SAT BUNESTI

TITIRECI

SAT COASTA MARE

SAT FIRESTI

SAT RÂPĂNEŞTI

ORAŞ BĂILE GOVORA

SAT GATEJESTI

UTR 1

UTR 2

UTR 3

UTR 4

UTR 5

UTR 6

UTR 7

GOSPODARIE TARANEASCA TRADITIONALA

SCOALA VECHE

GRADINITA BUNESTI SCOALA CU CL. I-VIII

TEREN SPORT

PRIMARIA COM. BUNESTI MAGAZIN MIXT POLITIA

S.C. ECOMINERAL SRL

SC MNN SRL

MOARA

BRUTARIA

CAMIN CULTURAL

CAR PENSIONARI

BANCA COOPERATISTA "AJUTORUL"

STADION -BAZĂ SPORTIVĂ

GOSPODĂRIA DE APĂ

STAŢIE DE TRATARE A APEI REZERVOR APA - 4000 mc ; STAŢIE POMPE

OFICIUL DE REPRODUCŢIE SI SELECŢIE A ANIMALELOR , PUNCT DE INSAMINTARI ARTIFICIALE LA VACI

PENSIUNEA RAISA

DISPENSARUL MEDICAL

S.C. CRINEL S.R.L.

STATIE SORTARE GOSCOM GOVORA

Magazin DAN ANDRA S.R.L.

AGROMEC HOREZU Secţia Bunesti

Mag. S.C. PRERO..... S.R.L.

GRĂDINIŢĂ I Grupă

MAG.MIXT S.C. SINMAR S.R.L.

S.C. SEBY S.R.L.

TROITĂ

A.F. ANCUTA

MAGAZIN MIXT

STATIE TRATARE BIODEGRADABILĂ 2 Module de 200 mc fiecare

POST TRAFO

SITUL ARHEOLOGIC DE LA TITIRECIU
Cod LMI : VL-I-s-B-09588 Cod RAN : VL-169011.01
Categoria: locuire civila
Tip: asezare
Localizare: sat TITIRECI
Cod LMI : VL-I-s-B-09588.01 Cod RAN : VL-169011.01.01
Datare: Epoca romana
Cod LMI : VL-I-s-B-09588.02 Cod RAN : VL-169011.01.02
Datare: Late'ne
Cultura: geto-dacica

SITUL ARHEOLOGIC DE LA GATEJESTI
VL-167669-07 COORDONATE STEREO 70 asezate in partea scrisa RLU

SITUL ARHEOLOGIC DE LA GATEJESTI
VL-167669-03
VL-167669-04
VL-167669-02-a
COORDONATE STEREO 70 asezate in partea scrisa RLU

COORDONATE STEREO 70 asezate in partea scrisa RLU
VL-169011-03

ALUNECARE TEREN
interdicţie temporară de construire până la eliminarea riscului

Propunere captare apă

ANTENA RDS

TROITA

CAMIN POMPE APA

CAMIN CULTURAL TEIUSU (fosta şcoa

AGENŢIA PO

+ PUNCT MEDIC

MONUM

FANTAN

ZONA INUNDABILA

FANTANA

MONUMENT

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE - REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETATIE DE JOASA INALTIME
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECŢIE /AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAŢII, ALUNECĂRI) INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI (ALUNECARE sau INUNDAŢII) PENTRU TOATE ZONELE CONSTRUITE SITUATE ÎN INTRAVILAN

- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

DRUMURI:

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU OBIECTIVE CU VALOARE D E ARHITECTURA, PROPUSE PRIN STUDIUL ISTORIC PENTRU PROTEJARE SI CONSERVARE
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAŢII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAŢII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEŞEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ PROTEJATĂ FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ŞI STAŢII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, RETELE DE GAZE / TELECOMUNICAŢII) LEA 20 KV - 24.0 M ; LEA 110 KV -37.0 M

SCHEMA DE CUPLARE A PLANŞELOR

PL1/3 PL3/1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BUNEŞTI

JUDEŢUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -

BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAŢA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	209,87	56,27 %	257,77	66,90%
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII	4,25	1,14%	4,30	1,10%
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	3,00	0,8%	3,00	0,80%
UNITĂŢI AGRO - ZOOTEHNICE	0,35	0,10%	0,35	0,10%
CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORT Din care - RUTIER - FEROVIAR	46,56	12,50%	50,20	13,00%
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE ALINIAMENT	5,54 + 13,24 =		12,45 + 13,24 =	
faţă de căi rutiere şi cursuri de apă	18,78	5,03%	25,69	6,70%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,81	0,22 %	2,00	0,50 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,24	0,33 %	0,50	0,13 %
APE	0,60	0,16 %	0,73	0,19 %
PĂDURI	0,00		0,00	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,05	0,01 %	0,16	0,04 %
TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00		0,00	
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	87,40	23,44 %	40,70	10,54%
TOTAL INTRAVILAN	372,91	100,00 %	385,40	100,00 %

S.C. ARHIGRUP SRL RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 11309991	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BUNEŞTI , JUD. VÂLCEA		Nr. proiect: 36.11/2011
	Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. şi R.L.U. - Comuna BUNEŞTI Satele : RÂPĂNESTI, FIRESTI , COASTA MARE, TITIRECI		Faza: P.U.G. 2011
Şef proiect: arh. ADRIAN CIOCĂNAU	Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ -	Scara: 1:5000 Format 594X841	Nr. planşă: PL3/2
Întocmit: arh. ADRIAN CIOCĂNAU			
Desenat: teh. LIVIA TUDORIN			