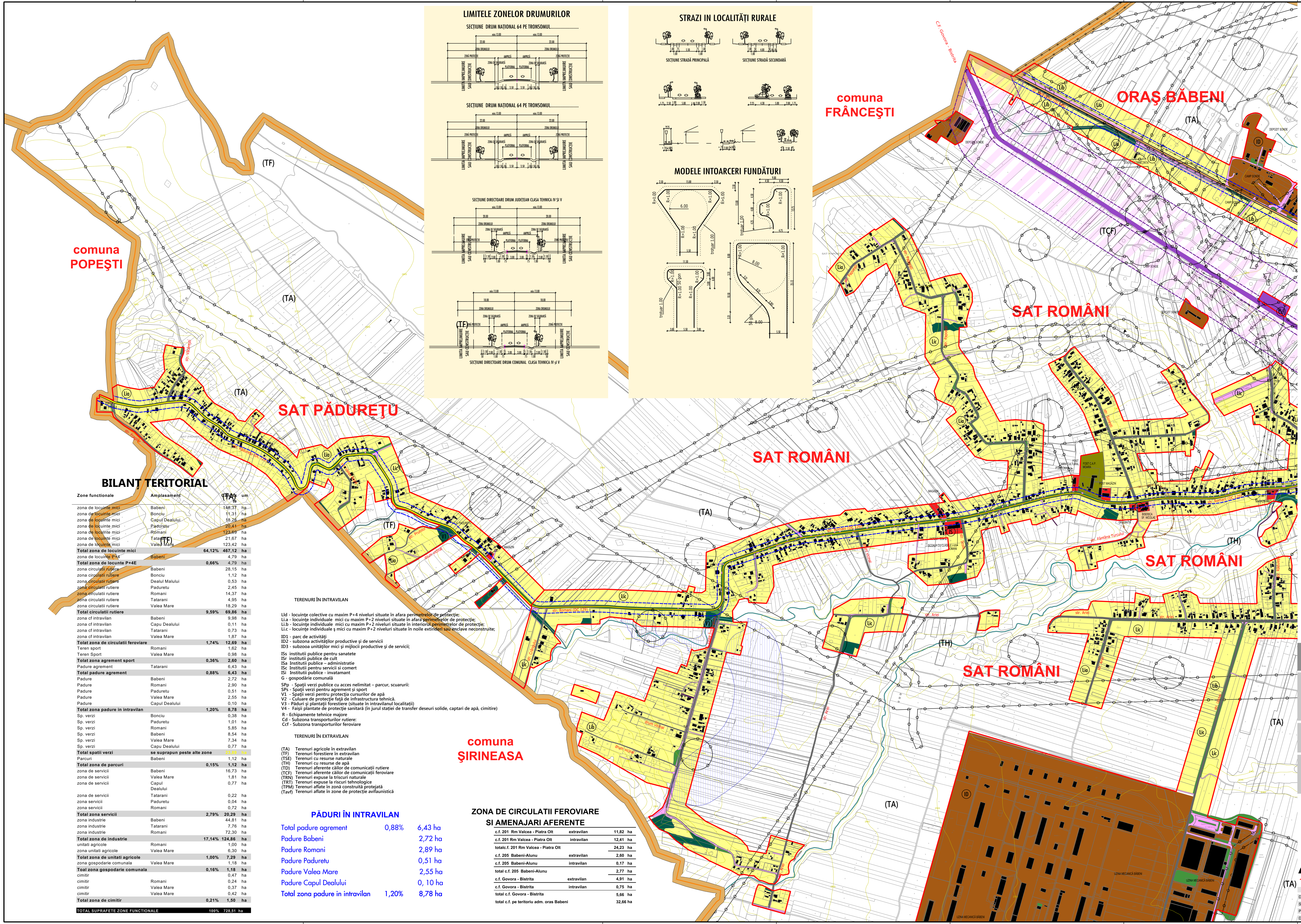

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL 64 PE TRONSONUL.....................

SECŢIUNE DRUM NAŢIONAL 64 PE TRONSONUL.....................

