



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
- TERITORIALE DE SAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SAȚE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+1-2E
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, VILE
- REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E+M
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE+ FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME P+4 (EXISTENT), P+3-4E (PROPUȘ)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII EXISTENTE ȘI PROPUȘE (P+2-4E)
- ZONĂ DESTINATĂ TURISMULUI, AGREMENT - SERVICII, CASE DE VACANȚĂ, LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P+1+M)
- ZONĂ AGREMENT - SERVICII, SPAȚII VERZI, LOISIR (amenajări pentru petrecerea timpului de către copii, plajă, CART)
- ZONĂ DESTINATĂ DEPOZITĂRII, SERVICIILOR, AFACERII ÎN TURISM, CONSULTANȚĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, LOCURI DE JOACĂ
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII : LEA 20 - 24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 20 ML DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR DE APĂ BRADISOR 10 M ÎN CAZUL SITUAȚII ÎN AMONTE A CONDUCTELOR DE APĂ FAȚĂ DE ORICE SURSĂ DE CONTAMINARE
- LIMITA ZONEI ÎNUNDABILE A RĂULUI LOTRU ȘI A AFLUENȚILOR LUI

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- PROPOUNERE STRĂZI ÎN INTRAVILAN

LIMITA PARCULUI NAȚIONAL COZIA

ROSPA 0025 COZIA - BUILA - VANTURARIȚA Localitatea Brezoi, cuprinde 31 % din total suprafața teritoriului administrativ

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 - ROȘPA 0043 FRUMICAȘA Localitatea Brezoi, și ce cuprinde 5 % din total suprafața teritoriului administrativ

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

SUPRAFEȚE DE TEREN INTRODUSE ÎN INTRAVILAN (pentru suprafețe mari de teren la care se schimbă zonificarea funcțională și nu au acces și utilități în zonă sau necesită Studii de Specilitate, se propune INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD)

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE AMBIENTALĂ (PROPOUNERE)

TRASEU MOCĂNIȚĂ PROPUȘ ÎNTRE GARA LOTRU ȘI PARCUL TRADIȚIILOR (PRIMA ETAPĂ)

TRASEU PROPUȘ PENTRU DRUM OCULITOR CENTURĂ - PENTRU SCOATEREA TRAFICULUI GREU DIN ZONA CENTRALĂ

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BREZOI - JUD. VÂLCEA

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	339.26	63.76 %	350.65	56.65 %
CASE DE VACANȚĂ - PENSUNI	0.00	0.00 %	47.85	7.79 %
INSTITUTUR ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, TURISM, AGREMENT	13.97	2.63 %	42.47	6.85 %
UNITĂȚI PRODUCTIE, SERVICII UNIVERSITARE, DEPOZITARE CONTROLATĂ	0.00	0.00 %	13.70	2.20 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	47.61	9.00 %	17.29	2.80 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	1.35	0.25 %	7.86	1.25 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT Din care : - RUTIER - FEROVIAIR	40.20 11.42	8.73 % 2.15 %	52.85 11.42	8.80 % 1.80 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9.22	2.90 %	23.44	3.77 %
AGREMENT, SERVICII, LOISIR	0.00	0.00 %	1.61	0.25 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	6.56	1.23 %	6.85	1.10 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.30	0.26 %	1.11	0.18 %
TERENURI LIBERE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
APE	3.00	0.56 %	2.68	0.40 %
PAȘURI	35.30	6.65 %	33.18	5.35 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	16.19	3.04 %	5.70	0.90 %
TOTAL INTRAVILAN	530.22	100 %	618.66	100 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BIROU DE PROIECTARE
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
Cof. înscris în Registrul Comerțului nr. 151/2019
Sf. proiect: arh. DOINA NEGOTĂ
Intenție: arh. DOINA NEGOTĂ
Desenat: Pr. Maria Dogarolu

Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI- JUD. VÂLCEA
Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Oraș BREZOI
Localitatea: BREZOI, PASCOAIA, VALEA LUI STAN, VÂLCEA - LOCALITĂȚI PRILEJ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIȘTI
Denumirea proiectului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Nr. proiect: 07
05.06.2005
Faza: P.U.G.
Data: Aprilie 2010
Scara: 1 : 5 000
Nr. planșă: A 3