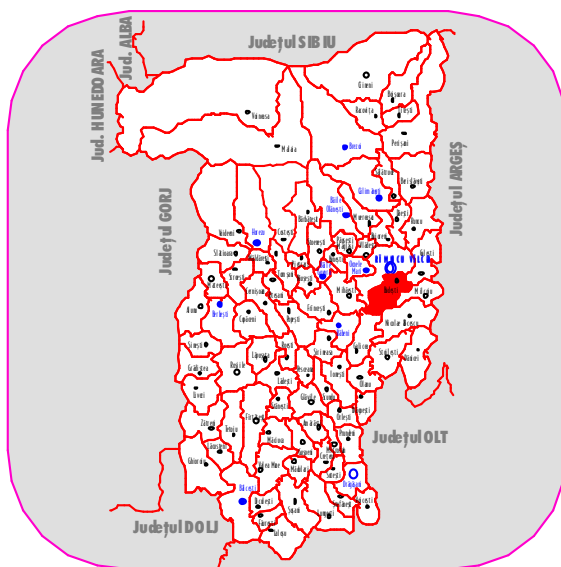


PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General
COMUNA

BUDEȘTI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1
MEMORIU GENERAL

2013

PROIECTARE POPESCU

240184 Râmnicu Vâlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177. Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA BUDEȘTI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

CONSULTANȚI

Ing.  MATEI TOMA

sIng.  CERBU ION

2013

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

MEMORIU GENERAL

1. *INTRODUCERE*
 - 1.01. Date de recunoaștere a PUG
 - 1.02. Obiectul PUG
 - 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
 - 2.01. Evoluție
 - 2.02. Elemente ale cadrului natural
 - 2.03. Relații în teritoriu
 - 2.04. Activități economice
 - 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
 - 2.06. Circulația
 - 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 2.08. Zone cu riscuri naturale
 - 2.09. Echipare edilitară
 - 2.10. Probleme de mediu
 - 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
 - 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
 - 3.01. Studii de fundamentare
 - 3.02. Evoluție posibilă, priorități
 - 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
 - 3.04. Dezvoltarea activităților
 - 3.05. Evoluția populației
 - 3.06. Organizarea circulației
 - 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
 - 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.10. Protecția mediului
 - 3.11. Reglementări urbanistice
 - 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME: - volumul 1 - MEMORIU GENERAL
- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General BUDEȘTI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria BUDEȘTI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2013

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistemizare în perioada 1976-1989,
- Planul Urbanistic General (considerat documentație preliminară) din anii 1992-1993,
- Planul Urbanistic General din anul 1999,
- Planul Urbanistic General al comunei din anul 2001, documentație în vigoare la această dată (după prelungire).

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- sprijinirea persoanelor fizice și juridice dornice să construiască locuințe și alte spații (de producție și prestări de servicii),
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);
- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- studiu privind ZONELE DE RISC 2006,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean, elaborat în 1997 (aflat în reactualizare),
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național:
 - secțiunea 1- Rețele de transport (Legea 363/2006 din MO nr. 806/26.09.2006),
 - secțiunea 2- Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.1997),
 - secțiunea 3- Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.2000),
 - secțiunea 4- Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5- Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01),
 - secțiunea 6- Zone cu resurse turistice (Legea 190/2009 din MO nr. 387/9.06.2009).

NOTĂ:

În acest moment sunt în curs de aprobare secțiunile:

- *Infrastructura pentru educație,*
- *Zone rurale*

Conform Legii 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurală. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni.

- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
- detalii de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
- studiul privind zonele de risc ale localității,
- diverse publicații și articole despre localitate,
- monografia localității,
- studiul privind SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR Dăești în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială „Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2009-2013,
 - plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2009-2013,
 - Studiu istoric al monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Budești.
- Alte studii de specialitate existente la data întocmirii planului urbanistic general:
- nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani au fost elaborate, avizate și aprobate următoarele proiecte de investiții:

- Canalizare și stație epurare ape uzate în satele Budești, Barza și Piscu Pietrei,
- Modernizare bază sportivă,
- Asfaltare drum comunal DC 29 Budești - Andronești,
- Centru Multifuncțional de Servicii Sociale în satul Ruda,
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri de interes local,
- Rețea publică de apă uzată în satele Racovița și Linia,
- Asfaltare drumuri de interes local, 20 km,
- Asfaltare drum comunal DC 31 Bercioiu - Gîltofani, 4,5 km
- Sală de sport,

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar, în format DXF, pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative BUDEȘTI

Localitatea se compune, la data întocmirii prezentului plan urbanistic general, din următoarele subunități:

Sat-reședință	Sate componente	
1. <u>Budești</u>	2. Barza 3. Bercioiu 4. Bîrsești 5. Linia	6. Piscu Pietrei 7. Racovița 8. Ruda

Prima atestare documentară a localității: 1445 (arhivele din Tîrgoviște), când voievodul Vlad Dracul întărește, prin donații, satele Bărbătești, Budești și Ciocănești. Satul Bercioiu este atesta din

anul 1573, când era proprietatea boierilor Rudeni (Teodosie Rudeanu fiind cel mai profund om de stat dintre boierii români de atunci, după considerentele lui Bogdan Petriceicu Hașdeu). Prima mărturie scrisă despre satul Racovița datează din anul 1665 (când locuitorii trăiau în bordeie). Satul datează din timpul războiului austro-turc (1716 - 1739), aici refugiindu-se emigranți din Transilvania. Satul Ruda datează din vremea geto-dacilor și cunoscută din momentul când s-au așezat aici marii boieri Rudeanu (Teodosie Rudeanu și frații săi), care au ocupat demnități importante în Țara Românească sub Mihai Viteazul și Matei Basarab.

La sfârșitul secolului 19 situația apartenenței localității era următoarea:

- denumirea: comuna Budesci;
- județul: Argeș;
- plasa: Topologu (reședința plasei fiind în cătunul Tigveni, comuna Tigveni);
- cuprindea cătunele: Barza, Budesci, Linia (cătunul subliniat indică reședința comunei);
- pe actualul teritoriu administrativ mai existau cătunele: Racovița (comuna Fedeleșoiu-Fețeni, plasa Topologu), Bârsesci, Bercioiu și Ruda (comuna Bârsesci-Bercioiu, plasa Oltu-de-Sus), toate din județul Argeș;
- nu existau denumirile (sate existente în acest moment): Piscul Pietrei;

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna. Comuna cu un anumit grad de urbanizare (mai mic sau mai mare) avea rang de comună urbană. Comuna se compunea din unul sau mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Cătunul avea 3 grade de organizare: cătun propriu-zis (cu specific rural în totalitate), târg (cu specific rural-urban și care se găsea în componența comunelor mai importante sau a comunelor urbane de mai mică importanță) și oras (cu specific predominant urban și care se găsea în componența comunelor urbane importante). Mai multe comune, sau mai multe comune și o comună urbană la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de plai). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească, prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul (unele orașe fiind organizate ca municipii) și comuna.

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Pitești, ulterior Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea și era în aceeași componență în care este și în prezent.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;
- componența: Budești (sat-reședință), Barza, Bercioiu, Bîrsești (care a înglobat și satul Ruda), Piscu Pietrei și Racovița (care a înglobat și satul Linia).

În luna decembrie a anului 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de: 58,42 kmp (din datele statistice 1989). În Anuarul statistic al județului Vâlcea, ediția 2012, suprafața este de 57 kmp, iar din calculul automat al limitei din ridicare topo este de 59,3 kmp.

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,

- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria medii.

Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative (în principal pentru reînființarea comunei Bercioiu), toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor, acțiune care nici până la data întocmirii prezentei documentații nu a fost încheiată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității: dealuri și podișuri piemontane cu lunci și culoare de văi. Altitudinile extreme sunt: 222 m în lunca Oltului și 580 m la cota denumită Isbășești.

Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, comuna Budești aparține bazinului de mijloc al Oltului și este străbătută de mai multe văi, majoritatea cu caracter torențial.

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) Râuri:

- Oltul, care desparte comuna la vest de municipiul Râmnicu Vâlcea și pe o porțiune foarte mică de comuna Mihăești și are un debit de apă permanent și un debit de apă mediu multianual de cca 171 mc/s, măsurat la Stația hidrologică Cornetu. În punctul Cornetu debitul maxim măsurat a fost de 930 mc/s, iar debitul minim măsurat a fost de 6,7 mc/s. Lungimea cursului de apă este de 615 km, din care 130 km (21 %) pe teritoriul județului Vâlcea

- Sîmnicul, izvorăște din nordul comunei Golești, cu debit permanent scăzut în lunile de vară, intră în comuna Budești prin estul acesteia și se varsă în râul Olt în aval de barajul Rîureni. Desparte satele Budești și Barza de satele Racovița și Linia;

b) Pârâuri:

- Sîmnicel, în partea de nord a comunei și constituie granița între satele Racovița și Linia, cu debit de apă nepermanent;

- o mulțime de văi și canale care se varsă direct în Olt sau în cele 2 pâraie, debitul lor de apă este nepermanent;

c) Lacuri:

- Rîureni, lac artificial pe râul Olt, amplasat în aval de confluența acestuia cu râul Olănești, în raza municipiului Râmnicu Vâlcea, a fost dat în folosință în anul 1977 și are o suprafață de 174 ha și un volum de 7,3 milioane mc de apă,

- Govora, lac artificial pe râul Olt, amplasat în amonte de vărsarea pârâului Govora în Olt, a fost pus în folosință în 1975 și are o suprafață de 477 ha și un volum de 18,5 milioane mc de apă,

- o mulțime de bălți rezultate din deversările apei din lacul de acumulare Rîureni.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 10,8 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 610 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din pliocen și pleistocen,
- soluri brune și brune podzolite.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vîlcea și din studiul de specialitate întocmit de primărie.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),
- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG,
- Alte studii și proiecte considerate necesare.

