune de centrală telefonică. Instituțiile publice ale comunei sunt racordate la centrala telefonică instalată în comuna Amărăști. Se propune extinderea rețelei de telefonie în satul Pescaana (spre nord) și satul Roești;

g) REȚELE CABLU C.A.T.V.

Comuna Pescaana nu este străbătută de rețele de fibră optică și cablu coaxial, în general pe traseele de stâlpi ale rețelelor electrice de joasă tensiune, ocupând aprox 80% din suprafața comunei. Extinderea rețelelor este prevăzută a se realiza și în zonele locuibile rămase fără această facilități

h) GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodăruș și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Gunoii menajeri va fi colectat de o societate comercială de prestări servicii specializată și va fi transportat la groapa de selectare a gunoierului situată în punctul Valea Oltencei din com. Roești

3.11. Protecția mediului

Pe baza analizei situației existente se propune:

- diminuarea surselor de poluare (până la epuizare);
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru

conservarea patrimoniului natural și construit ce se materializează pe planșele de Reglementări urbanistice – Zonificare;

- epurarea și preepurarea apelor uzate nu se va putea face decât într-o etapă ulterioară, când se va putea realiza o rețea de canalizare.

3.12. Reglementări urbanistice

Se propun următoarele tipuri de reglementări urbanistice:

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

Se păstrează soluția existentă, la care s-au adus corecțiile de zonificare solicitate în cadrul diferitelor întâlniri cu factori locali de decizie, cât și cele necesare construcțiilor tehnico-edilitere și de gospodărie comunală.

Organizarea căilor de comunicație

Căile de circulație existente sunt suficiente cantitativ, nu și calitativ. Eventualele corecții de trasee se vor face numai pe baza unor documentații de specialitate întocmite de către primărie, când se vor crea condiții.

Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

- zona centrală (singura zonă complexă);
- zone pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- zone pentru instituții publice și servicii,
- zone pentru unități agricole,
- spații plantate, pentru agrement, sport,
- teren agricol (foarte puțin),
- zone pentru gospodărie comunală și cimitire,
- zone pentru construcții tehnico-edilitare,
- zone ocupate de căile de comunicație rutiere,
- terenuri ocupate de ape.

Zone protejate

Sunt toate terenurile ocupate de monumentele istorice.

Interdicție temporară de construire

Sunt instituite pentru zonele ce trebuie protejate la diferite forme de risc (inundații, alunecări de teren). pana la eliminarea cauzelor

Interdicții definitive de construire

Nu există interdicție definitivă de construire

3.13. Obiective de utilitate publică propuse

- Grădiniță
- Rețele de canalizare 20 Km - investiție inclusă în Master Planul ADI Apa Valcea
- alimentare cu gaze naturale,
- construcții și reparații drumuri, poduri de interes local

- D.C. 96 A Lupoia 5 500 m
- drum Lupoia est 747 m
- drum Lupoia vest 81 m.
- D.C. 92 Ursoia 1734 m
- drum Ursoia sud 242 m
- drum Ursoia nord 401 m.
- Inițiere sistem de alimentare cu apă - 15,2 KM - în execuție
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă - ADI Apa Vâlcea 16 Km. - investiție inclusă în Master Planul Apavil
- construire cămin cultural cu bibliotecă
- reabilitare sediu Primărie
- reabilitare dispensar medical
- înțreținere baza sportivă
- grupuri sanitare în interiorul școlii - lucrare la faza proiect tehnic
- amenajare și autorizare târg de animale
- amenajare târg săptămânal
- asfaltare D.C. 112 4,7 km. - drum ce face legătura între comuna Pescaia din D.J. 677A și comuna Roești în Valea Oltencii, la groapa de selectarea gunoierului
- construire de poduri auto și pietonale în punctele
Sat Roești - la bazine, la Ochilă, la Iordănescu
Sat ursoia - în valea Moristii

Proprietatea asupra terenurilor:

- suprafața cea mai mare a intravilanului este proprietatea privată a locuitorilor și a unor agenți economici privați;
 - terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului;
 - pădurile sunt atât în proprietate privată cât și în domeniul statului.
- La nivelul comunei nu există o situație clară a proprietăților.

