BILANȚ TERITORIAL

Zone functionale	Amplasament	Cantitate	um
zona de locuinte mici	Babeni	148,37	ha
zona de locuinte mici	Bonciu	11,31	ha
zona de locuinte mici	Capul Dealului	18,26	ha
zona de locuinte mici	Paduretu	20,41	ha
zona de locuinte mici	Romani	123,69	ha
zona de locuinte mici	Tatarani	21,67	ha
zona de locuinte mici	Valea Mare	123,42	ha
Total zona de locuinte mici		**64,12%** **467,12**	**ha**
zona de locuinte P+4	Babeni	4,79	ha
Total zona de locuinte P+4E		**0,66%** 4,79	**ha**
zona circulatii rutiere	Babeni	28,15	ha
zona circulatii rutiere	Bonciu	1,12	ha
zona circulatii rutiere	Dealul Malului	0,53	ha
zona circulatii rutiere	Paduretu	2,45	ha
zona circulatii rutiere	Romani	14,37	ha
zona circulatii rutiere	Tatarani	4,95	ha
zona circulatii rutiere	Valea Mare	18,29	ha
Total circulatii rutiere		**9,59%** **69,86**	**ha**
zona cf intravilan	Babeni	9,98	ha
zona cf intravilan	Capu Dealului	0,11	ha
zona cf intravilan	Tatarani	0,73	ha
zona cf intravilan	Valea Mare	1,87	ha
Totat zona de circulatii feroviare		**1,74%** **12,69**	**ha**
Teren sport	Romani	1,62	ha
Teren Sport	Valea Mare	0,98	ha
Total zona agrement sport		**0,36%** **2,60**	**ha**
Padure agrement	Tatarani	6,43	ha
Total padure agrement		**0,88%** **6,43**	**ha**
Padure	Babeni	2,72	ha
Padure	Romani	2,90	ha
Padure	Paduretu	0,51	ha
Padure	Valea Mare	2,55	ha
Padure	Capul Dealului	0,10	ha
Total zona padure in intravilan		**1,20%** **8,78**	**ha**
Sp. verzi	Bonciu	0,38	ha
Sp. verzi	Paduretu	1,01	ha
Sp. verzi	Romani	5,85	ha
Sp. verzi	Babeni	8,54	ha
Sp. verzi	Valea Mare	7,34	ha
Sp. verzi	Capu Dealului	0,77	ha
Total spatii verzi	**se suprapun peste alte zone**		
Parcuri	Babeni	1,12	ha
Total zona de parcuri		**0,15%** **1,12**	**ha**
zona de servicii	Babeni	16,73	ha
zona de servicii	Valea Mare	1,81	ha
zona de servicii	Capul Dealului	0,77	ha
zona de servicii	Tatarani	0,22	ha
zona servicii	Paduretu	0,04	ha
zona servicii	Romani	0,72	ha
Total zona servicii		**2,79%** **20,29**	**ha**
zona industrie	Babeni	44,81	ha
zona industrie	Tatarani	7,76	ha
zona industrie	Romani	72,30	ha
Total zona de industrie		**17,14%** **124,86**	**ha**
unitati agricole	Romani	1,00	ha
zona unitati agricole	Valea Mare	6,30	ha
Totat zona de unitati agricole		**1,00%** **7,29**	**ha**
zona gospodarie comunala	Valea Mare	1,18	ha
Toat zona gospodarie comunala		**0,16%** **1,18**	**ha**
cimitir		0,47	ha
cimitir	Romani	0,24	ha
cimitir	Valea Mare	0,37	ha
cimitir	Valea Mare	0,42	ha
Total zona de cimitir		**0,21%** **1,50**	**ha**
TOTAL SUPRAFETE ZONE FUNCTIONALE		**100%** **728,51**	**ha**

PĂDURI ÎN INTRAVILAN

Total padure agrement	0,88%	6,43 ha
Padure Babeni		2,72 ha
Padure Romani		2,89 ha
Padure Paduretu		0,51 ha
Padure Valea Mare		2,55 ha
Padure Capul Dealului		0, 10 ha
Total zona padure in intravilan	1,20%	8,78 ha

ZONA DE CIRCULATII FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE

c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	extravilan	11,82 ha
c.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt	intravilan	12,41 ha
totalc.f. 201 Rm Valcea - Piatra Olt		24,23 ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	extravilan	2,60 ha
c.f. 205 Babeni-Alunu	intravilan	0,17 ha
total c.f. 205 Babeni-Alunu		2,77 ha
c.f. Govora - Bistrita	extravilan	4,91 ha
c.f. Govora - Bistrita	intravilan	0,75 ha
total c.f. Govora - Bistrita		5,66 ha
total c.f. pe teritoriu adm. oras Babeni		32,66 ha

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- (Lic) (Lib) (Lia) (Lid) — ZONĂ PENTRU LOCUTINE
- (IS) (ISc) (ISa) (ISc) (IS5) — ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- (ID) — ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- (ID) — ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- (SPs) (SPp) — ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- (V4) (V3) (V2) (V1) — ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- (GC) — ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- (R) — ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- (Cd) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ SI AMENAJĂRI AFERENTE
- (Cf) — ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARA SI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ APE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR
- ZONE DE PROTECTIE C.F. CU ZONA DE SIGURANTA
- ZONE DE PROTECȚIE ACVAFAUNISTICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- - ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- - ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RÂURI - PROPUNERE