În ansamblul județului Vîlcea localitatea este amplasată în zona centru-est.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord municipiul Rîmnicu Vîlcea,
- la est comunele Golești, Milcoiu și Nicolae Bălcescu,
- la sud comunele Nicolae Bălcescu și Galicea,
- la vest municipiul Rîmnicu Vîlcea și comuna Mihăești.

Circulația auto este favorizată de existența Drumului național DN 7, ce face legătura cu municipiul Rîmnicu Vîlcea și mai departe cu Sibiu, pe de o parte și cu Pitești și București, pe de altă parte, a Drumului național DN 67, care face legătura cu Horezu și Tîrgu Jiu și a Drumului județean DJ 678, ce face legătura cu toate localitățile din sud (Galicea, Nicolae Bălcescu, Olanu, Drăgoești, Cîmpu Mare etc).

Circulația către zonele izolate este ușoară, legăturile fiind scurte și drumurile circulabile.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată, dar la cca 3 km se află gara Rîmnicu Vîlcea pe linia Piatra Olt - Podu Olt, iar la cca 10 km se află gara Rîureni.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: 13,69 sate și localități/100 kmp,
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp,
- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp.

Se observă că densitatea este mai mare decât media pe județ și mult mai mare decât media

pe țară (calcul prin raportul între numărul de sate/localități și suprafața teritoriului).

În Planul de amenajare a teritoriului național - Rețeaua de localități comuna nu face parte din „Zone lipsite de orașe pe o rază de 25 - 30 km care necesită dezvoltări de localități cu rol de servire intercomunală (zona 6 Dolj - Gorj - Vâlcea).

Zone de riscuri naturale:

- sunt identificate pe planșele Situația existentă - disfuncționalități.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului din care face parte localitatea: agroindustrial.

Centrul polarizator al zonei este municipiul Râmnicu Vâlcea.

O parte a salariaților localității lucrează în centrul polarizator.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului și al profilului ocupațional al populației): agroindustrial.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, industria, comerțul, prestări de servicii.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost cooperativizată,

- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încâlcit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,

- industria merge și ea destul de încet, deși a cunoscut o dezvoltare mult mai mare decât a celorlalte localități ale județului.

- șomajul este destul de mare.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice este de 6.053 locuitori (la 1 iulie 2011, din Anuarul statistic al județului Vâlcea, ediția 2012).

Densitatea medie este de 106,19 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (70,25 locuitori/kmp la nivelul anului 2011) este cu mult mai mare.

Populația, la nivelul anului 1989, pe subunități era următoarea (din totalul de 5.285):

REȘEDINȚA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Budești	1.055	Barza	1041	Piscu Pietrei	247
		Bercioiu	416	Racovița	702
		Bîrsești	664	Ruda	597
		Linia	565		

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1989	1992	1997	2007	2008	2009	2010	2011
Numărul de locuitori	5.285	5.026	4.953	5.707	5.853	5.911	5.984	6.053
Creștere % pe perioadă	-	-4,90	-1,45	+15,22	+2,56	+0,99	+1,23	+1,15

Notă: datele pentru anul 1989 au fost preluate din anexa la Legea 2 din 1989

(reorganizarea administrativ-teritorială a României), pentru anul 1992 sunt preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean 1997, iar pentru ceilalți ani sunt preluate din anuarele statistice ale județului Vâlcea.

Analizând datele de mai sus se poate vedea că:

- după 1990 populația este în scădere până în 1997 - 1998, perioadă de la care populația a început să crească în mod constant,
- în perioada 1989 - 2011 populația a crescut cu 14,53 %.

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1977	1989	1997	2011
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	414.241	428.861	433.356	404.993
Creștere pe perioadă %	-	+15,57	+6,08	+14,32	+3,53	+1,05	-6,54

Se observă că:

- în perioada 1997 - 2011 populația județului a scăzut cu 6,54 %,
- din anul 1948 și până în 2011 (ultimele date statistice oficiale) populația județului Vâlcea a crescut cu 18,56 %.

Menționăm ponderea județului Vâlcea în țară:

- suprafața teritoriului administrativ: 2,4 %,
- populația la data de 1 iulie 2011: 1,9 %.

Structura populației pe principale grupe de vârstă

Grupa de vârstă	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane									

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	37,6	36,0	39,2
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- după 1989 populația a scăzut, după cca 8 ani a crescut foarte mult peste medie, apoi, spre anul 2011 a ajuns la un ritm normal de creștere,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Ordonanța 43 din 1997 privind regimul drumurilor (modificată prin Ordonanța 7 din 2010) împarte drumurile astfel:

Din punct de vedere al proprietății și destinației:

- drumuri publice, care sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării. Acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite;

- drumuri proprietate privată, care sunt destinate satisfacerii cerințelor de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altora asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate/administrare.

Din punct de vedere al amplasării:

- căi rutiere interurbane, în afara localităților, numite generic drumuri sau sosele,
- căi rutiere urbane, în interiorul localităților, numite străzi.

Din punct de vedere circulației permise:

- drumuri deschise circulației publice, constând din totalitatea drumurilor publice și drumurilor proprietate privată care deservește diverse obiective la care are acces publicul,
- drumuri închise circulației publice, constând din drumurile proprietate privată la care nu are acces publicul.

DRUMURILE PUBLICE

Drumurile publice, din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, se împart în:

- *drumuri de interes național*, care aparțin proprietății publice a statului și cuprind drumurile naționale, care asigură legătura capitalei țării cu reședințele de județ, cu obiective de interes național, legătura între capitalele de județ, precum și legătura cu țările vecine. Ele fac parte din rețeaua drumurilor naționale și sunt administrate de ministerul de resort prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România (CNADNR):

- autostrăzi (indicativ A, în România), sunt căi rutiere destinate numai circulației autovehiculelor, care circulă în cele două sensuri pe căile unidirecționale (fiecare având cel puțin două benzi de circulație), separate de banda mediană. Pentru staționarea accidentală a autovehiculelor există benzi de staționare. Accesul autovehiculelor pe autostradă se face numai prin puncte special amenajate, iar intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, pentru evitarea întretăierii fluxurilor de circulație. Localitățile sunt ocolite sau se traversează denivelat;

- drumuri expres (indicativ DN, în România), sunt drumuri naționale de mare viteză, la care intersecția cu alte căi de comunicație se face denivelat, fiind reglementată intersecția la nivel numai pentru viraje la dreapta;

- drumuri europene (indicativ DN+E, în România), sunt drumurile naționale, care sunt deschise traficului internațional. Încadrarea în această categorie se face conform Acordului European privind Marile Drumuri pentru Trafic internațional, care obligă la asigurarea caracteristicilor tehnice corespunzătoare acestui scop. Autostrăzile și drumurile expres sunt drumuri europene;

- drumuri naționale principale (indicativ DN), sunt drumurile naționale care fac legătura între capitala țării cu reședințele de județ, fac legătura reședințelor de județ între ele, precum și cu principalele puncte de control de frontieră. Includerea în această categorie se face dacă intensitatea medie zilnică anuală a traficului înregistrată la ultimul recensământ general de trafic, a fost mai mare de 3.500 vehicule fizice;

- drumuri naționale secundare (indicativ DN), sunt toate celelalte drumuri naționale, care nu au fost incluse în categoriile menționate, intensitatea medie zilnică anuală a traficului fiind mai mică decât 3.500 vehicule fizice;

- *drumuri de interes județean (DJ)*, care aparțin proprietății publice a județului și asigură legătura între reședințele de județ și municipiile și orașele din județ, cu reședințele de comune, cu obiectivele turistice, cu stațiunile balneoclimaterice, cu porturi și aeroporturi, cu obiective importante pentru apărarea țării;

- *drumuri de interes local*, care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și cuprind:

- drumuri comunale (DC), care asigură legăturile între reședințele de localități cu

orașele și satele componente, precum și a orașelor și satelor între ele;

- drumuri vicinale, care sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora, ele nefiind fragmentate de drum,

- străzi, care sunt drumuri publice din interiorul localităților urbane și rurale, indiferent de denumire (stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc), și sunt:

- în localități urbane:

- străzi de categoria I (magistrale), cu 6 benzi de circulație,

- străzi de categoria II (de legătură), cu 4 benzi de circulație,

- străzi de categoria III (colectoare), cu 2 benzi de circulație,

- străzi de categoria IV (de folosință locală), cu 1 singură bandă;

- în localități rurale:

- străzi principale,

- străzi secundare.

La racordarea drumurilor publice din afara localităților cu străzile se aplică principiul conform căruia primele trebuie să se continue cu străzi de același rang sau superior în traversarea localităților (sunt interzise ștrangulările de trafic).

Drumurile naționale care traversează municipii sunt administrate de primăriile municipale, iar cele care traversează alte localități decât municipiile sunt administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România.

