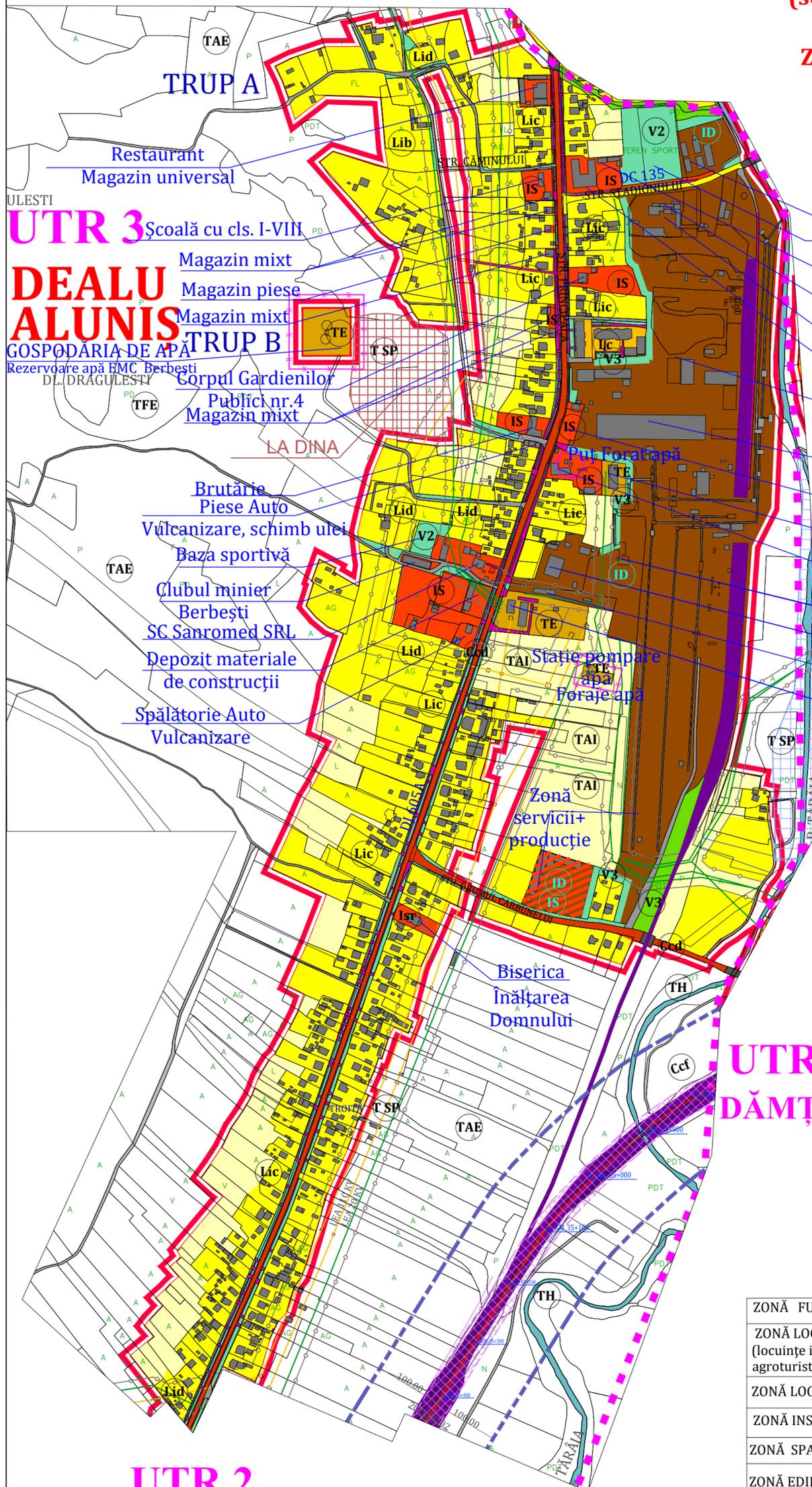


UTR 4 ROȘIOARA

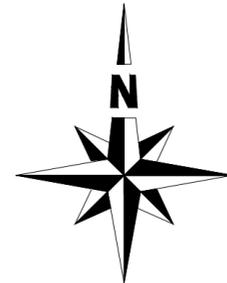
UTR 3 SAT DEALU ALUNIȘ

ZONĂ MIXTĂ formată din
ZONA DE LOCUIRE (colectivă și individuală)
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
(servicii ,instituții, spații verzi, edificii de cult ,
echipare tehnico-edilitară)
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE SI PRODUCȚIE

Deoarece UTR 3 - DEALU ALUNIȘ cuprinde multiple funcțiuni urbane, este practic o zonă MIXTĂ în care fiecare funcțiune este reglementată conform prevederilor/reglementări specifice pentru : locuințe ; instituții publice și servicii; spații verzi - agrement, sport; edificii de cult și activități industriale.



Miniera Berbești
Teren de sport
Gradiniță
Vinalcool
depozit en gros
Liceul Preda Buzescu



Exploatarea minieră Berbești
Uzina de reparații Berbești
Stație carburanți +GPL - Rompetrol
Centrala termică nr.2 Miniera
Grup Școlar(Șc. profesională) Preda Buzescu
Construcții I.M.A.
Agromec SA
Atelier Mobilă - SC COMBTRANS S.R.L.
SC Electrica Oltenia SA Stație TRAFU 110-20 KV Berbești

UTR 5 VALEA MARE

NOTĂ:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. Servicii, regim de înălțime P+2E) ; 40% (pt. învățământ) ; 40 % pentru sănătate, max. P+2E+M.

- Pentru locuințe individuale, se recomanda a se opta pentru POT maxim = 35% - P+2E, iar pentru activități turistice, regim de înălțime max. P+2E+M.

- Pentru propuneri locuințe colective , se recomanda a se opta pentru POT maxim = 40 % , (max. P+ 2E+M).

- Pentru locuințele colective existente cu regim de înălțime P+3(4)E, se recomandă doar mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din aria unui nivel.

- Pentru activitățile industriale existente și propuse se recomandă o zonă tampon de protecție (plantație de contur) în vecinătatea cu alte zone funcționale.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren , pentru POT 50 % - Servicii , P+2E;

- CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 40 % Sănătate, învățământ, locuire colectivă - P+2E+M

- CUT maxim locuințe individuale = 0,9 mpACD/mp P+2E și 1,2 pentru pensiuni teren aferent POT max. 35 % - P+2E+M

- Se accepta mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din Aria nivelului curent.

UTR 6 DĂMȚENI

UTR 2 DEALU ALUNIȘ

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agroturistice) - L (Lia;Lib;Lic;Lid)		max.P+2E 35% max.P+2E+M(pensiuni)	0,9 1.2
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE propuse - Lc		max.P+2E+M 40%	1.5
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - IS		Vezi NOTA :	
ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT - V1		20% pt. constr.(P)	0,2
ZONĂ EDIFICII DE CULT - Isr		+10% față de POT existent	
ZONĂ CONSTRUCȚII EDILITARE - TE		50% pt. constr.(P)	0,5
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE - ID (producție, servicii diversificate, dep. controlată)		50% (P+1(2)E)	1.5