SECŢIUNE DIRECTOARE DRUM JUDEŢEAN CLASA TEHNICA IV şi V

SECŢIUNE DIRECTOARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICA IV şi V

STRAZI IN LOCALITĂŢI RURALE

SECŢIUNE STRADĂ PRINCIPALĂ

SECŢIUNE STRADĂ SECUNDARĂ

MODELE INTOARCERI FUNDĂTURI

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- (Lic)(Lib)(Lia)(Lid) ZONĂ PENTRU LOCUINTE
- (ISi)(ISc)(ISa)(ISr)(ISs) ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (ID) ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- (SPs)(SPp) ZONĂ SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4)(V3)(V2)(V1) ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (Cd) ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- (Ccf) ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARA SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- (TPM) ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- (TRT) ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE)
- (TSE) ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REŢELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR
- (TCF) ZONE DE PROTECŢIE C.F. CU ZONA DE SIGURANTA
- (Tavf) ZONE DE PROTECŢIE ACVAFAUNISTICĂ
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- (TRN) - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECŢIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

TOTAL	SUPRAFETE INTRAVILAN	PE LOCALITATI	COMPONENTE	
intravilan	Babeni	34,98%	254,85	ha
intravilan	Bonciu	2,36%	17,17	ha
intravilan	Capul Dealului	2,90%	21,13	ha
intravilan	Paduretu	3,17%	23,10	ha
intravilan	Romani	28,94%	210,82	ha
intravilan	Tatarani	5,83%	42,45	ha
intravilan	Valea Mare	21,82%	158,97	ha
TOTAL	INTRAVILAN	100%	728,49	ha

BILANŢ TERITORIAL

Zone functionale	Amplasament		um	
zona de locuinte mici	Babeni		148,37	ha
zona de locuinte mici	Bonciu		11,31	ha
zona de locuinte mici	Capul Dealului		18,26	ha
zona de locuinte mici	Paduretu		20,41	ha
zona de locuinte mici	Romani		123,69	ha
zona de locuinte mici	Tatarani		21,67	ha
zona de locuinte mici	Valea Mare		123,42	ha
Total zona de locuinte mici		64,12%	467,12	ha
zona de locuinte P+4	Babeni		4,79	ha
Total zona de locuinte P+4E		0,66%	4,79	ha
zona circulatii rutiere	Babeni		28,15	ha
zona circulatii rutiere	Bonciu		1,12	ha
zona circulatii rutiere	Dealul Malului		0,53	ha
zona circulatii rutiere	Paduretu		2,45	ha
zona circulatii rutiere	Romani		14,37	ha
zona circulatii rutiere	Tatarani		4,95	ha
zona circulatii rutiere	Valea Mare		18,29	ha
Total circulatii rutiere		9,59%	69,86	ha
zona cf intravilan	Babeni		9,98	ha
zona cf intravilan	Capu Dealului		0,11	ha
zona cf intravilan	Tatarani		0,73	ha
zona cf intravilan	Valea Mare		1,87	ha
Tolat zona de circulatii feroviare		1,74%	12,69	ha
Teren sport	Romani		1,62	ha
Teren Sport	Valea Mare		0,98	ha
Tolat zona agrement sport		0,36%	2,60	ha
Padure agrement	Tatarani		6,43	ha
Total padure agrement		0,88%	6,43	ha
Padure	Babeni		2,72	ha
Padure	Romani		2,90	ha
Padure	Paduretu		0,51	ha
Padure	Valea Mare		2,55	ha
Padure	Capul Dealului		0,10	ha
Total zona padure in intravilan		1,20%	8,78	ha
Sp. verzi	Bonciu		0,38	ha
Sp. verzi	Paduretu		1,01	ha
Sp. verzi	Romani		5,85	ha
Sp. verzi	Babeni		8,54	ha
Sp. verzi	Valea Mare		7,34	ha
Sp. verzi	Capu Dealului		0,77	ha
Total spatii verzi	**se suprapun peste alte zone**		23,89	ha
Parcuri	Babeni		1,12	ha
Total zona de parcuri		0,15%	1,12	ha
zona de servicii	Babeni		16,73	ha
zona de servicii	Valea Mare		1,81	ha
zona de servicii	Capul Dealului		0,77	ha
zona de servicii	Tatarani		0,22	ha
zona servicii	Paduretu		0,04	ha
zona servicii	Romani		0,72	ha
Total zona servicii		2,79%	20,29	ha
zona industrie	Babeni		44,81	ha
zona industrie	Tatarani		7,76	ha
zona industrie	Romani		72,30	ha
Total zona de industrie		17,14%	124,86	ha
unitati agricole	Romani		1,00	ha
zona unitati agricole	Valea Mare		6,30	ha
Tolat zona de unitati agricole		1,00%	7,29	ha
zona gospodarie comunala	Valea Mare		1,18	ha
Toal zona gospodarie comunala		0,16%	1,18	ha
cimitir			0,47	ha
cimitir	Romani		0,24	ha
cimitir	Valea Mare		0,37	ha
cimitir	Valea Mare		0,42	ha
Total zona de cimitir		0,21%	1,50	ha
TOTAL SUPRAFETE ZONE FUNCTIONALE		100%	728,51	ha