Localitatea este străbătută de traseul mai multor drumuri clasate prin HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice) și/sau prin hotărâri ale consiliului local:

- Drumul Național DN 7 (Limită județ Argeș, Râmnicu Vâlcea, Călimănești, Limită județ Sibiu), în lungime de 83,150 km pe teritoriul județului Vâlcea, traversează comuna de la Nord-Est la Nord prin satele Linia și Racovița. La nivel național traseul complet al drumului este București, Titu, Pitești, Râmnicu Vâlcea, Sibiu, Sebeș, Deva, Arad, Frontiera Ungaria. Este și traseu de drum european și este modernizat, cu îmbrăcăminte asfaltice aflate în stare foarte bună;

- Drumul Național DN 67 (Limită județ Gorj, Horezu, Râmnicu Vâlcea varianta sud, DN 7) intră în comună prin partea de Nord-Vest și se termină în Drumul național DN 7 în satul Racovița. La nivel național are traseul: DN 6, Drobeta Turnu Severin, Târgu Jiu, Horezu, Râmnicu Vâlcea varianta sud, DN 7. Cele 2 profile transversale făcute, unul la intrare și unul la ieșire, dau următoarele informații principale: carosabilul este de 6,86 - 7,04 m, distanța dintre proprietăți este de 18,67 - 21,65 m (dimensiuni măsurate pe planul topografic, unde precizia este de $\pm 1,00$). Este un drum modernizat, cu îmbrăcăminte asfaltice aflate în stare foarte bună. În intravilanul localității formează una din străzile principale, mergând paralel cu lacul de acumulare, la cca 50 m;

- Drumul Județean DJ 678 (Limită județ Olt, Drăgoești, Casa Veche, Drăgioiu, Galicea, Bratia, Cremenari, Bercioiu, Ruda, Bîrsești, Barza, Budești, DN 7) străbate comuna de la sud la nord. Este un drum asfaltat, cu îmbrăcăminte asfaltice ușoare aflate într-o stare mediocră pe majoritatea traseului (excepție făcând zona centrală a satului Budești);

- Drumul comunal DC 23 (Budești, Racovița), în lungime de 4,0 km (așa cum se prezintă în lista anexă la hotărârea de guvern). În realitate traseul este altul (DN 7, Racovița, Limită sat Racovița) și are o lungime de cca 1,7 km. Este parțial asfaltat (până la rezervorul de apă), iar pe o porțiune de cca 500 m este de pământ;

- Drumul comunal DC 29 (Budești, Andronești), în lungime de 6,2 km, conform listelor din hotărârea de guvern. În planșa anexă la Hotărârea de Guvern 540 din 2000 traseul drumului este altul (DJ 678, Budești, Andronești, DN 7) și are o lungime de numai cca 2,0 km;

- Drumul comunal DC 30 (Budești, Brîndușani), în lungime de 4,0 km, conform listelor din ho-

tărârea de guvern. În planșa anexă la Hotărârea de Guvern 540 din 2000 traseul drumului este altul (DJ 678, Budești, Brîndușani, Barza, DJ 678) și are o lungime de numai 2,5 km,

- Drumul comunal DC 31 (Bercioiu, DJ 678, Gîltofani, Bănești, Valea Viei, DJ 678 D), în lungime de 6,0 km. În planșa anexă la Hotărârea de Guvern 540 din 2000 traseul drumului este altul (DJ 678, Ruda, Gîltofani, DC 32/DC 32 A) și are o lungime de 6,2 km, din care 4,5 km pe teritoriul comunei Budești.

Drumurile clasate, în intravilanul localităților traversate folosesc ca străzi principale.

În afară de drumurile de mai sus, pe teritoriul localității se mai află o serie de străzi principale și secundare și de drumuri vicinale.

Circulația rutieră este satisfăcută actual și de perspectivă de actuala rețea de drumuri din punct de vedere al densității, dar nu și al stării lor tehnice.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate și, la limita teritoriului administrativ, direcțiile drumurilor clasate (capetele drumurilor de pe teritoriul județului Vîlcea), așa cum sunt ele definite în HG 540/2000.

Circulația feroviară

Teritoriul comunei nu este străbătut de nici o linie de cale ferată.

Comuna Budești este străbătută în partea de nord de traseul căii ferate normale Vîlcele-Rîmnicu Vîlcea, pe linia București-Sibiu, cale ferată nedată în folosință. Obiectivul este în execuție de dinainte de anul 1989, dar mare parte din lucrări sunt devastate, distruse, iar o parte din materialele rezultate, în special șinele drumului, furate. La sfârșitul anului 1989 lucrările de bază au fost aproape terminate, chiar s-a circulat, de probă, cu o locomotivă pe tot traseul. Urmau să se remedieze unele nereguli la lucrările de bază și să se termine lucrările conexe și auxiliare.

În acest moment există numai unele elemente de infrastructură (viaducte, ziduri de sprijin, terasamente etc) ale liniei ferate părăsite.

Circulația navală

Comuna Budești nu are nimic amenajat în momentul de față. Singurul râu de pe teritoriul județului Vîlcea cu posibilități de a deveni navigabil este Oltul și numai în aval de Rîmnicu Vîlcea (așa cum este prevăzut în planurile de amenajare teritoriale).

Lucrările de amenajare hidrotehnică a râului Olt au fost executate, de-a lungul anilor, în așa fel încât pe sectorul Rîmnicu Vîlcea-vărsare în Dunăre (sector din care face parte și comuna Budești) să se poată desfășura circulație navală de mic tonaj. Lucrări și amenajări specifice, care să pună în funcțiune această circulație, nu au fost însă făcute.

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 2001.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în planșele corespunzătoare din PUG.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);

- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Se vor analiza și prezenta, după caz, principalele caracteristici ale zonelor funcționale din intravilanul existent privind: activitatea de tip industrial și de depozitare, activitățile agro-zootehnice, locuințele și funcțiunile complementare, căi de comunicație și de transporturi, spații verzi și sport, gospodărie comunală, echipare edilitară, servicii, destinație specială, altele (terenuri agricole în intravilan, păduri, ape, neproductiv, după caz).

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială. În tabelul prezentat se dau la sfârșit și datele pe total județ:

BILANȚ TERITORIAL		CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV							BUDEȘTI
TERITORIUL ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curții construcții	Căi de circulație	Degradate	
Extravilan (ha)	1.410,0	145,0	460,0	2.359,0	594,0	30,0	39,0	75,5	5.112,5
Intravilan (ha)	245,0	185,0	35,0	0,0	25,0	197,0	35,0	7,5	729,5
TOTAL (ha)	1.655,0	330,0	495,0	2.359,0	619,0	227,0	74,0	83,0	5.842,0
% din Total	28,33	5,65	8,47	40,38	10,60	3,89	1,27	1,42	100,00
Total INTRAVILAN EXISTENT calculat (ha)									759,5
TOTAL JUDEȚ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
% din Total județ	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

NOTĂ: Datele pe județ (pentru comparație) sunt la nivelul anului 1989 și nu mai sunt total exacte.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții din extravilan la suprafața intravilanului din planșele Cod 2.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	103,5	413,4	55,6	572,5	78,48
2 Zonă Instituții publice și servicii	1,6	4,2	0,1	5,9	0,81
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	2,4	2,9	4,6	9,9	1,36
4 Zonă unități agricole		13,2	0,9	14,1	1,93
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	3,9	8,6	2,9	15,4	2,11
6 Terenuri agricole în intravilan		0,0			0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,5	1,1	1,5	3,1	0,42
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare		0,2		0,2	0,03
9 Zonă cu destinație specială		15,0		15,0	2,06
Zone căi de comunicație, din care:	13,2	59,1	15,4	87,7	12,02
10 - rutieră și amenajările aferente	13,2	57,4	15,4	86,0	11,79
11 - feroviară și amenajările aferente		1,7		1,7	0,23
12 Ape	0,2	3,6	0,1	3,9	0,53
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate	0,3	1,0	0,5	1,8	0,25
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				729,5	100,00

Notă:

Față de PUG-ul aprobat, bilanțul a fost corectat în conformitate cu noua limită administrativă (modificată între comuna Budești și comunele Golești și Galicea)

Câteva constatări (cele mai importante) asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de circulație,
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 6.053 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare este de 572,5 ha, rezultând 945,8 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este;
- pentru satul de reședință suprafața pentru instituții publice și servicii este de 1,6 ha (în loc de cca 3,0 ha cât ar trebui după norme), pentru celelalte sate zona pentru instituții publice și servicii este de 4,3 ha (în loc de cca 1,8 ha cât ar trebui). Situația este anormală.
- suprafața ocupată de spațiile plantate, de agrement și sport pentru întreaga comună este de 15,4 ha, față de necesarul pentru anul 2013 de 15,7 ha. Situația este normală.

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat prin grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,

- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
 - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
 - detalierei macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
 - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Consiliul local a întocmit și un studiu de specialitate. Prevederile de bază din acest studiu au fost preluate în prezenta documentație.

Concret s-au identificat următoarele:

- alunecări de teren în satele: Bercioiu, Bîrsești, Barza, Budești, Linia și Racovița,
- zone inundabile în satele: Budești și Linia.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, îndiguiți):

- cele 2 lacuri de acumulare de pe râul Olt (Rîureni și Govora, în comun cu municipiul Rîmnicu Vîlcea), împreună cu cele 2 hidrocentrale aferente:

- Rîureni, cu o putere instalată de 48 MW,
- Govora, cu o putere instalată de 45 MW;

- cele 2 baraje de pe râul Olt (Rîureni, în comun cu municipiul Rîmnicu Vîlcea și Govora, în comun cu comuna Mihăești),

- îndiguiți și corecții de traseu pe râul Sîmnic și pe pârâul Sîmnicel,
- foarte multe baraje și diguri de reducere a riscurilor de inundații pe văile periculoase de pe teritoriul comunei.

b) Surse de apă:

- apa de suprafață din care se alimentează puțurile localnicilor,
- apele din izvoare (râuri, pâraie) din zonele deluroase,
- pânza freatică, ce poate fi folosită pentru un sistem de alimentare cu apă,
- captări de suprafață ce ar putea alimenta sistemul centralizat de alimentare cu apă,
- sursa Brădișor, din care se alimentează în acest moment comuna cu apă potabilă.

c) Lucrări hidroameliorative:

- canale de irigație în toate satele adiacente râului Olt, între acesta și drumul județean;

d) Disfuncționalități:

- în acest moment nu există disfuncționalități.