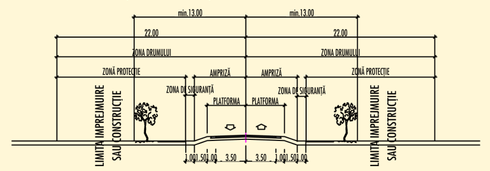
DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU SUPRALARGIRE
- STRĂZI NOI

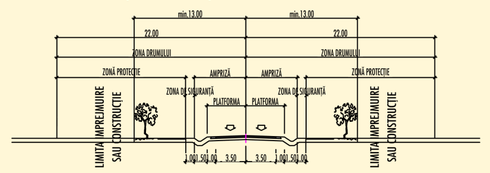
TOTAL SUPRAFETE INTRAVILAN	PE LOCALITATI	COMPONENTE	
intravilan Babeni	34,98%	254,85	ha
intravilan Bonciu	2,36%	17,17	ha
intravilan Capul Dealului	2,90%	21,13	ha
intravilan Paduretu	3,17%	23,10	ha
intravilan Romani	28,94%	210,82	ha
intravilan Tatarani	5,83%	42,45	ha
intravilan Valea Mare	21,82%	158,97	ha
TOTAL INTRAVILAN	100%	728,49	ha

LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

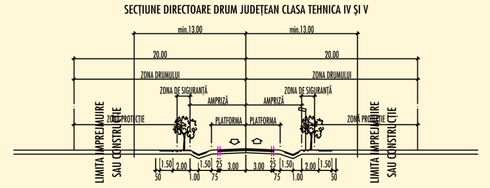
SECȚIUNE DRUM NAȚIONAL 64 PE TRONSOMUL.....

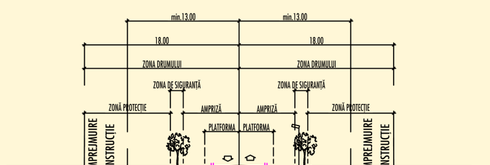


SECȚIUNE DRUM NATIONAL 64 PE TRONSOMUL.....



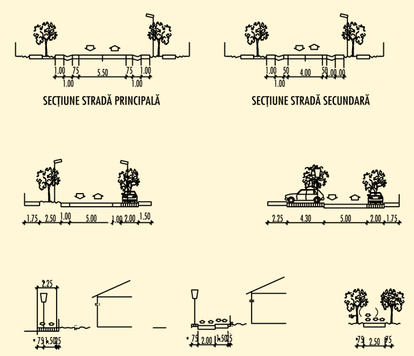
SECȚIUNE DIRECTOARE DRUM JUDETEAN CLASA TEHNICA IV ȘI V



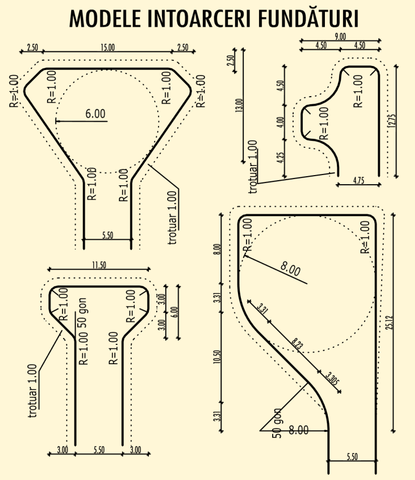


SECȚIUNE DIRECTOARE DRUM COMUNAL CLASA TEHNICA IV ȘI V

STRAZI IN LOCALITĂȚI RURALE



MODELE INTOARCERI FUNDĂTURI



Lld - locuințe colective cu maxim P+4 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Lia - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
Lib - locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
Lic - locuințe individuale și mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;

ID1 - parc de activități
ID2 - subzona activităților productive și de servicii
ID3 - subzoua unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

ISs - institutii publice pentru sanatate
ISr - institutii publice de cult
ISa Institutii publice – administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert
ISI Institutii publice - invatamant
G - gospodărie comunală

SPp - Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, scuaruri:
SPs - Spații verzi pentru agrement și sport
V1 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V2 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Păduri și plantații forestiere (situate în intravilanul localității)
V4 - Fâșii plantate de protecție sanitară (în jurul stației de transfer deseuri solide, captari de apă, cimitire)

PLAN URBANISTIC GENERAL

Orasul BĂBENI

Județul Vâlcea

sat VALEA MARE,

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3

BENEFICIAR	PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂBENI	NR. PROIECT	14/2013
ADRESA	Str. Dragoș Vranceanu, nr. 167 oraș BĂBENI jud. Vîlcea	FAZA	P.U.G.
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL	DATA	MARTIE 2014
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	SCARA	1:5000
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	ARHITECTURĂ	A03/3
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANȘA	A03/3

h/l= 594 / 1031 (0.61m2)

Allplan 2014