TERENURI ÎN INTRAVILAN

Lid - locuinţe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţie;
Li.a - locuinţe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecţie;
Li.b - locuinţe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecţie;
Li.c - locuinţe individuale ş mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activităţi
ID2 - subzona activităţilor productive şi de servicii
ID3 - subzona unităţilor mici şi mijlocii productive şi de servicii;

ISs institutii publice pentru sanatete
ISr institutii publice de cult
ISa Institutii publice – administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert
ISi Institutii publice - invatamant
G - gospodărie comunală

SPp - Spaţii verzi publice cu acces nelimitat – parcur, scuaruri:
SPs - Spaţii verzi pentru agrement şi sport
V1 - Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă
V2 - Culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri şi plantaţii forestiere (situate în intravilanul localităţii)
V4 - Fâşii plantate de protecţie sanitară (în jurul staţiei de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)

R - Echipamente tehnice majore
Cd - Subzona transporturilor rutiere:
Ccf - Subzona transporturilor feroviare

TERENURI ÎN EXTRAVILAN

(TA) Terenuri agricole în extravilan
(TF) Terenuri forestiere în extravilan
(TSE) Terenuri cu resurse naturale
(TH) Terenuri cu resurse de apă
(TD) Terenuri aferente căilor de comunicaţii rutiere
(TCF) Terenuri aferente căilor de comunicaţii feroviare
(TRN) Terenuri expuse la triscuri naturale
(TRT) Terenuri expuse la riscuri tehnologice
(TPM) Terenuri aflate în zonă construită protejată
(Tavf) Terenuri aflate în zone de protecţie avifaunistică

PĂDURI ÎN INTRAVILAN

Total padure agrement	0,88%	6,43 ha
Padure Babeni		2,72 ha
Padure Romani		2,89 ha
Padure Paduretu		0,51 ha
Padure Valea Mare		2,55 ha
Padure Capul Dealului		0, 10 ha
Total zona padure in intravilan	1,20%	8,78 ha

ZONA DE CIRCULATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE

c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	extravilan	11,82	ha
c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	intravilan	12,41	ha
totalc.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt		24,23	ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	extravilan	2,60	ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	intravilan	0,17	ha
total c.f. 205 Babeni-Alunu		2,77	ha
c.f. Govora - Bistrita	extravilan	4,91	ha
c.f. Govora - Bistrita	intravilan	0,75	ha
total c.f. Govora - Bistrita		5,66	ha
total c.f. pe teritoriu adm. oras Babeni		32,66	ha

PLAN URBANISTIC GENERAL

Orasul BĂBENI

Judeţul Vâlcea

sat ROMÂNI, sat PĂDUREŢU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

A03/1 A03/2 A03/3 A03/4

ARHI space
R.C. J-38/42/2004 CUI R 1605620 RM. VILCEA STR.CALEA LUI TRAIAN NR. 164 BL. 27, SC. C, AP.8 tel/fax 0250-737667 mob 0744-691147
director arh. ALEXANDRU SUCIU
ARHI SPACE S.R.L. RM. VÂLCEA
REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA RUR Alexandru Al. SUCIU arhitect D E F G 6 6

specificatia	nume	semnatura
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	

BENEFICIAR	PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂBENI	NR. PROIECT	14/2013
ADRESA	Str. Dragoş Vranceanu, nr. 167 oraş BĂBENI jud. Vîlcea	FAZA	P.U.G.
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAŞULUI BĂBENI	DATA	MARTIE 2014
ADRESA	Str. Dragoş Vranceanu, nr. 167 oraş BĂBENI jud. Vîlcea	SCARA	1:5000
PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE	ARHITECTURĂ	PLANŞA A03/4

h/l= 594 / 1031 (0.61m2)

Allplan 2014