Alimentare cu apă

a) Descrierea sistemului de alimentare cu apă:

- alimentarea cu apă a comunei Budești se face din sursa Brădișor, prin racordarea la magistrala Rîmnicu Vîlcea - Drăgășani,

- din magistrală sunt făcute 3 bransamente pentru 3 zone diferite, Linia și Racovița (I), Barza, Budești și Piscul Pietrei (II), Bîrsești, Bercioiu și Ruda (III).

b) Debitul și calitatea surselor de apă:

- instalația pentru întreaga comună este dimensionată la un debit maxim de 9,2 l/s,

- calitatea apei este foarte bună.

c) Aducțiune:

- aducțiunea majoră Brădișor, Rîmnicu Vîlcea, Drăgășani,

- 3 aducțiuni locale, de la fiecare înțepare în magistrala și până la rezervoarele de înmagazinare apă pentru comuna Budești,

- la fiecare racord se află câte un rezervor tampon și câte o stație de pompare.

d) Stații de tratare:

- apa din magistrală este bună de consum și nu este nevoie decât de instalații de măsură.

e) Înmagazinarea apei de consum și compensare:

- apa va fi înmagazinată în rezervoarele tampon, din imediata vecinătate a bransamentelor și în rezervoarele de înmagazinare, amplasate la cote înalte, apa mergând la consumatori prin sistem gravitațional. Sunt 3 grupuri de înmagazinare:

- unul de 100 mc în nordul satului Racovița (3 rezervoare), acces din DC 23,

- unul de 200 mc în satul Budești (cătunul Brîndușani) de 5 rezervoare cu acces din DC 30,

- unul de 150 mc în estul satului Ruda (5 rezervoare), acces din drum local.

f) Rețeaua de distribuție pe zone de presiune:

- rețelele de distribuție din PEHD sunt îngropate sub adâncimea de îngheț și au diametre de la 75 mm la 125 mm, în funcție de numărul consumatorilor zonei,

- distribuția apei se face în mare majoritate prin cișmele stradale.

g) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- nu sunt probleme conflictuale și nici disfuncționalități.

Canalizare

a) Rețeaua de canalizare:

- comuna are rețea de canalizare în satele Budești, Barza și Piscu Pietrei,

- transportul apelor menajere spre stația de epurare se face, în general, în sistem gravitațional, dar sunt și mai multe stații de pompare de 5,00 m;

b) Stația de epurare a localității:

- este amplasată pe malul văii Barza, între aceasta și drumul local de la sudul acesteia, la cca 500 m de drumul județean,

- apa epurată este deversată în emisarul valea Barza și ajunge apoi în Olt, normal numai dacă se ating parametrii de epurare ceruți de normele în vigoare (folosindu-se pentru aceasta toate cele 3 trepte: mecanică, biologică și chimică);

c) Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

- stația este numai parțial folosită, o parte din sate și unele drumuri locale neavând rețea de canalizare, care să ducă la stația de epurare.

Alimentare cu energie electrică

a) Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, industriali și a unităților social-culturale se realizează din sistemul energetic național.

b) Amplasamente stații de transformare:

În localitate nu este amplasată nici o stație de transformare.

c) Trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Teritoriul comunei Budești este traversat de următoarele linii electrice aeriene (LEA):

- LEA 220 kV Rîureni - Stupărei;

- LEA 220 kV Arefu - Rîureni. Are 5 stâlpi comuni cu LEA 220 kV Rîureni - Stupărei;
- LEA 220 kV Bradu - Stupărei. Are 4 stâlpi comuni cu LEA 220 kV Rîureni - Stupărei.

d) Amplasamente și capacități posturi de transformare:

- alimentarea cu energie electrică a consumatorilor pe posturi de transformare se prezintă după cum urmează:

- satul Racovița are 9 posturi de transformare, dar majoritatea alimentează și consumatori din satul Bujoreni și în totalitate consumatori din satul Linia,
- satul Budești are 1 post de transformare,
- celelalte sate se alimentează din posturile de transformare arătate mai sus și din comunele vecine (Galicea, Nicolae Bălcescu și Golești).

e) Traseul rețelei de distribuție medie tensiune:

- toți consumatorii localității sunt legați la sistemul energetic național prin intermediul PTA și PTZ 20/0,4 kV racordate la LEA 20 kV.

f) Indicatori de consum:

- în localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV),
- consumul mediu anual de energie pe locuitor este de 918 kWh;

g) Disfuncționalități:

- nu există disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din localitate deoarece liniile de 20 kV sunt legate în sistem buclă și în caz de avarie se alimentează dintr-un alt circuit electric 20 kV la satele laterale la care pot apărea avarii (cu excepția consumatorilor izolați din fiecare sat).

Telefonie

a) Analiza situației existente (amplasarea centralelor telefonice, relee radio, rețele majore de cabluri telefonice, număr abonați telefonici):

- comuna are un număr de cca 200 de abonați la rețeaua de telefonie fixă RomTelecom,
- liniile telefonice sunt aeriene și amplasate pe drumurile principale,
- de-a lungul drumurilor naționale este amplasată fibră optică;

b) Aspecte critice:

- numărul abonaților la telefonie fixă este în descreștere, foarte mulți abonați virează spre telefonie mobilă, ca de altfel peste tot pe teritoriul României.

Televiziune prin cablu

a) Analiza situației existente:

- toată comuna dispune rețea de televiziune prin cablu și internet în sistem privat, cu toate investițiile private;

b) Aspecte critice:

- prețurile sunt mereu în creștere,
- calitatea transmisiilor nu este întotdeauna cea cerută de norme.

Alimentare cu căldură

a) Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține în acest moment astfel:

- încălzire prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, mai rar în centrale termice în gospodăriile populației și o mică parte din clădirile social-

culturale și ale agenților economici,

- încălzire cu centrale termice ce funcționează pe combustibili solizi în majoritatea clădirilor obiectivelor social-culturale și agenților economici,

- prepararea apei calde menajere se face în mai multe feluri: folosind energia electrică, prin încălzirea directă de la sursa de încălzire a clădirii și, mai nou, cu ajutorul panourilor solare;

- prepararea hranei se face aproape în toate cazurile cu arzătoare pe combustibil butan și mai rar pe plitele sobelor pe lemne.

Sobe realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, au implicații importante asupra randamentului și protecției mediului.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local (exploatare mai mult sau mai puțin controlate), constatându-se o drastică reducere a fondului forestier.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune, deși aici au început să apară și sistemele de încălzire mai performante (centrale pe lemne cu sau fără gazeificare, centrale pe bază de energie electrică).

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost, mai ales pentru pereți exteriori și care ar trebui interzis la clădirile de locuințe și social - culturale.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în sobe izolate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari (uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

Teritoriul comunei este străbătut pe direcția vest/nord-est de conducta de transport gaze naturale Govora, Slănic (Aninoasa), Schitu Golești de 20". Conducta de înaltă presiune este îngropată, traseul marcat pe planșele din prezenta documentație este orientativ.

De aceasta se va ține cont punctual când sunt dubii asupra existenței sau inexistenței ei, la eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, prin solicitarea avizului proprietarilor și identificare atentă pe teren.

a) Descriere și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale (rețele transport gaze, stații reglare, rețele de distribuție, principalii consumatori, consum total, consum specific):

- comuna nu are rețea de gaze naturale,

- prin HG nr. 746 din 14 noiembrie 1997 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale.

b) Disfuncționalități constatate: lipsa gazelor naturale la consumatorii de orice fel.

Gospodărie comunală, cimitire

a) Analiza privind sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

Depozitarea controlată a deșeurilor în județul Vâlcea se face în cele 10 rampe (depozite) situate în localitățile Râmnicu Vâlcea, Călimănești, Drăgășani, Horezu, Brezoi, Bălcești, Berbești, Voineasa, Băile Govora și Măldărești. Nici unul din aceste depozite nu este autorizat din punct de vedere al protecției mediului, deoarece nu îndeplinesc condițiile prevăzute de legislația în vigoare, ele urmând a fi închise.

În aceste depozite sunt depozitate atât deșeuri provenite de la populație, cât și deșeuri din demolări, nămoluri, deșeuri metalice, deșeuri din lemn etc, fără o selectare prealabilă. Impactul asupra factorilor de mediu a depozitării deșeurilor, fără amenajările minime necesare (impermeabilizare, împrejmuire, sistem de colectare a scurgerilor și infiltrațiilor), este semnificativ, având în vedere că majoritatea depozitelor sunt amplasate foarte aproape de cursurile apelor curgătoare.

Transportul deșeurilor la aceste depozite se face prin mijloace diferite, de către firme specializate, sau prin grija primăriilor locale.

În acest moment sunt în derulare construirea de depozite cu îndeplinirea condițiilor de mediu la Râmnicu Vâlcea și la Roești.

În cazurile în care distanța până la depozit este prea mare, sunt amenajate, se amenajează și se vor amenaja, pe zone, stații de transfer a deșeurilor.

Stațiile de transfer sunt locuri special amenajate în care deșeurile sunt colectate și transferate apoi cu mijloace de transport de mare capacitate în depozitele de gunoi. Stațiile de transfer se construiesc pentru zone situate la mai mult de 60 km față de depozitele de gunoi, iar cantitatea gunoaielor depășește 10.000 tone/an. Pentru județul Vâlcea s-au stabilit următoarele zone (denumite după localitatea cu stația de transfer a deșeurilor): Brezoi, Dăești, Măldărești, Frîncești, Galicea, Ionești, Fîrtățești, Drăgășani și Bălcești.

