

DEALU ALUNIȘ

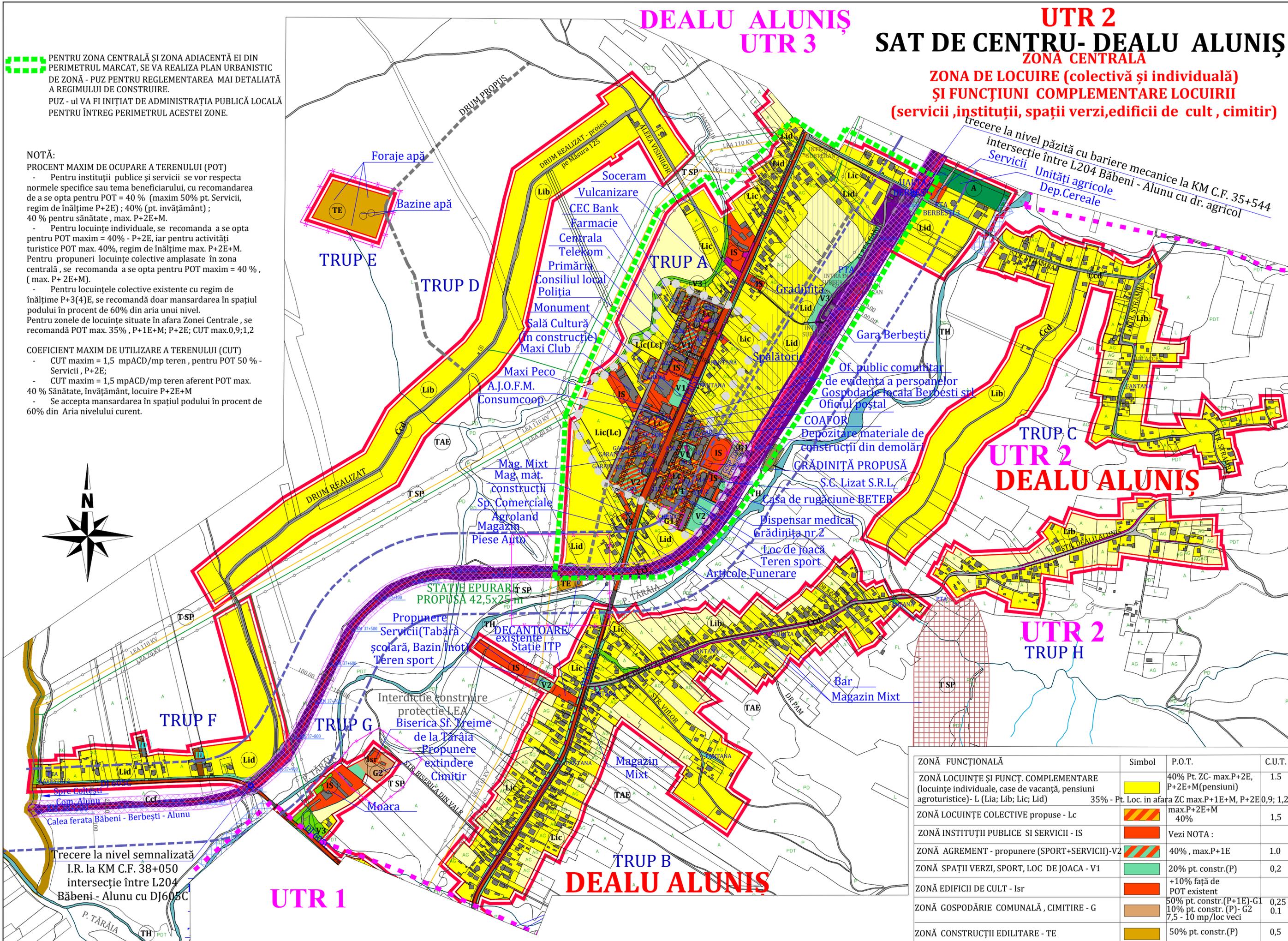
UTR 2 SAT DE CENTRU- DEALU ALUNIȘ

ZONA CENTRALĂ
ZONA DE LOCUIRE (colectivă și individuală)
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 (servicii ,instituții, spații verzi,edificii de cult , cimitir)

--- PENTRU ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA ADIACENTĂ EI DIN PERIMETRUL MARCAT, SE VA REALIZA PLAN URBANISTIC DE ZONĂ - PUZ PENTRU REGLEMENTAREA MAI DETALIATĂ A REGIMULUI DE CONSTRUIRE.
 PUZ - ul VA FI INIȚIAT DE ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ PENTRU ÎNTREG PERIMETRUL ACESTEI ZONE.

NOTĂ:
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 - Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. Servicii, regim de înălțime P+2E) ; 40% (pt. învățământ) ; 40 % pentru sănătate, max. P+2E+M.
 - Pentru locuințe individuale, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 40% - P+2E, iar pentru activități turistice POT max. 40%, regim de înălțime max. P+2E+M. Pentru propuneri locuințe colective amplasate în zona centrală, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 40 % , (max. P+ 2E+M).
 - Pentru locuințele colective existente cu regim de înălțime P+3(4)E, se recomandă doar mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din aria unui nivel. Pentru zonele de locuințe situate în afara Zonei Centrale, se recomandă POT max. 35%, P+1E+M; P+2E; CUT max.0,9;1,2

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 - CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren, pentru POT 50 % - Servicii, P+2E;
 - CUT maxim = 1,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 40 % Sănătate, învățământ, locuire P+2E+M
 - Se accepta mansardarea în spațiul podului în procent de 60% din Aria nivelului curent.



ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni agroturistice) - L (Lia; Lib; Lic; Lid)	[Yellow box]	40% Pt. ZC- max.P+2E, P+2E+M(pensiuni)	1.5
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE propuse - Lc	[Red diagonal lines]	35% - Pt. Loc. in afara ZC max.P+1E+M, P+2E 0,9; 1,2	1,5
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII - IS	[Red box]	max.P+2E+M 40%	1,5
ZONĂ AGREMENT - propunere (SPORT+SERVICII)-V2	[Blue diagonal lines]	Vezi NOTA :	1.0
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, LOC DE JOACA - V1	[Green box]	40% , max.P+1E	0,2
ZONĂ EDIFICII DE CULT - Isr	[Orange box]	20% pt. constr.(P)	0,2
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE - G	[Brown box]	+10% față de POT existent	0,1
ZONĂ CONSTRUCȚII EDILITARE - TE	[Orange box]	50% pt. constr.(P+1E)-G1	0,25
		10% pt. constr. (P)- G2	0,1
		7,5 - 10 mp/loc veci	