



# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA CERNIȘOARA

### JUDEȚUL VÂLCEA

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

#### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (ha)	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	357.87	86.44%	380.60	84.80 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00 %	4.65	1.04 %
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ	0.00	0.00 %	5.15	1.15 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.14	1.48 %	6.14	1.37 %
CAI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT RUTIER	23.85	5.76 %	27.44	6.11 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, FAȘII DE PROTECȚIE situate de-a lungul cursurilor de apă și căilor de circulație (Terenuri cu vegetație de joasă înălțime)	0.26 + 17.70 = 17.96	0.06 %	3.42 + 18.92 = 22.34	4.98 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00 %	1.30	0.28 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.81	0.20 %	0.80	0.18 %
TERENURI LIBERE	0.03	0.01 %	0.03	0.01 %
APE	0.01	0.00 %	0.01	0.00 %
PĂDURI	7.00	1.70 %	0.00	0.00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.28	0.07 %	0.34	0.07 %
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>413.95</b>	<b>100.00 %</b>	<b>448.80</b>	<b>100.00 %</b>

**BIROU DE PROIECTARE**  
**S.C. JOC ART S.R.L.**  
RM. VÂLCEA  
Cod fiscal: R 1470701

**Beneficiar:**  
PRIMĂRIA COMUNEI CERNIȘOARA , JUD. VALCEA  
**Denumirea proiectului:**  
Realizare PLAN URBANISTIC GENERAL și R.L.U. Comuna CERNIȘOARA , Jud. VÂLCEA  
Satele : MODIOIA , GROSÎ și ARMĂȘEȘTI  
**Denumirea planșei:**  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-

**Nr. proiect:**  
1528/2004  
**Faza:**  
P.U.G.  
august 2004  
refacere 2011  
**Nr. planșă:**  
PL.3/1

**Șef proiect:**  
arh. DOINA NEGOIȚĂ

**Intocmit:**  
arh. DOINA NEGOIȚĂ

**Desenat:**  
pr. Maria Dogarolu

**Scara:**  
1: 10 000

**LEGENDĂ:**  
**LIMITE:**  
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII  
TERITORIALE DE BAZĂ  
LIMITA ZONEI CENTRALE  
LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

**ZONIFICARE:**  
ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME  
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
ZONĂ UNITĂȚI PRODUCȚIE, SERVICII DIVERSIFICATE, DEPOZITARE CONTROLATĂ  
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE  
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE  
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE  
ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ  
APE  
TERENURI FORESTIERE  
TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME  
TERENURI NEPRODUCTIVE  
TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE (AMELORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII, ALUNECĂRI) PENTRU ZONELE AFECTATE DE ALUNECĂRI ȘI SAU INUNDAȚII SE PROPUȘ INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**  
ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU  
ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)  
ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LII DE ÎNĂLȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)

**DRUMURI:**  
DRUMURI NAȚIONALE  
DRUMURI JUDEȚENE  
DRUMURI COMUNALE  
STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN  
STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

**SCHEMA DE CUIPLARE A PLANȘELOR**  
A.3/2  
A.4/1