Comuna Budești face parte din SISTEMUL INTEGRAT DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR Dăești în cadrul Programului PHARE 2006 Coeziune economică și Socială „Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”. Cuprinde localitățile: Dăești, Băile Olănești, Călimănești, Runcu, Muereasca, Sălătrucel, Berislăvești, Bujoreni, Păușești-Măglași, Vlădești, Ocnele Mari, Golești și Budești.

b) Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are unitate de gospodărie comunală,
- primăria are contract cu URBAN SA DIN Râmnicu Vâlcea, care ridică săptămânal gunoaiile din pubelele scoase la stradă de către locuitor;

c) Prezentarea aspectelor critice privind gestionarea deșeurilor:

- lipsa unui sistem propriu de gospodărie comunală,
- mai există locuri unde se depozitează necontrolat gunoaie;

d) Analiză privind cimitirele localității:

- comuna are cimitire în toate satele, mai puțin în Linia și Piscu Pietrei,
- activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație;

e) Aspectelor critice privind cimitirele:

- neconformități ale procesiunii înmormântării, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări),
- nu există nici un serviciu funerar specializat, probabil și pentru că nu ar fi atât de necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

relief:	dealuri și podișuri piemontane cu lunci și culoare de văi
condiții geotehnice:	roci din pliocen și pleistocen, soluri brune și brune podzolite
condiții hidrologice:	precipitații medii anuale sunt la nivelul a 800 mm
climă:	temperatura medie anuală este de 10 °C
spații verzi:	numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
cursuri și oglinzi de apă:	Oltul, Sîmnicul, Sîmnicelul și lacurile de pe Olt

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- produse de balastieră, folosite în mai multe stații de betoane și de asfalt,
- pădurile folosite ca sursă de lemn de foc pentru localnici,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- producția se vinde bine, solicitanții fiind în mare parte din municipiul Rîmnicu Vîlcea.

Riscuri naturale

(cutremure, alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive)

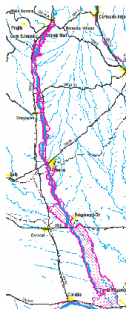
- au fost inventariate mai multe zone ce alunecări de teren și, de când râul Olt și Sîmnicul sunt amenajate, tot mai puține inundații,
- alte riscuri nu au fost inventariate.

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- Aria de Protecție Specială Avifaunistică VALEA OLTULUI INFERIOR (Cod ROSPA 0106), care ocupă cca 10 % din suprafața teritoriului administrativ al municipiului Rîmnicu Vîlcea, 11 % din municipiul Drăgășani, 30 % din orașul Băbeni, 12 % din comuna Budești, 20 % din comuna Drăgoești, 24 % din comuna Galicea, 35 % din comuna Ionești, 2 % din comuna Mihăești, 14 % din comuna Olanu, 19 % din comuna Orlești, 14 % din comuna Prundeni și 35 % din comuna Voicești, toate localități ale județului Vîlcea. Situl a fost declarat deoarece pe toate lacurile artificiale de pe râul Olt s-au instalat condiții favorabile cuibăritului și hranei pentru multe specii de păsări de apă.



Harta ariei de protecție specială avifaunistică

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 20 iunie 2007 (publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

2) Hotărârea Guvernului nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 739 din 31 octombrie 2007) privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Hotărârea cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică,
- Anexa 2 Hărțile ariilor de protecție specială avifaunistică, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Lista ariilor de protecție specială avifaunistică declarate anterior,
- Anexa 4 Formularele standard pentru ariile de protecție specială avifaunistică;

3) Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile (publicat în Monitorul Oficial al României nr. 98 din 7 februarie 2008) privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, dat în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007. Ordinul cuprinde, printre altele, anexele:

- Anexa 1 Lista siturilor de importanță comunitară,
- Anexa 2 Delimitarea regiunilor biogeografice ale României, scara 1/100.000,
- Anexa 3 Hărțile siturilor de importanță comunitară, scara 1/100.000,
- Anexa 4 Lista speciilor și/sau tipurilor de habitate de interes comunitar pentru care au fost declarate siturile de importanță comunitară,
- Anexa 5 Lista de referință a tipurilor de habitate și a speciilor de interes comunitar pentru care au fost propuse siturile de importanță comunitară,
- Anexa 6 Formularele standard Natura 2000 completate pentru siturile de importanță comunitară.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

Rețeaua ecologică NATURA 2000 reprezintă cea mai importantă rețea de situri la nivel european pentru protecția naturii, acoperind aproximativ 20 % din teritoriul Uniunii Europene. Scopul său este de a conserva pe termen lung habitatele și speciile de interes comunitar pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000.

Rețeaua Natura 2000 există din 1992, de când Directiva Habitare și Directiva Păsări reprezintă fundamentul pentru conservarea naturii în Europa. Susține și promovează practicile tradiționale, asigurând beneficii economice și sociale.

Rețeaua NATURA 2000 include două tipuri de situri:

- Ariile Speciale de Conservare (SCAs), situri protejate pentru conservarea habitatelor naturale de interes comunitar și/sau a populațiilor speciilor de interes comunitar, altele decât păsările sălbatice, amenințate, enumerate în anexele Directivei Habitare (adoptată în anul 1992). Siturile de importanță comunitară (SCI), după acceptarea Uniunii Europene se vor transforma în Arii Speciale de Conservare (UE nu acceptă toate propunerile, așa cum se va arăta mai jos);

- Ariile de Protecție Specială Avifaunistică (SPAs), care sunt situri protejate pentru conservarea speciilor de păsări sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), codificare românească SPA, clasificate în cadrul Directivei Păsări (adoptată în anul 1979) pe baza faptului că sunt populate de un mare număr de specii de păsări pe cale de dispariție.

Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este

singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activitatea sa nu va dauna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

Implementarea Rețelei Natura 2000 în România a fost o condiție a integrării țării noastre în Uniunea Europeană. Pentru aceasta a trebuit și va trebui să respecte următoarele:

- transpunerea Directivelor Păsări și Habitate în legislația națională în 2004,
- elaborarea listei potențialelor Situri de Importanță Comunitară (pSCIs - potential Sites of Community Importance, ce sunt precursori ale Ariilor Speciale de Conservare conform Directivei Habitate) și a Ariilor de Protecție Specială Avifaunistică (conform Directivei Păsări) în 2007;
- seminarii biogeografice pentru negocierea listei Siturilor de Importanță Comunitară, până la sfârșitul anului 2009;
- aprobarea listei Siturilor de Importanță Comunitară în anul 2010;
- Siturile de Importanță Comunitară devin Arii Speciale de Conservare (SCAs) și se va crea un sistem funcțional de arii protejate Natura 2000 în anul 2016.

MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

Pe teritoriul localității nu există.

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica ADORMIREA MAICII DOMNULUI¹ (Cod VL-II-m-B-09658) din satul Bîrsești. Construită în 1817 în locul unei de lemn, care a ars în 1815. Ctitori au fost: diaconul² Stanciu și popa Dudă. În 1883 Ștefan Constantinescu și popa Nicolae Florescu repară acoperișul, turla mare, pardoseala și refac zugrăvelile. În 1923 se repară acoperișul și se reface pictura (de către zugravul Costică Popescu din Bujoreni). În 1978, după ce a fost afectată de cutremurul din martie 1977, biserica este consolidată prin strădania preotului Marian Creangă și a enoriașilor. În prezent este biserică parohială a Parohiei Bercioiu Bîrsești.

¹ Maica Domnului: Maica Domnului are în calendarul ortodox 9 zile de pomenire: 8 septembrie - Nașterea Maicii Domnului (Sfânta Marie mică), 1 octombrie - Acoperământul Maicii Domnului, 21 noiembrie - Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, 9 decembrie - Zămislirea Sfintei Fecioare de către Sfânta Ana, 26 decembrie - Soborul Maicii Domnului, 25 martie - Buna Vestire, 2 iulie - Așezarea veșmântului Născătoarei de Dumnezeu în Vlaherne (biserică în Constantinopol, a doua ca importanță, după catedrala Sfânta Sofia), 15 august - Adormirea Maicii Domnului (Sfânta Maria) și 31 august - Punerea în raclă a brâului Maicii Domnului. Unele sunt marcate, în calendar, cu cruce roșie (sărbătoare mare), altele cu cruce neagră (sărbătoare de mai mică importanță), iar altele nu au acest semn (nu se sărbătoresc). Ordinea enumerării este după anul bisericesc, care începe la 1 septembrie

² diacon: cel mai mic grad în ierarhia preotească, subordonat preotului



Biserica Adormirea Maicii Domnului din Bîrsești

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica DUMINICA TUTUROR SFINTILOR³ (Cod VL-II-m-B-09663) din satul Bercioiu. Este datată cu anii de construire 1834 - 1838, ctitor fiind arhimandritul⁴ Nectarie, egumenul⁵ Coziei. În prezent este biserică parohială a Parohiei Bercioiu.



