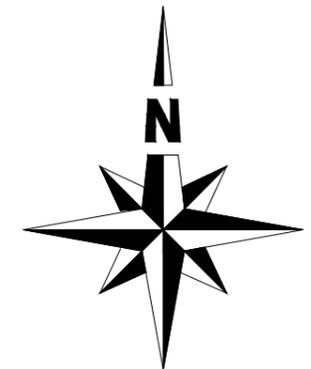


ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agroturistice) - L (Lia; Lib; Lic; Lid)		P+1E+M; P+2E 35% max.P+2E+M(pensiuni)	0,9 1.2
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - IS		Vezi NOTA :	
ZONĂ EDIFICII DE CULT - Isr		+10% față de POT existent	
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G2		10% pt. constr. 7,5 - 10 mp/loc veci	0.1
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - ID (producție, servicii diversificate, dep. controlată)		50% (P+1(2)E)	1.5

# UTR 4 SAT ROȘIOARA

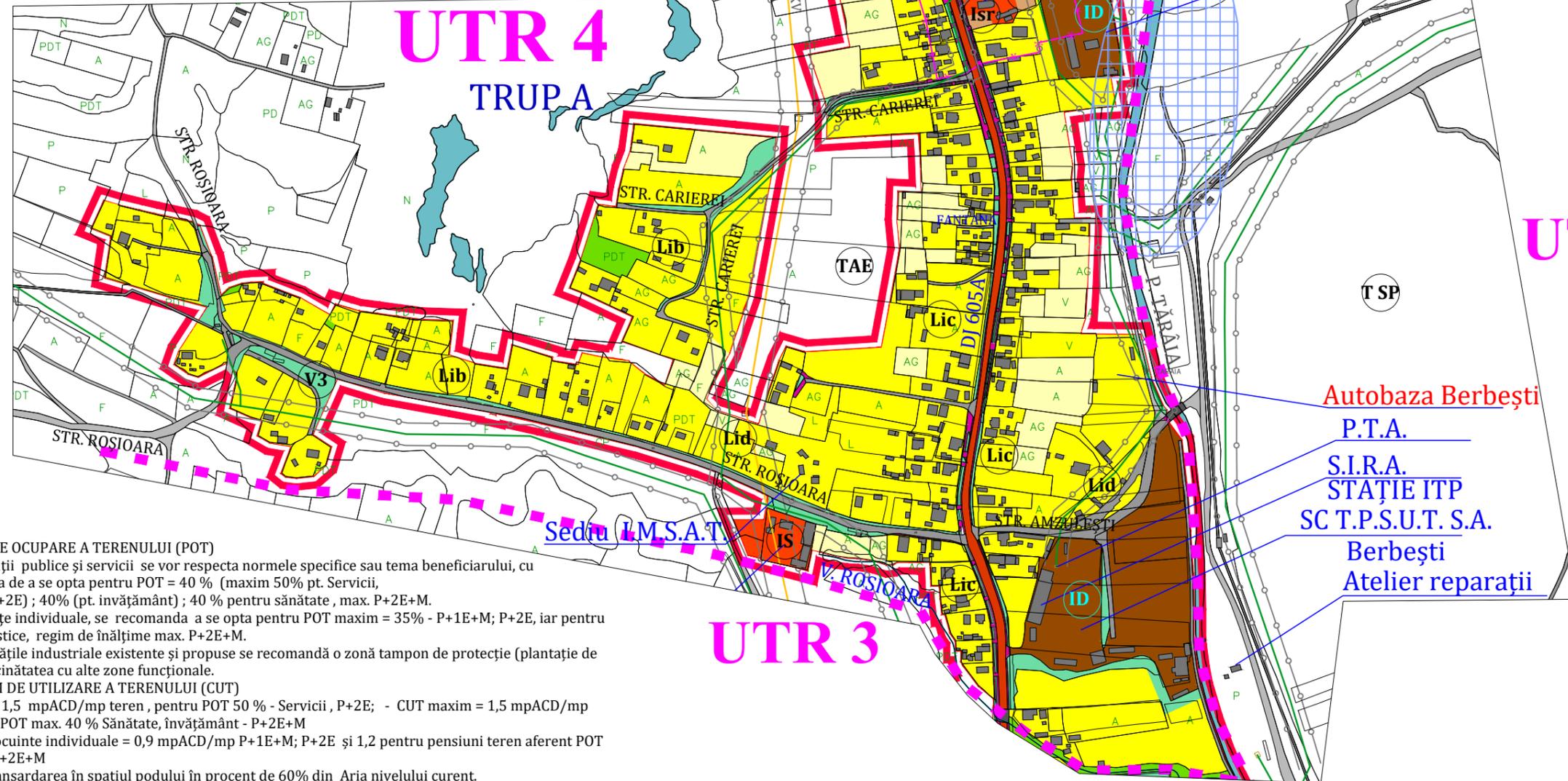
ZONA DE LOCUIRE (individuală)  
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
LOCUIRII  
(servicii, edificii de cult, cimitir)



## ROȘIOARA

### UTR 4

#### TRUPA



### UTR 5

### UTR 3

**NOTĂ:**

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. Servicii, regim de înălțime P+2E); 40% (pt. învățământ); 40 % pentru sănătate, max. P+2E+M.
- Pentru locuințe individuale, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 35% - P+1E+M; P+2E, iar pentru activități turistice, regim de înălțime max. P+2E+M.
- Pentru activitățile industriale existente și propuse se recomandă o zonă tampon de protecție (plantație de contur) în vecinătatea cu alte zone funcționale.

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren, pentru POT 50 % - Servicii, P+2E; - CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 40 % Sănătate, învățământ - P+2E+M
- CUT maxim locuințe individuale = 0,9 mpACD/mp P+1E+M; P+2E și 1,2 pentru pensiuni teren aferent POT max. 35 % - P+2E+M
- Se accepta mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din Aria nivelului curent.