

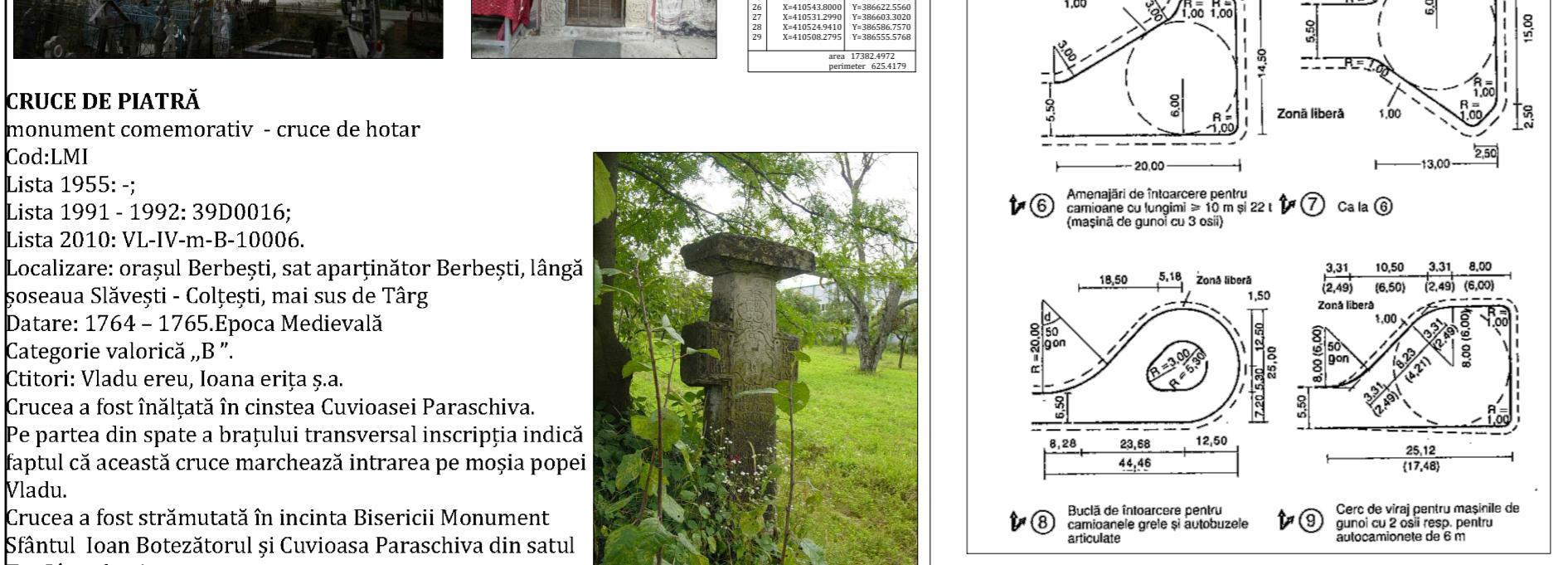
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAŞ BERBEŞTI , JUDET VÂLCEA

BILANȚ ZONA FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN		EXISTENT		PROPUȘ	
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%	
LOUȚI SI FUNCȚII COMPLEMENTARE LOUȚII	324.06	75.45	312.00	66.90	
UNITĂ AGRO-ZOOTEHNICHE	0.40	0.09	0.60	0.13	
UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE	37.29	8.68	24.40	5.23	
INSTITUȚII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.61	13.12	2.81	
CAI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIA)	34.23	7.97	31.89	6.84	
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.19	0.28	16.60	3.56	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.32	3.20	0.69	
GOSPODARIE COMUNALĂ - PLATFORME DEPOZITARE, CIMITIRE	0.39	0.09	1.81	0.39	
TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ	15.43	3.59	3.27	0.70	
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00	
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0.00	0.00	59.49	12.76	
APE	0.02	0.00	0.00	0.00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	8.22	1.91	0.00	0.00	
TOTAL INTRAVILAN	429.53	100.00	466.38	100.00	

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic	Verifier tehnic atestat	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	/ Data
S.C. JOC ART S.R.L.						
R.M. VÂLCEA						
cod fiscal RO 1470701						
Sef proiect: arh. DOINA NEGOSTĂ						
Urbanism: arh. DOINA NEGOSTĂ						
Denumire proiectului: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM						
Orasul Berbești, str. Principală, nr. 256, Județ Vâlcea						
Faza: P.U.G.						
Desenator: Pr. Maria Dogaru						
Denumire proiect: REGLEMENTARI URBANISTICI						
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -						
Scara: 1: 6 000						
Plașa: PL.3/1						



EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIZAREA MONUMENTELOR

Service public de protecție a zonei de protecție

- Compatibilitatea funcțională - mutare, permise, funcții care să distingă cu funcțiunea monumentalului (ex - interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fizică și vizuală).
- Spații plane - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentalului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare;
- Circulația, accesul, staționărul - drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcuri care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor, tămpărila forestierelor și subîmpărțirea faunistică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan).
- Procentul de ocupare al terenului: POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M, CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă altălătură materialelor nespecifice și neadevărate fatadelor istorice , păstrarea de probe de către invetitorii lucrărilor ;
- Intervenții asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Culturii
- Se interzice imiterea stilurilor arhitecturale străine sau imitație de materiale nespecifice zonei;
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faiană, materiale plastice, sticlă, aluminiu, paumă prefabricate etc.). Se interzice vopseala clădirilor din culori stridente și strălucoare. Gama cromatică va fi unitară, recomandândă finisajele de grău deschis (albă, portocaliu, bej deschis, materiale naturale lemn, piatră, cărămidă sparsă). Pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND, folosită în exces a sticla la fățade (perete contură) și placăriile cu ceramica.
- Acoperisul : Formă geometrică simplă. Se recomanda parte simplă, în două sau patru ape, cu recomandarea anguloaburilor de max. 30-45 grade.
- Nu se admite invetitorii din abținție, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, roșu lucios etc.).