Biserica Tuturor Sfinților din Bercioiu

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica SFINTII VOIEVOZI sau SFINTII ARHANGHELI⁶ (Cod VL-II-m-B-09688) din satul

³ *Duminica tuturor Sfinților: în Duminica a I-a după Rusalii (sau a IX-a după Paști) se sărbătoresc cei 12 Apostoli. Evangheliile lui Luca și Marcu amintesc faptul că Mântuitorul a ales cei 12 apostoli. După ce i-au fost alături Mântuitorului în activitatea sa publică vreme de trei ani și jumătate, înainte de a se înălța la Cer, Acesta le-a spus: „Mergând, învățați toate popoarele. Propovăduiți Evanghelia la toată zidirea, botezându-i pe ei în numele Tatălui, al Fiului și al Duhului Sfânt”. Apostolii lui Hristos au fost: 1. Andrei (primul chemat dintre Apostoli, frate al Sfântului Apostol Petru, inițial, a fost ucenic al Sfântului Ioan Botezătorul, a propovăduit pe Hristos în Bitinia și în toate părțile de pe lângă Marea Neagră, inclusiv Dobrogea, în Cherson și în Rusia, a murit în Patras, fiind răstignit pe o cruce în forma de X, crucea sfântului Andrei). 2. Bartolomeu (identificat cu Natanael, a predicat Evanghelia în Licaonia, India și Armenia, unde a primit martiriul). 3. Iacob, „cel bătrân” (fiul lui Zevedeu, fratele Sfântului Ioan Evangelistul, după Înălțarea Domnului, a propovăduit Cuvântul lui Dumnezeu, mai întâi în toată Iudeea, apoi în Spania). 4. Ioan Evangelistul (sau Teologul, fiul lui Zevedeu, fratele lui Iacob cel Bătrân, a propovăduit Evanghelia lui Hristos în Efes, îi sunt atribuite Evanghelia, trei epistole sobornicești și Apocalipsa). 5. Iuda (fiul Sfântului Iosif din Nazaret, este numit și Levi sau Tadeu, întâiul episcop al Ierusalimului, a propovăduit pe Hristos în Iudeea, în Galileea, în Samaria, în Idumeea, în Arabia, în Siria și în Mesopotamia, fiind martirizat în Persia). 6. Matei (fiul Alfeu, fratele Sfântului Apostol Iacob cel tânăr, îi este atribuita prima Evanghelie, care, potrivit multor cercetători, a fost scrisă în aramaică, a propovăduit pe Hristos întâi în rândul iudeilor, apoi în Etiopia, Macedonia, Siria și Persia). 7. Petru (a fost frate cu Sfântul Apostol Andrei, a fost chemat de Domnul să devină „pescar de oameni”, inițial s-a numit Simon, dar a primit ulterior numele de Petru - în aramaică „piatră” chiar de la Iisus, a propovăduit Evanghelia mai întâi în Iudeea, apoi în Antiohia, în Pont, în Galatia, în Capadocia, în Asia, în Bitinia și în Iliric, a ajuns la Roma unde a și primit moarte martirică, în cadrul scrierilor Noului Testament îi sunt atribuite două epistole sobornicești). 8. Filip (potrivit tradiției Bisericii, a fost misionar în Frigia, unde a și primit moarte martirică). 9. Simon Zilotul (numit și cananeul, deoarece a fost originar din Cana Galileii, potrivit tradiției bisericești el ar fi fost mirele de la nunta din Cana, la care Hristos a prefăcut apa în vin, a propovăduit Evanghelia lui Hristos în Egipt și Africa, apoi în Mauritania și Libia). 10. Iacob „cel tânăr” (fiul lui Alfeu și fratele Sfântului Apostol Matei, a propovăduit cuvântul Evangheliei în sudul Palestinei și în Egipt, a murit răstignit pe cruce). 11. Toma (a fost acela care a pipăit rănilor Domnului după învierea Sa, a predicat în Persia, Edesa și India, unde este cinstit ca întemeietor al Bisericii de aici). 12. Matia (a fost ales în rândul apostolilor în locul lui Iuda Iscarioteanul după ce acesta s-a sinucis, a predicat în Etiopia și Armenia, primind moartea pe cruce). 13. Iuda Iscarioteanul (fiu al lui Simon din Kerioth, pentru totdeauna simbol al trădării, a furat din banii comuni care i-au fost oferiți spre păstrare, în definitiv, l-a vândut pe Mântuitorul pentru treizeci de arginți, după răstignirea lui Hristos a aruncat arginții înaintea mai marilor templului, după care s-a spânzurat).*

⁴ *arhimandrit: titlu dat starețului (egumenului) unei mănăstiri importante*

⁵ *egumen: superior al unei mănăstiri de călugări, stareț*

⁶ *Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril (sau Sfinții Voievozi): pe data de 8 noiembrie biserica îi serbează pe cei 2 arhangheli și pe toți îngerii laolaltă. În calendarul bisericesc, arhanghelii sunt conducătorii (voievozii) cetelor de îngeri, sunt înarmați cu săbii și au aripi, rolul lor fiind acela de a călăuzi sufletele spre Rai. Îngerii sunt ocrotitorii pe care Dumnezeu i-a rânduit pentru oameni, fiecare om în parte având câte un înger păzitor. Conform Scripturii și Tradiției bisericești, Sfantul Arhanghel Mihail este conducătorul îngerilor buni care au refuzat să-l urmeze pe Lucifer, el devenind apărătorul credinței în Dumnezeu, iar Sfantul Arhanghel Gavriil este cel care a fost trimis să-i vestească Maicii Domnului nașterea Mântuitorului de la Duhul Sfânt. În folclorul românesc, Arhanghelul Mihail este mai venerat decât Arhanghelul Gavriil pentru că poartă cheile Raiului, luptă împotriva diavolului și îi veghează pe cei care trebuie să moară, pentru a le duce sufletele în rai și se spune că vor asista la Judecata de apoi, alături de Dumnezeu.*

Budești. Este datată 1787, cu ctitorii clucerul⁷ Constantin Socoteanu și soția sa Stanca. În prezent este biserică parohială a Parohiei Budești.



Biserica Sfinții Arhangheli din Budești

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica SFINTII VOIEVOZI sau SFINTII ARHANGHELI (Cod VL-II-m-B-09887) din satul Racovița. Este datată 1864, cu ctitorii Anghel, Eftimie și Radu. În prezent este biserică parohială a Parohiei Sîmnic.



Biserica Sfinții Voievozi din Racovița

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Biserica SFINTII VOIEVOZI sau SFINTII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL (Cod VL-II-m-B-09900) din satul Ruda. Este datată sfârșitul secolului al XVI-lea, ctitor fiind Theodor Chirca Rudeanu și a fost zugrăvită în anul 1624 în stil bizantin (Ridicarea bisericii este anterioară anului 1601 deoarece, în 1601 mai 2, Chirca Rudeanu, fiul postelnicului⁸ Theodor și mama sa Stanca, decedați în timpul lui Mihai Viteazul, sunt înhumați la biserica de la Ruda. În același an, la Ruda sunt înhumați și jupânița Caplea, soția lui Istfan Rudeanu, copiii Ioan și Neaga și preotul Marincea). Biserica a fost modificată în anul 1772 și i s-au făcut reparații în secolul al XIX-lea, când a fost și rezugrăvită. În acest moment este biserică parohială a Parohiei Bercioiu Ruda.



Biserica Sfinții Voievozi din Ruda

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Conacul LAHOVARI (Cod VL-II-m-B-09690) din satul Budești. Datare în prima jumătate a secolului al XIX-lea. Ctitor: Gheorghe I. Lahovari⁹.



Conacul Lahovari din Budești

Monument de arhitectură. Categoria valorică B;

- Obelisc comemorativ (Cod VL-III-m-B-09993) din satul Budești. Monumentul este amplasat în fața primăriei și este închinat eroilor din Războiul pentru Independență și eroilor din Primul Război

⁷ clucer: dregător ce se ocupa cu aprovizionarea curții domnești, era în același timp și intendent general al armatei și membru al divanului

⁸ postelnic: dregător de curte, membru al Sfatului Domnesc (în Țara Românească și Moldova)

⁹ Lahovari I. Gheorghe: prozator, traducător și inginer român, s-a născut pe 1 iunie 1838, într-o familie de boieri cărturari, la Rîmnicu Vlcea. Realizează în 1888 primul Dicționar geografic al județului Argeș, iar între 1898 și 1902, în colaborare cu Cl. Brătianu și Gr. G. Tocilescu, a „alcătuit și prelucrat după dicționarele parțiale pe județe” cinci volume din Marele dicționar geografic al României. Pentru aceste lucrări geografice este ales în 1901 membru de onoare al Academiei Române.

Mondial. Este realizat de sculptorul N. Karaghiorghis.



Obeliscul comemorativ din fața Primăriei Budești

Monument comemorativ. Categoria valorică B.

- Situl arheologic de la Ruda (VL-I-s-B-09572) din satul Ruda.

Situl se compune din:

- Așezare Epoca Romană (Cod VL-I-s-B-09572.01),
- Așezare Latene, cultura geto-dacică (Cod VL-I-s-B-09572.02),
- Așezare Epoca bronzului (Cod VL-I-s-B-09572.03).

Sit arheologic. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supraterran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, știin-

țific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 45 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (articolul 59 din aceeași lege).

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea

și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica ADORMIREA MAICII DOMNULUI din satul Barza, construită în 2002 - 2005;

- Biserica nouă din satul Racovița (fosta capelă de cimitir, construită în 1992, transformată în anul 2000 în biserică);

- Cruce de marmură ridicată în memoria eroilor căzuți pe fronturile celui de-al doilea război mondial, amplasată în curtea Bisericii Sfinții Arhangheli din satul Budești;

- Obelisc de piatră ridicat în cinstea eroilor fostei comune Bercioiu în cele 2 războaie mondiale, din curtea Bisericii Sfinții Voievozi din satul Ruda.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- toate pădurile din partea de est a comunei,

- terenurile semiîmpădurite de pe malurile Oltului, Sîmnicului și Sîmnicelului.

Obiective industriale și zone periculoase

- comuna are foarte multe zone industriale, inclusiv pentru agricultură, dar nu există nimic periculos pentru mediu și populație.

Rețeaua principală de căi de comunicație

- cele 2 drumuri naționale (DN 7 și DN 67),

- drumul județean DJ 678,

- calea ferată Vîlcea - Vîlcele (desfăcută și nefuncțională, dar neabandonată).

Depozite de deșeuri menajere și industriale

- depozite menajere nu există,

- în partea de sud-vest se află depozitul de cenușă ale CET Govora.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe

(construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, căi de circulație, neproductive):

- terenurile aflate provizoriu sub apele râurilor Olt și Sîmnic și pârâul Sîmnicel, inclusiv cele vecine, sunt greu de folosit și o parte din ele sunt abandonate,
- sunt multe zone în aval de baraje care au devenit sau vor deveni nefolosibile,
- amenajări speciale la depozitul de cenușă de la Bercioiu, inclusiv studierea posibilității de folosire a acestei materii.