4.CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu localitățile vecine și ținând cont de prevederile din:
 - Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunile aprobate și cele ce se vor întocmi și aproba ulterior);
 - Planul de amenajare a teritoriului județean;
 - Planul de amenajare a teritoriului intercomunal (ce va fi întocmit);
 - Planul de amenajare a teritoriului comunal (ce va fi întocmit);
 - prezenta documentație - PLAN URBANISTIC GENERAL – după ce va fi aprobat potrivit legii;
 - planurile urbanistice zonale și de detaliu ce se vor întocmi de către primărie sau persoane fizice și juridice, potrivit legii.

• *Șansele de relansare economico-socială conform programului propriu în domeniile:*

- agricultură (toate ramurile de pe teritoriul comunei);
- prestări de servicii;
- industrie (în principal industrie ușoară sau mici secții ale marilor firme); orice activitate economică rentabilă pentru comună și locuitorii ei.

• *Categoriile principale de intervenție*

- reabilitarea agriculturii
- retehnologizarea unităților industriale și agricole;
- încurajarea dezvoltării unităților private mici;
- încercarea de a obține fonduri extrabugetare prin punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu de pe teritoriul comunei.

• *Priorități de intervenție*

Deși comuna are multe priorități acestea sunt limitate de lipsa fondurilor necesare. Astfel se dorește punerea în practică a unui program minimal, aprobat de Consiliul Local și materializat în listele cu obiectivele de utilitate publică.

Totuși un loc aparte îl ocupă terminarea lucrărilor începute (lucrări de reparații și modernizare drumuri comunale, poduri și podețe).

• *Aprecieri ale proiectantului privind elaborarea PUG-ului*

Pe parcursul elaborării documentației a fost o bună colaborare între proiectant și conducerea primăriei, majoritatea propunerilor au fost însușite și de o parte și de alta.

Pentru aplicarea cu mai mult succes a prevederilor Planului urbanistic general este necesar să se elaboreze în perioada următoare:

- Plan urbanistic zonal
 - pentru zona centrală a localității,
 - pentru alte zone în funcție de necesități
- Plan urbanistic de detaliu pentru clădirile de utilitate publică ce se vor realiza pe teritoriul comunei
- Proiecte de investiții pentru:
 - Grădiniță
 - Retele de canalizare 20 Km - investiție inclusă în Master Planul ADI Apa Valcea
 - alimentare cu gaze naturale,
 - construcții și reparații drumuri, poduri de interes local
 - D.C. 96 A Lupoia 5 500 m
 - drum Lupoia est 747 m
 - drum Lupoia vest 81 m.
 - D.C. 92 Ursoaia 1734 m
 - drum Ursoaia sud 242 m
 - drum Ursoaia nord 401 m.
- Inițierea sistem de alimentare cu apă - 15,2 KM - în execuție
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă - ADI Apa Vâlcea 16 Km. -

- investiție inclusă în Master Planul Apavil
- construire cămin cultural cu bibliotecă
- reabilitare sediu Primărie
- reabilitare dispensar medical
- împrejmuire baza sportivă
- grupuri sanitare in interiorul școlii - lucrare la faza proiect tehnic
- amenajare și autorizare târg de animale
- amenajare târg săptămânal
- asfaltare D.C. 112 4,7 km. - drum ce face legătura între comuna Pesceana din D.J. 677A și comuna Roești in Valea Oltencii, la groapa de selectarea gunoiului
- construire de poduri auto și pietonale in punctele
 - Sat Roești - la bazine, la Ochilă, la Iordănescu
 - Sat ursoaia - în valea Moristii

5.ANEXE LA MEMORIU

- Fișa localității – de la Consiliul Județean Vâlcea.
- Lista cu obiectivele de utilitate publică realizate sau în curs de finalizare

Intocmit,
Arh.Alexandru SUCIU