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

- o parte din unitățile industriei și depozitării materialelor de construcții,
- depozitul de cenușă de la Bercioiu,
- nici una din sursele de poluare de mai sus nu prezintă pericol major.

Calitatea factorilor de mediu:

sol:	<ul style="list-style-type: none"> - în general este nepoluat, - poluare mică datorată: - lipsei parțiale a canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
aer:	aerul nu conține substanțe nocive peste norme
apă:	apa din râuri, pârâie și subterană este de bună calitate
vegetație:	pădurile și culturile nu sunt afectate

Priorități în intervenție

- avizarea și aprobarea studiului istoric privind monumentele, întocmit concomitent cu întocmirea Planului urbanistic general,
- proiect de conservare a zonei adiacente depozitului de cenușă.

2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - în acest moment în comuna Budești nu există probleme de acest fel;
 - problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - procentul de ocupare a forței de muncă a crescut în ultima perioadă;
 - disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - în partea de sud a comunei nu există unități economice;
 - condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale:
 - nu există;
 - necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri, rezervații de arhitectură sau arheologie:
 - zonele din jurul monumentelor istorice, în urma recomandărilor din studiul istoric,
 - valea Sîmnicului;
 - nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone:
 - nu există astfel de zone;
 - disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:

- nu există;
- aspecte privind organizarea circulației și a transportului în comun:
 - circulația este bine organizată;
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - comuna stă foarte bine din acest punct de vedere.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Au fost întocmite următoarele studii de fundamentare, privind reglementări urbanistice:

- studiu monumente istorice.

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Aici se mai pot avea în vedere și bazele de fundamentare pentru planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localităților județului pe perioada 2004-2010. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Se prezintă direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent, evoluția posibilă a localității prevăzută în planurile de amenajare a teritoriului aprobate, în programele pe termen mediu și lung, în alte studii de dezvoltare.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile aprobate):

- calea ferată Râmnicu Vâlcea - Vâlcele;

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- calea ferată Râmnicu Vâlcea - Vâlcele,
- amenajarea râului Olt;

Prevederi ale programelor pe termen mediu și lung și ale altor studii:

- realizarea tuturor utilităților localității,
- participarea la programele județene de gestionare a deșeurilor,
- reabilitarea tuturor clădirilor social-culturale,
- punerea în aplicare a măsurilor de protecție a monumentelor naturii (în cadrul Programului NATURA 2000) și a celor istorice;

Prioritățile de intervenție:

- urgențe mari nu sunt, comuna fiind printre localitățile fruntașe ale județului.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar:

- alimentare cu apă:
 - extindere alimentare cu apă în zonele noi introduse în intravilan,
 - branșarea locuințelor la apă potabilă, acolo unde este și canalizare;
- canalizare:
 - extindere rețele de canalizare în toate satele de la sud de Sîmnic,
 - rețele de canalizare și stație de epurare în satele de la nord de Sîmnic;
- alimentare cu gaze:
 - rețele de gaze naturale în toată localitatea;
- telefonie: nu este nevoie de investiții din partea statului;
- modernizări de drumuri: toate drumurile, în afară de drumurile naționale și parțial de drumul județean, inclusiv cele locale importante;
- instituții publice: numai reparații curente și capitale, comuna având clădiri suficiente pentru funcțiuni social culturale.

Acestea se pot fundamenta pe baza Planului Urbanistic General aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Conform prevederilor și propunerilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național), pentru optimizarea relațiilor în teritoriu se prevăd următoarele:

- poziția localităților în rețeaua județului:
 - nu sunt necesare lucrări;
- căile de comunicație și transport:
 - linia ferată Rîmnicu Vîlcea - Vîlcele și a lucrărilor conexe;
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - lucrări de îmbunătățire a utilității terenurilor din vecinătatea Oltului în aval de cele 2 baraje de pe teritoriul comunei;
- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:
 - nu sunt necesare;
- deplasări pentru muncă:
 - nu sunt necesare;
- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:
 - alimentare cu gaze naturale a întregii localități,
 - extinderea celorlalte utilități.

Propunerile făcute sunt corelate și cu cele ale localităților vecine administrativ.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului

și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților existente:
 - ocuparea tuturor spațiilor libere din partea de nord-est a comunei și a fostelor unități agricole de pe întreg teritoriul comunei,
 - reorganizarea utilităților tehnico-edilitare în concordanță cu noile funcțiuni;
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - industria materialelor de construcții,
 - prestări de servicii și comerț în domeniul auto,
 - prestări în transporturi interne și internaționale,
 - industrie ușoară de care duce lipsă marele vecin, municipiul Râmnicu Vâlcea;
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - comuna dispune de mari rezerve de teren pe care-l poate concesiunea,
 - de asemenea, în rândul persoanelor private există tendința de a ceda o parte din proprietăților lor în scopul dezvoltării industriale și imobiliare;
- asigurarea cu utilități:
 - comuna poate asigura utilități pentru o dezvoltare importantă pe următorii 20 de ani;
- locuri de muncă necesar de creat:
 - locurile de muncă vor fi cele necesare noilor spații ce se vor dezvolta pe teritoriul comunei și pot fi ocupate, în acest moment de șomerii comunei și cei din localitățile vecine.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de cca 9.500 de locuitori (incluând și pe cei ce vor veni dinspre municipiul reședință de județ).

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează un necesar de cca 1.000 de locuri de muncă în următorii 20 de ani.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

a) Modernizarea sau completarea arterelor de circulație:

- drumurile naționale nu au nevoie de lucrări,

- drumul județean DJ 678 are nevoie de modernizare pe o porțiune din partea de sud a comunei, la granița cu comune Galicea,
- toate drumurile comunale și locale au nevoie de lucrări de modernizare (asfaltare sau betonare, corecție de lățime în aliniament și în curbe);
- b) Îmbunătățirea intrărilor în localitate, a relațiilor cu localitățile din teritoriul înconjurător:
 - amenajare intrării dinspre sud pe DJ 678;
- c) Asigurarea spațiilor pentru parcaje:
 - sunt prevăzute mai multe parcuri generale adiacent drumurilor naționale și județean și în apropierea aglomerărilor de clădiri social-culturale și economice;
- d) Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente:
 - amenajarea unor intersecții:
 - intersecția dintre viitoare cale ferată și drumurile localității pentru a se asigura o fluiditate a circulației,
 - intersecțiile majore din noile zone introduse în intravilan și a celor de acces din drumurile existente (în special cele 2 drumuri naționale și drumul județean);
 - dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului:
 - sunt propuse supralărgiri de drumuri locale secundare care vor deveni drumuri principale prin propunerile urbanistice prezentate în această documentație;
 - pasaje denivelate: la intersecțiile cu calea ferată;
- e) Transport în comun:
 - este necesară o singură linie permanentă: Budești - Râmnicu Vâlcea și retur.

Organizarea circulației feroviare

- prevederi de construcții și instalații necesare îmbunătățirii și modernizării circulației feroviare (devieri de linii, gări, stații tehnice, realizarea de noi racorduri etc):
 - lucrări importante nu sunt necesare, sunt necesare numai refaceri de lucrări și reparații la cele existente;
 - eliminarea aspectelor critice rezultate din analiza situației existente:
 - numai la traversarea traseului căii ferate Râmnicu Vâlcea - Vâlcele.

Organizarea circulației navale

- prevederi de lucrări, instalații și construcții speciale necesare pentru organizare:
 - în PATN Secțiunea 1- Căi de circulație și în PATJ la Capitolul „Lucrări de amenajare a căilor navigabile” este prevăzut și sectorul Dunăre - Slatina - Râmnicu Vâlcea (din acest sector face parte și comuna Budești). Pe planșele prezentei documentații nu au fost prevăzute reglementări, considerându-se că lucrările pentru a face Oltul navigabil sunt de perspectivă mai îndepărtată și studierea lor va trebui să fie făcută în cadrul unui sau mai multor proiecte zonale (care să cuprindă mai multe localități, sau chiar pe toate de la Râmnicu Vâlcea și până la Dunăre).
 - amenajări portuare pentru activități specifice și alte obiective: nu e cazul.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială.

Această suprafață se scoate din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

Bilanț teritorial		Comuna BUDEȘTI		
ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	572,5	78,48	789,2	59,49
2 Zonă Instituții publice și servicii	5,9	0,81	23,8	1,79
3 Zonă Unități industriale și de depozitare	9,9	1,36	188,3	14,19
4 Zonă unități agricole	14,1	1,93	25,4	1,91
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	15,4	2,11	83,7	6,31
6 Terenuri agricole în intravilan		0,00		0,00
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	3,1	0,42	2,3	0,17
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,2	0,03	1,5	0,11
9 Zonă cu destinație specială	15,0	2,06	23,8	1,79
Zone căi de comunicație, din care:	87,7	12,02	153,9	11,60
10 - rutieră și amenajările aferente	86,0	11,79	147,6	11,13
11 - feroviară și amenajările aferente	1,7	0,23	6,3	0,47
12 Ape	3,9	0,53	34,8	2,62
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate	1,8	0,25		0,00
Total	729,5	100,00	1.326,7	100,00
Creștere Intravilan Propus			597,2	81,86

Se constată că:

- intravilanul a crescut cu 597,2 ha (reprezentând 81,86 %),
- au apărut funcțiuni noi (unele fiind omise în vechiul plan urbanistic general, altele ca urmare a propunerilor urbanistice și tehnico-edilitare făcute în prezenta documentație).

3.08 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalități), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate de inundații periodice, eroziuni, alunecări de te-

ren) până la data eliminării cauzei producerii lor;

- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc (acumulări pentru controlul debitelor, diguri de apărare, diverse amenajări în cazul inundării, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);

- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) Lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:

- nu sunt necesare;

b) Lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:

- nu sunt necesare;

c) Lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:

- nu sunt necesare, sursa Brădișor fiind suficientă pentru toată perioada de valabilitate a prezentei documentații (maximum 5 ... 10 ani).

Alimentare cu apă

a) Îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție) potrivit noilor dezvoltări propuse pentru teritoriu:

- rețea de distribuție, prin prelungirea celei existente, în zonele noi introduse în intravilan,

- branșarea tuturor gospodăriilor în zonele unde există rețea de canalizare sau unde se vor construi în viitorul apropiat (pentru ca locuitorii să beneficieze cu adevărat de apă potabilă în interiorul locuințelor și clădirilor social-culturale și economice);

b) Lucrări prioritare:

- pregătirea populației pentru a se branșa la rețeaua de apă (documentații, surse de finanțare, informarea corectă asupra beneficiilor).

Canalizare

a) Extinderi sau propuneri rețea de canalizare:

- extindere rețea de canalizare în toate satele de la sud de râul Sîmnic, care vor folosi stația de epurare existentă de pe valea Barza,

- rețea nouă de canalizare în satele Racovița și Linia (la nord de râul Sîmnic),

- rețea de canalizare în cătunul Urlătoarea;

b) Extinderi sau propuneri noi de stații de epurare:

- stație nouă de epurare pentru cele 2 sate de la nord de Sîmnic (Racovița și Linia), amplasată în apropierea barajului Rîureni,

- o ministație de epurare pentru cele câteva gospodării din cătunul Urlătoarea.

c) Lucrări prioritare:

- toate lucrările de mai sus pentru a se putea trece la racordarea clădirilor la apă potabilă.

Alimentare cu energie electrică

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de consum electric:
 - nu sunt necesare;
- b) Propuneri privind extinderi sau devieri de linii electrice:
 - se vor extinde rețelele către noii consumatori ce vor apărea în zonele introduse în intravilanul localității și pentru cei noi din intravilanul existent,
 - devieri de rețele nu sunt necesare;
- c) Propuneri de construire de noi stații de transformare sau posturi de transformare:
 - stații de transformare nu se propun pe teritoriul comunei,
 - se vor construi, unde este nevoie, posturi de transformare, în zonele introduse în intravilan pentru activități economice.

Telefonie

- a) Propuneri pentru extinderea liniilor de telecomunicații:
 - linii de fibră optică de-a lungul drumului județean, în prelungirea celei din comuna Galice (în toată localitatea);
- b) Propuneri pentru noi amplasamente de oficii poștale, centrale telefonice, relee:
 - centrale telefonice independente acolo unde este nevoie.

Televiziune prin cablu

- a) Propuneri pentru extinderea rețelei existente:
 - nu este nevoie de lucrări noi;
- b) Propuneri pentru rețele și sisteme noi:
 - nu este nevoie de lucrări noi.

Alimentare cu căldură

- a) Soluții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotare corespunzătoare a centralelor termice):
 - izolarea termică bună a tuturor clădirilor,
 - automatizări la nivelul încălzirii pentru un consum rațional,
 - extinderea utilizării energiilor neconvenționale,
 - simplificarea funcțiunilor în gospodării, prin eliminarea spațiilor inutile și poluante;
- b) Schimbări ale sistemului de încălzire:
 - renunțarea, treptat, la tradiționalele sobe din fiecare cameră și trecerea la o încălzire de tip centralizat, mai ales pe bază de energii neconvenționale.

Alimentare cu gaze naturale

- a) Propuneri privind asigurarea necesarului de alimentare cu gaze naturale corespunzător dezvoltării urbanistice propuse:
 - stație de reglare măsurare predare amplasată în satul Budești, pe malul râului Sîmnic, la cca 1,00 km vest de drumul județean, de 5.000 Nmc/oră (pentru prima etapă),
 - racordul stației se va face la conducta de transport de înaltă presiune ce traversează zona,
 - rețea de distribuție, începând cu satele principale și în acestea în zonele dens construite, ce va avea în prima fază cca 15,00 km;
- b) Surse apropiate pentru alimentare:
 - conducta de 20" Govora - Schitu Golești;
- c) Procedura de urmat pentru aprobarea introducerii alimentării cu gaze naturale:
 - întocmirea proiectului cu o firmă autorizată, avizarea și aprobarea lui,

- prevederea fondurilor necesare în bugetul local,
- licitarea execuției și execuția propriu-zisă.

Gospodărie comunală, cimitire

- Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:
 - deșeurile se colectează în containere proprii în fiecare gospodărie, sau pe mai multe gospodării (pe rampe de gunoi amplasate câte una sau mai multe pentru fiecare sat),
 - deșeurile se transportă apoi la rampele de transfer, de către o firmă specializată;
- Construcții și amenajări specifice:
 - rampe de gunoi (platforme impermeabile) pentru fiecare sat.
- Cimitire:
 - se va încerca și încuraja reducerea numărului de cimitire și a suprafețelor acestora în limita normelor legale și de protecție sanitară.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal, mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a localității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
- recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
- organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
- conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
- stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.11 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

- În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:
- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
 - au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotările tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
 - introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
 - completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
 - completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale. Aceste denumiri se vor folosi, în

mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de circulație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare. Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 4 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecții față de obiectivele cu valoare de patrimoniu, reprezentate cu o linie dublă de culoare albastru închis ce înconjoară zona obiectivului;
- protecții pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire, reprezentate cu o linie barată cu simbolul „x” de culoare albastru închis ce înconjoară clădirile și construcțiile obiectivului;
- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze), reprezentate cu o linie barată cu simbolul „o” de culoare albastru închis ce înconjoară clădirile și construcțiile și formează un culoar de-a lungul liniilor și rețelilor.
- zone ce necesită protecție la riscuri naturale, zone cu terenuri neproductive ce trebuie ameliorate, reprezentate cu o linie formată cu simbolul „o” de culoare albastru deschis ce înconjoară aceste zone.

Limitele zonelor de protecție sunt orientative în toate cazurile (distanțele din norme nu pot fi determinate cu exactitate), cu excepția culoarelor de-a lungul liniilor și rețelilor, care sunt cele din norme în vigoare la data întocmirii prezentei documentații).

În toate cazurile zonele de protecție nu se cotează, această reprezentare nu se folosește la scara la care se întocmesc planurile urbanistice generale (1/5.000 ... 1/15.000).

Marcarea zonelor protejate cu tipul de linie arătat mai sus se face pentru a aminti autorităților administrației publice locale și centrale că pentru a construi în zonele protejate și în apropierea acestora este necesar a se solicita aviz de la organisme de specialitate.

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

Au fost evidențiate zone din extravilan care să aibă nevoie de o protecție instituită:

- toată valea Oltului, care face parte și din sistemul Natura 2000,
- pădurile din partea de est a comunei.

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
 - unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
 - pentru majoritatea zonelor de risc.
- Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit.

Interdicții definitive de construire

Nu au fost instituite astfel de restricții pe teritoriul comunei.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 5.000 mp
Rețea de alimentare cu gaze naturale	local	10.000 ml
Extindere alimentare cu apă	local	cca 10.000 ml
Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Extindere canalizare	local	15.000 ml
Lucrări conexe la calea ferată	local	2.000 mp + 5.000 ml
Modernizare drum județean în partea de sud	județean	1.500 ml

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică este prezentat și în planșele cod 5 și cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării, pe domenii stabilite de art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața ocupată de magistralele edilitare este:
 - domeniu public al statului (când sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație),
 - proprietate privată a locuitorilor și a unor firme (când nu sunt amplasate de-a lungul căilor de circulație);
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - comuna este aproape unită cu municipiul Râmnicu Vâlcea.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:
 - comuna este foarte atractivă, pentru vecinătatea cu municipiul Râmnicu Vâlcea, legături bune cu drumurile naționale, utilități existente.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - atragerea de noi investitori pe teritoriul comunei,
 - dezvoltarea, în continuare, a rețelelor tehnico-edilitare,
 - reabilitarea clădirilor principale (rămase nereabilitate).

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- finalizarea rețelei de canalizare,
- extinderea rețelei de alimentare cu apă,
- amenajarea de platforme comunale de pre colectare a deșeurilor.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măriti nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:


- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
 - Studiu privind gestionarea deșeurilor;
 - Stabilirea traseelor corecte a drumurilor comunale și trimiterea acestora la guvern în vederea modificării listei și hărții din HG 540/2000 (privind încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice), împreună cu Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Vâlcea,
 - Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentației, în special în domeniul interesului public:
 - extinderea rețelei de apă și canalizare,
 - reabilitarea clădirilor publice, cele care au nevoie de aceasta,

- sprijinirea populației în îmbunătățirea nivelului de confort în locuințe prin:
 - autorizarea numai a proiectelor corect întocmite,
 - prezentarea avantajelor soluțiilor moderne de construcții și instalații,
 - controlul, în timpul execuției, în vederea prevenirii greșelilor tehnice.
- stabilirea, în conformitate cu prevederile PUG-ului, a traseelor drumurilor propuse, mai ales în intravilanul localității.

5 ANEXE

Nu se prezintă, toate problemele de neconformități, proiecte și studii existente la această dată și măsurile privind zonificarea teritorială și reglementările edilitare au fost arătate în textul prezentului memoriu general.

ȘEF PROIECT

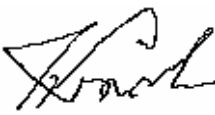
Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh. 

POPESCU PAULA

Ing. 

PÂRVULESCU ION